Приложение **№**

к муниципальному контракту № \_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Глава города-курорта Железноводска

Ставропольского края

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.И.Моисеев**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на подготовку проектной документации на выполнение работ по комплексному благоустройству территории в рамках утвержденной концепции проекта «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. Общие сведения** | | |
|  | Основание для проектирования | Постановление главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края № 77 от 16.02.2018 «О принятии участия города-курорта Железноводска Ставропольского края во всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды»  Постановление главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края № 399 от 22.06.2018 «О подготовке проектной документации» |
|  | Наименование и адрес объекта | «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной), территория между существующей Каскадной лестницей, расположенной в Курортном парке и озером в районе лечебно- профилактического учреждения «Санаторий имени 30-летия Победы» |
|  | Вид работ | Комплексное благоустройство территории. |
|  | Общие сведения об объекте, местоположение, границы и площадь объекта | Территория расположена между существующей Каскадной лестницей, расположенной в Курортном парке и озером в районе лечебно- профилактического учреждения «Санаторий имени 30-летия Победы» Площадь территории, охваченной комплексным благоустройством – может быть уточнена в ходе выполнения проектных работ и по согласованию с администрацией города -курорта Железноводска.  К данному Техническому заданию прикладывается схема размещения объекта. Протяжённость (проложение) проектируемой каскадной лестницы ориентировочно составляет 650м.; ширина – должна соответствовать существующей каскадной лестнице. Точные показатели проектируемой каскадной лестницы определить в ходе проектирования, при условии согласования с администрацией города -курорта Железноводска. |
|  | Планировочные ограничения (границы охраняемых территорий, наличие зон санитарно-защитных, охранных, водоохранных, технических и др., линии регулирования застройки). | Планировочные ограничения учесть в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.  Проектные решения разработать с соблюдением требований режимов содержания I и II зон санитарной (горно-санитарной) охраны Железноводского месторождения минеральных вод, |
|  | Ландшафтная характеристика участка, характер рельефа, наличие и характер зеленых насаждений. | Определить в ходе выполнения проектных работ. |
|  | Функциональное назначение объекта. Существующее состояние объекта. | Объект является территорией общего пользования. Территория в настоящее время в большей своей части не используется.  Территория предоставляет возможность для организации отдыха самых разных групп населения и удовлетворить различные потребности в отдыхе как в благоустроенной парковой части, так и в природной части данного объекта. Территория обладает исключительным эколого-просветительским потенциалом и удовлетворяет потребности в самом востребованном в мегаполисе отдыхе - тихом прогулочном отдыхе в природном окружении.  Дорожно-тропиночная сеть в данной зоне представлена грунтовыми тропами, которые находятся в неудовлетворительном состоянии.  Освещение отсутствует.  Цветочное оформление отсутствует. |
|  | Цель работ. Актуальность проведения работ. | Подготовка проектной документации для дальнейшего комплексного благоустройства территории для предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года в природном окружении. |
|  | Стадия проектирования | Проектная и рабочая документация |
|  | Сроки выполнения проектных работ | Начало работ: с момента подписания муниципального контракта.  Продолжительность работ: 3 месяца. |
| **2. Исходные данные для проектирования** | | |
|  | Исходно-разрешительная документация. Сведения о градостроительных планах развития территории, наличие разработанной документации по планированию территории участка. | Сбор исходных данных, материалов для проектирования и получения ТУ на подключение временных инженерных сетей для обеспечения стройплощадки самостоятельно осуществляет Исполнитель.  Основная идея концепции – воплощение главной идеи генерального плана 1960-х годов по созданию самого крупного курортно-туристического парка Северного Кавказа. Объединённый ландшафтный эко-парк, полный культурно-значимых объектов и достопримечательных мест, включит в себя нынешний Курортный парк, зону отдыха, расположенную у озера в районе санатория «30 лет Победы», зону отдыха, расположенную у озера в районе санатория «Минеральные Воды» и Терского конного завода, планируемый Велнесс-парк и территорию туристско-рекреационного парка. Все эти зоны объединит восстановленный терренкур.  Проект комплексного благоустройства увязать с проектом планировки земельного участка с кадастровым номером 26:31: 000000:7001 и с разрешенным использованием «санаторная деятельность» |
|  | Топографические материалы. | 1. Ситуационный план в М 1:2000 выполняется на территорию проектирования и прилегающую территорию с величиной площади, необходимой для учета градостроительной ситуации при проектировании объекта.  2. Инженерно-геодезические изыскания в М 1:500 выполняются с подземными коммуникациями и подеревной съемкой.  Границы проектирования Подрядчик согласовывает с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводск. |
|  | Необходимость учета геологических и гидрогеологических условий | Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания провести в объеме, необходимом для разработки проекта. |
|  | Технические условия на присоединение и перекладку существующих инженерных коммуникаций | Выдаются эксплуатирующими организациями по запросу проектной организации. |
|  | Натурные обследования объекта, фотофиксация | Выполняются проектной организацией. |
| 2.6. | Изыскательские работы, осуществляемые проектной организацией | 1. Провести обследование существующих зеленых насаждений (выполнить дендрологический план и перерасчетную ведомость).  2. Провести инженерно-экологические изыскания в соответствии с действующими СНиП, СП, ГОСТ, НРБ, ОСПОРБ и другими нормативными документами.  3. Провести инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.  4.Расчетная сейсмичность территории комплексного благоустройства уточняется по результатам сейсмического микрорайонирования (СМР). |
| 2.7. | По утилизации строительных и прочих отходов | Предусмотреть разработку «Технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса»  Затраты на транспортировку, хранение, обезвреживание мусора и утилизацию различных видов отходов должны быть отражены в разделе сметной документации – «Прочие затраты» и отнесены на счет Подрядчика. |
| **3. Основные требования к проектным решениям** | | |
|  | Градостроительные требования | Обеспечить соответствие проектных решений градостроительным требованиям и природным особенностям территории.  Подготовить проектно-сметную документацию в соответствии с утвержденной администрацией города-курорта Железноводск концепцией проектных решений объекта проектирования «Нижняя каскадная лестница» (восточный склон горы Железной).  В соответствии с п.п. 1,2 ст. 761 ГК РФ Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные в последствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации. При обнаружении недостатков в технической документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки. Гарантийный срок составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. |
|  | Архитектурно-планировочное решение | Проектными решениями должна быть обеспечена экологическая эффективность строительства, природоохранная направленность объекта путем создания целостной системы озеленения территории.  Все мероприятия проектировать с учетом:  – природных особенностей территории, в том числе ее сейсмоактивности;  – максимально возможного сохранения существующих зеленых насаждений;  – исторического наследия города Железноводска и предыдущих реализованных проектов благоустройства его рекреационной зоны.  Предусмотреть эффективное использование территории. Проект разработать с применением современных требований и методик ландшафтной организации территории;  Схему планировочной организации земельного участка выполнить в увязке c:  - градостроительной ситуацией;  - характером функционального использования прилегающих территорий;  - характером функционального использования проектируемой территории;  - сложившейся дорожно-тропиночной сетью;  - природными особенностями территории;  - ландшафтно-визуальным анализом территории;  Схему планировочной организации земельного участка выполнить в М 1:500.  Все мероприятия проектировать с учетом:  – природных особенностей территории, в том числе ее сейсмоактивности;  – исторического наследия города Железноводска и предыдущих проектов благоустройства его рекреационной зоны.  - существующих отметок местных проездов;  - максимально возможного сохранения существующих зеленых насаждений. |
|  | Этапы выполнения работы. | 1. Сбор исходных данных и материалов для разработки проекта  2. Проведение всех необходимых обследований и изысканий, их анализ, получение технических условий на присоединение к инженерным сетям.  3. Разработка мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.  4. Согласование с администрацией города-курорта Железноводск эскизных предложений, с определением применяемых материалов.  5. Подготовка проектной документации в соответствии с утвержденной концепцией проектных решений объекта проектирования.  6. Согласование проекта с администрацией города-курорта Железноводск.  7. Получение положительного заключения АУ СК «Государственная Экспертиза в Сфере Строительства» |
|  | Требования по благоустройству территории | **При разработке проекта предусмотреть:**  - расчистка территории;  - оборудование территории МАФ, отвечающими всем современным требованиям (скамьи, урны, контейнеры для мусора, информационные стенды, указатели, перголы, беседки и т.д.);  - для всех проектных решений использование природных, экологически-безопасных строительных материалов;  - выполнение мероприятий по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;  -устройство нижней каскадной лестницы (строительство паркового сооружения в виде лестницы с каскадным фонтаном) протяженность каскадного фонтана уточнить в ходе проектирования при условии согласования с администрацией города-курорта Железноводск;  - устройство курортной площади для проведения культурно-массовых мероприятий;  - устройство фонтана с сухой чашей на площади;  - установка памятника Ф. Гаазу;  - организация открытых посадочных мест по типу амфитеатра;  - размещение курортных кафе, сувенирных лавок, пунктов проката спортивного инвентаря, сервисных и экскурсионных бюро;  - обустройство спуска к озеру;  -очистка озера от бытового и строительного мусора, обустройство подходов, укрепление берегов, отсыпка по откосу каменной призмой с обратным фильтром из щебня или гравия;  - ремонт спасательной башни;  - установка пункта проката;  -обустройство берега для крепежей лодок и катамаранов;  - ремонт мостика;  - устройство нового мостика;  - создание новых/модернизация существующих курортных кафе;  -устройство набережной;  - благоустройство рекреационно-прогулочной зоны вокруг озера (замощение пешеходной части вокруг озера);  - устройство автопарковок с экологическим покрытием;  - ремонт существующего туалета;  - строительство туалета;  -устройство пляжа;  - реконструкцию дорожно-тропиночной сети в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей;  - ширина обустраиваемых пешеходных дорожек должна обеспечивать двухстороннее движение пешеходов;  - реконструкцию существующих и устройство новых площадок отдыха;  - организацию детских площадок для детей разных возрастных групп (использовать современные покрытия и оборудование);  - организацию спортивных площадок;  - в качестве покрытий использовать:  на дорожках и площадках - бетонную плитку, гранитный отсев;  на детских площадках – Гумибо;  - в качестве сопряжения покрытий использовать бортовые камни;  - устройство наружного освещения;  - устройство дорожно-тропиночной сети в виде деревянных настилов в пониженных и сырых местах;  - устройство площадок отдыха;  - организация видовых эколого-просветительских площадок, оборудованных информационными аншлагами;  - организацию спортивных терренкуров;  -предусмотреть размещение санаторно-курортных учреждений. |
|  | Организация рельефа территории | Осуществить водоотвод с дорожных покрытий.  Раздел проекта по организации рельефа выполнить с учетом существующего рельефа, с выполнением планировочных работ в местах его нарушения, а также с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. |
| 3.6 | Наружное освещение | **Проект устройства наружного освещения** разработать в соответствии с ТУ ООО «КЭУК».  Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденной схемы планировочной организации территории.  Дизайн светильников и опор освещения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства.  Трассировку кабелей определить проектом в соответствии с утвержденными планировочными решениями территории на геоподоснове.  Проект выполнить с учетом требований нормативной документации. |
| 3.7 | Проект устройства каскадного фонтана и фонтана с сухой чашей | Общая площадь, материал – уточняется и согласовывается с администрацией города-курорта Железноводск в ходе выполнения проекта.  Проектом предусмотреть: электроснабжение и архитектурную подсветку фонтанов.  Проект разработать в соответствии с:  - ТУ ресурсоснабжающих организаций;  - утвержденными планировочными решениями территории на геоподоснове;  - техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях;  - требованиями раздела «Охрана окружающей среды»;  - требованиями нормативной документации (СНиП, ТСН и др.) |
| 3.8 | Требования по озеленению территории | При разработке проекта озеленения предусмотреть:  - удаление аварийных, сухостойных и больных насаждений, кронирование (при необходимости), санитарную обрезку, корчевку пней;  - посадку новых деревьев и кустарников, в соответствии с нормативными требованиями;  - для получения быстрого защитного и декоративного эффекта использование крупномерного посадочного материала (посадка деревьев III группы с комом 1,0х1,0х0,6);  - устройство травяного покрова;  - устройство цветочного оформления (однолетние и многолетние культуры), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом. |
| 3.9 | Требования к созданию беспрепятственных пешеходных маршрутов, приспособленных для инвалидов, остановок общественного транспорта, автостоянок и мест отдыха. | В соответствии с ПП РФ от 16.02.08 г. № 87 разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения».  Раздел разработать с учетом требований в соответствии со СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», ГОСТ Р 52131 – 2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»,  ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».  При разработке проекта предусмотреть:  - без барьерных входов на территорию (ширину входов не менее 0,9 м, высота порогов не более 0,015 м);  - установку пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог 0,015 м (при необходимости);  - ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%;  - пешеходные дорожки и площадки выполнить в твердом покрытии;  - пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости);  - места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 х 1,5 м в карманах для установки скамей;  - без барьерного доступа на площадки (площадки отдыха, детские площадки);  - тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости).  - информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках), (при необходимости). |
| 3.10 | Охрана окружающей среды | Разработать раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". |
| 3.11 | Организация строительства | Разработать раздел «Проект организации строительства».  Разработать раздел «Проект организации дорожного движения» в соответствии с нормативами (при необходимости). |
| 3.12 | Требования по утилизации строительных и прочих отходов | Предусмотреть разработку «Технологического регламента процесса обращения с отходами строительства и сноса». Предусмотреть расчет объемов грунта, подлежащих вывозу, определение их класса опасности и необходимости вывоза для утилизации. |
| 3.13 | Изготовление паспорта «Планировочное решение и благоустройство территории» | Выполняется после проведения комплексного благоустройства территории за счет средств, выделенных на реализацию проекта. Данные расходы должны быть включены в сводный сметный расчет как затраты заказчика по вводу объекта в эксплуатацию (в том числе на корректировку или составление паспорта) в размере 0,5 % от итога глав 1 - 8 ССР (ТСН-2001.11. Прочие работы и затраты, Таблица №1, п.10). |
| **4. Требования к составу проектной документации** | | |
| 4.1 | Состав проектной документации | Выполнить в соответствии с ПП РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Проектные решения так же должны соответствовать требованиям:  - Градостроительного Кодекса РФ 29.12.2004 190-ФЗ, (ред. от 23.04.2018);  - ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. «Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - Постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральному закону от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями).  Сметную документацию выполнить в действующей сметно-нормативной базе ФСНБ-2001 в редакции Минстроя России 2017 г. в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».  Объектные и локальные сметы выполнить в базисном уровне 2001 г.  Сводный сметный расчет выполнить в базисном уровне цен 2001 г. и в текущем уровне цен на момент подачи сметной документации на проверку достоверности сметной стоимости с применением индексов пересчета Минстроя России  Проектом предусмотреть несколько этапов реализации комплексного благоустройства территории.  Исполнитель передает заказчику следующую отчетную документацию:   1. Ситуационный план м 1:2000, инженерно-топографический план с подземными коммуникациями и подеревной съемкой, согласованной в установленном порядке М 1:500 (оригинал); 2. Пояснительная записка с обоснованием всех проектных решений; 3. Отчет о проведении инженерно-экологических изысканий 4. Отчет о проведении инженерно-геологических и инженерно-гидрогеологических изысканий; 5. Чертежи в составе:   - схема планировочной организации территории М 1:500;  - план существующего положения М 1:500;  - градостроительный анализ территории М 1:500;  - дендроплан и перечетная ведомость зеленых насаждений М 1:500;  - план подготовительных работ М 1:500;  - разбивочный чертеж М 1:500;  - план дорожных покрытий М 1:500;  - план организации рельефа М 1:500;  - план благоустройства с расстановкой МАФМ 1:500;  - фрагменты площадок М 1:200;  - план озеленения территории М 1:500;  - схемы цветников М 1:200;  - чертежи конструкций (покрытий дорог и площадок, МАФ, беседок, пергол, ограждения, настилов, входных групп и т.д.);   1. Раздел «Меры для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других МГН» в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП 35-01-2001, СП 35-102-2001 и МГСН 1.02.-02 2. Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" 3. Раздел "Проект организации строительства" 4. Раздел "Устройство наружного освещения" в составе:   - пояснительная записка;  - светотехнический расчет;  - электротехнические расчеты;  - план сети наружного освещения М 1:500;  - однолинейные схемы;  - спецификация оборудования и материалов.  10. Раздел «Устройство фонтана» в составе:  - архитектурные решения;  - конструктивные решения;  - наружные инженерные сети (освещение, электроснабжение).  11. Раздел «Рекомендации по дальнейшей эксплуатации»  12. Технологический регламент обращения с отходами строительства и сноса.  13. Сметная документация в составе:  - сводная ведомость объемов работ;  - ССР, локальные сметы (выполнить сметную документацию в Территориальных Сметных Нормативах (ТСН 2001) в базовых и текущих ценах).  В процессе разработки проекта Заказчик может внести дополнения (изменения в состав проекта). |
| **5. Выполнение экземпляров проектной документации** | | |
| 5.1 | Перечень отчетной документации | Подрядчик передает Заказчику следующую отчетную документацию:  Согласованную проектную документацию в 5-ти экземплярах на бумажном носителе (сброшюрованную) и на электронном носителе «диск DVD или CD» (форматы \*.dwg и \*.pdf),  сметную документацию в электронном виде выполнить в формате Smeta.ru.   1. Отдельный том согласований и заключений. |
| 5.2 | Выполнение демонстрационных материалов | Выполнить буклеты и визуализацию в объеме, необходимом для согласования. |
| **6. Требования к согласованию** | | |
| 6.1. | Необходимость согласования проектной документации | Прохождение экспертизы сметной документации в АУ СК «Государственная Экспертиза в Сфере Строительства»  Оплачивается исполнителем за счет средств, выделенных на разработку проекта. |
| 6.2 | Другие требования | Согласование проекта проводится исполнителем при непосредственном участии Заказчика.  Получить согласования и заключения в установленном порядке в соответствии с уточненным администрацией города-курорта Железноводска перечнем служб и организаций.  Согласования выполняются проектной организацией в полном объеме за счет средств, выделенных на разработку проекта. |
|  | Необходимость авторского надзора | Обязательно. Будет проводиться за счет средств выделенных на реализацию проекта. |
| 6.3 | Гарантийный срок | На срок до завершения реализации проекта.  Период, в течение которого проектная организация гарантирует внесение изменений в проект, необходимость которых может возникнуть в процессе реализации проекта. В случае необходимости внесенные изменения должны быть согласованы с соответствующими инстанциями. |
| 6.4 | Порядок изменения технического задания | Изменение технического задания регламентируется Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаром, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». В случае расхождения требований к разрабатываемой проектной документации изложенных в «Техническом задании» и «Задании на проектирование» необходимо руководствоваться требованиями «Задания на проектирование» |
| 6.5 | Особые условия |  |

Начальник Управления городского хозяйства

Администрации города-курорта Железноводска

Ставропольского края Г.И. Каспаров