|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Совет  сельского поселения  «Кажым» |  | “Кажым”  сикт овмöдчöминса  Сöвет |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 12 апреля 2019 года № I-39/132

(Республика Коми, пст.Кажым)

**«О назначении публичных слушаний по внесению изменений в**

**правила землепользования и застройки сельского поселения «Кажым»**

**МО МР «Койгородский»**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, [статьей 23](consultantplus://offline/main?base=RLAW096;n=53456;fld=134;dst=100233) Устава муниципального образования сельского поселения «Кажым» и решением Совета сельского поселения «Кажым» от 28.01.2019 года № I-34/116 «О принятии и осуществлении в 2019 году части полномочий администрации МР «Койгородский»

**Совет сельского поселения «Кажым» решил:**

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройкисельского поселения «Кажым» Койгородского района Республики Коми (документы размещены на официальном сайте МО МР «Койгородский» <http://kojgorodok.ru/administratsii-selskih-poselenij-kojgorodskogo-rajona/administratsiya-selskogo-poseleniya-kazhyim/gradostroitelnoe-zonirovanie/>) и на официальном сайте МО СП «Кажым» <http://kazhym.ru/building/>) Провести публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кажым» 13 мая 2019 года. в 11.00 час в ДК п.Кажым.

2. Для подготовки и проведения публичных слушаний образовать комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Безносикова И.А. | Глава сельского поселения «Кажым» |
| Харитонова И.С. | Специалист администрации сельского поселения «Кажым» |
| Пушко Т.Г. | главный архитектор проекта ООО ПИ «Комигражданпроект» |
| Коханенко Г.Н. | Депутат Совета сельского поселения «Кажым» |
| Аршинкина Л.Ю. | Депутат Совета сельского поселения «Кажым» |

3. Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/main?base=REXP096;n=10235;fld=134;dst=100013) проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кажым»МО МР «Койгородский» и участия граждан в их обсуждении, согласно приложению 1.

4. Организатором проведения публичных слушаний является администрация сельского поселения «Кажым».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

Глава сельского поселения «Кажым» - И.А.Безносикова

Приложение 1

к решению Совета сельского поселения «Кажым»

от 12 апреля 2019 года № I-39/132

«О назначении публичных слушаний

по внесению изменений в правила

землепользования и застройки

сельского поселения «Кажым» МО МР «Койгородский»

ПОРЯДОК

проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кажым» МО МР «Койгородский»

1. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации сельского поселения «Кажым» (www.kazhym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиций;

3) проведение экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаний;

4) проведение публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2. Оповещение о начале публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проектам, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиций проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3. Оповещение о начале публичных слушаний:

- размещается на официальном сайте администрации сельского поселения «Кажым» (www.kazhym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- распространяется на информационных стендах, оборудованных в здании администраций сельского поселения «Кажым», в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории сельского поселения «Кажым», обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Информационные стенды, на которых размещаются оповещение о начале публичных слушаний оборудуются в местах, обеспечивающих беспрепятственный доступ граждан, в том числе маломобильных групп населения.

4. В течение всего периода размещения проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаньях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция проектов.

Экспозиция проводится с 12 апреля 2019 года по 10 мая 2019 года по рабочим дням **с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов**, по пятницам **до 16 часов 45 минут** по адресу: Республика Коми, п. Кажым, ул. Набережная, 22.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется специалистом I категории администрации сельского поселения «Кажым».

5. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций проектов участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [пунктом](file:///C:\Users\FA4A~1\AppData\Local\Temp\проекты%20межевания%20территории-1.docx#Par6) 6 настоящего порядка идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с настоящим пунктом, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором Комиссии.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

6. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=98058E59E01FC19D5D6665E1FF6D286E8B066B4FC882CA4477AF34F738a1E4O) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

8. Комиссией обеспечивается равный доступ к проектам, подлежащему рассмотрению на публичных слушаньях, всех участников публичных слушаний.

9. В течение 6 дней со дня окончания срока проведения публичных слушаний Комиссия подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола публичных слушаний;

2) информация об организаторе публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

10. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

11. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проектов, рассмотренных на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

12. Комиссия на основании протокола публичных слушаний в течение 3 рабочих дней со дня его оформления осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичных слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию и размещается на официальном сайте администрации сельского поселения «Кажым» (www.kazhym.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Оповещение о начале публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кажым» МО МР «Койгородский»**

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Документация по правилам землепользования и застройки сельского поселения «Кажым» МО МР «Койгородский» (документы размещены на официальном сайте МО МР «Койгородский» <http://kojgorodok.ru/administratsii-selskih-poselenij-kojgorodskogo-rajona/administratsiya-selskogo-poseleniya-kazhyim/gradostroitelnoe-zonirovanie/>) и на официальном сайте МО СП «Кажым» <http://kazhym.ru/building/>)

Проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Кажым» МО МР «Койгородский» будут проводиться **13 мая 2019 года в 12 часов 00 минут** в Доме культуры сельского поселения «Кажым» по адресу: Республика Коми, Койгородский район, пст. Кажым, ул. Набережная, д.1

Публичные слушания проводятся открыто для населения.

Место проведения экспозиции проекта: Республика Коми, п.Кажым, ул. Набережная, д.22

Дата открытия экспозиции проекта 12 апреля 2019 г.

Сроки проведения экспозиции проекта:

с 12 апреля 2019 г. по 10 мая 2019 г.

Посещение экспозиции возможно по рабочим дням **с 09.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов**, по пятницам **до 16 часов 45 минут.**

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с 12 апреля 2019 г. по 06 мая 2019 г. вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения «Кажым» по адресу: Республика Коми, Койгородский район, п.Кажым, ул.Набережная, д.22.

2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаньях.

В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений внесенные предложения и замечания Комиссией не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BF0053756DA53243AF07C420C348C559B7D7ACE78A8EE21406C1C72B96c7D0M) от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения «Кажым» (www.kazhym.ru) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Совет  сельского поселения  «Кажым» |  | “Кажым”  сикт овмöдчöминса  Сöвет |

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУÖМ**

от 2019 года № ПРОЕКТ

(Республика Коми, пст.Кажым)

**О внесении изменений в**

**правила землепользования и застройки**

**сельского поселения «Кажым»**

**МО МР «Койгородский»**

Руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, [статьей 23](consultantplus://offline/main?base=RLAW096;n=53456;fld=134;dst=100233) Устава муниципального образования сельского поселения «Кажым» и решением Совета сельского поселения «Кажым» от 28.01.2019 года № I-34/116 «О принятии и осуществлении в 2019 году части полномочий администрации МР «Койгородский»

**Совет сельского поселения «Кажым» решил:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» (далее - Правила), дополнения согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Кажым» - И.А.Безносикова

Приложение. Дополнения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым»

Приложение к решению  
Совета сельского поселения «Кажым»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

Дополнить часть III. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Кажым» территориальной зоной:

**Зона прочих территорий в границах населенного пункта** (**Пр-1)**

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий в границах населенного пункта. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в настоящие Правила.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Пр-1**

| **№** | **Вид разрешенного использования\*** | **Описание вида разрешенного использования территориальной зоны Пр-1** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешённого использования зоны Пр-1** | | |
| 1 | Охрана природных территорий  (код 9.1) | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными |
| 2 | Обеспечение внутреннего правопорядка  (код 8.3) | размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
| 3 | Склады (код 6.9) | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
| **Условно разрешенные виды использования зоны Пр-1** | | |
| 1 | не предусмотрено |  |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Пр-1** | | |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования  (код 12.0) | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |

\* согласно классификатору видов разрешенного использования

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешен­ного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Пр-1:**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства и требования к размерам земельных участков и параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со следующими документами:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь

* минимальная ширина земельного участка 20 метров;
* минимальная площадь земельного участка 500 кв.м;
* максимальная площадь земельного участка -10 га.

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений – 1 м., за исключением:

* от красной линии проездов 3 м.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 10%.
2. Предельное количество этажей -1 этаж.