Инв.N под | Подпись и дата | Взамен инв. N

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "КАЖЫМ" МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КОЙГОРОДСКИЙ" РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КАРТА ПРИНЯТЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИИ ПСТ. КАЖЫМ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПСТ. КАЖЫМ

С

Ю

126

127

156

157

158

Кажымское водохранилище

с. Койгородок

пст. Н. Турунью

р. Кажым

ручей Татаур

ручей Ыджыдъю

ручей Шохра

ручей Логанова

ручей Зиева

ручей Устарчуж

дорога 1

дорога 2

связь

кладбище

карьер 6

улица 1

улица 2

улица 3

улица 4

ул. Школьная

ул. Октябрьская

ул. Набережная

ул. Луговая

ул. Интернациональная

ул. Первомайская

ул. Кооперативная

ул. Кировская

ул. Советская

ул. Пушкина

ул. Комсомольская

ул. Ленина

ул. Шутова

ул. Кумбышева

ул. Молодежная

ул. Гагарина

ул. Береговая

проезд 1

проезд 2

проезд 3

проезд 6

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Номер на карте	Наименование предприятий и объектов	Размер СЗЗ, СР ЗСО, ОЗ	Примечание
1	2	3	4
1	Стадион		
2	Школа		
3	Котельная	СЗЗ=50 м	
4	Детский сад		
5	Библиотека		
6	Дом культуры		
7	Магазин "Солнышко"		
8	Бывший чугунолитейный завод	ОЗ=30 м	Музей
9	Бывшее заводоуправление	ОЗ	Музей
10	Администрация		
11	Церковь	СЗЗ=50м,ОЗ	Музей
12	Детская площадка		
13	Очистные сооружения	СЗЗ=150 м	
14	Вышка сотовой связи		
15	Туберкулезный диспансер	СР=50 м	
16	Водонапорная башня	ЗСО=15 м	
17	Водозабор	ЗСО=100 м	
18	Пункт опорной межевой сети		
19	Почта России		
20	Врачебная амбулатория	СР=50 м	
21	ОАО "Связь"		
22	Трансформаторная подстанция		
23	Магазин "Ирина"		
24	Магазин "Ника"		
25	Магазин "Домовенок"		
26	Магазин "Все для Вас"		
27	Магазин "Мастер"		
28	Магазин "Ассорти-4"		
29	Магазин "Виктория"		
30	Электростанция	СЗЗ=100 м	
31	Очистные сооружения	СЗЗ=150 м	Реконстр.
32	Гидроузел Кажымского водохранилища	ЗСО=100 м	Реконстр.
33	Свалка ТБО	СЗЗ=300 м	Проект.
34	Производственное здание	СЗЗ=50 м	
35	Производственное здание	СЗЗ=50 м	
36	Рыбокомбинат	СЗЗ=300 м	Проект.
37	Форелевое хозяйство		Проект.
38	Пирс		Проект.
39	Туристический комплекс		Проект.
40	Ретрансляционная вышка цифрового телевидения		Проект.
41	Магазин с детской площадкой		Проект.
42	Пункт приема дикоросов	СЗЗ=50 м	Проект.
43	Устачужская поляна		Проект.
44	Школа-детский садик		Проект.
45	АЗС	СЗЗ=100 м	Проект.
46	Столовая-гостиница		Проект.
47	Насосная станция	СЗЗ=30 м	Проект.
48	Вышка сотовой связи		Проект.

[1] Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

[2] Согласно СНиП 2.04.02-84*Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Масштаб 1:3200

м 64 32 0 64 128 м

Площадь населенного пункта - 369 га.
Численность населения на перспективу -1299 чел.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- водные объекты
- граница санитарно-защитной зоны
- граница зоны санитарной охраны, водоохранной зоны
- граница охранной зоны
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- граница лесного квартала
- 157 - номер лесного квартала

Состав земель за границами населенных пунктов

- ЛФ - земли лесного фонда
- ЗС - земли спецназначения

Территориальные зоны в границах населенных пунктов

Жилые зоны

- Ж-1 Зона малоэтажной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2 Зона секционной малоэтажной жилой застройки
- Ж-1П Зона перспективной малоэтажной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2П Зона перспективной секционной малоэтажной жилой застройки
- Ж-1С Зона ограниченной малоэтажной жилой застройки усадебного типа
- Ж-2С Зона ограниченной секционной малоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- ОД-1 Общественно-деловая зона
- ОД-2 Зона объектов образования, здравоохранения и социальной защиты детей
- ОД-1П Перспективная общественно-деловая зона
- ОД-2П Перспективная зона объектов образования, здравоохранения и социальной защиты детей
- (1) - номер объекта

Зона культовых объектов и сооружений

- К-1 Зона культовых объектов и сооружений

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

- И-1 Зона инженерно-коммунальной инфраструктуры
- И-1П Перспективная зона инженерно-коммунальной инфраструктуры
- Т-1 Территории, занятые улицами, площадями, автомобильными дорогами местного назначения

Зона сельскохозяйственного использования

- С-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- С-1П Зона перспективного развития сельскохозяйственных угодий
- С-2П Зона перспективных сельскохозяйственных предприятий

Рекреационный зоны

- Р-1 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-2П Зона перспективных учреждений отдыха
- С-1 Территории, занятые водными объектами

Производственные зоны

- П-1П Зона перспективного развития предприятий V класса вредности
- П-2П Зона перспективного развития предприятий IV класса вредности
- П-3П Зона перспективного развития предприятий III класса вредности
- П-ЛП Зона перспективных санитарно-защитных лесонасаждений
- - граница водохранилища при ФПУ 144,35
- - граница водохранилища при ФПУ 144,75

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	МК 144-02/1 ГП		
						Генеральный план МО сельское поселение « Кажым » муниципального района « Койгородский» Республики Коми		
ГАП		Гепсолова Л.Г.				Материалы по обоснованию решений генерального плана	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пивоваров Д.В.						2/2.1.2	
Вед.специалист		Тихомирова М.С.							
Исполнитель		Чупина М.А.				Карта принятых градостроительных решений по территории пст. Кажым. Карта функционального зонирования территории пст. Кажым. М1:3200	ООО "Архмастерская "Линия-стиль"	
Исполнитель		Борькина И.А.						
Н.контр.		Борькина И.А.						

Формат А0