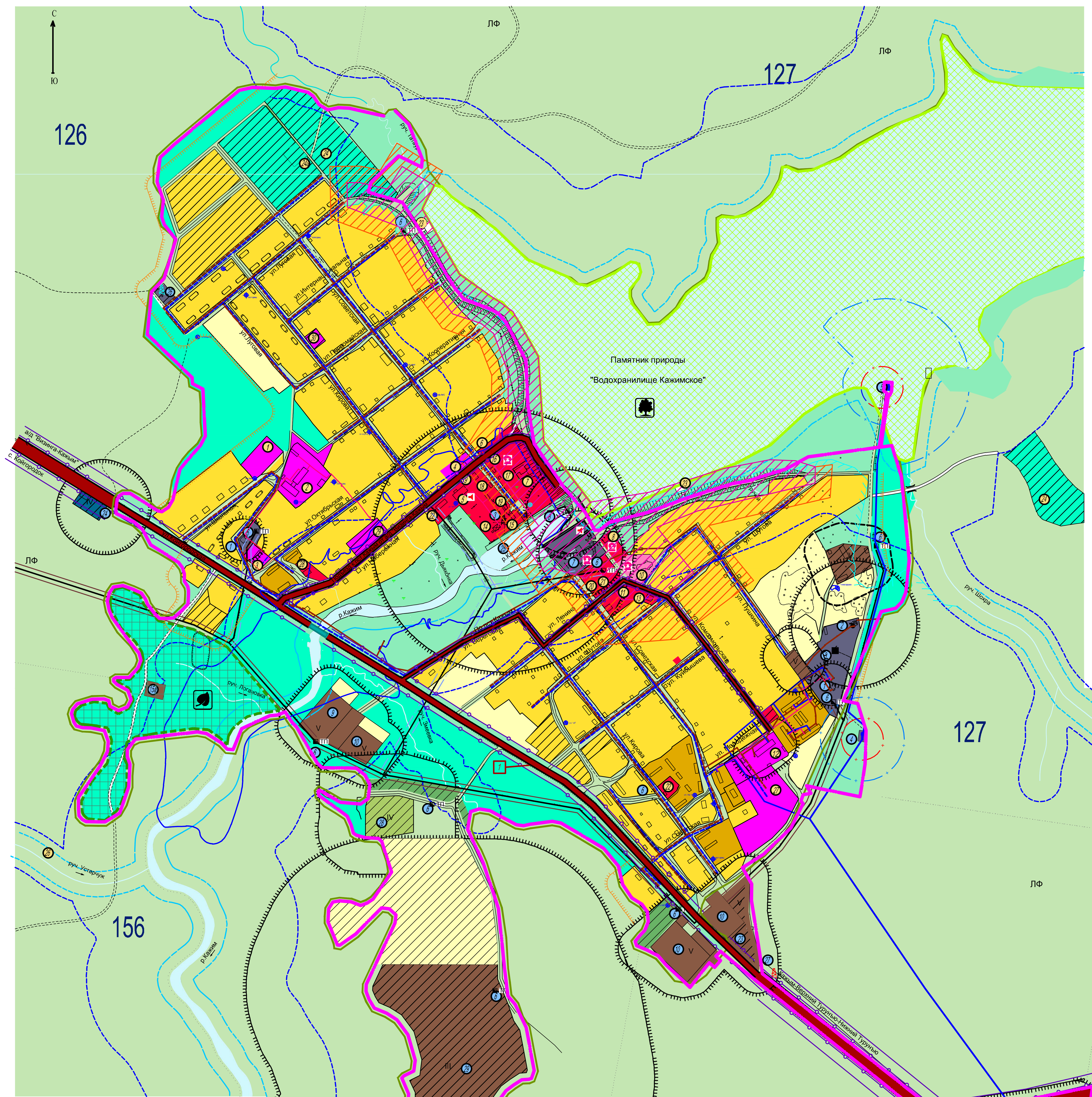
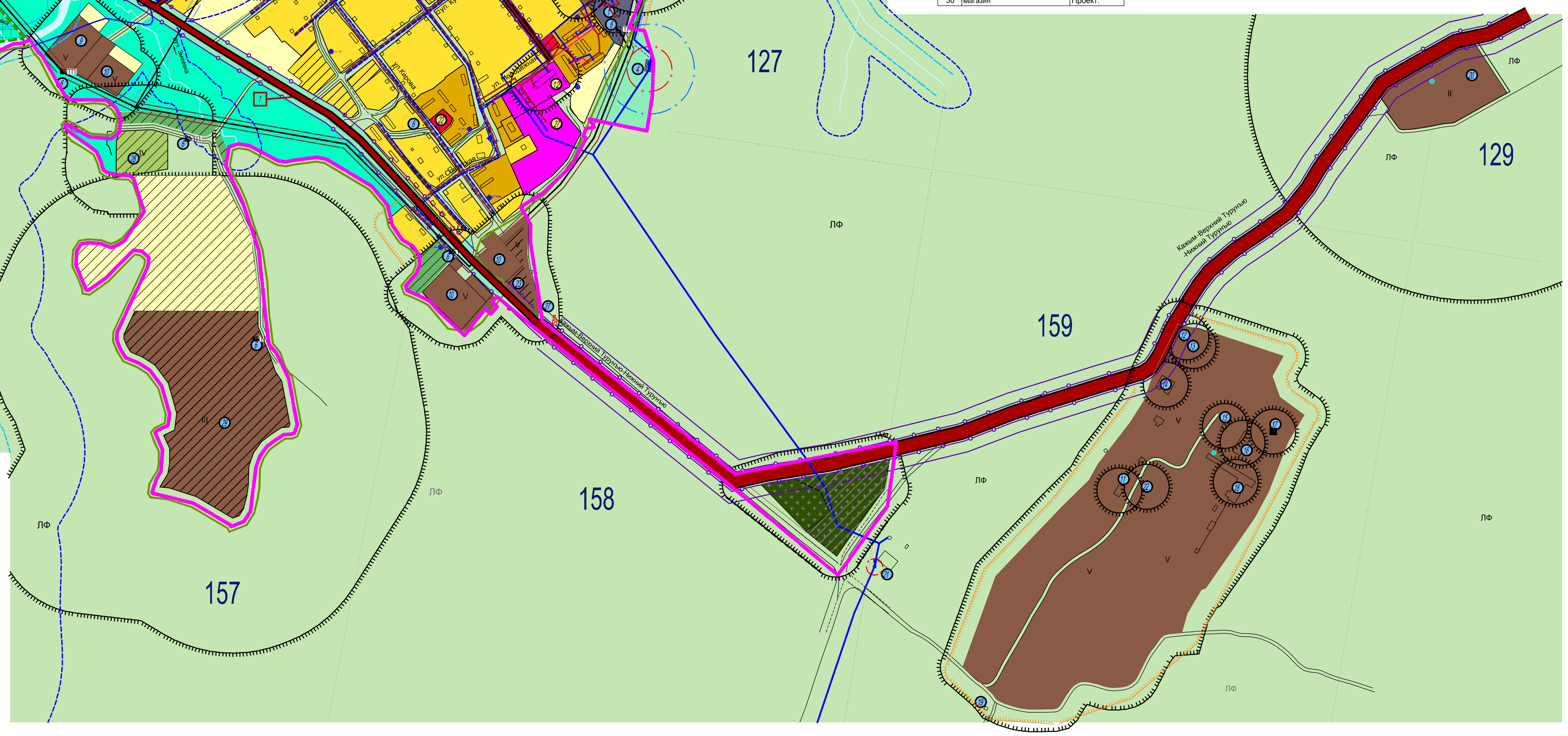
Карта планируемого размещения объектов местного значения пст.Кажым, пст. Гуж сельского поселения "Кажым" М 1:5000

пст. Кажым





пст.Кажым

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Стадион	
2	Школа	
3	Детский сад	
4	Библиотека	
5	Дом культуры	
6	Магазин "Солнышко"	
7	Бывший чугунолитейный завод Музей	ОЗ=30 м охранная зона
8	Бывшее заводоуправление Музей	ОЗ охранная зона
9	Администрация	
10	Церковь Музей	ОЗ охранная зона
11	Детская площадка	
12	Детский противотуберкулезный санаторий	Санитарный разрыв 50 м
13	Почта России	
14	Врачебная амбулатория	
15	ОАО "Связь"	
16	Магазин "Ирина"	
17	Магазин "Ника"	
18	Магазин "Домовенок"	
19	Магазин "Все для Вас"	
20	Магазин "Мастер"	
21	Магазин "Ассорти-4"	
22	Магазин "Виктория"	
24а	Туристический комплекс	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
23	Пирс	Проект.
24	Туристический комплекс	Проект.
25	Магазин с детской площадкой	Проект.
26	Устарчужская поляна	Проект.
27	Школа-детский садик	Проект.
28	Столовая-гостиница	Проект.
29	Детская/спортивная площадка	Проект.
30	Магазин	Проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Ограничение	Примечание
1	Котельная	СЗЗ=50 м	
2	Очистные сооружения	СЗЗ=150 м	
3	Вышка сотовой связи		
4	Водонапорная башня	ЗСО=15 м	
5	Водозабор	ЗСО=100 м	
6	Трансформаторная подстанция		
7	Электростанция	СЗЗ=100 м	
8	Гидроузел Кажымского водохранилища	ЗСО=100 м	Реконстр.
9	Производственное здание	СЗЗ=50 м	
10	Пункт приема дикоросов	СЗЗ=50 м	
11	Пожарное депо	СЗЗ=50 м	
12	Кузница	СЗЗ=50 м	
13	Паровозное депо	СЗЗ=50 м	
14	Гаражи	СЗЗ=50 м	
15	Цех лесопиления	СЗЗ=50 м	
15а	Цех лесопиления	СЗЗ=50 м	
16	Сушилка	СЗЗ=50 м	
17	Котельная	СЗЗ=50 м	
18	Лесопилка	СЗЗ=50 м	
19	Диспетчерская		
20	База ГСМ	СЗЗ=500 м	
21	Водонапорная башня для технической воды	ЗСО=15 м	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
22	Цех по производству пеллетов	СЗЗ=50 м	
23	Пункт приема дикоросов	СЗЗ=50 м	
24	АЗС	СЗЗ=100 м	
25	Форелевое хозяйство		
26	Вышка сотовой связи		
27	Ретрансляционная вышка цифрового телевидения		
28	Мусороперегрузочная станция	СЗЗ=100 м	
29	Рыбокомбинат	СЗЗ=300 м	

СЗЗ- Санитарно-защитная зона
ЗСО- Зона санитарной охраны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- существующая граница населенных пунктов СП "Кажым"
- планируемая граница населенных пунктов СП "Кажым"
- граница земель государственного лесного фонда
- ЛФ — земли государственного лесного фонда
- противопожарный разрыв 30 м и минерализированная полоса 0,5-3 м

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

сущ. / планир.

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- жилая застройка усадебного типа
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- зона административно-делового центра,
- зона объектов образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения
- зона культовых сооружений

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- леса, зоны отдыха
- планируемые особо охраняемые природные территории местного значения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- промышленные, агропромышленные предприятия, коммунально-складские объекты и их класс по санитарной классификации (IV)

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- зона сельскохозяйственного назначения

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- кладбища
- мусороперегрузочная станция

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

- зона прочих территорий
- зона озеленения специального назначения

- № по экспликации общественных зданий и сооружений
- № по экспликации производственных зданий и сооружений
- Объекты культурного наследия
- Объекты системы оповещения населения

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

- водоохранная зона водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- зона подтопления водами весеннего половодья

ПЕРЕЧЕНЬ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

- санитарно-защитная зона производственных предприятий
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- зона охраны источника водоснабжения I пояс
- зона охраны источника водоснабжения II пояс

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- охранные зоны памятников
- зона регулируемой застройки

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-Памятник природы "Водохранилище Кажимское"

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

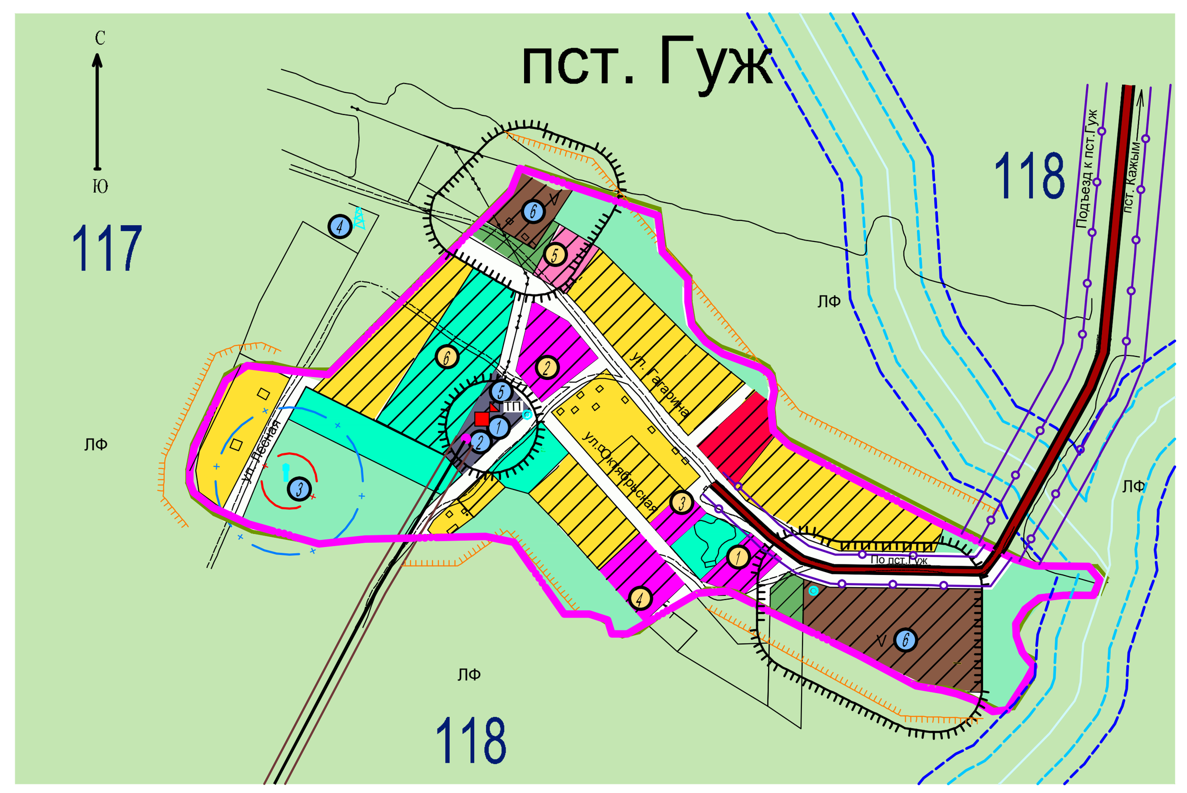
сущ. / планир.

- ТП — трансформаторная подстанция
- линия ЛЭП 10 кВт
- водопровод
- канализационная сеть
- тепловая сеть
- антенно-мачтовые сооружения (вышка сотовой связи)
- антенно-мачтовые сооружения (башня цифрового телевидения)
- водозабор
- колодец
- водонапорная башня
- пожарный водоем
- КОС
- КНС
- котельная

УЛИЦЫ И ДОРОГИ

- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми, проходящая по территории СП "Кажым"
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми, проходящая по территории населенного пункта (УДС) пст.Кажым
- автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района "Койгородский" РК, проходящая по территории СП "Кажым"
- автомобильная дорога общего пользования местного значения муниципального района "Койгородский" РК, проходящая по территории населенного пункта (УДС)
- полоса отвода автомобильной дороги
- придорожная полоса автомобильной дороги
- улично-дорожная сеть (УДС)

пст. Гуж



пст.Гуж

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Примечание
1	Магазин	
2	Детский сад	
3	Детская площадка	
4	Спортивная площадка	
5	Часовня	
6	База отдыха	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Ограничение	Примечание
1	Котельная	СЗЗ=50 м	
2	Очистные сооружения	СЗЗ=50 м	
3	Скважина с водонапорной башней	ЗСО=30 м	
4	Вышка сотовой связи		
5	Трансформаторная подстанция	СЗЗ=20 м	
6	Производственное и коммунально-складское предприятие V класса по санитарной классификации	СЗЗ=50 м	

МАСШТАБ 1:5000

100 м 0 100 м 200 м

Изм.	Кол.уч	Лист	N Док	Подпись	Дата	
Разработал		Жданова				2345-ГП
Проверил		Пушко				Генеральный план сельского поселения "Кажым" муниципального образования муниципального района "Койгородский" Республики Коми
ГАП		Пушко				Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ГП	1/1	

Карта планируемого размещения объектов местного значения пст. Кажым, пст. Гуж сельского поселения "Кажым" М 1:5000

Проектный институт "Комигражданпроект" г. Сыктывкар