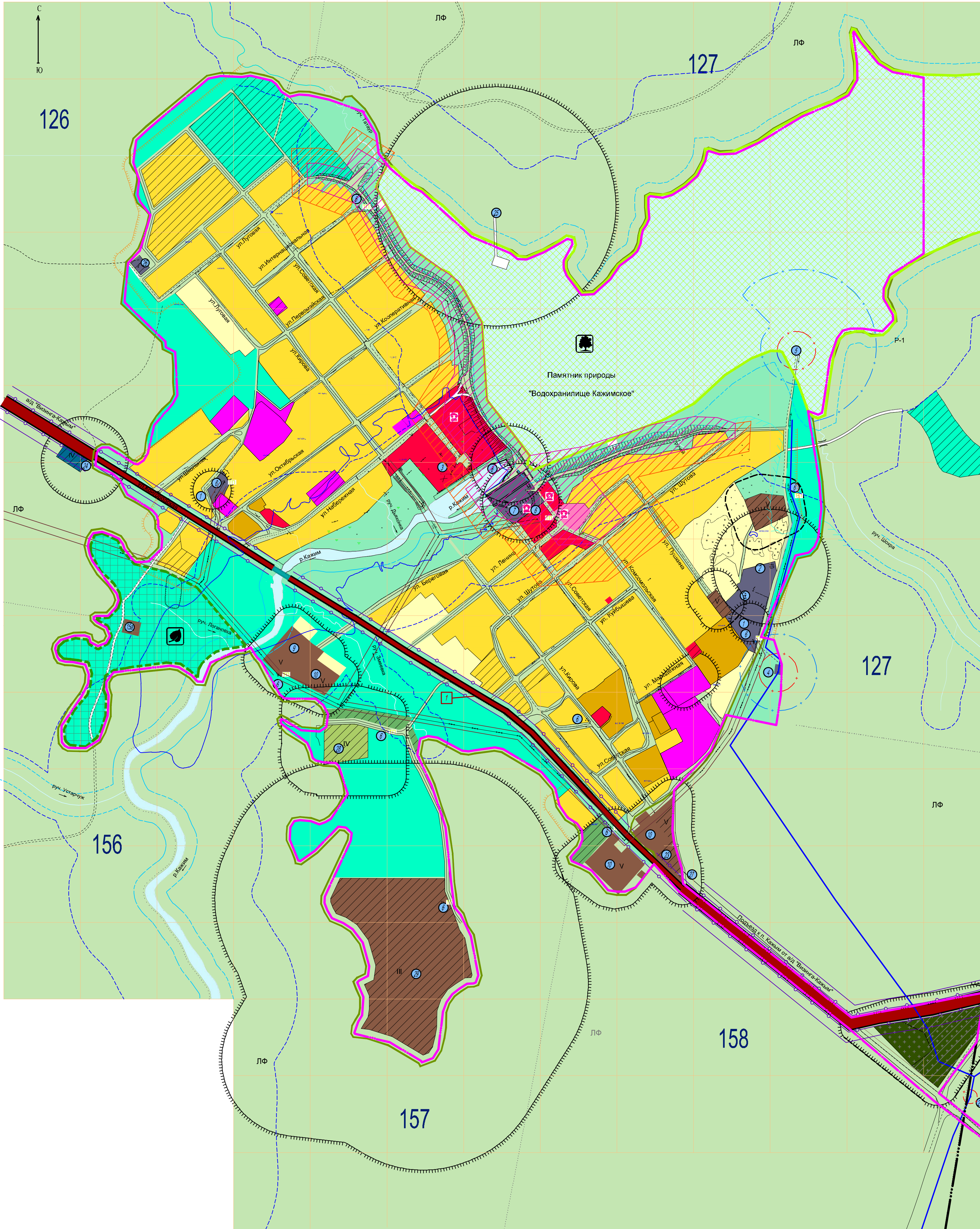


Карта функциональных зон пст. Кажым, пст. Гуж сельского поселения "Кажым" М 1:5000

пст. Кажым



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- существующая граница населенных пунктов СП "Кажым"
- планируемая граница населенных пунктов СП "Кажым"
- граница земель государственного лесного фонда

ЛФ

земли государственного лесного фонда

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

- водоохранная зона водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- зона подтопления водами весеннего половодья

ПЕРЕЧЕНЬ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

- санитарно-защитная зона производственных предприятий
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- зона охраны источника водоснабжения I пояс
- зона охраны источника водоснабжения II пояс

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- охранные зоны памятников
- зона регулируемой застройки

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- "Памятник природы "Водохранилище Кажымское"

сущ. планир.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- жилая застройка усадебного типа
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- зона административно-делового центра,
- зона объектов образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения
- зона культурных сооружений

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- лесопарки, леса, зоны отдыха
- планируемые особо охраняемые природные территории местного значения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- промышленные, агропромышленные предприятия, коммунально-складские объекты и их класс по санитарной классификации

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- зона сельскохозяйственного назначения

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- кладбища
- мусороперегрузочная станция

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

- зона прочих территорий
- зона озеленения специального назначения

УЛИЦЫ И ДОРОГИ

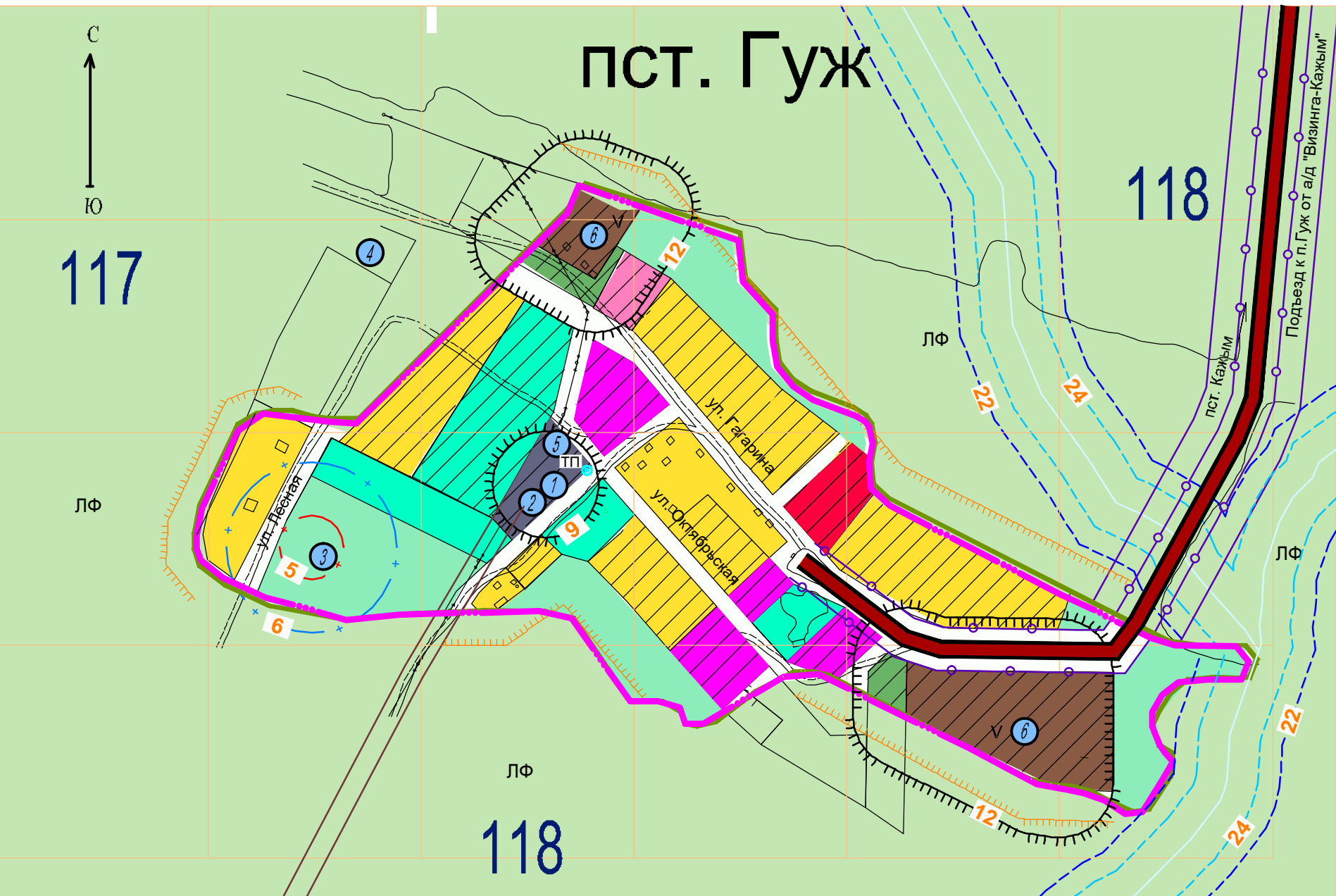
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми, проходящая по территории СП "Кажым"
- автомобильная дорога общего пользования местного значения СП "Кажым", проходящая по территории населенных пунктов СП "Кажым" Центральная улица по п. Кажым от а/д "Визинга-Кажым"
- полоса отвода автомобильной дороги
- придорожная полоса автомобильной дороги
- улично-дорожная сеть

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ		
№	Наименование	Ограничение, м
Электросети		
1	ЛЭП 10 кВ	10
2	Электростанция	100
Водоснабжение		
3	Водоопорная башня	15
4	Водоопор	100
5	Скважина I пояс	50
6	Скважина II пояс	100
Водоотведение		
7	КНС	30
8	КНС	150
Теплоснабжение		
9	Котельная	50
Коммунальные предприятия		
10	Сельское предприятие	50
11	Мусороперегрузочная станция	100
Производственные и коммунальные объекты		
12	Производство V категории	50
13	Производство IV категории	100
14	Производство III категории	300
15	Склад ГСМ	500
16	Гидроузел Кажымского водохранилища	50
Транспортные коммуникации		
17	Придорожная защитная полоса	50
18	Полоса отвода	30
Общественные здания		
19	Туберкулезный санаторий	50
Зоны охраны объектов культурного наследия		
20	Охранная зона	по проекту
21	Зона регулируемой застройки	по проекту
Водные объекты		
Водоохранная зона		
22	протяженностью менее 10 км, озера	50
23	протяженностью более 50 км	200
24	прибрежная защитная полоса	в зависимости от уклона берега

3 № по экспликации планировочных ограничений

4 № по экспликации производственных зданий и сооружений

5 Объекты культурного наследия



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Ограничение
1	Котельная	СЗЗ=50 м
2	Очистные сооружения	СЗЗ=50 м
3	Скважина с водоопорной башней	ЗСО=30 м
4	Вышка сотовой связи	СЗЗ=50 м
5	Трансформаторная подстанция	СЗЗ=20 м
6	Производственное и коммунально-складское предприятие V класса по санитарной классификации	СЗЗ=50 м

					2345-ГП		
					Генеральный план сельского поселения "Кажым" муниципального образования муниципального района "Койгородский" Республики Коми		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Поруча	Дата	Утверждаемая часть	
Разработал	Жданова					ГП	Лист
Проверил	Пушко					Листов	
ГАП	Пушко					Проектный институт "Южурпроект" г. Санкт-Петербург	

