

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЖЫМ»
КОЙГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КОМИ НА 2015-2028 ГОДЫ**

ТОМ II. Обосновывающие материалы

Санкт-Петербург
2015

Оглавление

1. Перспективные показатели развития сельского поселения «Кажым» для разработки программы.....	3
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения «Кажым».....	7
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Кажым»	11
3.1 Система теплоснабжения сельского поселения «Кажым»	11
3.2 Система электроснабжения сельского поселения «Кажым».....	14
3.3 Система водоснабжения сельского поселения «Кажым».....	16
3.4 Система водоотведения сельского поселения «Кажым».....	21
3.5 Система обращения с твердыми бытовыми отходами в сельском поселении «Кажым»	24
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	27
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Кажым».....	29
6. Перспективная схема электроснабжения сельского поселения «Кажым»	34
7. Перспективная схема теплоснабжения сельского поселения «Кажым».....	35
8. Перспективная схема водоснабжения сельского поселения «Кажым».....	36
9. Перспективная схема водоотведения сельского поселения «Кажым».....	37
10. Перспективная схема обращения с ТБО сельского поселения «Кажым».....	38
11. Общая программа проектов.....	39
12. Финансовые потребности для реализации Программы.....	40
13. Организация реализации проектов	44
14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).....	45
15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	48

1. Перспективные показатели развития сельского поселения «Кажым» для разработки программы

Общая характеристика сельского поселения «Кажым»

СП «Кажым» входит в состав Койгородского района. Койгородский район (коми Койгорт район) — муниципальное образование в Республике Коми.

Административный центр — село Койгородок.

Район расположен на юго-западе Республики Коми, в верховьях реки Сысола. На юге Койгородский район граничит с Кировской областью, на востоке - с Пермским краем, на севере граничит с Корткеросским и Сыктывдинским районом, на северо-западе с Сысольским районом, на юго-западе с Прилузким районом.

Койгородский район приравнен к районам Крайнего Севера. В состав Койгородского района входят 10 поселений.

Таблица 1. Сельские поселения Койгородского района

№ п/п	сельские поселения
1.	Гривенское сельское поселение — с. Грива
2.	Сельское поселение «Кажым» — п. Кажым
3.	Койгородское сельское поселение — с. Койгородок
4.	Койдинское сельское поселение — п. Койдин
5.	Комское сельское поселение — п. Ком
6.	Кузьельское сельское поселение — п. Кузьель
7.	Нижнетуруньюское сельское поселение — п. Нижний Турунью
8.	Нючпасское сельское поселение — п. Нючпас
9.	Подзское сельское поселение — п. Подзь
10.	Ужгинское сельское поселение — с. Ужга

В состав СП «Кажым» входят всего два населенных пункта: пст. Кажым (административный центр поселения) и пст. Гуж. Пст. Гуж практически нежилой.

Кажым — посёлок в Койгородском районе Республики Коми, расположенный в 34 километрах на юго-восток от Койгородка на реке Кажым.

Обозначение Койгородского района на карте Коми республики представлено на рисунке А. Обозначение посёлка Кажым на карте Койгородского района представлено на

рисунке Б. Пст. Гуж (второй населенный пункт поселения) располагается в 27 км от административного центра района, чуть южнее трассы Койгородок – Кажым. Ниже на рис.1-2 приведено географическое положение пст.Кажым на карте.



Рисунок 1. Обозначение Койгородского района на карте Коми республики



Рисунок 2. Обозначение посёлка Кажым на карте Койгородского района

Прогноз численности и состава населения

Население пст. Кажым в 2002 г – 1147 человек, 2009 – 1001 человек, 2010 – 1019 человек, 2012 г – 1129 человек. Население пст. Гуж в 2002 г – 33 человека, 2009 – 2 человек, 2010 – 2 человека, 2012 – 2 человека. При сравнении современных показателей с показателями 2002 года (1147 человек) наблюдается небольшое уменьшение населения: всего на 18 человек (рис.3). Это дает основание говорить об относительно устойчивой демографической ситуации в сельском поселении «Кажым».

Таблица 2. Жилые дома на 01.01.2014 (данные по генплану).

№, п/п	Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Число жилых помещений	Число многоквартирных домов
	Жилые дома	27,3	212	111
1.	Каменные, кирпичные	0,04	1	-
2.	Панельные	3,41	-	11
3.	Смешанные	0,1	1	-
4.	Деревянные	23,75	210	100

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы сельского поселения «Кажым»

Прогноз нагрузок по системе электроснабжения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитаны по укрупнённым показателям расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей (кВт/ч на одного жителя в год), которые приняты в соответствии с инструкцией по проектированию электрических сетей РД34.20.185-94 (г. Москва, 1999г.).

Таблица 3. Укрупнённые показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей

Показатели	I очередь (2017 год)	II очередь (2028 год)
Удельные нормы коммунально-бытового электропотребления, кВт*ч на 1 жителя в год	2200	2750
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, кВт*ч на 1 жителя в год	4400	5500

Приведённые выше нормы учитывают расход электроэнергии жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, сети обслуживания водопровода, канализации, систем отопления и горячего водоснабжения, наружное освещение, мелкомоторную нагрузку, электроприготовление в жилом фонде.

Прогноз нагрузок по системе теплоснабжения

В части прогноза тепловых нагрузок котельных, рассмотрен вариант развития схемы теплоснабжения, который позволяет решить следующие задачи:

- Обеспечение необходимого баланса мощности тепловых источников и нагрузок существующих и перспективных потребителей;
- Обеспечение необходимой проходной способности тепловых сетей для расчетных расходов теплоносителя;
- Круглогодичное обеспечение потребителей горячим водоснабжением соответствующим нормам СанПиН 2.1.4.2496-09 («Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»);

- Восстановление работоспособности химической подготовки исходной воды на источниках теплоснабжения;
- Организация экономичного перекачивания теплоносителя по тепловым сетям посредством подбора сетевых насосов с высокими значениями КПД.

Суммарная перспективная тепловая нагрузка по каждой котельной представлена в таблице ниже.

Таблица 4. Расчетная существующая и перспективная тепловая нагрузка централизованного теплоснабжения

Наименование котельной	Установл. мощн. Гкал/час			Полезный отпуск тепловой энергии (с учётом вентиляции и ГВС), Гкал/час		
	2013	2013-2017	2017-2028	2013	2013-2017	2013-2028
Котельная "Школьная", ул. Школьная, 9а	1,56	1,56	1,56	0,272	0,30	0,30
Котельная "Квартальная", ул. Молодёжная, 1а	1,44	1,44	1,44	0,229	0,425	0,425

Прогноз объемов потребления услуг водоснабжения

Оценка расходов воды по типам абонентов представлена в таблице. В 2023 году по-прежнему доля потребления хозяйственно-питьевой воды населением будет преобладать над остальными.

Таблица 5. Прогноз водопотребления на период до 2028 года

Наименование расхода	Ед. изм.	Кол-во	Среднесуточная норма л/сут.	Водопотребление			
				Среднесуточное м ³ /сут.	Годовое т. м ³ /год	Макс. сут. м ³ /сут	Макс. час. м ³ /ч

Хоз-питьевые нужды	чел.	1129	150	169,35	61,8128	220,155	19,2636
Полив	чел.	1129	50	56,45	6,7740	73,385	-
Неучтенные расходы	%	10	-	22,58	6,8586	29,354	1,9263
Итого:	-	-	-	248,38	75,4454	322,894	21,1899

Расчетный объем потребления воды при подключении всех жителей СП «Кажым» к централизованной системе водоснабжения будет составлять 75,4454 т. м3/год, среднесуточное- 248,38 м3/сут. Таким образом, водопотребление увеличится в 10 раз.

Прогноз нагрузок по системе водоотведения

Сведения о годовом ожидаемом поступлении в централизованную систему водоотведения сточных вод представлены в таблице.

Таблица 6. Перспективный приток сточных вод на очистные сооружения

Наименование расхода	Ед. изм.	Кол-во	Среднесуточная норма л/сут.	Водопотребление			
				Среднесуточное м ³ /сут.	Годовое т. м ³ /год	Макс. сут. м3/сут	Макс. час. м3/ч
Хоз-питьевые нужды	чел.	1129	150	169,35	61,8128	220,155	19,2636
Неучтенные расходы	%	10	-	33,87	12,36255	44,031	3,85271
Итого:	-	-	-	203,22	74,1753	264,186	23,1163

Сбор дождевых и талых вод с территории поселения планируется осуществлять с помощью подлежащей проектированию и строительству системы водоотведения ливневых и талых вод. В остальных населённых пунктах поселения сбор дождевых и талых вод достигается путем проведения мероприятий по вертикальной планировке.

Прогнозные объемы потребления ресурсов по поселению представлены ниже в таблицах.

Таблица 7. Прогнозный объем потребления тепловой энергии на отопление в сельском поселении «Кажым»

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 и далее
Потребление тепловой энергии, Гкал	1952,9	1952,9	1952,9	1952,9	1952,9	1952,9	1952,9	1952,9	1952,9

Таблица 8. Прогноз потребления воды в сельском поселении «Кажым»

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 и далее
Потребление воды, куб.м.	9125,0	17415,0	25705,0	33995,0	42285,0	50575,0	58865,0	67155,0	75445

Структура существующего и перспективного территориального баланса водоотведения централизованной системы водоотведения сельского поселения «Кажым» представлена в таблице.

Таблица 9. Прогноз объема сточных вод в сельском поселении «Кажым»

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 и далее
Объем стоков, куб.м.	9125,0	17256,25	25387,50	33518,75	41650,00	49781,25	57912,50	66043,75	74175

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Кажым»

3.1 Система теплоснабжения сельского поселения «Кажым»

Обслуживание местных систем теплоснабжения посёлка Кажым осуществляет предприятие ОАО «Коми тепловая компания».

Описание источников тепловой энергии.

На территории посёлка Кажым функционирует 2 изолированных местных систем теплоснабжения образованных на базе котельных: котельная «Школьная», и котельная «Квартальная». В котельной «Школьная» имеется дизель генераторная установка марки Д-440 мощностью 30 кВт по ул. Школьная, 9а; в котельной «Квартальная» - дизель генераторная установка марки Д 3004 мощностью 30 кВт по ул. Молодёжная, 1а. Основным топливом котельных является уголь. Среднесписочная численность работников котельной «Школьная» составляет 8 человек, среднесписочная численность работников котельной «Квартальная» составляет 8 человек. Актуальные (существующие) границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых удалённых потребителей к тепловым сетям.

Также на территории посёлка сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением. Они в большинстве случаев локализованы внутри зон действия централизованного теплоснабжения.

Установленная мощность котельной «Квартальная» составляет 1,44 Гкал/час, котельной «Школьная» - 1,56 Гкал/час. Общая протяженность теплосетей, обслуживаемых предприятием составляет 2292,2 м в однетрубном исполнении из которых 1342,4 м надземной прокладки и 949,8 м подземной в каналах и (подающего и обратного трубопроводов соответственно).

Таблица 10. Список абонентов, подключенных к теплосетям котельных

<i>Абоненты, подключенные к теплосетям котельных</i>	
<i>Котельная "Квартальная"</i>	<i>Котельная "Школьная"</i>
Здание №1	Здание №14
Здание №2	Здание №13
Здание №3	Здание №12
Здание №4	Средняя школа
ГУРК «Детский противотуберкулёзный санаторий «Кажым»	Нач. школа
ул. Советская, 63	Гараж

	ЖД №1
	Здание №11
	Библиотека
	Клуб
	Гараж
	Больница
	Д/с №2
	Здание №32
	Д/с №1

Таблица 11. Характеристика вспомогательного оборудования котельной «Школьная»

п/п	Наименование оборудования	тип, марка	Количество, шт	Производительность, мз/час	Напор, м	Тип электродвигателя	Скорость вращения	Установленная мощность, кВт
1	Сетевой	K100-80-160A	3	90	28	Асинхр.	2900	11

Таблица 12. Характеристика вспомогательного оборудования котельной «Квартальная»

№ п/п	Наименование оборудования	тип, марка	Количество, шт	Производительность, мз/час	Напор, м	Тип электродвигателя	Скорость вращения	Установленная мощность, кВт
1	Сетевой	K100-80-160A	2	90	28	Асинхр.	2900	11
2	Сетевой	K100-80-160	1	100	34	Асинхр.	2900	15
3	Подпиточный	K45/30	1	45	32	Асинхр.	2900	7,5

Таблица 13. Данные по объемам потребления каменного угля в пст.Кажым

Котельная "Школьная"	
Топливо тыс. тонн	1285,09
Натуральный расход топлива по норме тыс. тонн	720,18
Натуральный расход топлива фактический, тыс. тонн	408,90
Котельная "Квартальная"	
Топливо тыс. тонн	1022,87
Натуральный расход топлива по норме тыс. тонн	1331,25
Натуральный расход топлива фактический, тыс. тонн	327,10

Таблица 14. Расчётные тепловые нагрузки централизованного теплоснабжения в разрезе потребителей

<i>Подключенные объекты потребителя</i>	<i>Расчётное потребное количество тепла, Гкал/час</i>	<i>Вид теплоносителя, вода/пар</i>
Котельная «Школьная»		
Здание №14	0,004	Вода
Здание №13	0,004	Вода
Здание №12	0,007	Вода
Средняя школа	0,118	Вода
Нач. школа	0,012	Вода
Гараж	0,008	Вода
ЖД №1	0,005	Вода
Здание №11	0,002	Вода
Библиотека	0,009	Вода
Клуб	0,047	Вода
Гараж	0,001	Вода
Больница	0,010	Вода
Д/с №2	0,021	Вода
Здание №32	0,003	Вода
Д/с №1	0,021	Вода
Котельная «Квартальная»		
Здание №1	0,043	Вода
Здание №2	0,031	Вода
Здание №3	0,028	Вода
Здание №4	0,027	Вода
Туб. Санаторий	0,082	Вода
Дом ветеранов, ул .Советская, 63	0,018	Вода

3.2 Система электроснабжения сельского поселения «Кажым»

Характеристика электроснабжения сельского поселения «Кажым» и электроснабжающей организации

Единственным источником обеспечения объектов поселения электрической энергией является Койгородский участок – ОАО «Коми энергосбытовая компания», которая занимается обслуживанием электрических сетей на территории СП «Кажым».

Электроснабжение сельского поселения «Кажым» осуществляется от ВЛ 10 кВ яч.11Д ПС 110/10 кВ «Койгородок».

В зоне поселения протяженность ВЛ 10 кВ составляет 11,964 км (год ввода в эксплуатацию – 1980), ВЛ 0,4 кВ – 16,631 км (год ввода в эксплуатацию – 1977-1987).

Существующие объекты генерации электроэнергии по поселению: ДГ-30 кВт (школа), ДГ-16 кВт (водозабор), ДГ-100 кВт (котельная).

Количество трансформаторных подстанций, принадлежащих производственному отделению «Южные электрические сети» – 9 шт., принадлежащих сторонним организациям – 5 шт.

Отпуск в сеть по яч.11Д ПС 110/10 кВ «Койгородок» на Кажым, Турунью за 2014 год составил 2 727 000 кВт*ч.

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется на основании заключенных с гарантирующими поставщиками договоров энергоснабжения. Потребители оплачивают фактический объем потребленной электроэнергии по показаниям приборов учета. В свою очередь гарантирующие поставщики рассчитываются за услуги по передаче электрической энергии по единым котловым тарифам, установленным Службой Республики Коми по тарифам.

Электрической энергией снабжаются малые предприятия муниципального образования сельское поселение «Кажым», а также население, массивы индивидуальной жилищной застройки, уличное освещение. Точки приема и отпуска электроэнергии муниципального образования сельское поселение «Кажым» оснащены приборами учета.

Система электроснабжения Администрации сельское поселение «Кажым» с точки зрения надежности электроснабжения соответствует III категории.

Финансовый расчет за потребление электроэнергии с энергоснабжающими организациями определяется на основании установленных приборов учета.

Причинами износа сетей и подстанций является:

- отсутствие, начиная с 90-х годов, финансирования проведения реконструкции и строительства новых объектов электроснабжения поселения;
- объективный ежегодный естественный (в домовладениях) рост потребления электроэнергии.

ЦЕНТРОНОВИК

3.3 Система водоснабжения сельского поселения «Кажым»

Предприятие водоснабжения сельского поселения «Кажым»

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории сельского поселения регулируемый вид деятельности в сфере водоснабжения осуществляет единственная организация- Койгородский филиал открытого акционерного общества «Коми тепловая компания», далее ОАО «КТК».

ОАО «КТК» осуществляет деятельность по эксплуатации сооружений, инженерных сетей водоснабжения, текущий ремонт сооружений, оборудования, запорной арматуры систем водоснабжения, находящейся на балансе предприятия.

ОАО «КТК» предоставляет свои услуги в СП «Кажым», где действует централизованная система водоснабжения.

Характеристика сетей водоснабжения

На II квартал 2014г. вода с водозабора на р.Сысола по стальным/полиэтиленовым трубам общей длиной 6037 м и сроком эксплуатации стальных труб свыше 30 лет поступает в водонапорную башню, находящуюся на расстоянии около 2,5 км от потребителей, а оттуда в единственную разводящую сеть, которая находится в юго-восточной части поселка.

В настоящее время планируется ввести в эксплуатацию новый поверхностный водозабор на Кажымском водохранилище, а старый на р.Сысола закрыть.

Протяженность участка сети с нового водозабора-1185м, материал труб-пластмасс. Планируется, что вода будет накапливаться в водонапорной башне, а оттуда поступать в разводящую сеть. Врезка в разводящую сеть СП «Кажым» в районе центральной котельной.

Краткая характеристика существующего положения системы водоснабжения в части забора, передачи и потребления воды

Централизованным водоснабжением обеспечены только детский туберкулезный санаторий, четыре многоквартирных дома по ул. Молодежной, один дом по ул. Советской и котельная в этом районе. Всего абонентов- 7. Водоразборных колонок нет.

В подавляющей же части СП «Кажым» централизованного водоснабжения нет.

Население пользуется децентрализованными источниками- одиночными скважинами мелкого заложения, шахтными и буровыми колодцами. Подвоз воды во вторую котельную организован с Кажымского водохранилища. В пст. Гуж центральное водоснабжение отсутствует.

Качество воды

Предписаний от органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений влияющих, на качество и безопасность воды не поступало.

Обеззараживание осуществляется с помощью гипохлорита натрия путем подачи его в резервуар чистой воды.

Лабораторный контроль качества воды, подаваемой потребителям, проводится лабораторией в соответствии с графиком лабораторно-производственного контроля качества воды на водозаборах и разводящей сети.

В настоящее время водоподготовка производится методом обезжелезивания, путем аэрации и фильтрации, а также способом обеззараживания гипохлоритом натрия.

Качество подаваемой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа и мутности.

Потребители услуг по водоснабжению

Основными потребителями услуг водоснабжения за 2014 г. являются:

- население;
- бюджетные организации, соцкультбыт;
- прочие потребители;
- расход воды на собственные очистные сооружения.

Экономический анализ. Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

Использовалась группировка затрат по стадиям технологического процесса (подъем, очистка, транспортировка) и по статьям калькуляции на основании Методических рекомендаций по финансовому обоснованию цен на воду и отведению стоков, утвержденных приказом Госстроя России от 28.12.2000 N 302.

Расходы на подъем воды:

- электроэнергия;
- амортизация;
- ремонт и техническое обслуживание;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- цеховые расходы.

Расходы по очистке воды:

- материалы для очистки;
- электроэнергия;
- амортизация;
- ремонт и техническое обслуживание;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- цеховые расходы.

Расходы по транспортировке воды:

- электроэнергия;
- амортизация;
- ремонт и техническое обслуживание;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- цеховые расходы.

Административно-управленческие расходы.

Общексплуатационные расходы.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоотведения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность;
- стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности

мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Качество

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоснабжении (часы, дни);
- частота отказов в услуге водоснабжения;
- давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

- состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
- давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
- расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии муниципального образования сформированы мероприятия производственной программы:

- реконструкция и новое строительство сетей водоснабжения;
- модернизация насосных станций с применением телеметрии, частотного регулирования и современного насосного оборудования;
- реконструкция и модернизация очистных сооружений;
- строительство узла обработки промывных вод;
- установка элементов системы учета водопотребления.

Таблица 15. Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоснабжения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества	Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров	Условия расчета	
			При наличии прибора учета	При отсутствии приборов учета
Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год	а) не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии – не более 4 часов	За каждый час, превышающий допустимый период нарушения за расчетный период	По показаниям приборов учета	С 1 человека по установленному нормативу
Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года				
Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления	Не допускается	За каждый час периода снабжения водой, не соответствующей установленному нормативу за расчетный период	–	С 1 человека по установленному нормативу

3.4 Система водоотведения сельского поселения «Кажым»

Предприятие водоотведения в сельском поселении «Кажым»

Очистка сточных вод производится на очистных сооружениях, находящихся в ведении Койгородского филиала ООО «КТК».

Структура сбора и очистки сточных вод сельского поселения

В сельском поселении «Кажым» в настоящее время функционирует один комплекс очистных сооружений. На очистные сооружения сельского поселения «Кажым» поступают сточные воды от СП «Кажым». Бытовые и производственные стоки собираются системой коллекторов и направляются канализационно-насосную станцию. Далее при помощи насосов, установленных на насосной станции, стоки поступают на очистные сооружения.

После очистки стоки сбрасываются в р. Кажым ниже по течению Кажымского водохранилища.

Централизованным водоотведением обеспечены только детский туберкулезный санаторий, четыре многоквартирных дома по ул. Молодежной, один дом по ул. Советской и котельная в этом районе.

Канализационные очистные сооружения и прямые выпуски

Таблица 16. Канализационные очистные сооружения

Производительность, м ³ /сут	Износ основного оборудования (%)
25	35

Сброс очищенных стоков соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.573-96

Утилизация осадков сточных вод

Технология обработки осадков сточных вод не предусмотрена.

Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

Расходы на перекачку сточной жидкости:

- электроэнергия;
- амортизация;

- ремонт и техническое обслуживание;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- цеховые расходы.

Прочие прямые расходы.

Общексплуатационные расходы.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоотведения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

- надежность;
- качество, экологическая безопасность;
- стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность (вероятность безотказной работы, коэффициент готовности)

Для целей комплексного развития систем водоотведения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

- аварийность на трубопроводах;
- индекс реконструируемых сетей.

С учетом данных показателей сформированы мероприятия настоящей Программы:

- реконструкция и новое строительство сетей водоотведения;
- строительство и модернизация канализационных насосных станций с применением телеметрии, частотного регулирования и современного насосного оборудования.

Качество, экологическая безопасность

Качество услуг водоотведения определяется условиями договора и гарантирует бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам ПДС в водоем.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

- перебои в водоотведении;

- частота отказов в услуге водоотведения;
- отсутствие протечек и запаха.

Таблица 17. Параметры оценки качества предоставляемых услуг водоотведения

Нормативные параметры качества	Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров качества
Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	а) плановый - не более 8 часов в течение одного месяца б) при аварии - не более 8 часов в течение одного месяца
Экологическая безопасность сточных вод	Не допускается превышение ПДВ в сточных водах, превышение ПДК в природных водоемах

3.5 Система обращения с твердыми бытовыми отходами в сельском поселении «Кажым»

Услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов

Вывоз ТБО производится организацией ООО "Жилфонд" на полигон ТБО в с. Койгородок.

Расстояние от с.Койгородок до п.Кажым- 34 км

Количество заключенных договоров с населением на 08.05.2015г.- 169

Число контейнеров- 40 шт.

Вывоз ТБО в летний период

ООО "Жилфонд" производит сбор и транспортировку ТБО в летний период в п. Кажым по средам каждой недели. Машина производит 4 рейса в день, за рейс вывозится 12 плотных м³.

Следовательно, в месяц с территории поселения вывозится порядка 180-200 м³ отходов.

Отходы вывозятся на площадку временного хранения, расположенную на территории с.п. "Кажым".

Вывоз ТБО в зимний период

В зимний период ситуация по вывозу ТБО резко ухудшается. Из-за отсутствия финансовых средств на содержание дороги к площадке временного хранения, ООО "Жилфонд" производит вывоз только 1 машины в неделю, 4 раза в месяц (около 50м³), что резко ухудшает санитарно-эпидемиологическое состояние поселков, а на территории поселения из-за отсутствия нормальной системы водоснабжения, построены много шахтных колодцев, а качество воды в них напрямую зависит от санитарного благополучия поселка.

А с 01 июля 2015г. из-за отсутствия оформленных полигонов и площадок временного хранения, а также из-за жестких санкций за пользование неоформленными участками назревает вопрос вообще о возможности оказания населению данного вида услуг.

Текущие тарифы

- Тариф на вывоз ТБО- 1,21 руб. на 1м² общей площади жилья в месяц.

- Тариф на утилизацию ТБО- 31,59 руб. за 1м3.

В целом на всё ухудшающееся экологическое состояние окружающей природной среды негативно влияют следующие основные проблемы:

1. Экологические

- действующие полигоны в ближайшие годы может исчерпать свои объёмы вместимости;
- увеличивается объём несанкционированных свалок вблизи дорожного полотна и лесных зон;
- содержание придомовых территорий не везде соответствует нормативам.

2. Экономические

- тарифы по сбору и вывозу ТБО не включают в себя средства на переработку, разработку, уплотнение и другие виды модернизации, которые дотируются бюджетом, но только в тех случаях, когда их наличие продиктовано острой необходимостью либо иными экологическими задачами;
- отсутствует дифференциация тарифов в соответствии с методом сбора ТБО (унитарный или селективный);
- действующие штрафные санкции не соответствуют урону, наносимому экологии.

3. Технологические

- преобладает унитарный метод сбора ТБО, а не селективный;
- тенденция к росту количества свалок/полигонов, не отвечающих требованиям СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твёрдых бытовых отходов»: во многих случаях они не имеют гидроизолирующего (бетонного, глиняного или другого) основания, препятствующего распространению токсичных веществ по водоносным горизонтам. Проекты и технические регламенты по их эксплуатации либо не разрабатываются, либо реализуются не полностью;
- существует дефицит в спецтранспорте, в соответствии с нормами;
- значительная часть контейнерных площадок не имеет соответствующего санитарно-гигиеническим требованиям обустройства;
- на территории домовладения отсутствуют организованные места сбора крупногабаритных отходов;

- несовершенна система очистки территорий от бытового мусора: не соблюдаются сроки плановой очистки; имеет место нехватка специализированного автотранспорта и контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов; отсутствуют условия для мойки и дезинфекции автотранспорта, что приводит к высокому уровню микробного загрязнения почвы территорий жилой застройки.

4. Социальные

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО.

5. Организационные

- недостаточно эффективна система снижения объема отходов, поступающих на захоронение путем формирования системы селективного сбора ТБО и сбора вторичных ресурсов;
- не достаточно эффективно ведется контроль за автотранспортом, осуществляющим перевозки ТБО и наличием разрешительной документации на их перевозку и утилизацию, а также за содержанием зон отчуждения автодорог;
- спецавтопарк для транспортировки ТБО используется нерационально;
- отсутствие инвентаризации свалок ТБО с определением их юридического статуса и дальнейшей возможности эксплуатации.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

Приборы учета тепловой энергии

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Котельные оснащены приборами учета тепловой энергии.

Приборы учета воды

Объем полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов - на основании нормативов водопотребления.

Расчет за потребление воды производится следующим образом:

- в случае наличия исправных, поверенных приборов учета, а также при своевременном предъявлении показаний: согласно показаниям приборов учета, но не более договорных объемов потребления
- в случае отсутствия приборов учета, неисправности или просрочки срока поверки, а также в случае отсутствия заключенного договора: объем исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Приборы коммерческого учёта воды отсутствуют.

В сельском поселении «Кажым» планируется дооснастить приборами коммерческого учета расхода воды 30 квартир, котельную.

Котельные оснащены приборами учета холодной воды.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» администрация сельского поселения «Кажым» в целях экономии потребляемых водных ресурсов осуществляет мероприятия по оснащению приборами учёта воды всех объектов бюджетной сферы и других предприятий и организаций.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера и жилищный фонд. В настоящее время существует план по установке общедомовых приборов учета.

Для обеспечения 100% оснащённости необходимо выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приборы учета сточных вод

Информация о приборах учета сточных вод отсутствует.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Кажым»

В таблице представлен перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры в динамике на период 2015-2028 годы.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204.

Таблица 18. Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Кажым»

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2023 год	2027-28 годы
Водоснабжение											
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой										
1.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	60	50	35	32	29	26	23	11	5
2	Показатели качества предоставляемых услуг										
2.1.	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Доступность услуги для потребителей										
3.1.	Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на 1 жителя	литров/сутки на чел.	280	280	290	290	300	308	316	333	350

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2023 год	2027-28 годы
3.2.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4. Эффективность деятельности											
4.1.	Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку воды	кВт час/м3	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Водоотведение и очистка сточных вод											
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой										
1.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Удельный вес сетей водоотведения, нуждающихся в замене	%	60	50	35	32	29	26	23	11	5

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2023 год	2027-28 годы
2	Показатели качества поставляемых услуг										
2.1.	Уровень водоподготовки питьевой воды	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2.	Уровень очистки сточных вод	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.3.	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Показатель качества обслуживания абонентов										
3.1.	Доля заявок на подключение, исполненная по итогам года	%.	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Эффективность деятельности											
4.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/м ³	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Теплоснабжение											
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой										
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
2	Доступность услуги для потребителей										
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2023 год	2027-28 годы
	доступом к услуге										
2.2.	Удельное теплотребление	Гкал/чел.	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
Электроснабжение											
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой										
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.3.	Уровень потерь	%	9,64	9,64	9,64	9,64	9,64	9,64	9,64	9,64	9,64
2	Доступность услуги для потребителей										
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2.2.	Удельное электропотребление	кВт*ч/жителя в год	2000	2050	2100	2150	2200	2250	2300	2550	2750
Утилизация (захоронение) ТБО											
1.1.	Соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

6. Перспективная схема электроснабжения сельского поселения «Кажым»

На настоящее время не предоставлена.

ЦЕНТРОВКИ

7. Перспективная схема теплоснабжения сельского поселения «Кажым»

Разработана и представлена отдельно в документе «Схема теплоснабжения МО сельское поселение «Кажым».

ЦЕНТРОВКИ

8. Перспективная схема водоснабжения сельского поселения «Кажым»

Разработана и представлена отдельно в документе «Схема водоснабжения сельского поселения «Кажым».

ЦЕНТРОВКИ

9. Перспективная схема водоотведения сельского поселения «Кажым»

Разработана и представлена отдельно в документе «Схема водоотведения сельского поселения «Кажым».

ЦЕНТРОВКИ

10. Перспективная схема обращения с ТБО сельского поселения «Кажым»

На настоящее время не предоставлена.

ЦЕНТРОВКИ

11. Общая программа проектов

Общая программа инвестиционных проектов в сельском поселении «Кажым» в разрезе систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

I. Система водоснабжения

- строительство сетей водопровода;
- строительство артезианской скважины.

II. Система водоотведения

- разработка проекта канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод;
- строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод.

III. Система теплоснабжения

- установка частотных преобразователей;
- строительство теплотрассы (подключение школы-детский сад);
- строительство теплотрассы (подключение столовой-гостиницы)
- замена изоляции на участках;
- установка частотного регулятора;
- замена котлов марки «Энергия 3» на котлы марки «ИЖ КВр-0,63К»;
- автоматизация котельных.

12. Финансовые потребности для реализации Программы

Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных вложений

Таблица 19. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных вложений, тыс. рублей

Технические мероприятия	Реализация Программы по годам								
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Система водоснабжения	1000								
Система водоотведения		700	5500						
Система теплоснабжения	1224	217500	21000	2042					
ИТОГО	2224	218200	26500	2042	0	0	0	0	0

Технические мероприятия	2024	2025	2026	2027-28
Система водоснабжения	0	0	0	0
Система водоотведения	0	0	0	0
Система теплоснабжения	0	0	0	0

ИТОГО	0	0	0	0
--------------	----------	----------	----------	----------

Общая ожидаемая стоимость реализации Программы (2015 – 2028 г.г.) составляет **248 966 тыс. рублей**, в том числе:

- теплоснабжение – 241 766 **тыс. руб.**
- электроснабжение – **не определено**
- водоснабжение – 1000 **тыс. руб.**
- водоотведение – 6200 **тыс. руб.**
- утилизация (захоронение) ТБО – **не определено.**

Величины изменения совокупных эксплуатационных затрат по каждой системе в целом в связи с реализацией проектов

Предлагаемые проекты системы водоснабжения

- строительство сетей водопровода;
- строительство артезианской скважины.

В рамках данных инвестиционных проектов, только строительство сетей водоснабжения по оценкам специалистов приведет к снижению затрат на текущий ремонт.

Снижения затрат на топливо, энергию, других ресурсов, заработную плату не ожидается.

За счет возможных возникаемых эффектов окупить указанные мероприятия не представляется возможным.

Предлагаемые проекты системы водоотведения

- разработка проекта канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод;
- строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод.

В рамках данных инвестиционных проектов снижения эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии топлива, энергии, других ресурсов, снижения затрат на заработную плату не ожидается.

За счет возможных возникаемых эффектов окупить указанные мероприятия не представляется возможным.

Предлагаемые проекты системы теплоснабжения

- установка частотных преобразователей;
- строительство теплотрассы (подключение школы-детский сад);
- строительство теплотрассы (подключение столовой-гостиницы)
- замена изоляции на участках;
- установка частотного регулятора;
- замена котлов марки «Энергия 3» на котлы марки «ИЖ КВр-0,63К»;
- автоматизация котельных.

В рамках данных инвестиционных проектов, реконструкция сетей теплоснабжения по оценкам специалистов приведет к снижению затрат на текущий ремонт.

Снижения эксплуатационных затрат за счет эффектов от экономии топлива, энергии, других ресурсов, снижения затрат на заработную плату не ожидается.

При отсутствии возникаемых эффектов, окупить указанные мероприятия не представляется возможным.

ЦЕНТРОВЛК

13. Организация реализации проектов

В соответствии с данными Раздела 7 «Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения» Программного документа, источниками финансирования предлагаемых инвестиционных проектов являются бюджетное финансирование, собственные средства отраслевых организаций и инвестиционная надбавка (для системы теплоснабжения).

Основным вариантом организации проектов выступит вариант реализации проектов действующими на территории муниципального образования сельское поселение «Кажым» отраслевыми организациями.

Создание новых организаций с участием муниципального образования, а также создание новых организаций с участием ресурсоснабжающих организаций, равно как и привлечение сторонних инвесторов, в том числе по договору концессии, маловероятно, однако может иметь место при грамотной подготовке и организационному и финансовому структурированию указанных проектов.

14. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Таблица 20. Классификация предлагаемых инвестиционных проектов

	Нацеленные на присоединение новых потребителей	Обеспечивающие рост надежности ресурсоснабжения	Обеспечивающие выполнение экологических требований	Обеспечивающие выполнение требований законодательства о энергосбережении	Высокоэффективные проекты (срок окупаемости до 7 лет)	Проекты с длительным сроком окупаемости (срок окупаемости от 7 до 15 лет)	Проекты со сроками окупаемости более 15 лет
<i>Система водоснабжения сельского поселения «Кажым»</i>							
Строительство сетей водопровода, диаметр 150 мм		X					X
Строительство артезианской скважины	X	X					X
<i>Система водоотведения сельского поселения «Кажым»</i>							
Разработка проекта канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод		X	X				X
Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод		X	X				X

Система теплоснабжения сельского поселения «Кажым»							
Установка частотных преобразователей		X			X		
Строительство теплотрассы (подключение школы-детский сад)	X	X					X
Строительство теплотрассы (подключение столовой-гостиницы)	X	X					X
Замена изоляции на участках		X	X		X		
Установка частотного регулятора		X			X		
Замена котлов марки «Энергия 3» на котлы марки «ИЖ КВр-0,63К»		X			X		
Автоматизация котельных		X			X		

На основе таблицы выше, можно сделать следующие ключевые выводы:

1. Присоединение новых потребителей в значительных объемах не планируется, предлагаемые проекты не предопределяются присоединением новых потребителей
2. Практически все предлагаемые проекты предполагают обеспечение роста надежности ресурсоснабжения
3. Отдельные проекты обеспечивают выполнение экологических требований и законодательства об энергосбережении
4. Ряд проектов имеют расчетный период окупаемости более 15 лет, ряд проектов – до 7 лет.

Индексация тарифов на теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение осуществлялась с учетом индекса потребительских цен, определенного на 2013-2015 годы в Сценарных условиях для формирования вариантов прогноза социально-экономического развития в 2013-2015 годах и на 2016-2022 годы – в Сценарных условиях долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года (консервативный вариант).

Таблица 21. Динамика изменения цен на ресурсы

Фактор производства	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-28
Тепло	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
Электрическая энергия	1,13	1,12	1,07	1,05	1,05	1,03	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Вода	1,15	1,13	1,12	1,11	1,10	1,09	1,08	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07
Стоки	1,15	1,13	1,12	1,11	1,10	1,09	1,08	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07	1,07

15. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

При реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Кажым», стоимость коммунальных услуг, оказываемых населению, должна соответствовать критериям доступности, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. №378.

Таблица 22. Характеристика критериев доступности для муниципального образования сельское поселение «Кажым»

№	Критерий	Уровень доступности	
		доступный	недоступный
1	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	85% и выше	85% и ниже
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	до 12%	свыше 12%
3	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	до 8,6%	свыше 8,6%

1. Критерий доступности «Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги»

В настоящее время уровень собираемости платежей составляет по всем системам коммунальной инфраструктуры выше 85%, динамика показателя положительная.

Данный критерий доступности («Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги») выполняется.

2. Критерий доступности «Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума»

Среднемесячная номинальная заработная плата по оценке в 2014 году составила 18860 руб.

Уровень зарегистрированной безработицы составит 2,4% к трудоспособному населению. Темп роста числа официально зарегистрированных безработных умеренный. При этом нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию в среднем 6 человек на вакансию, что составляет 71,4% к уровню прошлого года.

Население с доходами ниже прожиточного минимума – безработные, которых составляет около 2,4 % к трудоспособному населению или $574 \text{ человек} * 0,024 = 14 \text{ человек}$.

Среди работающих 95% получают заработную плату выше прожиточного минимума, 5% - ниже (29 человек).

Таким образом, доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет $(14 + 29) / 574 \text{ человек} * 100\% = 7,49\%$.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 7,49% - меньше 12%.

Данный критерий доступности «Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» выполняется.

3. Критерий доступности «Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи»

Для расчета средней доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, были взяты следующие основные допущения:

- взяты существующие нормативы на коммунальные услуги в МКД МО сельское поселение «Кажым»;
- среднее расчетное количество человек в домохозяйстве (квартире) – 2;
- средняя общая площадь расчетной квартиры – 45,0 кв.м.;
- максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг в Республике Коми – 22,0 %.

Исходя их расчетов доступности коммунальных услуг для населения в МО сельское поселение «Кажым» (см. таблицу ниже), можно сделать вывод, что коммунальные услуги для населения не в полной мере доступны, население может подавать заявки на предоставление субсидий.

Сумма предоставляемых субсидий будет изменяться пропорционально изменению численности населения, получающего субсидии.

ЦЕНТРОБАНК

Таблица 23. Расчет доступности коммунальных услуг для населения в сельском поселении «Кажым»

Наименование показателя	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Плата с одной семьи за коммунальные услуги (руб.без НДС), в том числе:						
	8693,36	9743,57	10834,58	11978,11	13183,74	14428,19
Теплоснабжение	2875,51	3191,81	3542,91	3932,63	4365,22	4845,40
Горячее водоснабжение	784,93	871,27	967,11	1073,49	1191,58	1322,65
Холодное водоснабжение	1763,12	1992,33	2231,41	2476,86	2724,55	2969,76
Водоотведение	2598,46	2936,25	3288,61	3650,35	4015,39	4376,77
Электроснабжение	671,34	751,91	804,54	844,77	887,00	913,61
Средний совокупный доход семьи	26313,8	27674,4	28957,5	30240,1	31530,0	32938,3
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи, %	33,04	35,21	37,42	39,61	41,81	43,80
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг, %	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (руб. без НДС)	5789,0	6088,4	6370,6	6652,8	6936,6	7246,4
Доступность, %	-11,04	-13,21	-15,42	-17,61	-19,81	-21,80

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-28
Плата с одной семьи за коммунальные услуги (руб. без НДС), в том числе:	15749,22	17106,16	18587,24	20204,41	21970,84	23901,00	26010,82
Теплоснабжение	5378,39	5970,01	6626,72	7355,65	8164,78	9062,90	10059,82
Горячее водоснабжение	1468,14	1629,64	1808,90	2007,88	2228,74	2473,91	2746,03
Холодное водоснабжение	3207,34	3431,85	3672,08	3929,13	4204,17	4498,46	4813,35
Водоотведение	4726,91	5057,80	5411,84	5790,67	6196,02	6629,74	7093,82
Электроснабжение	968,43	1016,85	1067,69	1121,08	1177,13	1235,99	1297,79
Средний совокупный доход семьи	34339,1	35778,2	37253,6	38873,0	40535,6	42242,4	44041,8
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи, %	45,86	47,81	49,89	51,98	54,20	56,58	59,06
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг, %	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (руб. без НДС)	7554,6	7871,2	8195,8	8552,1	8917,8	9293,3	9689,2
Доступность, %	-23,86	-25,81	-27,89	-29,98	-32,20	-34,58	-37,06

В разделах по соответствующим системам показано, что ежегодный темп роста тарифа на коммунальные ресурсы соответствует предельно допустимому уровню, определенному прогнозом Министерства экономического развития на период до 2030 года.

Таким образом, Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Кажым» удовлетворяет критериям доступности коммунальных услуг для населения.

УДЕРЖИВАЮЩИЙ