|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация  сельского поселения «Кажым» | | |  | “Кажым”  сикт овмодчоминса  администрация | |
|  | | | ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУÖМ |  | |
| от | 22 января 2018 г |  | № | | 03/01 |

**Республика Коми, пст.Кажым**

О проведении торгов посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2018 год, утвержденным решением Совета СП «Кажым» от 19.01.2018 № І-19/74, в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 26 декабря 2017 года несостоявшимся

Администрация сельского поселения «Кажым» постановляет:

1. Провести продажу посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Кажым», в соответствии с перечнем согласно приложению 1.

2. Администрации сельского поселения «Кажым» заключить с победителем торгов договор купли-продажи имущества посредством публичного предложения.

3. Утвердить план-график проведения продажи имущества посредством публичного предложения согласно приложению 2.

4. Утвердить Порядок определения лица, имеющего право приобретения муниципального имущества, согласно приложению 3.

5. Утвердить форму заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения согласно приложениям 4 и 5.

6. Утвердить форму договора купли-продажи имущества посредством публичного предложения согласно приложению 6.

7.Утвердить форму реестра описи документов, предоставляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 7.

8. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

9. Задаток, внесенный победителем торгов, подлежит перечислению в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на информационных стендах администрации сельского поселения «Кажым» и размещению на официальном сайте сельского поселения «Кажым».

Главы сельского поселения «Кажым» И.А.Безносикова

Приложение 1 к постановлению

администрации СП «Кажым»

от 22.01.2018 года № 03/01

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества МО СП «Кажым», подлежащего продаже

посредством публичного предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Наименование  имущества, характеристики | Цена первоначального предложения,  руб. | «Шаг  понижения»  первоначальной  цены, руб. | «Шаг  аукциона»,  руб. | Минимальная  цена  предложения,  руб. |
| 1 | Единый объект недвижимости, в том числе:  Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 54.1 кв. м., количество этажей – 1, год завершения строительства 1985, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 11:02:2101001:984, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1856 кв. м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 11:02:2101001:270. | 246600,00 | 24660,00 | 12330,00 | 123300,00 |

Приложение 2 к постановлению

администрации СП «Кажым»

от 22.01.2018 года № 03/01

**План-график**

**проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятие | Дата |
| 1 | Прием заявок на приобретение имущества посредством публичного предложения | с 23 января по 20 февраля 2018 года по рабочим дням с 09 до 13 часов и с 14 до 17 часов, по пятницам до 16 часов 45 минут |
| 2 | Внесение задатка для участия в продаже посредством публичного предложения | с 23 января по 20 февраля 2018 года |
| 3 | Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения | в 12 часов 21 февраля 2018 года |
| 4 | Продажа посредством публичного предложения, подведение итогов продажи | в 10 часов 22 февраля 2018 года |
| 5 | Выдача уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем | 22 февраля 2018 года |
| 6 | Заключение договора купли-продажи с победителем торгов | в период с 26 февраля по 02 марта 2018 года |

Приложение 3 к постановлению

администрации СП «Кажым»

от 22.01.2018 года № 03/01

ПОРЯДОК

определения лица, имеющего право приобретения муниципального имущества

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Победителем такого аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Приложение 4 к постановлению администрации СП «Кажым»

от 22.01.2018 года № 03/01

ПРОДАВЕЦ:

**Администрация сельского поселения «Кажым»**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**(для юридического лица)**

Пст. Кажым Республика Коми “ \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент,

(полное наименование **юридического лица**, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, Положения)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании Доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для представителя-физического лица:*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Адрес Представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для представителя-юридического лица:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес Представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, основные сведения об имуществе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – имущество) посредством публичного предложения.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, а также порядок продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549;
2. В случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения; не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи внести денежные средства в счет оплаты имущества на счет Продавца по указанным в информационном сообщении реквизитам.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Приложение 5 к постановлению администрации СП «Кажым»

от 22.01.2018 года № 03/01

ПРОДАВЕЦ:

**Администрация сельского поселения «Кажым»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**(для физического лица)**

Пст. Кажым Республика Коми “ \_\_\_ “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) далее Претендент.

(фамилия, имя, отчество **физического лица,** подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан).

Адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае подачи заявки представителем Претендента:

Представитель Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

действующий на основании Доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для представителя-физического лица:*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан).

Адрес Представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для представителя-юридического лица:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес Представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, основные сведения об имуществе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – имущество) посредством публичного предложения.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, а также порядок продажи имущества посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549;
2. В случае признания победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения; не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи внести денежные средства в счет оплаты имущества на счет Продавца по указанным в информационном сообщении реквизитам.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

Приложение 6 к постановлению администрации СП «Кажым»

от 22.01.2018 года № 03/01

**Проект договора купли-продажи по лоту № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| п.Кажым  Койгородский район  Республика Коми | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |

Администрация сельского поселения «Кажым», в лице Главы сельского поселения «Кажым» **Безносиковой Ирины Альбертовны**, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола от \_\_.\_\_.2018 г. № \_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

Лот № 1. Единый объект недвижимости, в том числе:

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 54.1 кв. м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер11:02:2101001:984, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1856 кв. м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 11:02:2101001:270. Обременений нет.

1.2. Объекты принадлежат на праве собственности Муниципальному образованию сельского поселения «Кажым»

1.3. Продавец гарантирует, что указанные объекты не являются предметом спора, не находятся под арестом, залогом, не подарены, под запрещением и арестом не состоят, судебных споров о них не имеется.

1.4. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объекты, по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение №1), не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять их в сроки, которые указаны настоящим договором.

**II. Цена продажи объекта**

2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учёта НДС.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек на счет:

**УФК по Республике Коми(Администрация сельского поселения «Кажым»)** ИНН 1111002541, КПП 111101001, Р/с 40101810000000010004, Банк: Отделение-НБ Республика Коми г.Сыктывкар, Бик:048702001, КБК 925 114 020 53 10 0000 410, ОКТМО 87 612 418.

2.4. Налоги и иные платежи в бюджет, в цену продажи объекта не входят и оплачиваются Покупателем самостоятельно.

**III. Обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение №1), не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект;

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента полной оплаты по акту приема-передачи объекты;

- оплатить стоимость объектов в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

-  после подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за объекты, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию объектов;

- в срок не более чем 30 (тридцать) рабочих дней с момента полной оплаты объектов и подписания акта приема-передачи, обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемые по настоящему договору объекты.

- в трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на объекты предоставить Продавцу копии свидетельств о государственной регистрации права собственности.

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объектов;

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектами не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

**IV. Право собственности на объект**

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объектов, а также акт приема-передачи объектов.

**V. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

5.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному соглашению сторон.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в Сысольском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

**Юридический адрес и реквизиты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация сельского поселения «Кажым» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Юридический адрес:**  **168181 Республика Коми, Койгородский район, п.Кажым, ул.Советская, д.28 Почтовый адрес:**  **168181 Республика Коми, Койгородский район, п.Кажым, ул.Набережная, д.22 УФК по Республике Коми(Администрация сельского поселения «Кажым»)** ИНН 1111002541, КПП 111101001, Р/с 40101810000000010004, Банк: Отделение-НБ Республика Коми г.Сыктывкар, Бик:048702001, КБК 925 114 020 53 10 0000 410, ОКТМО 87 612 418 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава сельского поселения «Кажым» |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Безносикова И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п.Кажым

Койгородского района

Республики Коми «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация сельского поселения «Кажым», в лице главы сельского поселения «Кажым» Безносиковой Ирины Альбертовны, действующего на основании Устава  в дальнейшем именуемая **Продавец**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  в дальнейшем именуемое **Покупатель**, с другой стороны, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

продал Покупателю муниципальное имущество:

Лот № \_\_\_\_. Единый объект недвижимости, в том числе:

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 54.1 кв. м., количество этажей – 1, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер11:02:2101001:984, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1856 кв. м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Республика Коми, Койгородский район, пос. Кажым, ул. Кирова, д. 40, кадастровый номер 11:02:2101001:270. Обременений нет.

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, (без НДС). Стороны претензий по оплате не имеют.

  3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых остается у Продавца, один - у Покупателя и один экземпляр в Сысольском межмуниципальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**  **ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Глава сельского поселения «Кажым»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Безносикова И.А.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Приложение 7 к постановлению администрации СП «Кажым»

от 22.01.2018 года № 03/01

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

предоставляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что *(наименование организации или ФИО заявителя)*

для участия в аукционе направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Форма представления** | **Кол-во страниц** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

**Руководитель организации (ФИО физ. лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**МП**