|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «Кажым»  сикт овмöдчöминса  Сöвет | | | KOMI_GER | Совет  сельского поселения  «Кажым» | |
|  | | | **РЕШЕНИЕ**  **ПОМШУÖМ** |  | |
| от | 29 марта | 2019 г. | № | | I-38/129 |
| (Республика Коми , п. Кажым) | | |  | | |

**«О внесении изменений и дополнений**

**в Правила содержания и благоустройства территории**

**муниципального образования**

**сельского поселения «Кажым»**

Руководствуясь Законом Республики Коми от 02.11.2018 года «О порядке определения границ прилегающих территорий правилами благоустройства территории муниципальных образований в Республике Коми» № 94-РЗ

**Совет сельского поселения «Кажым» решил:**

**1.** Внести в Решение Совета сельского поселения «Кажым» от 12.04.2018 года № I-22/83 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории сельского поселения «Кажым»» следующие изменения:

- Пункт 1. Общие правила изложить в следующей редакции:

«**1.Общие правила**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Кажым» в соответствии с действующим законодательством устанавливает порядок организации благоустройства и озеленения территории очистки и уборки территории населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно – правовых форм.

1.2. В настоящих Правилах используются понятия:

- благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышения комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;

- уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специальные отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно - эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

- домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным: собственником;

- восстановительная стоимость зеленых насаждений – материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или основе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

- место временного хранения отходов – контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- производитель отходов - физическое или юридическое лицо образующее отходы в результате своей деятельности;

- территория общего пользования – прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т.д.);

- границы прилегающей территории - линия и проходящая по этой линии вертикальная плоскость, определяющая пределы прилегающей территории;

- внутренняя граница прилегающей территории - часть границы, которая непосредственно прилегает к зданию, строению, сооружению, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

- внешняя граница прилегающей территории - часть границы, которая не прилегает непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не является их общей границей, и расположена на определенном правилами благоустройства расстоянии от внутренней границы прилегающей территории.

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, его площади, а также иных требований, установленных настоящей статьей.

2. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства территории муниципального образования, за исключением площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, закрепленных с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или искусственного ограждения территории общего пользования (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное сооружение).

4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

5. Определение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения администрацией сельского поселения «Кажым» схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства территории муниципального образования.

6. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства территории муниципального образования публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства территории муниципального образования подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течении десяти рабочих дней со дня их утверждения.»

**2.**  Настоящее решение вступает в силу с момента официального обнародования.

Глава сельского поселения «Кажым»- И.А.Безносикова