

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

рабочий поселок Атиг

«19» 08 2016 г.

Администрация муниципального образования рабочий поселок Атиг, в лице главы муниципального образования рабочий поселок Атиг Морозова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования рабочий поселок Атиг (МУП «ЖКХ» р.п.Атиг) в лице директора Кислицына Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые также **Сторонами**, в соответствии с Протоколом №3 заседания конкурсной комиссии протокола №3 заседания конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения муниципального образования рабочий поселок Атиг от 16.08.2016 заключили настоящее **Соглашение** о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет содержать, произвести капитальный ремонт, ликвидировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - **объект Соглашения**), право собственности, на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии в целях предоставления услуг по теплоснабжению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению потребителей (населения и прочих потребителей) рабочего поселка Атиг Нижнесергинского района Свердловской области, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Проведение работ по капитальному ремонту в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает проведение следующих работ: модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, указанные в **приложении № 1** к настоящему Соглашению, и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие содержанию, производству капитального ремонта, ликвидации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий ремонту и ликвидации принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения подлежащий ремонту и ликвидации, закреплен на праве оперативного управления за Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно коммунальное хозяйство» муниципального образования рабочий поселок Атиг (МУП «ЖКХ» р.п.Атиг) на основании Договора оперативного управления № 9 от 18.02.2016г

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего ремонту и ликвидации, в том числе о технико-экономических показателях технического состоянии, сроке службы передаваемого объекта Соглашения приведены в приложениях № 1, 2 к настоящему концессионному соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, подлежащий ремонту и ликвидации, а также права владения и пользования объектом Соглашения в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым и движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня подписания сторонами акта приемки-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе:

- проведение кадастровых работ и постановка на кадастровый учет построенных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения - за счет Концессионера;

- регистрация права муниципальной собственности муниципального образования рабочий поселок Атиг на построенные объекты недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения – за счет Концедента;

- государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения – за счет Концессионера.

3.3. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения и/или иного имущества, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения и/или иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Содержание, ремонт и ликвидация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет содержать, произвести капитальный ремонт, ликвидировать имущество, входящее в состав объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в **приложениях №№ 1,2** к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по объекту Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.4. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для ремонта и ликвидации Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по ремонту и ликвидации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по ремонту и ликвидации объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставление в аренду Концессионеру земельных участков для ремонта и ликвидации объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения;

- выдача разрешений на ремонт и ликвидацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, при условии предоставления Концессионером документов в соответствии с требованиями законодательства.

4.7. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на ремонт и ликвидацию объектов Соглашения в виде субсидий в размерах и в сроки, указанные в **приложении № 4**.

4.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным ремонт и ликвидацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.9. Предельный размер расходов на ремонт и ликвидацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен: 1 500,0 тыс. руб.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 21 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **приложениях №№ 1– 3**.

4.10. Концессионер не уплачивает Концеденту концессионную плату.

4.11. Завершение Концессионером работ по капитальному ремонту ликвидации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по капитальному ремонту, ликвидации объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор с предоставлением земельных участков на праве аренды, на которых будет производиться строительство объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения и подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется Концедентом.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных участках, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения - производство, передача, распределение тепловой энергии в целях предоставления услуг по теплоснабжению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и

капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе IX настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения и иным имуществом.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения или иному имуществу, является собственностью Концедента.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения или иному имуществу, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество (в том числе оборудование котельных), которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложениях №№ 1– 4, с учетом нормального износа, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами

третьих лиц, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения, с учетом нормального износа.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на капитальный ремонт, ликвидацию объекта Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются совместно обратиться в Управление Росреестра по Свердловской области с заявлениями о погашении записи о государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом, приложив к заявлениям акт приема-передачи, указанный в пункте 7.3. настоящего Соглашения.

7.8. По результатам проведения мероприятий по ремонту и ликвидации объекта Концессионер обязан передать Концеденту оборудование Объекта Соглашения путем подписания с Концедентом акта приема-передачи.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения - производство, передачу, распределение тепловой энергии в целях предоставления услуг по теплоснабжению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению потребителям и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 8.1. настоящего Соглашения, с момента, указанного в п. 9.2. настоящего соглашения, и выполнять ее в течение срока, указанного в п. 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 8.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения или иного имущества не имеет право осуществлять иную деятельность.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 8.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям, установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате коммунальных услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 8.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем внесения задатка на счет концедента в размере 100000 руб. (Сто тысяч) рублей на срок действия концессионного соглашения.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение **5 (пять) лет**.

9.2. Срок использования (эксплуатации - производство, передача и распределение тепловой энергии в целях предоставления услуг по теплоснабжению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению потребителей (населения и прочих потребителей) наступает с момента, указанного в п. 9.2. настоящего соглашения, и действует в течение срока, указанного в п. 9.1. настоящего Соглашения.

9.3. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения подлежащего ремонту и ликвидации, осуществляется в течение 10 рабочих дней после подписания Соглашения.

9.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - **не более 1 (одного) месяца** со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются **Администрацией муниципального образования рабочий поселок Атиг**, в соответствии с правовыми актами органа местного самоуправления.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители Администрации муниципального образования рабочий поселок Атиг не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга с наступлением существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при содержании, капитальном ремонте, ликвидации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.3. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

11.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

ХIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению обеих Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании акта органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Положения настоящего пункта применяются, если иные сроки и порядок не установлены Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков капитального ремонта, ликвидации объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению, горячему, холодному водоснабжению и водоотведению.

14.4. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 14.3 настоящего Соглашения, оно может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям и (или) повлекших за собой массовые отключения объектов. Данные нарушения должны быть зафиксированы в заключении, созданной Сторонами комиссии. Указанная

комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами.

Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

14.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями №№ 2, 3 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

14.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на капитальный ремонт, ликвидацию объекта Соглашения. Возмещение расходов на капитальный ремонт, ликвидацию объектов Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения. Указанное возмещение предоставляется по письменному требованию Концессионера.

В случае окончания срока действия Соглашения расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения должны быть возмещены в течение 1 (одного) года с момента прекращения Соглашения. Либо такие расходы возмещаются при условии продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на пять лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и

надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуг устанавливаются цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

XVI. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Свердловской области.

XVII. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у Концедента и Концессионера, и в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложения к Соглашению:

Приложение № 1 «Перечень объектов концессионного соглашения»;
Приложение № 2 «Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения»;

Приложение № 3 «Плановые значения показателей деятельности
Концессионера»;

Приложение № 4 «Объем расходов, финансируемых за счет средств
Концедента, на капитальный ремонт, ликвидацию объектов
концессионного соглашения на каждый год срока действия
концессионного соглашения».

Адреса и реквизиты Сторон

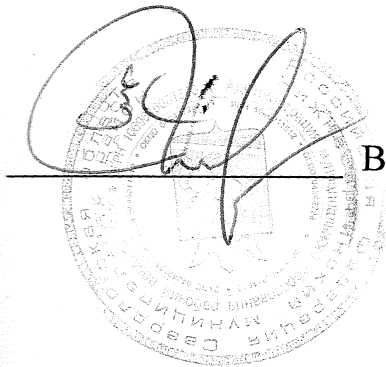
Концедент:

Администрация муниципального
образования рабочий поселок Атиг
623075, Свердловская область,
Нижнесергинский район, рабочий
поселок Атиг, у. Заводская, 8
ИНН 6646011512 КПП 664601001
ОГРН 106946001336
Лицевой счет 03920420730 в
Финансовом управлении Администрации
Нижнесергинского муниципального
района
р/сч. 40302810016545000037
в Уральском ГУ Банка России г.
Екатеринбург
БИК 046577001
Тел. 8(34398) 23251, факс 8(34398) 23251

Концессионер:

Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунальное хозяйство»
муниципального образования рабочий
поселок Атиг (МУП «ЖКХ» р.п.Атиг)
623075, Свердловская область,
Нижнесергинский район, рабочий
поселок Атиг, у. Заводская, 8
ИНН 6619017667/ КПП 661901001
ОГРН 1156619000581
р/сч 40702810716540027627 в
Уральском банке ПАО Сбербанк
г.Екатеринбург
кор.сч. 30101810500000000674
БИК 046577674
Тел.8 (34398)23145

Подписи Сторон



В.С.Морозов



В.В.Кислицын

Приложение №1
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения
от _____

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения и его адрес	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (установленная мощность, и т.п.)	Дата создания, реконструкции объекта концессионного соглашения	Правоустанавливающий документ
1	2	3	4	5
1.	Котельная № 1, (газовая), расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9/1	7,4 Гкал/час/ 6,4 МВт	2008г.	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г.</u>
2.	Котельная № 2, (газовая) расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Горького, 1/1	1,6 Гкал/час/1,4 МВт	2008	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г.</u>
3.	Котельная № 3 (мазутная), расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Заводская, 5-а	1,3 Гкал/час/1,1 МВт	2006	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u> Капитальный ремонт
4	Здание нежилое, литер 9А Насосная станция, расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9-в	120 м ²	1978	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
5	Сооружения (гр. капитал.-1) КНС-1, расположенные по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, район Черемушки, ул. Гагарина	S=10 м ²	1979	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
6	Сооружения Канализационные внутриквартальные сети расположенные по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, ул. Гагарина, ул. Горького, ул. 50 лет Октября	5000м, 150 мм	1970	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
7	Сооружения Скважина № 4 р.э, расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, в конце ул. Гагарина, в поле	S= 6м ²	2005	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
8	Сооружения Скважина № 3, расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, в конце ул. Гагарина, в поле	S= 6м ²	1965	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
9	Сооружения Скважина № 2Э, расположенная	S= 6м ²	1968	Договор оперативного управления № 9 от

	по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, в конце ул. Гагарина, в поле			<u>18.02.2016г</u>
10	Сооружения Скважина № 1Э, расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, на территории насосной станции по ул. Урицкого	S= 6м2		Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
11	Сооружения Трубопровод для подачи ХВС, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, ул. Гагарина	6000м, 110мм	2003	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
12	Сооружения, литер - 4а, 4б, 4в, 4д. Трубопровод для подачи ГВС, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, микрорайон «Черемушки» ул. Урицкого-Гагарина	3200м, 57мм	2008	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
13	Сооружения, литер 14 Трубопровод для подачи ГВС, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, завод «Стройматериалов», ул. 50 лет Октября-Горького, котельная № 2	1200м, 57мм	2008	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
14	Сооружения, литер 15 Тепловая сеть, расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, завод «Стройматериалов», ул. Ленина, котельная № 3	1500 м, 110 мм	2003	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u> Капитальный ремонт
15	Сооружения, литер 12 Участок тепловой сети, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, -//-, завод «Стройматериалов», ул. 50 лет Октября- Горького, котельная № 2	1700 м, 110мм	2008	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u> Капитальный ремонт
16	Сооружения, литер 2а, 2б, 2в, 2д Участок тепловой сети, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, микрорайон «Черемушки» ул. Урицкого-Гагарина, котельная № 1	3600 м, 110 мм	2007	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u> Капитальный ремонт
17	Сооружения, литер 13 Канализационные сети	4000м, 350мм	1988	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
18	Сооружения, литер 16 Трубопровод ХВС от котельной № 1- Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Заводская	4000 м, 110мм	1969	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>
19	Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г8 Нефтехранилище № 7, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября, 125		2006	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u> ликвидация

20	Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г9 Нефтехранилище № 6 расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября, 125		2006	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г ликвидация
21	Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г7 Нефтехранилище № 5 расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября, 125		2006	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г ликвидация
22	Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г11 Нефтехранилище № 4 расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября, 125		2006	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г ликвидация
23	Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г12 Нефтехранилище № 1 расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября, 125		2006	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г ликвидация
24	Нежилое здание, литер А Здание биофильтров, расположенное по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	S =650 м2	1975	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г реконструкция
25	Нежилое здание, литер А1 Блок служебных помещений расположенное по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	S =50 м3	1975	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г реконструкция
26	Нежилое здание Здание склада, расположенное по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	S =20 м2	1975	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г реконструкция
27	Сооружение, литер Г КНС №2 ,расположенное по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	S =8м2	1975	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г реконструкция
28	Сооружение, литер Г1 Вторичный отстойник, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Диаметр 6м Высота 5,12м	1975	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г реконструкция
29	Сооружение, литер Г2 Вторичный отстойник, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Диаметр 6м Высота 5,12м	1975	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г реконструкция
30	Сооружение, литер Г4 Первичный отстойник, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Диаметр 6м Высота 5,12м	1975	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г реконструкция

31	Сооружение, литер Г5 Первичный отстойник, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Диаметр 6м Высота 5,12м	1975	Договор оперативного управления № <u>18.02.2016г</u> реконструкция
32	Сооружение, литер Г6 Отстойник горизонтальный канализационный расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода		1975	Договор оперативного управления № <u>18.02.2016г</u> реконструкция
33	Сооружение, литер Г7 Отстойник горизонтальный канализационный, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода		1975	Договор оперативного управления № <u>18.02.2016г</u> реконструкция
34	Сооружение, литер Г8 Отстойник горизонтальный канализационный расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода		1975	Договор оперативного управления № <u>18.02.2016г</u> реконструкция
35	Сооружение, литер Г9 Отстойник горизонтальный канализационный, расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода		1975	Договор оперативного управления № <u>18.02.2016г</u> реконструкция
36	Здание литер 4, 4а Бойлерная, склад соли, расположенные по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Горького, 1-а		1978	Договор оперативного управления № <u>18.02.2016г</u>
37	Здание литер А1 Здание котельной, расположенное по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9-6		1965	Договор оперативного управления № <u>18.02.2016г</u> Капитальный ремонт
38	Здание литер А2 Компрессорная, расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9-6		1965	Договор оперативного управления № <u>18.02.2016г</u> Капитальный ремонт
39	Здание литер А3 Слесарная мастерская, , расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9-6		1965	Договор оперативного управления № <u>18.02.2016г</u> Капитальный ремонт
40	Водоразборные колонки	на терр.МО р.п.Атиг 32 шт.	1979-2001	На учете Администрации п.п. Атиг Капитальный ремонт ликвидация
41	Источники нецентрализованного водоснабжения (колодцы)	на терр.МО р.п.Атиг 46 шт.		На учете Администрации п.п. Атиг Капитальный ремонт ликвидация

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения

№ п.п.	Инвентарный номер	Наименование имущества	Адрес	Право оперативного управления	Дата ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Назначение
1.	0100081	Котельная № 1, (газовая)	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9/1	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	2008г.	Мощность котельной 6,4 МВт	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг тепловой энергией на нужды отопления, горячего водоснабжения
2.	0100083	Котельная № 2, (газовая)	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Горького, 1/1	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	2008	Мощность котельной 1,4 МВт	Обеспечение жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг тепловой энергией на нужды отопления, горячего водоснабжения
3.	0100084	Котельная № 3 (мазутная)	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Заводская, 5-а	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	2006	Мощность котельной 1,1 МВт	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг тепловой энергией
4.	0100085	Здание нежилое, литер 9А Насосная станция	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9-в	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1978	120 м ²	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг холодным водоснабжением
5.	01100018	Сооружения (гр. капитал.-1) КНС-1	Свердловская обл., р.п. Атиг, район Черемушки, ул. Гагарина	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1979	10 м ²	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
6.	01100019	Сооружения Канализационные внутриквартальные сети	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, ул. Гагарина, ул. 50 лет Октября	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1970	5000м, 150 мм	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
7.	01100020	Сооружения Скважина № 4 р.э	Свердловская обл., р.п. Атиг, в конце ул. Гагарина, в поле	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	2005	S= 6м2	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг холодным водоснабжением
8.	01100021	Сооружения Скважина № 3	Свердловская обл., р.п. Атиг, в конце ул. Гагарина, в поле	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1965	S= 6м2	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг холодным водоснабжением
9.	01100022	Сооружения Скважина № 2Э	Свердловская обл., р.п. Атиг, в конце ул. Гагарина, в поле	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1968	S =6м2	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг холодным водоснабжением
10	01100023	Сооружения Скважина № 1Э	Свердловская обл., р.п. Атиг, на территории	Договор оперативного управления № 9 от		S =6м2	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг холодным водоснабжением

			насосной станции по ул. Урицкого	<u>18.02.2016г</u>			
11.	01100024	Сооружения Трубопровод для подачи ХВС	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, ул. Гагарина	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	2003	6000м, 110мм	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п.Атиг холодным водоснабжением
12.	01100025	Сооружения, литер - 4а, 4б, 4в, 4д. Трубопровод для подачи ГВС	Свердловская обл., р.п. Атиг, микрорайон «Черемушки» ул. Урицкого-Гагарина	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	2008	3200м, 57мм	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п.Атиг холодным водоснабжением
13.	01100026	Сооружения, литер 14 Трубопровод для подачи ГВС	Свердловская обл., р.п. Атиг, завод «Стройматериалов», ул. 50 лет Октября-Горького, котельная № 2	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	2008	1200м, 57мм	Обеспечение жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг тепловой энергией на нужды горячего водоснабжения
14.	01100027	Сооружения, литер 15 Тепловая сеть	Свердловская обл., р.п. Атиг, завод «Стройматериалов», ул. Ленина, котельная № 3	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	2003	1500 м, 110 мм	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг тепловой энергией на нужды отопления, горячего водоснабжения
15.	01100028	Сооружения, литер 12 Участок тепловой сети	Свердловская обл., р.п. Атиг, -//-, завод «Стройматериалов», ул. 50 лет Октября-Горького, котельная № 2	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	2008	1700 м, 110мм	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг тепловой энергией на нужды отопления, горячего водоснабжения
16.	01100029	Сооружения, литер 2а, 2б, 2в, 2д Участок тепловой сети	Свердловская обл., р.п. Атиг, микрорайон «Черемушки» ул. Урицкого-Гагарина, котельная № 1	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	2007	3600 м, 110 мм	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг тепловой энергией на нужды отопления, горячего водоснабжения
17.	01100030	Сооружения, литер 13 Канализационные сети		Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	1988	4000м, 350мм	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
18.	01100031	Сооружения, литер 16 Трубопровод ХВС от котельной № 1	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Заводская	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	1969	4000 м, 110мм	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п.Атиг холодным водоснабжением
19.	0100032	Сооружение горюче-смазочных материалов,	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября,	Договор оперативного управления № 9 от			В нерабочем состоянии

		литер Г8 Нефтехранилище № 7	125	<u>18.02.2016г</u>			
20	0100033	Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г9 Нефтехранилище № 6	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября, 125	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>			В нерабочем состоянии
21	0100034	Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г7 Нефтехранилище № 5	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября, 125	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>			В нерабочем состоянии
22	0100035	Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г11 Нефтехранилище № 4	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября, 125	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>			В нерабочем состоянии
23	0100036	Сооружение горюче-смазочных материалов, литер Г12 Нефтехранилище № 1	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. 40 лет Октября, 125	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>			В нерабочем состоянии
24	0100097	Нежилое здание, литер А Здание биофильтров	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	1975	650 м2	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
25	0100098	Нежилое здание, литер А1 Блок служебных помещений	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	1975	50 м3	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
26	0100099	Нежилое здание Здание склада	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	1975	20 м2	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
27	0100037	Сооружение, литер Г КНС №2	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	1975	8м2	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
28	0100038	Сооружение, литер Г1 Вторичный отстойник	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	1975		Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
29	0100039	Сооружение, литер Г2 Вторичный отстойник	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от <u>18.02.2016г</u>	1975		Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг

30	0100040	Сооружение, литер Г4 Первичный отстойник	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1975	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
31	0100041	Сооружение, литер Г5 Первичный отстойник	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1975	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
32	0100042	Сооружение, литер Г6 Отстойник горизонтальный канализационный	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1975	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
33	0100043	Сооружение, литер Г7 Отстойник горизонтальный канализационный	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1975	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
34	0100044	Сооружение, литер Г8 Отстойник горизонтальный канализационный	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1975	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
35	0100045	Сооружение, литер Г9 Отстойник горизонтальный канализационный	Свердловская обл., р.п. Атиг, территория завода	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1975	Предоставление услуги водоотведения и очистки сточных вод объектам социального значения, населению и прочим потребителям р.п. Атиг
36	0100102	Здание литер 4, 4а Бойлерная, склад соли	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Горького, 1-а	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1978	Обеспечение реагентной водоподготовки
37	0100103	Здание литер А1 Здание котельной	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9-6	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1965	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг тепловой энергией на нужды отопления, горяче водоснабжения
38	0100104	Здание литер А2 Компрессорная	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9-6	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1965	Обеспечение объектов социального значения, жилого фонда и прочих потребителей р.п. Атиг тепловой энергией на нужды отопления, горяче водоснабжения
39	0100105	Здание литер А3 Слесарная мастерская	Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9-6	Договор оперативного управления № 9 от 18.02.2016г	1965	Слесарная мастерская
40		Водоразборные колонки	Свердловская обл., р.п. Атиг,	На учете Администрации МО р п Атиг	1979-2001	Обеспечение населения и прочих потребителей р.п. Атиг холодным водоснабжением

41	Источники нецентрализованного водоснабжения (питьевые колодцы)	Свердловская обл., р.п. Атиг,	На учете Администрации МО р п Атиг			Обеспечение населения и прочих потребителей р.п. Атиг холодным водоснабжением
----	---	----------------------------------	--	--	--	--

Плановые значения показателей деятельности концессионера.

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации:

- 1) в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2015 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
- 2) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 116 мая 2014 года № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 года № 340».

Год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Показатель						
Показатель надежности на объекте концессионного соглашения (плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности)	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

**ОБЪЕМ ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА
тепловой энергии и прогноз объема отпуска тепловой энергии**

	Наименование объекта концессионного соглашения	Полезный отпуск тепловой энергии, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, Гкал	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии, на срок действия концессионного соглашения, Гкал
1)	Котельная № 1, (газовая), расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Урицкого, 9/1	11267	11267
2)	Котельная № 2, (газовая) расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Горького, 1/1	2109	2109
3)	Котельная № 3 (мазутная), расположенная по адресу: Свердловская обл., р.п. Атиг, ул. Заводская, 5-а	1484	1484
	Итого:	14860	14860

Объем отпуска воды и объем сточных вод (водоотведение)

		Полезный отпуск в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, тыс. м3	Прогноз объема полезно отпуска, на срок действи концессионного соглашения, тыс. м3
1.	Объем отпуска воды	107	107
2.	Объем сточных вод (водоотведение)	82,3	82,3

СВЕДЕНИЯ

о потерях и удельном потреблении энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса)

* удельный расход на единицу отпуска тепловой энергии с коллектора

Год	Ед изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Показатель								
Удельный расход топлива, потребляемого в технологическом процессе производства тепловой энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	кг у.т./Гкал	-	217,39	217,39	217,39	217,39	217,39	217,39
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе производства тепловой энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	кВтч/Гкал	-	41	41	41	41	41	41
Удельный расход холодной воды, потребляемой в технологическом процессе производства тепловой энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии	куб.м./Гкал	-	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску	%	-	9,5	9,5	9,5	9,4	9,3	9,1

**Величина
неподконтрольных расходов**

Статья расходов	Ед изм.	Сумма
арендная плата	тыс. руб.	
расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	
расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	
амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1
того (за исключением расходов на энергетические курсы, концессионной платы и налога на прибыль):		1
доход на прибыль	тыс. руб.	
того:		1

Приложение № 4
к концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения
от _____

Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Период	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Показатели						
Объем расходов, тыс. руб. (с НДС), в том числе:	0,00	1000,00	5500,00	6500,00	12000,00	12032,50
Размер расходов на реконструкцию Восстановление в полном объеме тепловой изоляции на тепловых сетях, протяженностью сетей 6 км., диаметром 80-150 мм., расположенных в поселке Атиг : мкр. Черемушки (ул. Урицкого, ул. Гагарина), мкр. Завод стройматериалов (ул. 50 лет Октября, ул. Горького), мкр. Заводская (ул. Ленина, ул. Заводская, ул. К- Маркса)	0,00	1000,00	00,00	0,00	0,00	0,00
Размер расходов на реконструкцию Модернизация сетей теплоснабжения- замена существующих тепловых сетей на предварительно изолированные трубы для бесканальной прокладки с герметичным покровным слоем и автоматической системой обнаружения утечек, замена запорной арматуры на узлах управления и в колодцах . Протяженностью 6,8 км, расположенных в п. Атиг: мкр. Черемушки (ул. Урицкого, ул. Гагарина) мкр. Завод стройматериалов (ул. 50 лет Октября, ул. Горького), мкр. Заводская (ул. Ленина, ул. Заводская, ул. К- Маркса) (на условиях софинансирования)	0,00	0,00	5500,00	5500,00	5500,00	5532,50
Разработка ПСД на реконструкцию тупиковой системы ГВС	00,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	0,00
Размер расходов на реконструкцию тупиковой системы ГВС на 2-х трубную 11,5км п. Атиг: мкр. Черемушки (ул. Урицкого, ул. Гагарина) мкр. Завод стройматериалов (ул. 50 лет Октября, ул. Горького) (на условиях софинансирования)	0,00	0,00	0,00	0,00	6500,00	6500,00

Объем расходов, финансируемых за счет средств концессионера на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Период	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Показатели						
Объем расходов, тыс. руб. (с НДС), в том числе:	0,00	100,00	200,00	300,00	400,00	500,00
Размер расходов на капитальный ремонт Восстановление в полном объеме тепловой изоляции на тепловых сетях, протяженностью сетей 6 км., диаметром 80-150 мм., расположенных в поселке Атиг : мкр. Черемушки (ул. Урицкого, ул. Гагарина), мкр. Завод стройматериалов (ул. 50 лет Октября, ул. Горького), мкр. Заводская (ул. Ленина, ул. Заводская, ул. К- Маркса)	0,00	100,00	200,00	300,00	400,00	500,00

Администрация муниципального
образования рабочий поселок Атиг
Глава муниципального образования
рабочий поселок Атиг


В.С.Морозов

.08.2016г.

