Доклад на расширенное аппаратное совещание 09.09.2019 о ходе подготовки к отопительному периоду 2019-2020 годов в Артемовском городском округе, в том числе подготовке жилфонда и объектов соцкультбыта, ЖКХ и тепловых сетей к отопительному сезону на территории поселка Буланаш Артемовского городского округа

 Согласно Положения о Территориальном органе местного самоуправления поселка Буланаш, утвержденному решением Думы Артемовского городского округа от 12.12.2005 года № 591 (с внесенными изменениями и дополнениями) осуществляет организация на подведомственной территории электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

 Для осуществления данных полномочий ТОМС поселка Буланаш издано распоряжение от 09.08.2019 №39 «О создании комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства посёлка Буланаш к работе в осенне-зимний период и прохождению отопительного сезона 2019/2020 годов», утвержден график работы комиссии. В соответствии с информацией ООО «Теплосеть» гидравлические испытания теплопунктов, внутриквартальных и внутридомовых сетей проводятся по графику с 04 по 12 сентября 2019 года. Котельная №1 АО «Регионгаз-инвест» готова к отопительному сезону, предусмотренные планом подготовительные работы завершены.

Вопрос подготовки к отопительному сезону рассматривался на координационном совещании с руководителями управляющих компаний, учреждений образования и культуры поселка Буланаш 14.08.2019 года. Распоряжение №39 от 09.08.2019 и форма акта готовности к отопительному сезону направлена в организации.

В поселке остро стоит проблема с бесхозяйными участками тепловых сетей от магистральных трубопроводов до многоквартирных домов. Информация по данным участкам количеством 135, общей протяженностью 2680 м. была передана в КУМИ АГО исх. №604 от 16.10.2018 года для постановки на учет как бесхозяйных объектов с последующим принятием на учет в муниципальную собственность. До настоящего времени объекты на учет не поставлены. Денежные средства на их содержание и ремонт не предусмотрены.

Внутриквартальный участок теплосети по ул. Театральная находится в аварийном состоянии, проведение работ осложнено тем, что сети проложенные в середине прошлого века наружным способом находятся на территории частных домовладений, собственниками участков в доступе отказано. 90% потребителей перешли на альтернативные источники отопления. Работы по заглублению сети ХВС по ул. Театральная завершены, заказчиком являлся МКУ АГО «Жилкомстрой». Собственнику по Театральной 2-2, к договору теплоснабжения будет направлен акт о разграничении балансовой принадлежности сетей.

 По объектам ГБУЗ СО «Артемовская ЦРБ» главному врачу направлено письмо о необходимости проведения работ по подготовке наружных участков теплосети, изоляции трубопровода, удалению кустарника и деревьев. С собственниками МКД без управления проведена разъяснительная работа, бывшее общежитие Первомайская 3б – теплосети заполнены, гидравлические испытания 10-11.09.2019, дом №29 по ул. М.Горького – заключается договор на проведение работ с МУП АГО «Прогресс».

Председатель Территориального органа местного самоуправления пос. Буланаш Л.И. Вандышева