

Утверждено на учредительной
Конференции жителей посёлка
Буланаш 10 февраля 2007 года.

УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПОСЁЛКА БУЛАНАШ

1. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление посёлка Буланаш (далее – территориальное общественное самоуправление) – не имеющая членства самоорганизация граждан, проживающих на территории посёлка Буланаш Артёмовского района Свердловской области, созданная на основе совместной деятельности для защиты общих интересов и достижения уставных целей.

2. Границы территории, в пределах которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, установлены решением Думы Артёмовского городского округа от 25 января 2007 года № 69.

3. Решение о самоорганизации граждан по осуществлению территориального общественного самоуправления в границах территории посёлка Буланаш принято на учредительной конференции по созданию территориального общественного самоуправления 10 февраля 2007 года.

4. В своей деятельности территориальное общественное самоуправление руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О некоммерческих организациях», «Об общественных объединениях», Уставом Артёмовского городского округа, Положением о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления на территории Артёмовского городского округа, принятого решением Думы Артёмовского городского округа от 16.02.2006 года №640, Положением о порядке регистрации уставов территориального общественного самоуправления, принятого решением Думы Артёмовского городского округа от 16.02.2006 года №641, настоящим Уставом.

5. Основными принципами осуществления территориального общественного самоуправления посёлка Буланаш являются:

- законность;
- гласность и учёт общественного мнения;
- выборность и подконтрольность органов территориального общественного самоуправления гражданам;
- широкое участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим их интересы;
- взаимодействие с органами местного самоуправления Артёмовского городского округа;
- свобода выбора гражданами форм осуществления территориального общественного самоуправления.

6. Место нахождения Совета территориального общественного самоуправления по адресу: 623794, Свердловская область, Артёмовский район, посёлок Буланаш, улица Театральная, д.1а.

7. Устав территориального общественного самоуправления подлежит регистрации в администрации Артёмовского городского округа.

Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава.

8. Территориальное общественное самоуправление является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в организационно – правовой форме некоммерческой организации, в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

2. Цели и задачи территориального общественного самоуправления:

9. Основной целью деятельности территориального общественного самоуправления является самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения, а также для участия в выработке и реализации решений органов местного самоуправления, внесения предложений на рассмотрение соответствующих органов.

10. Основными задачами территориального общественного самоуправления являются:

- реализация права жителей посёлка Буланаш на осуществление территориального общественного самоуправления;
- защита прав граждан посёлка Буланаш в реализации территориального общественного самоуправления;
- обеспечение учета интересов граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, при рассмотрении вопросов местного значения и принятии по ним решений;
- развитие творческой инициативы граждан посёлка Буланаш, повышение их самостоятельности в решении вопросов местного значения;
- привлечение жителей и юридических лиц, находящихся на территории территориального общественного самоуправления, к решению различных социальных проблем;
- защита прав и интересов граждан посёлка Буланаш и предоставление им равных прав и возможностей;
- участие граждан посёлка Буланаш в осуществлении местного самоуправления в соответствии с Уставом Артёмовского городского округа;
- участие граждан в решении вопросов развития территории территориального общественного самоуправления, осуществлении контроля за использованием материальных и финансовых ресурсов, выделяемых органами местного самоуправления на содержание и развитие территории в границах территориального общественного самоуправления;
- иные задачи, вытекающие из поставленной цели деятельности территориального общественного самоуправления.

3. Основные направления деятельности территориального общественного самоуправления:

12
Каким образом
осущ. контроль

11. Оказание содействия правоохранительным органам, общественным формированиям по охране общественного порядка и поддержанию порядка в границах территории территориального общественного самоуправления.

12. Содействие в организации работы с детьми и подростками, семьями, имеющими детей, в организации отдыха, участие в работе детских клубов, кружков, спортивных секций, расположенных на территории территориального общественного самоуправления, развитие народного творчества, местных традиций и обычаев.

13. Внесение предложений в органы местного самоуправления Артёмовского городского округа по вопросам использования земельных участков на территории территориального общественного самоуправления под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей, организация жителей для участия в работе по оборудованию этих мест.

14. Привлечение жителей к участию в общественных мероприятиях по благоустройству территории территориального общественного самоуправления, жилых и вспомогательных помещений, обеспечению сохранности зеленых насаждений, культурно-массового инвентаря и оборудования, содержанию и улучшению санитарного состояния дорог и тротуаров.

15. Оказание содействия органам пожарного надзора в осуществлении противопожарных мероприятий на территории территориального общественного самоуправления, в надзоре за соблюдением правил пожарной безопасности жилых домов и других объектов, расположенных на территории территориального общественного самоуправления.

16. Оказание помощи органам здравоохранения в проведении санитарно-профилактических и противоэпидемических мероприятий, в организации санитарно-просветительской работы среди жителей.

17. Содействие организациям и учреждениям в оказании и реализации мер социальной поддержки гражданам, проживающим на территории территориального общественного самоуправления; оказание помощи инвалидам, одиноким престарелым гражданам, участникам войн, многодетным семьям, детям из асоциальных семей, оставшимся без попечения родителей, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально дезадаптированным.

18. Проведение профилактической работы с жильцами, нарушающими правила пользования жилыми помещениями, не осуществляющими своевременную оплату жилищно-коммунальных услуг, а также разъяснительной работы среди жильцов по вопросам содержания, ремонта жилищного фонда и оплаты услуг, содержания и благоустройства территории территориального общественного самоуправления.

19. Участие в организации и проведении конкурсов домов, дворов за образцовый порядок и высокую культуру, а также в организации спортивных соревнований между домами, дворами и т.п.

20. Организация и участие в общественном контроле за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на территории территориального общественного самоуправления.

21. Участие в осуществлении общественного контроля за выполнением предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства функций по бесперебойному и качественному обеспечению граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, коммунальными услугами,

Знают сами

*От дворовых и
уборки местной
отказались*

надлежащему содержанию лестничных клеток, придомовых и дворовых территорий, спортивных и детских игровых площадок, своевременному вывозу бытовых отходов, своевременной подготовке жилых домов, санитарно-технического и инженерного оборудования, находящегося в них, к эксплуатации в зимних условиях путем внесения предложений и замечаний предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления.

22. Участие в осуществлении мероприятий, направленных на экономичное расходование электро - и теплоэнергии, газа, воды, путем внесения предложений предприятиям и организациям жилищно-коммунального хозяйства, органам местного самоуправления и иным структурам.

23. Оказание помощи органам местного самоуправления в выявлении фактов самовольного строительства пристроек к жилым домам, установлении гаражей, палаток и другое.

24. Осуществление (совместно с заинтересованными органами) общественного контроля за организацией торговли и бытового обслуживания индивидуальными предпринимателями, соответствующими организациями, предприятиями, расположенными и функционирующими на территории территориального общественного самоуправления.

25. Содействие общественным формированиям, действующим на территории территориального общественного самоуправления, в работе, а также в создании товариществ собственников жилья, выборе способа управления многоквартирным домом.

26. Содействие в осуществлении благотворительной деятельности гражданами и организациями, участие в распределении благотворительной и иной помощи.

27. Участие в разработке планов обустройства территории территориального общественного самоуправления, привлечение на добровольной основе средств граждан для проведения мероприятий по благоустройству территории.

28. Участие в подготовке муниципальных правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления.

29. Оказание помощи депутатам, кандидатам в депутаты в организации встреч с избирателями.

30. Содействие реализации избирательных прав граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления.

31. Осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и настоящему Уставу.

4. Права территориального общественного самоуправления:

При осуществлении своей деятельности, направленной на достижение целей и задач, территориальное общественное самоуправление имеет право:

32. Заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими предприятиями, организациями.

33. Делегировать своих представителей для участия в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей, проживающих в границах территории территориального общественного самоуправления, интересы территориального общественного самоуправления в целом.

34.Самостоятельно распоряжаться собственными финансовыми и материальными средствами территориального общественного самоуправления.

35.Совместно с территориальным органом местного самоуправления с учетом застройки территории в границах территориального общественного самоуправления разрабатывать и осуществлять планы ее обустройства, привлекая на добровольной основе средства населения и организаций.

36.Создавать фонды местной инициативы.

37.Содействовать созданию организаций для оказания услуг населению.

38.Созывать собрания, конференции жителей, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, для рассмотрения вопросов территориального общественного самоуправления, проводить на своей территории опросы жителей в целях поддержания гражданских инициатив.

39.Принимать участие в решении вопросов местного значения в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

5.Организация территориального общественного самоуправления:

40.Организация территориального общественного самоуправления осуществляется в следующих формах:

-непосредственное участие граждан территориального общественного самоуправления в проведении общих собраний (конференций);

-образование выборного органа территориального общественного самоуправления;

-образование комиссий, рабочих групп и других формирований.

41.Высшим органом территориального общественного самоуправления является общее собрание или конференция граждан, созываемые в плановом порядке либо по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

42.Для организации деятельности и непосредственной реализации функций территориального общественного самоуправления действует Совет территориального общественного самоуправления (далее – Совет) – коллегиальный исполнительный орган, осуществляющий организационно – распорядительные функции по реализации инициатив граждан территориального общественного самоуправления, реализации решений общих собраний (конференций), а также участием граждан в решении вопросов местного значения.

43.Общее собрание или конференция граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, созывается по инициативе органов территориального общественного самоуправления, инициативной группы граждан.

44.Общее собрание или конференция может созываться по инициативе органов местного самоуправления.

45.В случае созыва общего собрания или конференции инициативной группой граждан, численность инициативной группы не может быть менее 1 процентов граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления. ?

Общее собрание или конференция, созданные инициативной группой граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, проводится в течение 30 дней после письменного обращения инициативной группы в Совет.

46. Общее собрание территориального общественного самоуправления правомочно, если в нем принимает участие не менее половины граждан, достигших 16-летнего возраста. Конференция правомочна, если в ней принимает участие 2/3 делегатов конференции. Норма представительства на конференцию устанавливается инициатором её проведения. Делегат может представлять интересы не более 50 граждан, имеющих право участвовать в собрании.

47. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории посёлка Буланы, но имеющие на территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе общего собрания (конференции) с правом совещательного голоса.

48. При проведении общего собрания (конференции) граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления, избираются председательствующий и секретарь.

49. Решения общего собрания (конференции) принимаются большинством голосов присутствующих граждан (либо 2/3 голосов делегатов, присутствующих на конференции), оформляются протоколом, подлежат доведению до всех граждан территориального общественного самоуправления, в течение 10 дней направляются в соответствующий орган, в компетенции которого находится рассмотрение вопроса по принятому решению.

50. Решения общего собрания (конференции) граждан территориального общественного самоуправления для органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, а также решения его органов, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

51. К исключительной компетенции общего собрания (конференции) территориального общественного самоуправления относится:

- принятие решения об учреждении территориального общественного самоуправления;
- выборы органов территориального общественного самоуправления, заслушивание отчётов об их деятельности;
- внесение изменений в состав органов территориального общественного самоуправления;
- принятие Устава и внесение в него изменений и дополнений;
- утверждение планов, программ деятельности и развития территориального общественного самоуправления, утверждение отчетов об их исполнении;
- выступление с законодательной инициативой в органах местного самоуправления;
- досрочное прекращение полномочий (ропуск) территориального общественного самоуправления, а также отзыв отдельных членов органов территориального общественного самоуправления;
- решение иных вопросов, затрагивающих интересы граждан территориального общественного самоуправления.

52. Совет избирается на общем собрании (конференции) граждан территориального общественного самоуправления путем голосования. Процедура голосования устанавливается общим собранием (конференцией). Решение принимается простым большинством голосов от присутствующих на общем собрании (либо двумя третями голосов делегатов, присутствующих на конференции).

53. Решение общего собрания (конференции) о создании Совета в 10-дневный срок направляется в администрацию Артёмовского городского округа и Думу.

54. Совет подотчетен общему собранию (конференции) граждан территориального общественного самоуправления.

55. В целях реализации функций и развития территориального общественного самоуправления Совет вправе:

- Выступать инициатором создания инициативной группы граждан территориального общественного самоуправления по разработке проектов правовых актов органов местного самоуправления в порядке правотворческой инициативы в соответствии со статьей 13 Устава Артёмовского городского округа;

- Осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления, депутатами Думы Артёмовского городского округа;

- Заключать договоры и соглашения на выполнение переданных территориального общественного самоуправления полномочий с указанием объемов и сроков выполнения работ и услуг, порядка финансирования, условий выделения имущества, обязательств сторон.

56. Срок полномочий Совета 3 года;

57. Совет участвует в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений (физическими и юридическими лицами).

58. Совет возглавляет его председатель, избранный непосредственно на собрании (конференции) территориального общественного самоуправления гражданами. Срок полномочий председателя 3 года. При необходимости избирается заместитель председателя Совета.

Совет состоит из 15 членов.

59. Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета:

1) представляет интересы населения, проживающего на территории территориального общественного самоуправления, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;

2) организует работу Совета, ведет его заседания;

3) организует подготовку и проведение общих собраний (конференций) граждан территориального общественного самоуправления, заседаний Совета и обеспечивает исполнение их решений;

4) обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;

5) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;

6) взаимодействует с органами местного самоуправления, информирует их о деятельности территориального общественного самоуправления, положении дел на территории территориального общественного самоуправления;

7) решает иные вопросы, порученные ему общим собранием (конференцией) граждан территориального общественного самоуправления, органами местного самоуправления (по согласованию).

60. Полномочия председателя и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

1) подачи и удовлетворения личного заявления о прекращении полномочий;

2) смерти;

3) решения общего собрания (конференции) граждан территориального общественного самоуправления;

4) вступления в силу обвинительного приговора суда в отношении председателя, члена территориального общественного самоуправления;

5) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством

61.Выборы председателя Совета, новых членов Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий выбывших лиц.

62.В случае досрочного прекращения полномочий председателя до избрания нового председателя его обязанности выполняет заместитель председателя (если таковой был избран) либо один из членов Совета, избранный на Совете.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или члена Совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

63.Для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления, Совета, осуществления контроля за исполнением Устава территориального общественного самоуправления действует ревизионная комиссия. Комиссия подотчетна общему собранию (конференции) граждан территориального общественного самоуправления. Члены комиссии не могут одновременно являться членами Совета и членами других органов территориального общественного самоуправления.

64.Ревизия финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления проводится не реже одного раза в год, результаты проверок и отчетов комиссии доводятся до членов территориального общественного самоуправления и утверждаются на общем собрании (конференции) граждан территориального общественного самоуправления.

65.Для проверки финансово-хозяйственной деятельности территориального общественного самоуправления, Совета комиссией могут привлекаться независимые эксперты и аудиторы.

67.Совет, его председатель, ревизионная комиссия несут ответственность за соблюдение настоящего Устава, за исполнение заключенных договоров и соглашений, взятых на себя обязательств и полномочий.

Основания и виды ответственности определяются действующим законодательством и настоящим Уставом.

68.Для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к ведению Совета, Совет на срок своих полномочий вправе образовывать постоянные комиссии. Количественный и персональный состав постоянных комиссий, а также планы и программы их деятельности утверждаются Советом.

Постоянная комиссия избирает из своего состава председателя (в случае необходимости и заместителя), секретаря комиссии.

В состав постоянной комиссии не могут входить председатель Совета, его заместитель, члены ревизионной комиссии территориального общественного самоуправления.

69.Постоянные комиссии Совета:

- участвуют в разработке проектов планов и программ социального развития территории территориального общественного самоуправления, смет доходов и расходов, реализации решений общих собраний (конференций) граждан территориального общественного самоуправления, Совета и вносят по ним свои замечания и предложения;

- готовят по поручению Совета, его председателя либо по собственной инициативе вопросы, относящиеся к сфере своей деятельности, готовят по ним проекты решений Совета;

- выполняют поручения Совета, председателя Совета;
- выходят с предложениями в Совет о вынесении на обсуждение членов территориального общественного самоуправления наиболее важных вопросов деятельности территориального общественного самоуправления;
- осуществляют иные функции, которые могут быть возложены на них Советом.

70. Совет может создавать временные комиссии и рабочие группы.

Задачи, объемы и сроки полномочий временных комиссий и рабочих групп определяются Советом при их создании.

71. Для подготовки и решения вопросов постоянные и временные комиссии, а также рабочие группы вправе привлекать специалистов, экспертов (в том числе на возмездной основе), которые могут участвовать в заседаниях комиссий и рабочих групп с правом совещательного голоса.

72. Постоянные и временные комиссии, рабочие группы ответственны перед Советом и подотчетны ему в своей работе.

73. В целях обмена информацией и опытом работы, объединения усилий и проведения согласованной политики по развитию и защите прав граждан территориального общественного самоуправления, органов территориального общественного самоуправления Совет может принимать участие в создании и деятельности союзов, ассоциаций органов территориального общественного самоуправления, действующих на территории Артёмовского городского округа, в работе городских, региональных и общероссийских общественных объединений.

Решение об участии Совета, других органов территориального общественного самоуправления в создании и работе общественных объединений принимается на общем собрании (конференции) граждан территориального общественного самоуправления.

6. Экономическая и финансовая основа территориального общественного самоуправления.

74. Территориальное общественное самоуправление является юридическим лицом, может иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое органами местного самоуправления, иными субъектами, а также имущество, создаваемое или приобретаемое за счёт собственных средств в соответствии с Уставом территориального общественного самоуправления.

75. Источниками формирования имущества территориального общественного самоуправления являются добровольные взносы и пожертвования юридических и физических лиц, другие источники, не противоречащие действующему законодательству.

76. Владение, пользование и распоряжение имуществом осуществляется Советом в порядке, установленном действующим законодательством.

77. Территориальное общественное самоуправление в пределах собственных материальных средств осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории территориального общественного самоуправления.

78. Совет использует имеющиеся в распоряжении территориального общественного самоуправления финансовые средства в соответствии с уставными целями и задачами и программами социально-экономического развития территории.

79. Расходы на хозяйственное содержание Совета осуществляются за счет собственных средств территориального общественного самоуправления согласно утвержденной смете доходов и расходов.

80. Собственность Совета не подлежит распределению между гражданами территориального общественного самоуправления.

81. Органы местного самоуправления не несут ответственности по имущественным и финансовым обязательствам территориального общественного самоуправления.

7. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав территориального общественного самоуправления.

82. Изменения и (или) дополнения в Устав могут вноситься по инициативе группы граждан территориального общественного самоуправления, председателя, Совета.

83. Инициатор внесения изменений и (или) дополнений в Устав территориального общественного самоуправления направляет письменное ходатайство на имя председателя Совета.

84. Изменения и (или) дополнения в Устав территориального общественного самоуправления принимаются на общем собрании (конференции) граждан территориального общественного самоуправления и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины от числа граждан (либо 2/3 делегатов, присутствующих на конференции), принявших участие в голосовании.

85. Совет направляет принятые общим собранием (конференцией) изменения и (или) дополнения к Уставу в администрацию Артёмовского городского округа для их регистрации в порядке, установленном для регистрации Устава территориального общественного самоуправления.

86. Изменения и (или) дополнения к Уставу вступают в силу с момента их регистрации в администрации Артёмовского городского округа.

8. Ликвидация и прекращение деятельности территориального общественного самоуправления

87. Деятельность территориального общественного самоуправления, являющегося юридическим лицом, прекращается в соответствии с действующим законодательством добровольно на основе решения общего собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда в случае нарушения требований действующего законодательства.

88. Деятельность территориального общественного самоуправления, не являющегося юридическим лицом, может прекратиться на основании решения общего собрания (конференции) граждан либо путём самороспуска.

89. При ликвидации территориального общественного самоуправления бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретённое за счёт бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, передаются органу местного самоуправления, уполномоченному в сфере управления муниципальным имуществом.

90. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, предусмотренные Уставом территориального общественного самоуправления, либо на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о ликвидации территориального общественного самоуправления, а в спорных случаях – в порядке, определённом решением суда.