

**ООО «Изыскатель Юг»**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Изыскатель Юг»**

---

АО «Невинномысский Азот»

**Вынос на поверхность участков трубопроводов  
промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции  
второго подъема до колодца №42**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Раздел 5 Проект межевания территории"

**Том 1**

26-201-0198860-1

2018

**ООО «Изыскатель Юг»**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Изыскатель Юг»**

---

АО «Невинномысский Азот»

**Вынос на поверхность участков трубопроводов  
промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции  
второго подъема до колодца №42**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

Раздел 5 Проект межевания территории"

**Том 1**

26-201-0198860-1

Генеральный директор:



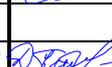
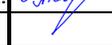
Салов Д.В.

2018

Обозначение	Наименование	Примечание
26-201-0198860-1-С	Содержание тома 1	с.2
26-201-0198860-ПД	Состав проектной документации	с.3
26-201-0198860-1-ППТ-Г	Проект планировки территории Графическая часть	
26-201-0198860-1-ППТ-Т	Лист 1 - Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1 000) Положение о размещении линейных объектов	с.4
26-201-0198860-1-ПМТ-Т	Проект межевания территории	с.5
26-201-0198860-1-ПМТ-Г	Текстовая часть	с.14
26-201-0198860-1-ПМТ-Г	Лист 1 - Чертеж межевания территории (Масштаб 1:1 000)	с.20

Согласовано		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						<b>26-201-0198860-1-С</b>			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Минасян Г.Э.			30.09.18	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Комков А.С.			30.09.18		П		1
Н. контр.		Пилипко Д.К.			30.09.18		ООО «Изыскатель Юг»		

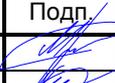
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26-201-0198860-1-ППТ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	26-201-0198860-2-ППТ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
1	26-201-0198860-1-ПМТ	Раздел 5 "Проект межевания территории"	
2	26-201-0198860-2-ПМТ	Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории "	

Согласовано

В

Подп. и дата

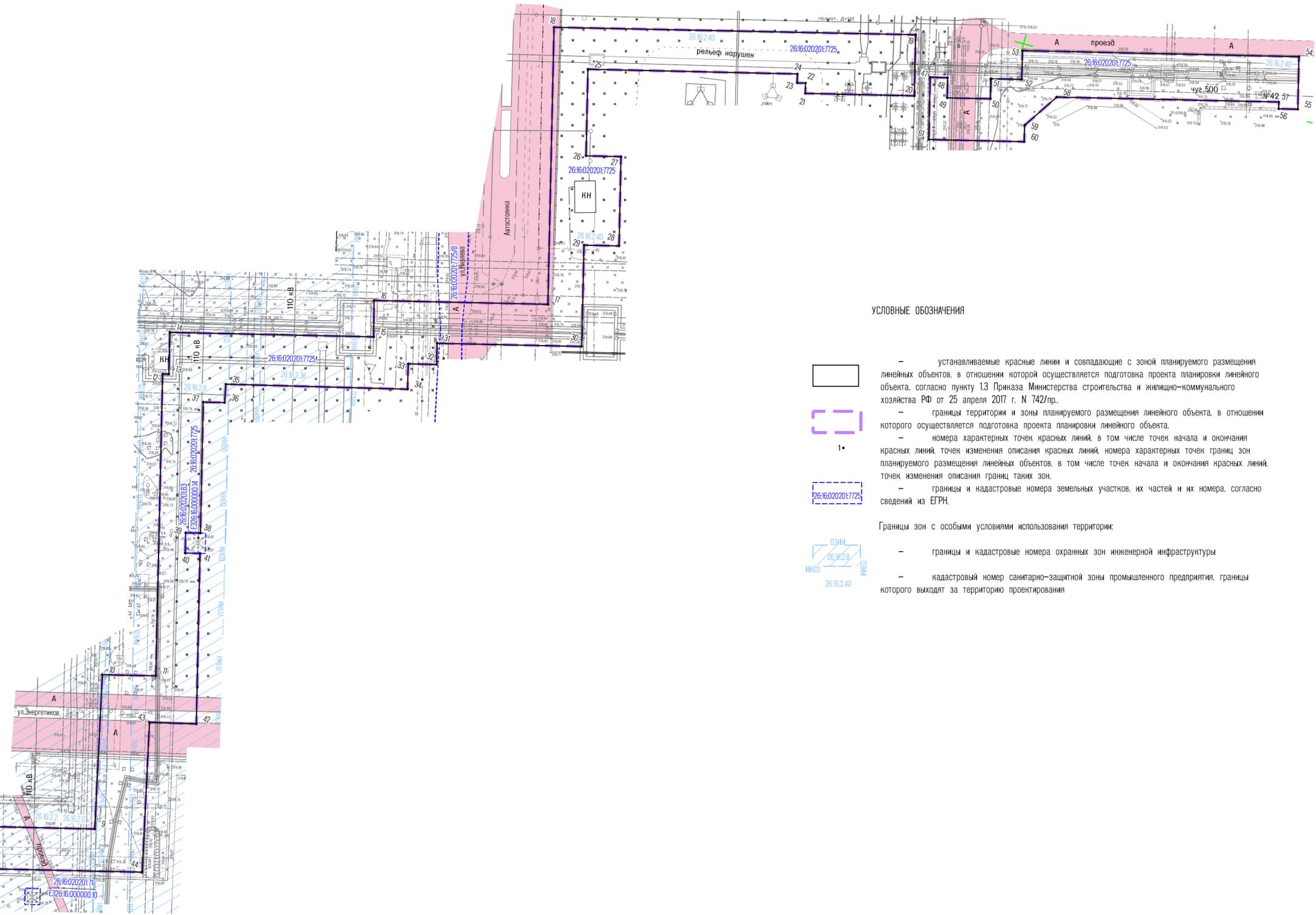
Инв. № подл.

26-201-0198860-ПД						Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	П		1
Разраб.		Минасян Г.Э.			30.09.18	Состав проектной документации		
Пров.		Комков А.С.			30.09.18			
Н. контр.		Пилипко Д.К.			30.09.18			
						ООО «Изыскатель Юг»		

Россия  
 Ставропольский край  
 Муниципальное образование городского округа – город Невинномысск  
 Земли населенных пунктов  
 Территория АО «Невинномысский Азот»

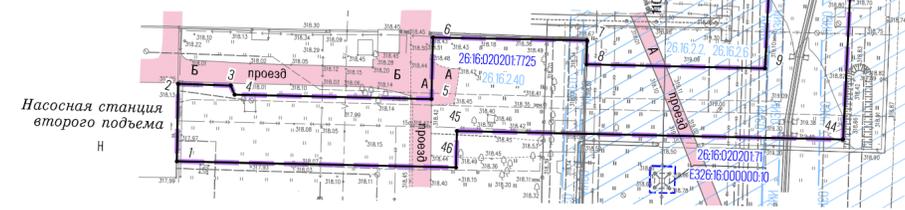
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.

Номер	Координата X	Координата Y
1	433820.82	1314664.56
2	433835.83	1314660.70
3	433838.29	1314670.93
4	433836.74	1314672.16
5	433846.30	1314710.40
6	433858.24	1314707.42
7	433865.82	1314737.35
8	433861.17	1314738.52
9	433869.84	1314773.16
10	433919.50	1314762.14
11	433923.78	1314779.27
12	434020.20	1314755.15
13	434020.71	1314757.13
14	434034.07	1314753.81
15	434050.37	1314819.00
16	434061.96	1314815.93
17	434075.85	1314871.50
18	434164.39	1314849.36
19	434193.49	1314964.90
20	434173.99	1314969.81
21	434165.26	1314934.96
22	434168.55	1314934.14
23	434167.88	1314931.45
24	434170.75	1314930.73
25	434154.01	1314863.79
26	434126.34	1314870.71
27	434129.14	1314881.90
28	434100.61	1314889.03
29	434097.82	1314877.85
30	434065.45	1314885.94
31	434053.88	1314839.68
32	434047.09	1314841.38
33	434044.81	1314832.29
34	434036.72	1314834.32
35	434022.48	1314776.13
36	434016.53	1314777.33
37	434014.83	1314770.52
38	433973.01	1314781.01
39	433971.81	1314776.27
40	433965.32	1314777.89
41	433966.51	1314782.64
42	433912.02	1314796.31
43	433908.44	1314781.29
44	433860.24	1314791.98
45	433841.47	1314717.00
46	433834.39	1314718.77
47	434181.21	1314973.22
48	434182.61	1314978.82
49	434176.20	1314980.43
50	434179.66	1314994.28
51	434186.07	1314992.68
52	434188.53	1315002.50
53	434197.73	1315000.20
54	434219.86	1315088.60
55	434203.07	1315092.81
56	434201.55	1315086.69
57	434203.72	1315086.15
58	434185.97	1315015.17
59	434174.21	1315007.41
60	434168.96	1315008.72
61	434161.33	1314978.19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии и совпадающие с зоной планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта, согласно пункту 1.3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.
  - границы территории и зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта.
  - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания границ таких зон.
  - границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕГРН.
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры
  - кадастровый номер санитарно-защитной зоны промышленного предприятия, границы которого выходят за территорию проектирования



Ивл. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

26-201-0198860-ППТ-1-Г					
Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Минасян Г.Э.				25.09.18
Проверил	Кумков А.С.				25.09.18
Норм. контр.	Пилипко Д.К.				25.09.18
Сеть водоснабжения				Стадия	Лист
Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)				П	1
ООО "Изыскатель Ю"					

## Содержание

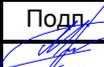
Положение о размещении линейных объектов .....	6
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	9
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;.....	9
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	10
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	11
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	12

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>26-201-0198860-1-ППТ-Т</b>			
Изм	Кол.уч	Лист	№дож	Подп.	Дата				
Разраб.		Минасян Г.Э.			30.09.18	Положение о размещении линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Комков А.С.			30.09.18		П	1	9
Н. контр.		Пилипко Д.К.			30.09.18		ООО «Изыскатель Юг»		

## Положение о размещении линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42», выполнены согласно требований договора, выданного АО «Невинномысский Азот».

Договор: № 26-201-0198860 от 30 августа 2018 года.

Заказчик: АО «Невинномысский Азот».

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров";

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;.

- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;.

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;

- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49 – ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Федеральный закон «О животном мире». 24.04.95 № 52-ФЗ;.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- Постановление Правительства РФ «О нормативах предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и вредных физических воздействий на нее» от 2.03.2000 г. №183. (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.04.2007 N 229);

- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственном учете вредных воздействий на атмосферный воздух и их источников» от 21.04.2000 г. №373

- Постановление Правительства «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» от 13.08.96 №997 (в ред. от 13.03.2008);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, ОНД-86, М. 1987 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>26-201-0198860-1-ППТ-Т</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, НИИ Атмосфера, С.Пб. 2012г. (Дополненное и переработанное)
  - Охрана природы. Почвы. Общие требования к рекультивации земель. ГОСТ 17.4.4.01-84.
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
  - СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
  - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
  - ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
  - Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;
  - Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;
  - Постановление администрации города Невинномысска от 07 декабря 2017 г. № 2741 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка на территории города Невинномысска»;
  - Проектная документация на объекте «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42», выполненная АО «Невинномысский Азот» в 2018г. ;
  - Комплекс инженерных изысканий на объекте «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42», выполненный ООО «Инжгеопроект » в 2014г. ;
  - Выписки из ЕГРН.
- Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:
- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
  - разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых частей земельных участков на время строительства объекта капитального строительства,
  - установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.
- Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, обновленном в 2018 году с переводом в систему координат МСК-26 от СК 95, составленном по результатам инженерно-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>26-201-0198860-1-ППТ-Т</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

геодезических изысканий, которые выполнялась в апреле 2014 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г. для строительства сети водоснабжения.

Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе подлежащих переносу (переустройству), и чертеж красных линий объединены, согласно "Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома.

Графическая часть включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>26-201-0198860-1-ППТ-Т</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

**1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Основные характеристики линейного объекта приведены в таблице 1.  
Таблица 1

Наименование	Показатель
Наименование	Сеть водоснабжения (наземная)
Вид строительства	Техническое перевооружение
Источник финансирования	Собственные средства АО «Невинномысский Азот»
Кадастровый номер земельного участка	26:16:020201:7725
Местоположение	Территория Факельного хозяйства; по существующей эстакаде от НГРЭС до территории АО «Невинномысский Азот» отделения ПОиМЦК цеха ПВСиТК, от насосной станции корп. 10 до колода №42 возле корпусов 370,372, в квартале Р-4,А-3,4;Б-3
Наружный диаметр	820 мм
Материал изготовления	стальные электросварные трубы 0820x14,0 ГОСТ 10704-91
Протяженность	868 м
Протяженность с учетом запаса 3% для спецификаций	894 м
Площадь полосы отвода на период строительства	9837 м <sup>2</sup>

**2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска.

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Подрк	Подп.	Дата
<b>26-201-0198860-1-ППТ-Т</b>					Лист
					5

### 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат в система координат МСК-26 от СК-95 характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.1

Таблица 3.1 - Перечень координат в система координат МСК-26 от СК-95 характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	433820,82	1314664,56	31	434053,88	1314839,68
2	433835,83	1314660,70	32	434047,09	1314841,38
3	433838,29	1314670,93	33	434044,81	1314832,29
4	433836,74	1314672,16	34	434036,72	1314834,32
5	433846,30	1314710,40	35	434022,48	1314776,13
6	433858,24	1314707,42	36	434016,53	1314777,33
7	433865,82	1314737,35	37	434014,83	1314770,52
8	433861,17	1314738,52	38	433973,01	1314781,01
9	433869,84	1314773,16	39	433971,81	1314776,27
10	433919,50	1314762,14	40	433965,32	1314777,89
11	433923,78	1314779,27	41	433966,51	1314782,64
12	434020,20	1314755,15	42	433912,02	1314796,31
13	434020,71	1314757,13	43	433908,44	1314781,29
14	434034,07	1314753,81	44	433860,24	1314791,98
15	434050,37	1314819,00	45	433841,47	1314717,00
16	434061,96	1314815,93	46	433834,39	1314718,77
17	434075,85	1314871,50	47	434181,21	1314973,22
18	434164,39	1314849,36	48	434182,61	1314978,82
19	434193,49	1314964,90	49	434176,20	1314980,43
20	434173,99	1314969,81	50	434179,66	1314994,28
21	434165,26	1314934,96	51	434186,07	1314992,68
22	434168,55	1314934,14	52	434188,53	1315002,50
23	434167,88	1314931,45	53	434197,73	1315000,20
24	434170,75	1314930,73	54	434219,86	1315088,60
25	434154,01	1314863,79	55	434203,07	1315092,81
26	434126,34	1314870,71	56	434201,55	1315086,69
27	434129,14	1314881,90	57	434203,72	1315086,15
28	434100,61	1314889,03	58	434185,97	1315015,17
29	434097,82	1314877,85	59	434174,21	1315007,41
30	434065,45	1314885,94	60	434168,96	1315008,72
			61	434161,33	1314978,19

### 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывались, ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих переносу.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			<b>26-201-0198860-1-ППТ-Т</b>				
Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата		

**5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, предельные параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

**6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Строительство объекта «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС и ТК АО «Невинномысский Азот» от насосной станции 2 подъема до колодца №42» производится на территории действующего предприятия АО «Невинномысский Азот», оснащенного охранной системой.

Мониторинг технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства и природно-техногенного воздействия, должен быть выполнен до начала их возникновения и проведен в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

**7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно Постановлению администрации города Невинномысска от 07 декабря 2017 г. № 2741 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка на территории города Невинномысска»; объектов культурного наследия в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата	<b>26-201-0198860-1-ППТ-Т</b>			

**8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Перед началом производства работ на объекте «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС и ТК АО «Невинномысский Азот» от насосной станции 2 подъема до колодца №42» снять плодородный слой грунта с места, предназначенного для строительства проектируемого объекта и организовать отвал для его временного складирования. По завершении строительства плодородный грунт вернуть на прилегающую территорию. Зону для временного складирования снятого плодородного слоя грунта, а также привязку к существующим сооружениям на строительном участке определить в проекте производства работ.

При производстве строительного-монтажных работ предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды в районе строительства объектов:

- строительный мусор грузить в контейнеры закрытого типа и вывозить на полигон для хранения отходов;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- слив отработанных смазочных материалов в специально отведенные и оборудованные для этих целей места;
- мойку колес автотранспорта осуществлять на специально выделенной площадке с отводом грязной воды в существующую ливневую канализацию;
- соблюдать требования по охране воздушного пространства, используя по возможности в автомобилях газовое топливо, предотвращать пыление при производстве земляных работ.

По окончании работ на территории строительства и перед сдачей очередных объемов, подрядные организации, участвующие в строительстве, обязаны восстановить нарушенное дорожное покрытие существующих автодорог. Территория должна быть полностью очищена и восстановлена в соответствии с требованиями проекта.

В силу герметичности и работы в автоматическом режиме всей системы, проектируемый трубопровод в штатном режиме эксплуатации не являются источниками загрязнения атмосферы: постоянно действующие значимые источники выделения загрязняющих веществ в окружающую среду в составе проектируемых сооружений отсутствуют.

**9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Разработка мероприятий по гражданской обороне для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемая линия искусственного электроосвещения на автомобильных дорогах общего пользования федерального значения не входит в перечень особо опасных,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	<b>26-201-0198860-1-ППТ-Т</b>	Лист
							8

технически сложных и уникальных объектов.

Согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ, и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов проектируемый объект не является опасным.

Осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне для проектируемого объекта не требуется, поскольку проектируемый объект не подлежит постоянному обслуживанию персоналом эксплуатирующей службы, или какими-либо другими службами, нахождение на объекте людей не предусматривается. В случае аварийного состояния на объекте, случайно находящимся на трассе трубопровода людям необходимо покинуть его территорию. Сбор людей в эвакуационном пункте не требуется.

Работы по организации строительной площадки и все строительно-монтажные работы вести в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390 и СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Территория проектирования находится в санитарно-защитной зоне основной промплощадки филиала "Невинномысская ГРЭС" ПАО "Энел Россия" (кадастровый номер: 26.16.2.40).

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>26-201-0198860-1-ППТ-Т</b>	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## Содержание

1 Общие сведения .....	15
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	16
3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	17
Таблица 3.1 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, на земельном участке с кадастровым номером 26:16:020201:7725 на землях населённого пункта .....	17
Таблица 3.2 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат МСК-26 от СК-95 характерных точек обременяемой части земельного участка с кадастровым номером 26:16:020201:7725.....	18

Согласовано

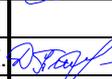
Взам. инв. №

-

Подп. и дата

30.09.18

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата
Разраб.		Минасян Г.Э.		30.09.18
Пров.		Комков А.С.		30.09.18
Н. контр.		Пилипко Д.К.		30.09.18

26-201-0198860-1-ПМТ-Т

Текстовая часть проекта  
межевания

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО «Изыскатель Юг

## 1 Общие сведения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта: «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42», выполнены согласно требований договора, выданного АО «Невинномысский Азот».

Договор: № 26-201-0198860 от 30 августа 2018 года.

Заказчик: АО «Невинномысский Азот».

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров";

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Постановление администрации города Невинномысска от 07 декабря 2017 г. № 2741 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка на территории города Невинномысска»;

- Проектная документация на объекте «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42», выполненная АО «Невинномысский Азот» в 2018г. ;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>26-201-0198860-1-ПМТ-Т</b>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

подъема до колодца №42», выполненный ООО «Инжгеопроект » в 2014г. ;  
- Выписки из ЕГРН.

Состав и содержание проекта межевания территории устанавливаются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в разные тома, чертеж проекта межевания территории линейного объекта разработан на топографическом плане, обновленном в 2018 году с переводом в систему координат МСК-26 от СК 95, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в апреле 2014 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г. для строительства сети водоснабжения.

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков. Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:020201:7725, находящегося в собственности у АО «Невинномысский Азот» (регистрационная запись № 26-26-22/027/2014-175 от 15.07.2014).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	

**26-201-0198860-1-ПМТ-Т**

### 3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3.1 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, на земельном участке с кадастровым номером 26:16:020201:7725 на землях населённого пункта

Обозначение территории	Правообладатель (правообладатели)	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, относящиеся к территории, в отношении которой утвержден проект межевания	Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания, м <sup>2</sup>
:7725/чзу1	АО «Невинномысский Азот», ИНН: 2631015563, Собственность, № 26-26-22/027/2014-175 от 15.07.2014	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.16.2.2, 26.16.2.6, 26.16.2.8;</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.16.2.36, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. № 160 от 24.02.2009;</p> <p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 26.16.2.40, Предварительное заключение об установлении окончательного размера санитарно-защитной зоны основной промплощадки филиала "Невинномысская ГРЭС" ПАО "Энел Россия", расположенной по адресу: Ставропольский край, Невинномысск, ул. Энергетиков, 2 № 1999-02 от 10.02.2017;</p> <p>Соглашение об установлении частного сервитута ПАО "Энел Россия" №003-0258450 от 01.06.2010 г. (часть 8), 26-26-22/018/2010-403 от 15.07.2014</p>	9837

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата
<b>26-201-0198860-1-ПМТ-Т</b>					Лист
					4

Таблица 3.2 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат МСК-26 от СК-95 характерных точек обременяемой части земельного участка с кадастровым номером 26:16:020201:7725

Номер	Координата X	Координата Y
1	433820,82	1314664,56
2	433835,83	1314660,70
3	433838,29	1314670,93
4	433836,74	1314672,16
5	433846,30	1314710,40
6	433858,24	1314707,42
7	433865,82	1314737,35
8	433861,17	1314738,52
9	433869,84	1314773,16
10	433919,50	1314762,14
11	433923,78	1314779,27
12	434020,20	1314755,15
13	434020,71	1314757,13
14	434034,07	1314753,81
15	434050,37	1314819,00
16	434061,96	1314815,93
17	434075,85	1314871,50
18	434164,39	1314849,36
19	434193,49	1314964,90
20	434173,99	1314969,81
21	434165,26	1314934,96
22	434168,55	1314934,14
23	434167,88	1314931,45
24	434170,75	1314930,73
25	434154,01	1314863,79
26	434126,34	1314870,71
27	434129,14	1314881,90

Номер	Координата X	Координата Y
33	434044,81	1314832,29
34	434036,72	1314834,32
35	434022,48	1314776,13
36	434016,53	1314777,33
37	434014,83	1314770,52
38	433973,01	1314781,01
39	433971,81	1314776,27
40	433965,32	1314777,89
41	433966,51	1314782,64
42	433912,02	1314796,31
43	433908,44	1314781,29
44	433860,24	1314791,98
45	433841,47	1314717,00
46	433834,39	1314718,77
1	433820,82	1314664,56
47	434181,21	1314973,22
48	434182,61	1314978,82
49	434176,20	1314980,43
50	434179,66	1314994,28
51	434186,07	1314992,68
52	434188,53	1315002,50
53	434197,73	1315000,20
54	434219,86	1315088,60
55	434203,07	1315092,81
56	434201,55	1315086,69
57	434203,72	1315086,15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

26-201-0198860-1-ПМТ-Т

Лист

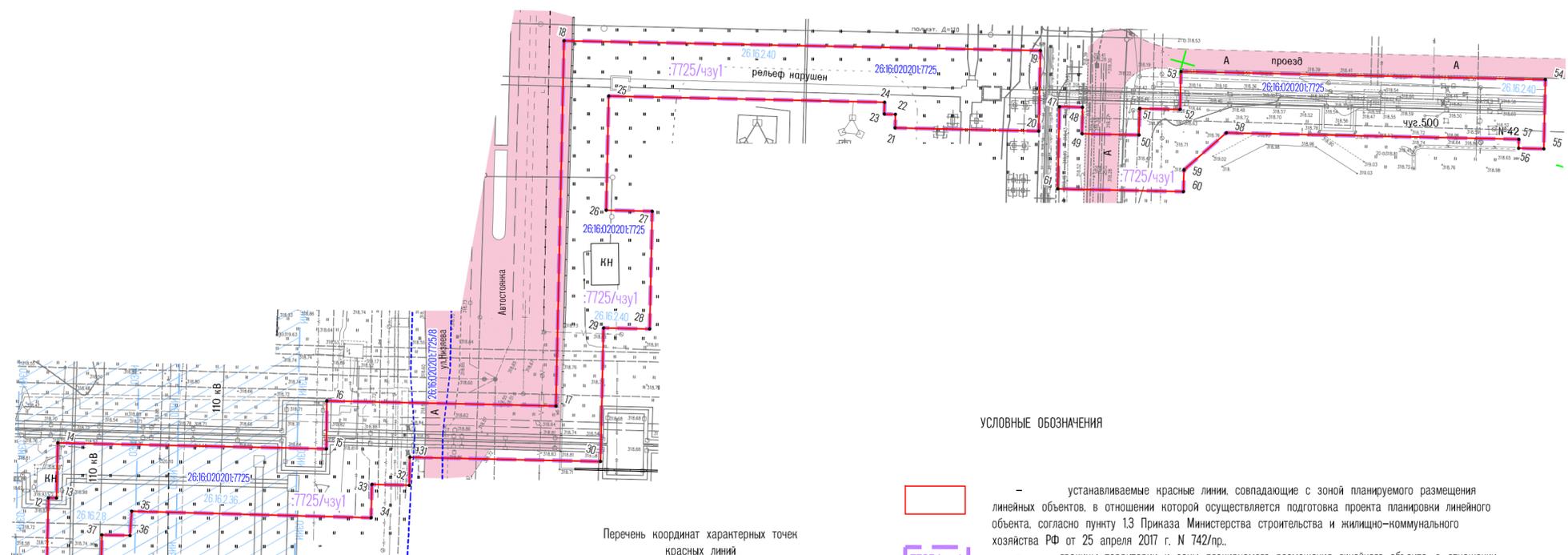
5

Номер	Координата X	Координата Y
28	434100,61	1314889,03
29	434097,82	1314877,85
30	434065,45	1314885,94
31	434053,88	1314839,68
32	434047,09	1314841,38

Номер	Координата X	Координата Y
58	434185,97	1315015,17
59	434174,21	1315007,41
60	434168,96	1315008,72
61	434161,33	1314978,19
47	434181,21	1314973,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	26-201-0198860-1-ПМТ-Т	

Россия  
Ставропольский край  
Муниципальное образование городского округа – город Невинномысск  
Земли населенных пунктов  
Территория АО «Невинномысский Азот»

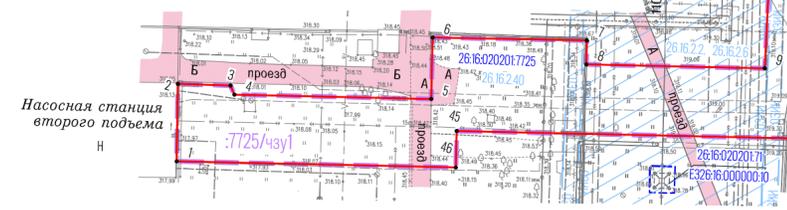


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – устанавливаемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта, согласно пункту 1.3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.
-  – границы территории и зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта.
-  – номера характерных точек красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания границ таких зон.
-  – границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕФРН.
-  – границы зон с особыми условиями использования территории.
-  – границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры
-  – кадастровый номер санитарно-защитной зоны промышленного предприятия, границы которого выходят за территорию проектирования

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	Координата X	Координата Y
1	433820.82	1314664.56
2	433835.83	1314660.70
3	433838.29	1314670.93
4	433836.74	1314672.16
5	433846.30	1314710.40
6	433858.24	1314707.42
7	433865.82	1314737.35
8	433861.17	1314738.52
9	433869.84	1314773.16
10	433919.50	1314762.14
11	433923.78	1314779.27
12	434020.20	1314755.15
13	434020.71	1314757.13
14	434034.07	1314753.81
15	434050.37	1314819.00
16	434061.96	1314815.93
17	434075.85	1314871.50
18	434164.39	1314849.36
19	434193.49	1314964.90
20	434173.99	1314969.81
21	434165.26	1314934.96
22	434168.55	1314934.14
23	434167.88	1314931.45
24	434170.75	1314930.73
25	434154.01	1314863.79
26	434126.34	1314870.71
27	434129.14	1314881.90
28	434100.61	1314889.03
29	434097.82	1314877.85
30	434065.45	1314885.94
31	434053.88	1314839.68
32	434047.09	1314841.38
33	434044.81	1314832.29
34	434036.72	1314834.32
35	434022.48	1314776.13
36	434016.53	1314777.33
37	434014.83	1314770.52
38	433973.01	1314781.01
39	433971.81	1314776.27
40	433965.32	1314777.89
41	433966.51	1314782.64
42	433912.02	1314796.31
43	433908.44	1314781.29
44	433860.24	1314791.98
45	433841.47	1314717.00
46	433834.39	1314718.77
47	434181.21	1314973.22
48	434182.61	1314978.82
49	434176.20	1314980.43
50	434179.66	1314994.28
51	434186.07	1314992.68
52	434188.53	1315002.50
53	434197.73	1315000.20
54	434219.86	1315088.60
55	434203.07	1315092.81
56	434201.55	1315086.69
57	434203.72	1315086.15
58	434185.97	1315015.17
59	434174.21	1315007.41
60	434168.96	1315008.72
61	434161.33	1314978.19



Примечания

- 1 Масштаб 1:500
- 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Обновление топографической съемки выполнено в сентябре 2018 г.
- 5 Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 6 Границы публичных сервитутов, образуемых и (или) изменяемых земельных участков отсутствуют

26-201-0198860-ПМТ-1-Г				
Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Минасян Г.Э.	25.09.18		
Проверил	Кожков А.С.	25.09.18		
Норм. контр.	Пилипо Д.К.	25.09.18		
Старая			Старая	Старая
Сеть водоснабжения			П	1
Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)			ООО "Изыскатель Ю"	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № док.