ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Невинномысска «Об инициировании изменения границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края и о согласовании мнения населения муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края на изменение границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края»

Проект решения Думы города Невинномысска «Об инициировании изменения границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края и о согласовании мнения населения муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края на изменение границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 04.07.2003 № 24-кз «О порядке установления границ муниципальных образований Ставропольского края», Уставом муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации, с целью инициирования изменения границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края за счет включения части территории Кочубеевского района, Стародворцовского и Барсуковского сельских советов.

Необходимость принятия проекта решения обусловлена следующим.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-Р город Невинномысск включён в перечень моногородов со стабильной социально-экономической ситуацией. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2015 г. № 668-р городу Невинномысску присвоена 2 категория (моногорода, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения).

Выход города Невинномысска из монозависимости невозможен без привлечения инвестиций для реализации инвестиционных проектов, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий.

Для привлечения инвестиций в город Невинномысск Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2017 № 1606 был создан наиболее эффективный инструмент для стимулирования инвесторов реализовывать свои инвестпроекты – территория опережающего социально-экономического развития «Невинномысск» (далее - ТОСЭР), что в совокупности с выгодным географическим расположением города усиливает его конкурентное преимущество перед остальными территориями Северо-Кавказского федерального округа.

Однако, возможность предоставления только налоговых льгот и прочих мер стимулирования недостаточна для принятия инвестором решения реализовать свой инвестиционный проект на территории Невинномысска. Важную роль для принятия им окончательного решения играет наличие земельного участка, отвечающего параметрам инвестиционного проекта и обеспеченного необходимой инфраструктурой.

Для решения вопроса по обеспечению транспортной и инженерной инфраструктурой новых инвестиционных проектов Ставропольский край подписал с некоммерческой организацией «Фонд развития моногородов» генеральное соглашение о сотрудничестве по развитию монопрофильных муниципальных образований Ставропольского края, в рамках которого предусматривается софинансироваение расходов бюджета Ставропольского края и бюджетов монопрофильных муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов в моногородах Ставропольского края.

В текущем состоянии границ города Невинномысска уже присутствует нехватка земельных участков для реализации крупных и средних инвестпроектов на его территории. Из существующих свободных земельных участков в границах города, имеется только 9 участков под промышленное производство общей площадью 35,8 гектаров, на которых планируется реализация инвестпроектов 8 потенциальных резидентов ТОСЭР. Еще трое потенциальных инвесторов намереваются реализовать свои инвестиционные проекты на земельных участках Кочубеевского района, граничащих с городом Невинномысском.

Свободные площадки регионального индустриального парка «Невинномысск» (далее - регпарк) уже зарезервированы под проекты потенциальных резидентов регпарка или не совпадают по своему целевому назначению с потребностями инвесторов. Требуется дальнейшее расширение его территории с учетом наличия возможности подключения к инженерной инфраструктуре и транспортной сети.

Учитывая дефицит земельных участков под строительство производственных объектов при реализации инвестпроектов потенциальными резидентами ТОСЭР, необходимо расширение границ города Невинномысска в его северной и северо-восточной части (расширение промышленной зоны).

Проектом решения предлагается инициировать расширение существующей границы города до границы территории Барсуковского сельсовета Кочубеевского района, которая граничит с участком второй очереди регпарка.

В 2019 году за счет поддержки НО «Фонд развития моногородов» участок второй очереди регпарка будет обеспечен инженерной и транспортной инфраструктурой. Предлагаемое мероприятие позволит обеспечить потенциальных резидентов дополнительными свободными площадками с наличием в непосредственной близости точек подключения к энергоресурсам.

Кроме того, предлагается расширить существующие границы города до границ территории Стародворцовского сельсовета Кочубеевского района, где планируется освоить третью очередь регпарка, площадки потенциальных резидентов ТОСЭР: ООО «Биохимтехнологии», ООО «Депо-Еврохим», а также площадки будущих резидентов ТОСЭР на территории, образовавшейся в результате упорядочивания и выравнивая границ земельных участков.

Реализация инвестиционных проектов в городе Невинномысске в результате создания ТОСЭР повлечет за собой создание новых рабочих мест, что повлечет приток квалифицированных трудовых ресурсов в регион в целом.

Принятие проекта решения не повлечет выделения дополнительных денежных средств из бюджета города Невинномысска, принятия, приостановления, изменения, признания утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов.

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

администрации города Невинномысска О.А. Бондаренко