

**Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.04.2018, поступившего на рассмотрение 03.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>  1  </u> Раздела <u>  1  </u> Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u> Всего разделов: <u>  </u> Всего листов выписки: <u>  </u>	
03.04.2018 № КУВИ-101/2018-59863	
Кадастровый номер:	26:16:070603:52
Номер кадастрового квартала	26 16:070603
Дата присвоения кадастрового номера	10.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10699, Кадастровый номер 26 16.000000.0000.10699.185.1001-1003А
Адрес:	Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Первомайская, д. 66а
Площадь, м²:	186,5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.)	1266216,88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:16:070603:40
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бондарчук Алла Ивановна (законному представителю) Невкоммуншество
Инженер	А.И. Макарян

МП.

Соответствует электронной версии, полученной по portalу электронных услуг Росреестра № запроса <u>10-25047340</u> ключ <u>9722B</u> ФИО <u>Бондарчук</u> подпись <u>23</u>
--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированном праве**

Наименование	
Вид № 03.04.2018	№ КУИИ/ИИ/2018/59863
Классификационный номер	26:16-070603:52
1. Правообладатель (правообладатели)	1. Комитет по управлению имуществом администрации Истринского района Московской области (ИНН 50/004071, ОГРН 10250065386)
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Свидетельство 2018/01/2/2018/62/01/01/2018/21
3. Документ(ы) основания	3.1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
4. Ограничение права (обременение объекта недвижимости)	не зарегистрировано
5. Информация о виде залога (зачин)	2. Данные о залоге нет
6. Вид, номер и дата государственной регистрации права	6.2. Данные о залоге нет
7. Документ(ы) основания	7.3. Данные о залоге нет
8. Ограничение права (обременение объекта недвижимости)	не зарегистрировано
9. Сведения о наличии ограничений по использованию для государственного или муниципального нужд	данные отсутствуют
10. Сведения об отсутствии сведений в государственном реестре недвижимости без необходимости в силу закона (ст. 14.1 Закона № 287-ФЗ)	данные отсутствуют
Подпись	А.Т.Мухомин
	М.П.



ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "НЕДВИЖИМОСТЬ" ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ "КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
г. НЕВИННОМЫССК

Ставропольский край

Город Невинномысск

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОВОЛАДЕНИЯ  
(ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ)

№ 66<sup>а</sup> по улице(пер.) Теревинская (Лит. А)  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	<u>10699</u>					
Номер в реестре жилищного фонда	-					
Кадастровый номер	26	16	<u>00 00 00</u>	<u>0000</u>	185	<u>А</u>
	А	Б	В	Г	Д	Е

*(Note: In the original image, the cells for '185' and 'А' in the third row, and 'Д' and 'Е' in the fourth row, are crossed out with a diagonal line. Below the diagonal line, the numbers '10699' and '1001-1005' are written.)*

Паспорт составлен по состоянию на "26" 12 2001 г.

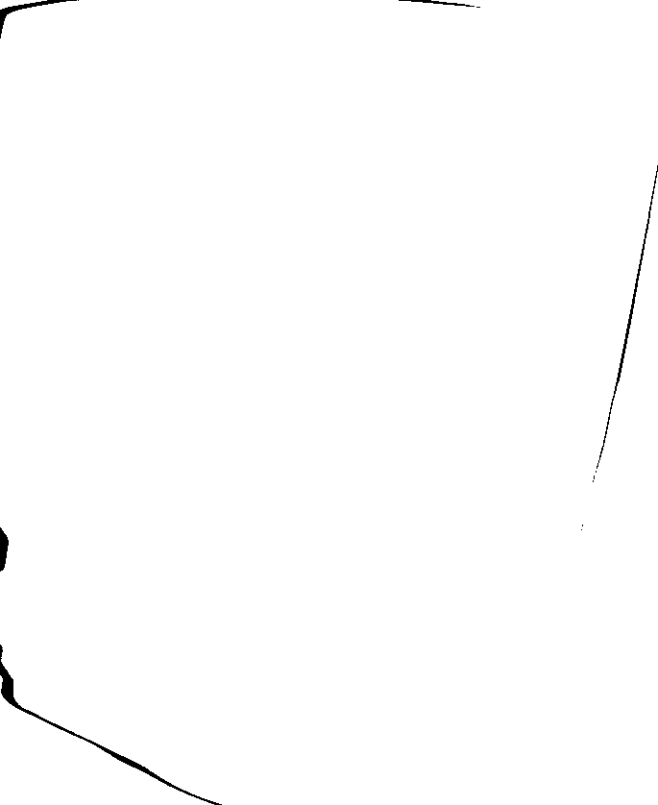
Составил: Гуданова Л.Е.



Литера  
Група

VI. О

Литера  
Група  
Литера  
Група  
Литера  
Група





VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1982 Число этажей 1  
 Группа капитальности ..... Вид внутренней отделки .....

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в проц.	% износа к строен (гр 7х гр. 8	Текущие изменения		эле-мента	к стро-ению	
									износ в	%			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундаменты	мелкозоботен. мелкозоботен.	трещины	9	0	9	15	135					
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные крупнопанель	трещины	17	0	17	15	255					
2	б) перегородки	кирпичные											
3	Перекрытия	чердачное	бетонные										
		межэтажное	бетонные	трещины	20	0	20	15	3.0				
		надподвальное											
4	Крыша	мягкая кровля	неисполн. покров.	12	0	12	15	1.8					
5	Полы	бетонные плитка ПЭВ	отверстия трещины	6	0	6	15	0.9					
6	Проемы	оконные	двойные створчатые	щели трещины	10	0	10	15	1.5				
		дверные	двухстворчатые	и порожек									
7	Внутрен. отделка	штукатурка	трещины	6	0	6	15	0.9					
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	да										
		водопровод	да										
		канализация	да										
		горячее водоснаб.	да										
		ванны											
		эл. освещенне	да			19	0	19	15	2.85			
		радио	да										
		телефон	да										
вентиляц.	да												
	лифты												
9	Прочие работы	прочие работы	трещины	1	1	1	15	0.15					

Итого 100 x 100 x 15 x 100 = 15%  
 процент износа (гр. 9)  $\geq 100$   
 удельный вес (гр 7) 100

Процент износа, приведенный к ста по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр 7)}} = 15\%$



рек

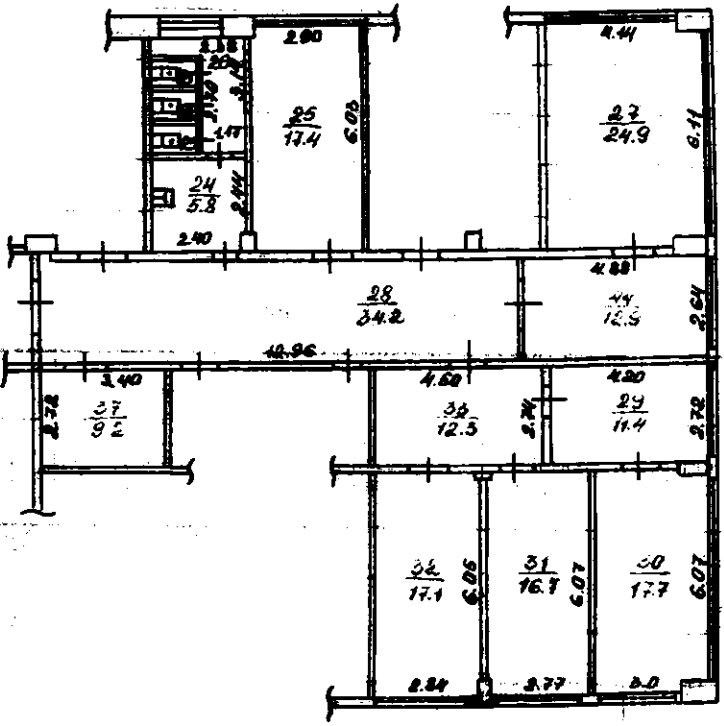
Литера	Удельный вес по таблице	Поправки

Приложение № 1  
на нежилые и жилые строения имеющие встроенные не жз помещения.

№ 662

од помещения

в	дельная	основная	вспомогательная	итого общеплощадной (по квартире, этажу, строению)	высота помеще-
19	20	21			
		4.2		4	
		0.9			
		0.9			
		0.9			
		5.8			
		17.4			
		24.9			
		34.2			
		11.4			
		17.7			
		16.7			
		17.1			
		18.3			
		9.2			
		12.9			
		186.5			



г. Невинномысск ЦП "Недвижимость" ГУП "Крайтехинвентаризация"			
Лист	ИНВЕНТАРНЫЙ ПОЯМ		Масштаб
№ 1	г. Первомайский 66		1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.10.61	техник	Григорьев В.Е.	<i>[Signature]</i>
20.10.61	инженер	А.А. Сидоров	<i>[Signature]</i>
	Нач. бюро		





