

ООО «Изыскатель Юг»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Изыскатель Юг»**

АО «Невинномысский Азот»

**Вынос на поверхность участков трубопроводов
промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции
второго подъема до колодца №42**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"

Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Том 2

26-201-0198860-2

ООО «Изыскатель Юг»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Изыскатель Юг»**

АО «Невинномысский Азот»

**Вынос на поверхность участков трубопроводов
промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции
второго подъема до колодца №42**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"

Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"

Том 2

26-201-0198860-2

Генеральный директор:



Салов Д.В.

2018

Обозначение	Наименование	Примечание
26-201-0198860-2-С	Содержание тома 2	с.2
26-201-0198860-ПД	Состав проектной документации	с.3
26-201-0198860-2-ППТ-Г	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)	с.4
	Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема конструктивных и планировочных решений; схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1 000)	с.5
26-201-0198860-2-ППТ-Т	Пояснительная записка	с.6
26-201-0198860-2-ПМТ-Г	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Лист 1 - Материалы по обоснованию проекта межевания территории	с.15

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

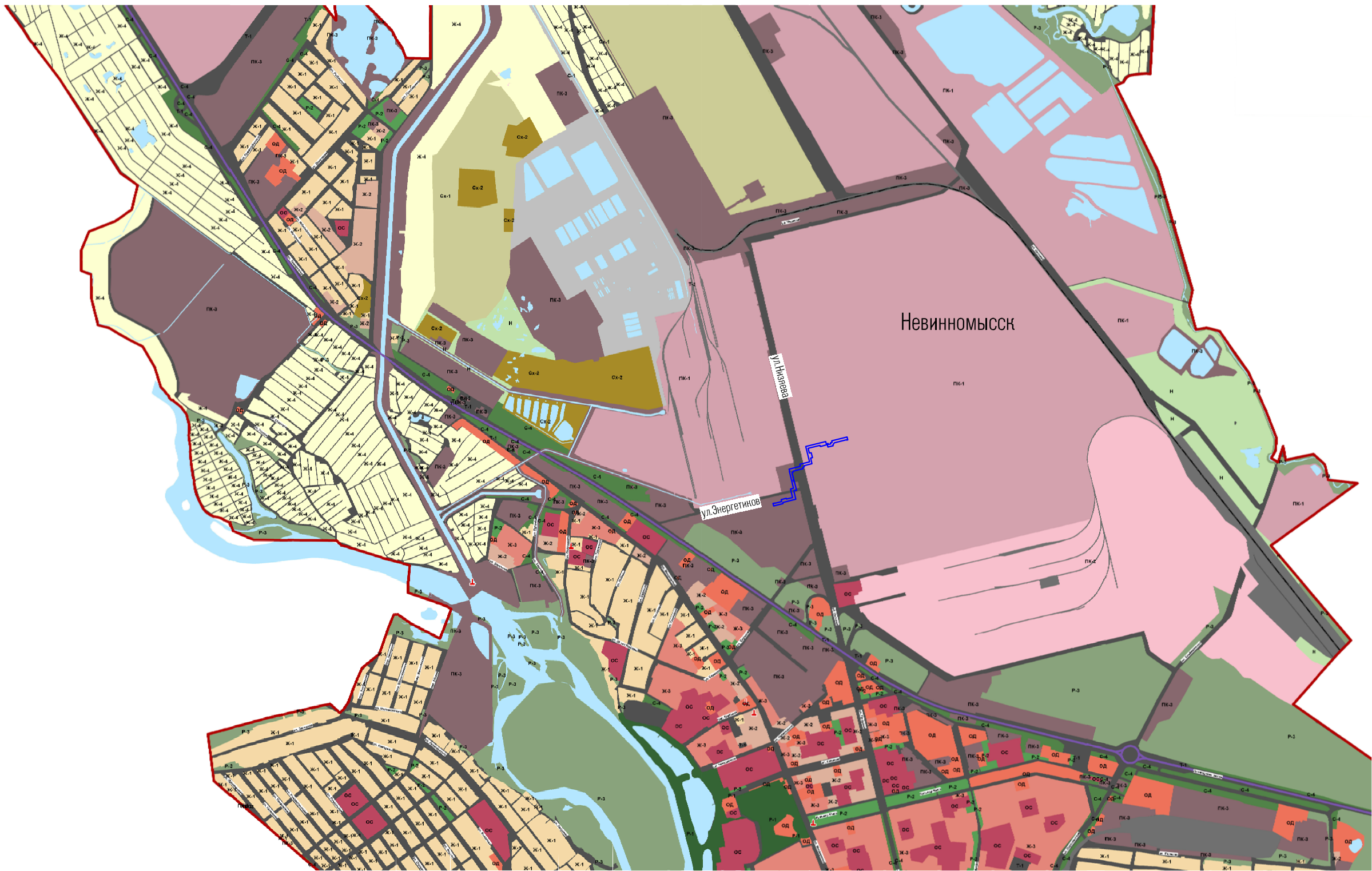
						26-201-0198860-2-С		
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата			
Разраб.		Минасян Г.Э.			30.09.18	Содержание тома 2		
Пров.		Комков А.С.			30.09.18			
Н. контр.		Пилипко Д.К.			30.09.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «Изыскатель Юг»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	26-201-0198860-1-ППТ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	26-201-0198860-2-ППТ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
1	26-201-0198860-1-ПМТ	Раздел 5 "Проект межевания территории"	
2	26-201-0198860-2-ПМТ	Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

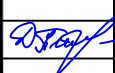
						26-201-0198860-ПД		
Изм	Кол.уч	Лист	Подк	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Разраб.	Минасян Г.Э.				30.09.18			
Пров.	Комков А.С.				30.09.18			
Н. контр.	Пилипко Д.К.				30.09.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «Изыскатель Юг»		



Примечание – Представлен фрагмент Карты градостроительного зонирования территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335–31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, и граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края

						26-201-0198860-ППТ-2-Г			
						Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сеть водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Минасян Г.Э.				25.09.18		П	1	2
Проверил	Комков А.С.				25.09.18				
Норм. контр.	Пилипко Д.К.				25.09.18	Схема расположения элемента планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)	000 "Изыскатель Юг"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городского округа – город Невинномысск
Земли населенных пунктов
Территория АО «Невинномысский Азот»

Кадастровый номер 26.16.020201:7725/8
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.11 вид: частный. Часть земельного участка образована для оформления сервитута для строительства и эксплуатации дороги, назначение: земли населенных пунктов, земли под промышленными объектами, номер кадастровый: 26.16.020201:543, учетный номер 5, площадь: 386.00 кв.м., адрес (местоположение): Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Низяева, на земельном участке расположено центральное административное здание. Часть земельного участка образована для оформления сервитута для проезда, назначение: земли населенных пунктов, земли под промышленными объектами, номер кадастровый: 26.16.020201:541, площадь 7868 кв.м., адрес: Ставропольский край, город Невинномысск, ул. Низяева, на земельном участке расположено центральное административное здание
дата государственной регистрации: 15.07.2014
номер государственной регистрации: 26–26–22/018/2010–403
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Бессрочно
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЭНЕЛ РОССИЯ", ИНН: 6671156423
основание государственной регистрации: Соглашение об установлении частного сервитута №003–0258450 от 01.06.2010 г.

Кадастровый номер 26.16.2.40 – Санитарно–защитная зона основной промплощадки филиала "Невинномысская ГРЭС" ПАО "Энел Россия"
Границы санитарно–защитной зоны выходят за территорию проектирования

Кадастровый номер 26.16.2.40 – Санитарно–защитная зона основной промплощадки филиала "Невинномысская ГРЭС" ПАО Энел Россия
Границы санитарно–защитной зоны выходят за территорию проектирования

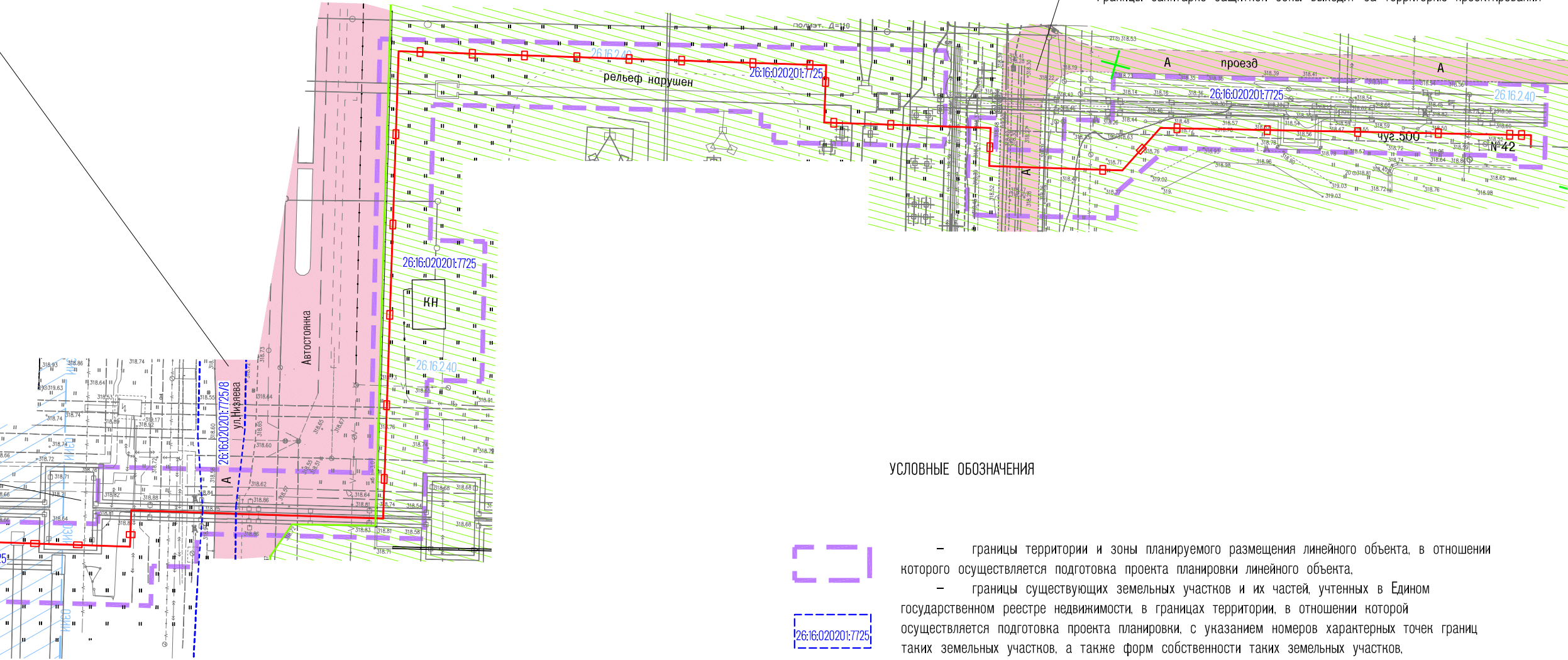
Кадастровый номер 26.16.2.36 – Охранная зона линии электропередачи двухцепная ВЛ–110 кВ НГРЭС–РИТ парк: цель I "Невинномысская ГРЭС–РИТ Парк I цель в совместном подвесе на опорах 1,2 цели II и на собственных опорах 6,7,8,9; цель II "Невинномысская ГРЭС–РИТ Парк II цель на опорах 12,3,4

Кадастровый номер 26.16.2.8 – Охранная зона линии электропередачи, ВЛ – 110 кВ, Л–24 от ПС " Невинномысская ГРЭС" – до ПС "Тяговая", расположенная в городе Невинномыске Ставропольского края площадью 209903 кв.м.

Кадастровый номер 26.16.020201:7725
Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Низяева, 1
Площадь: 3489398 +/- 654 кв. м
Категория земель: Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования: земли под промышленными объектами
1. Правообладатель (правообладатели): 11. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕВИННОМЫССКИЙ АЗОТ", ИНН: 2631015563
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 21. Собственность, № 26–26–22/027/2014–175 от 15.07.2014

Кадастровый номер 26.16.2.2 – Охранная зона воздушной линии электропередачи, ВЛ–110 кВ, Л–25 Невинномысская ГРЭС– ПС "Новая Деревня", расположенная в городе Невинномыске площадью 150132 кв.м.

Кадастровый номер 26.16.2.40 – Санитарно–защитная зона основной промплощадки филиала "Невинномысская ГРЭС" ПАО Энел Россия
Границы санитарно–защитной зоны выходят за территорию проектирования



Примечания:

- Схемы объединены согласно п.27 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории;
- Масштаб объединенной схемы 1:1000;
- В связи с отсутствием предмета отображения на объединенной схеме не представлены:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
 - контуры подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройству) линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения танковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
 - объекты транспортной инфраструктуры;
 - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы территорий объектов культурного наследия;
 - границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотанкационных выделов или частей лесотанкационных выделов;
- На объединенной схеме название и характеристика топографических объектов отображены согласно условных знаков топографических объектов для планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000. – М.Картоцентр – Геодезиздат, в том числе:
 - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства;
 - категории улиц и дорог;
 - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования;
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- Следующие границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными и материалами документов территориального планирования) не оконтурированы, в связи с тем, что вся полоса топографической съемки входит в:
 - расчетную зону воздействия поражающих факторов в случае превышения ПДК;
 - зону повышенной сейсмичности. Сейсмичность участка с учетом второй категории грунтов по сейсмическим свойствам составляет 7 баллов согласно картам ОСР–97 А и В СП 14.13330.2011.
- Чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, обновленном в 2018 году с переводом в систему координат МСК–26 от СК 95, составленном по результатам инженерно–геодезических изысканий, которые выполнялись в апреле 2014 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г. для строительства сети водоснабжения
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно–строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории и зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта,
- границы существующих земельных участков и их частей, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков,
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - а) границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;
 - б) границы зон существующих охраняемых и режимных объектов
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования);
- а) зона второго класса опасности химических объектов
- ось планируемого линейного объекта с конструктивными и планировочными решениями, планируемыми в отношении линейного объекта капитального строительства, входящие в состав линейного объекта (фундаменты колонн, площадки обслуживания задвижки, монолитные плиты)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Минасян Г.З.	25.09.18	Проверил	Комков А.С.	25.09.18
Норм. контр.	Пилипко Д.К.	25.09.18			

Кадастровый номер 26.16.2.6 – Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ, Л–222 ПС "Сторожевая" – НГРЭС города Невинномыска, Ставропольского края площадью 206009 кв.м

26–201–0198860–ППТ–2–Г

Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42

Сеть водоснабжения

Стадия	Лист	Листов
П	2	

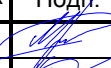
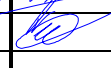
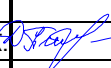
000 "Изыскатель Ю"

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	7
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	8
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	10
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	10
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	11
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	12
8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	12
9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	12
10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	13
11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	14

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						26-201-0198860-2-ППТ-Т				
Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата					
Разраб.		Минасян Г.Э.			30.09.18	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
Пров.		Комков А.С.			30.09.18			П	1	11
								ООО «Изыскатель Юг»		
Н. контр.		Пилипко Д.К.			30.09.18					

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42», выполнены согласно требований договора и технического задания, выданного АО «Невинномысский Азот».

Договор: № 26-201-0198860 от 30 августа 2018 года.

Заказчик: АО «Невинномысский Азот».

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых частей земельных участков на время строительства объекта капитального строительства,
- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, обновленном в 2018 году с переводом в систему координат МСК-26 от СК 95, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в апреле 2014 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г. для строительства сети водоснабжения.

Согласно Постановлению администрации города Невинномысска от 07 декабря 2017 г. № 2741 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка на территории города Невинномысска»; объектов культурного наследия в границе зоны планируемого размещения объекта капитального строительства нет, в связи с этим, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", разработка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе настоящего проекта не требуется.

В графической части настоящего тома некоторые схемы объединены, согласно "Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома:

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", разработка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе настоящего проекта не требуется.							
			В графической части настоящего тома некоторые схемы объединены, согласно "Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома:							
			- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;							
						26-201-0198860-2-ППТ-Т				Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата					

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема конструктивных и планировочных решений;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- схема расположения элементов планировочной структуры.

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Трасса проектируемого трубопровода расположена на территории Факельного хозяйства, проходит по существующей эстакаде от НГРЭС до территории АО «Невинномысский Азот» отделения ПОиМЦК цеха ПВСиТК, от насосной станции корп. 10 до колода №42 возле корпусов 370,372, в квартале Р-4,А-3,4;Б-3.

Административно участок изысканий находится в городе Невинномыске Ставропольского края и занимает северо-восточную окраину города (промзона). Изучаемый участок расположен как на территории существующего АО «Невинномысский Азот» в районе кварталов А-3, А-4, Б-3, так и за пределами территории завода – кварталы А-3, Р-4. Вся территория является застроенной, на выбранном участке имеются инженерные сети подземного и надземного проложения, автомобильные дороги и пешеходные тротуары, покрытые асфальтом. Большая часть трассы покрыта насыпными грунтами.

В геоморфологическом отношении весь участок расположен в пределах одного геоморфологического элемента – на правобережной надпойменной террасе реки Кубань.

Поверхности площадки ровная, плоская, спланированная с абсолютными отметками 318,4-319,1 м (по устьям горных выработок).

Климат района формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Это территория исключительного преобладания континентального воздуха.

Для района характерна неустойчивая малоснежная зима с частыми оттепелями и морозящими дождями. Лето сухое и жаркое, 47-64 дня с температурой более 20°C.

Среднегодовая температура воздуха составляет +9,1°C. Наиболее холодным зимним месяцем является январь, когда средняя многолетняя температура воздуха составляет минус 4,5°C, а абсолютный минимум минус 33°C.

Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 22°C при абсолютном максимуме 41°C.

Годовая амплитуда температуры 72-77°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше 0°C составляет 266 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 184 дня.

Согласно требованиям СП 50-01-2004 нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная для глинистых грунтов, составляет 0,8 м, а вычисленная по сумме отрицательных температур за наиболее суровую зиму 1953-54 г. г. составляет для глин и суглинков 1,23 м.

Согласно СНиП 23-01-99* участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Сумма годовых осадков составляет 596 мм. Большая часть осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) – 433 мм, на холодный период (декабрь-март) приходится 163 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 22°С при абсолютном максимуме 41°С. Годовая амплитуда температуры 72-77°С. Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше 0°С составляет 266 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 184 дня. Согласно требованиям СП 50-01-2004 нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная для глинистых грунтов, составляет 0,8 м, а вычисленная по сумме отрицательных температур за наиболее суровую зиму 1953-54 г. г. составляет для глин и суглинков 1,23 м. Согласно СНиП 23-01-99* участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства. Сумма годовых осадков составляет 596 мм. Большая часть осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) – 433 мм, на холодный период (декабрь-март) приходится 163 мм.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	26-201-0198860-2-ППТ-Т		Лист
								5

Снежный покров неустойчивый. В среднем держится 65 дней. Наибольшая высота покрова до 45 см, наименьшая – 2 см, средняя – 15-20 см.

Преобладающее направление ветров в основном восточное. Наибольшей скоростью ветра характеризуется весна. В среднем сильный ветер (скорость более 15 м/с) наблюдается 21 день в году, максимальное число дней с сильным ветром 46.

В холодное время года (октябрь-март) в среднем до 20 дней отмечаются туманы, а 9 дней в году (декабрь-март) – метели.

В летний период 26-27 дней в году с грозой, максимальное число которых в августе (5-7 дней).

Район работ (г. Невинномысск) характеризуется повышенной сейсмичностью. Сейсмичность участка с учетом второй категории грунтов по сейсмическим свойствам составляет 7 баллов согласно картам ОСР-97 А и В СП 14.13330.2011.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусмотрено внесение изменений в границы функциональных и территориальных зон, по которым проходит трасса строящегося газопровода.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы сооружения линейной части сети водоснабжения и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями- колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.

Земельный участок, предоставляемый для размещения объекта капитального строительства, формируется на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительско-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода шириной 13,60-13,90 метров.

В зоне планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений по строительству газопроводов и схем расстановки механизмов при строительстве газопровода.																							
			Земельный участок, предоставляемый для размещения объекта капитального строительства, формируется на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода шириной 13,60-13,90 метров.																							
			В зоне планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>Нодок</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	26-201-0198860-2-ППТ-Т		Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата																					
								6																		

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определялись, ввиду того, что проектом не предусматриваются линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству).

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 5.1 - Ведомость пересечений проектируемого газопровода с искусственными сооружениями и инженерными коммуникациями

Взам. инв. №		Привязка точки пересечения к начальной точке		Наименование и характеристика		Привязка точки пересечения к начальной точке		Наименование и характеристика			
Подп. и дата		28.90(ПК0-УГ2)	Кабель			103(УГ2-т.Б)	Водопровод Д=500				
		33,5(ПК0-УГ2)	Кабель			106(УГ2-т.Б)	Канализация бытовая Д=1500				
		74,6(ПК0-УГ2)	Водопровод Д=180			114,4(УГ2-т.Б)	Водопровод ПЭ=150				
		77,1(ПК0-УГ2)	Теплотрасса 2 Д=76			6,3(т.Б-УГ3)	2 водопровода ст.100				
Инв. № подл.											
						26-201-0198860-2-ППТ-Т				Лист	
										7	
		Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.					Дата	

Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика	Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика
83,5(ПК0-УГ2)	Водопровод ст. Д=200	6,45(УГ3-УГ4)	Кабельный
86,2(ПК0-УГ2)	Кабель	6,8(УГ4-УГ5)	Кабельный тоннель
109,2(ПК0-УГ2)	Кабель	16.80(УГ4-УГ5)	Технологический трубопровод Д=57
112,4(ПК0-УГ2)	Канализация Д=600	21,3(УГ4-УГ5)	Технологический трубопровод Д=200, 2Д=400, Д=40
115,1(ПК0-УГ2)	2 водопровод ПЭ=200	26,4(УГ4-УГ5)	кабель
121(ПК0-УГ2)	Водопровод Д=300	38,5(УГ4-УГ5)	Водопровод Д=300
53,2(УГ2-т.Б)	Кабель	41,1(УГ4-УГ5)	Канализация Д=600
61,1(УГ2-т.Б)	Водопровод ст.1200	47,1(УГ4-УГ5)	Водопровод Д=150
65,7-68.10(УГ2-т.Б)	Производственная канализация Д=400, Д=500	47,5(УГ4-УГ5)	Кабель
71(УГ2-т.Б)	Газопровод ст.300 с.д.	48,7(УГ4-УГ5)	Водопровод кер.200
73.10(УГ2-т.Б)	Газопровод ст.300 с.д.	50(УГ4-УГ5)	Канализация Д=1200
75,9(УГ2-т.Б)	Кабель	94,2(УГ4-УГ5)	Технологический трубопровод Д=500
77,6(УГ2-т.Б)	Водопровод ст.300	102.20(УГ4-УГ5)	Технологический трубопровод Д=500
79(УГ2-т.Б)	Водопровод чуг.150	21,4(УГ6-УГ7)	Водопровод Д=150
80,9(УГ2-т.Б)	Водопровод чуг.200	22,2(УГ6-УГ7)	Водопровод Д=100
98,90(УГ2-т.Б)	Канализация бытовая кер.300		

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, ввиду отсутствия вышеназванных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, ввиду отсутствия вышеназванных	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док
Подп.	Дата

26-201-0198860-2-ППТ-Т		Лист
		8

объектов на исследуемой территории, согласно данных, представленных на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения проектируемого трубопровода с водными объектами отсутствуют.

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Инженерно-геодезические и геологические изыскания для подготовки документации по планировке территории выполнялись в 2014 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ частей земельных участков. Топографический план, составленный по результатам инженерно-геодезических изысканий, был обновлен в 2018 году.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе вида инженерных изысканий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	26-201-0198860-2-ППТ-Т				

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров";
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости";
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;.
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49 – ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О животном мире». 24.04.95 № 52-ФЗ;.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «О нормативах предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и вредных физических воздействий на нее» от 2.03.2000 г. №183. (в ред. Постановления Правительства РФ от 14.04.2007 N 229);
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственном учете вредных воздействий на атмосферный воздух и их источников» от 21.04.2000 г. №373
- Постановление Правительства «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» от 13.08.96 №997 (в ред. от 13.03.2008);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, ОНД-86, М. 1987 г.
- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, НИИ Атмосфера, С.Пб. 2012г. (Дополненное и переработанное)
- Охрана природы. Почвы. Общие требования к рекультивации земель. ГОСТ 17.4.4.01-84.

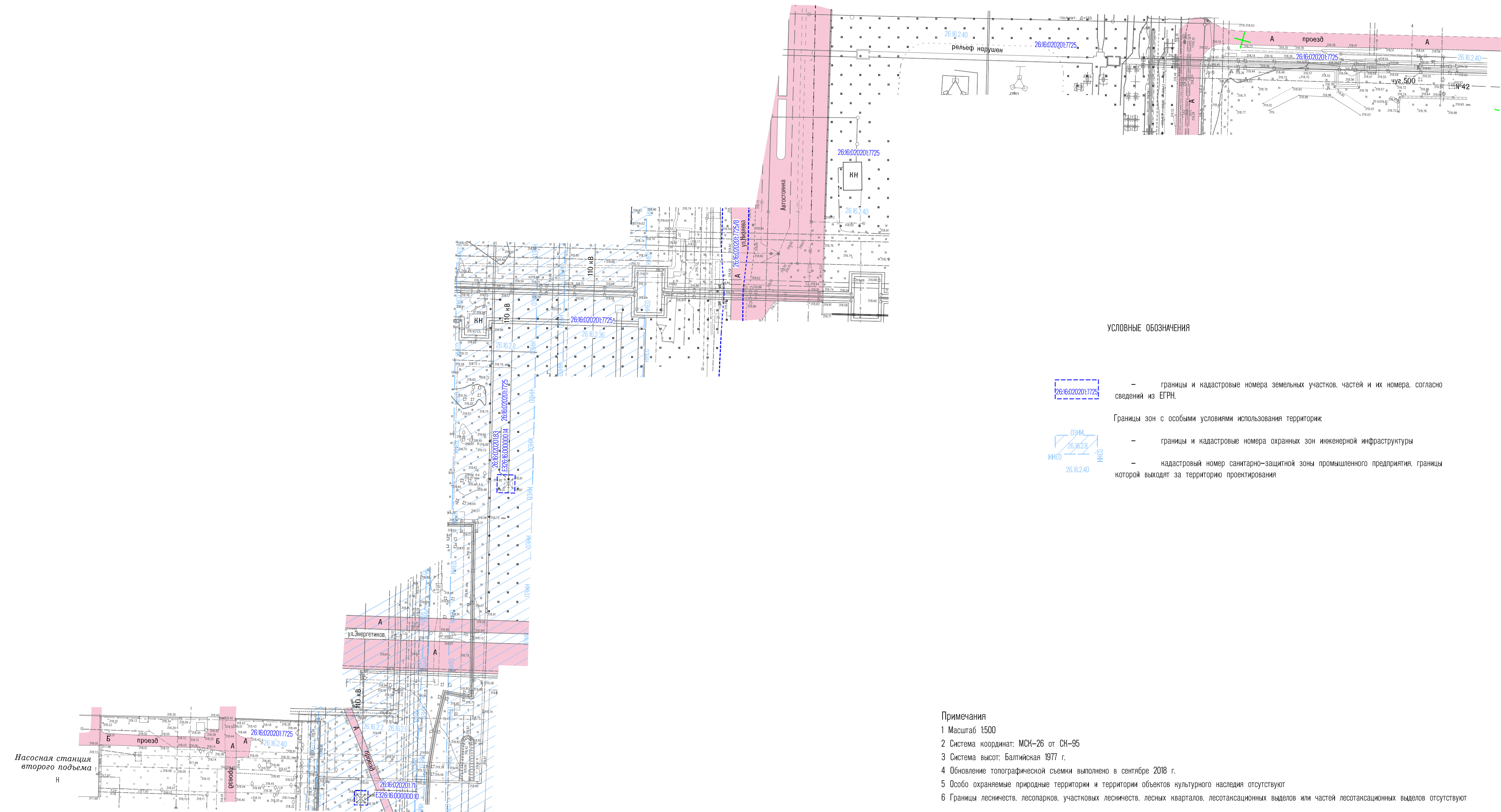
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» от 13.08.96 №997 (в ред. от 13.03.2008); - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов; - Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, ОНД-86, М. 1987 г. - Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, НИИ Атмосфера, С.Пб. 2012г. (Дополненное и переработанное) - Охрана природы. Почвы. Общие требования к рекультивации земель. ГОСТ 17.4.4.01-84.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата	26-201-0198860-2-ППТ-Т			Лист
									10

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;
- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;
- Постановление администрации города Невинномысска от 07 декабря 2017 г. № 2741 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка на территории города Невинномысска»;
- Проектная документация на объекте «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42», выполненная АО «Невинномысский Азот» в 2018г. ;
- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42», выполненный ООО «Инжгеопроект» в 2014г. ;
- Выписки из ЕГРН.

11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Согласно статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории было принято самостоятельно АО «Невинномысский Азот» - субъектом естественных монополий под регистрационным номером 26.1.38 в реестре субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе и закреплено в договоре подряда № 26-201-0198860 от 30 августа 2018 года между АО «Невинномысский Азот» и ООО «Изыскатель Юг».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	АО «Невинномысский Азот» - субъектом естественных монополий под регистрационным номером 26.1.38 в реестре субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе и закреплено в договоре подряда № 26-201-0198860 от 30 августа 2018 года между АО «Невинномысский Азот» и ООО «Изыскатель Юг».								
						26-201-0198860-2-ППТ-Т					Лист
											11
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата							



Примечания

- 1 Масштаб 1:500
- 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Обновление топографической съемки выполнено в сентябре 2018 г.
- 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
- 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

						26-201-0198860-ПМТ-2-Г			
						Вынос на поверхность участков трубопроводов промышленной воды цеха ПВС ТК от насосной станции второго подъема до колодца №42			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сеть водоснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Минасян Г.З.				25.09.18		П		1
Проверил	Комков А.С.				25.09.18				
Норм. контр.	Пилипко Д.Н.				25.09.18	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1000)		000 "Изыскатель Юг"	