

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации города Невинномысска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация

1.1. Орган администрации города - разработчик проекта нормативного правового акта администрации города Невинномысска, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - разработчик, проект нормативного правового акта, город):

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (Невкомимущество)

1.2. Вид и наименование проекта правового акта:

Вид проекта правового акта: подзаконный акт РФ;

Наименование проекта правового акта: постановление администрации города Невинномысска «О внесении изменений в Положение об особенностях предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утвержденное постановлением администрации города Невинномысска от 16.02.2018 № 206» (далее - нормативный правовой акт);

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: с момента его утверждения, установление переходного периода не требуется, действие нормативного правового акта на ранее возникшие правоотношения не распространяется.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: передача объекта культурного наследия по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского законодательства и антимонопольного законодательства Российской Федерации аукциона на право заключения с юридическим или физическим лицом такого договора и предоставление льготной арендной платы.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

объединение муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, на взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения города;

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: предлагаемый проект нормативного правового акта определяет порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся муниципальной собственностью города Невинномысска.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта:

начало: «31» мая 2019 г.;

окончание: «10» июня 2019 г.

1.8. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 0-0, из них учтено: полностью: 0-0, учтено частично: 0-0.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки поступивших предложений по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

в связи с отсутствием предложений по итогам проведения публичных консультаций информация на официальном сайте администрации города Невинномысска не размещалась.

1.10. Контактная информация исполнителя разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: Бондаренко Олег Александрович.

Должность: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска.

Тел.: 3-27-06, адрес электронной почты: kumi@nevadm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы: привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу города, повышение качества товаров, работ, услуг, организация обеспечения которыми потребителей города относится к вопросам местного значения, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: свободные объекты муниципального имущества включаются в прогнозный план приватизации муниципального имущества, торги по указанным объектам проводились неоднократно, в связи с отсутствием заявок по большинству лотов торги признаны несостоявшимися.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

город, от имени которого выступает глава города в соответствии с Уставом города;

юридические или физические лица, с которыми по результатам проведения аукциона будет заключен договор аренды;

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

неиспользование объектов, воздействие на объекты природных факторов приводит к постепенному разрушению и потере основной их функции.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

информация о наличии объектов муниципального имущества для передачи в аренду размещалась на официальном сайте администрации города, предоставлялась по письменным и устным запросам всем заинтересованным лицам. Ввиду того, что указанные объекты коммерчески невыгодны арендаторам, требуют значительных затрат на проведение ремонта и оплаты за содержание, с предложением о передаче их в аренду никто не обращался.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно:

после утверждения внесения изменений в Положение об особенностях предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования городского округа – города Невинномыска появится возможность передачи в аренду.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

Постановление Правительства Архангельской области от 17 июля 2018 года № 323-пп «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Архангельской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия»;

Постановление Правительства Самарской области от 20 октября 2016 года № 598 «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы при предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Самарской области».

2.8. Источники данных:

правовая аналитическая система «Консультант».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

Цели предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
--	--	--

Создание правового основания для выполнения условий по объединению муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, на взаимовыгодной основе для решения вопросов, отнесенных в соответствии с законодательством к полномочиям органов местного самоуправления города Невинномысска	С момента вступления нормативного правового акта в силу	Не требуется
--	---	--------------

3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Цели предлагаемого правового регулирования	Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	Единица измерения индикаторов	Целевые значения индикаторов по годам
Инициативный порядок разработки	-	-	-

3.2. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.3. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета города.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы	Источники данных
Администрация города Невинномысска; юридические и физические лица	Не ограниченный круг лиц	-

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов администрации города, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменения	Оценка изменения потребностей в других

	мая)		численности сотрудников (чел.)	ресурсах
Администрация города Невинномысска:				
Заключение договора аренды объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования городского округа – города Невинномысска	Новая	Ремонт и (или) реконструкция объекта договора аренды арендатором, эксплуатация объекта - использование объекта в целях осуществления деятельности, предусмотренной таким договором аренды и на условиях, которые определены договором аренды	Не изменяются	Не изменяются

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5)	Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
Администрация города Невинномысска:		
Заключение договора аренды по результатам проведения аукциона между комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска и победителем аукциона	Единовременные расходы в 2019 г.: не требуются	нет
	Периодические расходы за период 2019 г.: не требуются	нет
	Возможные доходы за период 2019 г.:	оценить не представляется возможным
Итого единовременные расходы за период 2019 г.:		нет
Итого периодические расходы за период 2019 г.:		нет

Итого возможные доходы за период 2019 г.:	оценить не представляется возможным
---	-------------------------------------

6.1. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

6.2. Источники данных:

отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 4)	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, тыс. рублей
Администрация города Невинномыска: юридические и физические лица	Возникают	Расходы не возникают, а доходы можно будет оценить по факту заключенных договоров аренды	Оценку провести не возможно

7.1. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

отсутствуют.

7.2. Источники данных:

отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков	Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Финансовые риски	Отсутствует	-	Отсутствует
Экономические риски	Отсутствует	-	Отсутствует

8.1. Источники данных:

отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

Показатель	Вариант 1	Вариант 2
------------	-----------	-----------

1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие постановления администрации города Невинномысска	Отказ в принятии постановления администрации города Невинномысска
2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Оценить не представляется возможным	Отсутствует
3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Оценить не представляется возможным	Отсутствует
4. Оценка расходов (доходов) бюджета города Невинномысска, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы из бюджета города отсутствуют, доход в бюджет города - оценку провести не представляется возможным	Отсутствуют
5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (в соответствии с пунктом 3) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели предполагаемого правового регулирования будут достигнуты	Заявленные цели предполагаемого правового регулирования не будут достигнуты -
6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствуют

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Утверждение проекта постановления повысит привлечение инвестиций в экономику и социальную сферу города, обеспечит эффективное использование имущества, находящегося в муниципальной собственности города.

9.2. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Заключение договора аренды объекта культурного наследия по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского законодательства и антимонопольного законодательства Российской Федерации аукциона на право заключения с победителем аукциона такого договора аренды.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

С момента опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет;

срок переходного периода: 0 дней с момента принятия проекта правового акта;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с момента принятия проекта правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: не распространяется.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Приложение: отсутствует.

Заместитель председателя комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации города
Невинномысска



А. И. Бондарчук

