

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик: ООО «Ромекс-Кубань»

Наружные электрические сети для объекта «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"

Том 2

РК-ДП-712-19-2-ППТ

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик: ООО «Ромекс-Кубань»

Наружные электрические сети для объекта «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"

Том 2

РК-ДП-712-19-2-ППТ

ИП Салова Анастасия Владимировна:



Обозначение		Наименование		Примечание																																		
РК-ДП-712-19-2-ППТ-ПМТ-С		Содержание тома 2		с.2																																		
РК-ДП-712-19-ПД		Состав проектной документации		с.3																																		
РК-ДП-712-19-2-ППТ-Г		Материалы по обоснованию проекта планировки территории		с.4																																		
		Графическая часть		с.5																																		
		Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)		с.6																																		
		Лист 2 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:10 000)		с.7																																		
		Лист 3 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема границ территорий, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)		с.8																																		
		Лист 4 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема границ территорий, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)		с.9																																		
		Лист 5 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема границ территорий, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)		с.10																																		
		Лист 6 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема границ территорий, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)		с.11																																		
РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т		Пояснительная записка		с.11																																		
РК-ДП-712-19-2-ППТ -С																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм</th> <th>Кол.уч</th> <th>Лист</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> <th colspan="3"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Салова А.В.</td> <td><i>Салова</i></td> <td>20.03.19</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Содержание тома 2</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td>Салова А.В.</td> <td><i>Салова</i></td> <td>20.03.19</td> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td></td> <td>Салова А.В.</td> <td><i>Салова</i></td> <td>20.03.19</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">ИП Салова Анастасия Владимировна »</td> </tr> </tbody> </table>						Изм	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата				Разраб.		Салова А.В.	<i>Салова</i>	20.03.19	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов	Проверил		Салова А.В.	<i>Салова</i>	20.03.19	П		1	Н. контр.		Салова А.В.	<i>Салова</i>	20.03.19	ИП Салова Анастасия Владимировна »		
Изм	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата																																		
Разраб.		Салова А.В.	<i>Салова</i>	20.03.19	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов																														
Проверил		Салова А.В.	<i>Салова</i>	20.03.19		П		1																														
Н. контр.		Салова А.В.	<i>Салова</i>	20.03.19		ИП Салова Анастасия Владимировна »																																

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

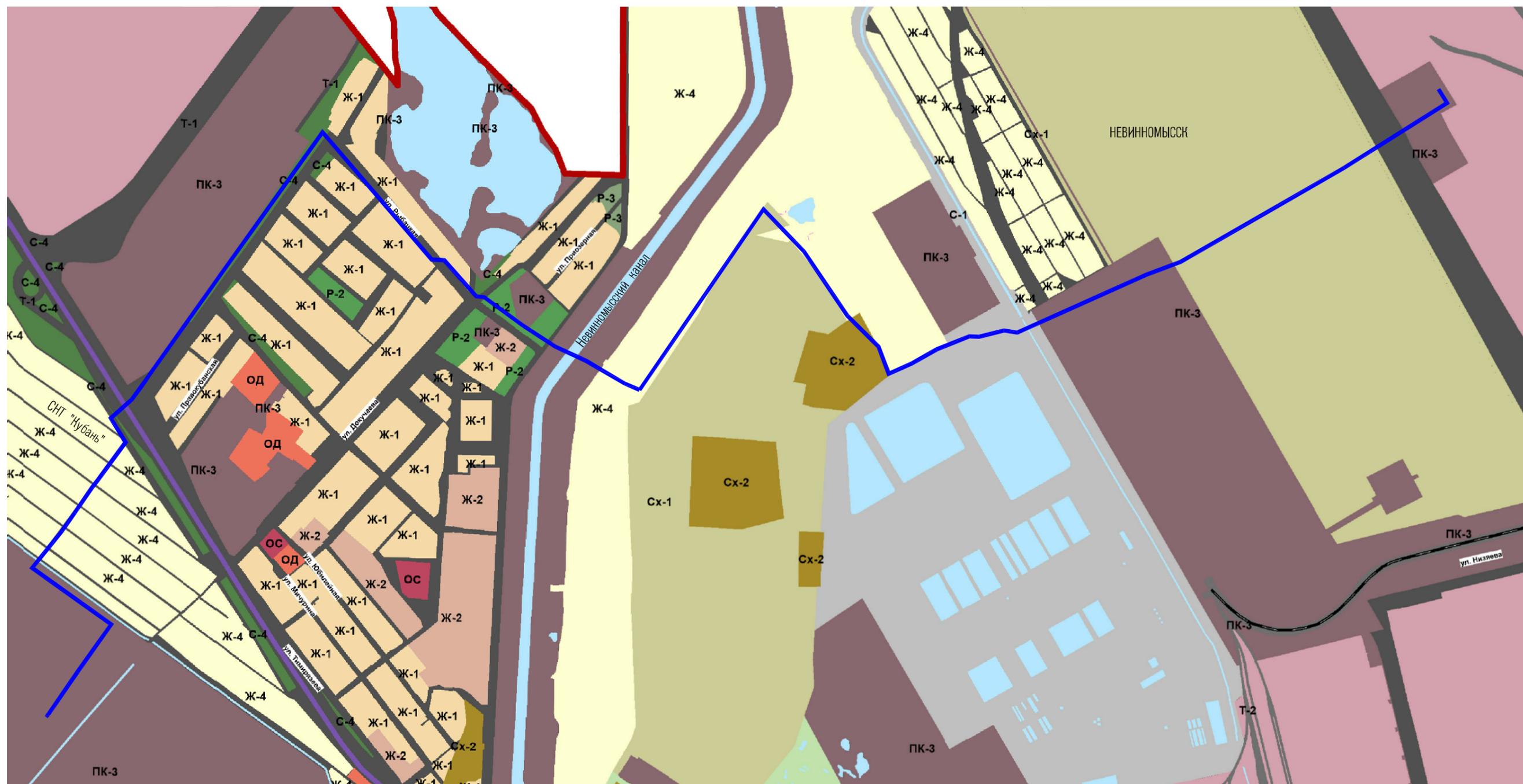
Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	РК-ДП-712-19-1-ППТ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	РК-ДП-712-19-2-ППТ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	РК-ДП-712-19-ПМТ	Раздел 5 "Проект межевания территории"	

Согласовано		

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	Подк	Подп	Дата	РК-ДП-712-19-ПД		
Разраб.		Салова А.В.		<i>Лиср</i>	20.03.19			
						П		1
Состав проектной документации						ИП Салова Анастасия Владимировна »		
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Лиср</i>	20.03.19			



Примечание – Представлен фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335–31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99–9 и от 26.12.2018 № 343–42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

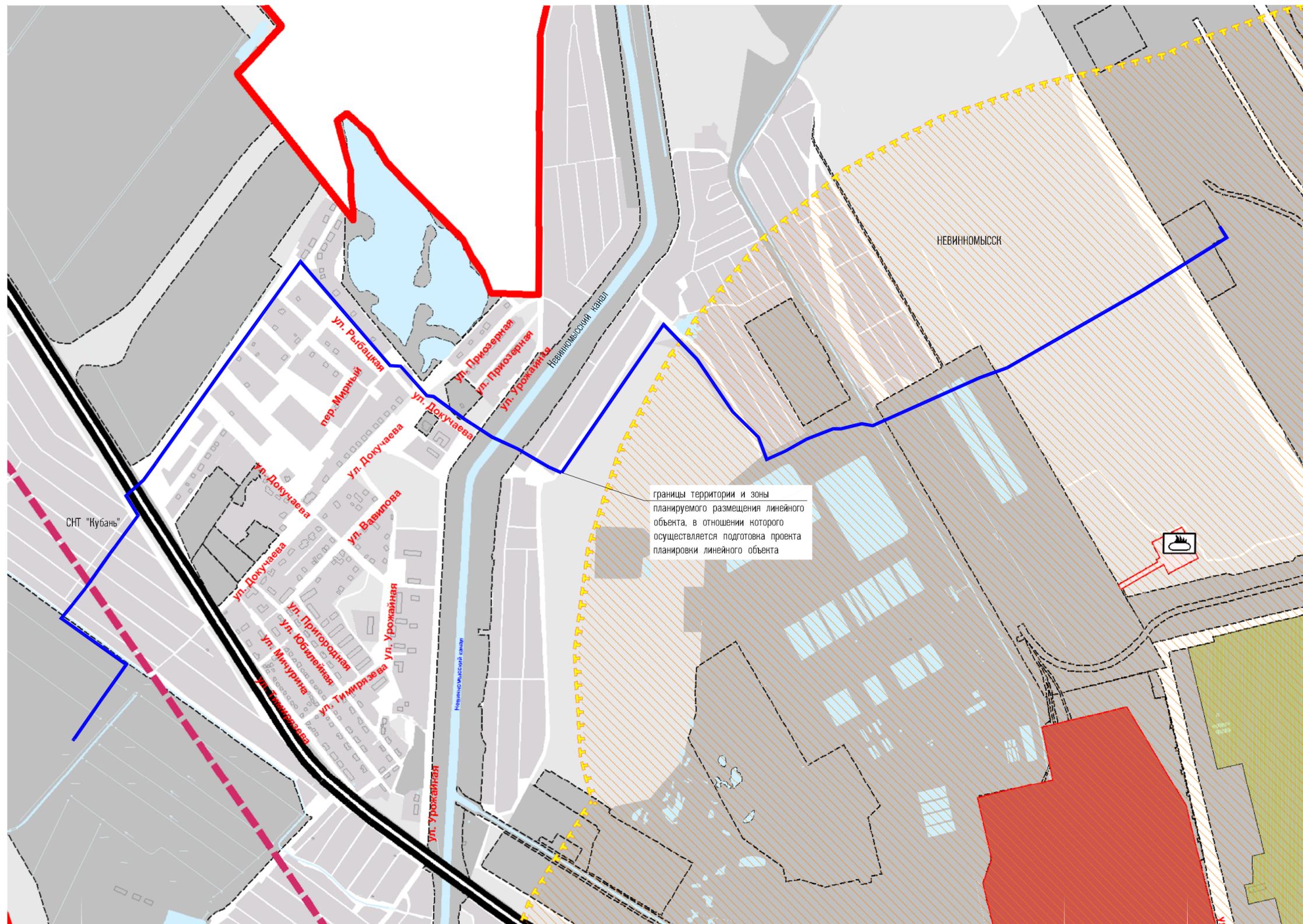
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, и граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края

РК–ДП–712–19–2–ППТ–Г

Наружные электрические сети для объекта «Оптово–распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сети электроснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.	<i>Лупф</i>	02.12.19				Схема расположения элемента планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)	П	1
Проверил	Салова А.В.	<i>Лупф</i>	02.12.19			ИП Салова Анастасия Владимировна			
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Лупф</i>	02.12.19						

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № док.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

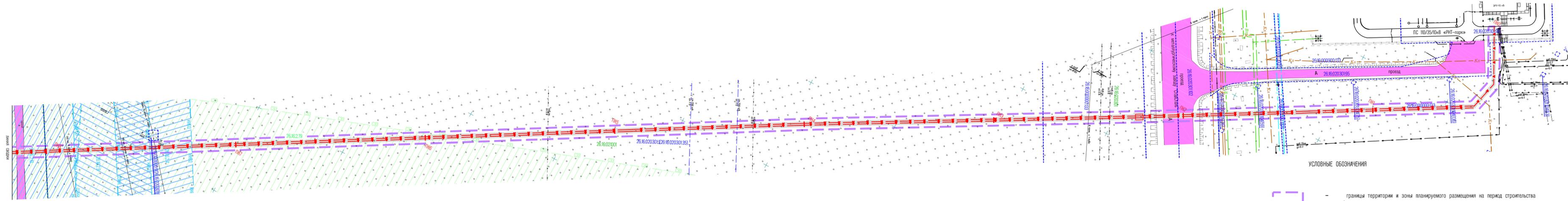
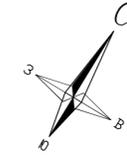
- ГРАНИЦЫ**
- Граница муниципального образования городского округа - города Невинномысска
- РИСК ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС НА ХИМИЧЕСКИ ОПАСНЫХ ОБЪЕКТАХ:**
- химически опасные объекты
 - расчетная зона воздействия поражающих факторов в случае превышения ПДК
- Территории производственного использования**
- Территории хранения личного автотранспорта**
- ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА:**
- границы прогнозируемых изменений зон катастрофического затопления
 - зона катастрофического затопления при прорыве плотины Кубанского водохранилища
 - зона оползней
 - оси тектонических нарушений по материалам аэрокосмической съемки

Примечания:

- Представлен фрагмент карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42.
- В связи с невозможностью отображения границ изменения характеристик, на карте не могут быть отображены следующие границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, расположенные в границе территории и зоне планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта:
 - Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, участок работ проектирования относятся к потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций – II (II-A-2).
 - В соответствии со «Списком населенных пунктов РФ...» приложение А к СП 14.13.330.2014, комплект карт ОСР-2015, сейсмичность территории г. Невинномысска Кочубеевского района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) – 8 баллов, по карте С (1%) – 8 баллов.

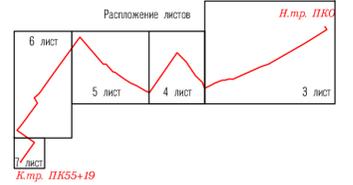
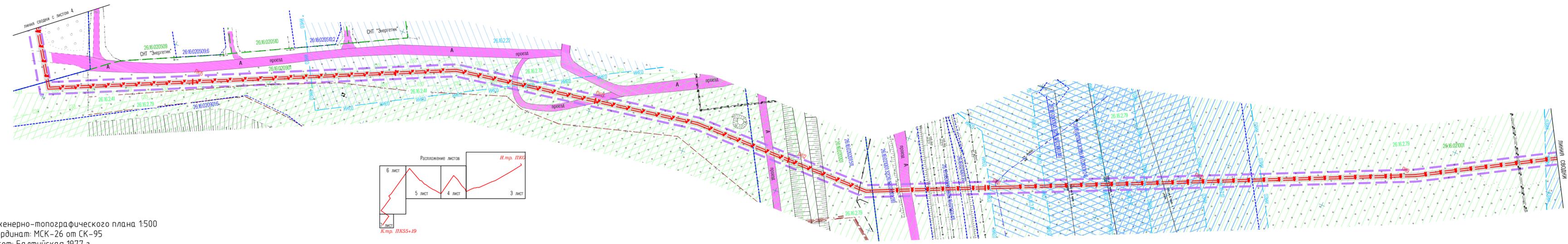
Ивл. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

						РК-ДП-712-19-2-ППТ-Г				
						Наружные электрические сети для объекта «Опто-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномыск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сети электроснабжения		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19					П	2	
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19			Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:10 000)		ИП Салова Анастасия Владимировна		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19							



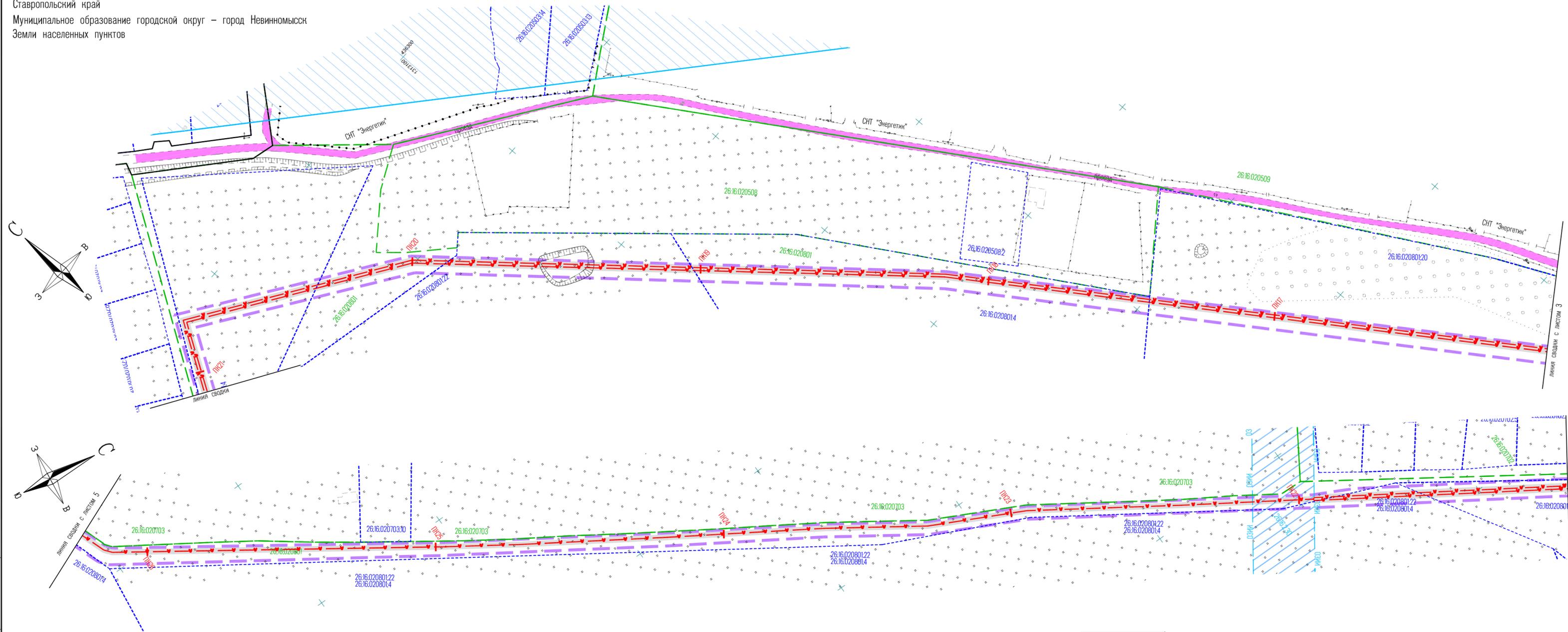
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории и зоны планируемого размещения на период строительства линейного объекта и трансформаторной подстанции, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения на период эксплуатации трансформаторной подстанции.
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;
- границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕГРН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕГРН.
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры, согласно сведений из ЕГРН.
- границы и кадастровые номера санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, согласно сведений из ЕГРН.
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"



- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
 - 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов отсутствуют

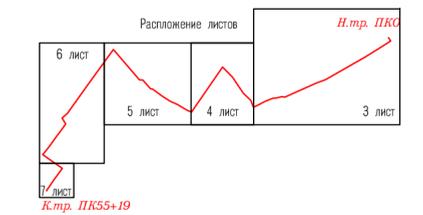
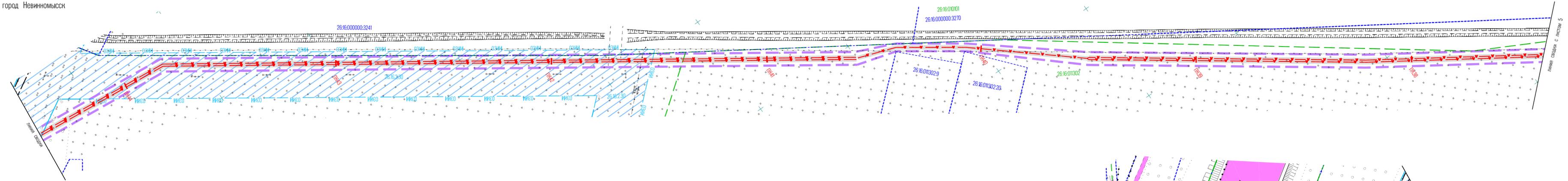
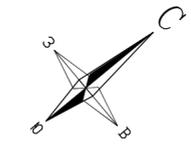
РК-ДП-712-19-2-ППТ-Г						
Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26.16.011401108)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		Сети электроснабжения	
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территории; схема границ территорий, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500)	
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19			
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				ИП Салова Анастасия Владимировна		



- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
 - 2 Условные обозначения приведены на листе 3
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

РК-ДП-712-19-2-ППТ-Г					
Наружные электрические сети для объекта «Опто-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	<i>А.В. Салова</i>	02.12.19		
Проверил	Салова А.В.	<i>А.В. Салова</i>	02.12.19		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>А.В. Салова</i>	02.12.19		
Сети электроснабжения					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					4
					ИП Салова Анастасия Владимировна

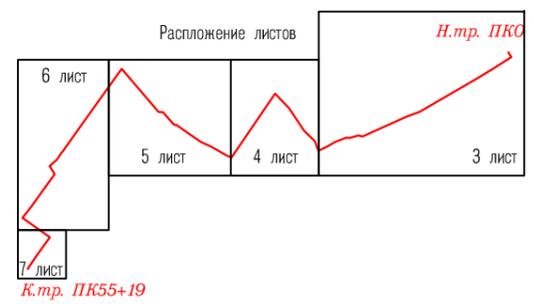
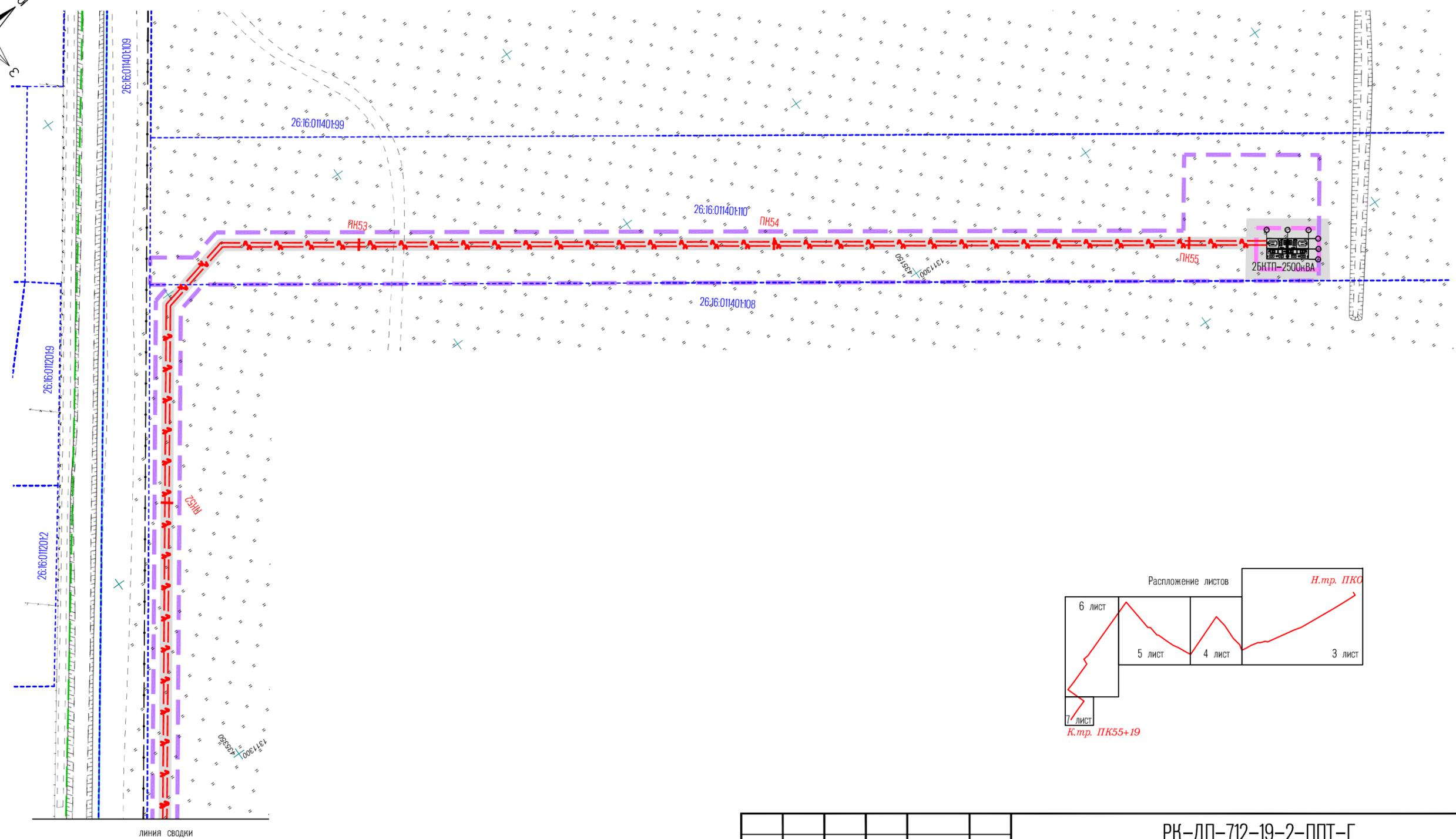
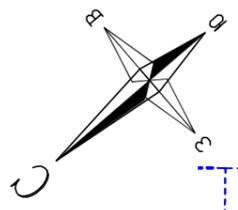
Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск
Земли населенных пунктов



- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
 - 2 Условные обозначения приведены на листе 3
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

РК-ДП-712-19-2-ППТ-Г					
Наружные электрические сети для объекта «Опково-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26.16.011401.108)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19		
Сети электроснабжения				Стадия	Лист
				П	6
				ИП Салова Анастасия Владимировна	

Россия
 Ставропольский край
 Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск
 Земли населенных пунктов



- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500, система координат: МСК-26 от СК-95
 - 2 Условные обозначения приведены на листе 3
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в мае 2019 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и те-и объектов культ. наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесопарков и пр. отсутствуют

Инв. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

						РК-ДП-712-19-2-ППТ-Г			
						Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сети электроснабжения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19				П	7	
Проверил	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема границ территорий, схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1000)	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>	02.12.19						

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	12
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	13
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	15
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	16
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	16
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	18
8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	19
9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	19
10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	19
11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19		П	1	18
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19		ИП Салова Анастасия Владимировна		

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Наружные электрические сети для объекта «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)», выполнена согласно требований договора, выданного генеральным подрядчиком ООО «Ромекс-Кубань».

Заказчик-застройщик: ООО «Ромекс-Кубань».

Подрядчик: ИП Салова А.В.

Договор: № РК-ДП-712-19 от 04.09.2019 г. между ООО «Ромекс-Кубань» и ИП Салова А.В.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых частей земельных участков на время строительства объекта капитального строительства,
- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в 2019 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г. под проектирование наружных электрических сетей для объекта: «Оптовораспределительный центр «Невинномысск», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108).

В графической части настоящего тома некоторые схемы объединены, согласно "Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", разработка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе настоящего проекта не требуется.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, ввиду того, что, согласно части 21 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, данная схема выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

Изм.	Кол.уч	Лист	Подж	Подп.	Дата	РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т

Лист
3

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования находится в городе Невинномысске Ставропольского края, проектируемая трасса начинается на части земельного участка с кадастровым номером 26:16:020301:95 и заканчивается на части земельного участка с кадастровым номером 26:16:011401:1108.

Проектируемая трасса КЛ-10 от точки подключения ПС «РИТ-Парк» проходит по ул. Низяева, огибает по южной окраине СНТ «Энергетик», поворачивает на юго-запад, огибая по юго-восточной окраине СНТ «Селекционер», поворачивает на юго-запад пересекает «Невинномысский канал», далее проходит по ул. Рыбацкой, поворачивает на юго-запад вдоль ул. Фермерской пересекает СНТ «Кубань» через ФАД «Кавказ», пересекая СНТ «Кубань», поворачивая на юго-восток к площадке «Оптовораспределительного центра «Невинномыссск»».

Климат района формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Это территория исключительного преобладания континентального воздуха.

Для района характерна неустойчивая малоснежная зима с частыми оттепелями и морозящими дождями. Лето сухое и жаркое, 47-64 дня с температурой более 20°C.

Среднегодовая температура воздуха составляет +9,1°C. Наиболее холодным зимним месяцем является январь, когда средняя многолетняя температура воздуха составляет минус 4,5°C, а абсолютный минимум минус 33°C.

Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 22°C при абсолютном максимуме 41°C.

Годовая амплитуда температуры 72-77°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше 0°C составляет 266 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 184 дня.

Согласно требованиям СП 50-01-2004 нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная для глинистых грунтов, составляет 0,8 м, а вычисленная по сумме отрицательных температур за наиболее суровую зиму 1953-54 г. г. составляет для глин и суглинков 1,23 м.

Согласно СНиП 23-01-99* участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Сумма годовых осадков составляет 596 мм. Большая часть осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) – 433 мм, на холодный период (декабрь-март) приходится 163 мм.

Снежный покров неустойчивый. В среднем держится 65 дней. Наибольшая высота покрова до 45 см, наименьшая – 2 см, средняя – 15-20 см.

Преобладающее направление ветров в основном восточное. Наибольшей скоростью ветра характеризуется весна. В среднем сильный ветер (скорость более 15 м/с) наблюдается 21 день в году, максимальное число дней с сильным ветром 46.

В холодное время года (октябрь-март) в среднем до 20 дней отмечаются туманы, а 9 дней в году (декабрь-март) – метели.

В летний период 26-27 дней в году с грозой, максимальное число которых в августе (5-7 дней).

В соответствии с СП 11-103-97, при проектировании к опасным явлениям относятся гидрометеорологические процессы и явления, достигающие критериев, указанных в таблице 1.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата		4

Таблица 1.1 — Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Явление	Характеристика
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах; более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории, более 100 мм за 2 суток и менее, более 150 мм за 4 суток и менее, более 250 мм за 9 суток и менее, более 400 мм за 14 суток и менее
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 час и менее
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм
Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства
Снежные лавины	То же
Смерч	Любые

На рассматриваемой территории опасных критериев может достигать выпадение обильных осадков, сильный ветер и отложения льда на проводах.

Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности принят для данного района: 130 мм.

Максимальная скорость ветра вероятностью повторения 1 раз в 50 лет превышает опасный критерий (30 м/с) и составляет 40 м/с.

Достоверных сведений о прохождении смерчей над участком изысканий нет.

Опасные природные физико-геологические и техногенные процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, участок работ относятся к потенциально подтопляемому в результате экстремальных природных ситуаций - II (II - А-2).

В соответствии со «Списком населенных пунктов РФ...» приложение А к СП 14.13330.2014, комплект карт ОСР-2015, сейсмичность территории г. Невинномыска Кочубеевского района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий по карте А (10%) составляет 7 баллов, по карте В (5%) - 8 баллов, по карте С (1%) - 8 баллов.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства проходит по границам строительной полосы сооружения линейной части кабельной линии и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями- колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства.

В зоне полосы отвода отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта капитального строительства.

Согласно п 1.3 и п.2.8 ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» полосы земель для кабельных линий электропередач необходимы для временного краткосрочного пользования на период строительства, ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередач на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35кВ - не более 6 м.

Длина кабельной линии составляет – 5,5 км. Ширина полосы отвода имеет переменную ширину, не превышая нормируемый показатель 6,0м.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не определялись, ввиду того, линейные объекты, подлежащие переустройству, отсутствуют.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

Взам. инв. №	.
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

		Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика	Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика	
		0+18	канализация 315мм	11+62	каб.связи	
		0+41	канал.ливневая 355мм	12+1	ось асф. дороги	
		1+47	газопр. 110мм	13+2	ось грав. дороги	
		1+5	газопр. 216мм	13+4	ось грав. дороги	
		1+54	канал.ливневая 315мм	15+87	ось асф. дороги	
		1+6	водопр. 225мм	27+42	газопр. 500мм	
		1+62	водопр. 500мм	28+74	ось грав. дороги	
		1+77	водопр. 125мм	29+13	ось ул.Урожайная	
		1+79	канализация 150мм	29+47	каб.связи	
		1+8	канализация 150мм	29+51	газопр. 159мм	
		1+82	каб.связи	29+53	водопр. 300мм	
		1+84	канализация 500мм	29+53	каб.6 кВ	
		2+3	ось асф. дороги	29+6	каб.связи	
		2+39	каб.связи	30+86	каб.6 кВ	
		2+44	каб.связи	30+94	водопр. 300мм	
		4+27	каб.связи	30+97	канализация 300мм	
		4+36	газопр. 700мм	31+16	канализация 300мм	
		4+6	газопр. 700мм	31+2	канализация 300мм	
		5+35	каб.связи	31+3	ось ул.Докучаева	
		8+14	ось асф. дороги	31+44	газопр. 189мм	
		8+36	каб.10 кВ	32+56	канализация 300мм	
		8+37	каб.10 кВ	41+58	каб.связи	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т

10+95	газопр. 500мм	44+76	каб.связи
11+11	ось ж/д пути	44+81	каб.связи
11+16	ось ж/д пути	45+56	ось асф. дороги Р-217 "Кавказ"
11+18	каб.4 кВ	46+74	ось асф. дороги
11+21	ось ж/д пути	47+38	ось асф. дороги
11+24	каб.4 кВ	48+1	ось асф. дороги
11+26	ось ж/д пути	48+65	ось асф. дороги
11+3	каб.4 кВ	49+28	водопр. 150мм
11+39	ось асф. дороги	50+1	каб.связи

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, ввиду отсутствия вышеназванных объектов на исследуемой территории, согласно данных, представленных на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Взам. инв. №							
	Подп. и дата	Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика	Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика		
		11+90	водопр.канал	26+81	водопр.канал		
		27+80	водопр.канал	28+50	Невин.магистр.канал		
Инв. № подл.	32+62	канал БХ-1	49+85	канал БХ-0			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте «Внеплощадочные сети электроснабжения для строительства объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)», выполненная ООО «Изыскатель Юг» в 2019 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков и частей земельных участков.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в Приложении А.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе вида инженерных изысканий.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т	Лист
										9

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О животном мире». 24.04.95 № 52-ФЗ.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42;
- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;
- Проектная документация на объекте «Внеплощадочные сети электроснабжения для строительства объекта «Оптово распределительный центр «Невинномыссск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномыссск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108, 26:16:011401:109, 26:16:011401:110)», выполненная ООО «Кавказэлектросервис» в 2019 г.;
- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Оптово-распределительный центр «Невинномыссск», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.Невинномыссск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2019 г.;
- Выписки из ЕГРН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т							
Изм.	Кол.уч	Лист	Недрк	Подп.	Дата		

11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Решение о подготовке документации по планировке территории, согласно статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, закреплено в Постановлении Администрации города Невинномысска Ставропольского края №1696 от 20.09.2019 г. и представлено в приложение Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т	Лист
							11

**Приложение А (обязательное)
Выписка из реестра членов СРО (копия)**



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

09.10.2019 г.

№ БОИ 07-06-5252

(дата)

(номер)

**Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»
(Ассоциация СРО «БОИ»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

190103, г.Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 3, лит. Б,
<http://sroboi.ru>, info@sroboi.ru, +7(812)251-31-01

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-018-30122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Изыскатель Юг»

(фамилия, имя, в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель Юг», ООО «Изыскатель Юг»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2635826227
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1132651032800
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	355037, Ставропольский край, г.Ставрополь, ул. Серова, дом № 9/1
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	354
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«03» февраля 2014 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Партнерства № 369-СП/И/14 от «03» февраля 2014 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«03» февраля 2014 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т

Лист

12

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«01» июля 2017 г.	в отношении объектов использования атомной энергии
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <i>(нужное выделить)</i> :	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	<input type="checkbox"/>
в) третий	<input type="checkbox"/>
г) четвертый	<input type="checkbox"/>
д) пятый*	<input type="checkbox"/>
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
<small>* применяется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <i>(нужное выделить)</i> :	
а) первый	<input type="checkbox"/>
б) второй	<input type="checkbox"/>
в) третий	<input type="checkbox"/>
г) четвертый	<input type="checkbox"/>
д) пятый*	<input type="checkbox"/>
<small>* применяется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ <i>(число, месяц, год)</i>	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	
<small>* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small>	

Директор

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Журавлёв А.А.

(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т

Приложение Б (обязательное)
Решение о подготовке документации по планировке территории с
приложением задания (копия)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.09.2019

г. Невинномысск

№ 1696

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)».

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)» до 25.10.2019.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска обеспечить утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)» до 25.12.2019.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Подж	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т

Лист

14

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска Полякова Р.Ю., заместителя главы администрации города Невинномысска Моргунову И.Е.

Глава города Невинномысска
Ставропольского края



М.А. Миненков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т	Лист
								15
Изм.	Кол.уч	Лист	Подрк	Подп.	Дата			

Приложение № 1 к договору
№РК-ДП-712-19 от «04» сентября 2019 г

СОГЛАСОВАНО:
Индивидуальный предприниматель
Салова Анастасия Владимировна

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Ромекс-Кубань»



Прокопенко А.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:
Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства/реконструкции</u> (нужное подчеркнуть) линейного объекта: Наружные электрические сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)»
2.	Инвестор - Застройщик	ООО «Ромекс-Кубань» Юридический адрес: 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 100, Литер Т, помещение №2, тел./факс: 8 (861) 258-36-61
3.	Исполнитель	Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна Свидетельство ИП 26 № 004231725 от 08.04.2016 ИНН 262202429150 г. Ставрополь, 2 Юго-Западный проезд 2 Г, кв. 70 ОГРН ИП 316265100093064 к/с 30101810703490000758 БИК 040349758 р/с 40802810110590003035 Филиал № 2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре
4.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Настоящее техническое задание
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск, Оптово-распределительный центр «Невинномысск»
7.	Сроки завершения работ	Выдача утвержденной документации по планировке территории – в соответствии с договором.
8.	Основные технические параметры	Наружные электрические сети протяженностью
9.	Исходные данные	1 Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.). 2 Основные проектные решения (с выделением элементов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т

Лист

16

№	Параметр проекта	Описание
		<p>планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u>).</p> <p>3 Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта: «Оптовораспределительный центр «Невинномысск» расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск (земельный участок с кадастровым номером 26:16:011401:108)», выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Лесного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т

Лист

17

№	Параметр проекта	Описание
		<p>и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>– государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Состав документации по планировке территории и проект межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»</p>
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

РК-ДП-712-19-2-ППТ-Т

Лист

18