

13

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом администрации  
города Невинномысска  
Ставропольского края



от «    »    2021 г. №     
Д.В. Кияшко

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

**подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного  
предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска**

г. Невинномысск

В соответствии со статьей 59 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципальных унитарных предприятий города Невинномысска путем преобразования в хозяйственные общества, утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25.11.2009 № 813-63 (с внесенными изменениями от 27.05.2020 № 533-66), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа – города Невинномысска на 2018-2020 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 27.12.2017 № 221-24 (с внесенными изменениями от 27.05.2020 № 535-66), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования городского округа – города Невинномысска на 2021-2023 гг., утвержденным решением Думы города Невинномысска от 25.11.2017 № 611-76, Перечнем мероприятий по подготовке решения об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска, утвержденным постановлением администрации города Невинномысска от 19.06.2020 № 899, постановлением администрации города Невинномысска Ставропольского края от 11.11.2020 № 1827 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска» (далее – постановление от 11.11.2020 № 1827), распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска от 16.11.2020 № Р-240 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска» (далее – распоряжение от 16.11.2020

№ Р-240) составлен настоящий Передаточный акт подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска (далее – МУП «Нептун») о нижеследующем (далее – Передаточный акт):

муниципальное образование город Невинномысск Ставропольского края, в лице главы города Невинномысска Миненкова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, передает,

а общество с ограниченной ответственностью «Невинномысская городская баня» (далее – Общество), в лице директора Чижевского Константина Константиновича, действующего на основании постановления от 11.11.2020 № 1827, распоряжения от 16.11.2020 № Р-240, Устава Общества принимает

все виды имущества МУП «Нептун», включая, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукцию, права требования, долги, в том числе обязательства по выплате повременных платежей гражданам, перед которыми МУП «Нептун» несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), другие исключительные права и земельные участки, подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Нептун», в соответствии с Приложениями №№ 1, 2, 3 к настоящему Передаточному акту.

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Нептун» представлен в Приложении 4 к настоящему передаточному акту.

Размер уставного капитала Общества составляет 12064182,73 (двенадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля 73 копейки, и состоит из 100 процентов номинальной стоимости доли единственного учредителя Общества - муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края в размере уставного капитала.

Общество является правопреемником реорганизуемого МУП «Нептун», в том числе:

по всем обязательствам МУП «Нептун» в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, со всеми изменениями;

по всем иным правам и обязанностям МУП «Нептун», за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам в соответствии с законами Российской Федерации не допускается;

со всеми изменениями состава и стоимости имущества МУП «Нептун», произошедшими после принятия решения об условиях его приватизации.

В течение одного года с момента приватизации Общество обязано сохранять назначение приватизированных объектов по назначению: для оказания спортивно-оздоровительных услуг, размещения бань, душевых, саун.



К настоящему Передаточному акту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Приложение №1 «Состав (перечень) подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска».

2. Приложение № 2 «Перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущества муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска».

3. Приложение №3 «Перечень действующих обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущества муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска».

4. Приложение № 4 «Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска по состоянию на 30.06.2020».

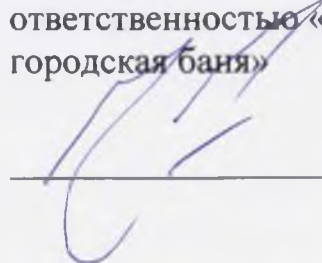
Передал:

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края

  
  
М.А. Миненков

Принял:

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Невинномысская  
городская баня»

  
К.К. Чижевский

**СОСТАВ**  
**(перечень) подлежащего приватизации имущества**  
**муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства**  
**«Нептун» г. Невинномысска**

1. Основные средства, имущество

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска(постройки), приобретения, сведения о государственной регистрации (при наличии), кадастровый номер	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточному балансу (руб.)
1	2	3	4	5
<b>Земельный участок</b>				
1.	Земельный участок, разрешенное использование: земельный участок для эксплуатации бани и объекта общественного питания, категория земель: земли населенных пунктов площадью 3118 +/-20 кв. метра, Ставропольский край, г. Невинномысск, переулок Крымский, 4	Муниципальная собственность, номер и дата регистрации права: 26-26-16/026/2008-146 05.12.2008 00:00:00, аренда, договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка № 327, выдан 02.12.2011, зарегистрирован 13.03.2012 00:00:00 № 26-26-22/003/2012-693, кадастровый номер 26:16:040602:29	-	Кадастровая стоимость 12267876,53
Итого:				12267876,53
<b>Здание</b>				
2.	Нежилое здание, городская баня, площадью 1138,00 кв. метра, 2 этажа,	Года постройки - 1965, муниципальная собственность, номер и дата регистрации права: 26:16:040602:124-	0000001	852072,10

1	2	3	4	5
	Ставропольский край, г. Невинномысск, переулок Крымский, дом 4	26/001/2020-1, 11.03.2020, хозяйственное ведение, номер и дата регистрации права: 26:16:040602:124- 26/003/2020-6, 10.07.2020, кадастровый номер 26:16:040602:124		
Итого:				852072,10
<b>Машины и оборудование</b>				
3.	Бассейн 3,6/1,32	2017	000000053	42252,76
4.	ККМ «Меркурий»	2006	000001	0,00
5.	Компьютер в комплекте	2004	0000012	0,00
6.	Персональный компьютер	2009	01360005	0,00
7.	Персональный компьютер IMAGO	2010	03100209	0,00
8.	Персональный компьютер	2001	03100219	0,00
9.	Системный блок к компьютеру	2004	0000019	0,00
10.	Холодильник «Саратов»	2002	0000014	0,00
11.	Холодильник «Саратов»	2002	0000015	0,00
Итого:				42252,76
<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>				
12.	Комплект кожаной мебели люкс	2001	00000079	0,00
13.	Комплект мебели для прихожей	2001	0000010	0,00
14.	Кондиционер Баллу BSC-07 H	2010	70753	0,00



1	2	3	4	5
15.	Кондиционер Баллу BSC-07 H	2010	01061000	0,00
16.	Кондиционер Баллу BSC-07 H	2010	000032	0,00
17.	Кондиционер Баллу BK-2300	2010	00041206	0,00
18.	Кондиционер Хитачи	2010	0041021	0,00
19.	Кондиционер Хитачи	2010	0041027	0,00
20.	Кондиционер Хитачи	2010	0041800	0,00
21.	Кондиционер Хитачи	2010	0041060	0,00
22.	Корпусная мебель «Полесье»	2010	00000104	0,00
23.	Кресло крутящееся	2009	03100054	0,00
24.	Стор двухтумбовый	2009	031100126	0,00
25.	Стор двухтумбовый	2009	03100018	0,00
26.	Стол двухтумбовый	2009	000000027	0,00
27.	Стол ПК	2009	000000042	0,00
28.	Шкаф металлический	2001	00000110	0,00
Итого:				0,00
Прочие				
29.	Кабина кассы	2010	000000008	0,00
30.	Компьютерная программа	2007	000000049	0,00
Итого:				0,00
Всего:				13162201,39

## 2. Расходы будущих периодов

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу (руб.)
1	2	3
1.	1С:Бухгалтерия 8, Базовая версия	2446,66
2.	РБП абонентское обслуживание на год	254,84
3.	Права использования аккаунта Сбис на год	249,99
4.	Права использования аккаунта Сбис Росприроднадзор	174,99
5.	Права использования аккаунта Сбис ЭО Базовый, УСНО	1850,01
6.	Права использования программ для ЭВМ	1951,05
Итого:		6927,54

## 3. Денежные средства

№ п/п	Денежные средства	Стоимость по промежуточному балансу (руб.)
1	2	3
1.	Касса предприятия	21425,13
Итого:		21425,13
2.	Расчетные счета:	172747,03
	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва р/сч 40702810100980030889	172747,03
Итого:		172747,03
Всего:		194172,16

## 4. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от № __, иное)	Стоимость по данным промежуточного баланса (руб.)
1	2	3	4
1.	Индивидуальный	Договор субаренды	4 800,00

1	2	3	4
	предприниматель Капустянова Марина Анатольевна	№ 09 от 11.06.2020	
2.	ООО "Нептун"	Договор аренды № 30 от 30.04.2019	23 751,92
3.	ООО "Нептун"	Договор субаренды земельного участка № 31 от 30.04.1019	2 000,00
4.	Индивидуальный предприниматель Новосельцев Александр Федорович	Договор аренды № 42 от 04.05.2018	82 644,93
5.	Индивидуальный предприниматель Новосельцев Александр Федорович	Договор аренды № 36 от 01.06.2017	15 220,41
6.	Индивидуальный предприниматель Новосельцев Николай Федорович	Договор аренды № 46 от 01.06.2018	2 295,11
7.	АО "Водоканал" г. Невинномысск	Договор № 14 от 01.02.2014	2 886,91
8.	ОАО "Горэлектросеть"	Договор № 373 от 01.01.2010	12 936,41
9.	НДФЛ		1,42
10.	Внебюджетные фонды		1,58
Итого:			146538,69

### 5. Кредиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от № __, иное)	Стоимость по данным промежуточного баланса (руб.)
1	2	3	4
1.	ООО «Нико-Пласт» - всего, в том числе:		Всего 672 588,96, в т.ч
		Контракт на оказание услуг по текущему ремонту № 3	65531,00



1	2	3	4
		Контракт на оказание услуг по текущему ремонту № 4	63543,39
		Контракт на оказание услуг по текущему ремонту № 5	68899,77
		Контракт на оказание услуг по текущему ремонту № 6	87017,92
		Контракт на оказание услуг по текущему ремонту № 7	75142,40
		Контракт на поставку товара	22670,75
		Контракт на поставку товара	23915,85
		Контракт на поставку товара	4869,00
		Контракт на поставку товара	51904,40
		Контракт на поставку товара	29931,52
		Контракт на поставку товара	122382,96
		Контракт на поставку товара	56780,00
2.	ПАО «Ростелеком»	Договор № 484 от 23.10.2012	302,94
3.	УФК по Ставропольскому краю (Невкомимущество)	Договор аренды земельного участка № 327 от 02.12.2011	642173,70
4.	Налог на негативное воздействие на окружающую среду		7 682,45
5.	УСН		55 010,00
6.	Отчисление части прибыли за 2019 год (10 %)		67 899,00
Итого:			1445657,05

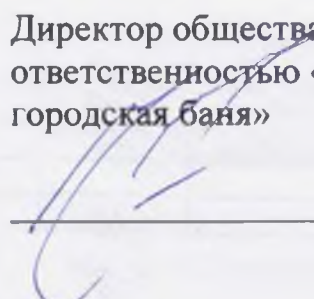
Передал:

Принял:

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края

  
  
М.А. Миненков

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Невинномысская  
городская баня»

  
К.К. Чижевский

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в  
составе имущества муниципального унитарного предприятия  
коммунального хозяйства «Нептун» г. Невинномысска

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местонахождение)	Сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации (при наличии)	Стоимость по данным промежуточного баланса (руб.)
-	нет	нет	нет

Передал:

Принял:

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Невинномысская  
городская баня»

М.А. Миненков

К.К. Чижевский



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
действующих обременений (ограничений) имущества,  
включенного в состав подлежащего приватизации имущества  
муниципального унитарного предприятия коммунального хозяйства  
«Нептун» г. Невинномысска

№ п/п	Описание обременений (ограничений)	Сведения об основаниях возникновения обременений (ограничений)
-	нет	нет

Передал:

Принял:

Глава города Невинномысска  
Ставропольского края

Директор общества с ограниченной  
ответственностью «Невинномысская  
городская баня»

\_\_\_\_\_




**М.А. Миненков**

\_\_\_\_\_ **К.К. Чижевский**



**РАСЧЕТ**  
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального  
унитарного предприятия коммунального хозяйства «Нептун»  
г. Невинномыска на дату промежуточного баланса

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
<b>Активы</b>		
1.	Нематериальные активы	-
2.	Основные средства	894324,86
3.	Незавершенное строительство	-
4.	Доходные вложения в материальные ценности	-
5.	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	-
6.	Прочие внеоборотные активы	-
7.	Запасы	-
8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
9.	Дебиторская задолженность	146538,69
10.	Денежные средства	194172,16
11.	Прочие оборотные активы	6927,54
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)	1241963,25
<b>Пассивы</b>		