

Общество с ограниченной ответственностью
«Изыскатель ЮГ»

355037, Россия, г. Ставрополь, ул.Серова, д.9 корпус1 e-mail: izyskatel.yug@mail.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**"Путепровод через железную дорогу в г.
Невинномысск, Ставропольского края, с
участками автодорожных подходов к
путепроводу от ул. Степная и ул.
Партизанская"**

Раздел 3 «Проект межевания территории»

302-04/2018-ППТ.3

2018 год

Обозначение	Наименование	Примечание
302-04/2018-ППТ.СП	Состав проекта	
302-04/2018-ППТ.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
302-04/2018-ППТ.2	Раздел 2 «Проект планировки территории Материалы по обоснованию»	
302-04/2018-ППТ.3	Раздел 3 «Проект межевания территории»	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	302-04/2018-ППТ.СП			
									Изм.
Изм. № подл.	Разработал	Столяренко				Проект планировки территории Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Козлов					П	1	1
							ООО «Изыскатель ЮГ» г. Ставрополь		
	Н. контр.	Козлов							

Обозначение	Наименование	Примечание
302-04/2018-ППТ.3-СП	Содержание тома 3	
	Раздел 3 «Проект межевания территории»	
302-04/2018-ППТ.3-ТЧ	Текстовая часть	
	Содержание текстовой части	
302-04/2018-ППТ.3-ГЧ	Графическая часть	
	Чертёж проекта межевания территории (часть 1)	1
	Чертёж проекта межевания территории (часть 2)	2
	Чертёж проекта межевания территории (часть 3)	3

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	302-04/2018-ППТ.3-СП				
								Стадия	Лист	Листов		
								Содержание тома 3	П		1	
Разработал		Столяренко			04.18				ООО «Изыскатель ЮГ» Г. Ставрополь			
ГИП		Козлов			04.18							
Н. контр.		Козлов			04.18							

Содержание текстовой части

1. Общие данные	4
2. Цели и задачи развития территории.....	6
3. Описание существующей градостроительной ситуации	7
3.1. Действующая система землепользования.	7
4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта. Сведения о вновь образуемых земельных участках, установлении сервитутов	8
4.1. Структура территории, образуемая в результате межевания.....	8
4.2. Экспликация формируемых земельных участков	9
4.3. Ведомость координат характерных точек границ формируемого земельного участка.....	13
Приложение 1. Акт выбора места пересечения железной дороги от 20.06.2017 г.....	17
Приложение 2. Письмо от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №12-47/20741 от 11.08.2017 г.....	19
Приложение 3. Письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края №02/3-2951 от 27.04.2017 г.....	20
Приложение 4. Письмо от Управления ветеринарии Ставропольского края № 03-05/2069 от 20.04.2017 г.	21
Приложение 5. Письмо от Департамента по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу № 01-06-39/504 от 30.05.2017г.....	22

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	302-04/2018-ППТ.3-ТЧ			
Изм. № подл.	Разработал	Столяренко			04.18	Проект межевания территории. Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Козлов			04.18		П	1	20
	Н. контр.	Козлов			04.18		ООО «Изыскатель ЮГ» Г. Ставрополь		

1. Общие данные

Проект межевания подготовлен на основании проекта планировки территории, который разработан ООО «Изыскатель ЮГ» в 2018 году.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации принят Государственной Думой от 29.12.2004 года №190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации принят Государственной Думой от 25.10.2001 года №136-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации принят Государственной Думой от 04.12.2006 года №200-ФЗ (ред. От 03.07.2016);

Водный кодекс Российской Федерации принят Государственной Думой от 03.06.2006 года № 74-ФЗ;

Закон Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае» принят Государственной Думой Ставропольского края от 16.03.2006 года №14-кз;

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» принят Государственной Думой от 25.06.2002 года № 73-ФЗ;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержден приказом Министерства регионального развития

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			302-04/2018-ППТ.3-ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Российской Федерации (Минрегион России) от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20.05.2011 г.;

Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края, утвержденных приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30.12.2010 года №414;

Закон Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» принят Думой Ставропольского края от 18.06.2012 года №53-кз;

Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Свод правил СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания»;

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномыска, утвержденные решением Думы города Невинномыска от 27.04.2017 N 112-11.

Генеральный план муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномыска от 25.12.2012 N 335-31.

СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями №1,2) утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 29.12.2011 г. №653/14;

СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» утверждены постановлением Госстроя СССР, Госплана СССР и Минобороны СССР от 26.04.1990 г. №1с;

Проектная и рабочая документация, разработанная ООО «Севкавгеопроект-строй» в 2017 году;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						302-04/2018-ППТ.3-ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территории по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости, выписка из единого государственного реестра прав), предоставленного Филиалом ФГБУ ФКП Росреестра по Ставропольскому краю.

Подготовка документации по проекту межевания осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, а также обеспечения ввода в эксплуатацию объекта регионального значения и дальнейшей работы по постановке земельных участков на кадастровый учёт.

Проект межевания разработан с учётом сложившейся застройки и прилегающих территорий, а также с учётом перспектив развития свободных от застройки территории.

2. Цели и задачи развития территории.

Проект межевания для линейного объекта «Путепровод через железную дорогу в г. Невинномысск, Ставропольского края, с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская» разрабатывается согласно

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- установление зоны размещения объекта;
- определение местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков;
- установление зон с особыми условиями использования территории;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

3. Описание существующей градостроительной ситуации

3.1. Действующая система землепользования.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласовании землепользователя на изменение границ земельных участков.

На территории образуемых участков существующие сервитуты отсутствуют.

На формируемых земельных участках отсутствуют охранные зоны, сведения о которых содержатся в кадастре. Таким образом, в устанавливаемую полосу отвода входят существующие линейные сооружения, полоса для которых не внесена в государственный кадастр недвижимости, тем сама является условной.

Охранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов (в том числе объектов электроэнергетики, трубопроводного транспорта) представляют собой зоны с особыми условиями использования территории и особым режимом хозяйственной деятельности, обусловленными непосредственной близостью указанных объектов, ограничивающими или запрещающими те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон (обеспечение сохранности, безопасного функционирования и эксплуатации объектов).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	302-04/2018-ППТ.3-ТЧ			

4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемого объекта. Сведения о вновь образуемых земельных участках, установлении сервитутов

4.1. Структура территории, образуемая в результате межевания

Участок работ, отведенный для строительства путепровода и участков автодорожных подходов к нему, находится на землях городского округа г. Невинномысск Ставропольского края. Ширина полосы постоянного отвода принята в проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Она обусловлена высотой насыпи, глубиной выемки, крутизной откосов земляного полотна, глубиной кюветов и колеблется от 20 до 120 м.

Отвод земель в постоянное пользование под путепровод и автодорожные подходы и краткосрочное пользование для строительных работ и переустройство коммуникаций производится из земель городского округа г. Невинномысска Ставропольского края. А также затронуты участки, поставленные на кадастровый учет. Площадь земель, подлежащих изъятию в постоянное пользование под строительство путепровода и автодорожных подходов к нему составляет 6,06 га (60575,75 кв.м). Площадь земель, выделяемых в краткосрочное пользование (на время строительства) для строительных работ и переустройства коммуникаций – 6,19 га (61912,11 кв.м).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4.2. Экспликация формируемых земельных участков

№	Местоположение образуемого з.у.	Услов. обозн. з.у.	Пл. образуемого з.у.	Категория земель образуемого з.у.	Код (числовое обозначение) Разрешённое использование образуемого з.у.
1	СК, г. Невинномыск, ул Партизанская	ЗУ часть 1	30265,20 м ²	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт (7.2)
2	СК, г. Невинномыск, ул Партизанская	ЗУ часть 2	30310,55 м ²	Земли населённых пунктов	Автомобильный транспорт (7.2)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ППТ.3-ТЧ

Лист

7

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица Расчет отвода земель в краткосрочное пользование

Номер участка согласно "Чертежу изъятия земель"	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь отвода, кв.м	Территория	Собственник земель/земельного участка
1	26:16:040804 26:16:041201 26:16:041201:26 26:16:040804:51 26:16:040802:18 26:16:000000:8	6169,67	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск Государственная Федеральная собственность свидетельство № 26-26-12/038/2006-285 от 21.08.2006
2	26:16:000000:8	211,89	г. Невинномысск	Государственная Федеральная собственность № 26-26-12/038/2006-285 от 21.08.2006
3	26:16:000000:8	21756,03	г. Невинномысск	Государственная Федеральная собственность № 26-26-12/038/2006-285 от 21.08.2006
4	26:16:040804 26:16:040804:13 26:16:040804:4780 26:16:040804:8 26:16:040804:35	11577,42	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск Частная собственность свидетельство № № 26-26/022-26/022/018/2016-231/2 от 25.02.2016
5	26:16:040805 26:16:040805:11 26:16:040805:12 26:16:040805:13 26:16:000000:3212	6069,93	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата
302-04/2018-ПШТ.3-ТЧ					
10	Лист				

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.	
Изм.	
Лист	
№ док	
Подпись	
Дата	

302-04/2018-ПШТ.3-ТЧ

Лист 11

Номер участка согласно "Чертежу изъятия земель"	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь отвода, кв.м	Территория	Собственник земель/земельного участка
6	26:16:041401 26:16:041401:122 26:16:041401:106	562,57	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск
7	26:16:070101	262,31	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск
8	26:16:070101	92,05	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск
9	26:16:060104 26:16:060104:2 26:16:060104:327	881,51	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск
10	26:16:060104 26:16:060113 26:16:070124 26:16:070125 26:16:000000:3212 26:16:060113:21 26:16:060113:51 26:16:060113:49 26:16:060113:85 26:16:060113:12 26:16:060113:54	11506,91	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск Государственная Федеральная собственность свидетельство № 26-26-22/009/2010-597 от 30.06.2010 Общая долевая собственность
11	26:16:070109 26:16:070101 26:16:000000:3153	435,35	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Номер участка согласно "Чертежу изъятия земель"	Кадастровый номер участка/квартала	Площадь отвода, кв.м	Территория	Собственник земель/земельного участка
12	26:16:070109 26:16:070125 26:16:000000:3212 26:16:070125:55	2218,89	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск
13	26:16:040804	167,58	г. Невинномысск	Земли городского округа г. Невинномысск
	Итого:	6,19 га (61912,11 кв.м)		

302-04/2018-ПШТ.3-ТЧ

4.3. Ведомость координат характерных точек границ формируемого земельного участка

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
ЗУ часть 1, площадью 30265,20 кв.м	1	431853.93	1316451.93
	2	431837.12	1316443.98
	3	431833.33	1316448.85
	4	431822.14	1316440.41
	5	431816.14	1316425.15
	6	431754.51	1316399.52
	7	431715.68	1316387.75
	8	431672.08	1316384.50
	9	431638.74	1316379.57
	10	431535.64	1316373.45
	11	431464.49	1316368.31
	12	431424.16	1316347.35
	13	431399.17	1316340.90
	14	431394.04	1316338.10
	15	431397.67	1316292.96
	16	431403.11	1316262.49
	17	431406.55	1316253.59
	18	431420.30	1316162.03
	19	431439.36	1316164.81
	20	431437.48	1316179.39
	21	431439.25	1316194.80
	22	431444.04	1316195.53
	23	431441.87	1316210.53
	24	431438.05	1316209.98
	25	431433.26	1316224.03
	26	431423.91	1316277.55
	27	431430.35	1316284.66
	28	431488.86	1316292.96
	29	431519.90	1316299.85
	30	431636.26	1316317.00
	31	431688.03	1316331.98
	32	431691.34	1316326.57
	33	431697.57	1316328.09
	34	431698.28	1316335.78
	35	431755.89	1316357.27
	36	431760.85	1316355.17
	37	431770.04	1316358.44
	38	431771.64	1316363.33
	39	431798.61	1316377.22
	40	431807.43	1316380.09
	41	431808.53	1316378.30
	42	431814.10	1316380.31
	43	431815.48	1316378.26
	44	431821.14	1316381.32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ПТТ.3-ТЧ

	45	431827.93	1316386.74
	46	431826.76	1316388.74
	47	431836.67	1316401.55
	48	431835.99	1316403.16
	49	431870.33	1316430.21

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
		X	Y
ЗУ часть 2, площадью 30310,55 кв.м	1	431178.75	1316327.35
	2	431165.05	1316326.05
	3	431163.59	1316315.05
	4	431158.23	1316314.41
	5	431158.43	1316309.26
	6	431152.34	1316306.26
	7	431050.23	1316267.05
	8	431048.43	1316275.02
	9	431044.95	1316274.62
	10	431045.72	1316268.17
	11	431050.74	1316264.77
	12	431153.10	1316303.29
	13	431155.13	1316292.37
	14	431144.92	1316287.49
	15	431133.60	1316283.65
	16	431121.48	1316282.84
	17	430981.53	1316228.46
	18	430969.19	1316224.55
	19	430906.15	1316207.89
	20	430885.08	1316206.05
	21	430885.32	1316215.36
	22	430888.27	1316213.98
	23	430934.90	1316224.22
	24	431039.83	1316260.95
	25	431040.61	1316266.61
	26	431039.91	1316274.02
	27	431037.03	1316273.04
	28	431034.85	1316261.28
	29	430994.57	1316245.88
	30	430953.45	1316233.29
	31	430885.88	1316221.62
	32	430881.46	1316226.40
	33	430868.06	1316225.07
	34	430864.54	1316218.56
	35	430857.97	1316217.70
	36	430851.92	1316219.16
	37	430816.31	1316215.34
	38	430806.58	1316220.42
	39	430797.84	1316213.68
	40	430798.32	1316209.21
	41	430780.72	1316204.24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ПТТ.3-ТЧ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	42	430771.26	1316218.56
	43	430763.29	1316212.90
	44	430769.58	1316199.95
	45	430763.58	1316196.77
	46	430766.48	1316184.22
	47	430806.71	1316191.72
	48	430822.45	1316192.58
	49	430826.18	1316188.81
	50	430833.65	1316188.46
	51	430837.16	1316192.32
	52	430885.42	1316180.08
	53	430911.80	1316174.64
	54	430933.13	1316172.15
	55	430970.36	1316165.33
	56	430980.73	1316164.19
	57	430982.10	1316158.74
	58	430994.56	1316157.54
	59	430995.73	1316165.32
	60	431012.10	1316169.20
	61	431020.21	1316173.26
	62	431048.57	1316185.78
	63	431049.50	1316183.27
	64	431068.95	1316183.36
	65	431069.92	1316179.37
	66	431083.66	1316182.99
	67	431082.83	1316186.90
	68	431095.51	1316191.89
	69	431112.63	1316193.13
	70	431171.75	1316190.29
	71	431175.97	1316184.53
	72	431172.97	1316151.38
	73	431174.56	1316151.00
	74	431171.86	1316139.07
	75	431187.73	1316136.93
	76	431193.32	1316182.73
	77	431201.26	1316188.97
	78	431208.02	1316184.40
	79	431212.17	1316152.26
	80	431215.69	1316138.72
	81	431219.26	1316138.04
	82	431218.47	1316145.12
	83	431206.98	1316279.44
	84	431213.72	1316277.46
	85	431210.69	1316284.29
	86	431198.42	1316297.15
	87	431192.02	1316301.64
	88	431184.72	1316308.72
	89	431180.62	1316317.38

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ПТ.3-ТЧ

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался метод спутниковых (геодезических) измерений. Система координат МСК-26 от СК-95.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков из государственной и муниципальной собственности в границах красных линий улиц, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

Формирование земельных участков из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами, для установления полосы отвода линейных объектов водоснабжения, теплоснабжения, связи выполнено согласно Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» принятого Государственной Думой от 24.07.2007 года №221-ФЗ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 1. Акт выбора места пересечения железной дороги от 20.06.2017 г.

АКТ

Выбора места пересечения железной дороги, с определением ординат точек перехода, и строительства путепровода через железную дорогу в городе Невинномысск, Ставропольского края с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская

г. Невинномысск

« 20 » июня 2017 г.

Комиссия в составе:

Заместитель главного инженера железной дороги по Минераловодскому региону

И.Р. Карагудин

Начальник Невинномысской дистанции пути

(ПЧ-9)

С.С. Пилюгин

Начальник железнодорожной станции Невинномысская

К.И. Зангиев

Начальник Минераловодской дистанции гражданских сооружений

В.В. Кучуро

Начальник Минераловодского участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению

А.И. Кузьменко

Начальник Минераловодского Регионального центра связи

(РЦС-3)

С.А. Рыков

Начальник Минераловодской дистанции электроснабжения

(ЭЧ-3)

А.Б. Зекох

Начальник Минераловодской дистанции сигнализации, централизации и блокировки

(ШЧ-14)

А.В. Федоренко

Главный инженер ООО «Севкавгеопроектстрой»

А.И. Селин

Мы нижеподписавшиеся, члены комиссии по выбору определения места пересечения проектируемого путепровода с железной дорогой и выдачи технических условий на проектирование, составили настоящий акт, согласно

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ПТ.3-ТЧ

Лист

15

которому ось проектируемого путепровода через железную дорогу в городе Невинномысск Ставропольского края, будет проходить под углом 85 градусов: - на 1731 км ПК 3+81,4 м главного пути станции Невинномысская направления Армавир – Минеральные Воды.

Подписи:

Заместитель главного инженера
железнодорожной по Минераловодскому
региону

И.Р. Карагудин

Начальник Невинномысской дистанции
пути (ПЧ-9)

С.С. Пилюгин

Начальник железнодорожной станции
Невинномысская

К.И. Зангиев

Начальник Минераловодской дистанции
гражданских сооружений

В.В. Кучуро

Начальник Минераловодского участка
Северо-Кавказской дирекции по
тепловодоснабжению

А.И. Кузьменко

Начальник Минераловодского
Регионального центра связи (РЦС-3)

С.А. Рыков

Начальник Минераловодской дистанции
электрообеспечения (ЭЧ-3)

А.Б. Зекох

Начальник Минераловодской дистанции
сигнализации, централизации и
блокировки (ШЧ-14)

А.В. Федоренко

Главный инженер ООО
«Севкавгеопроектстрой»

А.И. Селин



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение 2. Письмо от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №12-47/20741 от 11.08.2017 г.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

11.08.2017 № 12-47/20741
на № _____ от _____

ООО «СКГПС»

ул. 295 Стрелковой дивизии, д. 2,
г. Пятигорск, 357500

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «СКГПС» от 12.04.2017 № 312 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Путепровод через железную дорогу в г. Невинномысск, Ставропольского края, с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская», не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

И.В. Давыдов

Исп. Гапченко С.А. (499) 125-53-92

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ППТ.3-ТЧ

Лист

17

Приложение 3. Письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края №02/3-2951 от 27.04.2017 г.



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07
e-mail: mprsk@stav.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

27.04.2017 № 02/3-2951

на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «Севкавгеопроектстрой»

А.И. Селину

О представлении сведений
по запросу

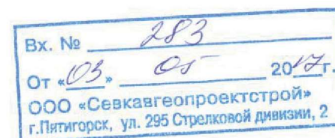
В министерстве рассмотрено Ваше обращение о представлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения на территории объекта: «Путепровод через железную дорогу в г. Невинномысск, Ставропольского края, с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская».

Сообщаем, что территория указанного объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения.

Первый заместитель министра

В.В. Нестерук

Н.Ф. Черногорова
(8652) 94-73-41



Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ПТ.3-ТЧ

Приложение 4. Письмо от Управления ветеринарии Ставропольского края № 03-05/2069 от 20.04.2017 г.



УПРАВЛЕНИЕ ВETERИНАРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Мира ул., д. 337, г. Ставрополь, 355035
тел. (8652) 35-30-96, тел./факс 75-13-52
E-Mail: info@vetstav.ru

20.04.2017 № 03-05/2069
на № _____ от _____

Главному инженеру
ООО «СЕВКАВГЕОПРОЕКТСТРОЙ»

А.И. Селину

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Иванович!

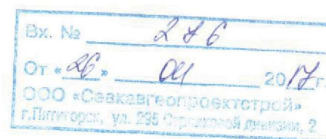
Управлением ветеринарии Ставропольского края (далее – управление) Ваше письмо № 311 от 12.04.2017 г. в пределах компетенции рассмотрено и сообщая.

На территории выполняемых проектно-изыскательных работ по объекту: «Путепровод через железную дорогу в г. Невинномысске Ставропольского края, с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская», а также в радиусе 1000 м от указанного участка, скотомогильники, сибирезвенные и иные захоронения животных отсутствуют.

Заместитель
начальника управления

М.А. Хоха

Пазенко Андрей Николаевич
8(8652)75-13-76



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ПТТ.3-ТЧ

Приложение 5. Письмо от Департамента по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу № 01-06-39/504 от 30.05.2017г.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(КАВКАЗНЕДРА)
Переулок Садовый, д. 4а,
г. Ессентуки, Ставропольский край, 357601
Тел. (87934) 7-59-92, факс (87934) 4-20-08
E-mail: kavkaz@rosnedra.gov.ru**

ООО «Севкавгеопроектстрой»

ул. 295 Стрелковой дивизии, 2,
г. Пятигорск, Ставропольский край,
357500.

30.05.2017 № 01-06-39/504
На № 523 от 19.04.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1916

**об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки**

1. **Местоположение участков:** Ставропольский край, г. Невинномысск, в районе пересечения ул. Степная и ул. Партизанская с железной дорогой.
2. **Географические координаты участка(система координат WGS 84):**

Номер угловой точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	44	38	09,37	41	57	16,71
2	44	37	55,52	41	57	13,39
3	44	37	53,33	41	57	08,30
4	44	37	41,25	41	57	09,09
5	44	37	53,13	41	57	13,63
6	44	37	55,55	41	57	19,73

3. **Наименование объекта:** «Путепровод через железную дорогу в г. Невинномысск, Ставропольского края, с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская».

4. **Планируемые работы:** строительство.

5. **Наличие месторождений, перспективных площадей:** под участком с вышеуказанными географическими координатами полезные ископаемые отсутствуют (справка Ставропольского филиала ФБУ «ГФИ по Южному федеральному округу от 05.05.2017 № 04-1/143).

6. **Срок действия заключения:** 3 года с даты его регистрации в Кавказнедра.

Начальник Департамента по недропользованию
по Северо-Кавказскому федеральному округу

«29» мая 2017 г.


С.Н. Вертий
Фх. № 386
От «05» 06 2017 г.
ООО «Севкавгеопроектстрой»
г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, 2

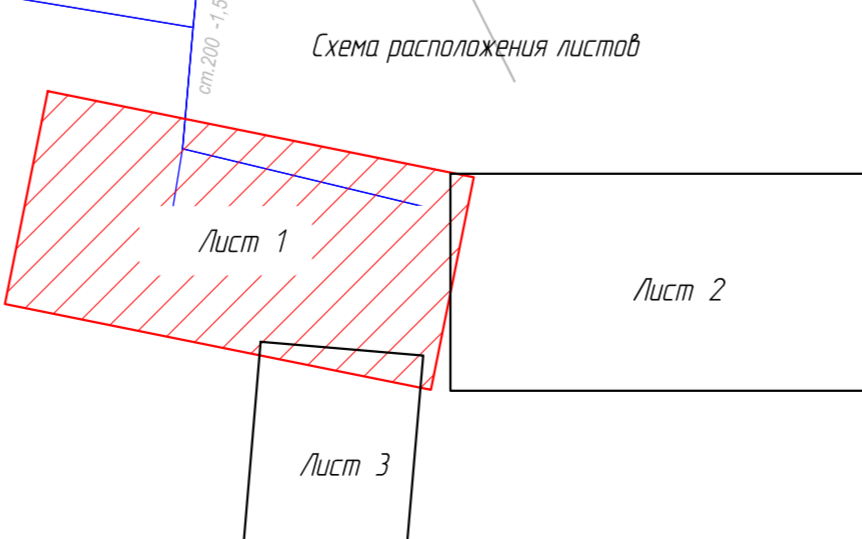
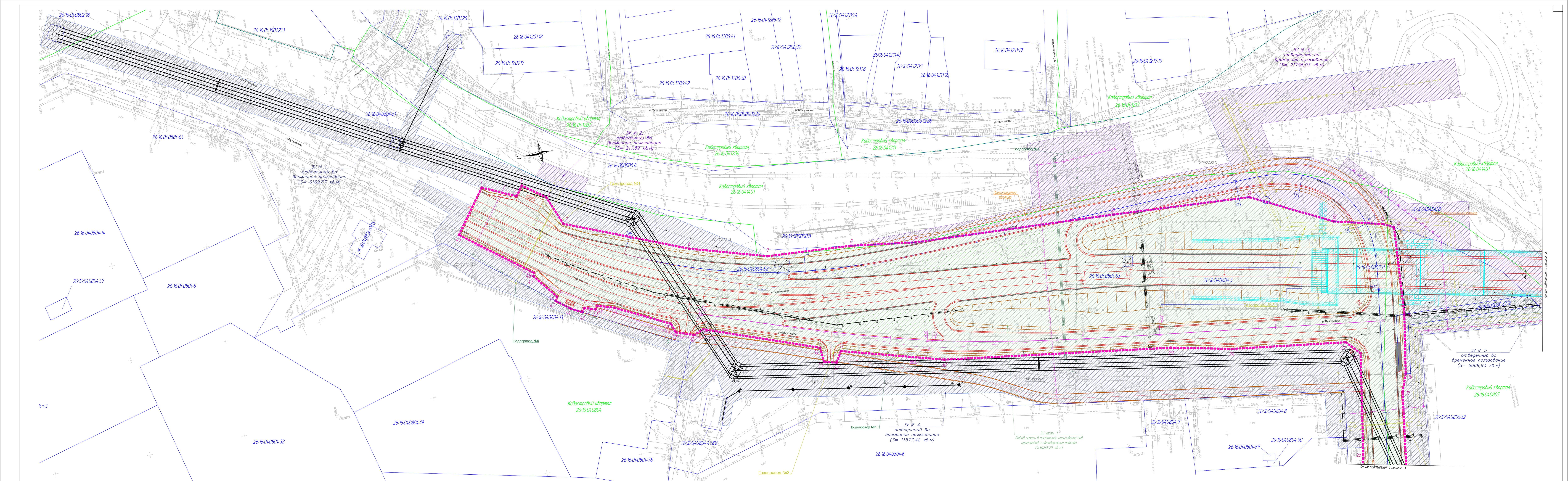
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ППТ.3-ТЧ

Лист

20



- Символьные обозначения**
- - Границы формирования земельного участка, предназначенного для размещения путепровода и автомобильных подходов к путепроводу
 - - Границы кадастровых кварталов
 - - Границы земельных участков, расположенных на кадастровом учете
 - - Кадастровые номера земельных участков
 - - Номер лабораторных точек, границ формирования земельного участка, предназначенного для размещения путепровода и автомобильных подходов (проектный плановый адрес земель)
 - - Земельные участки, отведенные во временное пользование для строительных работ и переустройства коммуникаций

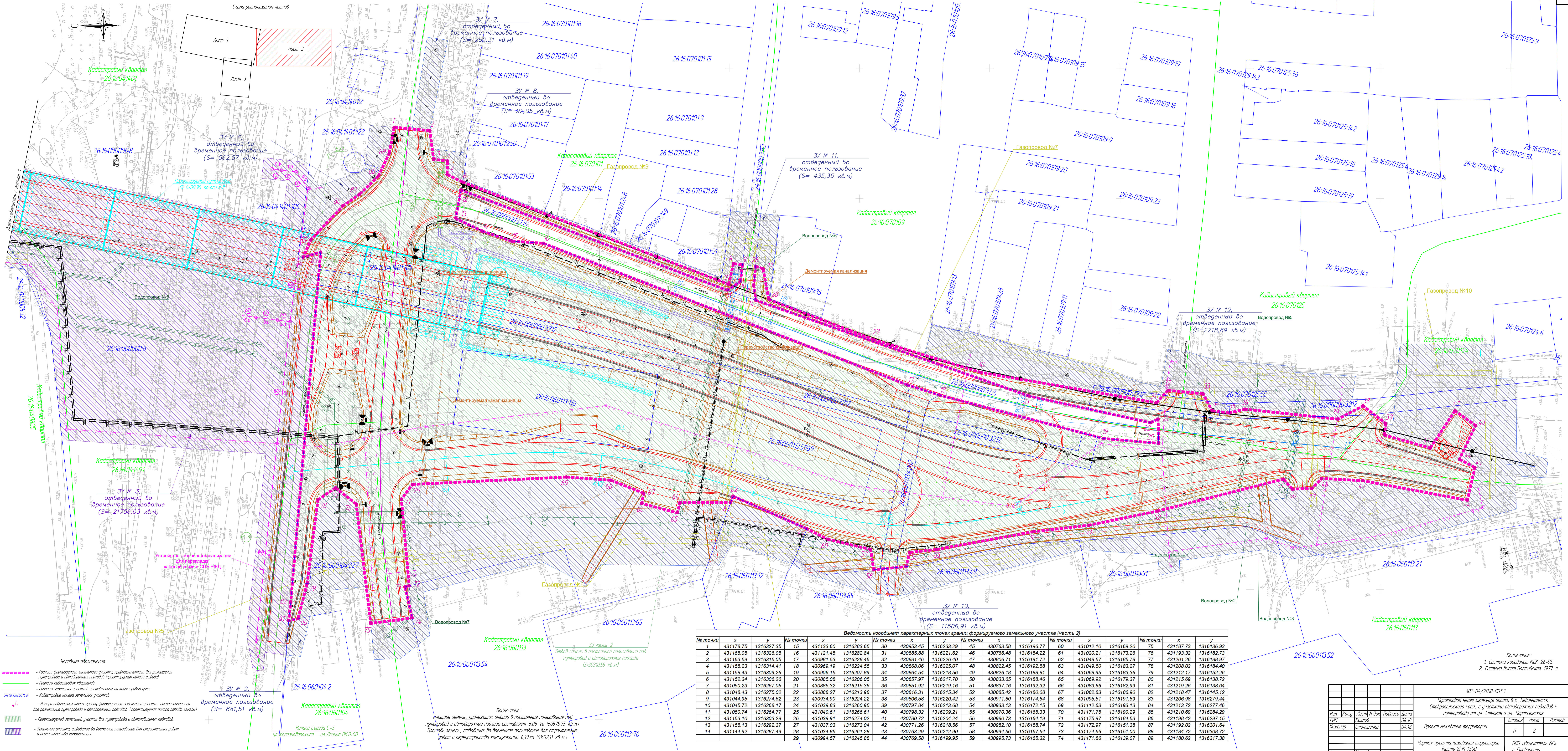
Ведомость координат характерных точек границы формируемого земельного участка (часть 1)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	431853.93	1316451.93	13	431399.17	1316340.90	25	431433.26	1316224.03	37	431770.04	1316358.44
2	431837.12	1316443.98	14	431394.04	1316338.10	26	431423.91	1316277.55	38	431771.64	1316363.33
3	431833.33	1316448.85	15	431397.67	1316292.96	27	431430.35	1316284.66	39	431798.61	1316377.22
4	431822.14	1316440.41	16	431403.11	1316262.49	28	431488.86	1316292.96	40	431807.43	1316380.09
5	431816.14	1316425.15	17	431406.55	1316233.59	29	431519.90	1316299.85	41	431806.53	1316378.30
6	431754.51	1316399.52	18	431420.30	1316182.03	30	431636.26	1316317.02	42	431814.10	1316380.31
7	431715.68	1316387.75	19	431439.36	1316164.81	31	431688.03	1316331.98	43	431815.48	1316378.26
8	431672.08	1316384.50	20	431437.48	1316179.39	32	431691.34	1316262.57	44	431821.14	1316381.32
9	431638.74	1316379.57	21	431439.25	1316194.80	33	431697.57	1316328.09	45	431827.93	1316386.74
10	431636.84	1316373.45	22	431444.04	1316195.53	34	431698.28	1316335.78	46	431828.76	1316388.74
11	431664.49	1316369.31	23	431441.87	1316210.53	35	431755.89	1316357.27	47	431836.87	1316401.55
12	431424.16	1316347.35	24	431438.05	1316209.98	36	431780.85	1316355.17	48	431835.99	1316403.16
									49	431870.33	1316430.21

Примечание:
 Площадь земель, подлежащих отводу в постоянное пользование под путепровод и автомобильные подходы составляет 6,06 га (60575,75 кв.м)
 Площадь земель, отведенных во временное пользование для строительных работ и переустройства коммуникаций 6,19 га (61912,11 кв.м)

Примечание:
 1 Система координат МСК 26-95;
 2 Система высот Балтийская 1977 г.

302-04/2018-П/ПЗ				
Путепровод через железную дорогу в г. Педаньинский, Старорусского края, с участком автомобильных подходов к путепроводу от ул. Степаня и ул. Паданская				
Имя	Колонка	Лист	№ доку	Дата
Искатель	Сторонник	Кладов	Лист	Лист
			0	1
Чертеж проекта межевания территории				
Часть II М 1500				
000 «Гискомплекс ВГ» г. Старорусь				



Условные обозначения

- Граница формируемого земельного участка, предназначенного для размещения путепровода и автомобильных подходов (проектируемая полоса отвода)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, расположенных на кадастровый учет
- Кадастровые номера земельных участков
- Начало газопровода, водопровода, канализации
- Проектируемый земельный участок для путепровода и автомобильных подходов
- Земельные участки, отведенные во временное пользование для строительных работ и переустройства коммуникации

Ведомость координат характерных точек границы формируемого земельного участка (часть 2)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	431178.75	1316327.35	15	431133.60	1316283.66	30	430953.45	1316233.29	45	430763.58	1316196.77	60	431012.10	1316169.20
2	431165.05	1316326.05	16	431121.48	1316282.84	31	430885.88	1316221.62	46	430766.48	1316184.22	61	431020.21	1316173.26
3	431163.59	1316315.05	17	430981.53	1316228.46	32	430881.46	1316226.40	47	430806.71	1316191.72	62	431048.57	1316185.78
4	431158.23	1316314.41	18	430969.19	1316224.55	33	430868.06	1316225.07	48	430822.45	1316192.58	63	431049.50	1316183.27
5	431158.43	1316309.26	19	430906.15	1316207.89	34	430864.54	1316218.66	49	430826.18	1316188.81	64	431068.95	1316183.36
6	431152.34	1316306.26	20	430885.08	1316206.05	35	430857.97	1316217.70	50	430833.65	1316188.46	65	431069.92	1316179.37
7	431050.23	1316267.05	21	430885.32	1316215.36	36	430851.92	1316219.16	51	430837.16	1316192.32	66	431083.66	1316182.99
8	431048.43	1316275.02	22	430888.27	1316213.98	37	430816.31	1316215.34	52	430885.42	1316180.08	67	431082.83	1316186.90
9	431044.95	1316274.62	23	430934.90	1316224.22	38	430806.58	1316220.42	53	430911.80	1316174.64	68	431095.51	1316191.89
10	431045.72	1316268.17	24	431039.83	1316260.95	39	430797.84	1316213.68	54	430933.13	1316172.15	69	431112.63	1316193.13
11	431050.74	1316264.77	25	431040.61	1316266.61	40	430798.32	1316209.21	55	430970.36	1316165.33	70	431171.75	1316190.29
12	431153.10	1316303.29	26	431039.91	1316274.02	41	430780.72	1316204.24	56	430980.73	1316164.19	71	431175.97	1316184.53
13	431155.13	1316292.37	27	431037.03	1316273.04	42	430771.26	1316218.56	57	430982.10	1316158.74	72	431172.97	1316151.38
14	431144.92	1316287.49	28	431034.85	1316261.28	43	430763.29	1316212.90	58	430944.56	1316157.54	73	431174.56	1316151.00
			29	430994.67	1316245.88	44	430769.58	1316199.95	59	430995.73	1316165.32	74	431171.86	1316139.07

Примечание:
1 Система координат МСК 26-95;
2 Система высот Балтийская 1977 г.

302-04/2018-ПМ 1

Путепровод через железную дорогу в г. Нежинском, Ставропольского края, с участками автомобильных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская

Чертеж проекта межевания территории Часть 2) М 1:500

000 «Изыскатель ЮГ» г. Ставрополь

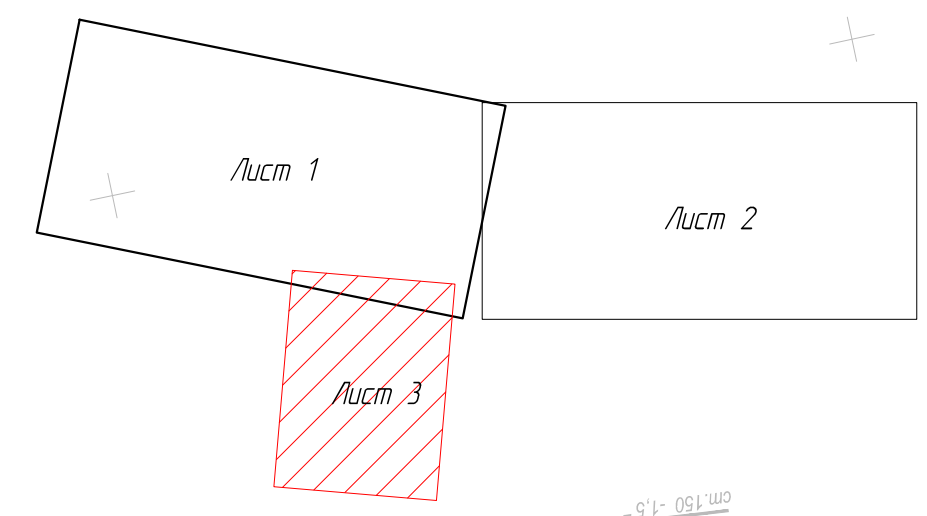
Изм. Кол.ч. Лист. N док. Подпись. Дата

Илькевер. Ставрополь. 04.18

Исполн. Кол.ч. Лист. N док. Подпись. Дата

Илькевер. Ставрополь. 04.18

Схема расположения листов

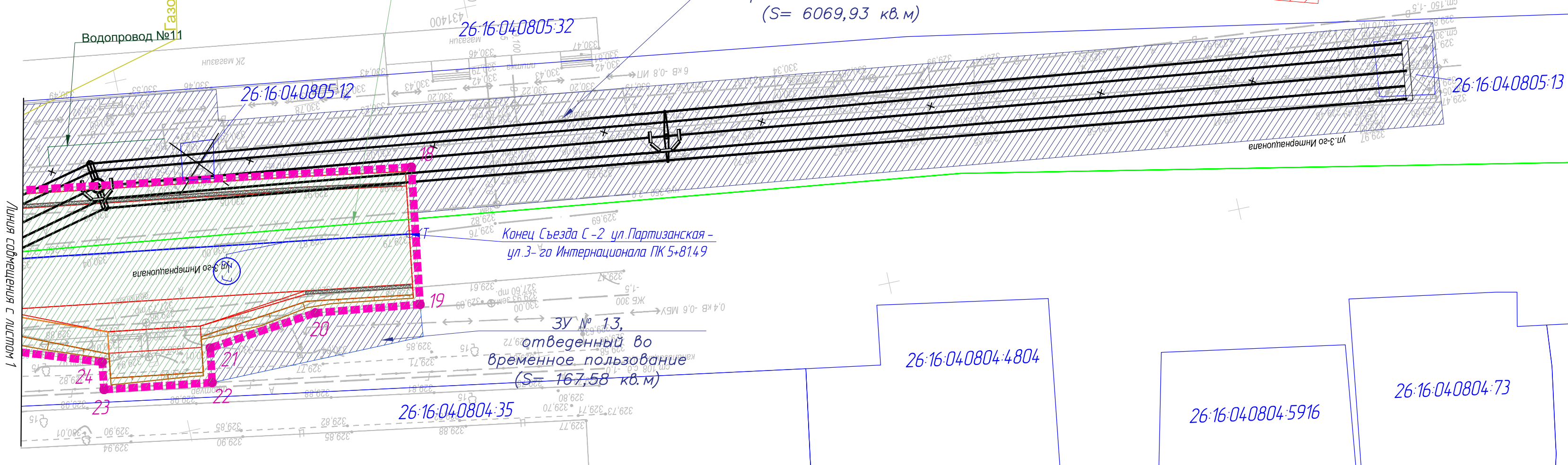


ЗУ часть 2
Отвод земель в постоянное пользование под
путепровод и автомобильные подходы
(S=30310,55 кв.м)

ЗУ № 5
отведенный во
временное пользование
(S= 6069,93 кв.м)

территория бывшего
консервного завода

Газопровод №4
Водопровод №11



ЗУ № 13,
отведенный во
временное пользование
(S= 167,58 кв.м)

26:16:04:0804:4804

26:16:04:0804:5916

26:16:04:0804:73

Условные обозначения:

- Граница формируемого земельного участка, предназначенного для размещения путепровода и автомобильных подходов (проектируемая полоса отвода)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
- Кадастровые номера земельных участков
- 1. - Номера поворотных точек границы формируемого земельного участка, предназначенного для размещения путепровода и автомобильных подходов (проектируемая полоса отвода земель)
- Проектируемый земельный участок для путепровода и автомобильных подходов
- Земельные участки, отводимые во временное пользование для строительных работ и переустройства коммуникаций

Примечание:

Площадь земель, подлежащих отводу в постоянное пользование под
путепровод и автомобильные подходы составляет 6,06 га (60575,75 кв.м).
Площадь земель, отводимых во временное пользование для строительных
работ и переустройства коммуникаций 6,19 га (61912,11 кв.м.)

Примечание:
1. Система координат МСК 26-95;
2. Система высот Балтийская 1977 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

302-04/2018-ППТ.3					
Путепровод через железную дорогу в г. Небинномысск, Ставропольского края, с участками автомобильных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Козлов			04.18
Инженер		Столяренко			04.18
Проект межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
Чертёж проекта межевания территории (часть 3) М 1:500					ООО «Изыскатель ЮГ» г. Ставрополь
Н.контр.		Козлов			04.18