

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20 мая 2016 г. N 1021**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ  
(ТАРИФОВ), ПОДЛЕЖАЩИХ РЕГУЛИРОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИЕЙ  
ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА**

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и [решением](#) Думы города Невинномысска от 25 февраля 2016 г. N 841-75 "Об утверждении Положения о порядке установления и регулирования платы (тарифов) органами местного самоуправления города Невинномысска" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) рассмотрения и установления платы (тарифов), подлежащих регулированию администрацией города Невинномысска.
2. Признать утратившими силу постановления администрации города Невинномысска: от 27 июля 2011 г. [N 2434](#) "Об утверждении Порядка рассмотрения и установления тарифов, подлежащих регулированию администрацией города Невинномысска"; от 12 ноября 2015 г. [N 2646](#) "О внесении изменения в Порядок рассмотрения и установления тарифов, подлежащих регулированию администрацией города Невинномысска, утвержденный постановлением администрации города Невинномысска от 27 июля 2011 г. N 2434".
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию путем размещения на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава администрации  
города Невинномысска  
В.П.ШЕСТАК

Утвержден  
постановлением  
администрации города Невинномысска  
от 20 мая 2016 г. N 1021

**ПОРЯДОК  
РАССМОТРЕНИЯ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПЛАТЫ (ТАРИФОВ), ПОДЛЕЖАЩИХ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города Невинномысска (далее - город) в сфере регулирования тарифов и размеров платы (далее - тарифы) на товары, работы и услуги в пределах полномочий администрации города и регламентирует процедуру рассмотрения, согласования и установления тарифов, подлежащих регулированию администрацией города.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, [Положением](#) о порядке установления и регулирования платы (тарифов) органами местного самоуправления города Невинномысска, утвержденным решением Думы города от 25 февраля 2016 г. N 841-75.

## II. Полномочия органов администрации города в области регулирования тарифов

3. Управление экономического развития администрации города как орган регулирования города осуществляет следующие полномочия в сфере регулирования тарифов хозяйствующих субъектов:

1) в части регулирования тарифов организаций коммунального комплекса:

разрабатывает систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей услуг организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

подготавливает предложения о размере надбавки к тарифам для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на услуги организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

рассматривает проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

подготавливает для публикации информацию о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

согласовывает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, решение концедента о заключении концессионного соглашения и конкурсную документацию в части долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

рассматривает проекты технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

согласовывает инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения;

согласовывает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

осуществляет мониторинг выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

подготавливает предписания в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

подготавливает обращения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) с предложением о принятии решения об отмене регулирования тарифов на тепловую энергию (мощность);

запрашивает у организаций коммунального комплекса информацию, предусмотренную действующим законодательством;

осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством функции в сфере регулирования тарифов организаций коммунального комплекса;

2) в части регулирования тарифов на услуги иных организаций в пределах полномочий администрации города:

рассматривает материалы по установлению размера платы за содержание жилого

помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

рассматривает материалы по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

рассматривает материалы по установлению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела (кроме муниципальных предприятий и учреждений) в соответствии с действующим законодательством;

рассматривает материалы по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда;

рассматривает материалы по установлению тарифа на услуги городской бани;

рассматривает и согласовывает материалы по установлению предельных максимальных уровней тарифов на перевозку пассажиров по маршрутам города автомобильными транспортными средствами категорий "М2" и "М3";

рассматривает материалы по установлению тарифов на услуги организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории города, если иное не предусмотрено федеральными законами, законами Ставропольского края;

определяет метод регулирования тарифов на услуги в пределах своих полномочий, установленных действующим законодательством;

подготавливает проекты муниципальных правовых актов города по установлению или изменению размера тарифов в пределах своей компетенции;

осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством функции в сфере регулирования тарифов.

4. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города осуществляет следующие полномочия:

1) в части регулирования тарифов организаций коммунального комплекса:

осуществляет разработку проекта программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города и обеспечивает его утверждение;

подготавливает проекты технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры и обеспечивает их утверждение после положительного заключения органа регулирования;

содействует разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры и согласовывает их;

осуществляет контроль за исполнением программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

участвует в разработке и заключении от имени администрации города договоров с организациями коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса после положительного заключения органа регулирования;

2) в части регулирования тарифов на услуги иных хозяйствующих субъектов в пределах полномочий администрации города:

определяет размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации;

рассматривает материалы по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном Правительством Российской Федерации порядке, по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, и обеспечивает их утверждение;

определяет размер платы на содержание жилого помещения для нанимателей по договору социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в городе, используемой при определении размера регионального стандарта

стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий гражданам на очередной год;  
рассматривает материалы по установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

рассматривает материалы по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

подготавливает материалы по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда;

осуществляет разработку требований к качеству услуг, предоставляемых в соответствии с гарантированным перечнем услуг по погребению, и обеспечивает их утверждение;

рассматривает материалы по установлению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела;

подготавливает проекты муниципальных правовых актов города по установлению или изменению размера тарифов в пределах своей компетенции.

5. Для согласования вопросов, возникающих при рассмотрении и утверждении тарифов, подлежащих регулированию органами местного самоуправления, создается комиссия по регулированию тарифов, состав и положение о которой утверждаются постановлением администрации города.

III. Порядок рассмотрения органом регулирования города  
материалов по установлению и согласованию тарифов, надбавок  
к тарифам и тарифов на подключение на товары и услуги  
организаций коммунального комплекса, инвестиционных  
программ, подлежащих регулированию органами местного  
самоуправления города

6. Рассмотрение и согласование тарифов, надбавок к тарифам осуществляется органом регулирования города по заявлениям и представленным обоснованным предложениям хозяйствующих субъектов, органов администрации города в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города в области регулирования тарифов.

7. Хозяйствующий субъект представляет в орган регулирования города документы, необходимые для установления, изменения тарифов, не позднее чем за три календарных месяца до даты их предполагаемого введения. Орган администрации города, курирующий данную отрасль, представляет в орган регулирования проекты тарифов не позднее чем за два месяца до даты их предполагаемого введения.

8. Документы представляются в орган регулирования города в соответствии с [Положением](#) о порядке установления и регулирования платы (тарифов) органами местного самоуправления города Невинномысска на электронном и бумажном носителях. При этом документы на бумажных носителях должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны руководителем и уполномоченными должностными лицами, заверены печатью.

9. Материалы, принятые органом регулирования города к рассмотрению, возврату не подлежат.

10. По итогам рассмотрения материалов органом регулирования города готовится заключение в форме аналитической справки и представляется на рассмотрение комиссии по регулированию тарифов.

11. Орган регулирования города представляет интересы администрации города при принятии решения об установлении тарифов на заседаниях Думы города.

Управляющий делами администрации  
города Невинномысска  
С.А.ВОЛКОВ