

## Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2018, поступившего на рассмотрение 27.06.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
|--|--|
| <b>Помещение</b>   |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист № _____ Раздела <u>I</u>  | Всего листов раздела <u>I</u> : _____                                      |
| 28.06.2018 № КУВИ-104/2018-22114   |  |
| Кадастровый номер:   | 26:16:040608:3085  |
| Номер кадастрового квартала:   | 26:16:040608   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.12.2013   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Условный номер: 26:16:000000:0000:5363/185:1001                            |
| Адрес:   | Ставропольский край, г Невинномысск, ул Менделеева, д 18                   |
| Площадь, м <sup>2</sup> :  | 102.4  |
| Наименование:  | Нежилое помещение  |
| Назначение:  | Нежилое помещение  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 01  |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 906178.56  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 26:16:040608:190   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:  | Бондарчук Алла Ивановна ( законному представителю Невкомимущество          |
| Инженер  | А.Л.Макарян  |
| <small>(полное наименование должности)</small>   | <small>(подпись)</small>   |

М.П.

|  |
|--|
| Соответствует электронной версии,<br>полученной по portalу<br>электронных услуг Росреестра |
| № запроса <u>40-28008530</u>   |
| ключ <u>FL EAG</u>   |
| ФИО <u>Исмаев</u>  |
| подпись <u>Исмаев</u>  |

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |                          |  |                 |
|--|--------------------------|--|-----------------|
| Помещение  |                          | <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |                 |
| Лист №   | Раздела 2                | Всего листов раздела 2:  | Всего разделов: |
| 28.06.2018   | № КУВИ-104/2018-22114    |  |                 |
| Кадастровый номер:   |                          | 26:16:040608:3085  |                 |
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1.                     | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Невинномыска Ставропольского края. ИНН 2631004071. ОГРН 1022603625186. |                 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1.                     | собственность, 26-01/16-1/2000-176, 17.08.2001 г.  |                 |
| 3. Документы-основания:  | 3.1.                     | сведения не предоставляются  |                 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |                          | не зарегистрировано  |                 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      |                          | данные отсутствуют   |                 |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                          | данные отсутствуют   |                 |
| Инженер  |                          | А.Л.Макарян  |                 |
| <small>(полное наименование должности)</small>   | <small>(подпись)</small> | <small>(информация о документе)</small>  |                 |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|   |                  |                                       |                       |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Помещение</b>                          |                  |                                       |                       |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                  |                                       |                       |
| Лист №                                    | Раздела <b>5</b> | Всего листов раздела <b>5</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 28.06.2018 № КУВИ-104/2018-22114          |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:                        |                  | 26:16:040608:3085                     |                       |

Номер этажа (этажей): Этаж № 01

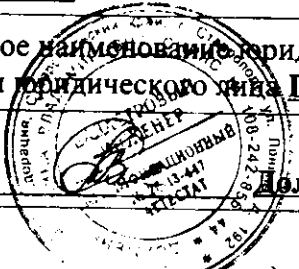
|            |   |
|------------|---|
|            |  |
| Масштаб 1: | 200   |

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| Инженер  |                          | А.Л.Макарян                        |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| <b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН<br/>ПОМЕЩЕНИЯ</b>  | Заполняется специалистом органа кадастрового учета |                           |
|  | регистрационный № _____                            |                           |
| <b>Титульный лист</b>  | _____  |                           |
|  | (подпись) _____                                    | (инициалы, фамилия) _____ |
| " " _____ Г.   |  |                           |
| <b>1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):</b>  |  |                           |
| о постановке на государственный кадастровый учет помещения   |  |                           |
| V о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № 26:16:040608:3085  |  |                           |
| о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № в связи с образованием части (частей) помещения  |  |                           |
| <b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b>  |  |                           |
| <b><u>Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск Ставропольского края</u></b>  |  |                           |
| (Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации)) |  |                           |
| Подпись _____  |  | Дата <b>01.11.2016</b> г. |
| <i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>  |  |                           |
| <b>3. Сведения о кадастровом инженере:</b>   |  |                           |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <b><u>Долженкова Лина Владимировна</u></b>   |  |                           |
| № квалификационного аттестата кадастрового инженера <b><u>26-13-447</u></b>  |  |                           |
| Контактный телефон <b><u>8(86554)9-45-01, 8(86554)9-45-02</u></b>  |  |                           |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <b><u>355012, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192, E-mail: bti16@stavbti.ru</u></b>  |  |                           |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <b><u>ГУП СК "СКИ"</u></b>  |  |                           |
| Подпись _____  |  | Дата <b>01.11.2016</b> г. |
| <i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>  |  |                           |

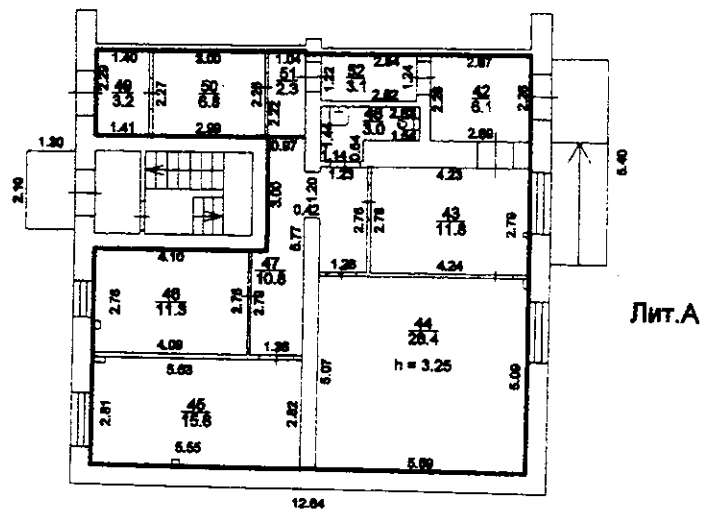




## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

## План этажа

План части 1 этажа

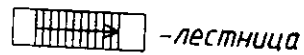


Лит. А

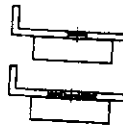
Масштаб 1:200

## Условные обозначения:

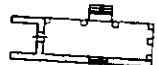
- 3,02 — линейный размер (м)  
 — граница существующего помещения  
 - - - - - граница существующей части помещения  
 — граница вновь образованного помещения  
 - - - - - граница вновь образованной части помещения  
 — стена, перегородка  
 — стена с окном и дверью



- лестница

- дверь остекленная  
(на балкон)

- веранда



- терраса

