



АРХИТЕКТУРНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАНТ»
(ООО «АКАНТ»)
ИНН 5070010185,
140400, Моск. область, г. Коломна, ул. Зайцева, д. 38, пом. 31.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТНЫХ КОМПАНИЙ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО АПК «МАП»)

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-027-18092009

Регистрационный номер в реестре членов 284

Дата регистрации в реестре 26.01.2018 г.



ЗАКАЗЧИК – ООО "СЕН-ГОБЕН ЮГ"

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ ДЛЯ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

ПО АДРЕСУ: Г.НЕВИННОМЫССК, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:16:020301:64

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

121-1-ППТ

ТОМ 1

г. КОЛОМНА 2020 г.



АРХИТЕКТУРНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАНТ»
(ООО «АКАНТ»)
ИНН 5070010185,
140400, Моск. область, г. Коломна, ул. Зайцева, д. 38, пом. 31.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТНЫХ КОМПАНИЙ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО АПК «МАП»)

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-027-18092009

Регистрационный номер в реестре членов 284

Дата регистрации в реестре 26.01.2018 г.

ЗАКАЗЧИК – ООО "СЕН-ГОБЕН ЮГ"

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ ДЛЯ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

ПО АДРЕСУ: Г.НЕВИННОМЫССК, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:16:020301:64

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ.

121-1-ППТ

ТОМ 1

Генеральный директор

Гаврилов А.А.



Г.А.П.

Гаврилов А.А.

г. КОЛОМНА 2020 г.

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ»

**Строительство подъездной дороги для
«Завода по производству сухих
строительных смесей, г. Невинномысск,
Ставропольский край»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

121-1-ППТ

Том 1

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Ставрополь, 2020

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 121-1-ППТ-С | Содержание тома 1 | с.3 |
| 121-ПД | Состав документации по планировке территории Проект планировки территории | с.4 |
| 121-1-ППТ-Г | Графическая часть Лист 1 - Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Масштаб 1:1000) | с.5 |
| 121-1-ППТ-Т | Положение о размещении линейных объектов | с.6 |

| | | |
|-------------|--|--|
| Согласовано | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | | 121-1-ППТ-С | | | |
|-----------|--------|-------------|-------|---------------|----------|----------------------------------|--------|------|--------|
| Изм | Кол.уч | Лист | Подрк | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 | Содержание тома 1 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| Проверил | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 | ИП Салова Анастасия Владимировна | | | |
| Н. контр. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 | | | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|--|------------|
| | | Проект планировки территории | |
| 1 | 121-1-ППТ | Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| 2 | 121-2-ППТ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |
| | | Проект межевания территории | |
| 3 | 121-1-ПМТ | Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| 4 | 121-2-ПМТ | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | |

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп | Дата |
|-----------|--------|-------------|-------|---------------|----------|
| Разраб. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 |
| Н. контр. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 |

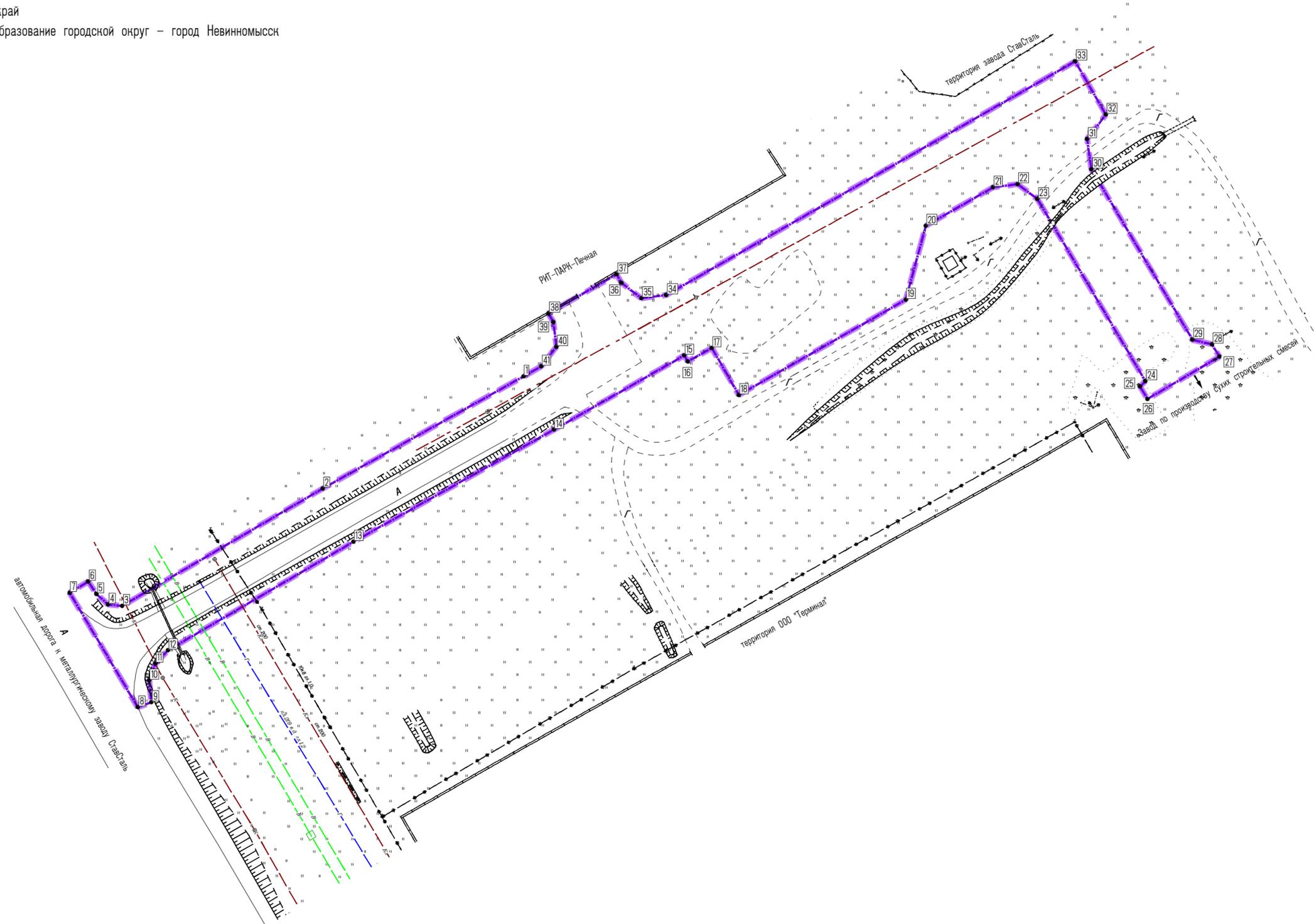
121-ПД

Состав документации по планировке территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | | 1 |

ИП Салова Анастасия Владимировна

Россия
 Ставропольский край
 Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов:

Подъездная дорога



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Примечания:

1. Проектом не предусмотрено установление красных линий. Красные линии целесообразно устанавливать после определения размещения всей улично-дорожной сети в квартале
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены. Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции, предполагается в зоне планируемого размещения подъездной дороги

Взам. инб. N

Подпись и дата

Инб. N док.

121-1-ППТ-Г

Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»

| Изм. | Колуч. | Лист | Модок | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|------------|--------|-------------|-------|---------------|----------|--|------|--------|
| Разработал | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 | П | | 1 |
| Проверил | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 | | | |
| Н.контр. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 | Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения(Масштаб 1:1 000) | | |

ИП Салова
 Анастасия Владимировна

Содержание

| | |
|---|---|
| Положение о размещении линейных объектов | 7 |
| 1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения..... | 7 |
| 2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... | 7 |
| 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 8 |
| 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 8 |
| 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 8 |
| 6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов..... | 8 |
| 7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 9 |
| 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды..... | 9 |
| 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 9 |

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|--|--------|-------------|-------|---------------|----------|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 121-1-ППТ-Т | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 6 |
| Проверил | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 | ИП Салова Анастасия Владимировна | | |
| Н. контр. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 10.12.20 | | | |
| Положение о размещении линейных объектов | | | | | | | | |

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края Российской Федерации.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Номер | Координата X | Координата Y | Номер | Координата X | Координата Y |
|-------|--------------|--------------|-------|--------------|--------------|
| 1 | 437086,52 | 1314343,48 | 21 | 437138,91 | 1314472,94 |
| 2 | 437055,48 | 1314288,14 | 22 | 437139,80 | 1314479,72 |
| 3 | 437022,95 | 1314232,85 | 23 | 437135,68 | 1314485,17 |
| 4 | 437023,36 | 1314228,94 | 24 | 437085,23 | 1314514,95 |
| 5 | 437026,25 | 1314225,77 | 25 | 437083,74 | 1314513,48 |
| 6 | 437029,71 | 1314223,49 | 26 | 437080,29 | 1314515,50 |
| 7 | 437026,60 | 1314218,36 | 27 | 437092,00 | 1314535,34 |
| 8 | 436994,90 | 1314237,16 | 28 | 437095,44 | 1314533,31 |
| 9 | 436996,29 | 1314240,91 | 29 | 437096,68 | 1314527,93 |
| 10 | 437002,30 | 1314240,28 | 30 | 437143,93 | 1314500,04 |
| 11 | 437007,03 | 1314242,01 | 31 | 437152,33 | 1314498,88 |
| 12 | 437010,66 | 1314245,49 | 32 | 437159,06 | 1314504,04 |
| 13 | 437040,74 | 1314296,61 | 33 | 437173,80 | 1314495,57 |
| 14 | 437071,77 | 1314351,86 | 34 | 437109,08 | 1314382,82 |
| 15 | 437092,35 | 1314387,81 | 35 | 437108,20 | 1314375,98 |
| 16 | 437090,69 | 1314388,76 | 36 | 437112,41 | 1314370,53 |
| 17 | 437094,40 | 1314395,40 | 37 | 437114,80 | 1314369,16 |
| 18 | 437081,39 | 1314402,86 | 38 | 437103,99 | 1314350,34 |
| 19 | 437107,79 | 1314448,86 | 39 | 437101,61 | 1314351,71 |
| 20 | 437128,26 | 1314454,40 | 40 | 437094,77 | 1314352,59 |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|-------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №држ | Подп. | Дата | 121-1-ППТ-Т | Лист |
| | | | | | | | 3 |

объектов капитального строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ Заказчик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Размещение линейного объекта может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, и должно осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|--------------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №држ | Подп. | Дата | 121-1-ППТ-Т | Лист 5 |
| | | | | | | | |

предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 121-1-ППТ-Т | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №дрк | Подп. | Дата | | | | |