П Р О Е К Т

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденный решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31

В Генеральном плане муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденном решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31:

1) карту границ населенного пункта и карту функциональных зон городского округа города Невинномысска М 1:5000 изложить в прилагаемой редакции;

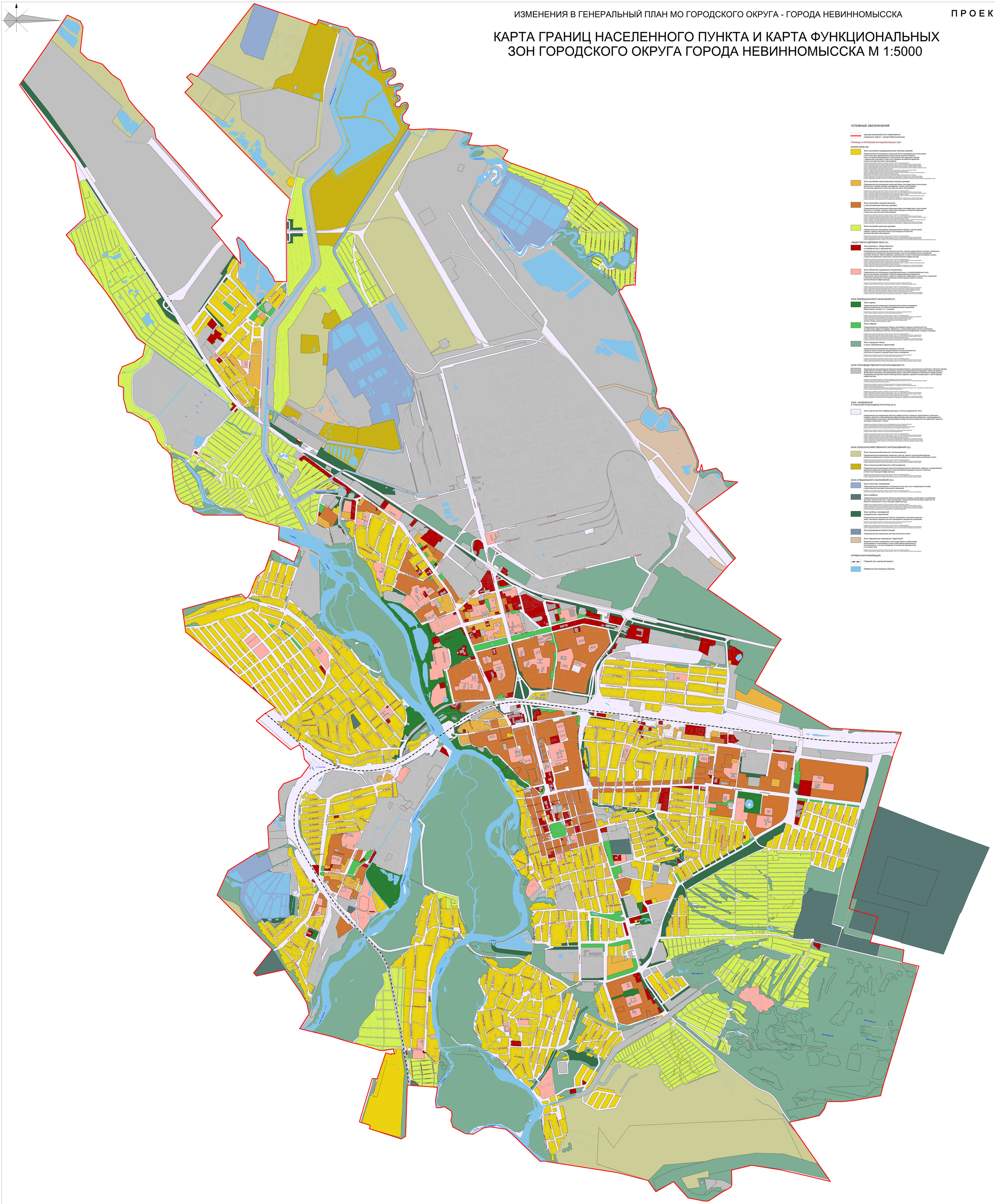
2) карту современного использования территории М 1:5000 изложить в прилагаемой редакции;

3) карту перспективного использования территории поселения, городского округа (проектный план) М 1:5000 изложить в прилагаемой редакции.

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

ПРОЕКТ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница муниципального образования
городского округа - города Невинномысска

ГРАНИЦЫ И ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж):

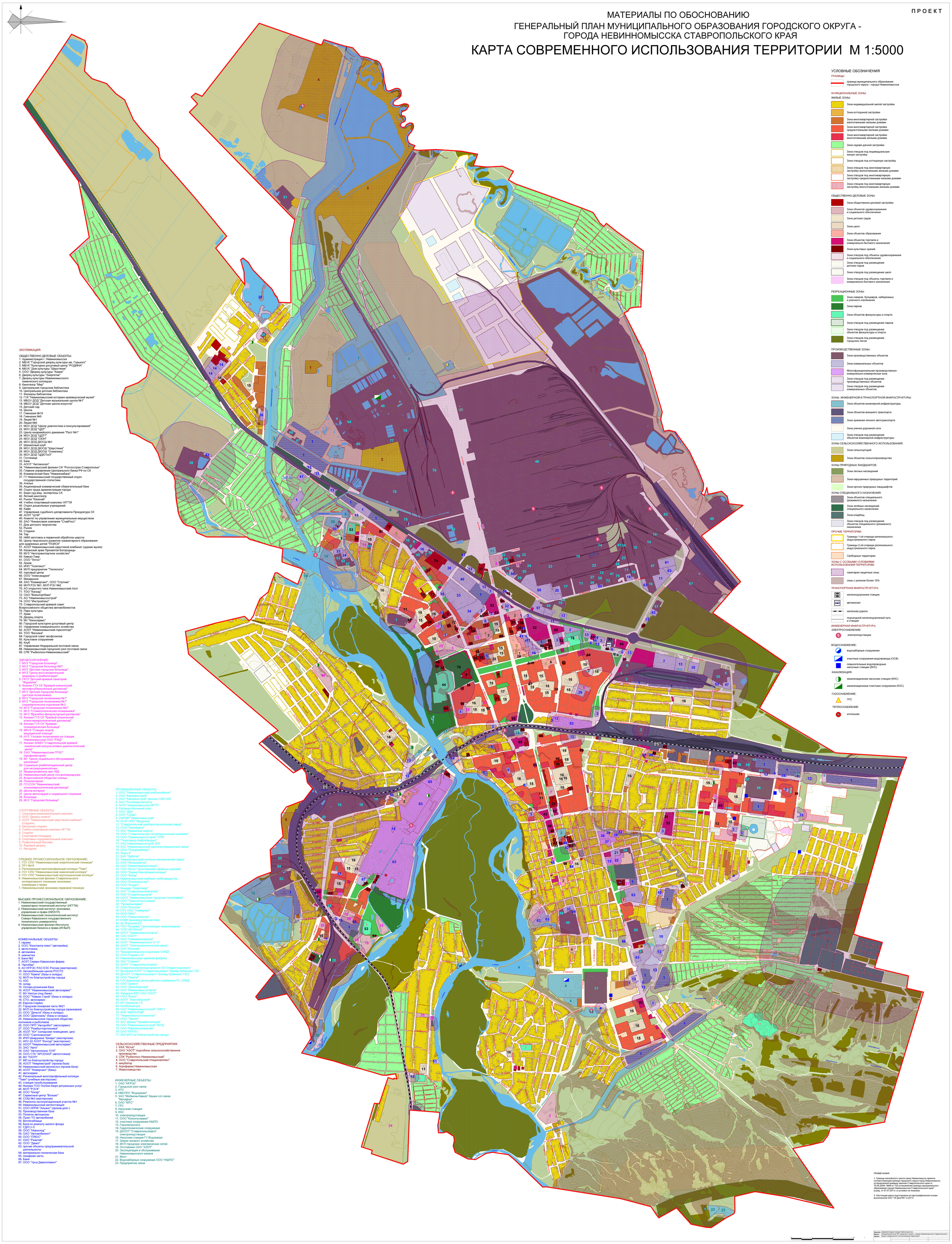
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов, в том числе одно-двухквартирных жилых домов, домов коттеджного типа и коттеджно-блокированного типа (не выше трех надземных этажей) с приусадебными земельными участками и сопутствующие им объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания

В зонах этих планируется разместить объекты местного и городского значения:
в области транспорта: объекты местного значения в городском округе: объекты транспортного обслуживания населения, предприятия, учреждения и организации, обеспечивающие деятельность транспорта, в области инженерного обеспечения: объекты инженерной инфраструктуры, в области образования: объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, в области здравоохранения: объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания, в области физической культуры и массового спорта: плоскостные спортивные сооружения, в области обеспечения правопорядка: помещения для нахождения членов добровольной народной дружины, в области обеспечения пожарной безопасности: пожарные депо, в области обеспечения гражданской обороны: объекты гражданской обороны, в области обращения с отходами: места накопления твердых коммунальных отходов, в области охраны окружающей среды: объекты регионального и местного значения, в области ритуальных услуг: кладбища, в области сохранения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия, в области обеспечения объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания населения: объекты первичной ступени культурно-бытового обслуживания, в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия: объекты культурного наследия, в области охраны окружающей среды: объекты регионального и местного значения, в области охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения: объекты сельскохозяйственного назначения, в области охраны и использования лесов: лесные участки, в области охраны и использования земель иного назначения: объекты иного назначения, в области охраны и использования земель и иных природных ресурсов: объекты охраны окружающей среды

ПРОЕКТ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

граница муниципального образования городского округа - города Невинномысска

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона коттеджной застройки

Зона многоквартирной застройки малоэтажными жилыми домами

Зона многоквартирной застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона многоквартирной застройки многоэтажными жилыми домами

Зона садово-дачной застройки

Зона отводов под индивидуальную жилую застройку

Зона отводов под коттеджную застройку

Зона отводов под многоквартирную застройку малоэтажными жилыми домами

Зона отводов под многоквартирную застройку среднеэтажными жилыми домами

Зона отводов под многоквартирную застройку многоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

Зона общественно-деловой застройки

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения

Зона детских садов

Зона школ

Зона объектов образования

Зона объектов торговли и коммунально-бытового назначения

Зона культовых зданий

Зона отводов под объекты здравоохранения и социального обеспечения

Зона отводов под размещение детских садов

Зона отводов под размещение школ

Зона отводов под объекты торговли и коммунально-бытового назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

Зона скверов, бульваров, набережных и уличного озеленения

Зона парков

Зона объектов физкультуры и спорта

Зона отводов под размещение парков

Зона отводов под размещение объектов физкультуры и спорта

Зона отводов под размещение городских лесов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

Зона производственных объектов

Зона коммунальных объектов

Многофункциональная производственно-коммунально-коммерческая зона

Зона отводов под размещение производственных объектов

Зона отводов под размещение коммунальных объектов

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов внешнего транспорта

Зона хранения личного автотранспорта

Зона улично-дорожной сети

Зона отводов под размещение объектов инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Зона сельхозугодий

Зона объектов сельхозпроизводства

ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ:

Зона лесных насаждений

Зона нарушенных природных территорий

Зона прочих природных ландшафтов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Зона объектов специального (режимного) назначения

Зона зелёных насаждений специального назначения

Зона кладбищ

Зона отводов под размещение объектов специального (режимного) назначения

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ:

Границы 1-ой очереди регионального индустриального парка

Границы 2-ой очереди регионального индустриального парка

Свободные территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

санитарно-защитные зоны

зоны с уклоном более 10%

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

железнодорожная станция

автовокзал

железная дорога

подъездной железнодорожный путь и станция

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

электроподстанция

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

водозаборные сооружения

очистные сооружения водопровода (ОСВ)

повысительные водопроводные насосные станции (ВНС)

КАНАЛИЗАЦИЯ:

канализационная насосная станция (КНС)

канализационные очистные сооружения (КОС)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

ГРС

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

котельная

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ОБЪЕКТЫ:
1. Администрация г. Невинномысска
2. МБУК "Городской дворец культуры им. Горького"
3. МБУК "Культурно-досуговый центр "РОДИНА"
4. МБУК "Дом культуры "Шерстянник"
5. ООО "Дворец культуры "Химик"
6. Дворец культуры "Энергетик"
7. Дворец культуры Невинномысского химического колледжа
8. Кинотеатр "Мир"
9. Центральная городская библиотека
10. Центральная детская библиотека
11. Филиалы библиотеки
12. ГУК "Невинномысский историко-краеведческий музей"
13. МБОУ ДОД "Детская музыкальная школа №1"
14. МБОУ ДОД "Детская школа искусств"
15. Детский сад
16. Школа
17. Гимназия №10
18. Гимназия №9
19. Лицей №1
20. Лицей №6
21. МОУ ДОД "Центр диагностики и консультирования"
22. МОУ ДОД "ЦДТ"
23. Центр юнармейского движения "Пост №1"
24. МОУ ДОД "ЦДТТ"
25. МОУ ДОД "СЮН"
26. МОУ ДОД ДЮСШ №1
27. Шахматный клуб
28. МОУ ДОД ДЮСШ "Шерстянник"
29. МОУ ДОД ДЮСШ "Олимпиец"
30. МОУ ДОД "ЦДЮТиЭ"
31. Гостиница
32. Банк
33. АООТ "Автовокзал"
34. "Невинномысский филиал СФ "Росгосстрах-Ставрополье"
35. Главное управление Центрального банка РФ по СК
36. Коммерческий банк "Невинкомбанк"
37. ГУ Невинномысский государственный отдел государственной статистики
38. Ателье
39. Акционерный коммерческий сберегательный банк
40. Отдел труда администрации города
41. Бюро суд.мед. экспертизы СК
42. Летний кинотеатр
43. Рынок "Казачий"
44. Учебно-спортивный комплекс НГГТИ
45. Отдел дошкольных учреждений
46. Кафе
47. Управление судебного департамента Прокуратура СК
48. АОЗТ "ЦУМ"
49. Комитет по управлению муниципальным имуществом
50. ЗАО "Финансовая компания "СтавРосс"
51. Дом детского творчества
52. Рынок
53. Стадион
54. Тир
55. НИИ заготовок и первичной обработки шерсти
56. Центр творческого развития гуманитарного образования для одаренных детей "ПОИСК"
57. АОЗТ Невинномысский шерстяной комбинат (здание музея)
58. Казанский храм Пресвятой Богородицы
59. МУЗ "Автотранспортное хозяйство"
60. Кавказ-Тавр
61. ООО "Лотос"
62. Архив
63. ИЧП "Телетекст"
64. МУП предприятие "Теплосеть"
65. торговый центр
66. ООО "Александрия"
67. Минирынок
68. ЗАО "Коммерсант", ООО "Спутник"
69. МУП РЭУ №1, МУП РЭУ №2
70. АО открытого типа Невинномысский Азот
71. ТОО "Каскад"
72. ОАО "Внешторгбанк"
73. АО "Невинномысскстрой"
74. ООО "Мистройтекс"
75. Ставропольский краевой совет Всероссийского общества автомобилистов
76. Парк культуры
77. Храм
78. Дворец спорта
79. МУ "Киносервис"
80. Городской культурно-досуговый центр
81. Управление коммунального хозяйства
82. АОЗТ "Невинномысский горкоптторг"
83. ТОО "Весенка"
84. Городской совет профсоюзов
85. Культовое сооружение
86. Клуб
87. Управление Федеральной почтовой связи
88. Невинномысский городской узел почтовой связи
89. СПК "Рыбколхоз-Невинномысский"

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ:
1. МУЗ "Городская больница"
2. МУЗ "Городская больница №2"
3. МУЗ "Детская городская больница"
4. МУЗ "Центр восстановительной медицины и реабилитации"
5. ГКУЗ "Детский краевой санаторий "Журавлик"
6. Филиал ГУЗ СК "Краевой клинический противотуберкулезный диспансер"
7. МУЗ "Детская городская больница" (детская поликлиника)
8. МУЗ "Городская поликлиника №1"
9. МУЗ "Городская поликлиника №1" (терапевтическое отделение №1)
10. МУЗ "Городская поликлиника №2"
11. МУЗ "Стоматологическая поликлиника"
12. МУЗ "Врачебно-физкультурный диспансер"
13. Филиал ГУЗ СК "Краевой клинический кожно-венерологический диспансер"
14. Филиал ГУЗ СК "Краевая психиатрическая больница"
15. МКУЗ "Станция скорой медицинской помощи"
16. НУЗ "Узловая поликлиника на станции Невинномысская ОАО "РЖД"
17. Филиал АНМО "Ставропольский краевой клинический консультативно-диагностический центр"
18. ОАО "Невинномысская ГРЭС" (профилакторий)
19. МУ "Центр социального обслуживания населения"
20. Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних
21. Медвытрезвитель при УВД
22. Невинномысский центр госсанэпиднадзора
23. Всероссийское общество слепых
24. Психоинтернат
25. ГОУСОН "Невинномысский психоневрологический диспансер"
26. Школа-интернат
27. Центр милосердия и социального служения
28. Больница
29. МУЗ "Городская больница"

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
1. Спортивно-развлекательный комплекс
2. ООО "Дворец спорта"
3. АОЗТ "Невинномысский шерстяной комбинат" (стадион)
4. Школьный стадион
5. Учебно-спортивный комплекс НГГТИ
6. Стадион
7. Спортивная площадка
8. Спортивно-оздоровительный комплекс
9. Плавательный бассейн
10. Ледовый дворец
11. Автодром

СРЕДНЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
1. ГОУ СПО "Невинномысский энергетический техникум"
2. ПТУ №15
3. Региональный многопрофильный колледж "Темп"
4. ГОУ СПО "Невинномысский химический колледж"
5. ГОУ СПО "Невинномысский агротехнический колледж"
6. Невинномысский филиал Ставропольского кооперативного техникума экономики, коммерции и права
7. Невинномысский экономико-правовой техникум

ВЫСШЕЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
1. Невинномысский государственный гуманитарно-технический институт (НГГТИ)
2. Невинномысский институт экономики, управления и права (НИЭУП)
3. Невинномысский технологический институт Северо-Кавказского государственного технического университета
4. Невинномысский филиал Института управления бизнеса и права (ИУБиП)

КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
1. гаражи
2. ООО "Константа плюс" (автомойка)
3. автостоянка
4. автомойка
5. химчистка
6. Баня №2
7. АОЗТ Северо-Кавказская фирма
8. "Автобан"
9. АО НГРЭС РАО ЕЭС России (мастерские)
10. Автомобильная школа РОСТО
11. ООО "Камта" (базы и склады)
12. МУП по благоустройству города
13. АЗС
14. склад
15. Оптово-розничная база
16. АОЗТ "Невинномысский автосервис"
17. МУ Нептун (под баню)
18. ООО "Кавказ Строй" (базы и склады)
19. СТО, автосервис
20. Европа-Сервис
21. Городская пожарная часть №21
22. МУП по благоустройству города (оранжерея)
23. ООО "Дельта" (базы и склады)
24. ООО "Диагональ" (базы и склады)
25. Невинномысское городское общество охотников и рыболовов
26. ООО ПРП "Авторобот" (автосервис)
27. ООО "Рембыттехника"
28. АОЗТ "Юг" (складские помещения, цех)
29. ООО "Сантехмонтаж"
30. ИЧП Шкаруднева "Шварк" (мастерские)
31. НПУ-22 АОЗТ "Контур" (мастерские)
32. АООТ "Невинномысский автосервис"
33. ЗАО "Авто"
34. ОАО "Автоколонна 1316"
35. ООО СТК "АРСЕНАЛ" (автостоянка)
36. МУ "ПАТП"
37. МП по благоустройству города
38. АООТ "Невремстрой" (произв.база)
39. Невинномысский мехлесхоз (произ.база)
40. АОЗТ "Комерсант" (базы)
41. автосервис
42. Региональный многопрофильный колледж "Темп" (учебные мастерские)
43. станция техобслуживания
44. Филиал ТОО Пособн Бюро ритуальных услуг
45. МУП "РЭУ4"
46. ООО "Бопир"
47. Сервисный центр "Вольво"
48. СОШ №3 (мастерские)
49. Ремонтно-эксплуатационный участок №1
50. Невинномысская метеостанция
51. ООО НПП "Альянс" (произв.деят.)
52. Производственная база
53. Полигон автошколы
54. Пункт ТО автомобилей
55. Ветлечебница
56. База по ремонту жилого фонда
57. ГДРСУ-5
58. ООО "Невхолод"
59. ОАО "Автомобилист"
60. ООО "ПЛЮС"
61. ОАО "Реактив"
62. ООО "Данко"
63. прочие объекты предпринимательской деятельности
64. материально-техническая база
65. пожарная часть
66. Баня
67. ООО "Урса Девелопмент"

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ:
1. ООО "Невинномысский хлебокомбинат"
2. ОАО "Кавтранстрой"
3. ОАО "Кавтранстрой" филиал СМП-205
4. ЗАО "Роскоммунэлектро"
5. АООТ Невинномысское МРТП
6. Растворо-бетонный узел
7. ООО "Дюк"
8. ООО "Субар"
9. СМПМК "Невинномысская"
10. АОЗТ НПО "Медиталь"
11. "Ставропольский приборостроительный завод"
12. ООО "Химзащита"
13. ЗАО "Кавказская шерсть"
14. ООО "Ставропольская металлургическая компания"
15. ООО "Невинномысскстрой" УПТК
16. "Текуглеродо-Нефтепродукт"
17. ОАО Невинномысскстрой ЗСК
18. ЗАО "Невинномысский маслоэкстракционный завод"
19. ООО "Птицекомбинат"
20. "Корк-2"
21. ЗАО "Эрбитех"
22. "Невинномысский котельно-механический завод"
23. ОАО "Железобетон"
24. ОАО "Невинтерминалсервис"
25. ТОО "Лотос" (изготовление швейных изделий)
26. ООО "Фирма Нев.промвентиляция"
27. ООО "Бопир"
28. Невинномысский комбинат хлебопродуктов
29. ООО "Юнтехмонтаж"
30. ООО "Опторт"
31. Концерн "Энергомер"
32. ЗАО "Ставропольтехмонтаж"
33. ОАО "Ставропольстрой"
34. АООТ "Невинномысская городская типография"
35. ООО "Транссельхозхимия"
36. "Промкомсервис"
37. ООО "Консоль"
38. СТО ОАО "Универсал"
39. ООО "МБС"
40. ООО "Кавказтрансгаз"
41. КУМИ производственная база
42. пр. Ильящов В.Г.
43. ТОО "Пищевик" (эксплуатация микропекарни)
44. "СТК "АРСЕНАЛ"
45. АООТ "Невинномысгоргаз"
46. ОАО "АЗОТ"
47. ОАО "Сенсававтоматика"
48. АОЗТ "Невинномысское СУ-5"
49. АООТ "Электромеханический завод"
50. ОАО "Кулинар"
51. "Минераловодское отделение СЮЖД"
52. ООО "Термал и К"
53. Невинномысская швейная фабрика
54. ЗАО "Ставмет"
55. АООТ "Ставропольтоппром"
56. Ставропольпромэнергоремонт АО Ставропольэнерго
57. Дочерние АООТ "Ставропольэнерго" Каскад Кубанских ГЭС
58. ДАООТ "Ставропольэнерго" (Каскад Кубанских ГЭС)
59. ООО "Береза"
60. ГУП Дорожный центр рабочего снабжения РС СЮЖД
61. ОАО "Арнест"
62. ООО "Депо-Еврохим"
63. ОАО "Невинномысскгоргаз"
64. Западное БХО ОАО "АЗОТ"
65. ООО "Блеск"
66. АООТ "Агроспецстрой"
67. ИП Иванесов Г.К.
68. Колбасный цех
69. ОАО "Невинномысскстрой" СМУ-1
70. ФПК "МЕРКУРИЙ"
71. "Невинномысгостехмонтаж"
72. ООО "Тригон"
73. ЗАО фирма "Промвентиляция"
74. ОАО "Невинномысскстрой" КПД
75. ОАО "Кавэлектромонтаж"
76. ОАО "НГРЭС"
77. АБЗ МУП по благоустройству города

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ:
1. КФХ "Исток"
2. ОАО "АЗОТ" подсобное сельскохозяйственное производство
3. СПК "Рыбколхоз Невинномысский"
4. ООО "Ставропольский птицекомплекс"
5. инкубатор
6. Агрофирма Невинномысская
7. Животноводство

ИНЖЕНЕРНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
1. ОАО "НГРЭС"
2. Городской узел связи
3. АТС
4. НМУПП/ "Водоканал"
5. ЗАО "Мобиком-Кавказ" башня сот.связи "Мегафон"
6. ОАО "МТС"
7. ГРС
8. Насосная станция
9. КНС
10. электроподстанция
11. ООО "Южсетьсервис"
12. очистные сооружения НШПО
13. Горэлектросеть
14. Гидротехнические сооружения
15. ДАООТ "Ставропольэнерго" электроподстанция
16. Насосная станция ГУ Водоканал
17. Земли газового хозяйства
18. МУП городских электрических сетей
19. Отстойники ОАО "АЗОТ"
20. Эксплуатация и обслуживание Невинномысского канала
21. Мост
22. Водозаборные сооружения ООО "НШПО"
23. Предприятие связи

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Граница населённого пункта город Невинномысск принята соответствующей границе городского округа город Невинномысск, установленной краевым законом Ставропольского края от 16.08.2004г. №64-кз "Об установлении границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края" (в ред. от 07.07.2011г.) и условно не показана.

2. Настоящая карта подготовлена на картографической основе, выполненной ЗАО "УК ДомЭКС" в 2011г.

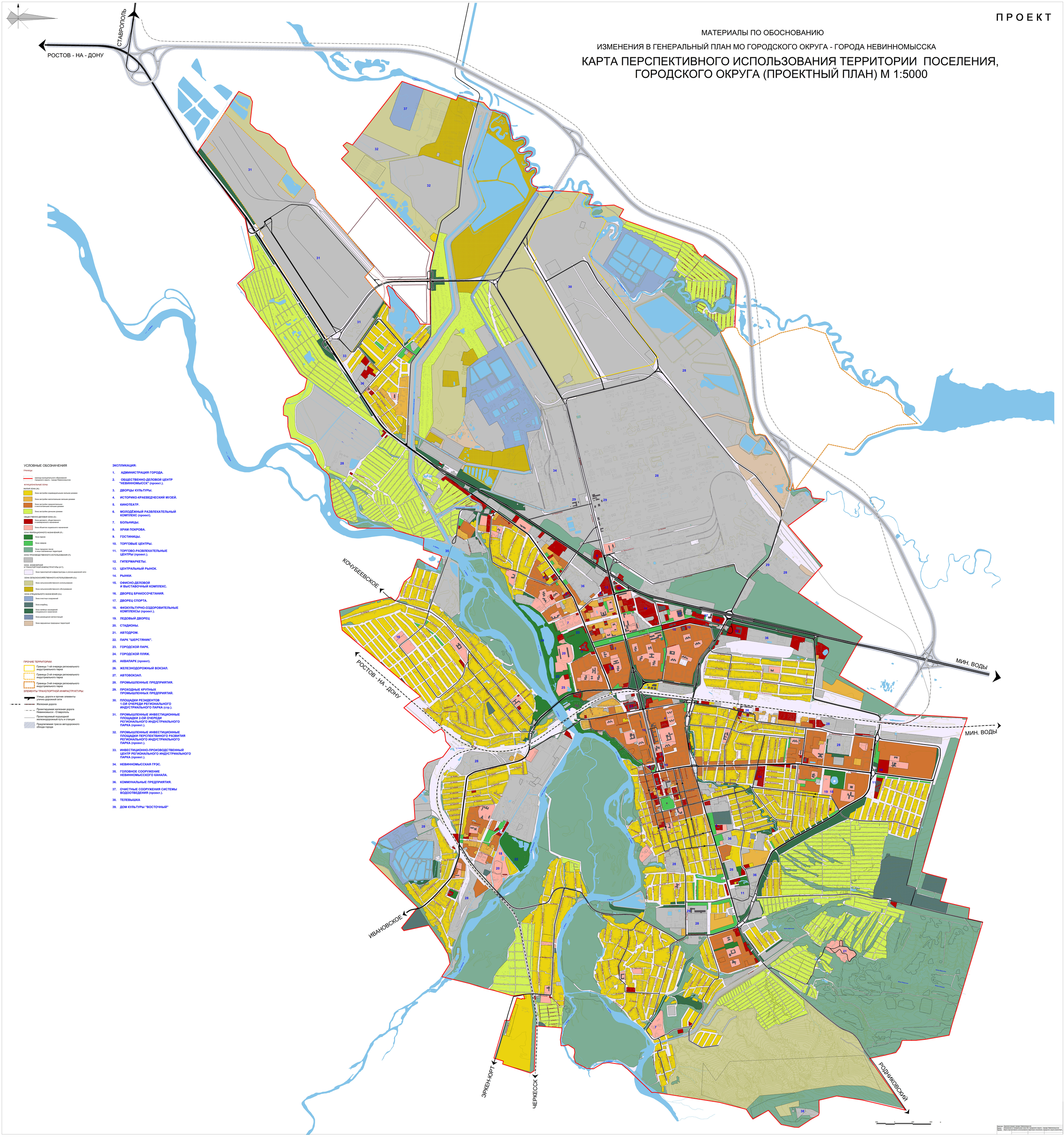
Заказчик:	Администрация города Невинномысска
Проект:	Генеральный план МО городского округа - города Невинномысска Ставропольского
Карта:	Карта современного использования территории

ПРОЕКТ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА

КАРТА ПЕРСПЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН) М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница муниципального образования городского округа - города Невинномысска

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж):

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- Зона застройки дачными домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О):

- Зона делового, общественного и коммерческого назначений
- Зона объектов социального назначения

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р) :

- Зона парков
- Зона скверов
- Зона городских лесов и иных озелененных территорий

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П):

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т):

- Зона транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх):

- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного обслуживания

ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Сх):

- Зона очистных сооружений
- Зона кладбищ
- Зона захоронения исследований специального назначения
- Зона размещения мегаостанций
- Зона нарушенных природных территорий

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Границы 1-ой очереди регионального индустриального парка
- Границы 2-ой очереди регионального индустриального парка
- Границы 3-ей очереди регионального индустриального парка

ЭЛЕМЕНТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Улицы, дороги и прочие элементы улично-дорожной сети
- Железная дорога
- Проектируемая железная дорога Невинномысск - Ставрополь
- Проектируемый подъездной железнодорожный путь и станция
- Предлагаемая трасса автодорожного обхода города

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА.
2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР "НЕВИННОМЫССК" (проект.).
3. ДВОРЦЫ КУЛЬТУРЫ.
4. ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ.
5. КИНОТЕАТР.
6. МОЛОДЁЖНЫЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС (проект).
7. БОЛЬНИЦЫ.
8. ХРАМ ПОКРОВА.
9. ГОСТИНИЦЫ.
10. ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ.
11. ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ (проект.).
12. ГИПЕРМАРКЕТЫ.
13. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК.
14. РЫНКИ.
15. ОФИСНО-ДЕЛОВОЙ И ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС.
16. ДВОРЕЦ БРАКОСОЧЕТАНИЯ.
17. ДВОРЕЦ СПОРТА.
18. ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ (проект.).
19. ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ
20. СТАДИОНЫ.
21. АВТОДРОМ.
22. ПАРК "ШЕРСТЯНИК".
23. ГОРОДСКОЙ ПАРК.
24. ГОРОДСКОЙ ПЛЯЖ.
25. АКВАПАРК (проект).
26. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ.
27. АВТОВОКЗАЛ.
28. ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.
29. ПРОХОДНЫЕ КРУПНЫХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.
30. ПЛОЩАДКИ РЕЗИДЕНТОВ 1-ОЙ ОЧЕРЕДИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА (стр.).
31. ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ 2-ОЙ ОЧЕРЕДИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА (проект.).
32. ПРОМЫШЛЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА (проект.).
33. ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР РЕГИОНАЛЬНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА (проект.).
34. НЕВИННОМЫССКАЯ ГРЭС.
35. ГОЛОВНОЕ СООРУЖЕНИЕ НЕВИННОМЫССКОГО КАНАЛА.
36. КОММУНАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.
37. ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (проект.).
38. ТЕЛЕВЫШКА
39. ДОМ КУЛЬТУРЫ "ВОСТОЧНЫЙ"

Заказчик:	Администрация города Невинномысска				
Разработчик:	ООО "Ставропольгражданпроект"				
Проектная:	Карта перспективного использования территории городского округа - города Невинномысска				
Подпись	Дата	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись