**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Генпроект ЮГ**

|  |
| --- |
| *ИНН 2636218013 КПП 263601001 ОГРН 1202600006905*  ***355035 г. Ставрополь, ул. Суворова, 7, оф. 9***  ***e-mail:*** gp-ug@bk.ru |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(проект планировки и проект межевания)**

**объекта «Региональный индустриальный парк «Невинномысск» (Ⅱ очередь). Строительство наружных сетей ливневой канализации (в том числе проектно-изыскательские работы)»**

**Проект планировки территории**

**Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**Том 1**

Генеральный директор Р.А. Приходько

**г. Ставрополь, 2021**

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лист | Наименование, масштаб | Масштаб | Кол-во | Инв. № |
|  | **Основная часть** |  |  |  |
| 1 | Чертеж красных линий | 1:2 000 |  |  |
| 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 1:2 000 |  |  |
|  | Положение о размещении линейных объектов |  |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
| 3 | Схема расположения элементов планировочной структуры | 1:20 000 |  |  |
|  | Пояснительная записка |  |  |  |
| 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 1:2 000 |  |  |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | 1:2 000 |  |  |
| 6 | Схема конструктивных и планировочных решений | 1:2 000 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Проект межевания территории** |  |  |  |
|  | **Основная часть** |  |  |  |
|  | Текстовая часть проекта межевания территории |  |  |  |
| 1 | Чертеж проекта межевания территории | 1:2 000 |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** |  |  |  |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | 1:2 000 |  |  |
|  | Пояснительная записка |  |  |  |
|  | **Приложения** |  |  |  |

**Содержание**

[Состав документации по планировке территории 2](#_Toc62658785)

[1. Наименование, основные характеристики, и назначение планируемых для размещения линейных объектов 5](#_Toc62658786)

[2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 6](#_Toc62658787)

[3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 6](#_Toc62658788)

[4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 7](#_Toc62658789)

[5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 7](#_Toc62658790)

[6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 8](#_Toc62658791)

[7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9](#_Toc62658792)

[8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 9](#_Toc62658793)

[9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне………………………………………………………………………….10](#_Toc62658794)

1. **Наименование и основные характеристики планируемых линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта находится на территории города Невинномысска Ставропольского края.

Согласно Приложению к Правилам землепользования и застройки территории города Невинномысска «Карта градостроительного зонирования территории», проектируемая территория расположена в производственной зоне (ПК-3 – производственно-коммунальные объекты III типа)

Проектом предусмотрено размещение линейного объекта: ливневая канализация к объекту: «Индустриальный парк «Невинномысск», местоположение: Ставропольский край, г. Невинномысск, в границах кадастровых кварталов 26:16:010101; 26:16:011302.

Протяженность планируемой сети ливневой канализации – 405 метров, диаметр – 315 мм, начальная точка - проектируемые Очистные сооружения ливневой канализации Q=4х50л/с, конечная – сброс очищенных стоков в существующий канал в точке: X=1311911.995; Y=436517.271.

Проектом предусматривается строительство КНС ливневых стоков Q= 330 м3/час Н= 12 м.

1. **Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации.

1. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

На проектируемой территории планируется расположение красных линий. Данные красные линии разработаны настоящим проектом планировки и отражены в графической части настоящего проекта планировки территории.

Координаты точек красных линий по территории планировки представлены в таблице 1.

**Таблица 1 – координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пунктов** | **X** | **Y** |
| 1 | 436 278,44 | 1 311 663,06 |
| 2 | 436 286,60 | 1 311 671,22 |
| 3 | 436 258,44 | 1 311 699,44 |
| 4 | 436 254,94 | 1 311 704,04 |
| 5 | 436 504,24 | 1 311 881,97 |
| 6 | 436 524,58 | 1 311 902,25 |
| 7 | 436 513,55 | 1 311 901,85 |
| 8 | 436 510,77 | 1 311 904,39 |
| 9 | 436 505,92 | 1 311 908,71 |
| 10 | 436 502,80 | 1 311 906,72 |
| 11 | 436 491,31 | 1 311 897,31 |
| 12 | 436 230,40 | 1 311 711,10 |
| 1 | 436 278,44 | 1 311 663,06 |

1. **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, не разрабатывались ввиду того, что линейные объекты, подлежащие переустройству, расположены в границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

1. **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно статье 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, предельные параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования линейных объектов после завершения строительства устанавливаются охранные зоны и зоны санитарной охраны, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый линейный объект не пересекает существующие инженерные сети.

Проектом не предусмотрена необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, ввиду их отсутствия.

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ Заказчик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Размещение линейных объектов может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду и должно осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

1. **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных объектов.

Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».