

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



Свидетельство саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017
Н № 247.1

**Реконструкция существующего путепровода
по ул. Гагарина через железную дорогу
в городе Невинномысске Ставропольского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка"**

**Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта
межевания территории "**

**96-2-ППТ
96-2-ПМТ**

Том 2

Ставрополь 2019

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



Свидетельство саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017
Н № 247.1

**Реконструкция существующего путепровода
по ул. Гагарина через железную дорогу
в городе Невинномысске Ставропольского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть"**

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка"**

**Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта
межевания территории "**

**96-2-ППТ
96-2-ПМТ**

Том 2

Генеральный директор

О. И. Акопьян

Главный инженер проекта

Б. М. Акопьян

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Ставрополь 2019

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик: администрация города Невинномысска Ставропольского края РФ
Генеральный подрядчик: ООО "АО-Проект"

Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка"

Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории "

Том 2

96-2-ППТ

96-2-ПМТ

ИП Салова Анастасия Владимировна:

| Обозначение | Наименование | Примечание | |
|----------------|---|------------|-----|
| 96-2-ППТ-ПМТ-С | Содержание тома 2 | с.3 | |
| 96-ПД | Состав проектной документации | с.4 | |
| 96-2-ППТ-Г | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | с.5 | |
| | Графическая часть | | |
| | Лист 1 - Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000) | | |
| | Лист 2 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:500) | | с.6 |
| | Лист 3 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:500) | | с.7 |
| | Лист 4 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:500) | с.8 | |
| | Лист 5 - Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500) | с.9 | |
| | Лист 6 - Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500) | с.10 | |
| | Лист 7 - Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500) | с.11 | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм | Кол.уч | Лист | Подж | Подп. | Дата |
|-----------|--------|--------------|------|----------------|----------|
| Разраб. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 20.03.19 |
| Пров. | | Акопьян Б.М. | | <i>Акопьян</i> | 20.03.19 |
| Н. контр. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 20.03.19 |

96-2-ППТ-ПМТ-С

Содержание тома 2

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | | 1 |

ООО «Изыскатель Юг»

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 96-2-ППТ-Т | Лист 8 - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1 000) | с.12 |
| | Лист 9 - Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:500) | с.13 |
| | Пояснительная записка | с.14 |
| 96-2-ПМТ-Г | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| | Лист 1 - Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500) | с.29 |
| | Лист 2 - Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500) | с.30 |
| | Лист 3 - Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:500) | с.31 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|-----------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 96-2-ППТ-ПМТ-С | | | |
| | | | | | | | | | |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|--|------------|
| 1 | 96-1-ППТ | Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" | |
| 2 | 96-2-ППТ | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" | |
| 3 | 96-1-ПМТ | Раздел 5 "Проект межевания территории" | |
| 2 | 96-2-ПМТ | Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 96-ПД | | |
|-----------|--------|--------------|------|----------------|----------|-------------------------------|------|--------|
| Разраб. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 20.03.19 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | | 1 |
| Пров. | | Акопьян Б.М. | | <i>Акопьян</i> | 20.03.19 | Состав проектной документации | | |
| Н. контр. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 20.03.19 | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

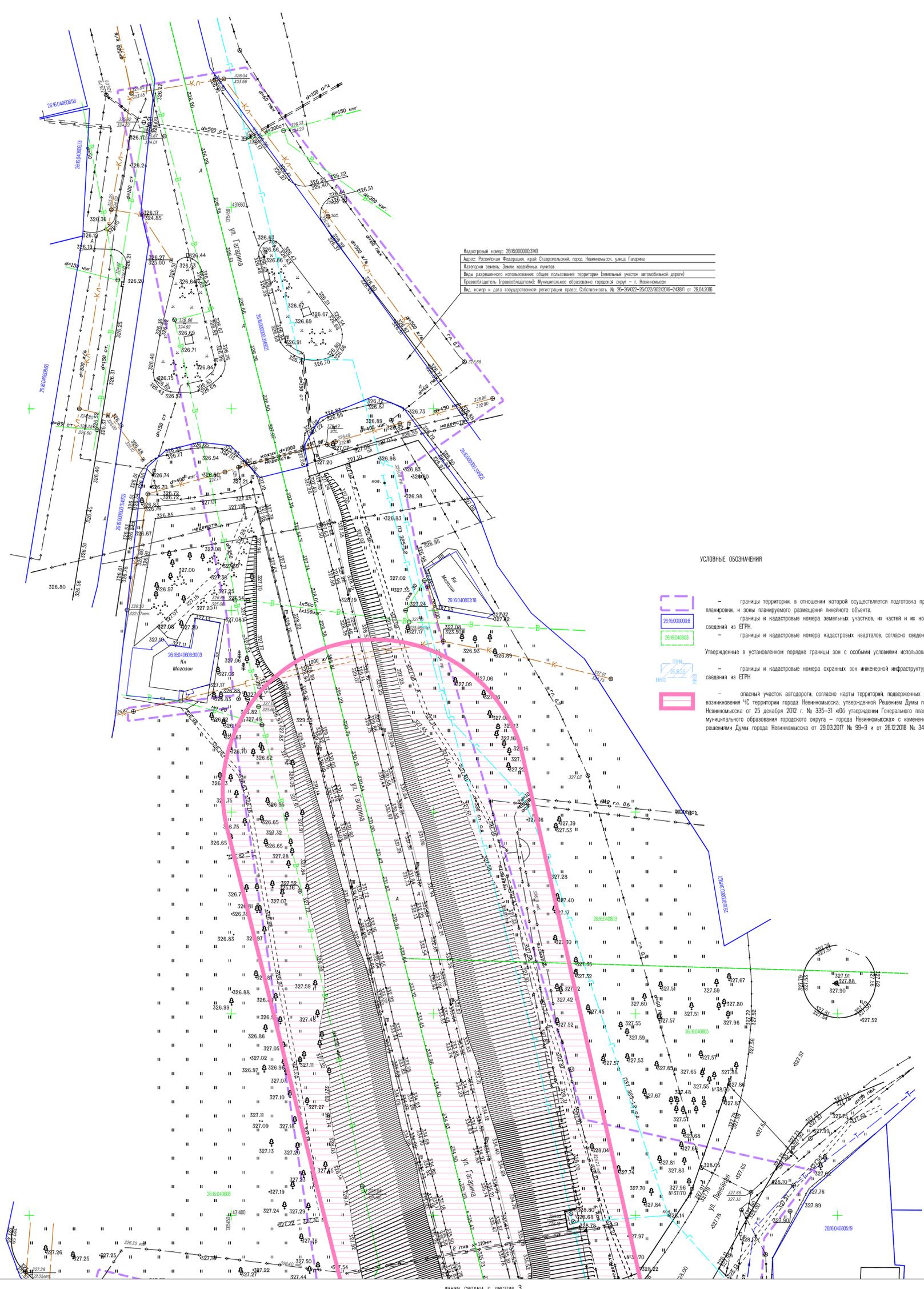
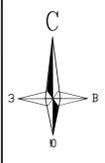
- ▬ Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов, и граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ▬ Граница муниципального образования городского округа – города Nevinnomyssk Ставропольского края (расположена за границей фрагмента)

Примечание – Представлен фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Nevinnomyssk, утвержденной Решением Думы города Nevinnomyssk от 25 декабря 2012 г. № 335–31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Nevinnomyssk» с изменениями, внесенными решениями Думы города Nevinnomyssk от 29.03.2017 № 99–9 и от 26.12.2018 № 343–42

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № док.

| | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|----------------|----------|-------|------|--|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 96–2–ППТ–Г | | | |
| | | | | | | Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Nevinnomyssk Ставропольского края | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Путепровод | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 9 |
| Разработал | Салова А.В. | <i>Салова</i> | 20.03.19 | | | Схема расположения элемента планировочной структуры (Масштаб 1:10 000) | ИП Салова Анастасия Владимировна | | |
| Проверил ГИП | | | | | | | | | |
| ООО"АО–Проект" | Акопьян Б.М. | <i>Акопьян</i> | 20.03.19 | | | | | | |
| Норм. контр. | Салова А.В. | <i>Салова</i> | 20.03.19 | | | | | | |

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск
Земли населенных пунктов



Кадастровый номер: 26:60:000000:3149
Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина
Категория земель: Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: общее пользование территории (земельный участок автомобильной дороги)
Генеральный план: Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ – г. Невинномысск
Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 26-30/022-26/022/2016-2438/ от 29.04.2016

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и зоны планируемого размещения линейного объекта.
- границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕГРН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕГРН.
- границы зон с особыми условиями использования территорий.
- опасный участок автомобильной дороги, согласно карты территории, подверженных риску возникновения ЧС территории города Невинномыска, утвержденной Решением Думы города Невинномыска от 25 декабря 2012 г. № 335-51 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномыска с изменениями, внесенными Решением Думы города Невинномыска от 28.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42

линия сводаи с листом 3

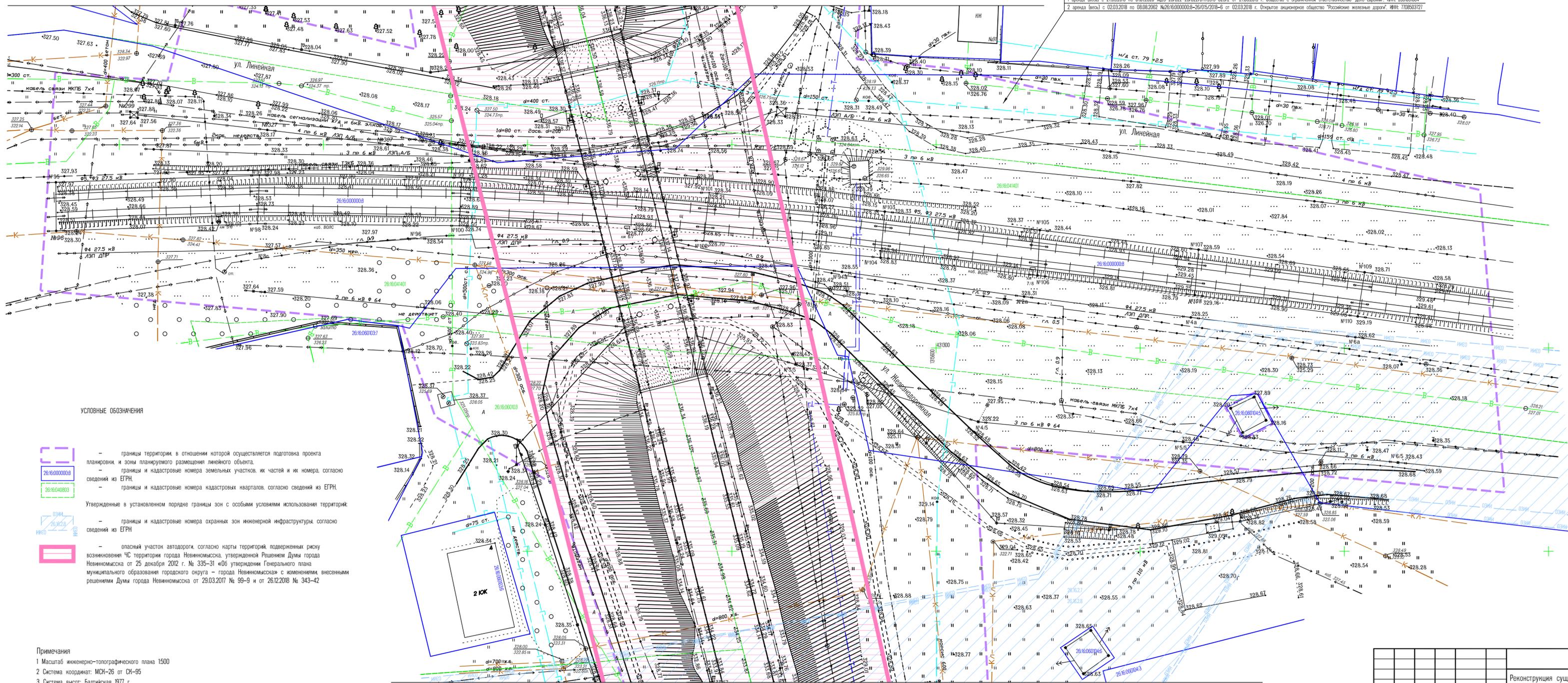
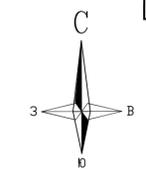
Примечания:

- Схемы объединены согласно п.27 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.
- Масштаб объединенной схемы 1:1000.
- В связи с отсутствием предмета отображения на объединенной схеме не представлены:
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов
 - контуры подвальных помещений и (или) деэстажировки и не подлежащих переносу (перестройке) линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения танков в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - останковые пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
 - категории улиц и дорог;
 - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования;
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы территорий объектов культурного наследия;
 - границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотанкационных выделов или частей лесотанкационных выделов;
 - контуры существующих охраняемых объектов капитального строительства;
 - территории улиц и дорог;
 - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования;
- Следующие границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными и материалами документов территориального планирования) не охотурены в связи с тем, что вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, входит в:
 - зону подтопления, согласно приложению II СП 11-105-97 часть II с учетом сезонного подпитания уровня подземных вод, участок работ относится к I области – подтопленный, район I-A – подтопленный в естественных условиях, I-A-2 – сезонно (внегелем) подтапливаемый;
 - зону повышенной сейсмичности, Сейсмичность участка с учетом второй категории грунтов по сейсмическим свойствам составляет для карт А – 7 баллов, для карт В и С – 8 баллов, согласно комплексу карт и описанию населенных пунктов РФ, приведенному в своде правил СП 14.133.30.2014.
- Устройство пересечения автомобильной дороги железнодорожными путями является потенциально опасным участком автомобильной дороги.
- Чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в августе 2018 году, в системе координат МСН-26 от СН 95 в Балтийской системе высот 1977г.
- Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

| 96-2-ППТ-Г | | | | | 96-2-ППТ-Г | | |
|---|--------------|------|--------|-------------|---|------------|--------|
| Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края | | | | | Статус | Лист | Листов |
| Изм. | Испол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| Разработал | Салова А.В. | | | <i>Лист</i> | 20.03.19 | Путепровод | 2 |
| Проверил ГИП | Анольин Б.М. | | | <i>Лист</i> | 20.03.19 | | |
| Норм. контр. | Салова А.В. | | | <i>Лист</i> | 20.03.19 | | |
| | | | | | Схема использования территории и черта застройки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций (природных и техногенных) (Масштаб: 1:500) | | |
| | | | | | ИП Салова Анастасия Владимировна | | |

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № док.

| |
|---|
| Кадастровый номер: 26:0000003 |
| Адрес: Ставропольский край, г. Невинномысск, центральная, юго-западная, северо-западная (примокно) и западная части кадастрового района |
| Категория земель: Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования: Для производственной деятельности |
| Правообладатель: (Правообладатель): Российская Федерация |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность № 26-26-2/038/2006-285 от 21.08.2006 |
| Ограничения права и обременения объекта недвижимости: |
| 1 ареста (векс) с 21.03.2015 по 01.01.2020 №26-26/022-26/022/17/2015-023/2 от 21.03.2015 г. Общество с ограниченной ответственностью "Дело-Гарант", ИНН: 26303004 |
| 2 ареста (векс) с 02.03.2018 по 08.08.2082 №26:0000003-26/015/2018-6 от 02.03.2018 г. Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 770893927 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

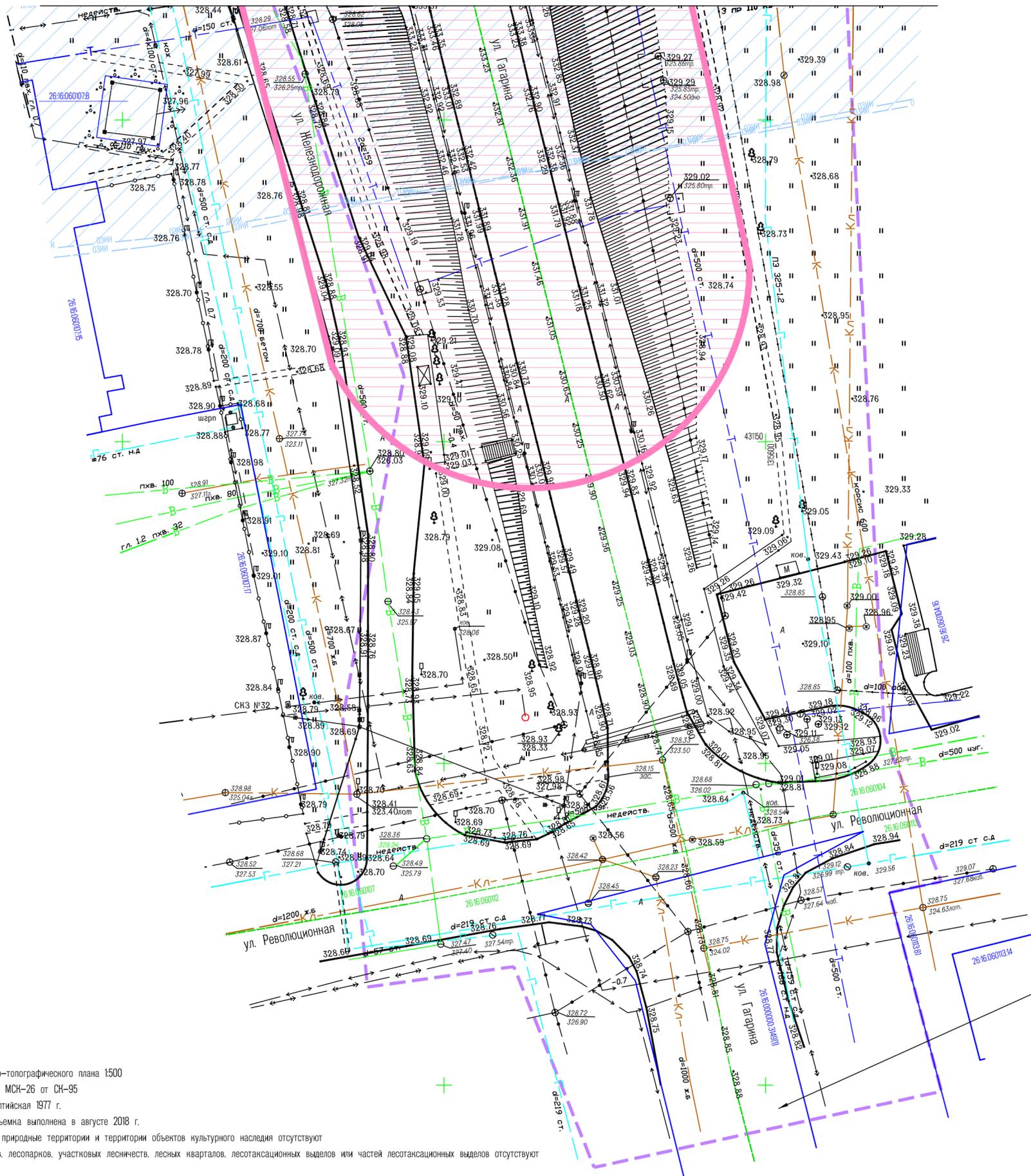
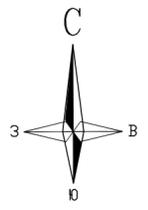
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и зоны планируемого размещения линейного объекта.
- границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕГРН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕГРН.
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
- границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры, согласно сведений из ЕГРН.
- опасный участок автодороги, согласно карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС территории города Невинномыска, утвержденной Решением Думы города Невинномыска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномыска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномыска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42

- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
 - 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотанкционных выделов или частей лесотанкционных выделов отсутствуют

| | | | | | | | | | |
|----------------|--------------|------|--------|-------|---|------------|--------|------|--------|
| | | | | | 96-2-ППТ-Г | | | | |
| | | | | | Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Путепровод | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Салова А.В. | | | Лиф | 20.03.18 | | П | 3 | |
| Проверил | ГИИ | | | | | | | | |
| ООО «А-Проект» | Анюблин Б.М. | | | Лиф | 20.03.18 | | | | |
| Норм. контр. | Салова А.В. | | | Лиф | 20.03.18 | | | | |

Име. № док. Подпись и дата Взам. инв. №

линия сводки с листом 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и зоны планируемого размещения линейного объекта.
- 26:16:0000008 – границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕГРН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕГРН.
- Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - ОЗНИ – границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры, согласно сведений из ЕГРН
 - опасный участок автодороги, согласно карты территорий, подверженных риску возникновения ЧС территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335–31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99–9 и от 26.12.2018 № 343–42

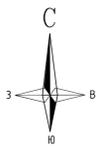
Кадастровый номер: 26:16:0000003149
 Адрес: Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Гагарина
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Виды разрешенного использования: общее пользование территории (земельный участок автомобильной дороги)
 Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование городского округ – г. Невинномысск
 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 26-26/022-26/022/302/2016-2438/1 от 29.04.2016

Примечания

- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
- 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
- 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
- 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

Инов. М. Док. Подпись и дата. Взам. инв. М.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------|---|----------|-------------------------------------|--------|------|--|
| | | | | 96–2–ППТ–Г | | | | | |
| | | | | Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Путепровод | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Салова А.В. | | | <i>Салова</i> | 20.03.19 | | П | 4 | 4 |
| Проверил ГИП | Анопьян Б.М. | | | <i>Анопьян</i> | 20.03.19 | ИП Салова Анастасия Владимировна | | | |
| Норм. контр. | Салова А.В. | | | <i>Салова</i> | 20.03.19 | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории: схема границ зон с особыми условиями использования территории: схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Масштаб 1:500) |



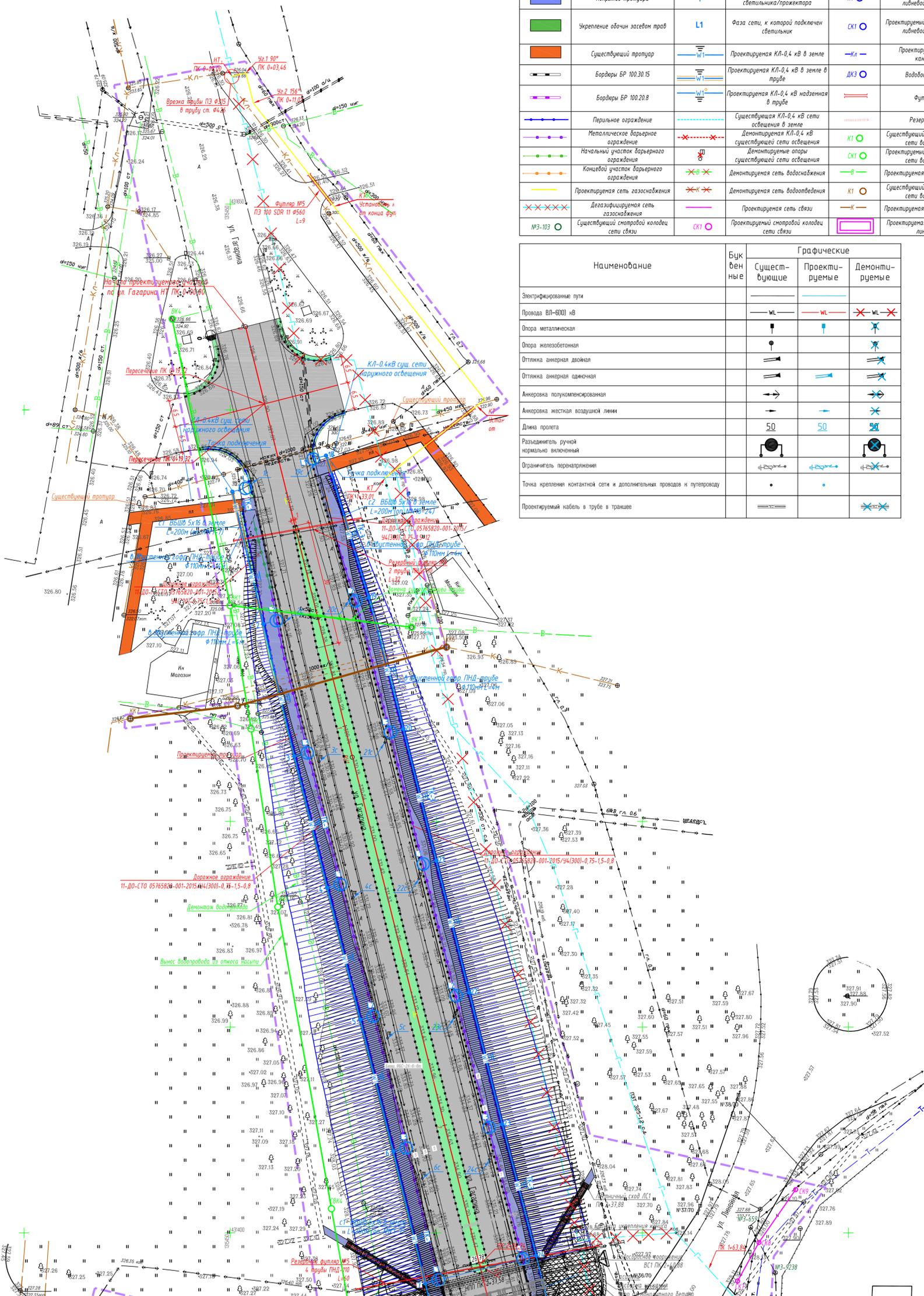
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, и зоны планируемого размещения линейного объекта.
— ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта:

| | | | | | |
|--|---|-----|---|------|--|
| | Дорожная одежда | | Опора сети наружного освещения со светильником | DK1 | Дождерный колодец |
| | Покрытие тротуара | 1 | Порядковый номер светильника/пржектора | K1 | Существующий смотровой колодец линейной канализации |
| | Укрепление обочины засеком тротуара | L1 | Фаза сети, к которой подключен светильник | SK1 | Проектируемый смотровой колодец линейной канализации |
| | Существующий тротуар | | Проектируемая КЛ-0,4 кВ в земле | —К1— | Проектируемая линейная канализация |
| | Барьеры БР 100.30.15 | | Проектируемая КЛ-0,4 кВ в земле в трубе | DK3 | Водобойный колодец |
| | Барьеры БР 100.20.8 | | Проектируемая КЛ-0,4 кВ надземная в трубе | | Футляр ЗЭГТ |
| | Перильное ограждение | | Существующая КЛ-0,4 кВ сети освещения в земле | | Резервный канал |
| | Металлическое барьерное ограждение | | Демонтируемая КЛ-0,4 кВ существующей сети освещения | K1 | Существующий смотровой колодец сети водоснабжения |
| | Начальный участок барьерного ограждения | | Демонтируемые опоры существующей сети освещения | SK1 | Проектируемый смотровой колодец сети водоснабжения |
| | Концевой участок барьерного ограждения | | Демонтируемая сеть водоснабжения | | Проектируемая сеть водоснабжения |
| | Проектируемая сеть газоснабжения | | Демонтируемая сеть водоотведения | K1 | Существующий смотровой колодец сети водоотведения |
| | Демонтируемая сеть газоснабжения | | Проектируемая сеть связи | | Проектируемая сеть водоотведения |
| | Существующий смотровой колодец сети связи | SK1 | Проектируемый смотровой колодец сети связи | | Проектируемая камера кабельных линий связи |

| Наименование | Буквенные | Графические | | |
|---|-----------|--------------|---------------|---------------|
| | | Существующие | Проектируемые | Демонтируемые |
| Электрифицированные пути | | | | |
| Провода ВЛ-6/10 кВ | | | | |
| Опора металлическая | | | | |
| Опора железобетонная | | | | |
| Оплетка анкерная двоякая | | | | |
| Оплетка анкерная односторонняя | | | | |
| Анкеровка полуменишникованная | | | | |
| Анкеровка местная воздушной линии | | | | |
| Длина пролета | 50 | | | |
| Разъемный ручной нормально выключенный | | | | |
| Ограничитель перенапряжения | | | | |
| Точка крепления контактной сети и дополнительных проводов к путепроводу | | | | |
| Проектируемый кабель в трубе в траншее | | | | |



линия сводки с листом 6

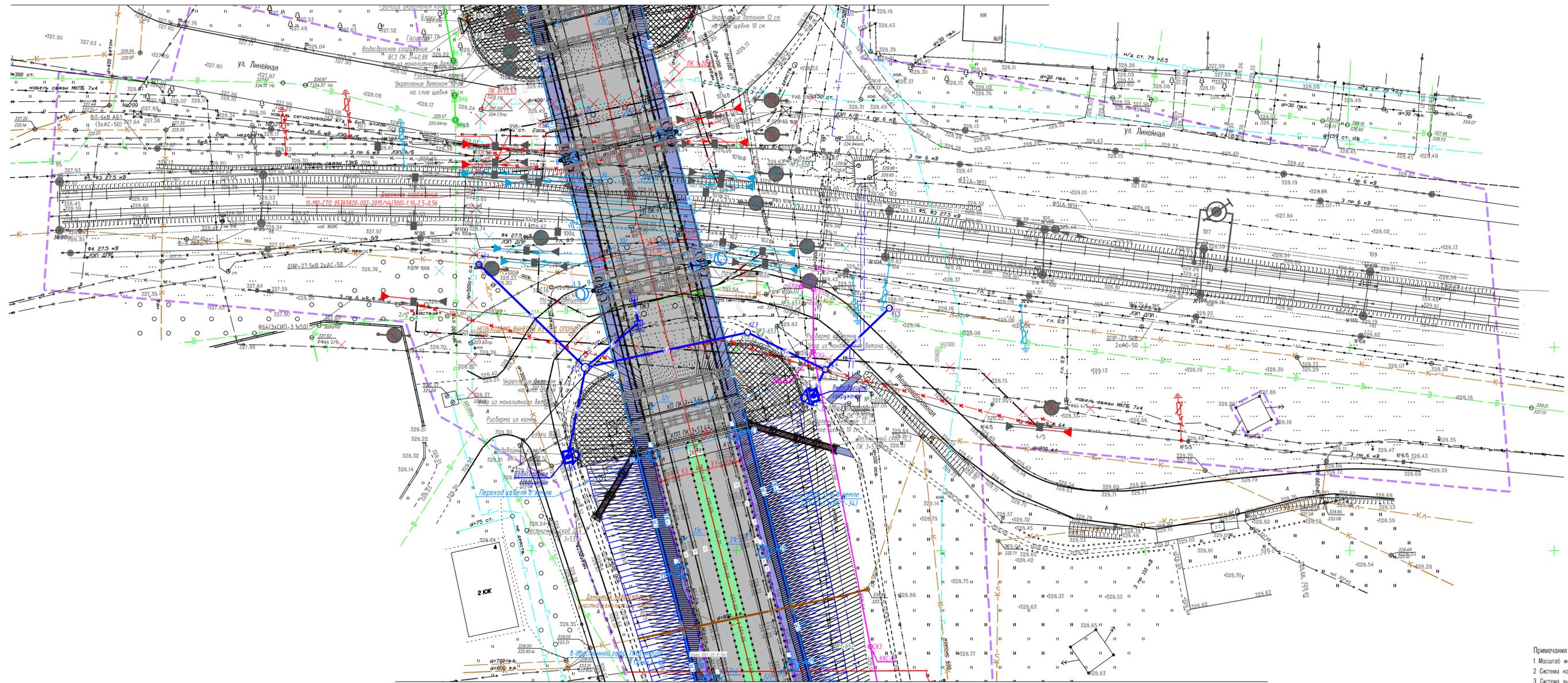
- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1500
 - 2 Система координат: МСК-26 от СН-95
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют

| | | | | | | |
|--------------|-------------|------|----------|---|------|----------------------------------|
| | | | | 96-2-ППТ-Г | | |
| | | | | Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края | | |
| Изм. | Нолуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | Салова А.В. | Лист | 20.03.19 | | | Путепровод |
| Проверил | Номков А.С. | Лист | 20.03.19 | | | Стадия Лист Листов |
| Норм. контр. | Салова А.В. | Лист | 20.03.19 | | | П 5 |
| | | | | Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1500) | | ИП Салова Анастасия Владимировна |

Имя, И. док. Подпись и дата

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городского округа – город Невинномысск
Земли населенных пунктов

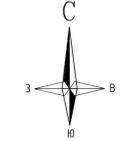
линия сводки с листом 5



линия сводки с листом 7

Примечания

- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1500
- 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
- 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
- 6 Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотанковых выделов или частей лесотанковых выделов отсутствуют



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и зоны планируемого размещения линейного объекта.
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

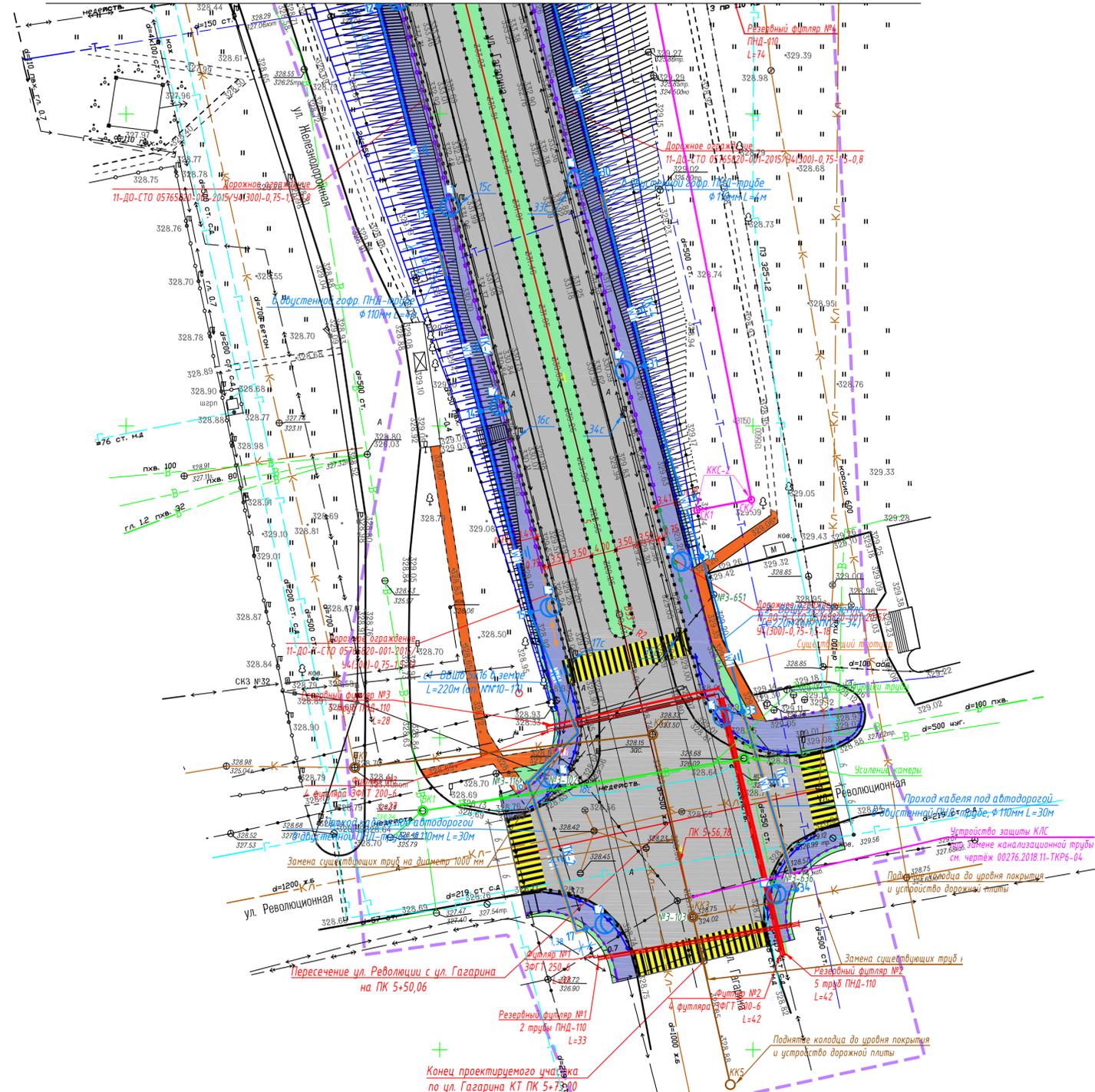
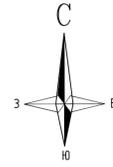
| Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта: | | | | | |
|---|---|----|---|-----|--|
| | Дорожная одежда | | Опора сети наружного освещения со светильником | DK1 | Дождереприемный колодец |
| | Покрытие тротуара | 1 | Порядковый номер светильника/пржектора | K1 | Существующий сточной колодец |
| | Укрепление обочин засевом трав | L1 | Фаза сети, к которой подключен светильник | СК1 | Проектируемый сточной колодец |
| | Существующий тротуар | | Проектируемая КЛ-0,4 кВ в земле | К-1 | Проектируемая лицевая канализация |
| | Барьеры БР 100.30.15 | | Проектируемая КЛ-0,4 кВ в земле в трубе | DK3 | Водобойный колодец |
| | Барьеры БР 100.20.8 | | Проектируемая КЛ-0,4 кВ наземная в трубе | | Футляр ФЭГТ |
| | Перильное ограждение | | Существующая КЛ-0,4 кВ сети освещения в земле | | Резервный канал |
| | Металлическое барьерное ограждение | | Демонтируемая КЛ-0,4 кВ существующей сети освещения | K1 | Существующий сточной колодец |
| | Начальный участок барьерного ограждения | | Демонтируемые опоры существующей сети освещения | СК1 | Проектируемый сточной колодец |
| | Концевой участок барьерного ограждения | | Демонтируемая сеть водоснабжения | | Проектируемая сеть водоснабжения |
| | Проектируемая сеть газоснабжения | | Демонтируемая сеть водоотведения | K1 | Существующий сточной колодец |
| | Дезаэрирующая сеть газоснабжения | | Проектируемая сеть связи | | Проектируемая сеть водоотведения |
| | Существующий сточной колодец | | Проектируемый сточной колодец | | Проектируемая камера кабельных линий связи |

| Наименование | Буквенные | Графические | | |
|---|-----------|--------------|---------------|---------------|
| | | Существующие | Проектируемые | Демонтируемые |
| Электрифицированные пути | | | | |
| Провода ВЛ-6/10 кВ | | | | |
| Опора металлическая | | | | |
| Опора железобетонная | | | | |
| Оттяжка анкерная двойная | | | | |
| Оттяжка анкерная одиночная | | | | |
| Анкеровка полуконусированная | | | | |
| Анкеровка жесткая воздушной линии | | | | |
| Длина пролета | | 50 | 50 | |
| Разъединитель ручной нормально включенный | | | | |
| Ограничитель перенапряжения | | | | |
| Точка крепления контактной сети и дополнительных проводов к путепроводу | | | | |
| Проектируемый кабель в трубе в траншее | | | | |

| 96-2-ППТ-Г | | | | | | | | |
|---|-------------|------|----------|-------|----------|---|----------------------------------|--------|
| Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края | | | | | | | | |
| Изм. | Нолуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Салова А.В. | Лист | 20.03.19 | | 20.03.19 | | | |
| Проверил | Номнов А.С. | Лист | 20.03.19 | | 20.03.19 | | | |
| Норм. контр. | Салова А.В. | Лист | 20.03.19 | | 20.03.19 | Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1500) | ИП Салова Анастасия Владимировна | |
| | | | | | | | | |

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городского округа – город Невинномысск
Земли населенных пунктов

линия сводки с листом 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, и зоны планируемого размещения линейного объекта.
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта:

| | | | | | |
|--------|---|-----|---|-----|--|
| | Дорожная одежда | | Опора сети наружного освещения со светильником | ДК1 | Дождеприемный колодец |
| | Покрытие тротуара | 1 | Порядковый номер светильника/пржектора | К1 | Существующий смотровой колодец ливневой канализации |
| | Укрепление обочин засевам трав | L1 | Фаза сети, к которой подключен светильник | СК1 | Проектируемый смотровой колодец ливневой канализации |
| | Существующий тротуар | | Проектируемая КЛ-0,4 кВ в земле | Кл | Проектируемая ливневая канализация |
| | Барьеры БР 100.30.15 | | Проектируемая КЛ-0,4 кВ в земле в трубе | ДКЗ | Водовый колодец |
| | Барьеры БР 100.20.8 | | Проектируемая КЛ-0,4 кВ надземная в трубе | | Футляр ЗФГТ |
| | Перильное ограждение | | Существующая КЛ-0,4 кВ сети освещения в земле | | Резервный канал |
| | Металлическое барьерное ограждение | | Демонтируемая КЛ-0,4 кВ существующей сети освещения | К1 | Существующий смотровой колодец сети водоснабжения |
| | Начальный участок барьерного ограждения | | Демонтируемые опоры существующей сети освещения | СК1 | Проектируемый смотровой колодец сети водоснабжения |
| | Концевой участок барьерного ограждения | | Демонтируемая сеть водоснабжения | В | Проектируемая сеть водоснабжения |
| | Проектируемая сеть газоснабжения | | Демонтируемая сеть водоотведения | К1 | Существующий смотровой колодец сети водоотведения |
| | Демонтируемая сеть газоснабжения | | Проектируемая сеть связи | К | Проектируемая сеть водоотведения |
| №3-103 | Существующий смотровой колодец сети связи | СК1 | Проектируемый смотровой колодец сети связи | | Проектируемая камера кабельных линий связи |

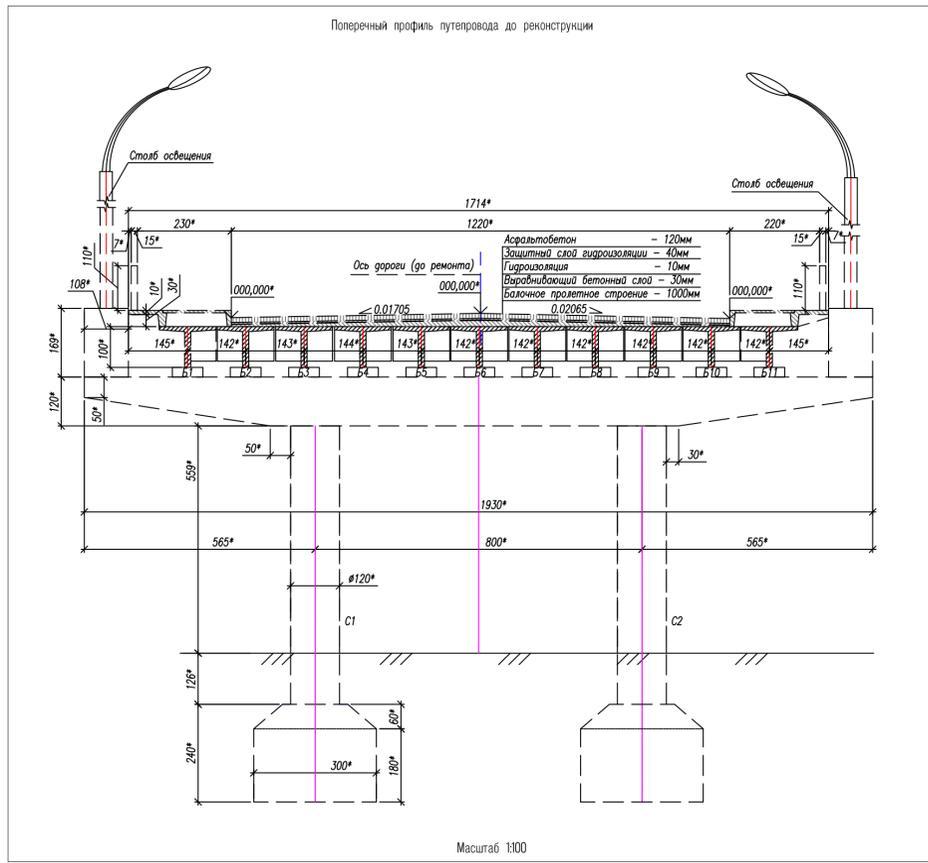
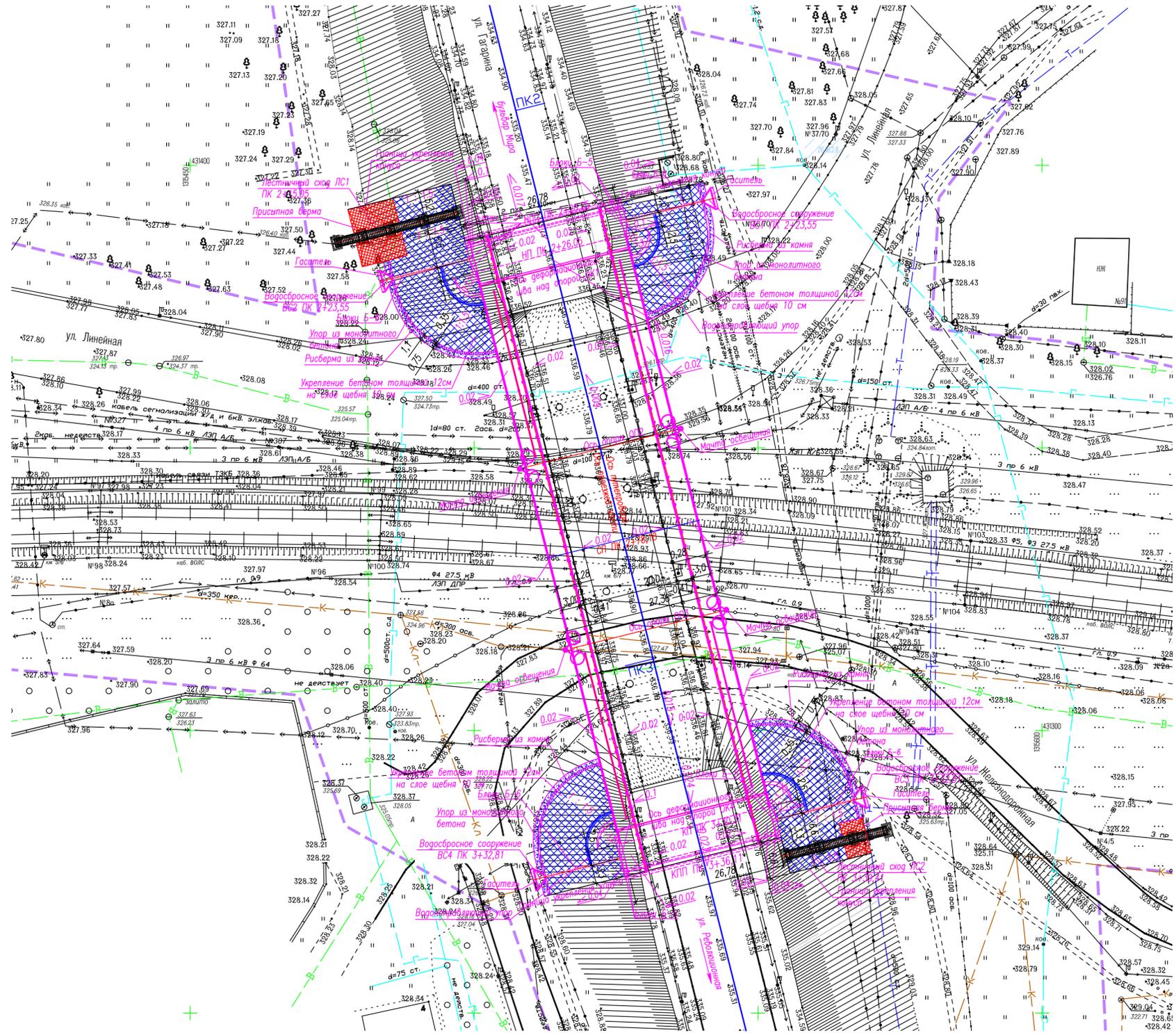
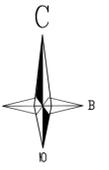
| Наименование | Буквенные | Графические | | |
|---|-----------|--------------|---------------|---------------|
| | | Существующие | Проектируемые | Демонтируемые |
| Электрифицированные пути | | | | |
| Провода ВЛ-6(10) кВ | | | | |
| Опора металлическая | | | | |
| Опора железобетонная | | | | |
| Оттяжка анкерная двойная | | | | |
| Оттяжка анкерная одиночная | | | | |
| Анкеровка полуменированная | | | | |
| Анкеровка жесткая воздушной линии | | | | |
| Длина пролета | | 50 | 50 | |
| Разъединитель ручной нормально включенный | | | | |
| Ограничитель перенапряжения | | | | |
| Точка крепления контактной сети и дополнительных проводов и путепроводу | | | | |
| Проектируемый кабель в трубе в траншее | | | | |

- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
 - 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничества, лесопарков, участков лесничеств, лесных наделов, лесотансационных выделов или частей лесотансационных выделов отсутствуют

| | | | | | | | | | |
|--------------|-------------|----------|--------|----------|--|--|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | 96-2-ППТ-Г | | | | |
| | | | | | Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысск Ставропольского края | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Путепровод | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Салова А.В. | 20.03.19 | Лист | 20.03.19 | П | | 7 | | |
| Проверил | Комнов А.С. | 20.03.19 | Лист | 20.03.19 | | | | | |
| Норм. контр. | Салова А.В. | 20.03.19 | Лист | 20.03.19 | | Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:500) | ИП Салова Анастасия Владимировна | | |

Име. И. док. Подпись и дата. Взам. инв. №

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск
Земли населенных пунктов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

ПРИМЕЧАНИЕ – горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий проектом не предусмотрены

| | | | | | |
|---|--------------|------|--------|-------|----------------------------------|
| 96-2-ППТ-Г | | | | | |
| Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Салова А.В. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Проверил | ГИП | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ООО АО-Проект | Акопьян Б.М. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Норм. контр. | Салова А.В. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Путепровод | | | | | Стадия |
| П | | | | | Лист |
| 9 | | | | | Листов |
| Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:500) | | | | | ИП Салова Анастасия Владимировна |

Име. № док. Подпись и дата. Взам. инв. №

Содержание

| | |
|---|----|
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка..... | 15 |
| 1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории..... | 16 |
| 2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 18 |
| 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов..... | 19 |
| 4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 20 |
| 5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 20 |
| 6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 22 |
| 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)..... | 22 |
| 8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации..... | 22 |
| 9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории..... | 23 |
| 10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории | 23 |
| 11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания | 24 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
|-----------|--------|--------------|------|----------------|----------|
| Разраб. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 20.03.19 |
| Пров. | | Акопьян Б.М. | | <i>Акопьян</i> | 20.03.19 |
| Н. контр. | | Салова А.В. | | <i>Салова</i> | 20.03.19 |

96-2-ППТ-Т

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|---------------------|------|--------|
| П | 1 | 15 |
| ООО «Изыскатель Юг» | | |

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края», выполнена согласно требований договора, выданного генеральным подрядчиком ООО "АО-Проект".

Договор между Заказчиком и Генеральным подрядчиком: № 96 от 31 июля 2018 года.

Заказчик: администрация города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации.

Генеральный подрядчик: ООО "АО-Проект"

Договор между Генеральным подрядчиком и Исполнителем: № 245 от 06 ноября 2018 года.

Исполнитель: ИП Салова Анастасия Владимировна.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков на время строительства объекта капитального строительства,
- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов". Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2018 году в местной системе координат и в Балтийской системе высот 1977г. для реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края.

В графической части настоящего тома некоторые схемы объединены, согласно "Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564, и представлены в графической части настоящего тома:

- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не предусмотрена.
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 96-2-ППТ-Т | Лист |
| | | | | | | | 2 |

- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- схема конструктивных и планировочных решений.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории объекта строительства отсутствуют. Участок работ расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, в связи с этим, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась. Справка о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия представлена в приложении А.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подрк | Подп. | Дата | 96-2-ППТ-Т | Лист |
| | | | | | | | 3 |

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Административно участок изысканий находится в городе Невинномысске Ставропольского края на участке устройства пересечения Северо-Кавказской железной дороги и улицы Гагарина. Вся территория является застроенной, на выбранном участке имеются инженерные сети подземного и надземного проложения, железная дорога, автомобильные дороги и пешеходные тротуары, покрытые асфальтом.

Климат района формируется под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт. Это территория исключительного преобладания континентального воздуха.

Для района характерна неустойчивая малоснежная зима с частыми оттепелями и морозящими дождями. Лето сухое и жаркое, 47-64 дня с температурой более 20°C.

Среднегодовая температура воздуха составляет +9,1°C. Наиболее холодным зимним месяцем является январь, когда средняя многолетняя температура воздуха составляет минус 4,5°C, а абсолютный минимум минус 33°C.

Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого месяца – июля составляет 22°C при абсолютном максимуме 41°C.

Годовая амплитуда температуры 72-77°C. Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше 0°C составляет 266 дней. Средняя продолжительность безморозного периода 184 дня.

Согласно требованиям СП 50-01-2004 нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная для глинистых грунтов, составляет 0,8 м, а вычисленная по сумме отрицательных температур за наиболее суровую зиму 1953-54 г. г. составляет для глин и суглинков 1,23 м.

Согласно СНиП 23-01-99* участок изысканий расположен в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Сумма годовых осадков составляет 596 мм. Большая часть осадков выпадает в теплый период (апрель-октябрь) – 433 мм, на холодный период (декабрь-март) приходится 163 мм.

Снежный покров неустойчивый. В среднем держится 65 дней. Наибольшая высота покрова до 45 см, наименьшая – 2 см, средняя – 15-20 см.

Преобладающее направление ветров в основном восточное. Наибольшей скоростью ветра характеризуется весна. В среднем сильный ветер (скорость более 15 м/с) наблюдается 21 день в году, максимальное число дней с сильным ветром 46.

В холодное время года (октябрь-март) в среднем до 20 дней отмечаются туманы, а 9 дней в году (декабрь-март) – метели.

В летний период 26-27 дней в году с грозой, максимальное число которых в августе (5-7 дней).

В соответствии с СП 11-103-97, при проектировании к опасным явлениям относятся гидрометеорологические процессы и явления, достигающие критериев, указанных в таблице 1.1.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 96-2-ППТ-Т | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |

Таблица 1.1 — Критерии учета опасных гидрометеорологических процессов и явлений

| Явление | Характеристика |
|----------------|--|
| Наводнение | Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с |
| Ветер | Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с |
| Дождь | Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах; более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории, более 100 мм за 2 суток и менее, более 150 мм за 4 суток и менее, более 250 мм за 9 суток и менее, более 400 мм за 14 суток и менее |
| Ливень | Слой осадков более 30 мм за 1 час и менее |
| Гололед | Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм |
| Селевые потоки | Угрожающие населению и объектам народного хозяйства |
| Снежные лавины | То же |
| Смерч | Любые |

На рассматриваемой территории опасных критериев может достигать выпадение обильных осадков, сильный ветер и отложения льда на проводах.

Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности принят для данного района: 130 мм.

Максимальная скорость ветра вероятностью повторения 1 раз в 50 лет превышает опасный критерий (30 м/с) и составляет 40 м/с.

Достоверных сведений о прохождении смерчей над участком изысканий нет.

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации» изучаемая территория характеризуется отсутствием лавин и селей.

В соответствии с СП 11-105-97 (ч. II) п. 8.1.1, участок – подтапливаемый.

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II, с учетом сезонного поднятия уровня подземных вод, участок работ относится к I области - подтопленный, район I-A – подтопленный в естественных условиях, I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемые.

В соответствии с фрагментами карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСР - 97 (СП 14.13330.2014) сейсмическая интенсивность района работ для средних грунтовых условий составляет для карты А (10 %) - 7 баллов, В (5 %) и (1 %) - 8 баллов.

Согласно данных инженерных изысканий 2018 года в разрезах проектируемых сооружений слагают грунты II категории по сейсмическим свойствам (табл.1 СП 14.13330.2014). Расчетная сейсмичность территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, не изменится и составит для карты А - 7 баллов, для карт В и С – 8 баллов.

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|-------------------|------|
| | | | | | | 96-2-ППТ-Т | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | 5 |

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно статьи 3 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 N 257-ФЗ, путепроводы являются искусственными дорожными сооружениями автомобильных дорог, в связи с этим, потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации путепровода по ул. Гагарина и подходов к нему определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, границы полосы отвода определены шириной не менее 3 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи и водоотводных сооружений.

Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства расположена на пересечении автомобильной дороги железнодорожными путями на разном уровне и проходит по границам строительной полосы реконструкции путепровода по ул. Гагарина и подходов к нему, включая переустройство сетей электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, водоснабжения, сетей связи, контактной сети, и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями-колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства путепровода, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;

- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

В зоне планируемого размещения объекта капитального строительства отсутствуют какие-либо строения и отдельные здания, препятствующие строительству объекта. По сведениям Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды (приложение Б), в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства особо охраняемые природные территории федерального, краевого и местного значения отсутствуют.

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не

| | | | | | |
|-------------------|--------|------|------|-------|------|
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| 96-2-ППТ-Т | | | | | Лист |
| | | | | | 6 |

| Привязка точки пересечения к начальной точке | Наименование и характеристика | Привязка точки пересечения к начальной точке | Наименование и характеристика |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| 0+50 | Дренажная канализация 300 | 1+15 | Электрокабель 0.6 кВ |
| 0+71 | Дренажная канализация кер.300 | - | - |

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не разрабатывалась, ввиду отсутствия вышеназванных объектов на исследуемой территории, согласно данных, представленных на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края.

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами отсутствуют.

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте «Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края», выполненный ООО «ГеоСтройПроект» в 2018 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков и частей земельных участков. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая

| | | | | | | | |
|--------------|--------|------|------|-------|------|-------------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №држ | Подп. | Дата | 96-2-ППТ-Т | Лист |
| | | | | | | | 9 |

соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в Приложении В.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе вида инженерных изысканий.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) линейного объекта «Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О животном мире» 24.04.95 № 52-ФЗ.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «О нормативах предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и вредных физических воздействий на нее» от 2.03.2000 г. №183;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о государственном учете вредных воздействий на атмосферный воздух и их источников» от 21.04.2000 г. №373

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 96-2-ППТ-Т | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №држ | Подп. | Дата | | | | |

- Постановление Правительства «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» от 13.08.96 №997;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Проектная документация на объекте «Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края», выполненная ООО «Липецкий инженерно-технический центр» в 2018г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края», выполненный ООО «ГеоСтройПроект» в 2018г. ;

- Выписки из ЕГРН.

11 Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания

Решение о подготовке документации по планировке территории закреплено в договоре подряда № 96 от 31 июля 2018 года между администрацией города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации и ООО «АО-Проект».

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 96-2-ППТ-Т | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | | | |

Приложение А (обязательное)
Справка о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (копия)



УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

Лермонтова ул., 189/1, г. Ставрополь,
 Ставропольский край, 355002
 тел./факс 8 (8652) 26 54 58
 E-mail: oknsk@stavregion.ru
 ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
 ИНН/КПП 2636207364/263401001

от 21.08. 2018 г. № 04-13/ 1961
 на № 1245 от 13.08.2018 г.

Директору
 ООО «ГеоСтройПроект»

О.В. Затона

Достоевского ул. д.75,
 офис 32, г. Ставрополь,
 Ставропольский край, 355020

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) рассмотрело Ваше обращение о предоставлении информации об объектах культурного наследия на землях в зоне планируемого проведения работ по объекту: «Реконструкция существующего путепровода через железную дорогу в городе Невинномысск Ставропольского края», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Невинномысск, центральная часть, и сообщает следующее.

Согласно представленной Вами обзорной схемы, на участке реализации проектных решений по объекту: «Реконструкция существующего путепровода через железную дорогу в г. Невинномысск Ставропольского края» отсутствуют объекты культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый Вами участок реализации проектных решений, расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

При этом управление информирует Вас о том, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления –
 начальник отдела по сохранению и
 государственной охране объектов
 культурного наследия

А.В. Гончаров

Исп.: Пшеничный А.М.
 Тел.: 8(8652)26-54-25

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

96-2-ППТ-Т

Лист

12

**Приложение Б (обязательное)
Сведения о наличии (отсутствии) ООПТ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07
e-mail: mprsk@estav.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

06.08.2018 № 02/3-6381

на № _____ от _____

О представлении сведений
по запросу

В министерстве рассмотрено Ваше обращение о представлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения на территории объекта: «Реконструкция существующего путепровода через железную дорогу в г. Невинномысске Ставропольского края».

Сообщаем, что территория указанного объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения.

Первый заместитель министра

В.В. Нестерук

В.В. Дарсавелидзе
(8652) 94-73-41

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подрк | Подп. | Дата |
| | | | | | |

96-2-ППТ-Т

Лист

13

**Приложение В (обязательное)
Выписка из реестра членов СРО (копия)**



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltr@mail.ru
www.geobaltr.pф
ОГРН 1125300000473, ИНН 5321800632, КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

15 августа 2018 г.

ВРГБ-2634809758/06

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-
изыскателей «ГЕОБАЛТ»

(полное наименование саморегулируемой организации)

188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.geobaltr.pф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

| № п/п | Наименование | Сведения |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | Сведения о члене саморегулируемой организации | |
| | идентификационный номер налогоплательщика | 2634809758 |
| | полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройПроект» (ООО «ГЕОСП») |
| 1 | адрес места нахождения | 355000, г. Ставрополь, ул. Достоевского, д. 75, оф.32 |
| | фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности; | Нет |
| | регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов | ГБ-2634809758 25.07.2013 г. |
| 2 | Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | Протокол заседания Совета Партнерства от 25.07.2013 г. |
| 3 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | Нет |
| 4 | Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

96-2-ППТ-Т

Лист

14

| № п/п | Наименование | Сведения |
|-------|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | использованием конкурентных способов заключения договоров: | |
| | а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); | Да |
| | б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); | Да |
| | в) в отношении объектов использования атомной энергии | Нет |
| 5 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности |
| 6 | Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности |
| 7 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания | Нет |

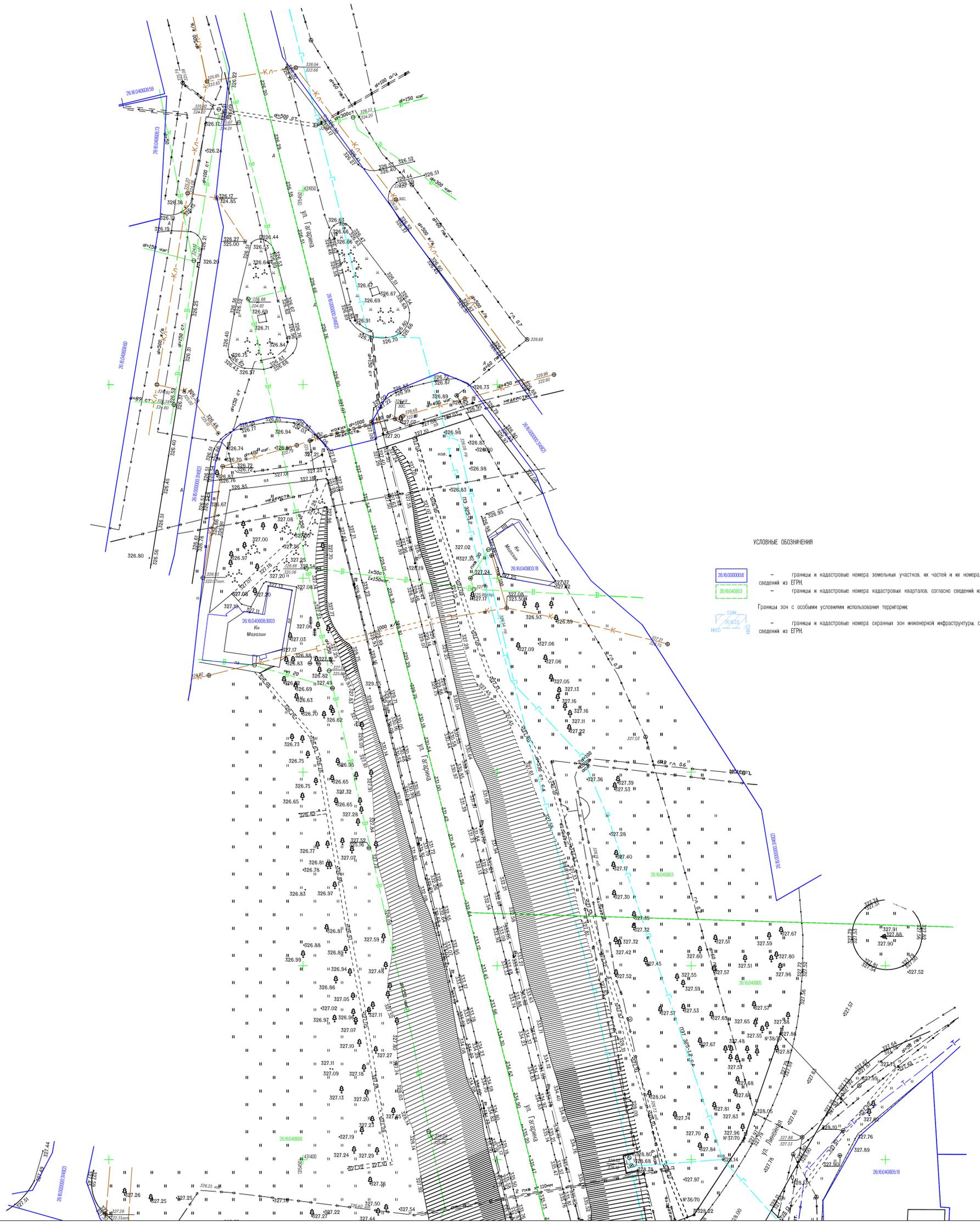
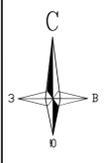
Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

Черных С.Г.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|--|------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 96-2-ППТ-Т | Лист |
| | | | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 26:60:000008 – границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕПРН.
- 26:60:000003 – границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕПРН.

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

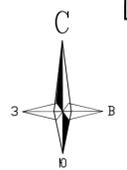
- 26:60:000003 – границы и кадастровые номера охраняемых зон инженерной инфраструктуры, согласно сведений из ЕПРН.

линия сводки с листом 2

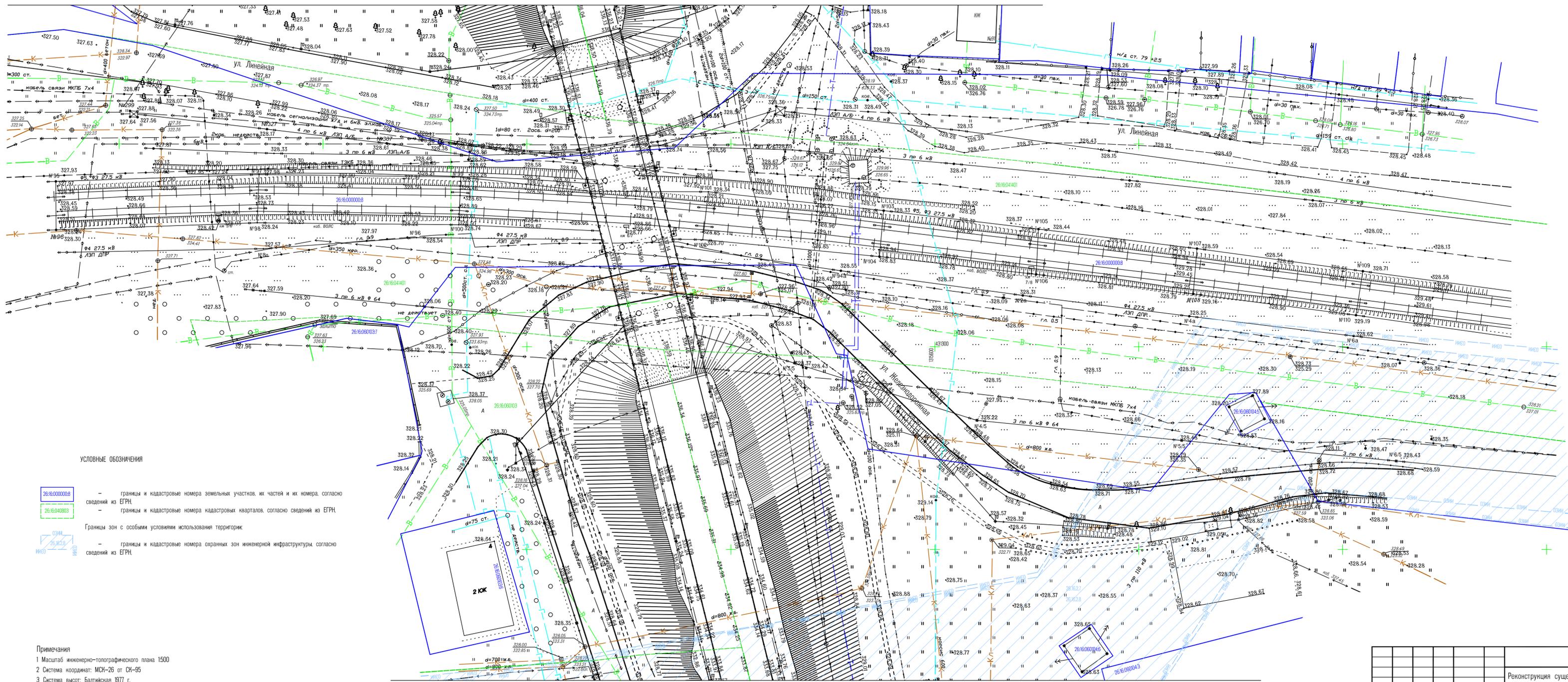
- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
 - 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в августе 2016 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничеств, лесозащитных участков, лесных кварталов, лесотанковых выделов или частей лесотанковых выделов отсутствуют

Име. И док. Подпись и дата. Возм. инв. И

| 96-ПМТ-2-Г | | | | | |
|---|-------------|-------------|----------------------------------|-------|--------|
| Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края | | | | | |
| Изм. | Нолуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разработал | Салова А.В. | <i>Лист</i> | 20.03.19 | | |
| Проверил ГИИ | | | | | |
| 000740-Проект | Анопын Б.М. | <i>Лист</i> | 20.03.19 | | |
| Норм. контр. | Салова А.В. | <i>Лист</i> | 20.03.19 | | |
| Путепровод | | | Стация | Лист | Листов |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1000) | | | П | 1 | 3 |
| | | | ИП Салова Анастасия Владимировна | | |



ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 1



- 26:6:0000008 — границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕГРН
- 26:6:040803 — границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕГРН
- 26:6:0000008 — границы зон с особыми условиями использования территории
- 26:6:0000008 — границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры согласно сведений из ЕГРН

- Примечания
- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
 - 2 Система координат: МСК-26 от СК-95
 - 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
 - 4 Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
 - 5 Особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют
 - 6 Границы лесничества, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотансационных выделов или частей лесотансационных выделов отсутствуют

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

| | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|------|--------|------------|---|--|----------------------------------|------|--------|
| | | | | | 96-ПМТ-2-Г | | | | |
| | | | | | Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Путепровод | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Салова А.В. | | | <i>Лиф</i> | 20.03.19 | | П | 2 | 2 |
| Проверил | ГИП | | | | | | | | |
| ООО ПАО-Проект | Анюбян Б.М. | | | <i>Лиф</i> | 20.03.19 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Масштаб 1:1000) | ИП Салова Анастасия Владимировна | | |
| Норм. контр. | Салова А.В. | | | <i>Лиф</i> | 20.03.19 | | | | |

