



Общество с ограниченной ответственностью

## «Севкавгидропроект»

Заказчик – Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.**

**«Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края» (корректировка, 2 этап)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
2632078277 - 260272– ПМТ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**



Общество с ограниченной ответственностью

## «Севкавгидропроект»

Заказчик – Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края»  
(корректировка, 2 этап)»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
2632078277 - 260272– ПМТ**

**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"**

**Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"**

Директор



В.А. Денисенко

2021

Состав документации						Примечание				
<b><u>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u></b>										
<b>ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>										
Раздел 1. Графическая часть										
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500									
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500.									
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов										
<b>ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>										
Раздел 3. Графическая часть										
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры									
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500.									
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта				
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.					Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог				
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия					Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия				
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500.									
-	Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.									
Раздел 4. Пояснительная записка										
<b>2632078277 - 260272-ПМТ</b>										
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Примочкина			07.2021			Стадия	Лист	Листов
								ПМ	2	
								ООО «Севкавгидропроект» 2021г.		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание документации по межеванию территории

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500
------	--

## Раздел 2. Тестовая часть

**ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:500
------	--

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПМТ

Лист

### Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
<b>Раздел 1. Графическая часть</b>		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500	3

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2632078277 - 260272-ПМТ**

**Лист**

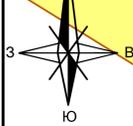
## Содержание текстовой части

1. Введение .....	9
2. Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика .....	11
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	11
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	12
Приложение А. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка .....	14
Приложение Б. Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка.....	15
Приложение В. Выписка из ЕГРН КН26:16:030113:5.....	16

Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						<b>2632078277 - 260272-ПМТ</b>	<b>Лист</b>
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Ставропольский край,  
городской округ  
город Невинномысск



# Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500

**Условные обозначения**

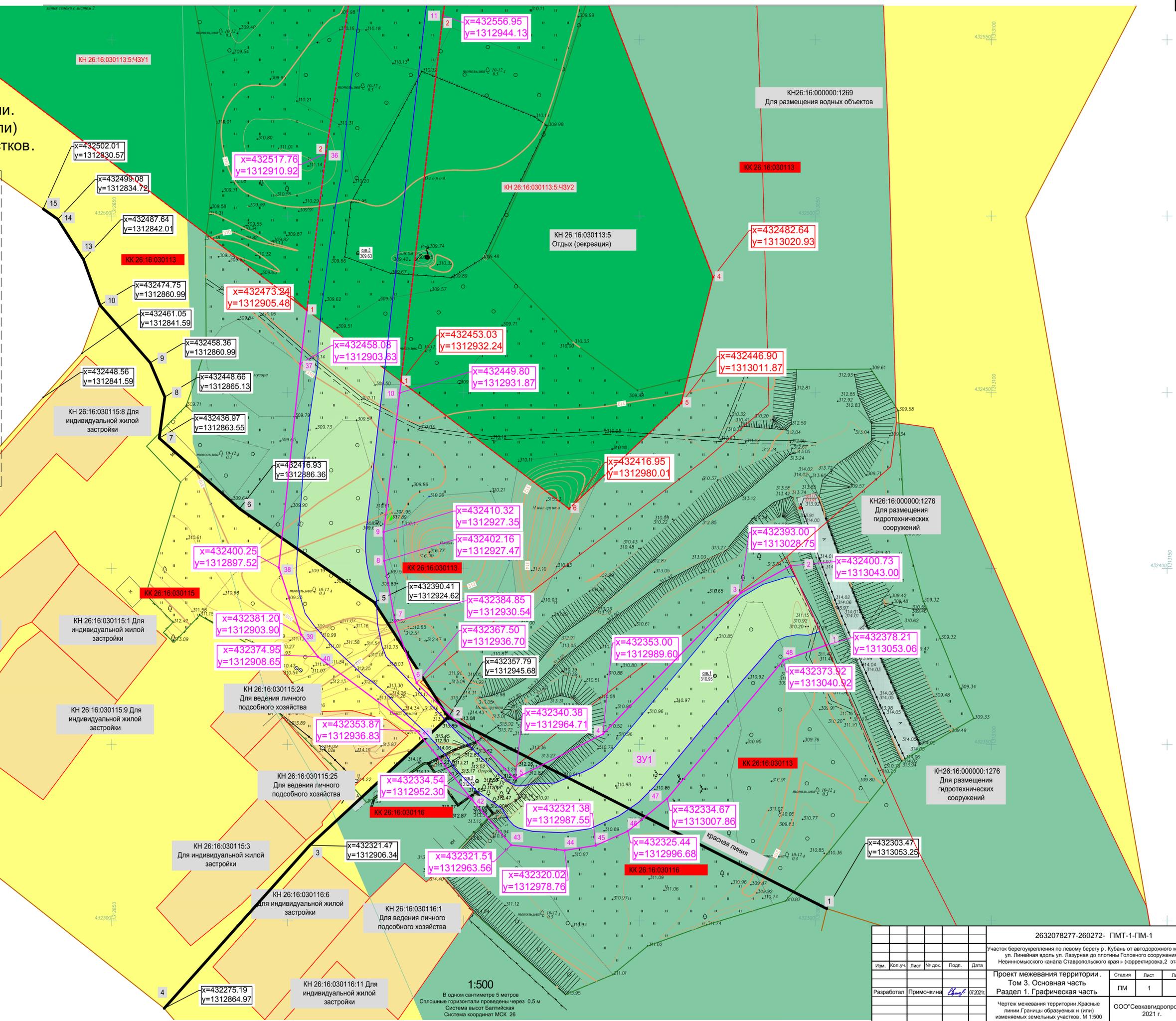
- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Координаты поворотных точек красной линии\*
- Красная линия
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Местоположение элемента планировочной структуры
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Образованная часть земельного участка с указанием номеров характерных точек границ\*\*
- Образованый земельный участок с указанием номеров характерных точек границ\*\*

\* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть Том 1).  
\*\* Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в Приложении А текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).  
\*\*\* Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении Б текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждённые, изменение проектом межевания территории;
- 3) зоны образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Иное № подл.



1:500

В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26

2632078277-260272- ПМТ-1-ПМ-1			
Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края (корректировка, 2 этап).			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Примечание	Дата	
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть. Раздел 1. Графическая часть		Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500		ПМ	1 3
ООО"Севкагидропроект" 2021 г.		Формат А1	

Ставропольский край,  
городской округ  
город Невинномысск

# Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500



**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- Кадастровый квартал
- Координаты поворотных точек красной линии\*  
X=432436.97  
Y=1312863.55
- Красная линия
- Границы территории, в отношении которых проводится подготовка проекта планировки
- Местоположение элемента планировочной структуры
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Образуемая часть земельного участка с указанием номеров характерных точек границ\*\*
- Образуемый земельный участок с указанием номеров характерных точек границ\*\*

\* Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть. Том 1).  
\*\* Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в Приложении А текстовой части проекта межевания территории (Основная часть. Том 3).  
\*\*\* Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении Б, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть. Том 3).

На чертеже межевания территории отображены:  
1) границы образуемых и существующих элементов планировочной структуры;  
2) красные линии, отображенные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, измененные проектом межевания территории;  
3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

КН26:16:000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

x=432653.01  
y=1312719.51

x=432624.10  
y=1312705.77

КН 26:16:030113:5:ЧЗУ1

КН26:16:000000:5072  
Для размещения объектов  
социального и коммунально-бытового  
назначения

КН 26:16:030113:5  
Отдых (рекреация)

КН 26:16:030113:5  
Отдых (рекреация)

КН 26:16:030113:5  
Отдых (рекреация)

КК 26:16:030113

КК 26:16:030113

КН26:16:000000:1269  
Для размещения объектов

КН26:16:000000:1269  
Для размещения водных объектов

КК 26:16:030113

1:500

В одном сантиметре 5 метров  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
Система высот Балтийская  
Система координат МСК 26

Изм.	Коп.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата

# Чертеж межевания территории.Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500

Ставропольский край,  
городской округ  
город Невинномысск

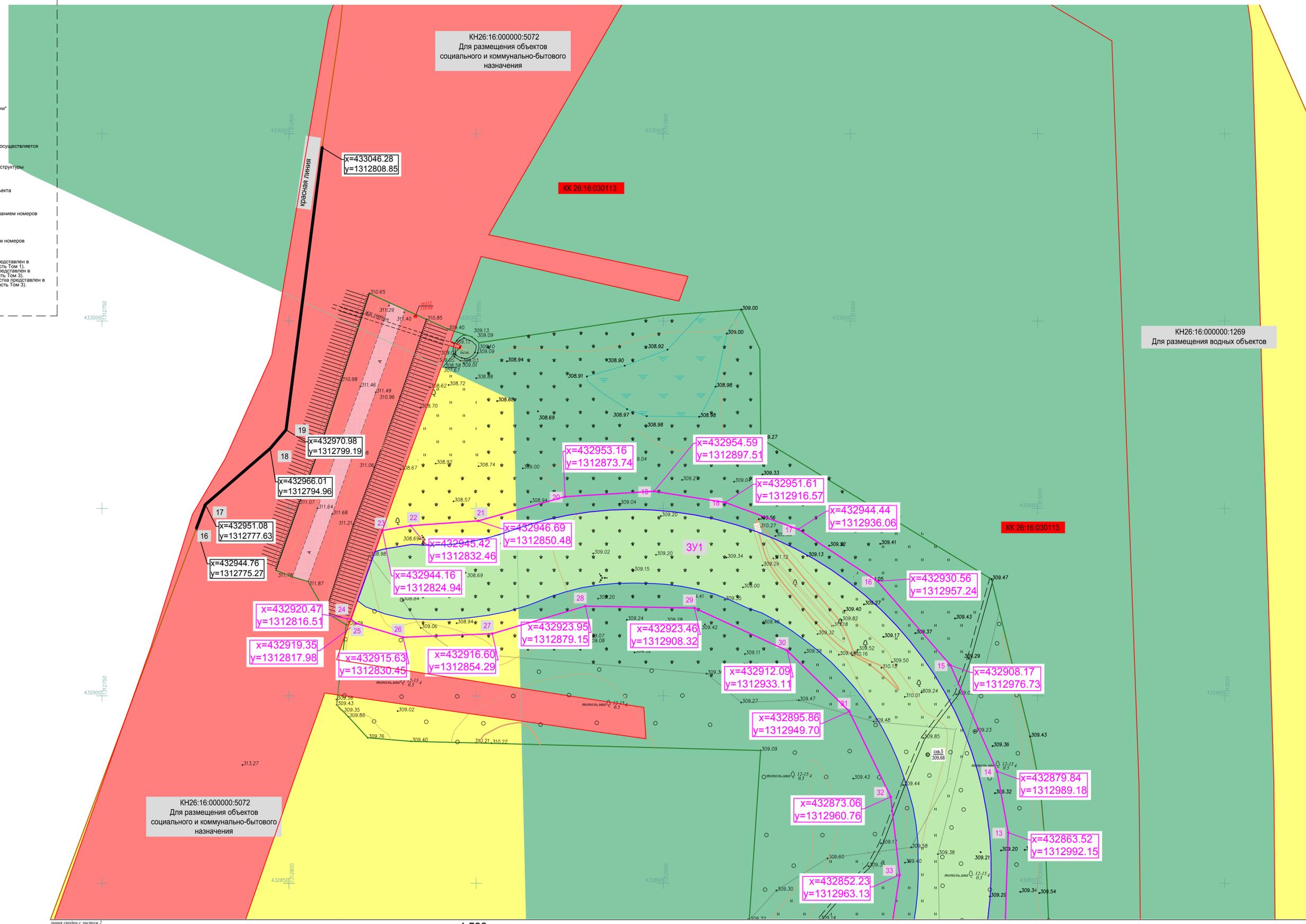


**Условные обозначения**

- Граница кадастрового квартала
- Границы участков состоящих на кадастровом учете
- КН 26.26.010202.183 Для ведения личного подсобного хозяйства
- Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете
- КК 26.16.030113
- Кадастровый квартал
- X=432436.97  
Y=1312863.55
- Координаты поворотных точек красной линии\*
- Красная линия
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Местоположение элемента планировочной структуры
- Граница зон планируемого размещения объекта
- Образуемая часть земельного участка с указанием номеров характерных точек границ\*\*
- Образуемый земельный участок с указанием номеров характерных точек границ\*\*

\*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в Приложении А текстовой части проекта планировки территории (Основная часть. Том 1).  
 \*\*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в Приложении А текстовой части проекта межевания территории (Основная часть. Том 3).  
 \*\*\*Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении Б, текстовой части проекта межевания территории (Основная часть. Том 3).

На чертеже межевания территории отображены:  
 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;  
 2) красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории; или красные линии, утверждаемые, изменение проектом межевания территории;  
 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Иное № подл.

1:500  
 В одном сантиметре 5 метров  
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м  
 Система высот Балтийская  
 Система координат МСК 26

Изм.	Коп.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата	Лист
						3

2632078277-260272- ПМТ-1-ПМ-1  
 Формат А1

## 1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которым для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется.

По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункта 2 (в) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России, принята – МСК-26.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2632078277 - 260272-ПМТ	Лист
							9

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Постановление администрации города Невинномысска Ставропольского края №1237 от 20.07.2021;
- Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9, от 26.12.2018 № 343-42 и от 28.07.2021 г. №672-83;
- Выписка кадастрового плана территории «Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной

Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПМТ

Лист

10

службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю;

- Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрологических изысканий;
- Проектная документация по объекту.

## **2. Сведения об объекте проектирования и его краткая характеристика**

Наименование объекта: «Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края» (корректировка, 2 этап)».

Участок работ расположен в Ставропольском крае городе Невинномысск микрорайон Рождественка.

Целью разработки проекта является – предотвращение и защита населения от затопления паводковыми водами р. Кубань и разрушения близлежащей территории в районе от ул. Линейной до головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края.

Согласно заданию на проектирование разработка вариантов проектных решений, выделение очередей или пусковых комплексов не требуется.

## **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) строительство линейного объекта располагается на территории кадастрового квартала 26:16:030113 с площадью 31.57 гектар категория земель – "земли населённых пунктов", также линейный объект пересекает кадастровый участок 26:16:030113:5, расположенный по адресу – Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ – город Невинномысск, переулок Ейский, 2 с пло-

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



разрешенное использование: Отдых (рекреация);

площадь земельного участка 11065.28 кв.м.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа существующих земельных участков в границах межевания.

Размеры земельных участков определены согласно разработанному проекту планировки территории с учетом положений Генерального плана и Правил.

Проектом межевания территории на основании разработанного проекта планировки территории предусматривается размещение объекта на землях населенного пункта.

Проектными решениями не предусматривается размещение объектов федерального значения.

Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала: 26:16:030113.

Категория земель – земли населенных пунктов

На кадастровом квартале 26:16:030113 расположены границы зон с особыми условиями использования территории - водоохранная зона, зона охраны природных объектов, планируемое размещения линейного объекта проходит по водоохранной зоне реки Кубань.

Охранные зоны инженерных сетей в данном квартале отсутствуют.

Проектом межевания территории формируется один земельный участок. Площадь образуемого земельного участка 23579.5 кв.м.

Каталог координат формируемого земельного участка и частей земельных участков представлены в приложении А, Б (том 3. основная часть), выписка из ЕГРН на участок с КН26:16:030113:5 представлена в приложении В.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>2632078277 - 260272-ПМТ</b>	Лист
							13

## Приложение А. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
<b>ЗУ1</b>					
<b>1</b>	432378.21	1313053.06	<b>26</b>	432915.63	1312830.45
<b>2</b>	432400.73	1313043.00	<b>27</b>	432916.60	1312854.29
<b>3</b>	432393.00	1313028.75	<b>28</b>	432923.95	1312879.15
<b>4</b>	432353.00	1312989.60	<b>29</b>	432923.46	1312908.32
<b>5</b>	432340.38	1312964.71	<b>30</b>	432912.09	1312933.11
<b>6</b>	432367.50	1312936.70	<b>31</b>	432895.86	1312949.70
<b>7</b>	432384.85	1312930.54	<b>32</b>	432873.06	1312960.76
<b>8</b>	432402.16	1312927.47	<b>33</b>	432852.23	1312963.13
<b>9</b>	432410.32	1312927.35	<b>34</b>	432793.36	1312954.12
<b>10</b>	432449.80	1312931.87	<b>35</b>	432695.13	1312937.97
<b>11</b>	432556.95	1312944.13	<b>36</b>	432517.76	1312910.92
<b>12</b>	432837.68	1312991.29	<b>37</b>	432458.08	1312903.63
<b>13</b>	432863.52	1312992.15	<b>38</b>	432400.25	1312897.52
<b>14</b>	432879.84	1312989.18	<b>39</b>	432381.20	1312903.90
<b>15</b>	432908.17	1312976.73	<b>40</b>	432374.95	1312908.65
<b>16</b>	432930.56	1312957.24	<b>41</b>	432353.87	1312936.83
<b>17</b>	432944.44	1312936.06	<b>42</b>	432334.54	1312952.30
<b>18</b>	432951.61	1312916.57	<b>43</b>	432321.51	1312963.56
<b>19</b>	432954.59	1312897.51	<b>44</b>	432320.02	1312978.76
<b>20</b>	432953.16	1312873.74	<b>45</b>	432321.38	1312987.55
<b>21</b>	432946.69	1312850.48	<b>46</b>	432325.44	1312996.68
<b>22</b>	432945.42	1312832.46	<b>47</b>	432334.67	1313007.86
<b>23</b>	432944.16	1312824.94	<b>48</b>	432373.92	1313040.92
<b>24</b>	432920.47	1312816.51			
<b>25</b>	432919.35	1312817.98			

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

2632078277 - 260272-ПМТ

Лист

14

**Приложение Б. Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	<b>26:16:030113:5:ЧЗУ1</b>	
<b>1</b>	432473.24	1312905.48
<b>2</b>	432517.76	1312910.92
<b>3</b>	432695.13	1312937.97
<b>4</b>	432697.31	1312938.32
<b>5</b>	432724.22	1312927.96
<b>6</b>	432653.01	1312719.51
<b>7</b>	432624.10	1312705.77
<b>8</b>	432473.24	1312905.48
	<b>26:16:030113:5:ЧЗУ2</b>	
<b>1</b>	432453.03	1312932.24
<b>2</b>	432556.95	1312944.13
<b>3</b>	432644.14	1312958.78
<b>4</b>	432482.64	1313020.93
<b>5</b>	432446.90	1313011.87
<b>6</b>	432416.95	1312980.01
<b>7</b>	432453.03	1312932.24

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПМТ

Лист

15

## Приложение В. Выписка из ЕГРН КН26:16:030113:5

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

### КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов: 3425
« 22 » июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-76749816				
Номер кадастрового квартала: 26:16:030113			Площадь кадастрового квартала: 31.57 Га	

#### Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26:16:030113:3	Земельный участок	Ставропольский край, Ставропольский край, Кочубеевский район, Ориентир южная окраина села Кочубеевского, примерно 5200 м по направлению на восток от ориентира	2327 +/-17	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения водозабора с насосной станцией	_____	302277.3
2	26:16:030113:5	Земельный участок	Российская Федерация, край Ставропольский, городской округ - город Невинномысск, город Невинномысск, переулок Ейский, 2	47696 +/-76	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)	_____	45797699.2
3	26:16:030113:4	здание	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Кочубеевский, Ориентир южная окраина села Кочубеевского, примерно 5200м по направлению на восток от ориентира	170.7	_____	_____	Нежилое здание	2503051.34

\_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 2632078277 - 260272-ПМТ

Лист

16

Раздел 8

## КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 7	Всего листов: 3425
« 22 » июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-76749816				
Номер кадастрового квартала: 26:16:030113				

## Описание местоположения границ земельных участков

Сведения о характерных точках границ земельных участков:					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закреплений на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
26:16:030113:3	1	433168.89	1312825.55	_____	0.1
26:16:030113:3	2	433161.72	1312822.26	_____	0.1
26:16:030113:3	3	433113.34	1312821.49	_____	0.1
26:16:030113:3	4	433100.54	1312851.72	_____	0.1
26:16:030113:3	5	433149.27	1312873.55	_____	0.1
26:16:030113:3	6	433162.83	1312840.48	_____	0.1
26:16:030113:3	7	433164.24	1312836.91	_____	0.1
26:16:030113:3	8	433168.89	1312825.55	_____	0.1
26:16:030113:5	1	432653.01	1312719.51	_____	0.1
26:16:030113:5	2	432724.22	1312927.96	_____	0.1
26:16:030113:5	3	432482.64	1313020.93	_____	0.1
26:16:030113:5	4	432446.9	1313011.87	_____	0.1
26:16:030113:5	5	432416.95	1312980.01	_____	0.1
26:16:030113:5	6	432624.1	1312705.77	_____	0.1
26:16:030113:5	7	432653.01	1312719.51	_____	0.1

\_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
//  
инициалы, фамилия

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПМТ

Лист

17