

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



Свидетельство саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017
Н № 247.1

**Путепровод по улице Гагарина
(пролет, подходы, откосы)
в городе Невинномысске Ставропольского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 "Проект межевания территории"

96-1-ПМТ

Том 3

Ставрополь 2019

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



Свидетельство саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017
Н № 247.1

**Путепровод по улице Гагарина
(пролет, подходы, откосы)
в городе Невинномысске Ставропольского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 "Проект межевания территории"

96-1-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

О. И. Акопьян

Главный инженер проекта

Б. М. Акопьян

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ставрополь 2019

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик: администрация города Невинномысска Ставропольского края РФ
Генеральный подрядчик: ООО "АО-Проект"

**Путепровод по улице Гагарина
(пролет, подходы, откосы)
в городе Невинномысске Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 5 "Проект межевания территории"

Том 3

96-1-ПМТ

ИП Салова Анастасия Владимировна:



2019

Обозначение	Наименование	Примечание
96-1-ПМТ-С	Содержание тома 3	с.3
96-ПД	Состав проектной документации	с.4
96-1-ПМТ-Т	Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть Текстовая часть проекта межевания территории	с.5
96-1-ПМТ-Г	Графическая часть Лист 1 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500) Лист 2 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500) Лист 3 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.11 с.12 с.13

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

						96-1-ПМТ-С		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Салова А.В.			20.03.19	Содержание тома 3	Стадия	Лист
							П	1
Пров.ГИП		Акопьян Б.М.			20.03.19		ИП Салова Анастасия Владимировна	
Н. контр.		Салова А.В.			20.03.19			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	96-1-ППТ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	96-2-ППТ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	96-1-ПМТ	Раздел 5 "Проект межевания территории"	
2	96-2-ПМТ	Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории "	

Согласовано		

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

						96-ПД		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Разраб.	Салова А.В.			<i>А.В. Салова</i>	20.03.19			
Пров.ГИП	Акопьян Б.М.			<i>Б.М. Акопьян</i>	20.03.19			
Н. контр.	Салова А.В.			<i>А.В. Салова</i>	20.03.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ИП Салова Анастасия Владимировна		

1 Общие сведения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта: «Путепровод по улице Гагарина (пролет, подходы, откосы) в городе Невинномысске Ставропольского края», выполнена согласно требований договора, выданного генеральным подрядчиком ООО "АО-Проект".

Договор между Заказчиком и Генеральным подрядчиком: № 96 от 31 июля 2018 года.

Заказчик: администрация города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации.

Генеральный подрядчик: ООО "АО-Проект"

Договор между Генеральным подрядчиком и Исполнителем: № 245 от 06 ноября 2018 года.

Исполнитель: ИП Салова Анастасия Владимировна.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта «Путепровод по улице Гагарина (пролет, подходы, откосы) в городе Невинномысске Ставропольского края» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров";

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Проектная документация на объекте «Реконструкция существующего

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	обозначающих границы территории, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";								
			- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";								
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	96-1-ПМТ-Т	Лист
											2

путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края», выполненная ООО «Липецкий инженерно-технический центр» в 2018г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края», выполненный ООО «ГеоСтройПроект» в 2018г.;

- Выписки из ЕГРН.

Состав и содержание проекта межевания территории устанавливаются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в разные тома, чертеж проекта межевания территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в 2018 году в системе координат МСК-26 от СК 95 и в Балтийской системе высот 1977г.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2.1 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для стадии строительства линейного объекта

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Обозна- чение участка	Способ образования	Площадь участка, м²	Вид испрашиваемого разрешенного использования (код)	Вид испрашиваемой категории земли
						26:16:000000:3У1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 26:16:000000, в соответствии с частью 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	43056	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населённых пунктов

8

3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3.1 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, площадью 7 га

Обозначение земель или части земельного участка , необходимые для размещения объекта, кв.м.	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, необходимая для размещения объекта, кв.м.	Правообладатель исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Примечание
26:16:000000:ЗУ1	26:16:000000	43056	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: - 26.16.2.7 (Охранная зона линии электропередачи ВЛ - 110 кВ, Л-48 ПС "Тяговая" - ПС "Ново-Невинномысская"), - 26.16.2.8 (охранная зона линии электропередачи, ВЛ - 110 кВ, Л-24 от ПС " Невинномысская ГРЭС" - до ПС "Тяговая")
26:16:000000:8/чзу1	26:16:000000:8	21656	Российская Федерация (Собственность, № 26-26-12/038/2006-285 от 21.08.2006 г.), Общество с ограниченной ответственностью "Депо-Еврохим", ИНН: 2631031004 (аренда, весь объект: договор субаренды части земельного участка №ЦРИ/04/СА/5219/14/002554 от 24.12.2014 г., рег. №26-26/022-26/022/017/2015-023/2 от 27.03.2015 г. с 27.03.2015 г. по 01.01.2020 г.), Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 (аренда, весь объект: договор аренды № 776 земельного участка, являющегося федеральной собственностью и предоставленного открытому акционерному обществу "Российский железные дороги" от 25.12.2017 г., рег.№ 26:16:000000:8-26/015/2018-6 от 02.03.2018 г. с 02.03.2018 г. по 08.08.2062г.)	Земли населённых пунктов	Для производственной деятельности	Ставропольский край, г. Невинномысск, центральная, юго-западная, северо-западная (промзона) и западная части кадастрового района	
26:16:000000:3149/чзу1	26:16:000000:3149	5104	Муниципальное образование городской округ - г. Невинномысск (Собственность, № 26-26/022-26/022/302/2016-2438/1 от 29.04.2016)	Земли населённых пунктов	общее пользование территории (земельный участок автомобильной дороги)	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Гагарина	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

96-1-ПМТ-Т

Лист 4

Инв. № подл. Подп. и дата 20.03.19 Взам. инв. № -

Формат А3

9

Таблица 3.2 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат МСК-26 от СК-95

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:ЗУ1 (начало)		
34	431602,03	1315517,34
39.1	431596,09	1315508,85
40	431683,24	1315445,67
35	431684,69	1315453,66
34	431602,03	1315517,34
1	431678,91	1315421,80
41	431680,57	1315430,96
42	431650,25	1315427,76
1	431678,91	1315421,80
2	431549,07	1315448,80
43	431591,22	1315440,04
44	431591,75	1315442,11
45	431590,86	1315449,87
46	431582,97	1315457,12
47	431585,93	1315468,99
48	431590,86	1315468,00
49	431597,70	1315471,96
50	431603,17	1315485,36
51	431600,32	1315492,53
52	431590,02	1315500,16
33	431584,44	1315492,18
32	431561,57	1315496,51
31	431423,79	1315537,30
30	431411.02	1315594.57
29	431394.27	1315581.85
28	431371,03	1315580,55

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:ЗУ1 (продолжение)		
27	431368,77	1315603,87
53	431367,11	1315611,04
54	431367,40	1315555,51
55	431349,02	1315536,15
56	431345,59	1315492,57
57	431372,47	1315413,52
8	431386,59	1315417,15
7	431373,50	1315472,73
6	431525,88	1315449,76
5	431522,61	1315424,39
4	431525,86	1315424,44
3	431528,93	1315450,52
2	431549,07	1315448,80
58	431305,25	1315469,42
59	431304,87	1315471,09
60	431319,55	1315482,40
61	431320,18	1315565,91
62	431298,23	1315575,87
63	431297,87	1315578,43
64	431274,81	1315583,63
65	431270,85	1315609,95
23	431104,44	1315618,47
22	431081,63	1315627,31
21	431079,92	1315619,22
20	431049,05	1315627,35
66	431044,56	1315606,82

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:ЗУ1 (окончание)		
67	431071,93	1315599,91
68	431082,67	1315602,86
69	431089,43	1315615,23
70	431076,59	1315564,54
71	431075,03	1315572,83
72	431066,23	1315579,76
73	431040,05	1315586,23
19	431037,23	1315573,35
18	431068,43	1315560,86
17	431065,25	1315538,10
16	431106,98	1315534,28
15	431160,25	1315543,79
14	431266,59	1315506,25
13	431283,10	1315477,37
58	431305,25	1315469,42
74	431271,72	1315658,83
75	431288,27	1315672,24
76	431288,60	1315677,06
36	431285,45	1315670,75
37	431277,58	1315675,23
38	431281,40	1315682,67
77	431284,20	1315681,26
78	431268,92	1315689,96
74	431271,72	1315658,83

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подп.

Дата

Индв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

96-1-ПМТ-Т

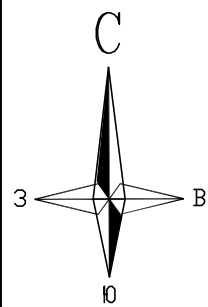
Лист

5

Формат А3

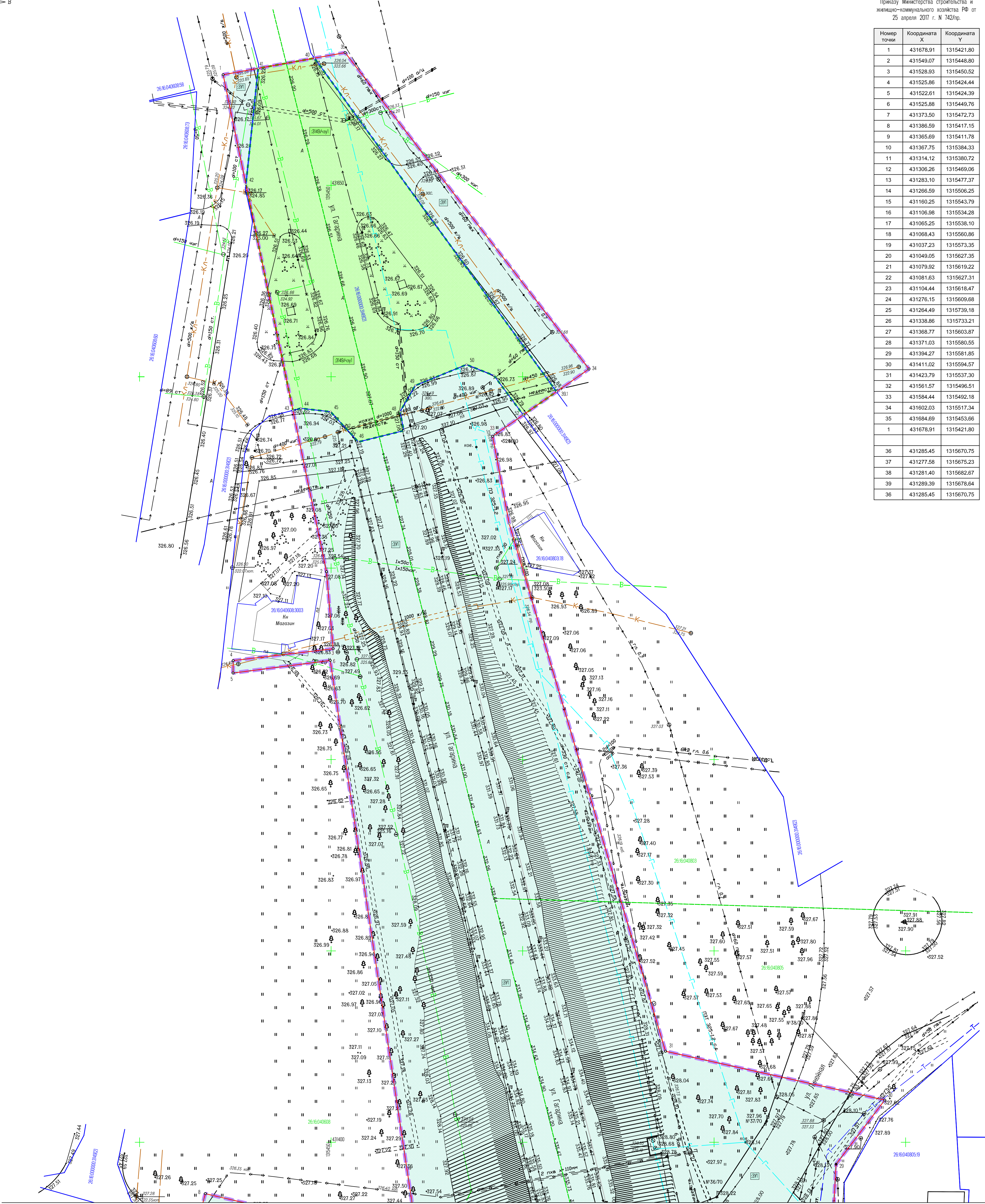
										10																																																																																																																																																																											
		<table><tr><th>Номер</th><th>Координата X</th><th>Координата Y</th></tr><tr><td colspan="3">26:16:000000:8/чзy1</td></tr><tr><td>54</td><td>431367,40</td><td>1315555,51</td></tr><tr><td>53</td><td>431367,11</td><td>1315611,04</td></tr><tr><td>26</td><td>431338,86</td><td>1315733,21</td></tr><tr><td>25</td><td>431264,49</td><td>1315739,18</td></tr><tr><td>78</td><td>431268,92</td><td>1315689,96</td></tr><tr><td>77</td><td>431284,20</td><td>1315681,26</td></tr><tr><td>39</td><td>431289,39</td><td>1315678,64</td></tr><tr><td>76</td><td>431288,60</td><td>1315677,06</td></tr><tr><td>75</td><td>431288,27</td><td>1315672,24</td></tr><tr><td>74</td><td>431271,72</td><td>1315658,83</td></tr><tr><td>24</td><td>431276,15</td><td>1315609,68</td></tr><tr><td>65</td><td>431270,85</td><td>1315609,95</td></tr><tr><td>64</td><td>431274,81</td><td>1315583,63</td></tr><tr><td>63</td><td>431297,87</td><td>1315578,43</td></tr><tr><td>62</td><td>431298,23</td><td>1315575,87</td></tr><tr><td>61</td><td>431320,18</td><td>1315565,91</td></tr><tr><td>60</td><td>431319,55</td><td>1315482,40</td></tr><tr><td>59</td><td>431304,87</td><td>1315471,09</td></tr><tr><td>58</td><td>431305,25</td><td>1315469,42</td></tr><tr><td>12</td><td>431306,26</td><td>1315469,06</td></tr><tr><td>11</td><td>431314,12</td><td>1315380,72</td></tr><tr><td>10</td><td>431367,75</td><td>1315384,33</td></tr><tr><td>9</td><td>431365,69</td><td>1315411,78</td></tr><tr><td>57</td><td>431372,47</td><td>1315413,52</td></tr><tr><td>56</td><td>431345,59</td><td>1315492,57</td></tr><tr><td>55</td><td>431349,02</td><td>1315536,15</td></tr><tr><td>54</td><td>431367,40</td><td>1315555,51</td></tr></table>			Номер	Координата X	Координата Y	26:16:000000:8/чзy1			54	431367,40	1315555,51	53	431367,11	1315611,04	26	431338,86	1315733,21	25	431264,49	1315739,18	78	431268,92	1315689,96	77	431284,20	1315681,26	39	431289,39	1315678,64	76	431288,60	1315677,06	75	431288,27	1315672,24	74	431271,72	1315658,83	24	431276,15	1315609,68	65	431270,85	1315609,95	64	431274,81	1315583,63	63	431297,87	1315578,43	62	431298,23	1315575,87	61	431320,18	1315565,91	60	431319,55	1315482,40	59	431304,87	1315471,09	58	431305,25	1315469,42	12	431306,26	1315469,06	11	431314,12	1315380,72	10	431367,75	1315384,33	9	431365,69	1315411,78	57	431372,47	1315413,52	56	431345,59	1315492,57	55	431349,02	1315536,15	54	431367,40	1315555,51	<table><tr><th>Номер</th><th>Координата X</th><th>Координата Y</th></tr><tr><td colspan="3">26:16:000000:3149/чзy1</td></tr><tr><td>40</td><td>431683,24</td><td>1315445,67</td></tr><tr><td>39.1</td><td>431596,09</td><td>1315508,85</td></tr><tr><td>52</td><td>431590,02</td><td>1315500,16</td></tr><tr><td>51</td><td>431600,32</td><td>1315492,53</td></tr><tr><td>50</td><td>431603,17</td><td>1315485,36</td></tr><tr><td>49</td><td>431597,70</td><td>1315471,96</td></tr><tr><td>48</td><td>431590,86</td><td>1315468,00</td></tr><tr><td>47</td><td>431585,93</td><td>1315468,99</td></tr><tr><td>46</td><td>431582,97</td><td>1315457,12</td></tr><tr><td>45</td><td>431590,86</td><td>1315449,87</td></tr><tr><td>44</td><td>431591,75</td><td>1315442,11</td></tr><tr><td>43</td><td>431591,22</td><td>1315440,04</td></tr><tr><td>42</td><td>431650,25</td><td>1315427,76</td></tr><tr><td>41</td><td>431680,57</td><td>1315430,96</td></tr><tr><td>40</td><td>431683,24</td><td>1315445,67</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>69</td><td>431089,43</td><td>1315615,23</td></tr><tr><td>68</td><td>431082,67</td><td>1315602,86</td></tr><tr><td>67</td><td>431071,93</td><td>1315599,91</td></tr><tr><td>66</td><td>431044,56</td><td>1315606,82</td></tr><tr><td>73</td><td>431040,05</td><td>1315586,23</td></tr><tr><td>72</td><td>431066,23</td><td>1315579,76</td></tr><tr><td>71</td><td>431075,03</td><td>1315572,83</td></tr><tr><td>70</td><td>431076,59</td><td>1315564,54</td></tr><tr><td>69</td><td>431089,43</td><td>1315615,23</td></tr></table>			Номер	Координата X	Координата Y	26:16:000000:3149/чзy1			40	431683,24	1315445,67	39.1	431596,09	1315508,85	52	431590,02	1315500,16	51	431600,32	1315492,53	50	431603,17	1315485,36	49	431597,70	1315471,96	48	431590,86	1315468,00	47	431585,93	1315468,99	46	431582,97	1315457,12	45	431590,86	1315449,87	44	431591,75	1315442,11	43	431591,22	1315440,04	42	431650,25	1315427,76	41	431680,57	1315430,96	40	431683,24	1315445,67				69	431089,43	1315615,23	68	431082,67	1315602,86	67	431071,93	1315599,91	66	431044,56	1315606,82	73	431040,05	1315586,23	72	431066,23	1315579,76	71	431075,03	1315572,83	70	431076,59	1315564,54	69	431089,43	1315615,23	<table><tr><th>Номер</th><th>Координата X</th><th>Координата Y</th></tr></table>			Номер	Координата X	Координата Y
Номер	Координата X	Координата Y																																																																																																																																																																																			
26:16:000000:8/чзy1																																																																																																																																																																																					
54	431367,40	1315555,51																																																																																																																																																																																			
53	431367,11	1315611,04																																																																																																																																																																																			
26	431338,86	1315733,21																																																																																																																																																																																			
25	431264,49	1315739,18																																																																																																																																																																																			
78	431268,92	1315689,96																																																																																																																																																																																			
77	431284,20	1315681,26																																																																																																																																																																																			
39	431289,39	1315678,64																																																																																																																																																																																			
76	431288,60	1315677,06																																																																																																																																																																																			
75	431288,27	1315672,24																																																																																																																																																																																			
74	431271,72	1315658,83																																																																																																																																																																																			
24	431276,15	1315609,68																																																																																																																																																																																			
65	431270,85	1315609,95																																																																																																																																																																																			
64	431274,81	1315583,63																																																																																																																																																																																			
63	431297,87	1315578,43																																																																																																																																																																																			
62	431298,23	1315575,87																																																																																																																																																																																			
61	431320,18	1315565,91																																																																																																																																																																																			
60	431319,55	1315482,40																																																																																																																																																																																			
59	431304,87	1315471,09																																																																																																																																																																																			
58	431305,25	1315469,42																																																																																																																																																																																			
12	431306,26	1315469,06																																																																																																																																																																																			
11	431314,12	1315380,72																																																																																																																																																																																			
10	431367,75	1315384,33																																																																																																																																																																																			
9	431365,69	1315411,78																																																																																																																																																																																			
57	431372,47	1315413,52																																																																																																																																																																																			
56	431345,59	1315492,57																																																																																																																																																																																			
55	431349,02	1315536,15																																																																																																																																																																																			
54	431367,40	1315555,51																																																																																																																																																																																			
Номер	Координата X	Координата Y																																																																																																																																																																																			
26:16:000000:3149/чзy1																																																																																																																																																																																					
40	431683,24	1315445,67																																																																																																																																																																																			
39.1	431596,09	1315508,85																																																																																																																																																																																			
52	431590,02	1315500,16																																																																																																																																																																																			
51	431600,32	1315492,53																																																																																																																																																																																			
50	431603,17	1315485,36																																																																																																																																																																																			
49	431597,70	1315471,96																																																																																																																																																																																			
48	431590,86	1315468,00																																																																																																																																																																																			
47	431585,93	1315468,99																																																																																																																																																																																			
46	431582,97	1315457,12																																																																																																																																																																																			
45	431590,86	1315449,87																																																																																																																																																																																			
44	431591,75	1315442,11																																																																																																																																																																																			
43	431591,22	1315440,04																																																																																																																																																																																			
42	431650,25	1315427,76																																																																																																																																																																																			
41	431680,57	1315430,96																																																																																																																																																																																			
40	431683,24	1315445,67																																																																																																																																																																																			
69	431089,43	1315615,23																																																																																																																																																																																			
68	431082,67	1315602,86																																																																																																																																																																																			
67	431071,93	1315599,91																																																																																																																																																																																			
66	431044,56	1315606,82																																																																																																																																																																																			
73	431040,05	1315586,23																																																																																																																																																																																			
72	431066,23	1315579,76																																																																																																																																																																																			
71	431075,03	1315572,83																																																																																																																																																																																			
70	431076,59	1315564,54																																																																																																																																																																																			
69	431089,43	1315615,23																																																																																																																																																																																			
Номер	Координата X	Координата Y																																																																																																																																																																																			
Инв. № подл.	Подп. и дата 20.03.19	Взам. инв. № -							Лист																																																																																																																																																																												
			96-1-ПМТ-Т						6																																																																																																																																																																												
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																																																																																																																													

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск
Земли населенных пунктов



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	431678.91	1315421.80
2	431549.07	1315448.80
3	431528.93	1315450.52
4	431525.86	1315424.44
5	431522.61	1315424.39
6	431525.88	1315449.76
7	431373.50	1315472.73
8	431386.59	1315417.15
9	431365.69	1315411.78
10	431367.75	1315384.33
11	431314.12	1315380.72
12	431306.26	1315469.06
13	431283.10	1315477.37
14	431266.59	1315506.25
15	431160.25	1315543.79
16	431106.98	1315534.28
17	431065.25	1315538.10
18	431068.43	1315560.86
19	431037.23	1315573.35
20	431049.05	1315627.35
21	431079.92	1315619.22
22	431081.63	1315627.31
23	431104.44	1315618.47
24	431276.15	1315609.68
25	431264.49	1315739.18
26	431338.86	1315733.21
27	431368.77	1315603.87
28	431371.03	1315580.55
29	431394.27	1315581.85
30	431411.02	1315584.57
31	431423.79	1315537.30
32	431561.57	1315496.51
33	431584.44	1315492.18
34	431602.03	1315517.34
35	431684.69	1315453.66
1	431678.91	1315421.80
36	431285.45	1315670.75
37	431277.58	1315675.23
38	431261.40	1315682.67
39	431289.39	1315678.64
36	431285.45	1315670.75



линия сводки с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта, согласно пункту 13 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.
- границы территории и зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта.
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания границ таких зон.
- границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕПРН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведениям из ЕПРН.
- обозначения, границы и номера характерных точек образуемых земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности в соответствии с частью 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
- обозначения, границы и номера характерных точек образуемых частей земельных участков.
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры, согласно сведений из ЕПРН.

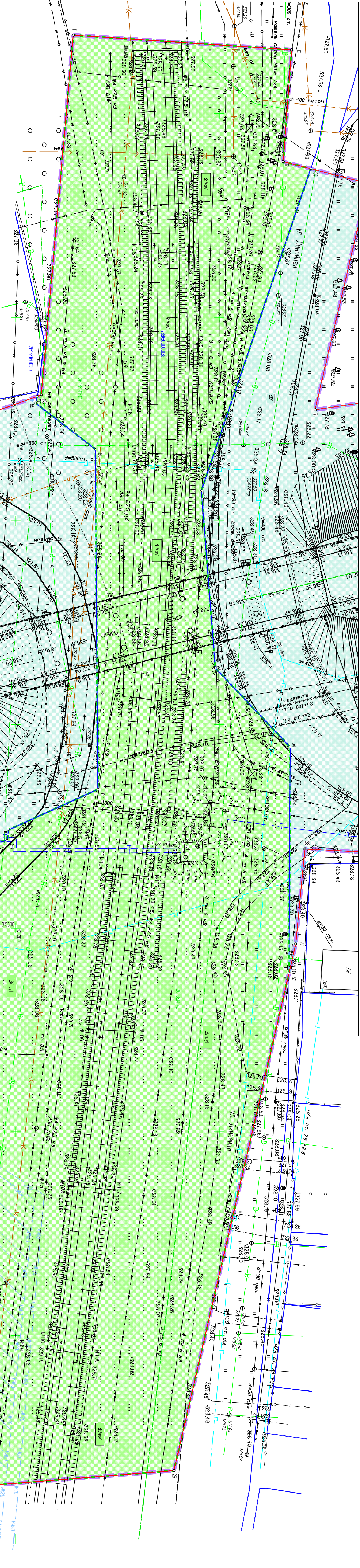
Примечания

- Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
- Система координат: МСК-26 от СК-95
- Система высот: Балтийская 1977 г.
- Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
- Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы публичных сервитутов отсутствуют

Име. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------

96-1-ПМТ-Г					
Путепровод по улице Гагарина (пролет, подходы, откосы) в городе Невинномысске Ставропольского края					
Изм.	Нолуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	Лист	20.03.19		
Проверил	ТИП				
000740-Проект	Анопын Б.М.	20.03.19			
Норм. контр.	Салова А.В.	20.03.19			
Путепровод		Стация	Лист	Листов	
		П	1	3	
Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)		ИП Салова Анастасия Владимировна			

Линия сведения с листом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- установившиеся красные линии, совпадающие с зоной планировочного размещения линейных объектов, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки земельного участка, согласно пункту 13 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 142/П.
- границы территории и зоны планировочного размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки земельного участка.
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, номера характерных точек границ зон планировочного размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания границ таких зон.
- границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕПРН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕПРН.
- обозначения границ и номера характерных точек образующих земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с частью 1 статьи 113 Земельного кодекса Российской Федерации.
- обозначения, границы и номера характерных точек образующих частей земельных участков.

- Границы зон с особыми условиями использования территории.
- границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры, согласно сведений из ЕПРН.

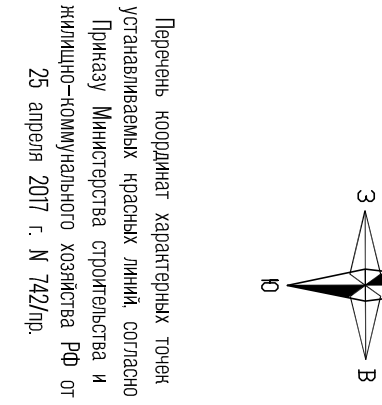
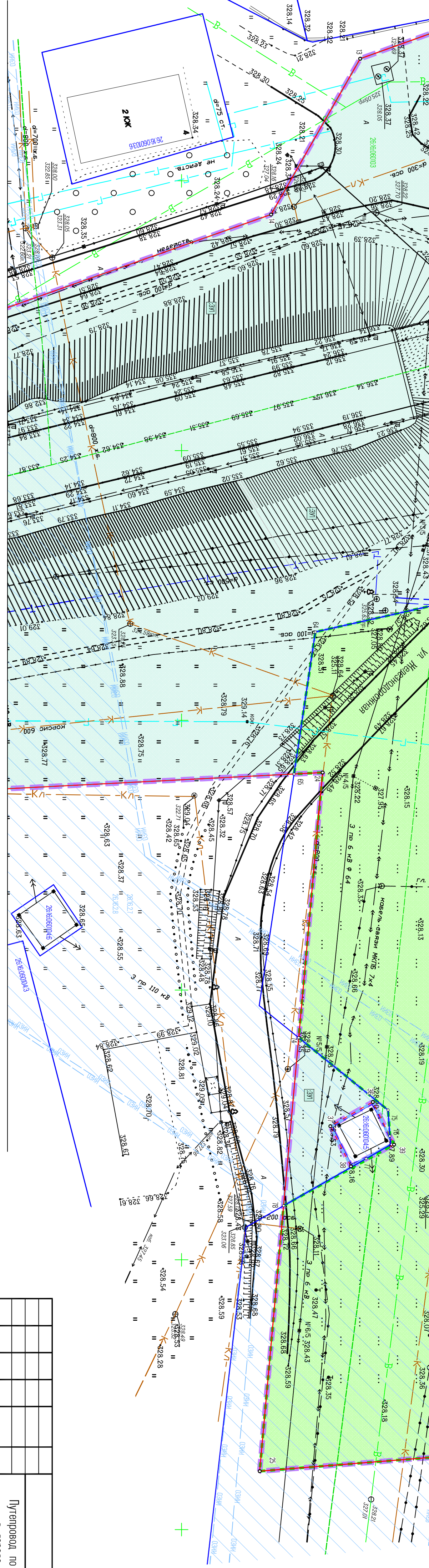


сведения из ЕПРН.

Примечания

- Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
- Система координат: МСК-26 от СК-95
- Система высот: Балтийская 1977 г.
- Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
- Проектном не предусмотрена линия отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы публичных сервитутов отсутствуют

Линия сведения с листом 3



Перечень координат характерных точек установившихся красных линий, линии отступа Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 142/П.

№ п/п	Адрес	Координата X	Координата Y
1	431678.91	131542.80	
2	431549.07	131544.80	
3	431528.93	131545.52	
4	431525.86	131542.44	
5	431522.61	131542.39	
6	431525.88	131544.76	
7	431373.50	131547.73	
8	431366.59	131541.15	
9	431365.69	131541.78	
10	431367.75	131538.33	
11	431314.12	131538.72	
12	431306.28	131546.08	
13	431283.10	131547.37	
14	431266.59	131506.25	
15	431160.25	131543.79	
16	431106.98	131534.28	
17	431065.25	131536.10	
18	431068.43	131560.86	
19	431037.23	131567.35	
20	431049.05	131562.35	
21	431078.92	131519.22	
22	431081.63	131562.31	
23	431104.44	131518.47	
24	431276.15	131509.68	
25	431264.49	131573.18	
26	431338.88	131573.21	
27	431368.77	131560.87	
28	431371.03	131580.55	
29	431349.27	131589.85	
30	431411.02	131594.57	
31	431423.79	131553.30	
32	431561.57	131549.51	
33	431584.44	131542.18	
34	431602.03	131517.34	
35	431684.69	131545.66	
1	431678.91	131542.80	
36	431285.45	131567.75	

96-1-101-1

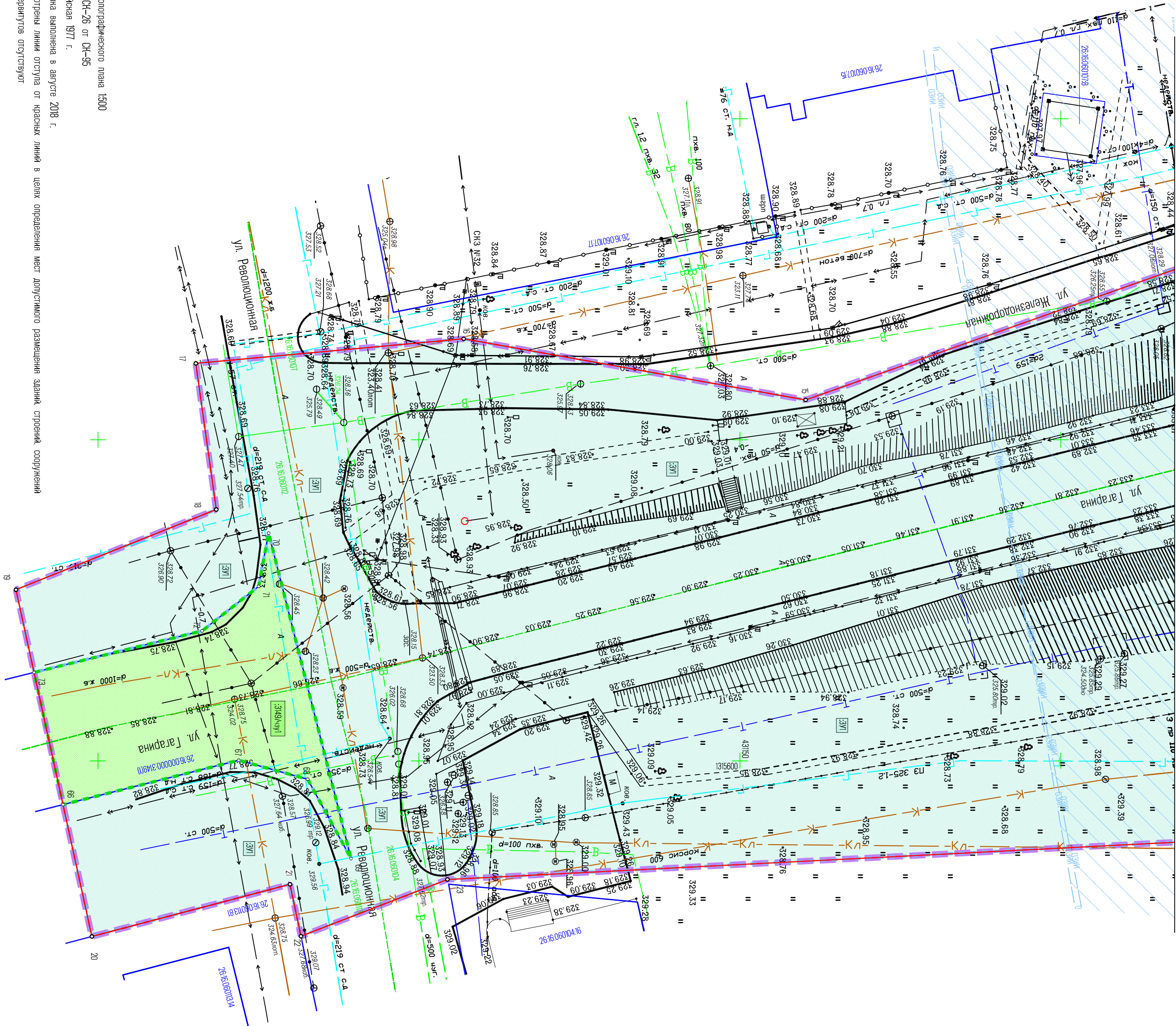
Путевод по улице Гагарина (проект, подходы)

в городе Невинномысске Ставропольского края

Имя	Подпись	Дата
Разработчик	Савина А.В.	20.03.19
Проверил	ИП	20.03.19
Утвердил	Андреев Е.М.	20.03.19
Нач. н/пр.	Савина А.В.	20.03.19

Черт. проекта межевания территории
(Масштаб 1:500)

ИП Савина
Андреев Владимир



Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	431678.91	1315421.80	22	431081.63	1315627.31
2	431549.07	1315448.80	23	431104.44	1315618.47
3	431528.93	1315450.52	24	431276.15	1315609.68
4	431525.86	1315424.44	25	431264.49	1315739.18
5	431522.61	1315424.39	26	431338.86	1315733.21
6	431525.88	1315449.76	27	431368.77	1315603.87
7	431373.50	1315472.73	28	431371.03	1315580.85
8	431386.59	1315417.15	29	431394.27	1315591.85
9	431365.69	1315411.78	30	431411.02	1315594.57
10	431367.75	1313834.33	31	431423.79	1315537.30
11	431314.12	1315380.72	32	431561.57	1315496.51
12	431306.26	1315469.06	33	431584.44	1315492.18
13	431283.10	1315477.37	34	431602.03	1315517.34
14	431266.59	1315506.25	35	431684.69	1315453.66
15	431160.25	1315543.79	1	431678.91	1315421.80
16	431106.98	1315534.28			
17	431066.25	1315538.10	36	431286.45	1315670.75
18	431068.43	1315560.86	37	431277.58	1315675.23
19	431037.23	1315573.35	38	431281.40	1315682.67
20	431049.05	1315627.35	39	431289.39	1315678.64
21	431079.92	1315619.22	36	431286.45	1315670.75

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.

- установление красной линии, совпадающей с зоной планируемого размещения линейных объектов, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания линейного объекта, согласно пункту 13 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 124/пр.
- границы территории и зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта межевания линейного объекта.
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания границ таких зон.
- границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведениям из ЕПР.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведениям из ЕПР.
- обозначения, границы и номера характерных точек образуемых земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в соответствии с частью 1 статьи 113 Земельного кодекса Российской Федерации.
- обозначения, границы и номера характерных точек образуемых частей земельных участков.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

– границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры, согласно сведений из ЕГРН.

96-1-ПМТ-Г				
Путировод по улице Гагарина (пролет, подходы, откосы) в городе Невинномысские Ставропольского края				
Изм.	Нолуч	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Разработал	Салова А.В.	20.03.19		
Проверил ТМЛ	Анохин Е.М.	20.03.19		
ООО АБ-Проект	Салова А.В.	20.03.19		
Норм. контр.		20.03.19		
Путировод		Стация	Лист	Листов
		П	3	
Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)		ИП Салова Анастасия Владимировна		

1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500

- 2 Система координат: МСК-26 от СЧ-95
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
- 5 Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Границы публичных сервитутов отсутствуют