**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация города Невинномысска доводит до сведения жителей города Невинномысска информацию о принятии Решения администрации города Невинномысска от 24.01.2020 № 39 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска».

1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска (далее - Комиссия) утвержден постановлением администрации города Невинномысска от 07.03.2019 № 265 «О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края». Комиссия является постоянно действующим консультативным органом, созданным в целях обеспечения реализации Генерального плана города, Правил землепользования и застройки города.

2. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) рассмотрение предложений о внесении изменений в Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города;

2) организация и проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план города, Правила землепользования и застройки города, предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), подготовленным в составе документации по планировке территории на основании постановлений администрации города;

3) подготовка заключений о результатах публичных слушаний в соответствии с компетенцией Комиссии, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов администрации города, организаций и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

2) привлекать в установленном порядке к работе Комиссии представителей органов государственной власти, органов администрации города, научных организаций, юридических и физических лиц;

3) заслушивать руководителей органов администрации города и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

4) вносить в установленном порядке главе города и главе администрации города предложения по вопросам, относящемся к компетенции Комиссии.

3. Состав комиссии:

Моргунова Ирина Евгеньевна – заместитель главы администрации города Невинномысска, председатель комиссии;

Кияшко Денис Владимирович – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, заместитель председателя комиссии;

Великанов Андрей Валерьевич – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главный архитектор, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Разуменко Ирина Витальевна – заместитель руководителя управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска;

Жданов Василий Владимирович – начальник управления экономического развития администрации города Невинномысска;

Пластун Сергей Михайлович – первый заместитель председателя Думы города Невинномысска;

Смирнова Елена Владимировна – заместитель начальника правового управления администрации города Невинномысска;

Остапенко Татьяна Владимировна – директор муниципального казенного учреждения «Информационный центр обеспечения градостроительной деятельности» города Невинномысска.

Порядок деятельности Комиссии:

Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в три месяца.

Внеочередные заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании (50% плюс один голос).

В случае равенства голосов при принятии решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Решение Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии.

4. Работа по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска осуществляется в один этап: внесение изменений в текстовую и графическую части Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска.

5. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11, утверждены Решением администрации города Невинномысска от 24.01.2020 № 39 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска».

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска   
от 27 апреля 2017 г. № 112-11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок проведения  мероприятия | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 (далее соответственно – Решение, Правила) | в течение 3 дней с даты подготовки рекомендаций  (до 24.01.2020) | комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска (далее - Комитет) |
| 2. | Подготовка и опубликование сообщения о принятии Решения в газете «Невинномысский рабочий», а также размещение в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | в течение 3 дней с даты принятия Решения  (до 25.01.2020) | Комитет, информационно-аналитический отдел администрации города Невинномысска |
| 3. | Подготовка проекта о внесении изменений в Правила (далее – Проект) | в течение 10 дней с даты принятия Решения  (до 30.01.2020) | комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска (далее - Комиссия), Комитет |
| 4. | Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования, Российской Федерации, схеме территориального планирования Ставропольского края, Генеральному плану муниципального образования городского округа – города Невинномысска | в течение 5 дней со дня подготовки Проекта  (до 31.01.2020) | Комиссия, Комитет |
| 5. | Принятие правового акта о проведении публичных слушаний по Проекту | в течение 5 дней со дня проверки Проекта  (до 04.02.2020) | Комитет |
| 6. | Подготовка и опубликование Проекта и сообщения о проведении публичных слушаний по Проекту в газете «Невинномысский рабочий» и размещение на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | в течение 3 дней с даты принятия правового акта  (до 05.02.2020) | Комитет, информационно-аналитический отдел администрации города Невинномысска |
| 7. | Проведение публичных слушаний по Проекту | не менее 1 месяца  со дня опубликования Проекта  (до 06.03.2020) | Комиссия |
| 8. | Внесение изменений в Проект по результатам публичных слушаний | в течение 5 дней со дня проведения публичных слушаний по Проекту  (до 09.03.2020) | Комиссия, Комитет |
| 9. | Принятие решения о направлении Проекта в Думу города Невинномысска (далее - Дума) | в течение 5 дней со дня представления Проекта Комиссией  (до 11.03.2020) | глава города Невинномысска |
| 10. | Принятие Думой решения о внесении изменений в Правила | на очередном заседании Думы  (25.03.2020) | Дума |

6. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами.

6.1. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию до 03 апреля 2020 г.

6.2. Предложения могут быть направлены:

на электронную почту комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города: uaig@bk.ru;

по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования города Невинномысска») по адресам:

357100, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59;

357100, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 74А;

6.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

6.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Предложения, поступившие после проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

6.5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6.6. График приема: ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Почтовый адрес: 357100, Россия, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Гагарина, 59.

Адрес в сети Интернет: http://www.nevadm.ru.

Адрес электронной почты: adm@nevadm.ru.

Телефоны для справок: 8 (86554) 3-58-85.

7. Направленные материалы возврату не подлежат.