

ДУМА ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

**27 июля 2016 г.**

**№ 922 - 85**

Невинномысск

Об утверждении Нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
городского округа – города Невинномысска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», Уставом муниципального образования городского округа - города Невинномысска Дума города Невинномысска

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа – города Невинномысска согласно приложению.

2. Администрации города Невинномысска организовать размещение Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа – города Невинномысска в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и уведомить уполномоченный орган Ставропольского края об обеспечении доступа к указанным Нормативам в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы города Невинномысска по экономическому развитию и муниципальной собственности (Кислухин).

**Глава города Невинномысска**

**Н.М. Богданова**

Приложение  
к решению Думы  
города Невинномысска  
от 27 июля 2016 г.  
№ 922-85

## **НОРМАТИВЫ** **градостроительного проектирования муниципального образования** **городского округа - города Невинномысска**

### **Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **1.1. Назначение и область применения**

1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа – города Невинномысска (далее – Нормативы, город) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30.12.2010 № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными нормативными правовыми актами города.

2. Действие Нормативов распространяется на территорию города в границах, установленных Законом Ставропольского края от 16.08.2004 № 64-кз «Об установлении границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края».

Настоящие Нормативы применяются при подготовке и реализации: документов территориального планирования, документации по планировке территории, при строительстве и реконструкции объектов, при подготовке и согласовании государственной экспертизы, а также используется для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления.

Нормативы направлены на конкретизацию и развитие норм действующего законодательства Российской Федерации и Ставропольского края в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения города, на устойчивое развитие территории города с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических и иных особенностей расположения города.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом местоположения города, социально-демографического состава и плотности населения города, природно-климатических особенностей,

стратегий, программ и планов социально-экономического развития города.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения города и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3. Нормативы обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, осуществляющими свою деятельность на территории города, независимо от их организационно-правовой формы.

4. Понятия и термины, используемые в настоящих Нормативах, применяются в значениях, установленных федеральными законами, законами Ставропольского края, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города.

## **1.2. Общие принципы организации и зонирования территории**

1. На территории города установлено функциональное и градостроительное зонирование, включающее в себя следующие зоны:

1) жилые:

«Ж-1» - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

«Ж-2» - зона застройки малоэтажными жилыми домами;

«Ж-3» - зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами;

«Ж-4» - зона застройки дачными домами;

2) общественно-деловые:

«ОД» - зона делового, общественного и коммерческого назначения;

«ОС» - зона объектов социального назначения;

«ОК» - зона объектов культуры;

3) рекреационные:

«Р-1» - зона парков;

«Р-2» - зона скверов;

«Р-3» - зона городских лесов;

4) производственно-коммунальные:

«ПК-1» - зона производственно-коммунальных объектов I типа;

«ПК-2» - зона производственно-коммунальных объектов II типа;

«ПК-3» - зона производственно-коммунальных объектов III типа;

5) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

«Т-1» - зона автомобильного транспорта;

«Т-2» - зона железнодорожного транспорта;

6) сельскохозяйственные:

«Сх-1» - зона сельскохозяйственного использования;

«Сх-2» - зона сельскохозяйственного обслуживания;

7) специального назначения:

«С-1» - зона очистных сооружений;

«С-2» - зона кладбищ;

«С-3» - зона размещения метеостанции;

«С-4» - зона зеленых насаждений специального назначения.

2. Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования (генеральным планом).

3. В пределах одной функциональной зоны могут выделяться территории, особенности использования которых определяются с учетом ограничений, установленных земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия, иными нормативными правовыми актами.

4. Функциональное зонирование территории является основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки муниципального образования города – города Невинномыска, утвержденными решением Думы города от 23.12.2009 № 850-65 (далее - Правила землепользования и застройки).

5. Правилами землепользования и застройки устанавливаются состав, границы и регламенты использования территориальных зон.

6. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

Проекция выступающих частей здания (консольный навес крыши, элементы второго этажа и др.) должны быть в границах отведенного для строительства земельного участка.

7. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения.

Режим использования территорий в пределах указанных полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и Нормативами и должен обеспечивать безопасность населения, сохранность окружающей среды, надежность функционирования транспортных коммуникационных объектов.

8. Для территорий, подлежащих застройке, устанавливаются линии регулирования застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной ин-

фраструктур, границ прилегающих территорий, а также границ внутриквартальных участков.

9. Планировочное структурное зонирование территории города должно предусматривать:

взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов;

доступность объектов, расположенных на территории города в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности», постановления Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, плотности застройки, размеров земельных участков;

организацию системы общественных центров города в увязке с транспортно-коммуникационными узлами и градостроительными решениями, обусловленными соответствующими системами расселения;

сохранение объектов культурного наследия, исторической планировки и застройки;

сохранение и развитие природного комплекса, в том числе природно-рекреационной системы пригородных (зеленых) зон;

создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения.

При этом следует предусматривать меры по охране и улучшению природной среды при максимальном сохранении особенностей ландшафта, развитию культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

10. При подготовке документации по планировке территории и проектной документации необходимо обеспечивать условия по всемерному сохранению планировочной структуры и архитектурного облика, комплексной реконструкции застройки морфотипами, представляющими историко-культурную ценность, а также реставрации памятников истории и культуры в соответствии с зонами охраны объектов культурного наследия.

## **Раздел 2. СЕЛИТЕБНАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

### **2.1. Общие требования**

1. Селитебная территория формируется с учётом взаимоувязанного размещения жилой застройки, учреждений и предприятий общественно-делового назначения, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требую-

щих устройства санитарно-защитных зон, с учётом улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей социальным, санитарно-гигиеническим, градостроительным и противопожарным требованиям.

2. В пределах селитебной территории выделяются зоны различного функционального назначения: жилые зоны, общественно-деловые зоны, рекреационные зоны.

3. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупнённые показатели в расчёте на 1000 человек:

при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров – с земельными участками;

от 4 до 8 этажей – 8 гектаров;

9 этажей и выше – 7 гектаров.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города.

4. Существующая и перспективная расчётная обеспеченность жильём определяется на основе прогнозных данных о среднем размере семьи с учётом типов применяемых жилых зданий, планируемых объёмов жилищного строительства, в том числе жилья, строящегося за счёт средств населения.

Общую площадь квартир следует рассчитывать в соответствии с требованиями статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Минимальная площадь комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилых помещениях (кроме прихожей и коридора), должны обеспечивать возможность размещения необходимого набора предметов мебели и функционального оборудования с учетом требований эргономики.

5. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы города с учётом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

Районы малоэтажной индивидуальной жилой застройки в городе не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

Расчётные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

## **2.2. Жилые зоны**

### ***Общие требования***

1. Жилые зоны предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, размещать в жилых зонах не допускается.

2. Основными типами жилой застройки в жилых зонах являются:

индивидуальная застройка жилыми домами (до трех этажей включительно), в том числе одно-, двухквартирными жилыми домами, домами коттеджного типа и коттеджно-блокированного типа с земельными участками;

многоквартирная застройка малоэтажными жилыми домами (сблокированными или секционными до 4 этажей);

многоквартирная застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 9 этажей);

многоквартирная застройка многоэтажными жилыми домами (свыше 10 этажей).

К жилым зонам относится территория садовой (дачной) застройки.

3. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения может производиться на земельном участке площадью, как правило, не более 0,5 га, а также допускается размещение мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий не менее 6 м.

Расстояние от края проезжей части магистральных улиц общегородского значения до линии застройки устанавливается на основании расчета уровня

шума (СанПиН 2.1.2.2645-10) с размещением в зоне шумового дискомфорта зеленых насаждений, автостоянок, коммунальных сооружений.

Без отступа от красной линии допускается размещать:

жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания;

жилые здания с квартирами в первых этажах при реконструкции сложившейся застройки.

5. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается.

Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, обеспечивать непросматриваемость жилых помещений, в том числе расположенных на соседних земельных участках, из окна в окно.

При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищённости жилых помещений, а также требований пожарной безопасности.

6. Вдоль городских магистральных улиц высокой градостроительной значимости (городского и общественного центра) рекомендуется индивидуальный подход к проектированию зданий.

Фасады зданий и сооружений для достижения стилового единства разрабатываются с учётом комплексной застройки улицы: высота, этажность, цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобного) и подлежат согласованию в порядке, установленном постановлением администрации города.

Рекомендуется предусматривать единообразное открывающееся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Запрещается остекление балконов, лоджий и галерей, ведущих к незадымляемым лестничным клеткам.

7. При разработке проекта рекламной конструкции следует максимально учитывать архитектурные особенности здания, на фасаде или крыше которого будет размещена данная реклама.

Технические параметры рекламных конструкций определяются проектными решениями, выполненными с соблюдением норм проектирования, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающими безопасную для здоровья и жизни эксплуатацию рекламных конструкций.

8. В жилых зданиях не допускается размещать:

специализированные магазины москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха

жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);

все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов, предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 кв. метров), бани;

предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 кв. метров, все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры;

прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 килограммов в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 кв. метров, общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг, встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ), зуботехнические лаборатории, клиничко-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник: травмопункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

9. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать

требованиям раздела 6 настоящих Нормативов «Обеспечение доступности объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур для инвалидов и других маломобильных групп населения».

### *Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки города*

11. Планировочную структуру жилых зон следует формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой города в целом с учётом градостроительных и природных особенностей территории, при этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон по санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

12. Жилой район – структурный элемент селитебной территории площадью от 80 до 250 гектаров, в пределах которого размещаются организации с радиусом обслуживания не более 1500 метров, а также часть объектов городского значения.

Границами жилого района являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы, дороги общегородского значения или другие линии градостроительного регулирования в соответствии со СНиП 11-04-2003.

13. Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой зоны площадью, как правило, 10-16 гектаров, но не более 80 гектаров, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 метров (кроме школ, детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется пределами нормативной доступности).

Границами микрорайона (квартала) являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Микрорайон (квартал) может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации соответствующей части города.

14. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Группа жилой, смешанной жилой застройки – территория площадью от 1,5 до 10 гектаров с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а также объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности.

Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям

улично-дорожной сети, а также – в случае примыкания – по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки – территория размером до 1,5 гектара, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией.

Границами территории участка являются границы землепользования.

15. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места её размещения в планировочной и функциональной структуре территории города и определяются градостроительными регламентами.

16. Размещение индивидуального жилищного строительства следует предусматривать:

в пределах границы города – на свободных территориях;

на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной жилой застройки в целях сохранения характера сложившейся городской среды);

на резервных территориях, включаемых в границу города.

17. Планировку и застройку жилых зон на резервных территориях необходимо предусматривать в зависимости от конкретных условий в увязке с прилегающей застройкой с учётом имеющихся планировочных ограничений:

жилых районов и микрорайонов (кварталов) – в случае расположения резервных территорий на участках, граничащих со сложившейся застройкой города;

индивидуальной жилой застройки с учётом характера ландшафта резервных территорий.

При размещении жилой застройки на резервных территориях города тип застройки определяется с учётом общей структуры их жилищного строительства при соблюдении архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и экологических требований.

В целях интенсивного использования территории города и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланировано развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

Решение о развитии застроенной территории принимается в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации, Ставропольского края и настоящих Нормативов.

18. Границы и размеры территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов, определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) с учётом за-

конодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, Ставропольского края и настоящих Нормативов.

19. Объёмы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке на основании разработанного проекта с учётом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

20. Подготовка проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания территории, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, градостроительного регламента и настоящих Нормативов.

При подготовке проекта планировки застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленение и благоустройство территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

### ***Нормативные параметры жилой застройки***

21. Земельный участок жилой застройки, формируемой как единый планировочно-обособленный объект, применительно к застроенным и предназначенным для строительства и реконструкции объектам капитального строительства земельным участкам, должен содержать следующие элементы территорий:

территории под жилыми зданиями;

проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям, с обеспечением возможности проезда пожарных машин;

открытые площадки для временного хранения автомобилей;

придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для игр детей;

хозяйственные площадки.

22. Расчётную плотность населения, чел/га, территории жилого района и микрорайона по расчётным периодам развития территории следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Вид жилого образования	Микрорайон (квартал)			Жилой район		
	зоны различной градостроительной ценности и интенсивности использования					
	низкая	средняя	высокая	низкая	средняя	высокая
Территории, м <sup>2</sup> /чел	55,5	41,6	33,3	86,9	58,1	47,6
Плотность застройки:						
плотность жилого фонда, м <sup>2</sup> /га	3240	4320	5400	2070	3240	3780

Вид жилого образования	Микрорайон (квартал)			Жилой район		
	зоны различной градостроительной ценности и интенсивности использования					
	низкая	средняя	высокая	низкая	средняя	высокая
Плотность населения, чел/га	180	240	300	115	172	210

Примечание: Плотность застройки жилых территорий определена из расчета жилищной обеспеченности общей площадью 18 кв.м/чел.

23. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки территорий жилых зон необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Основными показателями плотности застройки являются коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки:

Кзастр. (коэффициент застройки) – отношение площади (кв.метр), занятой под зданиями и сооружениями к площади (кв.метр) земельного участка (квартала);

Кпл.застр. (коэффициент плотности застройки) – отношение площади (кв.метр) всех этажей зданий и сооружений к площади (кв.метр) земельного участка (квартала).

Для города плотность застройки следует принимать не более приведенных показателей при соблюдении противопожарных и санитарно-гигиенических требований.

Таблица 2

	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
При реконструкции, застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
При реконструкции, застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,6	1,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

24. Площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 3.

Таблица 3

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	0,5
Для хозяйственных целей	0,3
Для выгула собак	0,3
Для стоянки автомобилей	1,6

25. Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок принимается в соответствии с нормами, приведенными в таблице 4.

Таблица 4

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, метры, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (в том числе от территорий детских дошкольных учреждений и образовательных школ)	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	не менее установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Примечание:

\*Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых - не менее 20 метров.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 метров для домов с мусоропроводами и не более - 50 метров для домов без мусоропроводов.

При организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер - расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов - не более 150 м. Расстояние до площадок для выгула собак - не более 750 м.

26. Площадь озеленённой территории квартала, микрорайона, многоквартирной застройки жилой зоны (без учёта участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) – не менее 6 кв. метров на 1 человека или не менее 25% площади территории квартала, микрорайона.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 метров должно составлять не менее 5 метров. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 метров, для кустарников – 1,5 метра. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

Уровень озеленения территории квартала (микрорайона) должен составлять не менее 30% площади территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зелёным массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зелёных насаждений жилого района на 30%.

27. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ставропольского края и настоящих Нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, приведенными в СП 52.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1-1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03, учёта противопожарных требований, определенных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и бытовых разрывов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 метров, а между зданиями высотой 4 этажа – не менее 20 метров, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 метров.

Указанные расстояния в условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещённости, противопожарной защиты и обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах индивидуального жилищного строительства расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 метров.

Расстояние от границы участка должно быть не менее: до стены жилого дома – 3 метра; до хозяйственных построек – 1 метр.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до

стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 метров, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

28. Гаражи, открытые автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории.

Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расчёт обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение гаражей-автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых домов до гаражей-автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в гаражи-автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями приложения 5 к настоящим Нормативам.

29. Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; площадки должны иметь ограждения, примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

30. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с разделом 4 «Транспорт и улично-дорожная сеть» настоящих Нормативов.

При этом въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 метров один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 метров.

Примыкание проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускается на расстоянии не менее 50 метров от перекрёстков. Въезды допускаются на расстоянии не менее 50 м от стоп-линии ближайшего перекрестка и не ближе 20 м от края остановки общественного транспорта.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой в 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными проездами, а с застройкой до 5 этажей – однополосными.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 метров и длиной 15 метров на расстоянии не более 75 метров одна от другой.

Ширину проездов, ведущих к группам жилых и общественных зданий, необходимо принимать равной 6,0 метров. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды, устраиваются не менее 7,0 метров для возможности временного хранения легковых автомобилей. Тупиковые проезды, допускаемые

как исключение из правил, должны иметь протяженность не более 150 метров и заканчиваться разворотными площадками с размерами в плане 15×15 метров или кольцом с радиусом по оси проезда не менее 10 метров, обеспечивающими возможность маневра крупногабаритного автотранспорта (пожарных, мусоровозов и уборочных машин). Радиусы закруглений проездов в плане следует предусматривать 8-10 метров.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 сантиметров над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 метров.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещённых с тротуарами, при протяжённости их не более 150 метров и общей ширине не менее 4,2 метров, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке – при ширине не менее 3,5 метра. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Протяжённость пешеходных подходов:

до остановочных пунктов общественного транспорта – не более 400 метров;

от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник – не более 150 метров, до прочих объектов обслуживания – не более 400 метров;

до озеленённых территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) – не более 400 метров.

К рекам и водоёмам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединённым в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

### ***Территория малоэтажного жилищного строительства***

31. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 3-х этажей включительно.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа высотой до четырех этажей при технико-экономическом обосновании.

32. Для определения объёмов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на

1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. метров.

Расчётные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

33. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов – не менее чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.

Допускается размещение жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

34. Минимальная обеспеченность площадью озеленённых территорий приведена в пункте 41 раздела 2 «Селитебная территория» настоящих Нормативов.

35. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства определяются градостроительным зонированием территории.

36. На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома;
- малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа);
- среднеэтажные (многоквартирные, блокированные, секционные).

В индивидуальном строительстве основной тип дома – жилой дом 1-,2-, 3-этажный одноквартирный. Помимо одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с приквартирными участками при каждой квартире.

Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными земельными участками.

В целях увеличения плотности и формирования переходного масштаба жилой застройки, если район малоэтажной граничит с районом многоквартирной многоэтажной застройки, и в условиях реконструкции сложившейся ветхой застройки на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной или блокированной до пяти этажей) жилой застройки.

Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки запрещается.

37. Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путём нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе индивидуальной жилой застройки, сохранивших свою материальную ценность.

38. Тип и максимально допустимые размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Типы жилых домов (этажность 1 - 3)	Площадь участка из расчёта на одну квартиру, гектар		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
	не менее	не более	
одно-, двухквартирные дома	0,02	0,15	садоводство, огородничество, игры детей, отдых
многоквартирные блокированные дома	0,006	0,01	

39. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных, санитарных требований. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м.

40. До границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от индивидуального, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 метров;
- 2) от постройки для содержания скота и птицы – 4 метров;
- 3) от других построек (баня, гараж и другие) – 1 метра;
- 4) от стволов высокорослых деревьев – 4 метров;
- 5) от стволов среднерослых деревьев – 2 метров;
- 6) от кустарника – 1 метра;
- 7) от мусоросборников, дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 метров.

На территориях с застройкой индивидуального, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

41. Удельный вес озеленённых территорий малоэтажной застройки составляет:

в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами индивидуального, коттеджного и блокированного типа – не менее 25%;

в границах территорий иного назначения в пределах застроенной территории – не менее 40%.

Изменение общего рельефа участка, а также прилегающей территории, осуществляемое путём выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению)

смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается.

При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

42. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений не более 2,5 метра.

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны выполняться из свето-аэропрозрачного материала высотой не более 2,0 метров.

Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, а конструкция может быть заменена на глухую, при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и согласовании конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений.

43. Хозяйственные площадки в зонах малоэтажной жилой застройки предусматриваются на участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчёта 1 контейнер на 10-15 домов).

44. Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путём вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озеленённых площадок следует устанавливать не менее 50 метров, но не более 100 метров. Площадки должны иметь ограждения.

45. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 3.3 «Зоны инженерной инфраструктуры» и раздела 4 «Транспорт и улично-дорожная сеть» настоящих Нормативов.

46. На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных индивидуальных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчёта количества машино-мест.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведённого участка.

На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешённой массой не более 1,5 тонны.

47. Перечень организаций повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошколь-

ные учреждения, общеобразовательные школы, физкультурно-спортивные центры, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, территориальные центры общественного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Организации обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в городе следует проектировать в соответствии с расчётом числа и вместимости организаций обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к организациям обслуживания с учётом требований раздела 6 «Обеспечение доступности объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур для инвалидов и других маломобильных групп населения» настоящих Нормативов.

Размещение организаций обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и другое) осуществляются в соответствии с требованиями подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» настоящих Нормативов.

48. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки формируются во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог города и в соответствии с подразделами 3.3 и 3.4. раздела 3 настоящих Нормативов.

49. Плотность застройки территории малоэтажной застройки определяется в соответствии с требованиями градостроительных регламентов зон.

## **2.3. Общественно-деловые зоны**

### ***Общие требования***

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объ-

ектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части города, центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и другие).

3. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

утверждённых границ и режимов содержания и использования территорий историко-культурного назначения;

нормативных параметров исторически сложившихся типов застройки - морфотипов;

историко-культурных исследований;

требований и ограничений визуального и ландшафтного характера;

проектов зон охраны объектов культурного наследия.

4. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учётом величины города, их роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

5. В перечень объектов капитального строительства, разрешённых для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки.

В состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.

6. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв.метров, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

7. В составе центральной общественно-деловой зоны могут быть выделены ядро общегородского центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые морфотипы застройки, по которым могут быть установлены ограничения на этажность зданий, допустимую плотность застройки, соотношение общественной и жилой застройки и другие.

### *Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны*

8. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учётом требований настоящего раздела, а также подраздела 2.2. «Жилые зоны» Нормативов.

9. Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с приложением 1 к настоящим Нормативам.

Для объектов, не указанных в приложении 1 к настоящим Нормативам, расчётные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

10. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки и процентом застроенной территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с нормативами, приведенными в таблице 6.

Таблица 6

Типы комплексов	Плотность застройки (тыс. м <sup>2</sup> общ.пл./га), не более	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15
Деловые комплексы	25	15
Гостиничные комплексы	25	15
Торговые комплексы	10	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

11. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий.

Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании администрации города.

Размещать жилые и общественные здания необходимо с учётом плана жёлтых линий (границы максимально допустимых зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) в результате разрушительных землетрясений, иных бедствий природного или техногенного характера), ширины проездов для обеспечения беспрепятственного ввода и передвижения сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также размещения пожарных гидрантов на свободной от возможных завалов территории.

12. В общественно-деловой зоне в зависимости от её размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных

пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озеленённым рекреационным площадкам.

13. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы (в соответствии с требованиями раздела 6 «Обеспечение доступности объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур для инвалидов и других маломобильных групп населения» настоящих Нормативов), достижение стилевого единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

14. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 3.3 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

15. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами города.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

16. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 метров.

Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 метров; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей – 100 метров; до общественного туалета – 150 метров.

17. Требуемое расчётное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

18. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости, учёта противопожарных требований и санитарных разрывов.

19. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-спортивные объекты.

турно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие (далее – организации обслуживания).

Организации обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учётом градостроительной ситуации, планировочной структуры города, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

20. При расчёте количества, вместимости, размещении организаций обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, нормы обеспеченности не менее приведённых в приложении 1 к настоящим Нормативам.

Количество, вместимость организаций обслуживания, их размещение, не указанные в приложении 1 к настоящим Нормативам, следует устанавливать по заданию на проектирование.

21. Радиус обслуживания населения учреждениями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с приложением 1 к настоящим Нормативам и таблицей 7.

Таблица 7

Организации, учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации	300
Общеобразовательные школы	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки	500
То же, в районах малоэтажной застройки	800
Предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения при застройке:	
многоэтажной	500
малоэтажной	800
Отделения связи и филиалы банков	500

Примечание: Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

22. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и прочие) принимается по заданию на проектирование.

23. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными организациями для проектируемых дошкольных образовательных организаций принимаются в соответствии с приложением 1 к настоящему Нормативам.

24. Здания общеобразовательных организаций допускается размещать: на внутриквартальных территориях микрорайона, удалённых от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 метров;

вблизи внутриквартального проезда с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка организации до проезда на 15-25 метров.

25. Не допускается размещать общеобразовательные организации вблизи внутриквартальных и межквартальных проездов с регулярным движением транспорта.

26. Минимальную обеспеченность общеобразовательными организациями и размещение принимают в соответствии с приложением 1 к настоящему Нормативам.

27. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

28. Расстояние от территории лечебных учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяется в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

29. Обслуживание организациями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городе определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

30. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов с учётом следующих условий:

обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированных от жилой части здания;

обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику;

оборудования площадок для остановки автомобилей;

соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами.

При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. метров.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

31. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на окраине города.

32. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

33. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны.

Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

34. Расчёт обеспеченности организациями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением № 1 к настоящим Нормативам.

35. Потребности населения в организациях обслуживания должны обеспечиваться путём нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

## **2.4. Зоны рекреационного назначения**

### ***Общие требования***

1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городского округа и включают парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств города.

2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озеленённые территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного назначения.

3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зелёными зонами, землями сельскохозяйственного использования, создавая взаимоувязанный природный комплекс города и его зеленой зоны.

4. В городе необходимо предусматривать непрерывную систему озеленённых территорий и других открытых пространств.

На озеленённых территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелёными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение;

расстояния от зелёных насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

5. Удельный вес озеленённых территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озеленённости территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилой зоны не менее 25%, включая суммарную площадь озеленённой территории микрорайона (квартала).

### *Озеленённые территории общего пользования*

6. Площадь озеленённых территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории города следует определять по таблице 8.

В городе существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 8 озеленённым территориям общего пользования исходя из расчёта не более 5 кв. метров /чел.

Таблица 8

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м <sup>2</sup> / чел.
Общегородские	10
Жилых районов	6

Площадь озелененной территории реконструируемых микрорайонов (кварталов) принимается по таблице 9.

Таблица 9

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Периферийные районы
Озелененные территории общего пользования	реконструкция микрорайона (квартала)	не менее 6,0 м <sup>2</sup> на 1 человека или не менее 25% площади микрорайона (квартала)
	реконструкция жилого района	то же
Озелененные территории участков жилых зданий	реконструкция существующего здания	в пределах общего норматива по микрорайону (кварталу)
	строительство нового здания	

Примечания:

1. Уровень озеленения территории квартала (микрорайона) должен составлять не менее 30% площади территории.

2. Уровень озеленения участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений следует принимать из расчета не менее 50% площади территории участка.

7. В структуре озеленённых территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10%.

Минимальные размеры площади в гектарах принимаются:

городских парков – 15;

парков планировочных районов (жилых районов) – 10;

садов жилых зон (микрорайонов) – 3;

скверов – 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

8. Парк – озеленённая территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 метров; высота парковых сооружений-аттракционов – определяется проектом.

Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

9. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

территории зелёных насаждений и водоёмов – 65-70;

аллеи, дороги, площадки – 28-25;

здания и сооружения – 7-5.

10. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

11. Время доступности должно составлять не более:

для городских парков – 20 минут;

для парков планировочных районов – 15 минут.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива должно быть не менее 30 метров.

Необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озеленённых территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

12. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 метров от входа и проектировать из расчёта не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зелёных насаждений.

13. Расчётное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зелёных зон следует принимать не более:

для городских парков – 1000 чел./га;

для парков зон отдыха – 70 чел./га;

для лесопарков – 100 чел./га;

для лесов – 1-3 чел./га.

Примечание: При единовременном количестве посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках

полян – почвозащитные посадки, при одновременном количестве посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

14. В городе, кроме парков городского значения, могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

15. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки.

Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями раздела 5 «Особо охраняемые территории» настоящих Нормативов.

16. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

17. Городской сад представляет собой озеленённую территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок, повседневного и кратковременного отдыха населения квартала, микрорайона, проживающего в радиусе пешеходной доступности, площадью от 5 до 10 гектаров.

Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 метров, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности.

Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад.

Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

18. Соотношение элементов территории городского сада следует определять в процентах от общей площади сада:

территории зелёных насаждений и водоёмов – 65-75;

аллеи, дорожки, площадки – 25-27;

здания и сооружения – 5-7.

19. При проектировании микрорайона (квартала) озеленённые территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 метров.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведённых в пункте 18 настоящего раздела, в

сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

20. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озеленённые территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать в метрах, не менее размещаемых:

по оси улиц – 18;

с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

21. Соотношение элементов территории бульвара, парка следует принимать согласно таблице 10 в зависимости от его ширины.

Таблица 10

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
Парк	65-70	28-25	7-5
Бульвар шириной:			
15-25 метров	70 - 75	30 - 25	-
25-50 метров	75 - 80	23 - 17	2-3
более 50 метров	65 - 70	30 - 25	не более 5

22. Сквер представляет собой компактную озеленённую территорию на площади, перекрёстке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения, размером от 0,5 до 2,0 гектара. В условиях реконструкции площадь скверов может быть меньших размеров.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

23. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 11.

Таблица 11

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зелёных насаждений и водоёмов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На городских улицах и площадях	60 – 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 – 80	30 – 20

24. Озеленённые территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в со-

ответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учётом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам.

Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 метров (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

25. Озеленённые территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещённости территорий.

26. Расстояния от зданий и сооружений до зелёных насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 12 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Таблица 12

Сооружения, здания, коммуникации	Расстояние здания, до оси растения м	
	ствола дерева	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5
От наружных стен школьного здания или здания детского сада	10,0	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части улиц, кромка укрепленных полос, обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
От подошвы откоса, террасы и др.	1,0	0,5
От подошвы или внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
От подземных сетей:		
газопровода, канализации	1,5	-
тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровода, дренажа	2,0	-
силового кабеля и кабеля связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра.

2. При посадке зеленых насаждений у наружных стен зданий, сооружений, детских учреждений необходимо учитывать и соблюдать нормативные уровни инсоляции и естественного освещения.

### Зоны отдыха

27. Зоны отдыха в городе формируются на базе озеленённых территорий общего пользования, природных и искусственных водоёмов, рек.

28. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.

29. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500-1000 кв. метров на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая её часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

30. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 метров.

31. В числе разрешённых видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и другое), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и другое).

32. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) осуществляется в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Организация, сооружение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные	посадочное место	28
- столовые		40
- рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	рабочее место	1 - 1,5
		0,5-0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительское место	20
Танцевальные площадки	кв. метров	20 - 35
Спортгородки	кв. метров	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. метров водного зеркала	250
Велостанции	место	200
Автостоянки	место	15

Организация, сооружение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Общественные туалеты:	прибор	
парк		3
пляж		14

При размещении объектов на берегах рек, водоёмов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

33. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяжённость береговой полосы пляжа и число одновременных посетителей на пляжах следует принимать в соответствии с разделом 5 «Особо охраняемые территории» настоящих Нормативов.

34. В зонах отдыха опускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных в соответствии с приложением 5 к настоящим Нормативам.

### Раздел 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

#### 3.1. Общие требования

1. Производственные территориальные зоны включают:

коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

зоны инженерной инфраструктуры;

зоны транспортной инфраструктуры;

иные виды производственной инфраструктуры.

2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3. Границы производственных, коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур следует устанавливать с учётом действующих санитарных норм и максимально эффективного использования территории.

Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 метров не следует

размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

### **3.2. Производственно-коммунальные зоны**

#### ***Структура производственно-коммунальных зон, классификация предприятий и их размещение***

1. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки, с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местностей, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосферу, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом городского округа, а также с учётом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и с соблюдением требований пожарной безопасности.

2. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых и на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых осуществляется в порядке, устанавливаемом законодательством Российской Федерации.

3. Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы.

Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчётного наивысшего горизонта вод с учётом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчётной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчётный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

5. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
  - во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
  - в водоохраных и прибрежных зонах рек, водоёмов;
  - в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с соответствующими органами охраны памятников;
  - в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
  - на участках, загрязнённых органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора;
  - в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

6. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация предприятий устанавливается по классам опасности - I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 метров;
- для предприятий II класса - 500 метров;
- для предприятий III класса - 300 метров;
- для предприятий IV класса - 100 метров;
- для предприятий V класса - 50 метров.

Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Для промышленных объектов и производств, не включённых в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом по Ставропольскому краю или его заместителем.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

7. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе градостроительного зонирования с учётом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов, обеспечивая максимально эффективное использование территории и с учетом требований противопожарной безопасности.

8. На территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия IV-V классов с санитарно-защитной зоной 50-100 метров.

9. Участки производственных территорий с производствами III и IV классов, размещение которых по санитарным требованиям недопустимо в составе других зон, следует размещать только в производственной зоне.

10. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны.

Размеры этих зон и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утверждёнными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

11. Не допускается размещение на территории жилых и общественно-деловых зон производственных объектов V класса, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК не ограничивается размерами собственной территории предприятия и производственной зоны.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

12. В границах города допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV и V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

В пределах селитебной территории города допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих Нормативов.

При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразователь-

ных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 метров.

Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Кроме санитарной классификации, производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

по величине занимаемой территории:

участок: до 0,5 гектара; 0,5 - 5,0 гектаров; 5,0 - 25,0 гектаров;

зона: 25,0 - 200,0 гектаров;

по интенсивности использования территории: плотность застройки от 10 до 75%;

по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1000 человек; 1000 - 4000 человек; 4000 - 10000 человек; более 10000 человек;

по величине грузооборота (принимаемой по большему из 2 грузопотоков – прибытия или отправления):

автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;

тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;

по величине потребляемых ресурсов:

водопотребление (тыс. куб.м/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;

теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

14. Территория города должна соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

15. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах города, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебных зон города.

16. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учётом примыкания к территориям иного функционального назначения:

в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы.

Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зелёных насаждений.

В полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями,

требуемыми значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

17. Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с защитными границами.

После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта санитарно-защитная зона для него определяется в соответствии с санитарной классификацией и должна быть подтверждена результатами расчетов.

18. Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

19. Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территории города по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

### ***Нормативные параметры застройки***

20. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застроенности.

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с приложением 6 к настоящему Нормативам.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий – территории площадью до 25 гектаров в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 гектаров в установленных границах (промышленный узел).

21. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения – в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с

включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны.

Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

22. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади; для предприятий II и III классов – не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 метров и более, – не менее 40% её территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

23. Режим территорий санитарно-защитных зон определяется в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

24. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

25. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

26. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

для участка производственной территории с малым грузооборотом – до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год – примыкание и выезд на улицу районного значения;

для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на городскую магистраль;

для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год – примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

27. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности занятых на производстве:

производственные территории с численностью занятых до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

производственные территории с численностью занятых от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удалённость главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 метров;

для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удалённость главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 метров.

28. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 километров друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 метров. При больших расстояниях от проходных до наиболее удалённых санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчёта не более 0,15 кв. метров на 1 человека наиболее многочисленной смены.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1:12.

29. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

30. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчёта не менее 3 кв. метров на одного работающего в наиболее многочисленной смене.

Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчёта обеспечения установленного показателя плотности застройки.

Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

31. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 метров от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зелёных насаждений следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 2.4 «Зоны рекреационного назначения» настоящих Нормативов.

32. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями.

33. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует преду-

смагивать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания в соответствии с требованиями подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» настоящих Нормативов.

Указанные предприятия и учреждения не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

34. Здания, сооружения, открытые установки с производственными процессами, выделяющими в атмосферу газ, дым и пыль, взрывоопасные и пожароопасные объекты, не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления.

35. При этом нормативная плотность застройки принимается в соответствии с приложением 6 к настоящим Нормативам.

36. Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.3 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

37. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

38. Размер санитарно-защитной зоны между предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности, санитарно-техническими сооружениями и установками коммунального назначения, а также предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, следует принимать как для жилых районов от вредных производств (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

39. Площадка предприятия должна иметь уклон для отвода поверхностных вод в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типа грунта.

Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее чем на 0,5 метра ниже отметки пола подвальных помещений.

40. Расположение зданий и сооружений на промплощадке должно обеспечить поступление сырья и вывоз готовой продукции без встречных путей с поступлением топлива, вывозом отходов и прочего.

41. Свободные от застройки и проездов участки территории должны быть использованы для организации зон отдыха, озеленения.

Не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опущенные семена которых переносятся по воздуху.

42. Для размещения мусоросборников предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируются асфальтированные или бетонные площадки, расположенные не ближе 30 метров от производственных и вспомогательных помещений, площадью в 3 раза превышающие площадь мусоросборников.

Площадки должны иметь ограждение с трёх сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 метра.

43. Для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируется ограждение по периметру территории.

При въезде на территорию предприятий молочной промышленности проектируются проездные помещения, оборудованные сплинкерными устройствами для наружного обмыва автоцистерн и грязеотстойниками с бензомаслоуловителями.

При въезде и выезде с территорий предприятий мясной промышленности проектируются дезинфекционные барьеры с подогревом дезинфицирующего раствора.

44. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населённых пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

Производственные сточные воды, подлежащие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами города, должны отвечать действующим требованиям к составу и свойствам сточных вод, принимаемых в систему канализации города.

Производственные сточные воды, не отвечающие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке. Степень такой очистки должна быть согласована с организацией (организациями), эксплуатирующей систему канализации и очистные сооружения города (либо, при отсутствии таковой – с организацией, проектирующей данную систему канализации).

Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.3 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

45. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела 5 «Особо охраняемые территории» настоящих Нормативов.

46. К гидротехническим сооружениям относятся плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъёмники; со-

оружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов и дна водохранилищ, рек; сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах, а также другие сооружения, здания, устройства и иные объекты, предназначенные для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

47. При проектировании гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными требованиями по безопасности гидротехнических сооружений; законодательством Российской Федерации и нормативными документами по охране окружающей среды при инженерной деятельности, а также предусматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

48. Для некоторых объектов в соответствии с характеристиками их безопасности размеры санитарно-защитных зон могут быть ограничены пределами территории площадки объекта, здания, помещения.

49. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

50. Строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, следует проектировать устойчивыми к внешним воздействиям и надёжности функционирования.

51. Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

административно-технических организаций обслуживания (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, предзаводские площадки, площадки для отдыха и занятий спортом работающих, мотовелостоянки и другие);

зданий и сооружений основных производств;

объектов подсобного назначения (объекты энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарные депо, холодильные компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и другие);

объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства, сооружения скотоприёмной базы и другие).

52. Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 метров в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

53. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с приложением 6 к настоящему Нормативам.

54. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

55. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчёта 2,5 кв. метра на одного человека в городе.

56. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов в квадратных метрах на 1000 человек приведены в таблице 14.

Таблица 14

Склад	Площадь складов, кв.м	Размер земельного участка, кв.м
	для города	для города
Продовольственных товаров	77	310*/ 210
Непродовольственных товаров	217	740*/ 490

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 метров).

57. Вместимость специализированных складов, тоннаж и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 15.

Таблица 15

Склад	Вместимость складов, тонны	Размер земельного участка, кв.метры
	для города	для города
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	190/70
Фруктохранилища	17	-
Овощехранилища	54	1300 * /610
Картофелехранилища	57	-

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

58. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв. метров на 1000 чел.

59. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать од-

ноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

60. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

### 3.3. Зоны инженерной инфраструктуры

#### *Водоснабжение*

1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учётом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности её подачи.

При проектировании зданий и сооружений водоснабжения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах необходимо соблюдать требования СП 21.13330.2012.

2. Расчет систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др. следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая», требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Расчётное среднесуточное водопотребление города определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учётом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учётом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами, указанными в приложении 7 к настоящим Нормативам.

Примечания:

1. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зелёных насаждений.

2. Для ориентировочного учёта прочих потребителей в расчёт удельного показателя вводится позиция «неучтённые расходы».

3. Расчётные показатели применяются для предварительных расчётов объёма водопотребления.

4. Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.01-85\* и СНиП 2.09.02-85\*.

5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоёмы (озёра, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

Примечание: В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

6. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

7. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учётом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

8. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

9. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии со СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать:

хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

тушение пожаров;

собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зелёных насаждений), работы фонтанов и прочего;

поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

11. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учётом перспективного развития водопотребления.

12. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.

Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

13. Сооружения для забора поверхностных вод должны:

обеспечивать забор из водоисточника расчётного расхода воды и подачу его потребителю;

защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в неё наносов, сора, планктона, шугольда и другого;

на водоёмах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

14. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Качество воды источников противопожарного водоснабжения должно соответствовать условиям эксплуатации пожарного оборудования и применяемым способам пожаротушения.

Методы обработки воды и расчётные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчётного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учётом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

Для обеспечения гарантированного, стабильного качества и улучшения химического состава питьевой воды в жилых домах, санаторно-оздоровительных, лечебно-профилактических, а также детских учреждениях предусматривать отдельную систему разбора воды для питья и приготовления пищи и устанавливать на входе в эту систему фильтры тонкой очистки промышленного производства, соответствующие государственным стандартам Российской Федерации и имеющие сертификаты соответствия санитарно-гигиеническим требованиям Российской Федерации.

15. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

16. Количество линий водоводов следует принимать с учётом категории системы водоснабжения и очерёдности строительства.

На подрабатываемых территориях при проектировании водоводов в две или более линии их следует прокладывать на площадях с разными сроками подработки.

17. Водопроводные сети должны быть кольцевыми.

Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не больше 100 миллиметров;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

18. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 миллиметров и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода.

При ширине улиц в пределах крайних линий не менее 60 метров допускается прокладка сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

19. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

20. Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории города, организаций и объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из естественных и искусственных водоисточников (резервуаров, водоемов) для:

отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 куб. метров, если в городе отсутствует кольцевой противопожарный водопровод;

зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду;

- складов грубых кормов объемом до 1000 куб. метров;
- складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 куб. метров;
- зданий радиотелевизионных передающих станций;
- зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

21. Резервуары в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объёмы воды. Водоёмы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твёрдым покрытием размерами не менее 12×12 метров для установки пожарных автомобилей в любое время года.

22. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

23. На подрабатываемых территориях I - IV групп допускается проектирование закрытых резервуаров объемом не более 6000 куб. метров.

Объём открытых ёмкостей не нормируется.

24. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

25. Хранение пожарного объёма воды в специальных резервуарах или открытых водоёмах допускается для предприятий, указанных в пункте 20 настоящего подраздела.

26. Пожарные резервуары или водоёмы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

при наличии автонасосов – 200 метров;

при наличии мотопомп – 100-150 метров.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоёмов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 метров.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоёма автонасосами или мотопомпами затруднён, следует предусматривать приёмные колодцы объемом 3-5 куб. метров.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоёмов.

27. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоёмов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 метров, до зданий I и II степеней огнестойкости – не менее 10 метров.

28. К пожарным резервуарам, водоёмам и приёмным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

У гидрантов и водоёмов (водоисточников), а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объёмные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть чётко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

29. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 метра.

Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 метра – глухое и на 0,5 метра – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

30. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним.

Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Проекты зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Ставропольского края по вопросам чрезвычайных ситуаций и государственного экологического контроля.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

31. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

посадка высокоствольных деревьев;

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;

выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учётом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приёмники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

32. На территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения (включая его притоки), не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и другим;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

применение удобрений и ядохимикатов;

добыча песка и гравия из водотока или водоёма, а также дноуглубительные работы;

расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоёма и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной

полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

рубка леса главного пользования и реконструкции допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы.

33. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твёрдых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии заключения санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции (допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса).

34. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приёмники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

35. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями раздела 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоёмов, должны приниматься не менее чем на 0,5 метра выше расчётного максимального уровня воды.

36. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

37. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 метра, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 метров.

38. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения – тыс. куб.м/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;
- свыше 0,8 – до 12 - 2 гектара;
- свыше 12 – до 32 - 3 гектара;
- свыше 32 – до 80 - 4 гектара;
- свыше 80 – до 125 - 6 гектаров;
- свыше 125 – до 250 - 12 гектаров;
- свыше 250 – до 400 - 18 гектаров;
- свыше 400 – до 800 - 24 гектара.

39. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоёмов и водотоков – на расстоянии не менее 30 метров;

от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП П-89-80\*;

от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

в стационарных ёмкостях (цистернах, танках) – не менее 300 метров;

в контейнерах или баллонах – не менее 100 метров.

40. При проектировании магистральных водоводов предусматривать оборудование для защиты от гидроударов.

41. На станциях водоподготовки проектирование вести с учётом современных технологий и оборудования по очистке и дезинфекции воды, обработке промывных вод фильтров и осадков водопроводных сооружений.

При проектировании станций водоподготовки предусматривать многоступенчатую очистку воды, нано-, микро-, ультрафильтрацию.

### *Канализация*

42. Канализацию объектов следует проектировать на основе генерального плана города, схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов промышленных узлов.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчётов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления

и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

Проекты канализации объектов должны основываться на современных технологиях и решать проблемы перевода технологии обеззараживания воды с жидкого хлора на наиболее экологически безопасные реагенты (гипохлорид, диоксид хлора, ультрафиолетовое обеззараживание).

Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные пропеллерные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

43. Расчёт систем канализации города, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

44. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учёта расхода воды на полив территорий и зелёных насаждений.

Расчётные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать из расчёта 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтённые расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населённого пункта.

45. Канализование населённых пунктов следует предусматривать по системам: раздельной – полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с управлением Роспотребнадзора по Ставропольскому краю, органами по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учётом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

46. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учётом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственных зон допускается при технико-экономическом обосновании.

47. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населённых пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населённых пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 метров;

при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

48. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.

Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населённого пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

49. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

0,008 процента – для труб диаметром 150 миллиметров;

0,007 процента – для труб диаметром 200 миллиметров.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

0,007 процента – для труб диаметром 150 миллиметров;

0,005 процента – для труб диаметром 200 миллиметров.

Уклон присоединения от дождеприёмников следует принимать 0,02 процента.

50. Протяжённость канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчёта 20 погонных метров сетей на 1000 кв. метров жилой застройки.

51. На пересечении канализационных сетей с водоёмами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с управлением Роспотребнадзора по Ставропольскому краю и управлением ветеринарии Ставропольского края.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

52. Приём сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 миллиметров, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчётного расхода по коллектору.

53. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб.м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

54. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела 3 «Производственная территория» настоящих Нормативов и требованиями к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвижений и деформаций земной поверхности.

Размещение полей фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоёмов, следует принимать не менее чем на 0,5 метров выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учётом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

55. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 метров, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 метров.

56. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в тёплый период года направления по отношению к жилой застройке и населённого пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует размещать на территории промышленных предприятий.

57. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

58. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды.

59. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара.

60. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих ёмкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легко воспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

61. Территория канализационных очистных сооружений населённых пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, расположенных за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

62. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, дегельминтизацию, при необходимости, - термическую сушку. Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

63. Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твёрдым покрытием, а при соответствующем обосновании – закрытые склады. Для не утилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами экологического надзора).

Использование осадков сточных вод в качестве удобрения допускается по результатам исследований и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

### *Дождевая канализация*

64. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и прочих).

В водоёмы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

65. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощённых конструкций.

66. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

для лотков проезжей части:

при асфальтобетонном покрытии – 0,003;

при брусчатом или щебёночном покрытии – 0,004;

при булыжной мостовой – 0,005;

для отдельных лотков и кюветов – 0,005;

для водоотводных канав – 0,003;

присоединения от дождеприёмников – 0,02.

67. Дождеприёмники следует предусматривать:

на затяжных участках спусков (подъёмов);

на перекрёстках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

68. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

69. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и прочих, не связанных с регулярным сбросом загрязнённых сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приёмники, входящие в состав складского хозяйства.

70. Поверхностные сточные воды с территории населённого пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

71. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 гектаров, имеющие самостоятельный выпуск в водоём, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоём без очистки при условии

наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями.

Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоёмы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

72. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязнённых участков, расположенных на селитебных территориях (загрязнённый токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населённого пункта, если эти территории по составу и количеству накапливаемых примесей мало отличаются от селитебной.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приёма дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприёмные колодцы незначительных по объёму вод от полива замощённых территорий и зелёных насаждений в расчёт можно не принимать.

При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоёмов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

73. Очистку поверхностных вод с территории города следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа.

Расчётный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять при периоде однократного превышения интенсивности предельного дождя (0,05 – 0,1) года.

Целесообразность очистки непосредственно расчётного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчётами.

74. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа – 50 метров).

75. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчётный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчётной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом минимальный диаметр водосточков принимается равным 400 миллиметров.

76. Расчёт водосточной сети следует производить на дождевой сток по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения».

При предельном периоде однократного превышения расчётной интенсивности коллектор дождевой канализации должен пропускать лишь часть расхода дождевого стока, остальная его часть временно затопляет проезжую часть улиц и при наличии уклона стекает по её лоткам. Высота затопления улиц при этом должна быть меньше высоты затопления подвальных и полуподвальных помещений.

Период однократного переполнения сети дождевой канализации принимается в зависимости от характера территории, площади территории и величины интенсивности дождя по СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения».

77. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» в соответствии с категорией водопользования водоёма.

### *Теплоснабжение*

78. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях города следует предусматривать:

централизованное - от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и децентрализованного теплоснабжения от тепло- и электроцентралей и котельных.

79. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СП 124.13330.2012, СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 41-01-2003.

80. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:

использующих в качестве топлива уголь и мазут – не менее 1000 метров;

работающих на газовом и газо-мазутном топливе – не менее 500 метров;

от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе – не менее 500 метров;

работающих на газовом и газо-мазутном топливе – не менее 300 метров;

от золоотвалов тепловых электростанций – не менее 300 метров с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеива-

ния загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании натуральных исследований и измерений.

При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум на 1,5 метра выше конька крыши самого высокого жилого дома.

81. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

82. Для крышных, встроено-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натуральных исследований и измерений.

Не допускается размещение:

котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проёмами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 метров, от перекрытия котельной по вертикали – менее 8 метров;

крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

83. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки города, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твёрдом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

84. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80\*, СП 124.13330.2012, СНиП 2.07.01-89\*.

### *Газоснабжение*

85. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы», федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» на основе схем газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Ставропольского края.

Расчетные показатели объектов в области тепло-, газо- снабжения.

Таблица 17

Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения **	м <sup>3</sup> / год на 1 чел.	120	не нормируется	
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м <sup>3</sup> / год на 1 чел.	300		
Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> / год на 1 чел.	180		
Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м <sup>3</sup> / чел	-		

Примечания:

\* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

\*\* Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/ м<sup>3</sup>).

\*\*\* Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

86. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объёме и требуемых параметров.

Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа.

87. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливая газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

88. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность.

Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

При строительстве в районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

89. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов на территории города следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

90. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

91. При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73.

92. Размещение магистральных газопроводов по территории города не допускается.

93. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 миллиметров по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 метра.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий «А» и «Б» (за исключением зданий газораспределительных пунктов (далее – ГРП).

94. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами города.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах города, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

95. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 18.

Таблица 18

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ*	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		природный и СУГ	до 0,005 включительно

\* СУГ – сжиженный углеводородный газ.

96. Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озёра, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метров с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчёт расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

97. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту для станций производительностью:

10 тыс. т/год – не более 6 гектаров;

20 тыс. т/год – не более 7 гектаров;

40 тыс. т/год – не более 8 гектаров.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учётом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 метров и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 метров, лиственных пород – 20 метров, смешанных пород – 30 метров.

98. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара.

99. Газорегуляторные пункты (далее – ГРП) следует размещать:

отдельно стоящими;

пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

вне зданий на открытых ограждённых площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее – ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

100. Шкафные газорегуляторные пункты (далее – ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

101. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

от ГГРП с входным давлением  $P = 1,2$  МПа при условии прокладки газопровода по территории города - 15 метров;

от ГРП с входным давлением  $P = 0,6$  МПа - 10 метров.

102. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведённых в таблице 19, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СНиП П-89-80\*.

В стеснённых условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб.м/ч.

Таблица 19

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

2. Требования таблицы 19 распространяются также на узлы учёта расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

103. Газораспределительные системы должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учёта потребления газа.

### Электроснабжение

104. При проектировании электроснабжения города определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления принимаются в соответствии с рекомендуемыми нормами электропотребления.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 20.

Таблица 20

Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	Ееиница измерения	величина
Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.	2000	не нормируется	
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год	5700		
Электрические нагрузки ***	кВт	-		

Примечания:

\* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

\*\* Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

\*\*\* Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Основные решения по электроснабжению потребителей города разрабатываются в концепции развития и реконструкции города, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития города рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчётный срок с выделением первого этапа, выполняются расчёт электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

Результаты расчёта электрических нагрузок необходимо сопоставлять со среднегодовыми темпами роста нагрузок характерных районов города, полученными из анализа их изменения за последние 5-10 лет и, при необходимости, корректировать.

Электрические сети 10(6) кВ разрабатываются в проекте детальной планировки территории с расчётом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утверждённой в установленном порядке схемы развития электрических сетей города.

В объём графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане города в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Схемы развития электрических сетей 10(6) и 35 кВ и выше разрабатываются на основе концепции развития города в увязке со схемой развития электрических сетей энергосистемы на расчётный срок на 10 лет.

В схеме рассматриваются основные направления развития сетей 35 кВ и выше на расчётный срок концепции города.

Допускается разработка схемы развития электрических сетей 35 кВ и выше и схемы развития электрических сетей 10(6) кВ в виде двух самостоятельных взаимосвязанных работ.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утверждённой в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

105. Укрупнённые показатели электропотребления в городе следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
	единица измерения	величина
Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.	2000
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год	5700
Электрические нагрузки ***	кВт	-

Примечания:

\* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

\*\* Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

\*\*\* Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

106. Перечень основных электроприёмников потребителей города с их категорированием по надёжности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения № 2 к РД 34.20.185-94.

107. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надёжности выполняется применительно к основной массе электроприёмников проектируемой территории.

При наличии на них отдельных электроприёмников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надёжности электроснабжения этих электроприёмников.

108. Передача и распределение электроэнергии в пределах района должна осуществляться подземными кабельными линиями.

Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надёжности электроснабжения следует предусматривать по разным трассам.

При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 метра.

На подходах к центрам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учётом требований, предусмотренных правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

109. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электро-снабжающей организацией.

110. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

111. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

112. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны быть кабельными, а в застройке зданиями в 3 этажа и ниже - воздушными.

113. Для проектируемых воздушных линий электропередач (ЛЭП) напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряжённости электрического поля по обе стороны от неё на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

20 метров - для линий напряжением 330 кВ;

30 метров - для линий напряжением 500 кВ;

40 метров - для линий напряжением 750 кВ;

55 метров - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

114. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определённых законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использова-

ния земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 кВ - по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 метров в сторону зданий, сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

115. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками.

Информационные знаки следует устанавливать не реже, чем через 500 метров, а также в местах изменения направления кабельных линий.

116. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальнях корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

117. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

118. Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СНиП 2.07.01-89\*.

### *Объекты связи*

119. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74, ВСН 60-89 и настоящих Нормативов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

120. Расчёт обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по таблице 22.

Таблица 22

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 – 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 кв.м
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчёту	0,6 - 1 га
АТС (из расчёта 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 – 40 тысяч номеров	по расчёту	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчёта 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчёту	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчёту	40 - 100 кв.м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчёту	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 – 60 тыс. абонентов)	объект	по расчёту	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчёта на 10-12 тыс. абонентов)	объект	1	50 - 70 кв.м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель	Площадь участка на единицу измерения
<b>Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)</b>			
Диспетчерский пункт (из расчёта 1 объект на 5 км городских коллекторов)	одноэтажный объект	по расчёту	120 кв.м (0,04 – 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов)	одно-, двух-этажный объект	по расчёту	350 кв.м (0,1 – 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчёта 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчёту	1500 кв.м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчёта 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	одноэтажный объект	по расчёту	100 кв.м (0,04 – 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчёта 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчёту	500-700 кв.м (0,25 - 0,3 га)

121. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются согласно таблице 23.

Таблица 23

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
<b>Кабельные линии</b>	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглублёнными зданиями площадью (кв.м):	
3000	1,98
6000	3,00

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	По заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами: при высоте мачты или башни более 120 метров при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересечённой местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 метра, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 гектара.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

122. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

123. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических организаций следует принимать не менее 50 метров, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 метров.

124. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

125. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленён и ограждён.

Высота ограждения принимается:

1,2 метра - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

1,6 метра - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, предприятий Роспечать.

126. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляются в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

127. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учётом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и других) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

128. Кабельные линии связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учётом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

на землях, наименее пригодных для сельскохозяйственного использования, - по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на небольших участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее выпрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

129. Трассу кабельной линии вне населённых пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажнённые грунты (болота, трясина) глубиной более 2 метров, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

130. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности - в непосредственной близости от оси прокладки кабеля в незаболоченных и не затапливаемых паводковыми водами местах.

При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов и другие).

131. В городе должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

при расширении телефонных сетей и невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городе прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции, и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

132. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15 градусов, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

угловые - в местах поворота трассы более чем на 15 градусов;

разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояния между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 метров, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше - 120 метров.

133. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, а также на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги, реки и другие препятствия).

Подвеску кабелей городских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи.

Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории города могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

134. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении требований:

для автомобильных дорог I-IV категорий, а также в границах города до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 метров.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров, но во всех случаях – не менее 25 метров.

135. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

кабелями, прокладываемыми под водой;

кабелями, прокладываемыми по мостам;

подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

136. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела 3.3 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящего раздела.

137. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

при эффективной излучаемой мощности от 100 до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 метров от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 метра над крышей при обеспечении расстояния от любой её точки до соседних строений не менее 10 метров для любого типа антенны и любого направления излучения;

при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт - должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие строений на расстоянии не менее 25 метров от любой точки антенны независимо от её типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 метров над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

138. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (ПДУ) согласно приложению № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учётом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населённого пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 метров от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 метров уровни электромагнитных полей превышают ПДУ.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

139. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединённый диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов. Диспетчерские пункты следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

140. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

141. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 24.

Таблица 24

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	охранная зона городского коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора, охранная зона оголовка вентшахты коллектора - в радиусе 15 м	озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	охранная зона 50 метров в обе стороны луча	мёртвая зона
Объекты телевидения	охранная зона d - 500 метров	озеленение
Автоматические телефонные станции	расстояние от АТС до жилых домов - 30 метров	озеленение, проезды, площадки

Примечание: В случае применения электронного коммутационного оборудования.

### ***Размещение инженерных сетей***

142. Инженерные сети должны размещаться вдоль улиц, дорог и проездов и только вне пределов проезжей части в полосе озеленения.

При градостроительном проектировании, в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей (проходных коллекторов).

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

143. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине проезжей части более 22 метров.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного - при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий длиной не более указанной в п. 9.11 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» по дорогам с твёрдым покрытием».

144. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

145. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары.

При соответствующем обосновании допускается под проезжими частями улиц сохранение существующих сетей, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.

При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

146. Пересечение тепловыми сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее  $45^\circ$ , а сооружений железных дорог - не менее  $60^\circ$ .

147. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

148. Расстояние по горизонтали от мест пересечения подземными газопроводами железнодорожных путей и автомобильных дорог должны быть не менее:

до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - 30 метров, а для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - 15 метров;

до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - 4 метра для трамвайных путей и 20 метров для железных дорог;

до опор контактной сети - 3 метров.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

149. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов: допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших стопроцентный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

не допускается, если мост построен из горючих материалов.

150. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать: совмещённую в общих траншеях;

в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечания:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей в проходных тоннелях.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии разрешения администрации города.

151. Подземную прокладку тепловых сетей допускается предусматривать совместно со следующими инженерными сетями:

в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

152. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

153. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

154. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 метров от стен зданий с проёмами, от стен зданий без проёмов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 метра.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СНиП 42-01-2002.

155. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне города.

156. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать:

при ширине группы труб не менее 1,5 метра - 0,35 метра;

при ширине группы труб от 1,5 метра и более - 0,5 метра.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

157. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции труб, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 метра;

в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 метров;

в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 метров; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 метров.

158. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 1 приложения 8 к настоящим Нормативам.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать согласно таблице 2 приложения 8 к настоящим Нормативам.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 метра расстояния, указанные в таблице 2 приложения 8 к настоящим Нормативам, следует увеличивать с учётом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 1 и 2 приложения 8 к настоящим Нормативам расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надёжности.

159. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стеснённых условиях на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в приложении 8 к настоящим Нормативам, разрешается сокращать до 50% и не более 25% - в особых природных условиях.

160. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011.

161. Расстояния от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 12.

162. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать:

1) до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа – не менее 100 метров;

на плоском рельефе – не менее 50 метров;

2) до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – не менее 15 метров;

3) до других подземных инженерных сетей – не менее 5 метров.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

до водонесущих сетей – 5 метров;

неводонесущих – 2 метров.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

### ***Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки***

163. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

164. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог.

В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков.

Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

165. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от квартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных, газораспределительных пунктов (далее - ГРП) с соответствующими инженерными коммуникациями.

Расстояния от ГРП до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 3.3 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящего раздела.

166. Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями подраздела 3.3 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящего раз-

дела, также допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

167. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

168. Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб.м/сут.

169. Расход воды на полив участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/кв.м в сутки, при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счётчиков.

170. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 3.3 «Зона инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 метра.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 метров, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточников минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях при соответствующем обосновании и согласовании с управлением Роспотребнадзора по Ставропольскому краю и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м<sup>3</sup>/сут.

Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м<sup>3</sup>/сут.

Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1 м<sup>3</sup>/сут. допускается устройство выгребов.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

171. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с подразделом 3.3 «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящего раздела.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчёту.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвлённой схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам

воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 1 приложения 8 к настоящим Нормативам и СНиП 2.07.01-89\*.

### **3.4. Зоны транспортной инфраструктуры**

1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственной территории, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, зон ограждения для таких объектов, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

2. В целях устойчивого развития города решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей, вынос транзитных потоков за границы города и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания пользователей автомобильных дорог.

При разработке генерального плана следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности города как объектов проектирования.

Затраты времени в городе на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 37 минут.

3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

## Раздел 4. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

### 4.1. Транспорт и улично-дорожная сеть

1. Дорожная деятельность осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Ставропольского края, органом местного самоуправления города на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Комплексный подход к развитию улично-дорожной и транспортной сети предполагает создание транспортной инфраструктуры внешних и внутренних связей, вынос транзитных потоков из центра города, обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания населения, отвечает требованиям безопасности дорожного движения, законодательству об охране окружающей природной среды, законодательству в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. При подготовке документов территориального планирования города следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой объекта проектирования и прилегающей к нему территории, с учетом его особенности, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи с функциональными зонами, транспортные связи с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.

Разделы по вопросам транспорта и улично-дорожной сети выполняются в составе документов территориального планирования города и включает схему существующего и планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных сооружений в границах города. В проектных предложениях учитываются вопросы: по внешнему транспорту, по наземному общественному транспорту, по магистральной улично-дорожной сети, по хранению и парковке транспортных средств.

3. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения города следует принимать по таблице 25.

Таблица 25

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) *	км / 1 км <sup>2</sup> территории	2,1	Не нормируется	

Примечание:

\* Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются документами по планировке территории.

4. Проектирование нового строительства и реконструкции улично-дорожной сети должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96, СП 51.13330.2011.

При проектировании улично-дорожной сети необходимо учитывать существующий и перспективный уровни загрязнения атмосферы отработанными газами и предусматривать планировочные мероприятия по локализации зон загазованности.

5. Планировочные и технические решения улично-дорожной сети города, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, использующих при передвижении кресло-коляски, инвалидов с дефектами зрения, а также других маломобильных групп населения.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии со схемой организацией движения.

6. Разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт автомобильных дорог осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и выдается:

1) федеральным органом исполнительной власти, в отношении автомобильных дорог федерального значения;

2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

3) органом местного самоуправления города в отношении автомобильных дорог города.

## **4.2. Внешний транспорт**

1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

2. Для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта земельные участки предоставляются в установленном порядке в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

4. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные магистрали, магистрали с преимущественно пассажирским движением, особогрузонапряженные магистрали I, II, III и IV, V категории.

5. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог.

В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы с привокзальными площадями, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

6. Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утверждёнными Министерством путей сообщения Российской Федерации в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

7. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определён Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населённых пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

8. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 метров, в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 метров при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях в течение суток;

дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населённых пунктов на расстоянии не менее:

250 метров - от технических и служебных зданий;

500 метров - от населённых пунктов;

от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 50 метров.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, транспортные устройства и сооружения, гаражи, линии электропередачи связи, стоянки автомобилей, склады.

Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

9. Автомобильные дороги в зависимости от расчётной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

10. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

11. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учётом минимального воздействия на окружающую среду.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озёр и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения домов отдыха, пансионатов, загородных детских организаций автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

12. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход города в соответствии со СП 32.13330.2012 и СП 53.13330.2011.

13. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы.

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других).

### **4.3 Улично-дорожная сеть**

1. Улично-дорожная сеть города входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зелёных насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть магистралей, улиц, дорог, проездов и пешеходных путей города должна проектироваться как составная часть единой общей транспортной системы в соответствии с решениями генерального плана города. Проектные предложения должны определять развитие магистральной улично-дорожной сети, реконструкцию существующей сети с приведением ее параметров к нормативным значениям, формирование системы транспортных развязок, обеспечивающих принципы перераспределения транспортных потоков и ограничение въездов на определенные территории, формирование пешеходных зон улиц и площадей, пешеходных переходов, хранение и обслуживание транспортных средств.

Структура улично-дорожной сети районов должна обеспечивать удобную транспортную связь с центральной частью города, жилыми территориями и содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории города.

Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Для зданий, сооружений и строений должно быть обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям, сооружениям и строениям для пожарной техники, специальных или совмещённых с функциональными проездами и подъездами.

В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведённой в приложении 3 к настоящим Нормативам.

2. Пропускную способность улично-дорожной сети следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации и объемов работы всех видов транспорта, осуществляемой на этой сети.

Для предварительных расчетов пропускной способности улично-дорожной сети допускается принимать перспективное количество автомобилей на 1000 человек: всех категорий автомобилей 355 единиц на 1000 человек, в том числе легковых автомобилей - 320 единиц на 1000 человек, из них легковых автомобилей в частной собственности - 300 единиц на 1000 человек.

Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50-100 единиц для города.

При расчете загрузки улично-дорожной сети коттеджной застройки повышенной комфортности следует принимать 650-700 единиц легковых автомобилей на 1000 человек.

При определении расчетной величины транспортных потоков необходимо применять следующие коэффициенты перехода от физических единиц к

единому расчетному виду (приведенные единицы - легковые автомобили), в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Легковые автомобили	1,0
Мотоциклы и мопеды	0,5
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
до 1 (включительно)	1,0
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автопоезда грузоподъемностью, т:	
до 12 (включительно)	3,5
20	4,0
30	5,0
свыше 30	6,0
Автобусы	2,5

При промежуточных значениях грузоподъемности транспортных средств коэффициенты приведения следует определять интерполяцией.

3. Основные расчётные параметры уличной сети города следует устанавливать в соответствии с приложением 4 к настоящему Нормативам.

4. Плотность улично-дорожной сети принимается в пределах 4,0-5,5 километров на 1 кв.километр, в том числе:

плотность сети магистральных улиц и дорог с регулируемым движением – 2,5- 3,5 километров на 1 кв.километр;

плотность сети городских скоростных дорог и магистралей непрерывного движения – около 0,4 километра на 1 кв.километр.

5. Проезжую часть на прямолинейных участках улиц с односторонним движением и шириной до 15 метров устраивают с односкатным поперечным профилем.

Проезжую часть на прямолинейных участках улиц всех категорий при двустороннем движении транспорта и с чётным количеством полос, а также на кривых в плане радиусом 800 метров и более для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом 600 метров и более для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать с двускатным поперечным профилем.

6. На кривых в плане радиусом менее 800 метров для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600 метров для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

Поперечный уклон проезжей части (кроме участков кривых в плане, на которых следует предусматривать устройство виражей) следует назначать одинаковый по всей ширине проезжей части, равный 20%.

Минимальный поперечный уклон на магистралях и улицах города принимать 10%, максимальный 30%.

Поперечные уклоны элементов поперечного сечения улиц принимаются: на тротуарах основной - 20%, минимальный - 5%, максимальный - 30%; на газонах основной - 10%, минимальный - 5%, максимальный - 50%.

В зависимости от радиусов кривых в плане поперечные уклоны проезжей части в городских условиях на виражах следует принимать от 20 до 40%. Меньшие значения поперечных уклонов на виражах соответствуют большим радиусам кривых, а большие – меньшим.

7. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 метров должна быть уширена согласно таблице 27.

Вертикальную планировку всех элементов поперечного и продольного профиля улиц и площадей необходимо увязывать с вертикальной планировкой прилегающей территории.

Таблица 27

Радиусы кривых, м	Уширение на каждую полосу движения, м
700 - 800	0,2
500 - 600	0,25
400	0,30
300	0,35
200	0,4
150	0,5
100	0,7
80	1,0
60	1,0
50	1,2
40	1,5

8. На магистральных улицах общегородского значения при обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 метров.

9. Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

- прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 метров и менее;
- односторонних круговых кривых в плане, если их радиусы различаются более чем в 1,3 раза;
- обратных круговых кривых.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 28.

Таблица 28

Радиус круговой кривой, м	150	200	250	300	400	500	600-1000	1000-2000
Длина переходной кривой, м	60	70	80	90	100	110	120	100

Примечание: В сложных градостроительных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается применение только круговых кривых.

10. При проектировании трасс магистральных улиц общегородского значения необходимо:

радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по таблице 29;

совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;

начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в таблице 30.

Таблица 29

Угол поворота, градусов	1	2	3	4	5	6	8	10
Минимальный радиус кривой, м	20000	10000	6000	5000	4000	4000	3000	3000

Таблица 30

Расстояние видимости, м	Смещение начала кривой при радиусе в плане, м				
	600	1000	1500	2000	2500
200	40	45	55	60	65
150	30	35	45	50	55
100	20	25	35	40	45

11. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 31.

Таблица 31

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	поверхности проезжей части	встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
Общегородского значения	100	200
Районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения	75	150

12. На участках подъёмов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по таблице 32. При большей длине участка подъёма следует добавлять одну полосу движения. Протяжённость дополнительной полосы за подъёмом следует принимать от 50 до 200 метров.

Таблица 32

Продольный уклон, %	30	40	50	60
Предельная длина участка, м	1200	600	400	300

13. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части следует устраивать полосы безопасности шириной 0,75 метра - при непрерывном движении, 0,5 метра - при регулируемом движении.

14. Для магистральных улиц и дорог с шириной центральной проезжей части более 15 м рекомендуется устройство приподнятых над проезжей частью разделительных полос между встречным движением транспорта шириной не менее 2,0 м. На транспортных инженерных сооружениях обязательно устройство центральной разделительной полосы шириной не менее 1,0 м, поднятой на 15-20 см над уровнем проезжей части.

Ширина разделительных полос принимается в соответствии с ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

15. В зонах массового отдыха населения и на других озеленённых территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 метра.

Велосипедные дорожки устанавливаются одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 метра;

до тротуаров – 0,5 метра;

до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 метра.

16. Радиусы закруглений проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 метров;

для улиц местного значения – 5 метров;

на транспортных площадях – 12 метров.

В сложившейся застройке и при реконструкции радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением – 6 метров, для транспортных площадей – 8 метров.

17. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяжённость участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

18. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки должно быть не менее 50 метров, а при условии при-

менения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, – не менее 25 метров.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин.

19. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 300 метров.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

на дорогах скоростного движения – 400 – 800 метров;

на магистральных улицах непрерывного движения – 300 – 400 метров.

Устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения выполняется при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными и детскими колясками в соответствии с действующими правилами и нормами.

20. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в «час пик» не более 0,3 чел./кв.м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./кв.м.

21. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других организаций массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов на колясках. При этом высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленительных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 метра.

22. Для транспортного обслуживания застройки кварталов, прилегающих к скоростным дорогам и магистральным улицам общегородского значения непрерывного движения, следует предусматривать местные проезды.

Местные проезды вдоль магистральных улиц городского значения предусматриваются при концентрации в уличной застройке объектов культурно-бытового обслуживания и других объектов массового тяготения населения.

Движение общественного транспорта на местных проездах улиц допускается в исключительных случаях.

23. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды.

Ширину проездов, ведущих к группам жилых и общественных зданий, необходимо принимать равной 6,0 м. В пределах фасадов зданий, имеющих

входы, проезды устраиваются не менее 7,0 м для возможности временного хранения легковых автомобилей.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 метра.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяжённостью не более 150 метров и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 15 x 15 метров или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 метров.

24. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учётом обеспечения радиуса разворота 12-15 метров.

На отстойно-разворотных площадках для общественного транспорта должен быть обеспечен радиус разворота 15 метров. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

25. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40%.

26. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52282-2004.

27. На нерегулируемых перекрёстках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 км/ч, 60 км/ч и 80 км/ч должны быть соответственно:

- для зоны, в пределах которой не допускается размещение стационарных и подвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых форм), деревьев, кустарника высотой более 0,5 метра - 25, 40 и 65 метров;

- для зоны, в пределах которой, кроме указанных предметов, не допускается размещение зданий и других капитальных строений, - не менее 15, 30 и 45 метров.

Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 40 км/ч и 60 км/ч соответственно 8×40 метров и 10×50 метров.

Примечание: В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

28. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом.

В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учётом обеспечения видимости.

29. В целях увеличения пропускной способности перекрёстков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы.

Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 метров, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 метров.

30. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

31. В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках.

32. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях должны быть для правоповоротных съездов 100 метров (исходя из расчётной скорости движения 50 км/ч), на левоповоротных съездах - 30 метров (при расчётной скорости 30 км/ч).

Примечание: В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25-30 метров со снижением расчётной скорости движения до 20-25 км/ч.

33. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог.

Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60 градусов.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролётного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм».

34. Ширина проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами должна равняться ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - быть не менее 6,0 метров на расстоянии 200 метров в обе стороны от переезда.

35. Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод и прочее), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований астоящих Нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать под прямым углом.

Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

36. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пеше-

ходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 метра.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения шириной не менее 3 метров, отделенных от проезжей части ограждением.

Габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до низа потолочной части сооружения должен быть не менее 5,25 метра.

Примечание: Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СП 122.13330.2012.

37. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

38. При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

Для территорий с малым грузооборотом - до 40 тонн в год (до 2 автомашин в сутки) примыкание и выезд производить на улицу районного значения, для участка территории с грузооборотом до 100 тыс. тонн в год - на городскую магистраль.

39. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

40. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчёте загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне её тяготения расчётный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчётный срок следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

41. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

42. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

43. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

44. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары.

Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

45. Расчетные параметры улиц и дорог города должны соответствовать приложению 4 к настоящим Нормативам.

#### **4.4. Сеть общественного пассажирского транспорта**

1. Главным принципом развития транспортных систем является преимущественное развитие общественного пассажирского транспорта.

Систему общественного пассажирского транспорта необходимо проектировать в соответствии с генеральным планом города.

2. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать быстрые, комфортные и удобные связи с районами города, прежде всего с общегородским центром, местами приложения труда и региональной системой пассажирского транспорта.

Затраты времени на передвижения с трудовыми целями (в один конец) для жителей города не должны превышать 37 минут.

3. На территории города необходимо предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

4. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются при норме наполнения подвижного состава на расчетный срок 4 чел./м<sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

Линии наземного общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

5. Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну, при условии, что указанный участок дороги соответствует 3-й категории и составляет по ширине не менее 6 метров. Интенсивность

движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./час в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/час.

6. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километра на 1 кв. километр.

7. В общественном центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 150 метров; в остальных зонах - не более 400 метров; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах малоэтажной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 500 метров.

На территории коттеджной застройки повышенной комфортности длина пешеходных переходов не должна превышать: до остановочных пунктов транспорта для внешних связей не более 250 метров, до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей у объектов массового посещения - 50 метров.

8. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать: для автобусов - 400 - 500 метров.

9. Остановочные пункты наземного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

на магистральных улицах общегородского значения и районных - следует предусматривать «карманы»;

в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов, переходно-скоростных полос и т.п.).

10. При размещении остановочных пунктов в «карманах» необходимо устраивать переходно-скоростные полосы для замедления и ускорения движения общей длиной, включая остановочную площадку, - 70-90 метров.

Полосы замедления и ускорения необходимо отделять от основных полос движения разделительной полосой, ширину которой следует принимать не менее 0,75 метра разметкой.

11. «Карманы» (уширения проезжей части) следует предусматривать, как правило, за счет уменьшения ширины разделительных (озелененных) полос между проезжей частью и тротуаром. Глубину кармана следует принимать для остановки автобуса - 3 метра.

12. Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать, как правило, за перекрестком, на расстоянии не менее 25 метров от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 метров, в случае если:

до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;

пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;

сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

13. Длина посадочной площадки на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта:

для остановки автобуса одного маршрута - не менее 30 метров;

для остановки автобусов двух маршрутов - не менее 60 метров;

для остановки автобусов сов более двух маршрутов - не менее 70 метров;

ширину посадочной площадки для автобуса принимать не менее 1,5 метра;

для установки остановочного павильона следует предусматривать уширение до 5,0 метров. Остановочный павильон устанавливается на расстоянии не менее 3,0 метров от борта проезжей части.

14. Остановочные пункты наземного транспорта в пересадочных узлах следует размещать исходя из минимальной длины пешеходных связей и минимального количества пересечений пешеходами проезжих частей улиц. Целесообразно совмещение остановочных пунктов однонаправленных маршрутов разных типов транспорта.

15. При размещении конечных пунктов общественного транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава. Конечные пункты общественного транспорта следует размещать в коммунальных зонах в составе зон инженерной и транспортной инфраструктур, учитывая характер застройки и санитарно-гигиенические требования. Расстояния до жилых зданий, зданий лечебно-профилактических и детских учреждений, а также до границ игровых зон и зон отдыха детских учреждений должно быть не менее 50 метров от конечных пунктов общественного транспорта.

На конечных пунктах общественного транспорта следует предусматривать совмещенные для разных видов транспорта здания и сооружения, откуда осуществляется диспетчерское управление движением, располагаются служебные и санитарно-бытовые помещения.

16. Площадь отстойно-разворотной площадки конечных пунктов общественного транспорта должна определяться расчетом:

для автобуса - должна обеспечивать одновременное размещение на них не менее 30% транспортных средств, выпущенных на линию с конечного пункта в час пик, и дополнительно отстой не менее 2 единиц транспортных средств каждого маршрута исходя из норм 150 кв. метров на 1 машино-место.

При устройстве конечных пунктов с организацией технического осмотра подвижного состава и совмещении их с сооружениями энергообеспечения, об-

служивания путей и т.п. размер каждой такой площадки при соответствующем обосновании может быть увеличен до 2,5 гектара.

17. Ширина площадки, необходимой для разворота транспортной единицы на 180 градусов, должна быть не менее 30 метров.

18. Общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 метров.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей рекомендуется предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые районы – 30;

промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 10;

общегородские и специализированные центры – 15;

зоны массового и кратковременного отдыха – 15.

19. На территории жилых районов и микрорайонов города рекомендуется предусматривать места для хранения автомобилей в многоэтажных гаражах с подземными ярусами.

Гаражи-стоянки для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 113.13330.2012, СП 118.13330.2012 и СНИП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

В жилых кварталах (микрорайонах), в зонах интенсивного использования городской территории устройство отдельно расположенных гаражей боксового типа без необходимого обоснования не допускается.

Для районов малоэтажной застройки рекомендуется проектировать преимущественно встроенные гаражи и стоянки, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов.

Проектирование автостоянок осуществлять в соответствии со СНИП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей».

20. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей рекомендуется принимать не более:

до входов в жилые дома - 50-100 метров;

до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 50-150 метров;

до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 100-250 метров;

до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 метров.

21. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей необходимо принимать в соответствии с приложением 5 к настоящему Нормативам.

22. Расстояния от сооружений для хранения автотранспорта, в том числе от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, станций технического обслуживания автомобилей и объектов транспортной инфраструктуры до жилых домов, территорий школ, детских учреждений, средних

специальных учебных заведений, площадок для отдыха, игр и спорта, территорий лечебно-профилактических учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, озелененных территорий общего пользования, предназначенных для массового отдыха населения (парки, сады, скверы), размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10\* СНиП 2.07.01-89\* и в соответствии с требованиями табл. 7.1.1 с примечанием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

23. Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств следует предусматривать на расчетный парк машин и новых разработок по пропускной способности современных СТО.

В городе рекомендуется предусматривать проектирование СТО, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения.

24. При проектировании автозаправочных комплексов или отдельно стоящих АЗС в городе следует учитывать характер застройки, планировки и благоустройства прилегающей территории, а также требования органов государственной инспекции по вопросам обеспечения безопасности движения.

Автозаправочные комплексы в городе размещаются на городских вылетных магистралях и в коммунальных зонах.

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков (гектар) для станций:

на 2 колонки - 0,1;

на 4 колонки - 0,2;

на 6 колонок - 0,3.

Расстояния от автозаправочных станций (АЗС) и других объектов по обслуживанию автотранспорта до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с СП 156.13130.2014, а также требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

25. Установление и использование придорожных полос федеральных и региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования определяется на основе проектной документации, требований, стандартов, норм и правил строительства и содержания автомобильных дорог, безопасности дорожного движения, а также иных требований, установленных федеральными законами и изданными в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Правительства Ставропольского края и органов местного самоуправления.

В границах придорожных полос устанавливается особый режим использования земель, который включает в себя запрет на возведение капитальных зданий и сооружений, ограничение рекламной и иных видов хозяйственной

деятельности, снижающих безопасность дорожного движения, условия эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений (с учетом перспективы их развития), а также создающих угрозу безопасности населению и участникам дорожного движения.

26. Решения о размещении в придорожной полосе зданий, сооружений и иных построек принимаются уполномоченными на то органами местного самоуправления по согласованию с органом управления федеральными дорогами, органом управления региональными автомобильными дорогами - Управлением дорожного хозяйства Ставропольского края, Государственной инспекцией безопасности дорожного движения.

В пределах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений (сооружения со сроком службы 10 и более лет), за исключением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения и объектов дорожного сервиса (автобусных остановок, переходно-скоростных полос, площадок для остановки, стоянки и отдыха, устройств для освещения дорог, дорожной связи, дорожек для пешеходов, велосипедистов, а также объектов, предназначенных для обеспечения нормальных условий труда, питания и отдыха участников дорожного движения).

27. Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

1) объекты не должны ухудшать видимость на региональной или межмуниципальной автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

2) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции региональной или межмуниципальной автомобильной дороги;

3) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

28. Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно осуществляться в соответствии с техническими регламентами (до их принятия нормами проектирования и строительства этих объектов), а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными органами местного самоуправления. При выборе места размещения объектов дорожного сервиса следует стремиться к сокращению до минимума числа примыканий, подъездов к региональной или межмуниципальной автомобильной дороге и съездов с нее, располагая, как правило, эти объекты комплексно в границах земель, отведенных для этих целей, на расстоянии не менее 150 метров от железнодорожных переездов, а также примыканий проездов к проезжим частям на расстоянии не менее 50 метров от перекрестков улиц и автомобильных дорог населенных пунктов.

Объекты дорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки автомобилей, а также подъездами, съездами и примыка-

ниями, обеспечивающими доступ к ним с региональной или муниципальной автомобильной дороги. При примыкании к региональной или муниципальной автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены таким образом, чтобы обеспечить безопасность дорожного движения.

Строительство и содержание объектов дорожного сервиса, включая площадки для стоянки и остановки автомобилей, подъезды и съезды к ним, установленные технические средства организации дорожного движения и направляющие устройства, осуществляется за счет средств их владельцев.

29. Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с органами управления региональными или межмуниципальными автомобильными дорогами.

30. Порядок размещения и демонтажа средств наружной рекламы в полосе отвода и в придорожной полосе федеральных и региональных автомобильных дорог общего пользования Ставропольского края, а также требования к ее содержанию устанавливаются в соответствии с Федеральными законами от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

31. Установление границ и использование территорий общего пользования, отнесенных к улично-дорожной сети

32. Границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, бульвары, набережные, отнесенные к улично-дорожной сети) в соответствии с градостроительным законодательством определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории, утверждаемыми в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В состав сооружений и элементов, применяемых для обустройства улично-дорожной сети в границах территорий общего пользования, входят:

1) проезды, тротуары, велосипедные и пешеходные дорожки, водоотводные сооружения (ливневая канализация, лотки, водопропускные трубы), светофорная сигнализация, дорожные знаки и указатели направления движения, разметка, оборудованные посты ГИБДД (с площадками для отстоя транспорта), шумозащитные сооружения, специальные площадки для ограничения скоростей движения на опасных участках улиц («лежачие полицейские»), автоматизированные системы управления дорожным движением (АСУД), пешеходные островки безопасности, спецустройства для ориентировки и информационного обеспечения инвалидов (звуковая сигнализация, световые табло, спецпокрытия на переходах, пандусы, поручни и пр.), барьерные ограждения тротуаров, средства связи (телефоны-автоматы);

2) транспортные развязки, мосты, путепроводы и эстакады, подпорные стенки, ограждения, обеспечивающие безопасность движения на проездах, устанавливаемые в разделительной полосе, на поворотах с малым радиусом и других потенциально опасных местах, пешеходные подземные и надземные переходы;

3) опоры наружного освещения и контактной сети пассажирского электротранспорта, остановки (карманы) и остановочные павильоны общественного транспорта, разворотные и отстойные площадки конечных станций общественного (маршрутного) транспорта;

4) автостоянки (площадки, карманы, ниши открытого типа без ограждения) с разметкой, технологически связанные с торговыми комплексами, общественными зданиями и учреждениями, въезды (выезды) в жилую и общественную застройку, на территорию промпредприятий;

5) озеленение (регулярное, ландшафтное), свето- и шумозащитные устройства (искусственные либо в виде зеленых насаждений), малые формы, памятники, скульптурные композиции, фонтаны, питьевые фонтанчики;

6) магистральные инженерные коммуникации различного назначения и методов прокладки, коммуникационные тоннели мелкого заложения и эстакады, павильоны задвижек и насосных станций (при отсутствии возможности их размещения в застройке по санитарным нормам).

33. Здания и сооружения, допускаемые к размещению в пределах территорий общего пользования, отнесенных к улично-дорожной сети:

1) объекты сервисного обслуживания автотранспорта:

предоставление земельного участка для проектирования, строительства и эксплуатации автозаправочных станций (АЗС), пунктов технической несложной помощи (ППП) автотранспорту осуществлять в соответствии с утвержденной схемой размещения этих объектов, проектом планировки и другой градостроительной документацией, обосновывающей возможность размещения объекта на конкретном участке, в увязке с перспективной застройкой и развитием территории общего пользования;

запрещается отпуск горюче-смазочных материалов с АЗС вне их территорий, в том числе вблизи дороги и на ней;

запрещается использовать тротуары, пешеходные дорожки, зеленые насаждения (вне зависимости от их состояния) для отстоя всех видов автотранспорта;

2) объекты торговли и общественного питания, павильоны (киоски) розничной торговли, в том числе совмещенные с остановками общественного транспорта, при условии:

соблюдения действующих нормативных требований, подготовки исходно-разрешительной документации, согласования проектов;

устройства специальных подъездов и разгрузочных площадок (за пределами проезжей части) для снабженческого транспорта, площадок, оборудованных соответствующими знаками, разметкой и освещением (по согласованию с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения) для отстоя автотранспорта;

при строительстве торговых павильонов, совмещенных с остановками общественного транспорта, допускается применение только сборных легких конструкций, подлежащих (при необходимости) демонтажу и переносу на новую площадку;

запрещается размещать торговые павильоны, киоски, другие сооружения и оборудование на аллеях, тротуарах и пешеходных дорожках, сужая их проектную ширину (нормативный габарит), рассчитанную на пропуск максимального пешеходного потока;

запрещается размещение объектов торговли и оказание других услуг участникам дорожного движения вблизи дорог и на них, за исключением специально отведенных для этого мест;

запрещается возводить (монтировать) не предусмотренные первоначальным проектом встроенные помещения торговли (и др. назначения) в подземных переходах, не обеспечивая безопасность для пешеходов в экстремальных условиях при критической величине пешеходного потока;

3) наружная (уличная) реклама (рекламные щиты, стенды, плакаты, световые и электронные табло и иные стационарные технические средства):

установка рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на ее размещение;

исключается размещение рекламы, указателей, вывесок, не имеющих отношения к организации и регулированию движения, в зонах, предназначенных для размещения дорожных знаков и вертикальной разметки, в частности, на опорах наружного освещения, подвесках контактной сети электротранспорта, на пролетных строениях и опорах мостов, путепроводов и коммуникационных эстакад;

размещение рекламы осуществляется при условии сохранения зон видимости для водителей и пешеходов («треугольников видимости», т.е. наружная реклама, не относящаяся к техническим средствам организации дорожного движения и устанавливаемая в непосредственной близости от автомобильных дорог, не должна препятствовать восприятию дорожной обстановки и ухудшать условия безопасности дорожного движения);

запрещается применение светоотражающих пленок, красок при изготовлении и установке рекламных стендов, вывесок, попадающих в поле зрения водителя;

размещение рекламных стендов, вывесок, указателей осуществляется при документальном согласовании службой Государственной инспекции безопасности дорожного движения проекта, в котором детально проработано местоположение объекта по отношению к существующей ситуации и участникам дорожного движения.

## **Раздел 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

природоохранного назначения;  
рекреационного назначения;  
историко-культурного назначения;  
иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти Ставропольского края, орган местного самоуправления города могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрорезерваты и другие).

3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий краевого и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий краевого и местного значения устанавливаются органами государственной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Ставропольского края и нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, главой 5 «Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I Селитебная территория. Производственная территория транспорт и улично-дорожная сеть особо охраняемые территории».

## **Раздел 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

1. При планировке и застройке города необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

2. При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», РДС 35-201-99

«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Заданием на проектирование устанавливаются мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

В случаях когда действующие объекты невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственники таких объектов должны осуществлять с общественными объединениями инвалидов и территориальным органом социальной защиты согласования по мерам, обеспечивающим удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые здания; административные здания и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы); объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, лесопарки, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: другие объекты автомобильного, станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; мемориальные и ритуальные здания и сооружения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; мосты, транспортные развязки и путепроводы; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обес-

печена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

5. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями и приспособлениями;

пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

пологими пандусами у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

специальными указателями переходов улиц и маршрутов движения маломобильных граждан, в том числе рельефными направляющими на путях движения для ориентировки незрячих и слабовидящих в местах общественного пользования населения;

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей;

местами в зрительных залах для маломобильных граждан, передвигающихся на креслах-колясках;

местами хранения кресел-колясок в раздевальных помещениях физкультурно-оздоровительных, спортивных зданий и сооружений;

приборами и устройствами, технологическим и другим оборудованием, расчетно-кассовыми кабинками, удобными в использовании инвалидами, в том числе передвигающимися на инвалидных колясках;

дверями на путях движения посетителей, имеющими в свету ширину одного полотна не менее 900 миллиметров.

6. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении территориального центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны быть запроектированы с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

7. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям Федерального закона от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанного Федерального закона и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метра с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 метра через каждые 60 - 100 метров пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

11. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

продольный - 5%;

поперечный - 1 - 2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 метров.

12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 метра.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 метра.

13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 метра до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

15. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты, а на прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку.

16. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 метра, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 метра. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

17. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 метра от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 метра, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 метра. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 метра или ограждениями высотой не менее 0,7 метра и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

18. Таксофоны и специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скругленными.

19. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 метров от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 метров следует выделять до 10% гарантированных мест (но не менее

одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 метра.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 метра.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

20. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

21. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 метра.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

## **Раздел 7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ И АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

1. В общественных зданиях должны быть предусмотрены системы безопасности, направленные на предотвращение криминальных проявлений и их последствий, способствующие минимизации возможного ущерба людям, зданию и имуществу при возникновении противоправных действий в соответствии с нормами по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений.

2. Для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима, объектов производственного назначения указанные мероприятия устанавливаются в задании на проектирование и разрабатываются в соответствии с СП 132.13330 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

3. Необходимость охранных мероприятий в других общественных зданиях в соответствии с типом объекта по его значимости и степени защищенности

устанавливается в задании на проектирование с учетом СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения» и аналогичных документов по отдельным типам зданий.

**Управляющий делами  
Думы города Невинномысска**

**В.Г. Потоцкий**



Приложение 1  
к Нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования городского округа -  
города Невинномыска

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности**

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты образования				
Дошкольная образовательная организация	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии* с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, при отсутствии данных по демографии – 180	м	300**
Дошкольная образовательная организация специализированного типа	%% от численности детей 1-6 лет	3	не нормируется	
Дошкольная образовательная организация оздоровительная	%% от численности детей 1-6 лет	12		
Примечания: * Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: - в дошкольных образовательных организациях - 70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа - 3%; в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%; ** В микрорайонах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.				
Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	учащихся на 1000 жителей	расчет по демографии* с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии –	м	500**

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
		180		
Межшкольный учебно-производственный комплекс	%% от численности школьников	8	не нормируется	
Общеобразовательные организации, имеющие интернат	по заданию на проектирование		не нормируется	
Средние специальные, профессионально-технические и высшие учебные заведения, учащиеся	по заданию на проектирование		мин. транспортной доступности	30
<p>Примечания:</p> <p>* Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.</p> <p>** Допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут в одну сторону для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут в одну сторону – для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).</p>				
Дом творчества школьников	%% от общего числа школьников	3,3	не нормируется	
Станция юных техников	%% от общего числа школьников	0,9		
Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	%% от общего числа школьников	2,7		
Станция юных натуралистов, туристов	%% от общего числа школьников	0,4		
Детско-юношеская спортивная школа	%% от общего числа школьников	2,3		
Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей	%% от общего числа школьников	20	м	500 *
<p>Примечание:</p> <p>* Допускается размещение детских оздоровительных лагерей на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут в одну сторону для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут в одну сторону – для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или стар-</p>				

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
шая школа). Указанная норма максимально допустимого уровня территориальной доступности применима к объектам, находящимся в границах города.				
Объекты здравоохранения				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	по заданию на проектирование	не нормируется	
Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещение в смену	18 на 1 тыс. чел.	м	1000
Консультативно-диагностический центр	кв. метр общей площади	по заданию на проектирование	не нормируется	
Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	в пределах 15 мин. доступности на спецавтомобиле	
Аптека	объект	по заданию на проектирование	м	750
Молочная кухня (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка	4	м	500
Раздаточный пункт молочной кухни (для детей до 1 года)	кв. м общ. пл. на 1 ребенка	0,3	м	500
Объекты физической культуры и массового спорта микрорайонного значения				
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел.	70	м	500
Объекты физической культуры и массового спорта городского значения				
Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
Бассейн	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.	20-25		
Объекты в области культуры и искусства				
Учреждения культурно-массового типа	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	50-60	м	по заданию на проектирование

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Клуб	посетит. мест на 1000 чел.	80	мин. пешеходной доступности	по заданию на проектирование
Музей	посетит. мест на 500 чел.	80	мин. пешеходной доступности	по заданию на проектирование
Культурно-оздоровительный центр	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60	м	по заданию на проектирование
Кинотеатры	посетит. мест на 1000 чел.	25-35	мин. транспортной доступности	по заданию на проектирование
Учреждение для организации досуговой деятельности молодежи	Место на 1 тыс. чел	30	мин. транспортной доступности	по заданию на проектирование
<b>Объекты в области библиотечного обслуживания</b>				
Городские массовые библиотеки *	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	4	мин. пешеходной доступности	30
	мест в читальном зале на 1000 жителей	2		
Примечание:				
* Количество единиц хранения, мест в читальном зале специальных библиотек определяется заданием на проектирование.				
<b>Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания микрорайонного значения</b>				
Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ	м	750
Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	70		500
Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	30		
Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	8		
Предприятие бытового обслуживания, в том числе: - непосредственного обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	2		

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
населения:		2		
Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания городского значения				
Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ	мин.	20
Магазин продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	100	мин.	20
Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	180		
Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	мин.	20
Предприятие бытового обслуживания, том числе: - непосредственного обслуживания населения: - производственные предприятия централизованного выполнения заказов	рабочее место на 1000 чел.	9		
		5		
Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120	мин.	20

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4		
Баня	мест на 1000 чел.	5	мин.	20
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания городского значения				
Торговый центр (торгово-выставочный) центр	не нормируется (по заданию на проектирование)		мин.	30
Примечание: Суммарная (квартальная (микрорайонная) норма уровня обеспеченности объектами торговли продовольственными товарами в центральной части города принимается 100 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел., объектами торговли непродовольственными товарами в центральной части города принимается 180 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел				
Объекты органов государственной власти				
Муниципальный (городской) архив	площадь хранения, кв.м. на 1 000 чел. обслужи- ваемого населения	4	транспортно-пешеходная дос- тупность, мин.	30
Администрация города Невинно-мысска	обслуживающих единиц на 10 000 жителей	4-5	транспортная доступность, мин.	30
	кв.м. на обслуживаю- щую единицу	18		
Объекты благоустройства микрорайонного (квартального) значения				
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления*	га	0,5	м	300-400
Объекты благоустройства районного значения				
Сады жилых районов	га	3	м	300-400
Парки планировочных районов	га	10	м	15/1200
Объекты благоустройства городского значения				

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Городские парки	га	15	мин	20
Объекты рекреации – пляжи	м <sup>2</sup> /посетителя	10	мин	30
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	не нормируется		не нормируется	
<p><b>Примечание:</b>  * В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2011 п.7.5).</p>				
<b>Объекты жилищно-коммунального хозяйства</b>				
Общественная уборная	прибор / 1000 чел.	3*	не нормируется	
Общественная уборная на территории автодорог и улиц городского значения **	прибор / 10 км.	4		
<p><b>Примечания:</b>  * В расчётную норму обеспеченности включена потребность в местах на объектах для каждой 1000 иногородних чел. – 2 прибора.  ** Допускается учитывать санузлы, расположенные на АЗС, при условии обеспечения открытого доступа в эти санузлы.</p>				
Вывоз бытового мусора	обеспеченность контейнерными площадками % / количество контейнеров на площадку	100 / 3-4*	50 метров – для домов без мусоропроводов 100 метров для домов с мусоропроводом	
<p><b>Примечание:</b>  *Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.</p>				
Мусороперерабатывающие и мусороперегрузочные станции твердых бытовых отходов	мощность предприятий, тыс. т. отходов в год	100	размер санитарно-защитной зоны, м., в зависимости от мощности, тыс. т. в год:	
			до 100	300

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
			свыше 100	500
Организации по оказанию ритуальных услуг	объект на 50 тыс. чел.	1	не нормируется	
Кладбища традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24		
Объекты транспортного обслуживания				
Автозаправочные станции *	объект / 1200 автомобилей	1	м	100
Автомойки **	пост / 1000 автомобилей	1	м	100***
Примечание: * Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряжённых с территориями общего пользования. ** Санитарно-защитная зона *** С количеством более 2-х постов				
Остановки общественного городского транспорта	длина участка въезда и выезда*	15 м	м	500 **
	размер остановочной площадки для пассажирского автотранспорта	0,5 кв.м/чел		
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	объект / транспорт. предприятие	1	не нормируется	
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	объект / вид транспорта	1		
Примечание: *Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м **В центральной части города дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 150 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от				

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.				
Объекты защиты от чрезвычайных ситуаций природного характера				
Берегозащитные сооружения	% протяженности береговой линии, требующей защиты	100	не нормируется	
Объекты для обеспечения первичных мер пожарной безопасности*				
Пожарное депо	объект/на 1000 жителей	1-4	мин.	10
Количество пожарных автомобилей	шт (на 1 депо)	6-8**	-	-
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	не нормируется		м	150 ***
Объекты для сооружений гражданской обороны				
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	кв. м. на 1000 чел./ вместимость (чел.)	500 кв. м. / 150 чел.	пешеходная доступность, радиус сбора укрываемых, м.	1000/3000 – для противорадиационных укрытий
Места массового скопления людей, оснащенные системами экстренного оповещения	обеспеченность, %	100	-	не нормируется
Места массового скопления людей, оснащенные техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц	обеспеченность, %	100	-	не нормируется

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
<p>Примечания:</p> <p>* Размещение иных объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, кроме перечисленных в этой таблице, нормируется строительными нормами по проектированию систем наружного водоснабжения и иными нормативными документами.</p> <p>** Количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом.</p> <p>Расчетное количество сотрудников в дежурной смене на 1 пожарный автомобиль - 7 чел. В центральных пожарных депо разрешается размещать центр управления силами и средствами, отряд пожарной охраны, учебный пункт, базу газодымозащитной службы, рукавный пост, конференц-зал с кинопроекционной и фойе.</p> <p>*** За максимально допустимый уровень территориальной доступности дороги (улицы, проезда) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники принимается половина расстояния между соседними дорогами (улицами, проездами)</p>				

Приложение 2  
к Нормативам градостроительного проекти-  
рования муниципального образования го-  
родского округа -  
города Невинномыска

**Средние нормы посадки деревьев и кустарников**

<b>Вид территории</b>	<b>Количество деревьев, шт/га</b>	<b>Количество кустарников, шт/га</b>
Парки	200-250	1500-2000
Скверы	150	1500
Бульвары	250	2500-4500
Жилая территория	150-200	2500-1500
Участки общественных учреждений и спор- тивных сооружений	150	2000-2500
Санитарно-защитные зоны	400-1000	1000-3000

Приложение 3  
к Нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования городского округа -  
города Невинномысска

**Категории улиц и дорог городского округа**

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
<p>Магистральные дороги:</p> <p>скоростного движения</p> <p>регулируемого движения</p>	<p>скоростная транспортная связь в городе Невинномысске: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населённым пунктам сельских округов в системе расселения, пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях</p> <p>транспортная связь между районами города Невинномысска на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне</p>
<p>Магистральные улицы:</p> <p>общегородского значения:</p> <p>непрерывного движения</p> <p>регулируемого движения</p>	<p>транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях</p> <p>транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города Невинномысска, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги</p>
<p>Районного значения:</p> <p>транспортно-пешеходные</p> <p>пешеходно-транспортные</p>	<p>транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы</p> <p>пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района</p>
<p>Улицы и дороги местного значения:</p> <p>улицы в жилой застройке</p>	<p>транспортная (без пропусков грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи в пределах межмагистральных территорий на территории жилых районов (микрорайонов) и с магистральными улицами и дорогами регулируемого движения</p>

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Улицы и дороги в производственно-коммунальных зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
Парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
Велосипедные дорожки	проезд по свободным от других видов транспортного движения трассам

Приложение 4  
к Нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования городского округа -  
города Невинномысска

**Расчетные параметры улиц и дорог городского округа**

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон,	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75	3,50	4 - 8	400	50	3,0
Районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3*	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту

<b>Категория дорог и улиц</b>	<b>Расчетная скорость движения, км/ч</b>	<b>Ширина в красных линиях, м</b>	<b>Ширина полосы движения, м</b>	<b>Число полос движения</b>	<b>Наименьший радиус кривых в плане, м</b>	<b>Наибольший продольный уклон,</b>	<b>Ширина пешеходной части тротуара, м</b>
второстепенные	-		0,75	по расчету	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки (обособленные)	20		1,50	1 - 2	30	40	-
Велосипедные дорожки изолированные	30		1,50	2-4	50	30	-

\* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей

Приложение 5  
к Нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования городского округа -  
города Невинномыска

**Нормы расчета стоянок автомобилей жилых и общественных зданий, учреждений и предприятий обслуживания**

Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
Многоквартирные жилые дома			
Гостевая стоянка*	1000 жителей	75	100
	1 квартира	0,2	
Стоянка для постоянного хранения	1000 жителей**	270	800-1500
	1 квартира	0,7	
Учреждения, организации			
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 чел	150	250
Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения	1000 чел	200	250
Банки и банковские учреждения	на 100 работающих	20-25	250
Отделения связи, почтовые отделения	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади для размещения рабочих мест + 1000 м <sup>2</sup> площади для обслуживания клиентуры	10	250
Организации образования и воспитания			
Детские дошкольные организации и средние школы общего типа	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7	100
Детские дошкольные организации специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы, школы искусств, музыкальные школы городского значения	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	7	100

Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
Высшие, средние специальные учреждения, колледжи	100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала)	15-20	100
Производственные здания и коммунально-складские объекты			
Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в максимальной смене	7	250
Предприятия торговли, обслуживания, общественного питания			
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1000 м <sup>2</sup> торговой площади	50-70	250
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торгово-выставочные залы, автосалоны	1000 кв.м торговой площади	50	250
Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	100 торговых мест 1000 кв.м торговой площади	40	250
Объекты общественного питания	на 100 мест	15-20	25
Бани	на 100 одновременных посетителей	10	250
Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	1000 м <sup>2</sup> общей площади 100 рабочих мест	7	250
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	100 рабочих мест	7	250
Гостиницы высшей категории (4 - 5)	на 100 мест	25	250
Другие гостиницы	на 100 мест	15	250
Организации культуры			
Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы	единовременные посетители	10-15	250

Объекты	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
Кинотеатры	100 мест	20	250
Городские библиотеки	единовременные посетители	10-15	250
Организации здравоохранения			
Поликлиники	100 посещений	5-10	250
Больницы	100 коек	10-15	250
Спортивные сооружения, рекреационные территории			
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	1000 м <sup>2</sup> общей площади/ 1000 единовременных посетителей	100	250
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол)	1000 единовременных посетителей	100	250
Бассейны	1000 единовременных посетителей	100	250
Лесопарки, парки	100 единовременных посетителей	7-10	400
Базы кратковременного отдыха	на 100 единовременных посетителей	10-15	400
Дома отдыха, санатории, базы отдыха предприятий и турбазы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10-15	400
Садоводческие товарищества, дачи	10 участков	7-10	250
Вокзалы			
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров, прибывающих в час пик	20-25	250

**Примечания:**

\* На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

\*\* Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах: наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохранных стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

Приложение 6  
к Нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования городского округа-  
города Невинномысска

**Показатели минимальной плотности застройки площадок  
промышленных предприятий**

Отрасли промышлен- ленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность за- стройки
Черная металлургия	Метизные	50
	Ферросплавные	30
	Трубные	45
	По производству огнеупорных изделий	32
	По обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей	28
	По разделке лома и отходов черных металлов	25
Цветная металлургия	Алюминиевые	43
	Свинцово-цинковые и титано-магниевые	33
	Медеплавильные	38
	Электродные	45
	По обработке цветных металлов	45
Бумажная промыш- ленность	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая про- мышленность	Электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен:	
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	б) при наличии градирен:	

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
	ГРЭС на твердом топливе	25
	ГРЭС на газомазутном топливе	33
	Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт при наличии градирен:	
	-на твердом топливе	28
	-на газомазутном топливе	25
Тяжелое машиностроение	Дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	Локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта, путевых машин и контейнеров	50
	Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава	52
Электротехническая промышленность	Электродвигателей	52
	Крупных электрических машин и турбогенераторов	50
	Высоковольтной аппаратуры	60
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Трансформаторов	45
	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	57
	Аккумуляторные	55
	Полупроводниковых приборов	52
Радиопромышленность	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. м <sup>2</sup> :	
	до 100	50
	Более 100	55
Электронная промышленность	Электронной промышленности:	
	а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
	-одноэтажных	55

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
	-многоэтажных	50
Станкостроение	Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	Кузнечно-прессового оборудования	55
	Инструментальные	60
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	Литья	50
	Поковок и штамповок	50
	Сварных конструкций для машиностроения	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления:	
	а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. м <sup>2</sup>	50
	б) то же, более 100 тыс. м <sup>2</sup>	55
	в) при применении ртути и стекловарения	30
Медицинская промышленность	Химико-фармацевтические	32
	Медико-инструментальные	43
Автомобильная промышленность	Автомобильные	50
	Автосборочные	55
	Автомобильного моторостроения	55
	Агрегатов, узлов, запчастей	55
	Подшипниковые	55
Сельскохозяйственное машиностроение	Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
	Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
Строительное и дорожное машиностроение	Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	Средств малой механизации	63
	Оборудования для мелиоративных работ	55
	Коммунального машиностроения	57

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
Машиностроение для легкой и пищевой промышленности	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	Бытовых приборов и машин	57
Лесная и деревообрабатывающая промышленность	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС: - без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	до 400	28
	более 400	35
	- с переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	до 400	23
	более 400	20
	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	-с зимним плотбищем	17
	-без зимнего плотбища	44
	То же, при отправке леса в сортиментах: - с зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	до 400	30
	более 400	33
	- без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	до 400	33
	более 400	38
	Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
	-при поставке сырья с отправкой продукции по железной дороге	40
	-при поставке сырья по воде	45
Древесно-стружечных плит	45	
Фанеры	47	

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
	Мебельные	53
Легкая промышленность	Льнозаводы	35
	Пенькозаводы (без полей сушки)	27
	Первичной обработки шерсти	61
	Текстильной галантереи	60
	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	Швейно-трикотажные	60
	Швейные	55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
	-одноэтажные	50
	-двухэтажные	45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	Кожгалантерейные:	
	-одноэтажные	55
	-многоэтажные	50
	Меховые и овчинно-шубные	55
	Обувные:	
-одноэтажные	55	
-многоэтажные	50	
Фурнитуры	52	
Пищевая промышленность	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут:	
	-до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55
	-от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут:	
	до 45	37
	более 45	40
	Кондитерских изделий	50
	Флодоовощных консервов	50

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
	Пива и солода	50
	Этилового спирта	50
	Водки и ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами уоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 100	43
	более 100	45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, т в смену:	
	до 5	36
	более 5	42
	Молочных консервов	45
	Сыра	37
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белкововитаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовительная промышленность	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42
Местная промышленность	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий:	
	- в зданиях до двух этажей	74
- в зданиях более двух этажей	60	
Промышленность строительных материалов	Цементные:	
	- с сухим способом производства	35
	- с мокрым способом производства	37

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
	Асбестоцементных изделий	42
	Предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. м <sup>3</sup> /год	50
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью, тыс. м <sup>3</sup> /год:	
	120	45
	200	50
	Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. м <sup>3</sup> /год	40
	Сборных железобетонных и легкобетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью, тыс.м <sup>3</sup> /год:	
	40	50
	100	55
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий, черепицы	45
	Керамических канализационных и дренажных труб	45
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	- природного газа	55
	- мазута (угля)	50
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	Извести	30
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Строительного, технического, санитарно-	45

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
	технического фаянса, фарфора и полуфарфора	
	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63
	Опорные базы общестроительных организаций	40
	Опорные базы специализированных организаций	50
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	Стоянки:	
	-на 150 автомобилей	40
Обслуживание сельскохозяйственной техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	Базы торговые областные	57
	Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	Склады химических средств защиты растений	57
Транспорт и дорожное хозяйство	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощ-	65

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
	ностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год Централизованного восстановления двигателей	65
	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
	100	45
	50	51
	Автобусные парки на 100 автобусов	50
	Таксомоторные парки на 300 автомобилей	52
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут	55
	Станции технического обслуживания легковых ав- томобилей при количестве постов:	
	5	20
	10	28
	25	30
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
	200	13
	более 200	16
	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Цементно-бетонные производительностью, тыс.м <sup>3</sup> /год:	
	30	42
	60	47
	Асфальтобетонные производительностью, тыс.т/год:	
	30	35
	60	44
	Битумные базы:	

Отрасли промышленности	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки
	-прирельсовые	31
	-притрассовые	27
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. м <sup>3</sup> /год	35
Бытовое обслуживание	Специализированные промышленные предприятия общей площадью производственных зданий более 2000 м <sup>2</sup> :	
	-по изготовлению и ремонту одежды, ремонту теле-радиоаппаратуры	60
	-изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения	55
	-ремонту и изготовлению мебели	50
Нефтехимическая промышленность	Промышленности резинотехнических изделий	55
	Производства резиновой обуви	55
Газовая промышленность	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Полиграфическая промышленность	Газетно-журнальные, книжные	50

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки на включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10% установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции предприятий;
- для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные кузнечно-прессовые, копровые);
- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или междолевых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).

Приложение 7  
к Нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования городского округа-  
города Невинномысска

**Расчетные показатели объектов в области водоснабжения населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125 -160
с ванными и местными водонагревателями	160 -230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, указанных в СП 118.13330.2012.
3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды города.
5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час мак-

симального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Приложение 8  
к Нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования городского округа -  
города Невинномыска

**Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений**

таблица № 1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 1750 мм			до 1 кВ наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа:									
Низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 1750 мм			до 1 кВ наружного освещения	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
Среднего - свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
Высокого - свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
Свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
От оболочки бесканальной прокладки	5 (см. примечание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях.

При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учётом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 м - от газопроводов высокого давления (до 0,6 МПа), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи.

### Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными сетями при их параллельном размещении

таблица № 2

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв.см)				кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	тепловых сетей		каналов тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2						
Водопровод	1,5	см. прим. 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим. 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв.см)				кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	тепловых сетей		каналов тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2						
Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
Среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
Высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
Свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:													
От наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
От оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до												
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв.см)				кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	тепловых сетей		каналов тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2						
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

\* Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований главы 2.3 ПУЭ

Примечания:

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м, для труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 2 настоящего приложения указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

Приложение 9  
к Нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования городского округа -  
города Невинномыска

**Масштабы выполнения графических материалов при разработке документов  
территориального планирования**

№ п/п	Наименование документов территориального планирования	Масштаб	Основание
1. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации			
1.1	Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации	1:100000	п.6 разд.3.1.3 СНиП 11-04-2003
2. Документы территориального планирования муниципальных образований			
2.1	Схема территориального планирования муниципального района. Графические материалы в составе схемы разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 1, 4, 7-9 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1:50000- 1:25000	п.8 разд.3.1.4 СНиП 11-04-2003
2.2	Генеральный план городского округа. Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с пунктами 3, 6, 9-11 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	1:10000- 1:5000	п.8 разд. 3.1.5 СНиП 11-04-2003
3. Документы, разрабатываемые для частей территорий (элементов планировочной структуры, иных элементов) городских округов			
3.1	Проект планировки. Графические материалы в составе проекта планировки разрабатываются в соответствии с требованиями пунктов 3, 5 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:	1:2000- 1:1000	п.4 разд.3.2.1 СНиП 11-04-2003
	схема размещения проектируемой территории в структуре городского округа	1:10000- 1:5000	

Примечание:

1. Используемые материалы инженерных изысканий и картографических работ должны соответствовать масштабу графических материалов который принят для выполнения документов территориального планирования и документации по планировке территории.

2. Масштаб дополнительных графических материалов при разработке схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов, обосновывающих проектные решения, определяется заданием на разработку данных документов заказчиком.

Приложение 10  
к Нормативам градостроительного  
проектирования муниципального  
образования городского округа -  
города Невинномысска

**Перечень законодательных и нормативных документов**

Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
4. Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
5. Федеральный закон Российской Федерации от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

10. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
11. Указ Президента Российской Федерации от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

#### Нормативные правовые акты Ставропольского края и администрации города

14. Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30.12.2010 № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории».
15. Приказ Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 28.12.2012 № 487 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть II. Зоны сельскохозяйственного использования и специального назначения. Охрана окружающей среды и условия санитарно-гигиенической безопасности. Защита населения и территорий от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения».
16. Постановление администрации города Невинномысска от 22.12.2009 № 2226 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития города Невинномысска до 2020 года и на период 2025 года».

#### Своды правил по проектированию и строительству (СП)

17. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
18. СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
19. СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

20. СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

21. СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

#### Санитарные правила и нормы (СанПиН)

22. СП 2.1.23304-15. Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству и содержанию объектов спорта.

23. СанПиН 2.1.2882-11. Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

24. СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.

25. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.