

# ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

---

Заказчик - ООО «Ромекс-Кубань»

**Наружные сети водоснабжения,  
сети водоотведения, сети газоснабжения,  
сети ливнеотведения, подъездная дорога  
для объекта «Оптово-распределительный  
центр «Невинномысск»**

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**РК-ДП-943-19-1-ППТ**

**Том 1**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Ставрополь, 2019

# ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

Общество с ограниченной ответственностью «ИЗЫСКАТЕЛЬ ЮГ»

---

Заказчик - ООО «Ромекс-Кубань»

**Наружные сети водоснабжения,  
сети водоотведения, сети газоснабжения,  
сети ливнеотведения, подъездная дорога  
для объекта «Оптово-распределительный  
центр «Невинномысск»**

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**РК-ДП-943-19-1-ППТ**

**Том 1**

Инв. № подл.	Подпись и дата

Генеральный директор

Рашевский Д.В.

Начальник ПТО

Салов Д.В.



Ставрополь, 2019

Обозначение	Наименование	Примечание
РК-ДП-943-19-1-ППТ-С	Содержание тома 1	с.2
РК-ДП-943-19-ПД	Состав проектной документации	с.3
РК-ДП-943-19-1-ППТ-Г	Проект планировки территории	
	Графическая часть	
	Лист 1 - Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (Масштаб 1:1000)	с.4
РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т	Положение о размещении линейных объектов	с.5

Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	РК-ДП-943-19-1-ППТ-С						Стадия
			Изм	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	
	Разраб.	Комков						20.12.19	
	Проверил	Салов						20.12.19	
	Н. контр.	Салов						20.12.19	
									П
									1
									ООО «Изыскатель Юг»
									Содержание тома 1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	РК-ДП-943-19-1-ППТ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	РК-ДП-943-19-2-ППТ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	РК-ДП-943-19-ПМТ	Раздел 5 «Проект межевания территории»	

Согласовано		

Инв. № подл.	Подл. и дата	В

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.	Комков				20.12.19
Проверил	Салов				20.12.19
Н. контр.	Салов				20.12.19

РК-ДП-943-19-ПД		
Стадия	Лист	Листов
П		1
Состав проектной документации		
ООО «Изыскатель Юг»		



## Содержание

Положение о размещении линейных объектов .....	6
1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....	8
2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; .....	10
3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	11
4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	12
5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	14
6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	14
7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	15
8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	15
9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны .....	20

РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп
Разраб.	Комков			20.12.19 
Проверил	Салов			20.12.19 

## Положение о размещении линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО «Изыскатель Юг»

## Положение о размещении линейных объектов

Документация по планировке территории (проект планировки территории) объекта: «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполнена согласно требований договора, выданного генеральным подрядчиком ООО «Ромекс-Кубань».

Заказчик-застройщик: ООО «Ромекс-Кубань».

Договор: № РК-ДП-943-19 от 28.10.2019 г. между ООО «Ромекс-Кубань» и ООО «Изыскатель Юг»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) объектов «Наружные сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, сети ливнеотведения, подъездная дорога для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О животном мире». 24.04.95 № 52-ФЗ.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Подп.	Дата

РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т

Лист

2

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42;
- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;
- Проектная документация на объекте «Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполненная ООО «АДМ-проект» в 2019 г.;
- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Внеплощадочные сети для объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2019 г.;
- Выписки из ЕГРН.

Документация по планировке территории (проект планировки территории), расположенной в границах элемента планировочной структуры, осуществляется для:

- определения границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- разработки проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых частей земельных участков на время строительства объекта капитального строительства,
- установление красных линий для застроенной территории, в границе которой на период строительства не должно планироваться размещения новых объектов капитального строительства, и которое не влечет за собой изменение границ территории общего пользования.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, согласно требований постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов». Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в два тома, чертеж проекта планировки территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялась в 2019 году в системе координат МСК 26 от СК 95 и в Балтийской системе высот 1977г. под проектирование наружных электрических сетей для строительства объекта «Оптово-распределительный центр «Невинномысск».

Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта и чертеж красных линий объединены, согласно «Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденному постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, и представлены в графической части настоящего тома.

Графическая часть включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусмотрен.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодк	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т

Лист  
3

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Таблица 1.1 - Устройство подъезда от улицы Тимирязева к оптово-распределительному центру «Невинномысск»

Наименование показателей	Нормативные показатели (СП 32.13330.2016)	Показатели принятые в проекте
Вид строительства		Новое строительство
Сейсмичность, баллы		7
Категория улицы		Улица в производственных зонах
Общая площадь покрытия, м <sup>2</sup>		8843,85
Площадь покрытия проезжей части относящейся к пересечениям и примыканиям, м <sup>2</sup>		930,83
Площадь покрытия тротуаров, м <sup>2</sup>		2148
Протяженность проектируемой трассы, м		1054,16
Примыкания, шт.		5
Тротуар, м		1074
Дождевая канализация, м		1054
Уличные светильники, шт		30
Расчетная скорость движения, км/ч	50	50
Число полос движения (суммарно в обоих направлениях), шт.	2	2
Ширина полосы движения, м	3,5	3,5
Ширина проезжей части (каждой из проезжих частей), м	7,5	7,5
Ширина полосы безопасности (краевая предохранительная полоса), м	0,50	0,50
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20	20
Ширина тротуара, м	2,0	2,0
Поперечный уклон тротуара, ‰	15	15
Продольный профиль и план		
Продольный уклон по прямому/обратному направлению, ‰	≤ 80	max 5,0
Изм.	Кол.уч	Лист
Изм.	Подж.	Подп.
Изм.	Дата	

Наименование показателей	Нормативные показатели (СП 32.13330.2016)	Показатели принятые в проекте
Радиусы вертикальных выпуклых кривых, м	≥ 1000	min 1 150,
Радиусы вертикальных вогнутых кривых, м	≥ 400	min 1 000,0
Радиус кривых в плане	≥ 110/140 (без устройства виража)	—
Радиус закругления бортового камня	≥ 6,0	≥ 6,0
Ширина охранной зоны	2 м в каждую сторону от провода 0,4 кВ	

Таблица 1.2 - Характеристика системы водоснабжения и ее параметров

Наименование	Показатель
Степень обеспеченности подачи воды	III класс
Степень ответственности	III класс
Начальная точка	существующий колодец на пересечения улицы Урожайная и автомобильной дороги Р-217 "Кавказ"
Конечная точка	ОРЦ «Невинномысск»
Протяженность	1580
Марка	труба питьевая ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6 по ГОСТ 18599-2001
Максимальный расход воды	35,1 м <sup>3</sup> /сут; 14 м <sup>3</sup> /ч
Глубина заложения	на минимальной отметке 1,3 м до низа трубы
Ширина санитарно-защитной полосы	при прокладке в сухих грунтах не менее 10 м, в мокрых – не менее 50 м по обе стороны от крайних линий водопровода
Система противопожарного водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуары противопожарного запаса воды (2 шт. 1000 м<sup>3</sup> каждый);</li> <li>- насосная станция противопожарного водоснабжения I категории по степени обеспеченности подачи воды;</li> <li>- подземные трубопроводы;</li> <li>- камера с арматурой</li> </ul>

Таблица 1.3 - Характеристика системы газоснабжения и ее параметров

Инв. № подп.	Подп. и дата	Инв. № подп.	Взам. инв. №	противопожарного водоснабжения	Паспортная категория по степени обеспеченности подачи воды; - подземные трубопроводы; - камера с арматурой
Таблица 1.3 - Характеристика системы газоснабжения и ее параметров					
Наименование			Показатель		
Степень ответственности			II		
Давление			Среднее		
Начальная точка			Проектируемая автоматизированная блочно-модульная котельная АМК-У-3,8 ГД		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Подп.	Дата
РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т					
Лист 5					

		10
Наименование	Показатель	
Конечная точка	Проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления (0,005<math>P</math>>0,3 МПа) Ø 63	
Протяженность	1082	
Марка	Труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11-63x5,8 ГОСТ Р 58	
Глубина заложения	не менее 1,0 м до верха трубы	
Котельная	Автономная газовая блочно-модульная котельная	
Ширина охранной зоны	2 м с каждой стороны газопровода	

Таблица 1.4 – Характеристика сети бытовой канализации и ее параметров

Наименование	Показатель
Степень ответственности	III
Категории надежности	II
Начальная точка	От ОРЦ «Невинномысск» до КНС безнапорным трубопроводом
Конечная точка	От КНС двумя напорными трубопроводами до колодца-гасителя
Протяженность общая	680
Марка	ПЭ 100 SDR17 75x4,5
Пропускная способность	16,53 м <sup>3</sup> /час
Глубина заложения	Минимальная глубина заложения до низа трубы – 1,1м, максимальная – 6,12 м, средняя при этом – 2,0
Насосная станция	Один рабочий и один резервный насос. Характеристики насоса (каждого) 16,53м <sup>3</sup> /ч, 29м.
Ширина санитарно-защитной полосы	15 м от периметра КНС системы хоз.бытовой канализации

Таблица 1.5 – Характеристика сети ливневой канализации и ее параметров

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Начальная точка			От проектируемого колодца дождевой канализации автомобильной дороги
			Конечная точка			ОРЦ «Невинномысск»
			Протяженность, м			Ду 250 - 230 м, Ду 315 - 175 м, Ду 400 - 260 м, Ду 500 - 155 м, Ду 600 - 820 м, Ду 700 - 170 м, Ду 800 - 10 м
			Локальные очистные сооружения ливневых стоков			Установка очистки поверхностных сточных вод «Овер-ЛОС 9,0-6/100 ГС»
			Ширина санитарно-защитной полосы			50 м от ЛОС
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Подп.	Дата	РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т
						Лист 6

**2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации.

**3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов на период строительства

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
1	435302,20	1311404,47	41	434789,26	1312278,51
2	435023,05	1311208,03	42	434747,22	1312339,72
3	435075,52	1311133,45	43	434769,99	1312375,90
4	435068,17	1311128,28	44	434778,45	1312370,58
5	435008,31	1311211,24	45	434759,19	1312339,96
6	435016,29	1311217,00	46	434797,37	1312284,37
7	435007,98	1311228,59	47	434809,55	1312268,32
8	434925,77	1311170,78	48	434854,57	1312195,21
9	434911,15	1311160,50	49	434894,31	1312147,62
10	434881,06	1311202,46	50	434898,65	1312137,03
11	434889,18	1311208,29	51	434927,85	1312107,02
12	434913,48	1311174,41	52	434932,54	1312101,10
13	434920,02	1311178,96	53	434887,41	1312065,38
14	435002,09	1311236,68	54	434893,64	1312057,51
15	435280,67	1311432,60	55	434866,02	1312031,61
16	435259,58	1311462,04	56	434879,76	1312016,28
17	435231,26	1311501,56	57	434855,30	1311993,46
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодк	Подп.	Дата

РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т

Лист

7

Номер	Координата X	Координата Y
18	435212,83	1311529,14
19	435077,66	1311717,69
20	435073,50	1311714,77
21	434927,50	1311918,44
22	434844,57	1311949,77
23	434836,88	1311950,34
24	434791,05	1311903,73
25	434771,57	1311885,18
26	434768,81	1311888,08
27	434824,98	1311941,53
28	434832,74	1311950,67
29	434791,60	1311953,98
30	434786,56	1311954,38
31	434852,93	1312015,81
32	434860,51	1312022,81
33	434851,98	1312032,16
34	434880,09	1312058,52
35	434873,36	1312067,02
36	434918,25	1312102,55
37	434890,13	1312131,45
38	434885,64	1312142,40
39	434846,44	1312189,35
40	434801,30	1312262,66

Номер	Координата X	Координата Y
58	434860,45	1311964,28
59	434904,42	1311948,44
60	434939,72	1311935,72
61	435089,86	1311726,27
62	435248,08	1311505,55
63	435305,89	1311566,95
64	435343,96	1311608,43
65	435416,75	1311682,16
66	435442,06	1311719,54
67	435469,09	1311738,52
68	435493,97	1311755,98
69	435497,74	1311759,95
70	435502,09	1311755,81
71	435494,50	1311747,84
72	435447,11	1311714,57
73	435422,11	1311677,64
74	435393,40	1311648,57
75	435348,84	1311603,44
76	435254,19	1311500,45
77	435250,96	1311493,94
78	435478,85	1311179,60
79	435468,75	1311172,15
1	435302,20	1311404,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т

Лист  
8

Таблица 3.2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения на период эксплуатации

Номер	Координата X	Координата Y	Номер	Координата X	Координата Y
Подъезд от улицы Тимирязева к оптово-распределительному центру «Невинномысск»					
79	435468,75	1311172,15	1	435302,20	1311404,47
78	435478,85	1311179,60	15	435280,67	1311432,60
77	435250,96	1311493,94	14	435002,09	1311236,68
76	435254,19	1311500,45	2	435023,05	1311208,03
62	435248,08	1311505,55	1	435302,20	1311404,47
61	435089,86	1311726,27			
60	434939,72	1311935,72			
59	434904,42	1311948,44			
58	434860,45	1311964,28			
57	434855,30	1311993,46			
31	434852,93	1312015,81			
30	434786,56	1311954,38			
22	434844,57	1311949,77			
21	434927,50	1311918,44			
20	435073,50	1311714,77			
19	435077,66	1311717,69			
18	435212,83	1311529,14			
17	435231,26	1311501,56			
16	435259,58	1311462,04			
15	435280,67	1311432,60			
1	435302,20	1311404,47			
79	435468,75	1311172,15			

#### **4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывались, ввиду того, что линейные объекты, подлежащие переустройству, расположены в границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

#### **5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Согласно статьи 36 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования линейных объектов после завершения строительства устанавливаются охранные зоны и зоны санитарной охраны, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

#### **6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемые линейные объекты пересекают существующие инженерные сети: трубопроводы ливневой канализации, водопроводы, электрические кабели, кабели связи, воздушные линии электропередач, грунтовые дороги, городские автомобильные дороги, федеральную автомобильную дорогу Р-217 «Кавказ», водные объекты - канал БХ-0.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодк	Подп.	Дата

**РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т**

Лист  
10

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки. При обнаружении в ходе производства инженерных сетей, не указанных проектом, необходимо приостановить работу, до выяснения характера сооружения и собственника сетей.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Прохождение проектируемых коммуникаций и автомобильной дороги на пересечениях с коммуникациями должны производиться строго в соответствии с техническими условиями, выданными данной эксплуатирующей организацией, с непосредственным участием ответственного лица эксплуатирующей организации. Прокладка трубопроводов, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций приняты согласно СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 18.13330.2011, ГОСТ 10704-91, СП 49.13330.2012.

Проектом не предусмотрена необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов капитального строительства, планируемых к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, ввиду их отсутствия.

## 7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия и в схемы территориального планирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют, выявленные объекты культурного наследия на местности в результате проведения полевых работ отсутствуют, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ Заказчик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ставропольского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Подп.	Дата

РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т

Лист

11

## 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Основными источниками выбросов в окружающую среду являются ливневые стоки с подъездной автомобильной дороги и территории ОРЦ и газовая блочно-модульная котельная.

Для очистки ливневых стоков применена установка очистки ливневых стоков, предназначенная для очистки ливневых стоков с территорий промышленных площадок, АЗС, нефтебаз, автохозяйств, предприятий ж/д транспорта и т.д. Станция очистки позволяет очищать ливневые сточные воды до норм, предъявляемых к сбросу в водоем I рыбохозяйственной категории.

Отвод продуктов сгорания от котлов котельной предусматривается коллективным теплоизолированным газоходом Двн=400 мм (для более мощных котлов) и Двн=350 мм (для менее мощного котла). В газоходе предусмотрены компенсаторы и устройства для чистки и слива конденсата.

Высота дымовых труб определена по расчету рассеивания вредных веществ.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые включают рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоёмы, атмосферу.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Выполнение работ на отведенной полосе должно вестись с соблюдением чистоты территории, а санитарно-бытовые помещения должны быть оборудованы средствами биологической очистки или сбором стоков в непроницаемую металлическую емкость с регулярной последующей ее очисткой и обеззараживанием.

Территория должна предохраняться от попадания в нее горюче-смазочных материалов. Запрещается пролив нефтепродуктов при заправке механизмов.

Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду будет максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Не допускается не предусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т

Лист

12

Сохраняемые зелёные насаждения ограждаются в радиусе 1...3 м. Стволы деревьев, расположенных на обочинах подъездных путей, защищаются досками от возможных повреждений.

По окончании строительных работ, строительная организация, отводимые во временное пользование земли, в пределах полосы отвода, подлежат рекультивации с восстановлением растительного покрова и древесной растительности.

Передача восстановляемых земель оформляется актом.

Предлагаемые проектные решения в основном обеспечивают требуемый нормативными правовыми и нормативно-правовыми документами уровень безопасности объекта строительства для окружающей среды.

Выбросы вредных веществ в атмосферу с учетом фона, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ для источников промышленных выбросов, на период строительства объекта установлены на существующем уровне. Превышение предельно допустимых концентраций на период строительства объекта не присутствуют. Вредное воздействие на окружающую среду за период строительства будет краткосрочным.

Сброс загрязненных стоков на рельеф отсутствует, загрязнение почвы и водоемов сточными водами исключается. В период эксплуатации данного объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, сброс в поверхностные и грунтовые воды отсутствуют, отходы не образуются.

## **9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму для данного объекта не предусмотрена статьей 48 Градостроительного Кодекса РФ, в виду того, что проектируемый объект не предполагает постоянного пребывания персонала, не входит в перечень особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, согласно Федеральному Закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. №116-ФЗ и на основании Государственного Реестра опасных производственных объектов.

Для обеспечения мероприятий пожарной безопасности на этапе проектирования учесть требования СП 1.3130.2009 «Системы противопожарной защиты», ПУЭ и других нормативных документов.

При проведении строительно-монтажных работ и при эксплуатации объектов проектирования следует обеспечивать выполнение требований пожарной безопасности согласно «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» от 25 апреля 2012 года и других нормативных документов, утвержденных в установленном порядке. Также следует соблюдать технику безопасности при проведении сварочных работ и работ с открытым огнем.

План устройства автомобильных дорог должен быть решен в соответствии с учетом требований санитарных и противопожарных норм и правил, существующей застройки, перспективы строительства.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними подземными инженерными сетями при их параллельном размещении принимаются не более указанных в таблице 10 СП 4.13130.2013 Свод правил Системы противопожарной

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

**РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т**

Лист

13

защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

В местах пересечения участка автомобильной дороги существующих коммуникаций, земляные работы производятся вручную в присутствии представителя балансодержателя.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования линейных объектов после завершения строительства устанавливается охранные и зоны санитарной охраны, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
		-

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата

**РК-ДП-943-19-1-ППТ-Т**

Лист

14