

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



Свидетельство саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017
Н № 247.1

**Реконструкция существующего путепровода
по ул. Гагарина через железную дорогу
в городе Невинномысске Ставропольского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 "Проект межевания территории"

96-1-ПМТ

Том 3

Ставрополь 2019

Общество с ограниченной ответственностью
«АО-Проект»



Свидетельство саморегулируемой организаций Союз
«Проектировщиков Северного Кавказа» от 12.05.2017
Н № 247.1

**Реконструкция существующего путепровода
по ул. Гагарина через железную дорогу
в городе Невинномысске Ставропольского края**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5 "Проект межевания территории"

96-1-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

О. И. Акопьян

Главный инженер проекта

Б. М. Акопьян

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ставрополь 2019

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик: администрация города Невинномысска Ставропольского края РФ
Генеральный подрядчик: ООО "АО-Проект"

**Реконструкция существующего путепровода
по ул. Гагарина через железную дорогу
в городе Невинномыске Ставропольского края**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Раздел 5 "Проект межевания территории"

Том 3

96-1-ПМТ

ИП Салова Анастасия Владимировна:



2019

Обозначение	Наименование	Примечание
96-1-ПМТ-С	Содержание тома 3	с.3
96-ПД	Состав проектной документации	с.4
96-1-ПМТ-Т	Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть Текстовая часть проекта межевания территории	с.5
96-1-ПМТ-Г	Графическая часть Лист 1 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500) Лист 2 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500) Лист 3 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	с.11 с.12 с.13

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						96-1-ПМТ-С				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.	Салова А.В.				20.03.19	Содержание тома 3		Стадия	Лист	Листов
								П		1
Пров.ГИП	Акопьян Б.М.				20.03.19			ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н. контр.	Салова А.В.				20.03.19					

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	96-1-ППТ	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	
2	96-2-ППТ	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
3	96-1-ПМТ	Раздел 5 "Проект межевания территории"	
2	96-2-ПМТ	Раздел 6 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории "	

Согласовано		

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

						96-ПД		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
Разраб.	Салова А.В.			<i>А.С.</i>	20.03.19			
Пров.ГИП	Акопьян Б.М.			<i>Б.М.</i>	20.03.19			
Н. контр.	Салова А.В.			<i>А.С.</i>	20.03.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ИП Салова Анастасия Владимировна		

Содержание

1 Общие сведения	6
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	7
3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	8

Согласовано		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	20.03.19	-

						96-1-ПМТ-Т		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Текстовая часть проекта межевания		
Разраб.		Салова А.В.		<i>Игорь</i>	20.03.19			
Пров.		Акопьян Б.М.			20.03.19			
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Игорь</i>	20.03.19			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
						ООО «Изыскатель Юг		

1 Общие сведения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта: «Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края», выполнена согласно требований договора, выданного генеральным подрядчиком ООО "АО-Проект".

Договор между Заказчиком и Генеральным подрядчиком: № 96 от 31 июля 2018 года.

Заказчик: администрация города Невинномысска Ставропольского края Российской Федерации.

Генеральный подрядчик: ООО "АО-Проект"

Договор между Генеральным подрядчиком и Исполнителем: № 245 от 06 ноября 2018 года.

Исполнитель: ИП Салова Анастасия Владимировна.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта «Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края» разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 30.12.2015 N 452-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров";

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственном кадастре недвижимости";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры";

- ГОСТ Р 21.1101-2013 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Проектная документация на объекте «Реконструкция существующего

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	96-1-ПМТ-Т						Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	Нижн	Подп.	Дата				

путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края», выполненная ООО «Липецкий инженерно-технический центр» в 2018г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте «Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края», выполненный ООО «ГеоСтройПроект» в 2018г.;

- Выписки из ЕГРН.

Состав и содержание проекта межевания территории устанавливаются статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и материалы по ее обоснованию сброшюрованы в разные тома, чертеж проекта межевания территории линейного объекта разработан на топографическом плане, составленном по результатам инженерно-геодезических изысканий, которые выполнялись в 2018 году в системе координат МСК-26 от СК 95 и в Балтийской системе высот 1977г.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2.1 - Вид разрешенного использования образуемых земельных участков для стадии строительства линейного объекта

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Обозна- чение участка	Способ образования	Площадь участка, м²	Вид испрашиваемого разрешенного использования (код)	Вид испрашиваемой категории земли
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		26:16:000000:3У1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 26:16:000000, в соответствии с частью 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации	43056	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земли населённых пунктов
96-1-ПМТ-Т						Лист				
						3				
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата						

8

3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3.1 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, площадью 7 га

Обозначение земель или части земельного участка , необходимые для размещения объекта, кв.м.	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Площадь, необходимая для размещения объекта, кв.м.	Правообладатель исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес исходного земельного участка	Примечание
26:16:000000:ЗУ1	26:16:000000	43056	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: - 26.16.2.7 (Охранная зона линии электропередачи ВЛ - 110 кВ, Л-48 ПС "Тяговая" - ПС "Ново-Невинномысская"), - 26.16.2.8 (охранная зона линии электропередачи, ВЛ - 110 кВ, Л-24 от ПС " Невинномысская ГРЭС" - до ПС "Тяговая")
26:16:000000:8/чзу1	26:16:000000:8	21656	Российская Федерация (Собственность, № 26-26-12/038/2006-285 от 21.08.2006 г.), Общество с ограниченной ответственностью "Депо-Еврохим", ИНН: 2631031004 (аренда, весь объект: договор субаренды части земельного участка №ЦРИ/04/CA/5219/14/002554 от 24.12.2014 г., рег. №26-26/022-26/022/017/2015-023/2 от 27.03.2015 г. с 27.03.2015 г. по 01.01.2020 г.), Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727 (аренда, весь объект: договор аренды № 776 земельного участка, являющегося федеральной собственностью и предоставленного открытому акционерному обществу "Российский железные дороги" от 25.12.2017 г., рег.№ 26:16:000000:8-26/015/2018-6 от 02.03.2018 г. с 02.03.2018 г. по 08.08.2062г.)	Земли населённых пунктов	Для производственной деятельности	Ставропольский край, г. Невинномысск, центральная, юго-западная, северо-западная (промзона) и западная части кадастрового района	
26:16:000000:3149/чзу1	26:16:000000:3149	5104	Муниципальное образование городской округ - г. Невинномысск (Собственность, № 26-26/022-26/022/302/2016-2438/1 от 29.04.2016)	Земли населённых пунктов	общее пользование территории (земельный участок автомобильной дороги)	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Гагарина	

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подп.

Дата

96-1-ПМТ-Т

Лист

4

										9							
Таблица 3.2 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат МСК-26 от СК-95																	
Инв. № подл.	Подп. и дата 20.03.19	Взам. инв. № -	Номер	Координата X	Координата Y							Номер	Координата X	Координата Y			
			26:16:000000:ЗУ1 (начало)					26:16:000000:ЗУ1 (продолжение)					26:16:000000:ЗУ1 (окончание)				
			34	431602,03	1315517,34	27	431368,77	1315603,87	67	431071,93	1315599,91						
			39.1	431596,09	1315508,85	53	431367,11	1315611,04	68	431082,67	1315602,86						
			40	431683,24	1315445,67	54	431367,40	1315555,51	69	431089,43	1315615,23						
			35	431684,69	1315453,66	55	431349,02	1315536,15	70	431076,59	1315564,54						
			34	431602,03	1315517,34	56	431345,59	1315492,57	71	431075,03	1315572,83						
						57	431372,47	1315413,52	72	431066,23	1315579,76						
			1	431678,91	1315421,80	8	431386,59	1315417,15	73	431040,05	1315586,23						
			41	431680,57	1315430,96	7	431373,50	1315472,73	19	431037,23	1315573,35						
			42	431650,25	1315427,76	6	431525,88	1315449,76	18	431068,43	1315560,86						
			1	431678,91	1315421,80	5	431522,61	1315424,39	17	431065,25	1315538,10						
						4	431525,86	1315424,44	16	431106,98	1315534,28						
			2	431549,07	1315448,80	3	431528,93	1315450,52	15	431160,25	1315543,79						
			43	431591,22	1315440,04	2	431549,07	1315448,80	14	431266,59	1315506,25						
			44	431591,75	1315442,11				13	431283,10	1315477,37						
			45	431590,86	1315449,87	58	431305,25	1315469,42	58	431305,25	1315469,42						
			46	431582,97	1315457,12	59	431304,87	1315471,09									
			47	431585,93	1315468,99	60	431319,55	1315482,40	74	431271,72	1315658,83						
			48	431590,86	1315468,00	61	431320,18	1315565,91	75	431288,27	1315672,24						
			49	431597,70	1315471,96	62	431298,23	1315575,87	76	431288,60	1315677,06						
			50	431603,17	1315485,36	63	431297,87	1315578,43	36	431285,45	1315670,75						
			51	431600,32	1315492,53	64	431274,81	1315583,63	37	431277,58	1315675,23						
			52	431590,02	1315500,16	65	431270,85	1315609,95	38	431281,40	1315682,67						
			33	431584,44	1315492,18	23	431104,44	1315618,47	77	431284,20	1315681,26						
			32	431561,57	1315496,51	22	431081,63	1315627,31	78	431268,92	1315689,96						
			31	431423,79	1315537,30	21	431079,92	1315619,22	74	431271,72	1315658,83						
			30	431411.02	1315594.57	20	431049,05	1315627,35									
			29	431394.27	1315581.85	66	431044,56	1315606,82									
			28	431371,03	1315580,55												
												Лист					
										96-1-ПМТ-Т		5					
										Изм.	Кол.уч	Лист					
										№ док	Подп.	Дата					

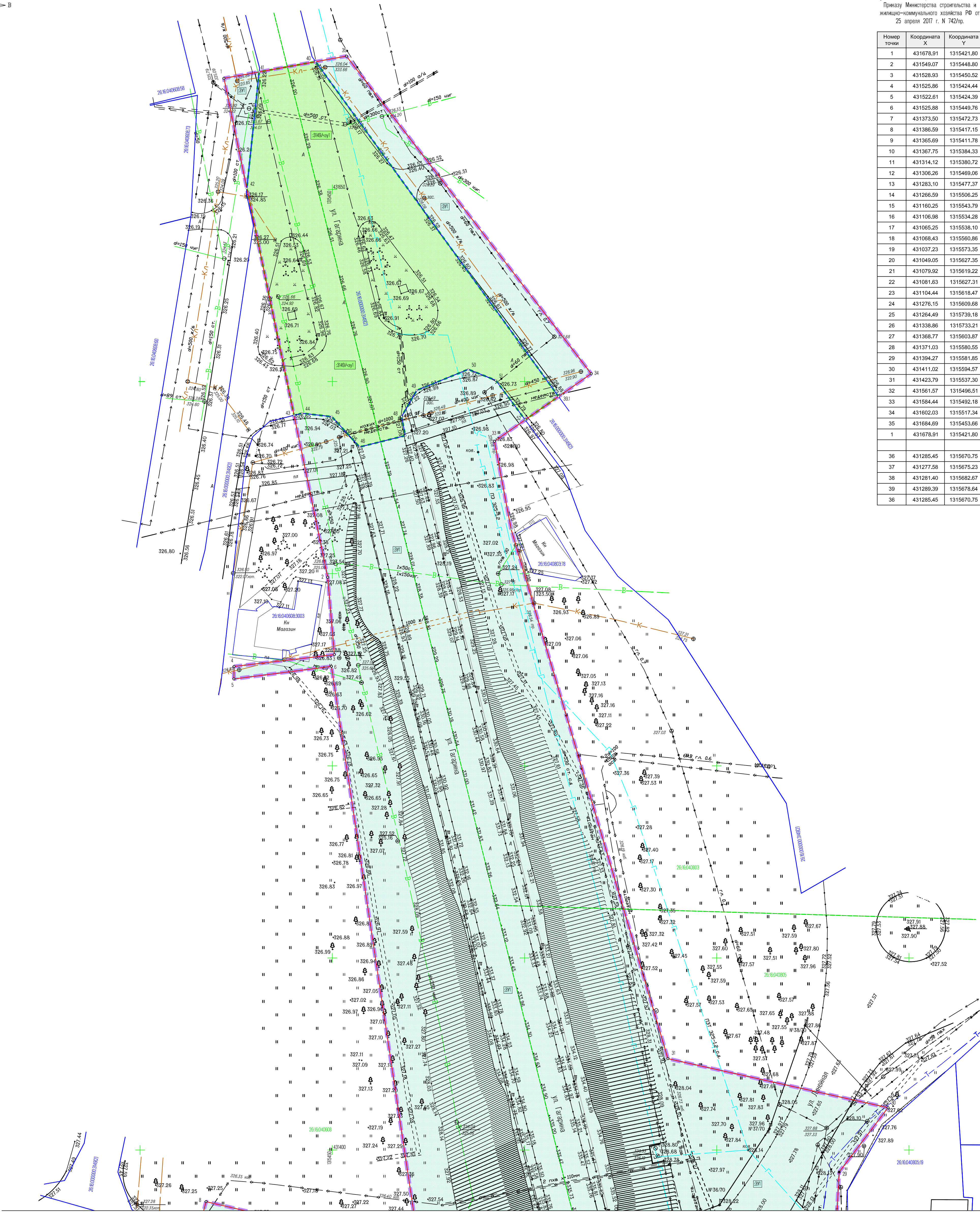
Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:8/чзу1		
54	431367,40	1315555,51
53	431367,11	1315611,04
26	431338,86	1315733,21
25	431264,49	1315739,18
78	431268,92	1315689,96
77	431284,20	1315681,26
39	431289,39	1315678,64
76	431288,60	1315677,06
75	431288,27	1315672,24
74	431271,72	1315658,83
24	431276,15	1315609,68
65	431270,85	1315609,95
64	431274,81	1315583,63
63	431297,87	1315578,43
62	431298,23	1315575,87
61	431320,18	1315565,91
60	431319,55	1315482,40
59	431304,87	1315471,09
58	431305,25	1315469,42
12	431306,26	1315469,06
11	431314,12	1315380,72
10	431367,75	1315384,33
9	431365,69	1315411,78
57	431372,47	1315413,52
56	431345,59	1315492,57
55	431349,02	1315536,15
54	431367,40	1315555,51

Номер	Координата X	Координата Y
26:16:000000:3149/чзу1		
40	431683,24	1315445,67
39.1	431596,09	1315508,85
52	431590,02	1315500,16
51	431600,32	1315492,53
50	431603,17	1315485,36
49	431597,70	1315471,96
48	431590,86	1315468,00
47	431585,93	1315468,99
46	431582,97	1315457,12
45	431590,86	1315449,87
44	431591,75	1315442,11
43	431591,22	1315440,04
42	431650,25	1315427,76
41	431680,57	1315430,96
40	431683,24	1315445,67
69	431089,43	1315615,23
68	431082,67	1315602,86
67	431071,93	1315599,91
66	431044,56	1315606,82
73	431040,05	1315586,23
72	431066,23	1315579,76
71	431075,03	1315572,83
70	431076,59	1315564,54
69	431089,43	1315615,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
	20.03.19	-

						96-1-ПМТ-Т	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Номер тонни	Координата X	Координата Y
1	131678.91	1315421.80
2	131549.07	1315448.80
3	131528.93	1315450.52
4	131525.86	1315424.44
5	131522.61	1315424.39
6	131525.88	1315449.76
7	131373.50	1315472.72
8	131386.59	1315417.15
9	131365.69	1315411.78
10	131367.75	1315394.33
11	131314.12	1315380.72
12	131306.26	1315469.06
13	131283.10	1315477.37
14	131266.59	1315506.25
15	131160.25	1315543.79
16	131106.98	1315534.28
17	131065.25	1315538.10
18	131068.43	1315560.86
19	131037.23	1315573.35
20	131049.05	1315627.35
21	131079.92	1315619.22
22	131081.63	1315627.31
23	131104.44	1315661.87
24	131276.15	1315609.68
25	131264.49	1315739.18
26	131338.86	1315733.21
27	131368.77	1315603.87
28	131371.03	1315580.55
29	131394.27	1315581.85
30	131411.02	1315594.57
31	131423.79	1315537.30
32	131561.57	1315496.51
33	131584.44	1315492.18
34	131602.03	1315517.34
35	131684.69	1315453.66
1	131678.91	1315421.80
36	131285.45	1315670.75
37	131277.58	1315675.23
38	131281.40	1315682.67
39	131289.39	1315678.64
36	131285.45	1315670.75



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта, согласно пункту 13 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.
- границы территории и зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта,
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, номера характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания границ, точек зон.
- границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕГРН.
- границы и кадастровые номера наделов, наделов, согласно сведениям из ЕГРН.
- обозначения, границы и номера характерных точек образующих земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности в соответствии с частью 1 статьи 113 Земельного кодекса Российской Федерации
- обозначения, границы и номера характерных точек образующих частей земельных участков.

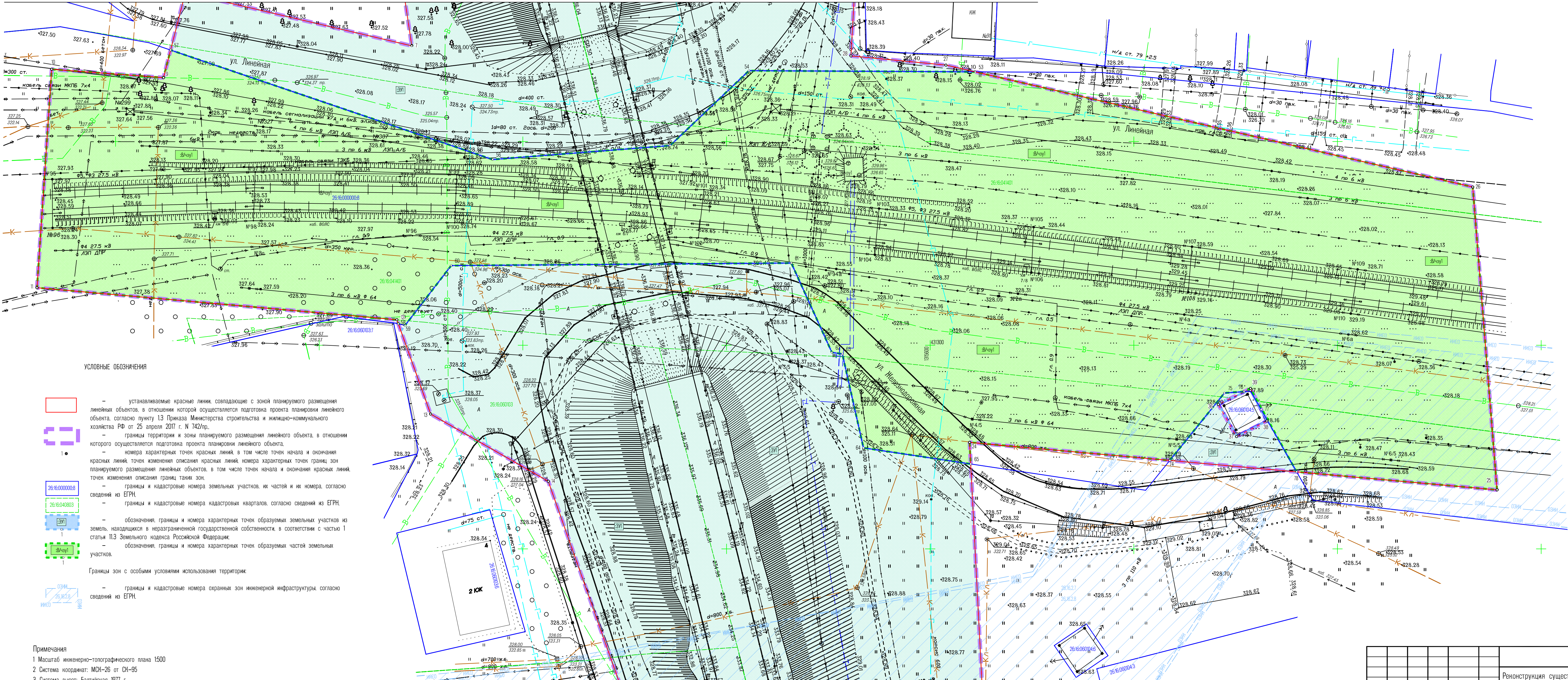
Границы зон с особыми условиями использования территории

- 03/ИИ - границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры согласно сведений из ЕГРН.

Примечания

- 1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
- 2 Система координат: МСК-26 от СК-85
- 3 Система высот: Балтийская 1977 г.
- 4 Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
- 5 Проводом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 6 Границы публичных сервитутов отсутствуют

						96-1-ПМТ-Г		
						Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысском Ставропольского края		
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Салова А.В.	<i>Лист</i>	20.03.19			Путепровод	Лист	Листов
Проверил ГИИ							Па	1
00040-Проект	Акопян Б.М.	<i>Лист</i>	20.03.19			Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 15000)	ИП Салова Анастасия Владимировна	
Норм. контр.	Салова А.В.	<i>Лист</i>	20.03.19					



Примечания
1 Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
2 Система координат: МСК-26 от СК-95
3 Система высот: Балтийская 1977 г.
4 Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
5 Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения
6 Границы публичных сервитутов отсутствуют

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 3

Перенесены координаты характерных точек, устанавливаемых красными линиями, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/п.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	431678.91	1315421.80
2	431549.07	1315448.80
3	431528.93	1315450.52
4	431525.86	1315424.44
5	431522.61	1315424.39
6	431525.88	1315449.76
7	431373.50	1315472.73
8	431386.59	1315417.15
9	431365.69	1315411.78
10	431367.75	1315384.33
11	431314.12	1315380.72
12	431306.26	1315469.06
13	431283.10	1315477.37
14	431266.59	1315506.25
15	431160.25	1315543.79
16	431106.98	1315534.28
17	431065.25	1315538.10
18	431068.43	1315560.86
19	431037.23	1315573.35
20	431049.05	1315627.35
21	431079.92	1315619.22
22	431081.63	1315627.31
23	431104.44	1315618.47
24	431276.15	1315609.68
25	431264.49	1315739.18
26	431338.86	1315733.21
27	431368.77	1315603.87
28	431371.03	1315580.55
29	431394.27	1315581.85
30	431411.02	1315594.57
31	431423.79	1315537.30
32	431561.57	1315496.51
33	431584.44	1315492.18
34	431602.03	1315517.34
35	431684.69	1315453.66
1	431678.91	1315421.80
36	431285.45	1315670.75
37	431277.58	1315675.23
38	431281.40	1315682.67
39	431289.39	1315678.64
36	431285.45	1315670.75

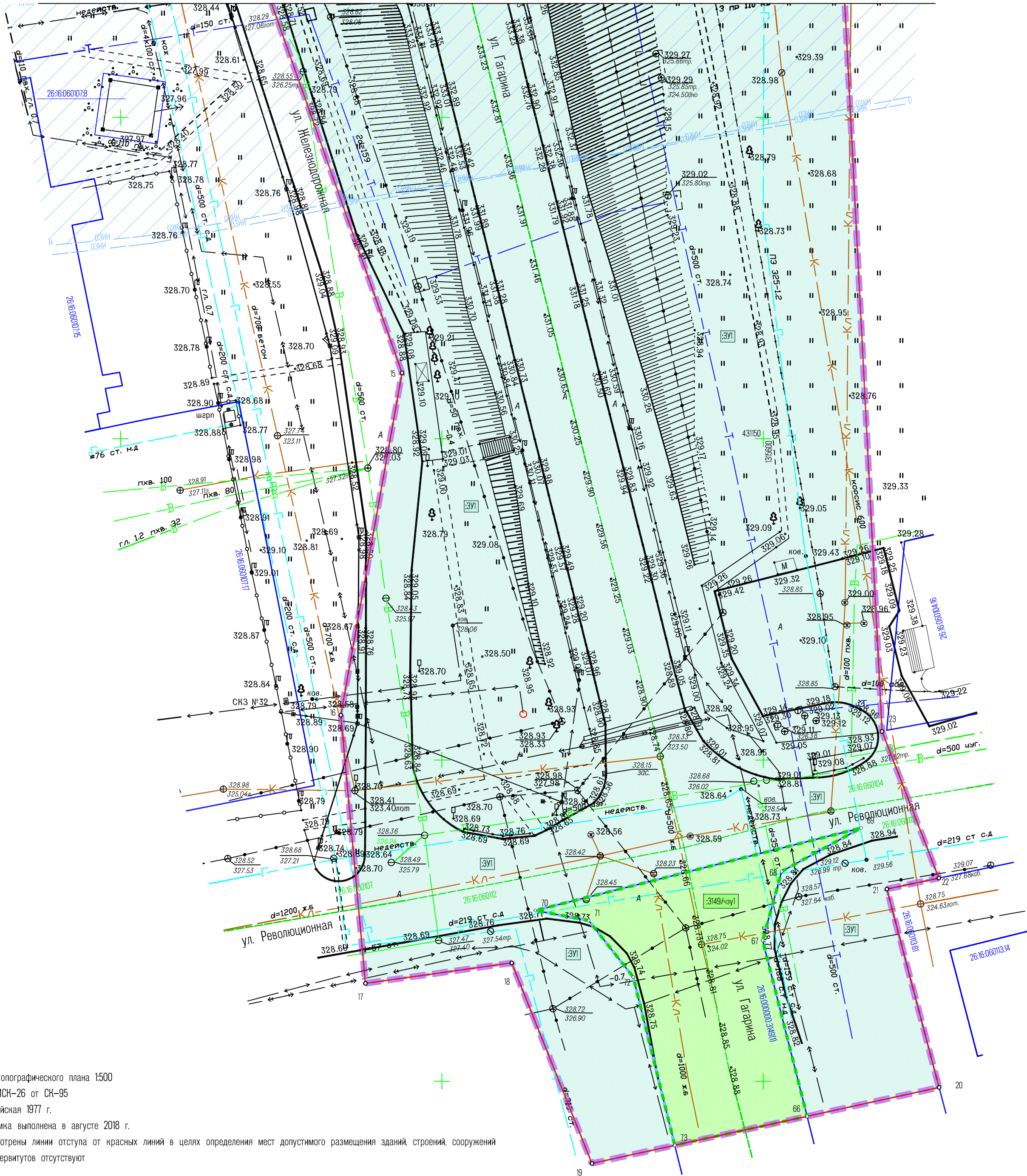
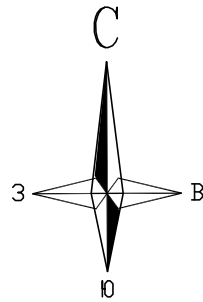
96-1-ПМТ-Г

Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Студия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.	Лист	20.03.18			П	2	
Проверил	ГИП							
ООО ГАО-Проект	Акопьян Б.М.	20.03.18						
Норм. контр.	Салова А.В.	20.03.18						

Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)

ИП Салова Анастасия Владимировна



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	431678.91	1315421.80	22	431081.63	1315627.31
2	431549.07	1315448.80	23	431104.44	1315618.47
3	431528.93	1315450.52	24	431276.15	1315609.68
4	431525.86	1315424.44	25	431264.49	1315739.18
5	431522.61	1315424.39	26	431338.86	1315733.21
6	431525.88	1315449.76	27	431368.77	1315603.87
7	431373.50	1315472.73	28	431371.03	1315580.55
8	431386.59	1315417.15	29	431394.27	1315581.85
9	431365.69	1315411.78	30	431411.02	1315594.57
10	431367.75	1315384.33	31	431423.79	1315537.30
11	431314.12	1315380.72	32	431561.57	1315496.51
12	431306.26	1315469.06	33	431584.44	1315492.18
13	431283.10	1315477.37	34	431602.03	1315517.34
14	431266.59	1315506.25	35	431684.69	1315453.66
15	431160.25	1315543.79	1	431678.91	1315421.80
16	431106.98	1315534.28			
17	431065.25	1315538.10	36	431285.45	1315670.75
18	431068.43	1315560.86	37	431277.58	1315675.23
19	431037.23	1315573.35	38	431281.40	1315682.67
20	431049.05	1315627.35	39	431289.39	1315678.64
21	431079.92	1315619.22	36	431285.45	1315670.75

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии, совпадающие с зоной планируемого размещения линейных объектов, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта, согласно пункту 1.3 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.
- границы территории и зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта.
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания границ таких зон.
- границы и кадастровые номера земельных участков, их частей и их номера, согласно сведений из ЕГРН.
- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов, согласно сведений из ЕГРН.
- обозначения, границы и номера характерных точек образуемых земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в соответствии с частью 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;
- обозначения, границы и номера характерных точек образуемых частей земельных участков.
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- границы и кадастровые номера охранных зон инженерной инфраструктуры, согласно сведений из ЕГРН.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Салова А.В.	Лист	20.03.19		
Проверил	ГИП				
ООО "АО-Проект"	Анопьян Б.М.	20.03.19			
Норм. контр.	Салова А.В.	20.03.19			

Примечания

- Масштаб инженерно-топографического плана 1:500
- Система координат: МСК-26 от СК-95
- Система высот: Балтийская 1977 г.
- Топографическая съемка выполнена в августе 2018 г.
- Проектом не предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы публичных сервитутов отсутствуют

						96-1-ПМТ-Г			
						Реконструкция существующего путепровода по ул. Гагарина через железную дорогу в городе Невинномысске Ставропольского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Путепровод	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19		П	3	
Проверил ГИП						Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500)	ИП Салова Анастасия Владимировна		
ООО"АБ-Проект"		Акопьян Б.М.		<i>Акопьян</i>	20.03.19				
Норм. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	20.03.19				