

Приложение  
к постановлению администрации  
города Невинномысска

**ПОРЯДОК**  
рассмотрения и установления платы (тарифов), подлежащих  
регулированию администрацией города Невинномысска

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок рассмотрения и установления платы (тарифов), подлежащих регулированию администрацией города Невинномысска (далее – Порядок) разработан в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города Невинномысска (далее - город) в сфере регулирования тарифов и размеров платы (далее - тарифы) на работы и услуги в пределах полномочий администрации города и регламентирует процедуру рассмотрения, согласования и установления тарифов, подлежащих регулированию администрацией города.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, Положением о порядке установления и (или) регулирования (согласования) надбавок, платы и цен (тарифов) органами местного самоуправления города Невинномысска, утвержденным решением Думы города от 25 апреля 2018 г. № 251-29 (далее – Положение).

II. Полномочия администрации города в области регулирования тарифов

3. Устанавливает:

размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой

по вопросам похоронного дела (кроме муниципальных предприятий и учреждений) по согласованию с соответствующими отделениями Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, а также с органами государственной власти Ставропольского края;

размер платы на содержание жилого помещения для нанимателей по договору социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в городе, используемой при определении размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий гражданам на очередной год.

4. Утверждает технические задания на разработку инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения.

5. Публикует информацию об установлении и регулировании (согласовании) тарифов.

6. Согласовывает:

инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения.

7. Рассматривает материалы по установлению и регулированию (согласованию) тарифов на работы (услуги) и вносит на утверждение Думы города проект решения по установлению:

размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

тарифы по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам в пределах своих полномочий.

8. Определяет метод установления и регулирования (согласования) тарифа на услуги в пределах своих полномочий, установленных действующим законодательством.

9. Запрашивает в пределах полномочий у организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности информацию, материалы по вопросам установления и регулирования (согласования) тарифов в соответствии с действующим законодательством;

10. Организует разработку программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры города, программы комплексного развития социальной инфраструктуры города.

12. Осуществляет иные, предусмотренные действующим законодательством, полномочия в сфере установления и регулирования (согласования) тарифов.

### III. Полномочия органов администрации города в области регулирования тарифов

13. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска (далее – уполномоченный орган) осуществляет следующие полномочия:

осуществляет разработку проекта программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города и обеспечивает его утверждение;

подготавливает проекты технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры и обеспечивает их утверждение;

содействует разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры и согласовывает их;

осуществляет контроль за исполнением программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

участвует в разработке и заключении от имени администрации города договоров с организациями коммунального комплекса в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

подготавливает предложения по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации;

рассматривает материалы по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном Правительством Российской Федерации порядке, по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, и обеспечивает их утверждение;

подготавливает предложения по установлению размера платы на содержание жилого помещения для нанимателей по договору социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирном доме, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в городе, используемой при определении размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий гражданам на очередной год;

подготавливает материалы по установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

государственного или муниципального жилищного фонда;

рассматривает материалы по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

подготавливает материалы по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

осуществляет разработку требований к качеству услуг, предоставляемых в соответствии с гарантированным перечнем услуг по погребению, и обеспечивает их утверждение;

рассматривает материалы по установлению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела;

подготавливает проекты муниципальных правовых актов города по установлению или изменению размера тарифов в пределах своей компетенции.

14. Управление экономического развития администрации города Невинномысска (далее – орган регулирования) осуществляет следующие полномочия в сфере регулирования тарифов регулируемых организаций:

рассматривает проекты технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения;

рассматривает инвестиционные программы в сфере водоснабжения и водоотведения;

рассматривает инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, за исключением таких программ, которые согласовываются в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;

рассматривает материалы по установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

рассматривает материалы по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

рассматривает материалы по установлению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела;

рассматривает материалы по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

рассматривает материалы по установлению тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

рассматривает материалы по установлению тарифов по

муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров в городе по регулируемым тарифам;

подготавливает проекты муниципальных правовых актов города по установлению или изменению размера тарифов в пределах своей компетенции.

15. Для согласования вопросов, возникающих при рассмотрении и утверждении тарифов, подлежащих регулированию органами местного самоуправления, создается комиссия по регулированию тарифов, состав и положение о которой утверждаются постановлением администрации города.

#### IV. Порядок рассмотрения органом регулирования материалов по установлению и согласованию тарифов

16. Рассмотрение и согласование тарифов осуществляется органом регулирования на основании предложений и расчетов, представляемых регулируемой организацией, осуществляющей регулируемую деятельность, а также уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города в области регулирования тарифов.

17. Регулируемая организация или уполномоченный орган представляет в администрацию города документы, необходимые для установления, изменения тарифов, не позднее, чем за три месяца до даты их предполагаемого введения с приложением обращения на имя главы города об установлении и регулировании (согласовании) тарифов.

18. Документы представляются в соответствии с Положением на электронном и бумажном носителях. При этом документы на бумажных носителях должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны руководителем или уполномоченными должностными лицами, заверены печатью.

19. Представленные материалы могут быть возвращены на доработку в случае отсутствия хотя бы одного из документов, указанных в п. 6.7, 7.3 Положения.

20. Орган регулирования в течение 10 дней с даты регистрации материалов проводит анализ представленных материалов и принимает решение о рассмотрении, об отказе в рассмотрении или о возврате на доработку.

21. Материалы, принятые органом регулирования к рассмотрению, возврату не подлежат.

22. По итогам рассмотрения материалов органом регулирования готовится заключение в форме аналитической справки о размере тарифов и представляется на рассмотрение комиссии по регулированию тарифов.

23. Решение об установлении тарифов принимается на заседании комиссии по регулированию тарифов.

24. Орган регулирования представляет интересы администрации города при принятии решения об установлении тарифов на заседаниях Думы города.

Первый заместитель главы  
администрации города Невинномысска

В.Э. Соколюк

---

Приложение визируют:

Начальник управления  
экономического развития  
администрации города Невинномысска

В.В. Жданов

Заместитель главы  
администрации города Невинномысска

А.Ю. Эм

Начальник правового управления  
администрации города Невинномысска

Ю.Н. Роденкова