



Общество с ограниченной ответственностью

«Севкавгидропроект»

**Заказчик – Министерство природных ресурсов и охраны
окружающей среды Ставропольского края.**

**Документация по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта в целях его
строительства.**

**«Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань
от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул.
Лазурная до плотины Головного сооружения
Невинномысского канала Ставропольского края»
(корректировка, 2 этап)»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2632078277 - 260272– ПМТ**

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 "Проект межевания территории.
Графическая часть"**



Общество с ограниченной ответственностью

«Севкавгидропроект»

Заказчик – Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта в целях его строительства.

«Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края» (корректировка, 2 этап)»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2632078277 - 260272– ПМТ**

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 "Проект межевания территории.
Графическая часть"**

Директор



В.А. Денисенко

										2	
Состав документации										Примечание	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ											
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ											
Раздел 1. Графическая часть											
ПП-1		Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500									
ПП-2		Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500.									
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов											
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ											
Раздел 3. Графическая часть											
ПП-1		Схема расположения элементов планировочной структуры									
ПП-2		Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:500.									
-		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта								Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта	
-		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.								Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог	
-		Схема границ территорий объектов культурного наследия								Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия	
ПП-3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500.									
-		Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера								Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
ПП-4		Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500.									
Раздел 4. Пояснительная записка											

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и (или) изменяемых земель-
ных участков. М 1:500

Раздел 2. Тестовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы суще-
ствующих земельных участков.
М 1:500

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2632078277 - 260272-ПМТ

Лист

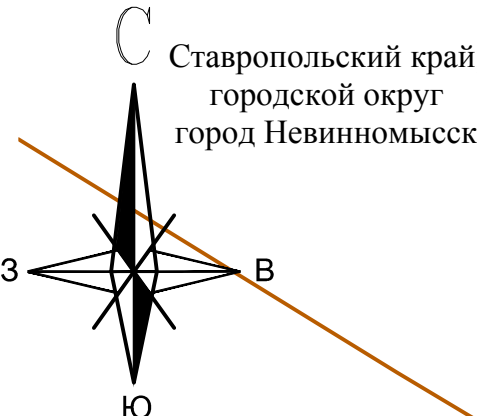
3

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. М 1:500.	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						2632078277 - 260272-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4



Ставропольский край,
городской округ
город Невинномысск

КН 26:16:030113:5:ЧЗУ1

КК 26:16:030113

КН 26:16:030115:8 Для индивидуальной жилой застройки

КН 26:16:030115:2 Для индивидуальной жилой застройки

КН 26:16:030115:1 Для индивидуальной жилой застройки

КН 26:16:030115:9 Для индивидуальной жилой застройки

КН 26:16:030115:24 Для ведения личного подсобного хозяйства

КН 26:16:030115:25 Для ведения личного подсобного хозяйства

КН 26:16:030115:3 Для индивидуальной жилой застройки

КН 26:16:030116:6 Для индивидуальной жилой застройки

КН 26:16:030116:1 Для ведения личного подсобного хозяйства

КН 26:16:030116:11 Для индивидуальной жилой застройки

x=432556.95
y=1312944.13

x=432517.76
y=1312910.92

x=432473.24
y=1312905.48

x=432458.08
y=1312903.63

x=432453.03
y=1312932.24

x=432449.80
y=1312931.87

x=432446.90
y=1313011.87

x=432416.95
y=1312980.01

x=432410.32
y=1312927.35

x=432402.16
y=1312927.47

x=432400.25
y=1312897.52

x=432384.85
y=1312930.54

x=432367.50
y=1312936.70

x=432374.95
y=1312908.65

x=432353.87
y=1312936.83

x=432340.38
y=1312964.71

x=432334.54
y=1312952.30

x=432321.38
y=1312987.55

x=432334.67
y=1313007.86

x=432325.44
y=1312996.68

x=432321.51
y=1312963.56

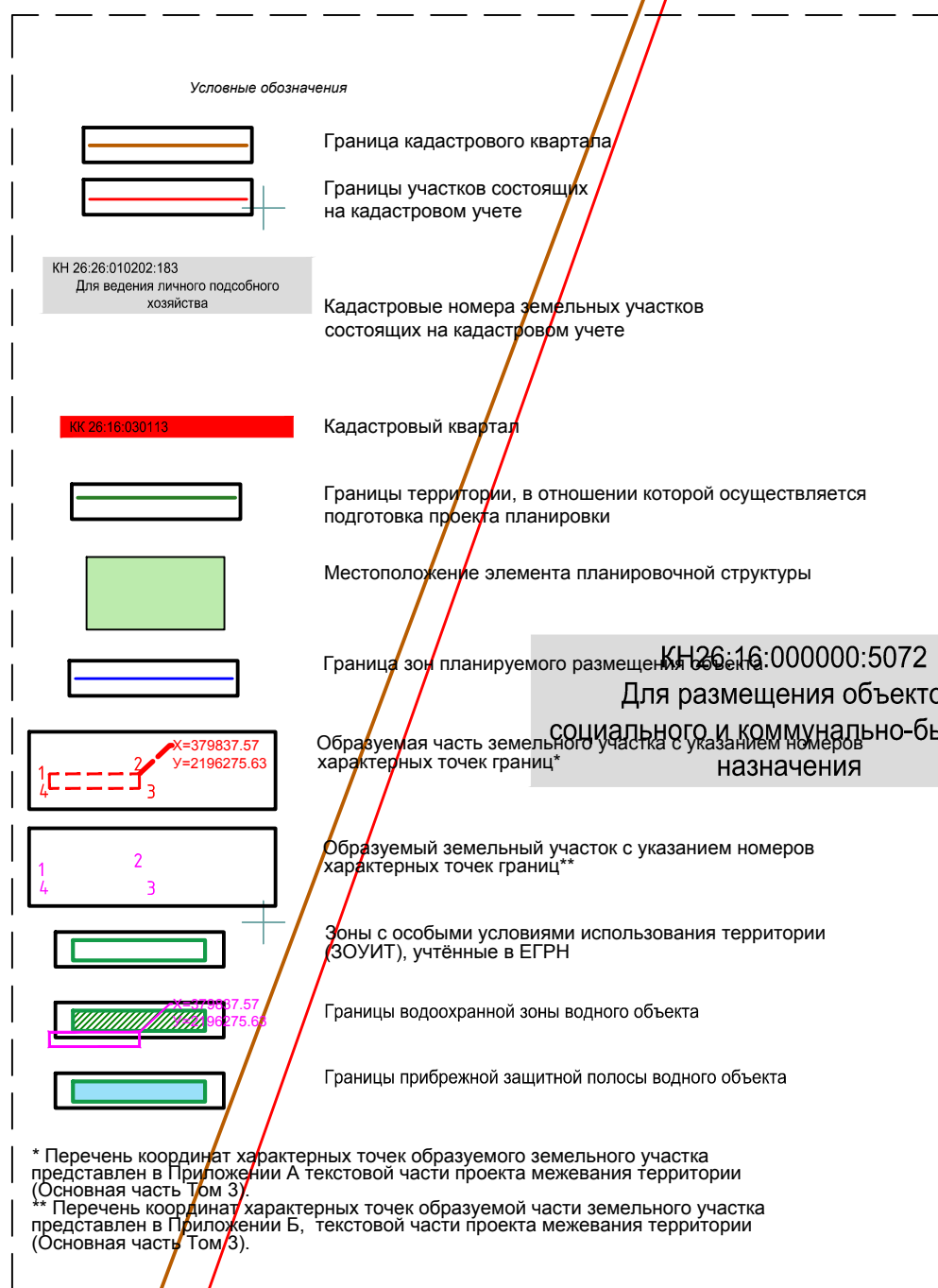
x=432320.02
y=1312978.76

2632078277-260272- ПМТ-3-ПМ-1					
Участок берегоукрепления по левому берегу р. Кубань от автодорожного моста по ул. Линейная вдоль ул. Лазурная до плотины Головного сооружения Невинномысского канала Ставропольского края (корректировка 2 этап).					
Проект межевания территории. Том 3. Основная часть				Стадия	Лист
Раздел 1. Графическая часть				ПМ	1
Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы ЗОУИТ. М 1:500				ООО "Севкавгидропроект" 2021 г.	
				Листов	3

1:500

В одном сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проводятся через 0,5 м
Система высот Базилиевская
Система координат МСК 26

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.

КН26:16:000000:5072
Для размещения объектов
социального и коммунально-бытового
назначения

x=432653.01
y=1312719.51

x=432624.10
y=1312705.77

KH 26:16:030113:5:43Y1

КН26:16:000000:5072
Для размещения объектов
социального и коммунально-бытового
назначения

КН 26:16:030113:5
Отдых (рекреация)

КН 26:16:030113:5
Отдых (рекреация)

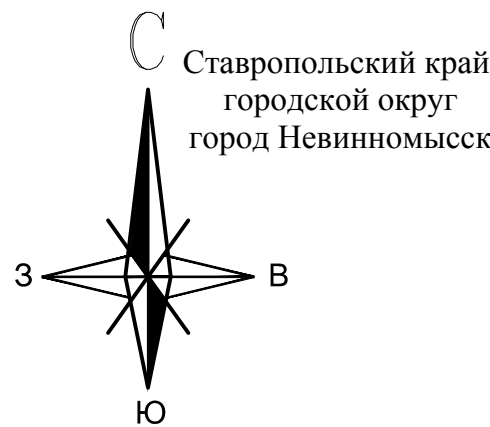
КН 26:16:030113:5
Отдых (рекреация)

1:500

В одном сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтальные проведены через 0.5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК 26

Изм	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2632078277-260272- ПМТ-3-ПМ-1



Условные обозначения

Граница кадастрового квартала

Границы участков состоящих на кадастровом учете

КН 26:01:0202:183
Для ведения личного подсобного хозяйства

Кадастровые номера земельных участков состоящих на кадастровом учете

Кадастровый квартал

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Местоположение элемента планировочной структуры

Граница зон планируемого размещения объекта

1

2

3

Образующая часть земельного участка с указанием номеров характерных точек границ

1

2

3

Образующий земельный участок с указанием номеров характерных точек границ

Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ), учтенные в ЕГРН

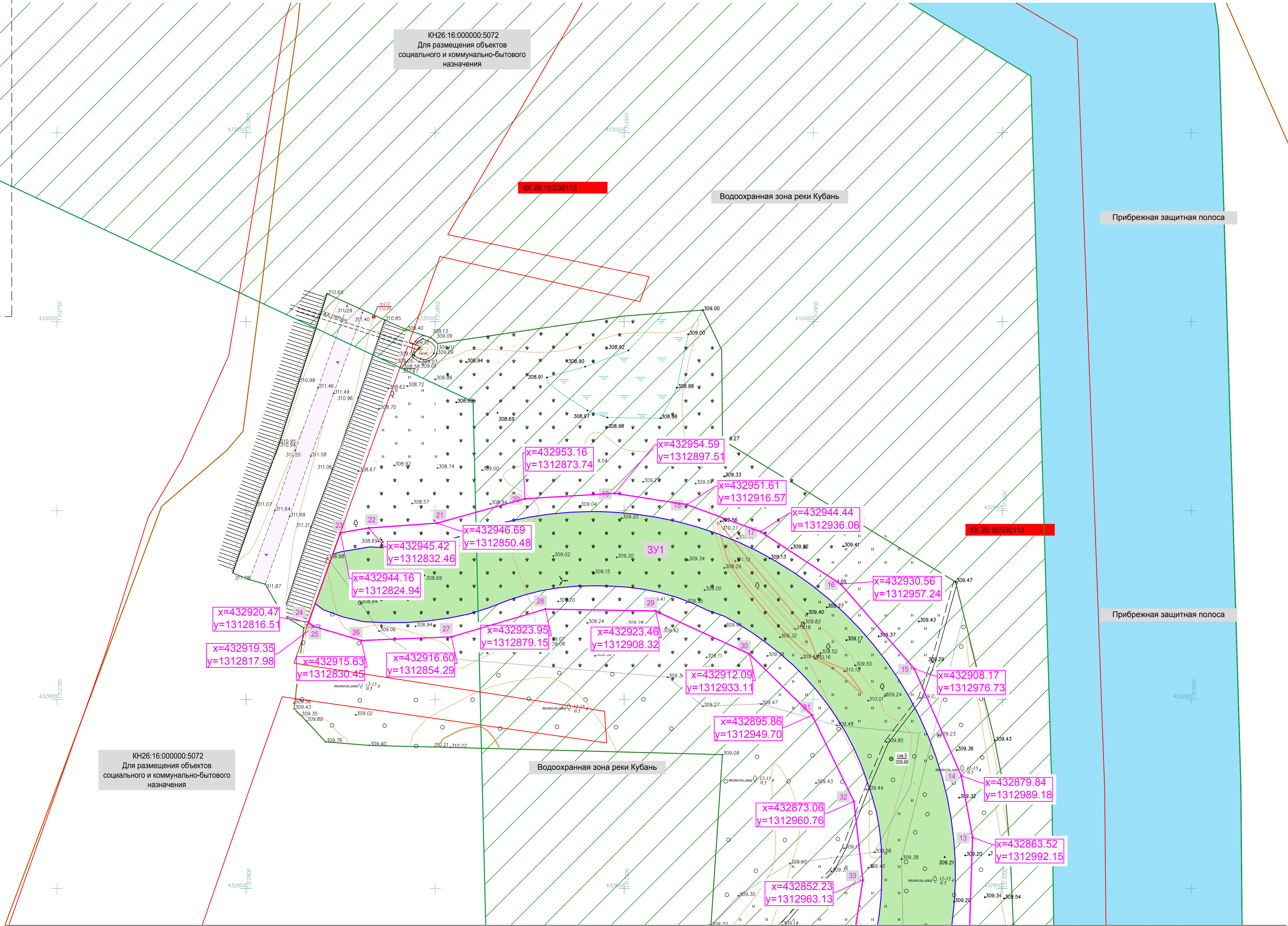
Границы водоохранной зоны водного объекта

Границы прибрежной защитной полосы водного объекта

* Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в Приложении А текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).
** Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка представлен в Приложении Б текстовой части проекта межевания территории (Основная часть Том 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.



1:500
В одном сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Система высот Балтийская
Система координат МСК 26

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата