

**ИП Салова Анастасия Владимировна**

**Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна**

---

**Заказчик - ООО «ЭкоДар»**

**Внешние сети водоснабжения  
«Завода по производству сушеных  
овощей и фруктов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Раздел 5 «Проект межевания территории»**

**85-ПМТ**

**Том 3**

Ставрополь, 2020

|                |  |
|----------------|--|
| Инь. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

**ИП Салова Анастасия Владимировна**

**Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна**

---

**Заказчик - ООО «ЭкоДар»**

**Внешние сети водоснабжения  
«Завода по производству сушеных  
овощей и фруктов»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Раздел 5 «Проект межевания территории»**

**85-ПМТ**

**Том 3**

ИП Салова Анастасия  
Владимировна:



Ставрополь, 2020

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

| Обозначение | Наименование   | Примечание |
|-------------|--|------------|
| 85-ПМТ -С   | Содержание тома 3  | с.2        |
| 85-ПД       | Состав проектной документации                                | с.3        |
| 85-ПМТ-Т    | Проект межевания территории                                  |            |
| 85-ПМТ-Г    | Текстовая часть  |            |
|             | Графическая часть  |            |
|             | Лист 1 - Чертеж проекта межевания территории (Масштаб 1:500) | с.8        |

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Согласовано |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |
|             |  |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|           |        |             |      |               |          | 85-ПМТ-С          |                                  |      |        |
|-----------|--------|-------------|------|---------------|----------|-------------------|----------------------------------|------|--------|
| Изм       | Кол.уч | Лист        | №док | Подп.         | Дата     |                   |                                  |      |        |
| Разраб.   |        | Салова А.В. |      | <i>Салова</i> | 20.08.20 | Содержание тома 3 | Стадия                           | Лист | Листов |
| Проверил  |        |             |      |               |          |                   | П                                |      | 1      |
|           |        | Салова А.В. |      | <i>Салова</i> | 20.08.20 |                   | ИП Салова Анастасия Владимировна |      |        |
| Н. контр. |        | Салова А.В. |      | <i>Салова</i> | 20.08.20 |                   |                                  |      |        |

| Номер тома | Обозначение | Наименование   | Примечание |
|------------|-------------|--|------------|
| 1          | 85-1-ППТ    | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»<br>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»  |            |
| 2          | 85-2-ППТ    | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»<br>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» |            |
| 3          | 85-ПМТ      | Раздел 5 «Основная часть проекта межевания территории»   |            |

Согласовано

В

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм       | Кол.уч | Лист        | № док | Подп        | Дата     | 85-ПД                            |        |      |        |
|-----------|--------|-------------|-------|-------------|----------|----------------------------------|--------|------|--------|
| Разраб.   |        | Салова А.В. |       | <i>Луск</i> | 20.08.20 | Состав проектной документации    | Стадия | Лист | Листов |
|           |        |             |       |             |          |                                  | П      |      | 1      |
| Н. контр. |        | Салова А.В. |       | <i>Луск</i> | 20.08.20 | ИП Салова Анастасия Владимировна |        |      |        |

## Содержание

|   |   |
|---|---|
| 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....   | 5 |
| Таблица 1.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков .....   | 5 |
| Таблица 1.2 – Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (при необходимости образования частей земельных участков на период строительства) .....   | 5 |
| 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд ..... | 5 |
| 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....   | 5 |
| 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....   | 6 |
| 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. ....   | 6 |
| Таблица 5.1 – Сведения о границах территории. в отношении которой утвержден проект межевания.....   | 7 |
| Таблица 5.2 – Сведения о границах территории. в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат МСК-26 от СК-95.....   | 7 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата  
20.08.20

Инв. № подл.

| Изм       | Кол.уч | Лист        | Подк | Подп.         | Дата     |
|-----------|--------|-------------|------|---------------|----------|
| Разраб.   |        | Салова А.В. |      | <i>Салова</i> | 20.08.20 |
| Проверил  |        |             |      | <i>Салова</i> |          |
|           |        | Салова А.В. |      | <i>Салова</i> | 20.08.20 |
| Н. контр. |        | Салова А.В. |      | <i>Салова</i> | 20.08.20 |

85-ПМТ-Т

Текстовая часть проекта  
межевания

| Стадия                              | Лист | Листов |
|-------------------------------------|------|--------|
| П                                   | 1    | 4      |
| ИП Салова Анастасия<br>Владимировна |      |        |

**1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1.1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Обозначение | Способ образования в соответствии со статьей 3К РФ | Площадь участка, м <sup>2</sup> | Категория земли          | Вид разрешенного использования (код) |
|-------------|--|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| ЗУ          | 11.3   | 3082                            | Земли населенных пунктов | Трубопроводный транспорт (код 7.5)   |

Таблица 1.2 – Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков (при необходимости образования частей земельных участков на период строительства)

| Обозначение | Кадастровый номер | Площадь участка, м <sup>2</sup> | Характеристика части   |
|-------------|-------------------|---------------------------------|--|
| 22          | 26:16:020801:22   | 60                              | Часть земельного участка образована в целях передачи в аренду      |
| 3312        | 26:16:000000:3312 | 83                              | Часть земельного участка образована в целях установления сервитута |

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования проектом не предусмотрены.

**3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - Трубопроводный транспорт (код 7.5) - представлен в таблице 1 и установлен для

|              |              |              |                 |       |      |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-----------------|-------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                 |       |      |  | Лист |
|              |              |              | <b>85-ПМТ-Т</b> |       |      |  |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | №држ            | Подп. | Дата |  |      |

образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

**4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 5.1, перечень координат характерных точек границ - в таблице 5.2.

|              |              |              |                 |       |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-----------------|-------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                 |       |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | <b>85-ПМТ-Т</b> |       |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | Недрж           | Подп. | Дата |  |  |  |      |

Таблица 5.1 – Сведения о границах территории. в отношении которой утвержден проект межевания

| Кадастровый номер земельного участка/квартала | Обозначение | Разрешенное использование  | Правообладатель   | Площадь земельного участка, попадающая в границы резервирования, кв. м | Примечание                          |
|---|-------------|--|---|--|-------------------------------------|
| 26:16:000000:37                               | 37          | Для размещения объектов водного фонда (Для эксплуатации гидроузла на р.Кубань и Невинномысского канала от головного сооружения до р.Барсучки -2) | Российская Федерация, собственность, № 26-26-01/061/2011-012 от 26.04.2011 г.<br>Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю", ИНН: 2634038505, постоянное (бессрочное) пользование, № 26-26-22/031/2012-452 от 29.11.2012 | 1194   |                                     |
| 26:16:020801:22                               | 22          | Сельскохозяйственное использование   | Общество с ограниченной ответственностью "ЭкоДар", ИНН: 2631040577, аренда, № 26:16:020801:22-26/018/2019-2 от 18.12.2019 г.  | 60   |                                     |
| 26:16:000000:3312                             | 3312        | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)   | Управление жилищно - коммунального хозяйства администрации города Невинномыска, ИНН: 2631029245, постоянное (бессрочное) пользование, № 26:16:000000:3312-26/001/2020-1 от 22.07.2020 г.  | 83   |                                     |
| 26:16:000000                                  | ЗУ          | -  | -   | 2056   |                                     |
| -   | -           | -  | -   | 1  | опора 10 кВ Ф-145 ПС "Прикубанская" |

Таблица 5.2 – Сведения о границах территории. в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат МСК-26 от СК-95

| Номер точки                | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
|----------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>ЗУ (внешний контур)</b> |              |              | <b>22</b>   |              |              | <b>3312</b> |              |              | <b>37</b>   |              |              |
| 23                         | 436215,32    | 1312804,07   | 21          | 436156,39    | 1312893,45   | 19          | 436158,70    | 1312889,94   | 2           | 436247,80    | 1312754,81   |
| 19                         | 436158,70    | 1312889,94   | 3           | 436154,73    | 1312895,96   | 21          | 436156,39    | 1312893,45   | 23          | 436215,32    | 1312804,07   |
| 20                         | 436141,93    | 1312879,03   | 4           | 436138,03    | 1312884,95   | 22          | 436139,69    | 1312882,44   | 24          | 436202,62    | 1312795,82   |
| 25                         | 436198,55    | 1312793,17   | 22          | 436139,69    | 1312882,44   | 20          | 436141,93    | 1312879,03   | 25          | 436198,55    | 1312793,17   |
| 24                         | 436202,62    | 1312795,82   | 21          | 436156,39    | 1312893,45   | 19          | 436158,70    | 1312889,94   | 1           | 436231,81    | 1312742,73   |
| 23                         | 436215,32    | 1312804,07   |             |              |              |             |              |              | 2           | 436247,80    | 1312754,81   |

**ЗУ (внутренний контур)**

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 15 | 436191,10 | 1312831,39 |
| 16 | 436190,23 | 1312830,89 |
| 17 | 436190,73 | 1312830,02 |
| 18 | 436191,60 | 1312830,53 |
| 15 | 436191,10 | 1312831,39 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

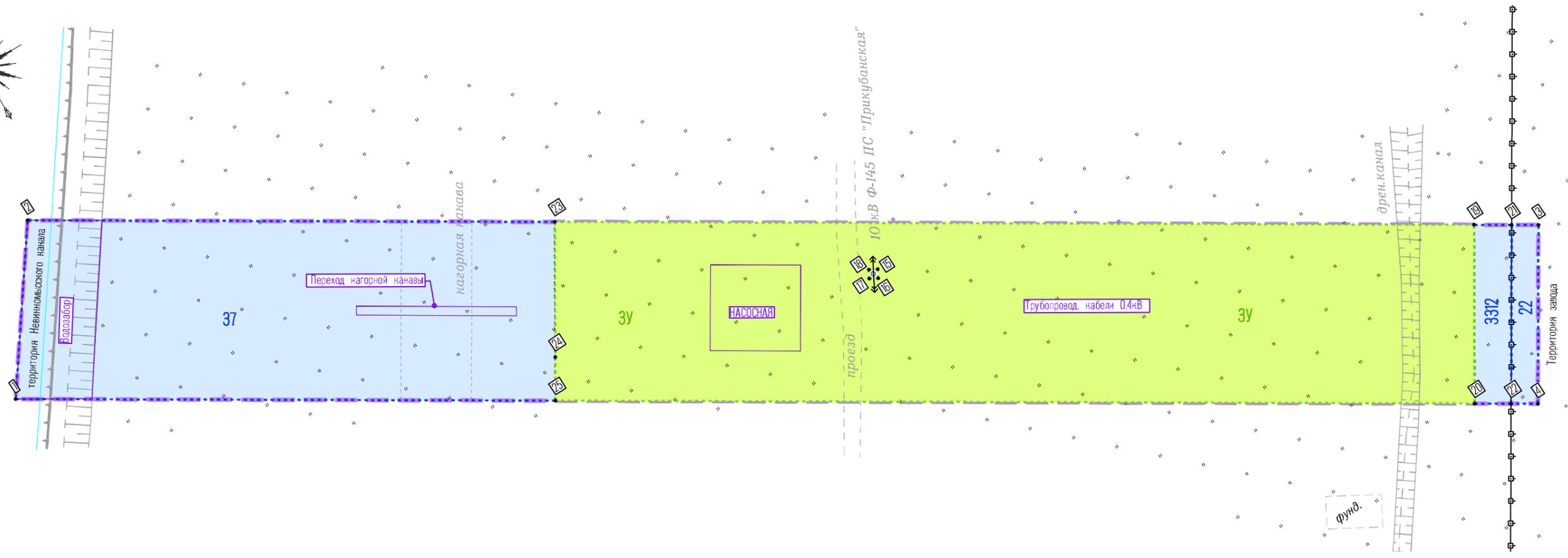
|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

ГК № 299-2019-ПМТ-Т

Лист

4

Россия  
Ставропольский край  
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  – граница планируемого размещения линейного объекта, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта;
-  – границы и условные номера образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
-  – границы и условные номера изменяемых земельных участков (при обоснованной необходимости – образование частей земельных участков на период строительства)

Примечание – красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы публичных сервитутов проектом не предусмотрены

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N док.

| Изм.       | Колуч | Лист | Медок | Подпись            | Дата     |
|------------|-------|------|-------|--------------------|----------|
| Разработал |       |      |       | <i>Салова А.В.</i> | 20.08.20 |
| Проверил   |       |      |       | <i>Салова А.В.</i> | 20.08.20 |
| Н.контр.   |       |      |       | <i>Салова А.В.</i> | 20.08.20 |

|   |  |        |      |                                     |  |
|---|--|--------|------|-------------------------------------|--|
| <b>85-ПМТ-Г</b>   |  |        |      |                                     |  |
| Внешние сети водоснабжения<br>«Завода по производству сушеных овощей и фруктов» |  |        |      |                                     |  |
|   |  | Стадия | Лист | Листов                              |  |
|   |  | П      |      | 1                                   |  |
| Чертеж межевания территории<br>(Масштаб 1:500)                                  |  |        |      | ИП Салова<br>Анастасия Владимировна |  |