



АРХИТЕКТУРНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАНТ»
(ООО «АКАНТ»)
ИНН 5070010185,
140400, Моск. область, г. Коломна, ул. Зайцева, д. 38, пом. 31.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТНЫХ КОМПАНИЙ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО АПК «МАП»)

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-027-18092009

Регистрационный номер в реестре членов 284

Дата регистрации в реестре 26.01.2018 г.



ЗАКАЗЧИК – ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ»

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ ДЛЯ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

ПО АДРЕСУ: Г.НЕВИННОМЫССК, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:16:020301:64

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА

121-2-ППТ

ТОМ 2

г. КОЛОМНА 2020 г.



АРХИТЕКТУРНОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АКАНТ»
(ООО «АКАНТ»)
ИНН 5070010185,
140400, Моск. область, г. Коломна, ул. Зайцева, д. 38, пом. 31.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТНЫХ КОМПАНИЙ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО АПК «МАП»)

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-027-18092009

Регистрационный номер в реестре членов 284

Дата регистрации в реестре 26.01.2018 г.

ЗАКАЗЧИК – ООО "СЕН-ГОБЕН ЮГ"

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ ДОРОГИ ДЛЯ ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

ПО АДРЕСУ: Г.НЕВИННОМЫССК, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 26:16:020301:64

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

121-2-ППТ

ТОМ 2

Генеральный директор  Гаврилов А.А.



Г.А.П.

 Гаврилов А.А.

г. КОЛОМНА 2020 г.

ИП Салова Анастасия Владимировна

Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна

Заказчик - ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ»

**Строительство подъездной дороги для
«Завода по производству сухих
строительных смесей, г. Невинномысск,
Ставропольский край»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

121-2-ППТ

Том 2

ИП Салова Анастасия
Владимировна:



Ставрополь, 2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки территории	
1	121-1-ППТ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	121-2-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания территории	
3	121-1-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	121-2-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	Подк	Подп	Дата
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	29.12.20
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	29.12.20

121-СП

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П		1
ИП Салова Анастасия Владимировна »		



Примечание – Представлен фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Невинномысска, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335–31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99–9 и от 26.12.2018 № 343–42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов: подъездная дорога
- Граница муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края

121–2–ППТ–Г

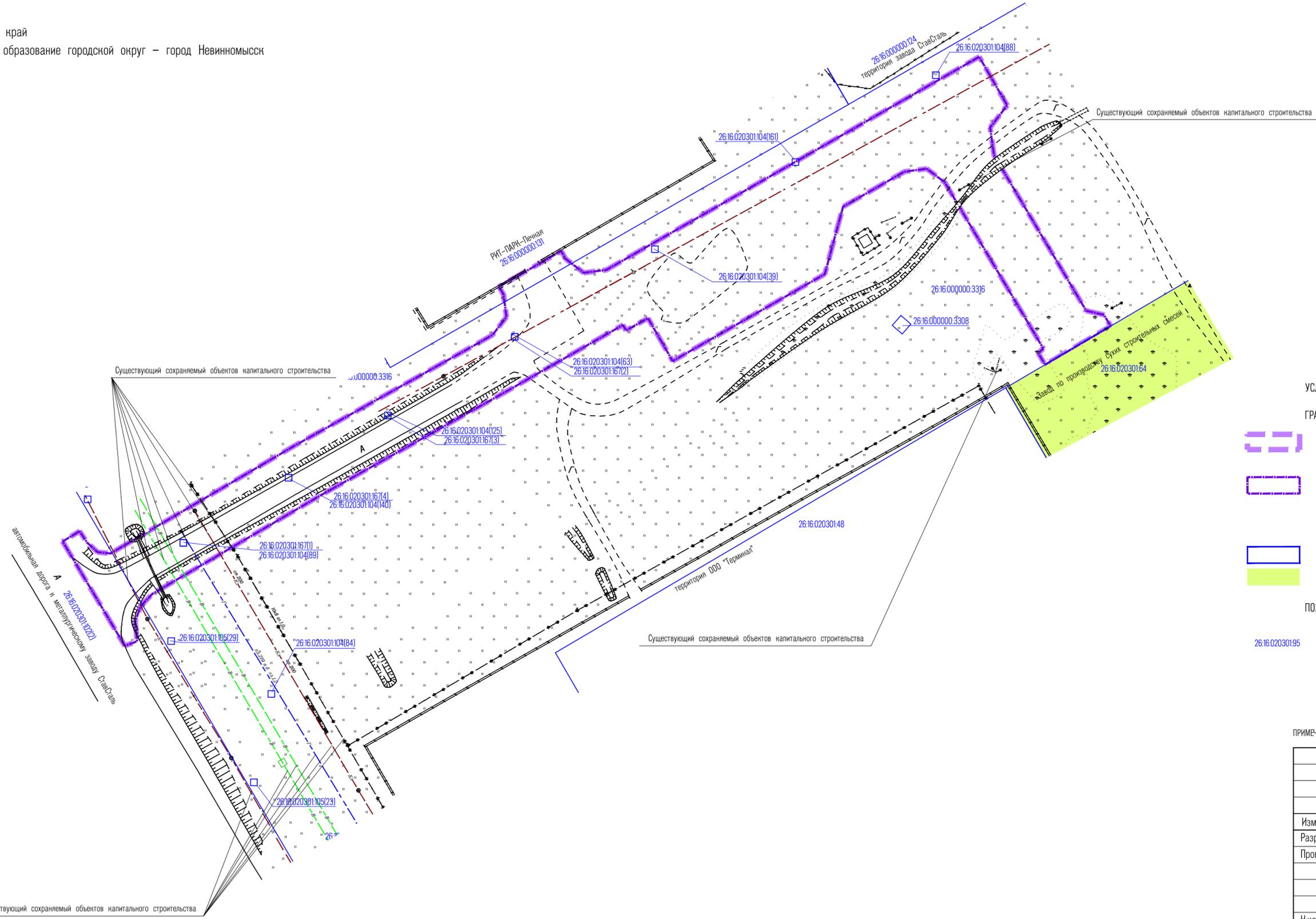
Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»

Изм.	Колуч.	Лист	Недон.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	10.12.20	П	1	6
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	10.12.20			
Н.контр.	Салова А.В.			<i>Салова А.В.</i>	10.12.20	ИП Салова Анастасия Владимировна		

Схема расположения элементов планировочной структуры (Масштаб 1:10 000)

Инф. N док. Подпись и дата Взам. инб. N

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



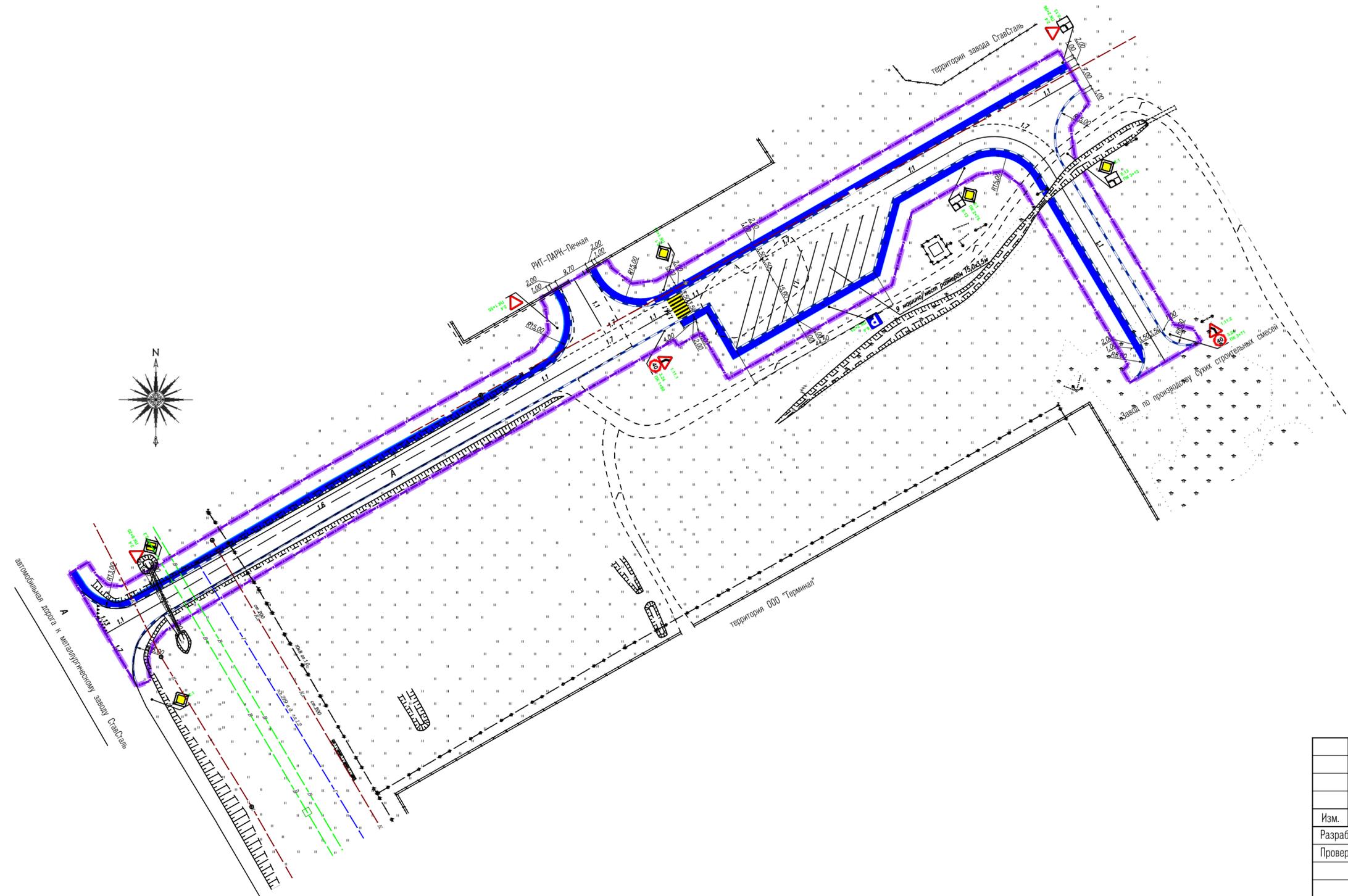
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов: подъездная дорога
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Земли населенных пунктов в муниципальной собственности, из них:
 - предоставляемые для размещения объекта «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ**
- 26.16.02030195 кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

ПРИМЕЧАНИЕ – границы зон с особыми условиями использования территорий отсутствуют

Инф. N док. | Подпись и дата | Взам. инф. N

						121-2-ППТ-Г		
						Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»		
Изм.	Колуч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова</i>	10.12.20	П	2	
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова</i>	10.12.20			
Н.контр.	Салова А.В.			<i>Салова</i>	10.12.20	ИП Салова Анастасия Владимировна		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества (Масштаб 1:1 000)								

Россия
 Ставропольский край
 Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов: подъездная дорога

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Линии существующих внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования

Объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории

Проектируемая дорога и ее конструктивные элементы, связанные с организацией улично-дорожной сети и движения транспорта:

проектируемая дорожная разметка по ГОСТ Р 51256–2011

проектируемые дорожные знаки по ГОСТ Р 52290–2004

устройство тротуара

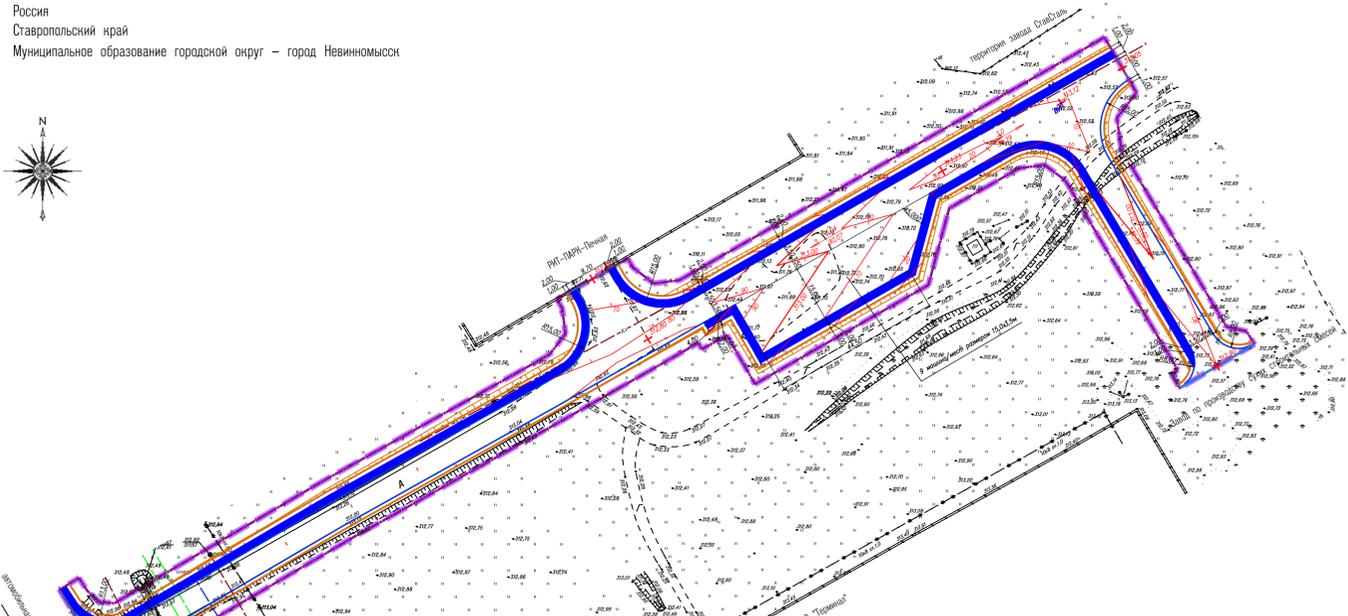
разметка бортового камня БР 100.30.15

Инф. N док. Подпись и дата Взам. инф. N

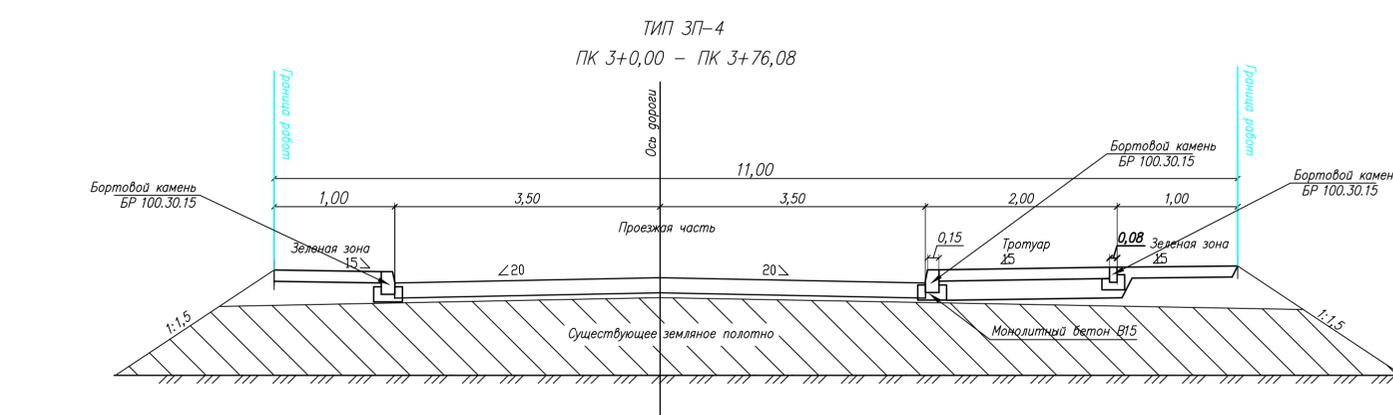
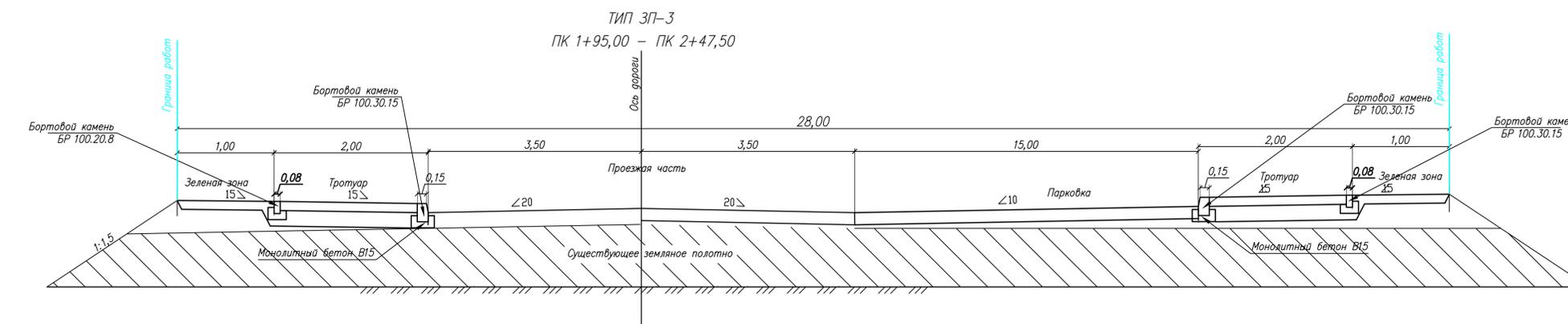
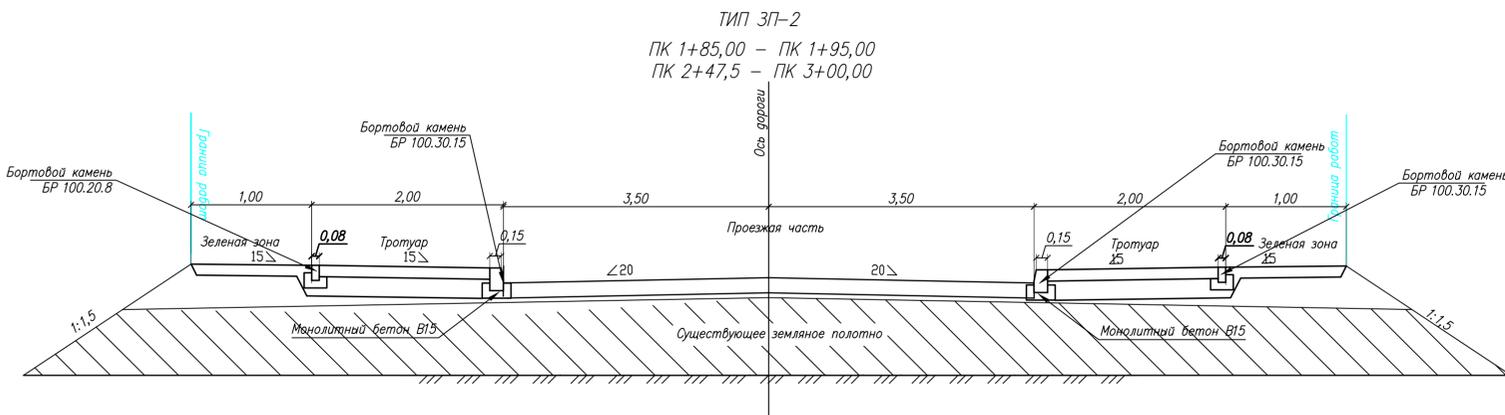
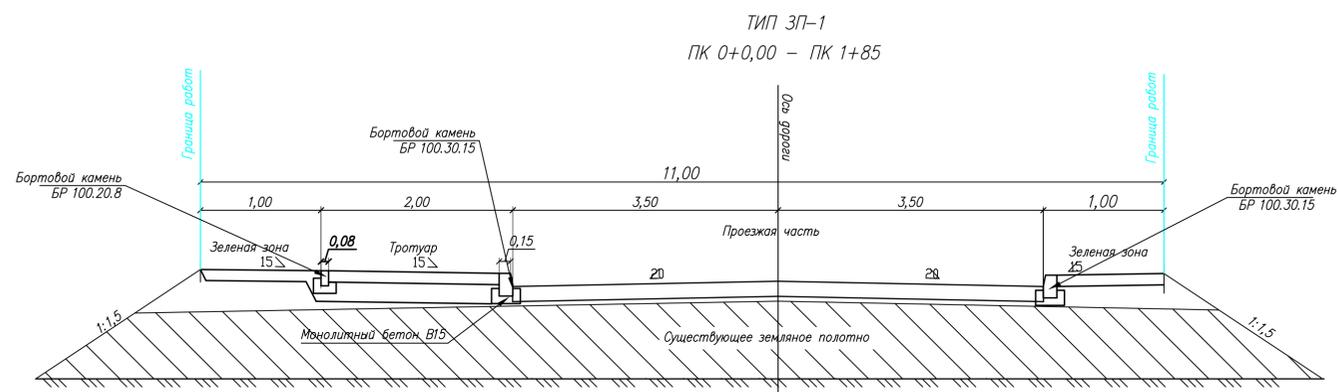
						121-2-ППТ-Г		
						Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»		
Изм.	Колуч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Салова А.В.		<i>Салова</i>	10.12.20	П	3	
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	10.12.20			
						ИП Салова Анастасия Владимировна		
						Формат А4 х 3		

Н.контр.	Салова А.В.	<i>Салова</i>	10.12.20
----------	-------------	---------------	----------

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Масштаб 1:1 000)

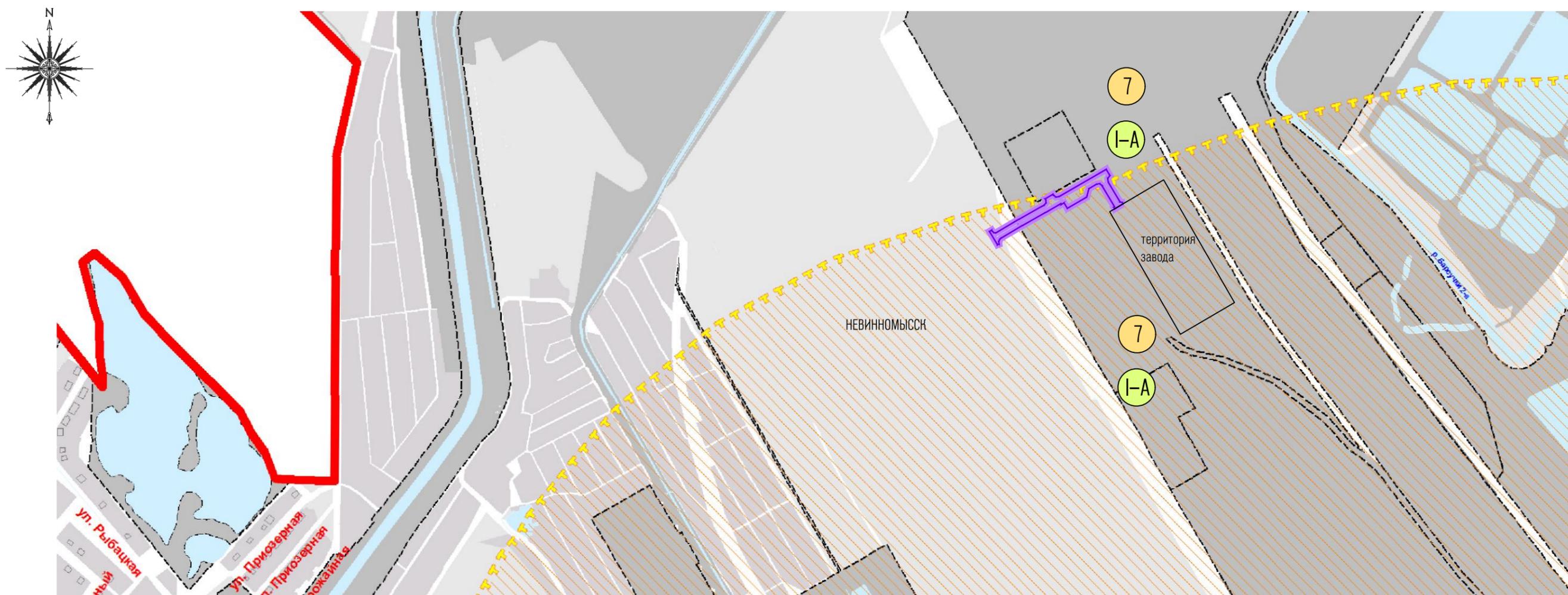


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов: подъездная дорога
- ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА
- Существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля.
 - Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном.
 - Горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий.
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ
- Бровка
 - Кромка асфальтобетонного покрытия
 - Устройство тротуара
 - Бортовой камень БР 100.30.15



Примечания:
1. Масштаб поперечных профилей 1:50
2. Все размеры на чертеже даны в метрах, уклоны в промилле

121-2-ППП-Г					
Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»					
Изм.	Начуч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата
Разработал	Салова А.В.				10.12.20
Проверил	Салова А.В.				10.12.20
Исполн.	Салова А.В.				10.12.20
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (Масштаб 1:1 000)					Листов
					4
ИП Салова Анастасия Владимировна					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов: подземная дорога

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия – в соответствии с нормативно-техническими документами):



согласно картам «Общего сейсмического районирования» (СП 14.13330.2012) расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и сейсмической опасности по картам А ОСР-2015 (10%) в течение 50 лет составляет 7 баллов; в соответствии с Приложением И СП 11-105-97 часть II территория по критериям типизации территории по подтопляемости, при глубине заложения фундамента 1,5–2,5 м относится к участку I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемый; при глубине заложения фундамента ниже 2,5 м относится к участку I-A-1 постоянно подтопленный



расчетная зона воздействия поражающих факторов в в случае превышения ПДК



Примечание – Представлен фрагмент Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденной Решением Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа – города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42

121-2-ППТ-Г

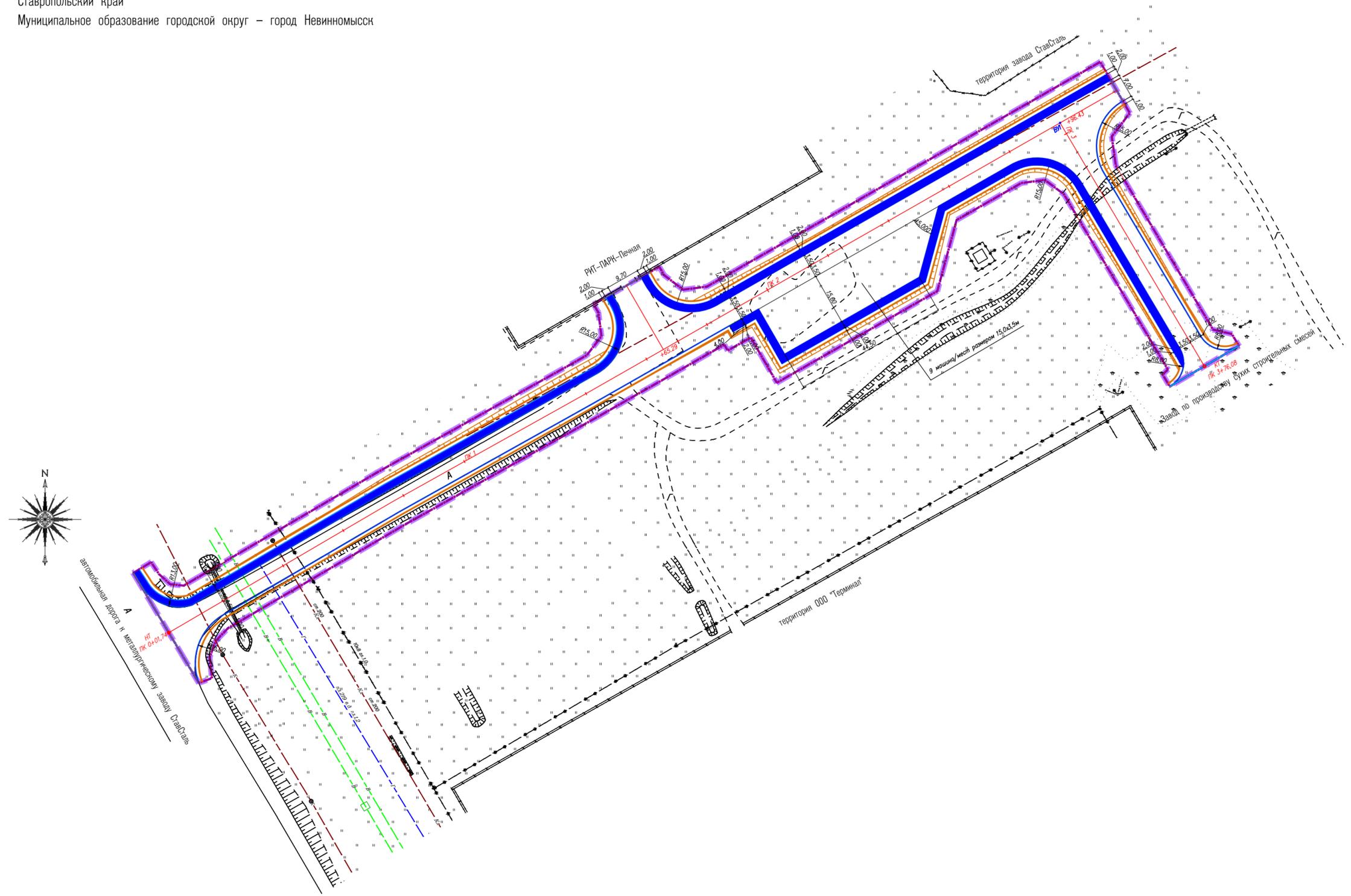
Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Салова А.В.			<i>Салова</i>	10.12.20	П	5	
Проверил	Салова А.В.			<i>Салова</i>	10.12.20			
Н.контр.	Салова А.В.			<i>Салова</i>	10.12.20	ИП Салова Анастасия Владимировна		

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (Масштаб 1:10 000)

Взам. инб. N
 Подпись и дата
 Инб. N док.

Россия
Ставропольский край
Муниципальное образование городской округ – город Невинномысск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов: подъездная дорога

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Подъездная дорога
- Ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок
- Бровка
- Кромка асфальтобетонного покрытия
- Устройство тротуара
- Бортовой камень БР 100.30.15

Инф. N док. | Подпись и дата | Взам. инб. N

						121-2-ППТ-Г		
						Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»		
Изм.	Колуч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Салова А.В.		<i>Салова</i>	10.12.20	П	6	
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	10.12.20			
						ИП Салова Анастасия Владимировна		
						Формат А4 х 3		

Н.контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	10.12.20	Схема конструктивных и планировочных решений (Масштаб 1:1 000)	
----------	--	-------------	--	---------------	----------	--	--

Содержание

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.....	12
1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	13
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	16
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	16
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	17
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	17
8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.....	17
9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	18
10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	18
Приложение А (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания (копия).....	20
Приложение Б (обязательное) Технические условия (копия).....	24

Согласовано			

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						121-2-ППТ-Т			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	29.12.20		П	1	15
Проверил		Салова А.В.		<i>Салова</i>	29.12.20		ИП Салова Анастасия Владимировна		
Н. контр.		Салова А.В.		<i>Салова</i>	29.12.20				

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок проектирования находится в промышленной зоне города Невинномысске Ставропольского края.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха), слагается под воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Температурные параметры рассчитаны по данным наблюдений 1925-80, 1981-2017 г.г. Средняя годовая температура воздуха - 9,4 °С. Самый холодный месяц года – январь. Средняя месячная температура воздуха в январе составляет минус 3,6 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха в январе составил минус 33 °С, в феврале – минус 36 °С. Самый теплый месяц – июль, средняя температура воздуха составила 22,3 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 40,7 °С в июле и 41 °С в августе.

Глубина промерзания почвы растёт от декабря к февралю. Средняя глубина промерзания почвы (из максимальных за зиму) – 23 см. Наибольшая глубина промерзания почвы отмечена в аномально холодную зиму, в феврале 1972 г.г – 76 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», составляет: для глинистых грунтов – 0,52 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,64 м, для песков гравелистых, крупнозернистых и средней крупности – 0,68 м, для крупнообломочных грунтов – 0,77 м.

Климат характеризуется умеренным увлажнением со средним годовым количеством 582 мм.

Преобладающее направление ветров – восточное. Средняя годовая скорость ветра – 3,0 м/с (период осреднения 1936-42, 1944-2014 г.г.) Среднемесячная скорость ветра колеблется в интервале 2,4 – 3,7 м/с. Наиболее сильные ветры приурочены к зимне-весеннему периоду (февраль-март), минимальные - к летне-осеннему периоду.

Сильные ветры могут сопровождаться пыльными бурями, которые обычно начинаются в утренние часы, достигают максимума к середине дня и затихают к ночи. Пыльные бури отмечались не ежегодно, как правило, в бесснежные зимы и в холодные, с незначительными осадками весны, чаще в период март-май.

Туманы возможны в любое время года, основное количество туманов отмечается в холодный период года – с октября по март. Среднее годовое количество дней с туманами достигает 12 (максимум – 32 дня), в том числе в холодный период года – 10 дней (максимум – 35 дней).

Среднее годовое количество дней с метелью составляет 3 дня (максимум – 14 дней). В годовом цикле наибольшее количество дней с метелью отмечается в декабре - январе, наименьшее – в марте. Общая продолжительность метелей достигает 137 часов за год.

В теплый период года почти ежемесячно, обычно во вторую половину суток, наблюдаются грозы, часто сопровождающиеся градом и осадками ливневого характера. Наибольшее число дней с грозой в году достигает 54, в среднем – 34 дня. Выпадение града обычно сопровождается ливневыми осадками и иногда шквалистым ветром.

Территория относится к III климатическому району по СП 131.13330.2012. Самый холодный месяц года – январь (абсолютный минимум -33°С), самый теплый месяц – июль (абсолютный максимум +41°С).

Среднемесячная температура января -3,6°С.

Среднемесячная температура июля +22,3°С.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			121-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», составляет: для глинистых грунтов – 0,52 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,64 м, для песков гравелистых, крупнозернистых и средней крупности – 0,68 м, для крупнообломочных грунтов – 0,77 м.

В результате инженерно-геологических изысканий определено, что в геологическом строении площадки изысканий на разведанную глубину до 12,0 м принимают участие следующие стратиграфо-генетические комплексы:

- комплекс современных образований - pedQIV;
- комплекс верхнечетвертичных аллювиально-делювиальных отложений - adQIII;;
- комплекс нерасчлененных четвертичных аллювиальных отложений - aQ;
- комплекс палеоген-неогеновых отложений майкопской серии – (P3-N1¹)mk;

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов на участке изысканий выделены 1 слой и 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Комплекс современных образований (pedQIV):

Слой 1. Почва суглинистая - pedQIV, мощностью 0,6-0,7 м. Грунты распространены повсеместно.

Комплекс нерасчлененных аллювиальных отложений (aQ):

ИГЭ-1. Глина легкая полутвердая - adQIII.

Нормативное значение природной влажности составляет 21,9 %, числа пластичности 17,8 %, показателя текучести 0,22 д.е., плотности 1,92 г/см3, коэффициента пористости 0,722 д.е.

Нормативные значения модулей деформации по результатам компрессионных испытаний грунта в водонасыщенном состоянии в интервале нагрузок 0,1-0,2 МПа составляют 5,4 МПа, а с учетом mk=2,3 (таблица 5.1 СП 22.13330.2016), модули общей деформации составляет 12,4 МПа .

Нормативные значения прочностных характеристик грунтов в водонасыщенном состоянии, определенные методом консолидированного среза согласно требованиям ГОСТ 12248-2010, составляют: угол внутреннего трения 12°, удельное сцепление 29 кПа.

Коэффициент фильтрации составляет <0.001 м/сут.

В соответствии с табл.В.1 СП 28.13330.2017 грунты ИГЭ-1 слабоагрессивны к бетонам на портландцементе марки W4 по водонепроницаемости.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах ИГЭ-1 на стальную арматуру железобетонных конструкций в соответствии с табл.В.2 СП 28.13330.2017 неагрессивная.

ИГЭ-2. Гравийный грунт с супесчаным заполнителем до 30 % – aQ.

Нормативные значения характеристик заполнителя составляют: природная влажность 20,7 %, число пластичности 3,2 %, показатель текучести 0,76 д.е.

Прочностные и деформационные характеристики грунта приняты по архивным материалам, рассчитанные по методике ДальНИИС составляют:

- модуль общей деформации 36 Мпа.
- прочностные характеристики соответствующие схеме консолидированного среза составляют: угол внутреннего трения 27°, удельное сцепление 3 кПа.

Расчетные значения прочностных характеристик, вычисленные для доверительной вероятности α=0,85 с учетом коэффициента надежности по грунту γg=1 (п. 5.3.20 СП 22.13330.2016), составляют: угол внутреннего трения 27° и удельное сцепление 3 кПа; для доверительной вероятности α=0,95 с учетом коэффициентов надежности по грунту для угла внутреннего трения γg=1,15 и для сцепления γg=1,5, характеристики составляют: угол внутреннего трения 23° и удельное сцепление 2 кПа.

ИГЭ-3. Глина тяжелая, полутвердая - (P3-N1¹)mk.

Нормативное значение природной влажности составляет 25,6 %, числа пластичности 28,8 %, показателя текучести 0,04 д.е., плотности 1,91 г/см3,

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	121-2-ППТ-Т	Лист
							4

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены. Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции, предполагается в зоне планируемого размещения подъездной дороги.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, определение предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрено.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

		Привязка точки пересечения к начальной точке	Наименование и характеристика			
Взам. инв. №	Подп. и дата	0+11	Канализация 300 гл.3,0			
		0+19	Трубопр. 500 гл.0,6			
		0+24	Водопр. 200 гл.1,0			
		0+27	Водопр. 500 гл.1,0			
		0+33	Газопр. 219 гл.1,2			
		0+39	Канализация 200 гл.1,4			
		0+43	Каб.10 кВ гл.1,0			
		Инв. № подл.		3+11	Проезд	
			121-2-ППТ-Т			
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата	Лист
						6

Привязка точки
пересечения к
начальной точке

Наименование и
характеристика

3+18

ВЛ 10 кВ 3 пр.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Привязка точки
пересечения к
начальной точке

Наименование и
характеристика

-

-

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Привязка точки
пересечения к
начальной точке

Наименование и
характеристика

3+5

дренажная канава

8 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Внеплощадочные сети: «Электроснабжения», «Водоснабжения», «Водоотведения»; Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2020 году целях получения материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и частей земельных участков.

Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации,

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№држ	Подп.	Дата

121-2-ППТ-Т

Лист

7

подтверждающая соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлена в каждом томе инженерных изысканий.

9 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в каждом томе отдельного вида инженерных изысканий и приложен к настоящей документации в электронном виде.

10 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании нормативных документов и материалов:

- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе». 23.11.95 № 174-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.1999 г. №96 – ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О недрах» от 15.04.2006 г. №49-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- Постановление администрации города Невинномысска Ставропольского края №2166 от 29.12.2020 г.;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- Письмо Минприроды России от 20.02.2018 N 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
121-2-ППТ-Т							
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата		

- Решение Думы города Невинномысска от 25 декабря 2012 г. № 335-31 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городского округа - города Невинномысска» с изменениями, внесенными решениями Думы города Невинномысска от 29.03.2017 № 99-9 и от 26.12.2018 № 343-42;

- Решение Думы города Невинномысска от 27 апреля 2017 г. № 112-11 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

- Проектная документация на объекте: «Внеплощадочные сети: «Электроснабжения», «Водоснабжения», «Водоотведения»; Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край», выполненная ООО «Акант» в 2020 г.;

- Комплекс инженерных изысканий на объекте: «Внеплощадочные сети: «Электроснабжения», «Водоснабжения», «Водоотведения»; Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край», выполненный ООО «Изыскатель Юг» в 2020;

- Выписки из ЕГРН.

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации // Официальный сайт Минкультуры России. Портал открытых данных [Электронный ресурс] : <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn> Дата обращения 10.12.2020 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			121-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

**Приложение А (обязательное)
Решение о подготовке документации по планировке территории с
приложением задания (копия)**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2020

г. Невинномысск

№ 2166

О подготовке документации по планировке территории линейного объекта
«Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих
строительных смесей г. Невинномысск, Ставропольский край»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления индивидуального предпринимателя Саловой Анастасии Владимировны, постановляю:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Саловой Анастасии Владимировне подготовить проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей г. Невинномысск, Ставропольский край».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невинномысский рабочий», а также разместить в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы администрации
города Невинномысска



А.А. Савченко

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

121-2-ППТ-Т

Лист
10

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:
«Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта: «Строительство подъездной дороги для «Завода по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»
2.	Инвестор - Застройщик	Застройщик - ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ», 357114, Ставропольский край, г. Невинномысск, бульвар Мира, д.21, литера А, кабинет 7 Почтовый адрес: 107061, г. Москва, Преображенская площадь, д.8, Бизнес Центр «ПРЕО 8», 19 этаж, офис СЕН-ГОБЕН Менеджер проекта: Субботин Кирилл Телефон: 8 916 427 72 01 E-mail: Kirill.subbotin@saint-gobain.com
3.	Исполнитель	Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Салова Анастасия Владимировна Свидетельство ИП 26 № 004231725 от 08.04.2016 ИНН 262202429150 г. Ставрополь, 2 Юго-Западный проезд 2 Г, кв. 70 ОГРН ИП 316265100093064 к/с 30101810703490000758 БИК 040349758 р/с 40802810110590003035 Филиал № 2351 Банка ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре
4.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Договор подряда № 121 от 05.11.2020 г.
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ставропольский край, Муниципальное образование городской округ - город Невинномысск. Дорога подъездная
7.	Сроки завершения работ	Выдача утвержденной документации по планировке территории – в соответствии с договором.
8.	Основные технические параметры	Дорога подъездная - 0.4 км
9.	Исходные данные	1 Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и т.д.). 2 Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым <u>строительством/реконструкцией</u>). 3 Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
10.	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

121-2-ППТ-Т

Лист

11

2

№	Параметр проекта	Описание
		<p>форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проект межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории линейного объекта выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительного кодекса Российской Федерации; – Земельного кодекса Российской Федерации; – Водного кодекса Российской Федерации; – Лесного кодекса Российской Федерации; – Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; – постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; – приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; – государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

121-2-ППТ-Т

Лист

12

№	Параметр проекта	Описание
12.	Состав и содержание работ	Состав документации по планировке территории и проект межевания должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
13.	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			121-2-ППТ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата				

**Приложение Б (обязательное)
Технические условия (копия)**



Администрация
города Невинномысска Ставропольского края

Управление
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Невинномысска
(Управление ЖКХ администрации города
Невинномысска)

Гагарина ул., д. 55, Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-37, факс 2-88-37
e-mail: ujkh@nevadm.ru

03 НОЯ 2020

№ 2570-14

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Сен-Гобен Строительная
Продукция Рус» - управляющей
организации ООО «СЕН-ГОБЕН ЮГ»
А.Л.Ж-П. Пейрюду

г. Невинномысск
б. Мира, 21, Литера А, каб. 7

Уважаемый Антуан Луи Жан-Пьер!

Рассмотрев Ваше письмо от 26.10.2020, поступившее в адрес администрации города Невинномысска по устройству примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения города Невинномысска автомобильная дорога к металлургическому заводу СтавСталь участок 1 км. + 620 м. по направлению от ФАД «Кавказ» (справа) для организации автомобильной дороги к заводу сухих смесей «WEBER», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:16:000000:3316 в створе между участком ООО «Терминал» и заводом СтавСталь, выражает свое согласие на устройство примыкания данного участка автомобильной дороги при условии выполнения следующих технических условий и изготовления проекта по устройству примыкания согласованного с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска.

1. Дорожное покрытие в месте примыкания должно соответствовать покрытию автомобильной дороги на участке не менее 10 метров.
2. Ширина примыкания должна быть не менее 6 метров для организации двухполосного движения.
3. Примыкание обустроить техническими средствами организации дорожного движения в виде дорожных знаков 2.4 «Уступите дорогу» (1 шт.), 2.1 «Главная дорога» (2 шт.) и дорожной разметкой.

Работы по установке дорожных знаков необходимо выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», ГОСТ Р 52289-2004. «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств (с Изменениями № 1, 2)», а также

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

121-2-ППТ-Т

Лист

14

после установки выполнять работы по их содержанию и эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения и в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

- 4. Сохранить систему водоотвода поверхностных вод.
 - 5. Обеспечить на примыкании нормативную видимость в потоке «транспорт-транспорт».
- Срок действия технических условий до 31 декабря 2020 года.

Руководитель управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Невинномысска

К.Г. Масленникова

К.Г. Масленникова
2-88-37 (доп. 208)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№дрк	Подп.	Дата

121-2-ППТ-Т

Лист
15