

Общество с ограниченной ответственностью  
«Изыскатель ЮГ»

355037, Россия, г. Ставрополь, ул.Серова, д.9 корпус1 e-mail: izyskatel.yug@mail.ru

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

**"Путепровод через железную дорогу в г.  
Невинномысск, Ставропольского края, с  
участками автодорожных подходов к  
путепроводу от ул. Степная и ул.  
Партизанская"**

**Раздел 1 «Проект планировки территории.  
Основная часть»**

302-04/2018-ППТ.1

2018 год

Обозначение	Наименование	Примечание
302-04/2018-ППТ.СП	Состав проекта	
302-04/2018-ППТ.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»	
302-04/2018-ППТ.2	Раздел 2 «Проект планировки территории Материалы по обоснованию»	
302-04/2018-ППТ.3	Раздел 3 «Проект межевания территории»	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	302-04/2018-ППТ.СП			
Изм. № подл.	Разработал		Столяренко			Проект планировки территории Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Козлов				П	1	1
							ООО «Изыскатель ЮГ» г. Ставрополь		
	Н. контр.		Козлов						

Обозначение	Наименование	Примечание
302-04/2018-ППТ.1-С	Содержание тома 1	
	Раздел 1 «Основная часть»	
302-04/2018-ППТ.1-ТЧ	Текстовая часть	
	Содержание текстовой части	
302-04/2018-ППТ.1-ГЧ	Графическая часть	
	Чертёж планировки территории (часть 1)	1
	Чертёж планировки территории (часть 2)	2
	Чертёж планировки территории (часть 3)	3

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	302-04/2018-ППТ.1-С			
								Стадия	Лист	Листов	
								Содержание тома 1	П	1	3
Разработал		Столяренко			04.18				ООО «Изыскатель ЮГ» Г. Ставрополь		
ГИП		Козлов			04.18						
Н. контр.		Козлов			04.18						

## Содержание текстовой части

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ....	4
1 Общие данные .....	4
2 Сведения об основных положениях схемы территориального планирования и генерального плана развития поселения. ....	4
3 Технические параметры линейного объекта. ....	8
4 Красные линии. ....	13
Приложение 1. Акт выбора места пересечения железной дороги от 20.06.2017 г. ....	14
Приложение 2. Письмо от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №12-47/20741 от 11.08.2017 г. ....	16
Приложение 3. Письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края №02/3-2951 от 27.04.2017 г. ....	17
Приложение 4. Письмо от Управления ветеринарии Ставропольского края № 03-05/2069 от 20.04.2017 г. ....	18
Приложение 5. Письмо от Департамента по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу № 01-06-39/504 от 30.05.2017г. ....	19

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>302-04/2018-ПШТ.1-ТЧ</b>			
Изм. № подл.	Разработал	Столяренко			04.18	Проект планировки территории. Основная часть. Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Козлов			04.18		П	1	17
							ООО «Изыскатель ЮГ» Г. Ставрополь		
	Н. контр.	Козлов			04.18				

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

## **1 Общие данные**

В качестве исходных данных для разработки проектной документации были использованы:

Проектная документация, разработанная ООО «Севкавгеопроектстрой»;

Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных геодезическим отделом ООО «Севкавгеопроектстрой»;

Документы согласований и технические условия заинтересованных организаций;

Данные о полосе временного, постоянного отвода.

## **2 Сведения об основных положениях схемы территориального планирования и генерального плана развития поселения.**

В административном отношении участок проектирования расположен в Кочубеевском районе Ставропольского края, на северо-восточной окраине г. Невин-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						<b>302-04/2018-ППТ.1-ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

номыска, в районе пересечения ул. Ленина и ул. Революционной, с южной стороны железнодорожных путей и ул. Партизанская и ул. 3-го Интернационала - с северной.

Основной целью проектирования и строительства путепровода и подходов к нему является обеспечение удобной, быстрой и безопасной транспортной связи с функциональными зонами города Невинномыска и увеличение пропускной способности автодорожной сети.

Главная улица города - ул. Гагарина, пересекает город с юго-востока на северо-запад, с путепроводом через железную дорогу и, за магистральной автодорогой "Кавказ" и продолжается под названием ул. Низяева. Вторая по значению улица - ул. Менделеева проходит западнее параллельно ул. Гагарина.

С юго-запада на северо-восток проходит непрерывная дорога, которая объединяет заречный, центральный и промышленный районы.

В северной части города, за республиканской автодорогой, создана промышленная зона во главе с мощным химическим гигантом по производству аммиака и минеральных удобрений ОАО "Невинномысский Азот", крупнейшая на Ставрополье ГРЭС, завод "Железобетон".

Такое стратегически выгодное, с точки зрения логистики, положение обеспечило наличие в городе автомобильного и железнодорожного узлов. Железнодорожные станции: Невинномысская (правый берег Кубани - центр города) и Зеленчук (левый берег Кубани - начало ветки на Черкесск) на ветке Ростов - Армавир - Минеральные Воды. На федеральной трассе "Кавказ" город Невинномысск расположен ближе всех городов Ставропольского края к границе Краснодарского края; в городе начинаются автодороги, ведущие в республики Северного Кавказа.

Строительство путепровода через железную дорогу позволит обеспечить удобную, быструю и безопасную транспортную связь с функциональными зонами города Невинномыска, и увеличить пропускную способность автодорожной сети города Невинномыска. Строительства нового путепровода через железную дорогу от ул. Партизанская к ул. Степная соединит северную и южную части города с

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата











- минимальный радиус кривой в плане - 350 м;
- общее протяжение прямых в плане - 110,79 м;
- общее протяжение кривых в плане - 77,07 м;
- видимость в плане для расчетной скорости 60 км/ч – обеспечена.

Начало Съезда С-6 ул. Революционная ПК0+00 и конец ПК1+87,86 приняты по ул. Революционная и соответствуют границам работ. Общее протяжение Съезда С-6 составляет 187,86 м.

Общие показатели плана Съезда С-6 ул. Революционная:

- количество углов поворота - 1 шт.;
- минимальный радиус кривой в плане - 350 м;
- общее протяжение прямых в плане - 110,79 м;
- общее протяжение кривых в плане - 77,07 м;
- видимость в плане для расчетной скорости 60 км/ч - обеспечена.

#### **Общие сведения о проектируемом путепроводе.**

Путепровод запроектирован капитального типа из сборно-монолитного железобетона под расчётные нагрузки А14, Н14 в соответствии с требованиями ГОСТ 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчётные схемы нагружения» с учётом сейсмического воздействия 8 баллов. Уровень ответственности сооружения – нормальный, согласно основного технического задания на проектирование и СП 14.13330.2014, таблица 10. Путепровод разработан в соответствии с техническими условиями, выданными филиалом ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога № НТП-Ы1-7/27 от 22 августа 2017 г. (Приложение 10.4). Путепровод в плане расположен на прямой и сопряжённой с ней кривой радиусом 700 м, в профиле - на вертикальной кривой радиусом 2000.00 м. Путепровод пересекает железнодорожные пути на 1731 км ПК 3+81,4 м станции Невинномысск. Угол пересечения оси путепровода с осью железной дороги равен 85°. Возвышение элементов путепровода над линией железной дороги соответствует нормам ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений. Категория автомобильной дороги – магистральная улица районного значения, будет иметь капитальную дорожную одежду.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**302-04/2018-ППТ.1-ТЧ**

Лист

9

Геометрические параметры плана трассы и продольного профиля и подходов приняты в соответствии с существующими параметрами автодороги применительно к СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Фоновая сейсмичность участка изысканий – 8 баллов (карта В ОСР-2015, с. Кочубеевское).

Проектируемый путепровод через железную дорогу имеет следующие характеристики:

- категория автомобильной дороги – магистральная улица, районного значения, транспортно-пешеходная;
- расчётная скорость движения – 60 км/ч;
- число полос движения – 4;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- ширина путепровода – 23,2 м;
- габарит путепровода – Г-(8,5+8,5)+2×2,25;
- продольная схема сооружения – 15+33×8+15;
- общая длина путепровода – 300,85 м;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- нормативная нагрузка – А14, Н14.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>302-04/2018-ППТ.1-ТЧ</b>	

Таблица – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование характеристик	Показатели
1	2	3
1	Категория дороги	магистральная улица, районного значения, транспортно-пешеходная
2	Расчетная скорость движения, км/ч	60
3	Число полос движения	4
4	Тип дорожной одежды	капитальный
5	Вид покрытия	асфальтобетон
6	Длина путепровода, м	300,85
7	Габарит путепровода	Г-(8,5+8,5) + 2 x 2.25 м
8	Ширина путепровода, м	23,2
9	Ширина полосы безопасности, м	2×1,0
10	Ширина тротуаров, м	2×2,25
11	Нагрузки	A14, H14
12	Общая протяжённость трассы, м	1140,37
13	Длина подпорных стен из монолитного железобетона, м	371,28

#### 4 Красные линии.

Согласно данным Администрации городского округа г. Невинномысск Ставропольского края красные линии на данной территории ранее не устанавливались. Проектируемые красные линии определены согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги. Так как автомобильные дороги относятся к линейным объектам, то на данный объект градостроительные регламенты не распространяются (п. 4 с. 36 ГрК РФ).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<b>302-04/2018-ППТ.1-ТЧ</b>	Лист
							11

# Приложение 1. Акт выбора места пересечения железной дороги от 20.06.2017 г.

## АКТ

Выбора места пересечения железной дороги, с определением ординат точек перехода, и строительства путепровода через железную дорогу в городе Невинномысск, Ставропольского края с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская

г. Невинномысск

« 20 » июня 2017 г.

### Комиссия в составе:

Заместитель главного инженера железной дороги по Минераловодскому региону		И.Р. Карагудин
Начальник Невинномысской дистанции пути	(ПЧ-9)	С.С. Пилюгин
Начальник железнодорожной станции Невинномысская		К.И. Зангиев
Начальник Минераловодской дистанции гражданских сооружений		В.В. Кучуро
Начальник Минераловодского участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению		А.И. Кузьменко
Начальник Минераловодского Регионального центра связи	(РЦС-3)	С.А. Рыков
Начальник Минераловодской дистанции электроснабжения	(ЭЧ-3)	А.Б. Зекох
Начальник Минераловодской дистанции сигнализации, централизации и блокировки	(ШЧ-14)	А.В. Федоренко
Главный инженер ООО «Севкавгеопроектстрой»		А.И. Селин

Мы нижеподписавшиеся, члены комиссии по выбору определения места пересечения проектируемого путепровода с железной дорогой и выдачи технический условий на проектирование, составили настоящий акт, согласно

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ППТ.1-ТЧ

Лист

12

которому ось проектируемого путепровода через железную дорогу в городе Невинномысск Ставропольского края, будет проходить под углом 85 градусов:  
- на 1731 км ПК 3+81,4 м главного пути станции Невинномысская направления Армавир – Минеральные Воды.

**Подписи:**

Заместитель главного инженера  
железной дороги по Минераловодскому  
региону

И.Р. Карагудин

Начальник Невинномысской дистанции  
пути (ПЧ-9)

С.С. Пилюгин

Начальник железнодорожной станции  
Невинномысская

К.И. Зангиев

Начальник Минераловодской дистанции  
гражданских сооружений

В.В. Кучуро

Начальник Минераловодского участка  
Северо-Кавказской дирекции по  
тепловодоснабжению

А.И. Кузьменко

Начальник Минераловодского  
Регионального центра связи (РЦС-3)

С.А. Рыков

Начальник Минераловодской дистанции  
электроснабжения (ЭЧ-3)

А.Б. Зекох

Начальник Минераловодской дистанции  
сигнализации, централизации и  
блокировки (ШЧ-14)

А.В. Федоренко

Главный инженер ООО  
«Севкавгеопроектстрой»

А.И. Селин



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ППТ.1-ТЧ

Лист

13

## Приложение 2. Письмо от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №12-47/20741 от 11.08.2017 г.



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

11.08.2017 № 12-47/20741  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «СКГПС»

ул. 295 Стрелковой дивизии, д. 2,  
г. Пятигорск, 357500

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «СКГПС» от 12.04.2017 № 312 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Путепровод через железную дорогу в г. Невинномысск, Ставропольского края, с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская», не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды

 И.В. Давыдов

Исп. Гапиенко С.А. (499) 125-53-92

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ППТ.1-ТЧ

Лист

14

### Приложение 3. Письмо от Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края №02/3-2951 от 27.04.2017 г.



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ  
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Голенева ул., д. 18, Ставрополь, 355006,  
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07  
e-mail: mprsk@stav.ru  
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993  
ИНН/КПП 2636045265/263601001

27.04.2017 № 02/3-2951

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «Севкавгеопроектстрой»

А.И. Селину

О представлении сведений  
по запросу

В министерстве рассмотрено Ваше обращение о представлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения на территории объекта: «Путепровод через железную дорогу в г. Невинномысск, Ставропольского края, с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская».

Сообщаем, что территория указанного объекта не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения.

Первый заместитель министра

В.В. Нестерук

Н.Ф. Черногорова  
(8652) 94-73-41



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

302-04/2018-ППТ.1-ТЧ

Лист

15

## Приложение 4. Письмо от Управления ветеринарии Ставропольского края № 03-05/2069 от 20.04.2017 г.



### УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Мира ул., д. 337, г. Ставрополь, 355035  
тел. (8652) 35-30-96, тел./факс 75-13-52  
E-Mail: info@vetstav.ru

20.04.2017 № 03-05/2069  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «СЕВКАВГЕОПРОЕКТСТРОЙ»

А.И. Селину

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Иванович!

Управлением ветеринарии Ставропольского края (далее – управление) Ваше письмо № 311 от 12.04.2017 г. в пределах компетенции рассмотрено и сообщая.

На территории выполняемых проектно-изыскательных работ по объекту: «Путепровод через железную дорогу в г. Невинномысске Ставропольского края, с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская», а также в радиусе 1000 м от указанного участка, скотомогильники, сибирязвенные и иные захоронения животных отсутствуют.

Заместитель  
начальника управления

М.А. Хоха

Пазенко Андрей Николаевич  
8(8652)75-13-76



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

302-04/2018-ППТ.1-ТЧ

Лист

16

# Приложение 5. Письмо от Департамента по недропользованию по Северо-Кавказскому Федеральному округу № 01-06-39/504 от 30.05.2017г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ  
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(КАВКАЗНЕДРА)

Переулок Садовый, д. 4а,  
г. Ессентуки, Ставропольский край, 357601  
Тел. (87934) 7-59-92, факс (87934) 4-20-08  
E-mail: kavkaz@rosnedra.gov.ru

30.05.2017 № 01-06-39/504  
На № 323 от 18.04.2017

ООО «Севкавгеопроектстрой»

ул. 295 Стрелковой дивизии, 2,  
г. Пятигорск, Ставропольский край,  
357500.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1916

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком  
предстоящей застройки

1. Местоположение участков: Ставропольский край, г. Невинномысск, в районе пересечения ул. Степная и ул. Партизанская с железной дорогой.
2. Географические координаты участка(система координат WGS 84):

Номер угловой точки	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	44	38	09,37	41	57	16,71
2	44	37	55,52	41	57	13,39
3	44	37	53,33	41	57	08,30
4	44	37	41,25	41	57	09,09
5	44	37	53,13	41	57	13,63
6	44	37	55,55	41	57	19,73

3. Наименование объекта: «Путепровод через железную дорогу в г. Невинномысск, Ставропольского края, с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская».

4. Планируемые работы: строительство.

5. Наличие месторождений, перспективных площадей: под участком с вышеуказанными географическими координатами полезные ископаемые отсутствуют (справка Ставропольского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу от 05.05.2017 № 04-1/143).

6. Срок действия заключения: 3 года с даты его регистрации в Кавказнедра.

Начальник Департамента по недропользованию  
по Северо-Кавказскому федеральному округу

«29» мая 2017 г.

  
С.Н. Вертий  
МП  
№ 386  
От «06» 06 2017 г.  
ООО «Севкавгеопроектстрой»  
г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, 2

Взам. инв. №

Подпись и дата

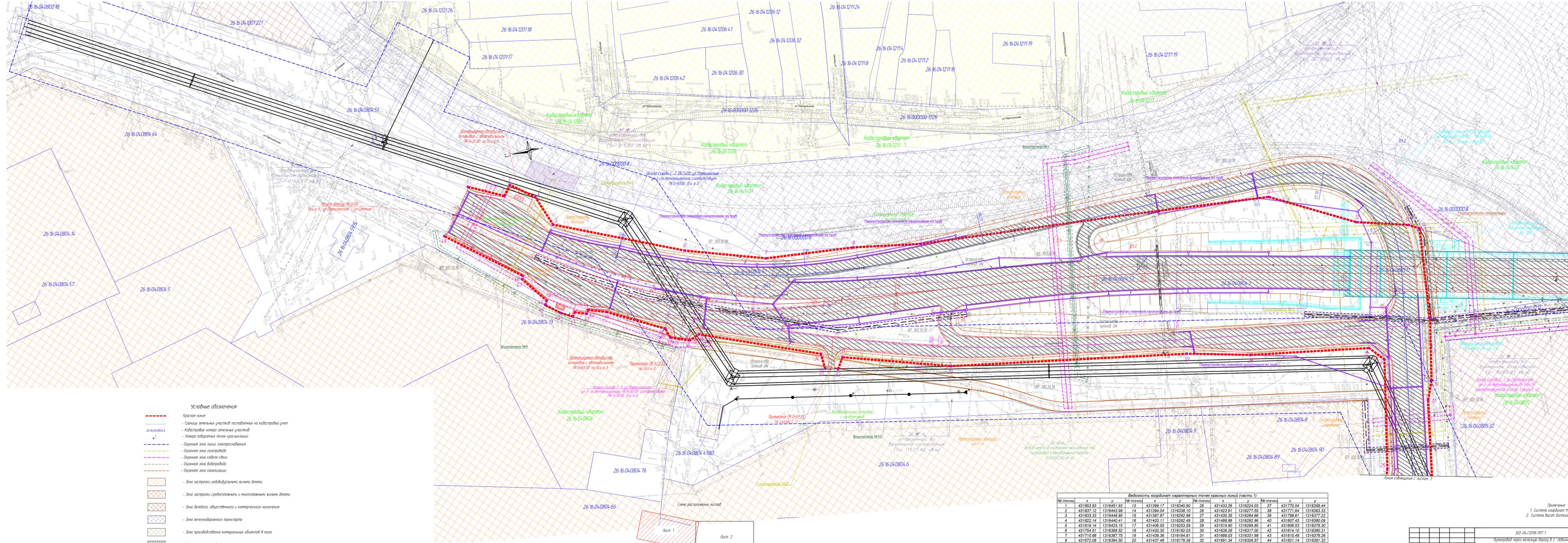
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

302-04/2018-ППТ.1-ТЧ

Лист

17



- Условные обозначения:**
- - - Красная линия
  - 26.16.04.0804.6 - Границы земельных участков по кадастровому учету
  - 26.16.04.0804.6 - Кадастровые номера земельных участков
  - 1 - Номер лабораторных точек красных линий
  - - Охранная зона линий электропередачи
  - - Охранная зона газопровода
  - - Охранная зона кабеля связи
  - - Охранная зона водопровода
  - - Охранная зона канализации

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- Зона велопарков, общественного и коммерческого назначения
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона производственно-карьерных объектов III типа
- Проектная трасса дороги

**Ведомость координат характерных точек красных линий (часть 1)**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	431863.93	131641.93	13	431399.17	1316340.90	25	431433.26	1316224.03
2	431837.12	1316443.98	14	431394.04	1316338.10	26	431423.91	1316277.55
3	431833.33	1316448.85	15	431397.67	1316292.96	27	431430.35	1316284.66
4	431822.14	1316440.41	16	431403.11	1316262.49	28	431488.86	1316292.96
5	431816.14	1316425.15	17	431406.55	1316233.59	29	431519.90	1316299.85
6	431754.51	1316399.52	18	431420.30	1316162.03	30	431636.26	1316317.02
7	431715.68	1316387.75	19	431439.36	1316164.81	31	431688.03	1316331.98
8	431672.08	1316384.50	20	431437.48	1316179.39	32	431691.34	1316326.57
9	431638.74	1316379.57	21	431439.25	1316194.80	33	431697.57	1316328.09
10	431639.84	1316373.45	22	431444.04	1316195.53	34	431698.28	1316335.78
11	431644.49	1316369.31	23	431441.87	1316210.53	35	431755.89	1316357.07
12	431424.16	1316347.35	24	431438.05	1316209.98	36	431780.85	1316355.17
						37	431770.04	1316338.44
						38	431771.64	1316363.33
						39	431798.61	1316377.22
						40	431807.43	1316380.09
						41	431806.53	1316378.30
						42	431814.10	1316380.31
						43	431815.48	1316378.26
						44	431821.14	1316381.32
						45	431827.93	1316386.74
						46	431826.76	1316388.74
						47	431836.67	1316401.65
						48	431835.99	1316403.16
						49	431870.33	1316430.21

Примечание:  
1 Система координат МСК 26-95;  
2 Система высот Балтийская 1977 г.

302-04/2018-П/П1

Путепровод через железную дорогу в г. Педяномысск, Станционная крест. с участком автомобильных дорог к путепроводу от ул. Степановской до ул. Педяномысской

Имя	Коллектор	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Ильин	Коллектор	Лист	№ документа	Подпись	26.18
Ильин	Специалист	Лист	№ документа	Подпись	26.18

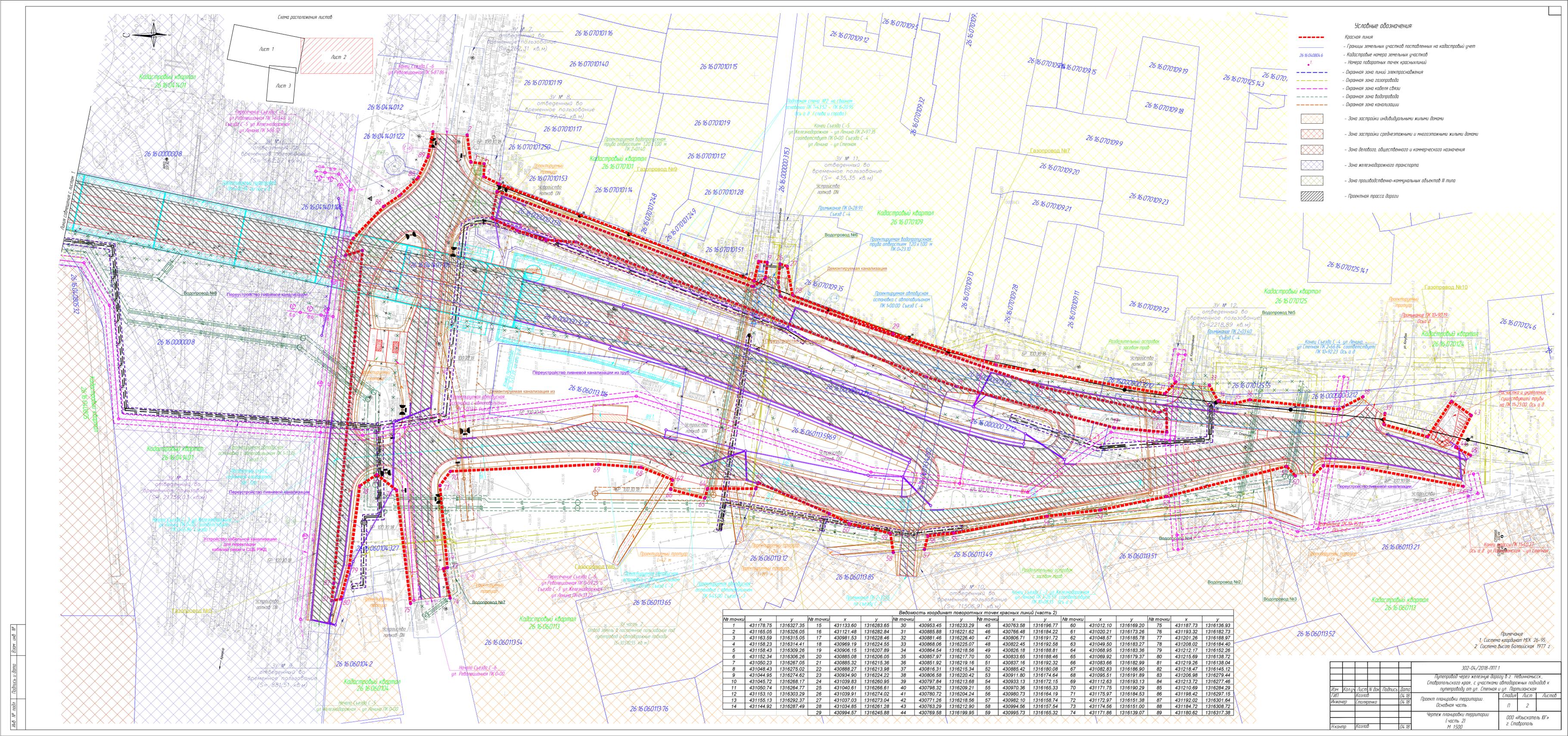
Проект планировки территории  
Объект: часть

Имя	Коллектор	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Ильин	Коллектор	Лист	№ документа	Подпись	26.18

Чертеж планировки территории  
Часть 8  
М 1:500

Имя	Коллектор	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Ильин	Коллектор	Лист	№ документа	Подпись	26.18

000 «Искра» ОГ  
г. Ставраполь



- Условные обозначения**
- Красная линия
  - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет
  - Кадастровые номера земельных участков
  - o - Номера лабораторных точек красной линией
  - Охранная зона линий электропередачи
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная зона кабеля связи
  - Охранная зона водопровода
  - Охранная зона канализации
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
  - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Зона железнодорожного транспорта
  - Зона производственно-коммерческих объектов III типа
  - Проектная трасса дороги

**Ведомость координат поворотных точек красных линий (часть 2)**

№ точки	X		Y		№ точки	X		Y		№ точки	X		Y		№ точки	X		Y	
	1	2	1	2		1	2	1	2		1	2	1	2		1	2	1	2
1	431178.75	1316227.35	15	431133.60	1316283.65	30	430963.45	1316233.29	45	430763.58	1316196.77	60	431012.10	1316199.20	75	431187.73	1316136.93		
2	431165.05	1316326.05	16	431121.48	1316282.84	31	430885.88	1316221.62	46	430766.48	1316184.22	61	431020.21	1316173.26	76	431193.32	1316182.73		
3	431163.59	1316315.05	17	430981.53	1316228.46	32	430881.46	1316226.46	47	430806.71	1316191.72	62	431048.57	1316185.78	77	431201.26	1316188.97		
4	431158.23	1316314.41	18	430969.19	1316224.55	33	430868.06	1316225.07	48	430822.45	1316192.58	63	431049.50	1316183.27	78	431208.02	1316184.40		
5	431158.43	1316309.26	19	430906.15	1316207.89	34	430864.54	1316218.56	49	430826.18	1316188.81	64	431068.95	1316183.36	79	431212.17	1316152.26		
6	431152.34	1316306.26	20	430885.08	1316206.05	35	430857.97	1316217.70	50	430833.65	1316188.46	65	431069.92	1316179.37	80	431215.69	1316138.72		
7	431050.23	1316267.05	21	430885.32	1316215.36	36	430851.92	1316219.16	51	430837.16	1316192.32	66	431083.66	1316182.99	81	431219.26	1316138.04		
8	431048.43	1316275.02	22	430888.27	1316213.98	37	430816.31	1316215.34	52	430885.42	1316180.08	67	431082.83	1316186.90	82	431218.47	1316145.12		
9	431044.95	1316274.62	23	430934.90	1316224.22	38	430806.58	1316220.42	53	430911.80	1316174.64	68	431095.51	1316191.89	83	431206.98	1316279.44		
10	431045.72	1316268.17	24	431039.83	1316260.95	39	430797.84	1316213.68	54	430933.13	1316172.15	69	431112.63	1316193.13	84	431213.72	1316277.46		
11	431060.74	1316284.77	25	431040.61	1316266.61	40	430798.32	1316209.21	55	430970.36	1316165.33	70	431171.75	1316190.29	85	431216.69	1316284.29		
12	431153.10	1316303.29	26	431039.91	1316274.02	41	430780.72	1316164.19	56	430980.73	1316164.19	71	431175.97	1316184.53	86	431198.42	1316287.15		
13	431155.13	1316292.37	27	431037.03	1316273.04	42	430771.26	1316218.56	57	430982.10	1316158.74	72	431172.97	1316151.38	87	431192.02	1316301.64		
14	431144.92	1316287.49	28	431034.85	1316261.28	43	430763.29	1316212.90	58	430994.56	1316151.00	73	431174.56	1316151.00	88	431184.72	1316308.72		
			29	430994.57	1316245.88	44	430769.58	1316199.95	59	430995.73	1316165.32	74	431171.86	1316139.07	89	431180.62	1316317.38		

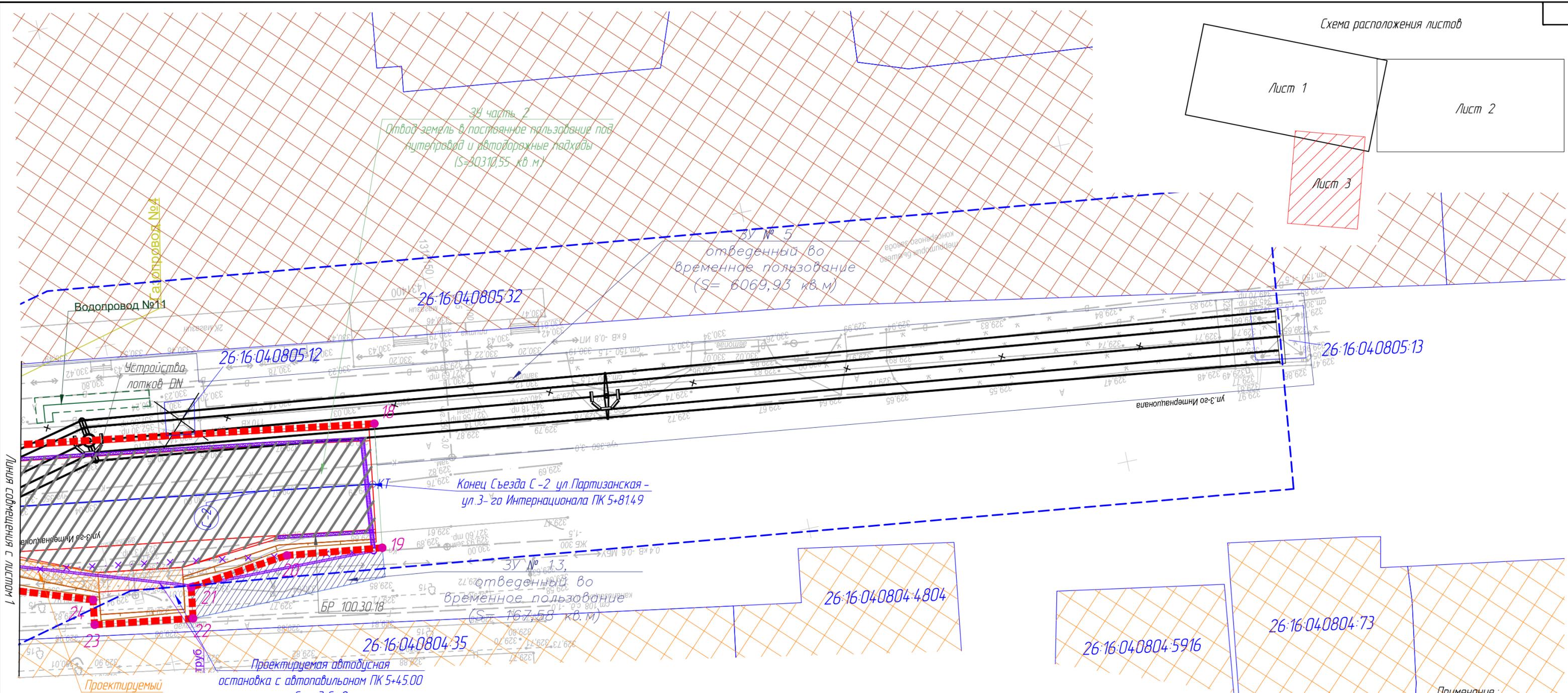
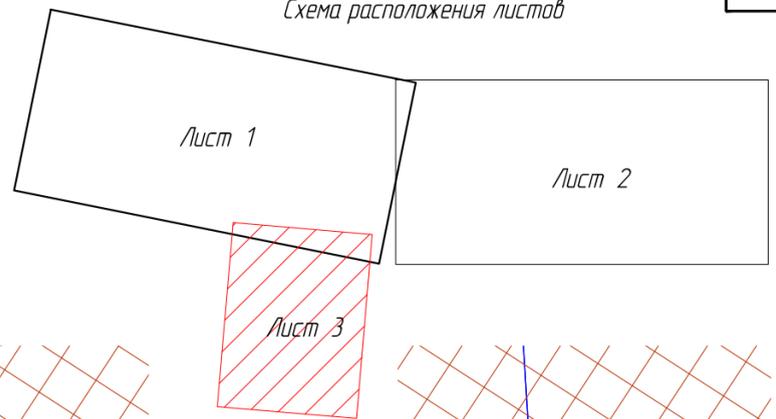
302-04/2018-ПМ1

Проект планировки территории  
Основная часть

Чертеж планировки территории  
(часть 2)  
М 1:500

Имя	Колос	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Спиринкина	04	18		

1 Система координат МСК 26-95;  
2 Система высот Балтийская 1977 г.



Условные обозначения:

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Красная линия   |  | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами                |
|  | - Границы земельных участков поставленных на кадастровый учет |  | - Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами |
|  | - Кадастровые номера земельных участков                       |  | - Зона делового, общественного и коммерческого назначения     |
|  | - Номера поворотных точек красных линий                       |  | - Зона железнодорожного транспорта                            |
|  | - Охранная зона линий электропередачи                         |  | - Зона производственно-коммунальных объектов III типа         |
|  | - Охранная зона газопровода                                   |  | - Проектная трасса дороги                                     |
|  | - Охранная зона кабеля связи                                  |  |   |
|  | - Охранная зона водопровода                                   |  |   |
|  | - Охранная зона канализации                                   |  |   |

Примечание:  
 1. Система координат МСК 26-95;  
 2. Система высот Балтийская 1977 г.

					302-04/2018-ППТ.1				
					Путепровод через железную дорогу в г. Небинномысск, Ставропольского края, с участками автодорожных подходов к путепроводу от ул. Степная и ул. Партизанская				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Козлов				04.18		П	3	
Инженер	Столяренко				04.18	Чертеж планировки территории (часть 3). М 1:500	ООО «Изыскатель ЮГ» г. Ставрополь		
Н.контр.	Козлов				04.18				

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.