№ 26 (225) 10 августа 2017



|  |
| --- |
| **РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО** |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЧЕВЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 09 августа 2017 года № 127

**Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение на 2018 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 3 Областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, на 2018 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лесная республика».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Поподько Х.Х.

|  |  |
| --- | --- |
| **II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2018 году** | **Приложение к Постановлению № 127 от 09.08.2017** |
|
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | Ремонт или замена лифтового оборудования | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Утепление фасадов | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы | Работы по предпроектной подготовке |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| **Киришский муниципальный район** |
| **Муниципальное образование Пчевжинскоее сельское поселение** |
| 2 | Пос. Пчевжа, ул. Гагарина, д.1 | 72 584,41 | 0,00 |   | 0 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 72 584,41 |   |
| 3 | Пос. Пчевжа, ул. 2-я Набережная, д.23 | 221 583,46 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0 |   |   |   |   |   |   |   | 221 583,46 |   |
| 4 | Пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д.7 | 293 066,79 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0 |   |   |   |   |   |   |   | 293 066,79 |   |
| 5 | Пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д.11 | 344 439,89 | 0,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0 |   |   |   |   |   |   |   | 344 439,89 |   |
| Итого по муниципальному образованию | 931 674,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 931 674,55 | 0,00 |
| **ИТОГО по Пчевжинскому СП** | 931 674,55 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **931 674,55** | **0,00** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Краткосрочный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области |   |
|   |   |   | I. Перечень многоквратирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2018 году |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| № п/п | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. |   |   | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Муниципальное образование Пчевжинскоее сельское поселение |
| 1 | Пос. Пчевжа, ул. Гагарина, д.1 | 1964 | 2006 | дерево | 2 | 1 | 322,40 | 198,20 | 198,20 | 16 | 72 584,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 72 584,41 | 225,14 | 24445 | 30.12.2019 | РО |
| 2 | Пос. Пчевжа, ул. 2-я Набережная, д.23 | 1971 | 2015 | кирпич | 2 | 2 | 520,9 | 303,1 | 162,20 | 28 | 221 583,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 221 583,46 | 425,39 | 24445 | 30.12.2019 | РО |
| 3 | Пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д.7 | 1974 | 2015 | панельный | 2 | 2 | 540,2 | 373,1 | 162,40 | 24 | 293 066,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 293 066,79 | 542,52 | 24445 | 30.12.2019 | РО |
| 4 | Пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д.11 | 1975 | 2015 | кирпич | 2 | 2 | 487,1 | 330,1 | 330,10 | 24 | 344 439,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 344 439,89 | 707,12 | 24445 | 30.12.2019 | РО |
| Итого по муниципальному образованию |   |   |   |   |   | 1 870,60 | 1 204,50 | 852,90 | 92 | 931 674,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 931 674,55 | 1 900,16 | х | х | х |
| ИТОГО по Пчевжинскому СП | х | х | х | х | х | 1 870,60 | 1 204,50 | 852,90 | 92,00 | 931 674,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 931 674,55 | 1 900,16 | х | х | х |
| ИТОГО по Пчевжинскому СП со строительным контролем | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 0,00 | 0,00 | 0,00 | х | х | х | х | х |

**Рекомендации для населения при сильном ливне**

При получении информации о выпадении обильных осадков воздержитесь от поездок по городу, по возможности оставайтесь в квартире или на работе. Включите средства проводного и радиовещания.

Если ливень застал Вас на улице, не спускайтесь в подземные переходы и другие заглубленные помещения. Постарайтесь укрыться в зданиях расположенных выше возможного уровня подтопления.

Если здание (помещение), в котором вы находитесь, подтапливает, постарайтесь покинуть его и перейти на ближайшую возвышенность.

Если покинуть здание не представляется возможным, то поднимитесь на вышерасположенные этажи, выключите электричество и газ, плотно закройте окна, двери и сообщите о своем местонахождении по тел. 01, 112.

Если ливень застал Вас в личном транспорте, не пытайтесь преодолеть подтопленные участки. Медленно перестройтесь в крайний правый ряд (на обочину) и, не прибегая к экстренному торможению, прекратите движение. Включите аварийные огни и переждите ливень. В случае стремительного пребывания воды покиньте транспортное средство и пройдите на возвышенный участок местности или в ближайшее здание.

**Рекомендации населению при прохождении грозового фронта**

**Если вы в доме, то:**

- по возможности не выходите из дома, закройте окна и дымоходы во избежание сквозняка, также не рекомендуется топить печи, т.к. выходящий из трубы дым обладает высокой электропроводностью и может притянуть к себе электрический разряд. По этой же причине при грозе следует затушить костер;

- не следует находиться на крыше и около токоотвода и заземлителя (заземлитель - проводник, находящийся в контакте с землей, например, зарытый стальной лист);

- во время грозы следует держаться подальше от электропроводки, антенн;

- отключите радио и телевизор, избегайте использования телефона, в том числе сотового, и электроприборов, не касайтесь металлических предметов. Если у вашего радио - или телеприемника на крыше индивидуальная антенна, ее следует отсоединить от приборов.

**Если вы на открытой местности:**

- отключите сотовый телефон и другие устройства, не рекомендуется использовать зонты;

не прячьтесь под высокие деревья (особенно одинокие). По статистике наиболее опасны дуб, тополь, ель, сосна;

- при отсутствии укрытия следует лечь на землю или присесть в сухую яму, траншею. Тело должно иметь по возможности меньшую площадь соприкосновения с землёй;

- при пребывании во время грозы в лесу следует укрыться среди низкорослой растительности;

- во время грозы нельзя купаться в водоемах. Если вы находитесь на водоеме и видите приближение грозы - немедленно покиньте акваторию, отойдите от берега. Ни в коем случае не пытайтесь спрятаться в прибрежных кустах;

- во время грозы не следует бегать, ездить на велосипеде. Если в поисках укрытия, вам необходимо пересечь открытое пространство – не бегите, идите спокойным шагом;

- если вы находитесь на возвышенности, спуститесь вниз;

- если во время грозы вы находитесь в лодке, гребите к берегу;

- если вы во время грозы едете в автомобиле, прекратите движение и переждите непогоду на обочине или на автостоянке, подальше от высоких деревьев. Закройте окна, опустите антенну радиоприемника, оставайтесь в автомобиле;

- велосипед и мотоцикл могут являться в это время потенциально опасными. Их следует уложить на землю и отойти на расстояние не менее 30 метров.

 **Если ударила молния:**

- прежде всего, потерпевшего необходимо раздеть, облить голову холодной водой и, по возможности, обернуть тело мокрым холодным покрывалом;

- если человек еще не пришел в себя, необходимо сделать искусственное дыхание «рот в рот» и как можно быстрее вызвать медицинскую помощь.

**Рекомендации для населения при сильном ветре**

- если сильный ветер застал вас в здании, отойдите от окон и займите безопасное место у стен внутренних помещений, в коридоре, у встроенных шкафов, в ванных комнатах, туалете, кладовых, в прочных шкафах, под столами. Погасите огонь в печах, отключите электроэнергию, закройте краны на газовых сетях. В темное время суток используйте фонари, лампы, свечи. По возможности, находитесь в заглубленном укрытии, в убежищах, погребах и т.п.

- если сильный ветер застал Вас на улицах населенного пункта, держитесь как можно дальше от легких построек, зданий, мостов, эстакад, линий электропередачи, мачт, деревьев, рек, озер и промышленных объектов. Для защиты от летящих обломков и осколков стекла используйте листы фанеры, картонные и пластмассовые ящики, доски и другие подручные средства. Старайтесь быстрее укрыться в подвалах, погребах и противорадиационных укрытиях, имеющихся в населенных пунктах. Не заходите в поврежденные здания, так как они могут обрушиться при новых порывах ветра.

**Будьте внимательны и осторожны!**

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Как киришанам оформить гараж в собственность?**

Многих автовладельцев Киришского района интересует, нужно ли регистрировать гараж на участке, находящемся в собственности? Объекты недвижимости, возведённые самовольно, обязательно должны быть узаконены.

 Неоформленный гараж невозможно продать, подарить или завещать, даже не смотря приличную цену в некоторых случаях. Бытует мнение, что оформление гаража в собственность – это весьма длительная и требующая множества документов процедура. Однако, если знать с чего начать и составить поэтапную схему действий, то процесс регистрации займет не много времени.

Для оформления гаража необходимо подать в орган регистрации прав заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию прав. К заявлениям необходимо приложить технический план, подготовленный кадастровым инженером и заверенный его электронной подписью. Необходимые документы можно подать через портал Росреестра или МФЦ.

Если гараж предназначен для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, собственнику также потребуется предварительно получить соответствующие разрешения в уполномоченных органах власти.

Право на гараж можно зарегистрировать в индивидуальном или коллективном порядке в зависимости от того, является ли гараж зданием со своим фундаментом и въездом или находится в боксе, имеет общий фундамент или стены с другими строениями, то есть является частью имущества гаражного кооператива.

**Как киришанам обезопасить сделку с недвижимостью?**

Во избежание возникновения случаев мошенничества с недвижимостью, Киришский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области рекомендует жителям Киришского района обязательно изучить историю объекта недвижимости перед его покупкой. Сделать это можно, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Заказать выписку из ЕГРН можно на портале Росреестра или в МФЦ. В документе содержится вся необходимая информация о характеристиках объекта недвижимости (кадастровый номер, вид объекта недвижимости, адрес), а также сведения обо всех собственниках недвижимого имущества с момента государственной регистрации права на этот объект, о зарегистрированных за это время переходах права, о датах возникновения и прекращения права собственности.

Иначе говоря, благодаря выписке о переходе прав на объект недвижимости из ЕГРН, можно узнать обо всех сделках с недвижимостью; наличие и количество совладельцев.

Стоит отметить важность даты регистрации прав собственности на недвижимость, ведь зная дату, можно исключить сроки исковой давности, в которые может быть подан иск в суд и оспорена сделка.

Киришский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области обращает внимание будущих собственников на необходимость анализа информации, содержащейся в выписке из ЕГРН, и на осторожность принятия решения о покупке, если за небольшой промежуток времени объект недвижимости, меняя своих владельцев, многократно перепродавался.

**Как погасить запись об ипотеке в ЕГРН?**

Зачастую люди сталкиваются с тем, что деньги за квартиру по кредиту банку выплачены, но запись об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) не погашена, т.е. квартира находится в залоге у банка. Важно отметить, что наличие обременения может серьезно повлиять на дальнейшее распоряжение вашим имуществом.

Для разрешения подобных ситуаций необходимо погасить в ЕГРН регистрационную запись об ипотеке,  по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)": регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган регистрации прав заявления владельца закладной, совместного заявления залогодателя и залогодержателя, заявления залогодателя с одновременным представлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме, либо решения суда, арбитражного суда о прекращении ипотеки.

Подать заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке можно через портал Росреестра или в МФЦ.

За погашение записи об ипотеке государственная пошлина не уплачивается.

**Киришане, тщательно проверяйте документы на регистрацию недвижимости!**

Киришский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области напоминает жителям Киришского района о необходимости тщательной подготовки документов на государственную регистрацию прав и кадастровый учет недвижимости.

Заявители часто сталкиваются с ситуацией, когда сдав документы на регистрацию прав, они получают из Управления Росреестра по Ленинградской области уведомление о ее приостановлении. Причиной приостановки может послужить неполный пакет документов, либо документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства.

Происходит это по ряду причин, в том числе из-за невнимательности самих участников сделки при подготовке необходимого для госрегистрации пакета документов. Например, в них имеются незаверенные исправления, расхождения между документами (скажем, между техпланом и разрешением на строительство), не удостоверено нотариально согласие супруга или супруги на сделку и т.д. В Федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» содержится подробный перечень из 55 оснований для приостановления государственной регистрации прав либо для отказа в ее осуществлении.

Получив подобное уведомление, рекомендуем заявителям устранить причины, представив доработанные или недостающие документы через портал Росреестра или в МФЦ. Если это не будет сделано, то следующее решение, которое вынесет государственный регистратор, будет об отказе.

**Киришане могут оформить право на ранее учтенные участки**

Киришский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области напоминает, что жителям Киришского района стоит убедиться в своих правах на земельные участки, поставленные на кадастровый учет до 1 марта 2008 г. (ранее учтенный земельный участок).  Это можно сделать, подав запрос на предоставление сведений из ЕГРН в офисах МФЦ Ленобласти или в электронном виде на портале Росреестра.

В связи с вступлением с 1 января 2017 года в действие Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав может снять с государственного кадастрового учета земельный участок, учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН.

За полгода до принятия решения о снятии такого участка с учёта уведомления будут направлены правообладателям исходных земельных участков, или в органы государственной власти и местного самоуправления.

Гражданам стоить иметь ввиду, что снятые с кадастрового учёта земельные участки приобретают статус свободных (неразграниченных) земель, право распоряжения, которыми переходит уполномоченному органу местного самоуправления. Восстановление прав в таком случае может обернуться сложными судебными процессами.

 

Газета «ЛЕСНАЯ РЕСПУБЛИКА»

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления МО Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района УЧРЕДИТЕЛЬ: Совет депутатов МО Пчевжинское сельское поселение. ИЗДАТЕЛЬ: Администрация МО Пчевжинское сельское поселение п. Пчевжа, ул. Октябрьская, 17; тел./ф.: 75-201 РЕДАКЦИЯ: Пчевжинский сельский Дом культуры,

п. Пчевжа, ул. Клубная, 6; e-mail: klub.klubikov@mail.ru

Телефон (факс): (81368) 75-389

Отпечатано в Пчевжинском сельском Доме культуры

Подписано в печать 31.07.2017г. в 20.00

(по графику в 20.00)

Редакционный совет: главный редактор – М.Л.Кузнецова; Ю.С. Нестеренко, Х.Х. Поподько Официальный сайт поселения: ПЧЁВЖА.РФ Тираж: 22 экземпляра