|  |
| --- |
|  |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПЧЕВЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  **КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **пос. Пчевжа**  **2016 год** |

Настоящий проект разработан ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор  ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» |  | Прилепин В. А. |
| Начальник отдела проектирования |  | Поздоровкина Н. В. |
| Главный специалист отдела проектирования |  | Малыгина Т. Н. |
| Ведущий специалист отдела проектирования |  | Демянчук А. С. |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** |
| **1. Утверждаемая часть** | |
| Раздел I | Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области |
| **1.1** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
| **1.2** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.3** | Карта функциональных зон |
| **2. Материалы по обоснованию генерального плана** | |
| **Текстовые материалы** | |
| Раздел II | Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области |
| Раздел III | Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) |
| Раздел IV | Исходно-разрешительная документация |
| **Графические материалы** | |
| **2.1** | Карта земель различных категорий, границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **2.2** | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения и пешеходная доступность объектов социального обслуживания |
| **2.3** | Карта расположения участковых лесничеств и участков лесного фонда, переданных в аренду в границах поселения |
| **2.4** | Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения |
| **2.5** | Карта инженерно-транспортной инфраструктуры |
| **2.6** | Карта зон с особыми условиями использования территории |
| **2.7** | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc469055289)

[1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 12](#_Toc469055290)

[1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития 12](#_Toc469055291)

[1.2. Общие сведения о муниципальном образовании 13](#_Toc469055292)

[1.3. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения 14](#_Toc469055293)

[1.4. Земельные ресурсы 25](#_Toc469055294)

[1.5. Система особо охраняемых природных территорий 26](#_Toc469055295)

[1.6. Объекты культурного наследия 27](#_Toc469055296)

[1.7. Население и демография сельского поселения 31](#_Toc469055297)

[1.8. Экономическая база 36](#_Toc469055298)

[1.9. Объекты жилищного строительства 38](#_Toc469055299)

[1.10. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения 39](#_Toc469055300)

[1.11. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения 55](#_Toc469055301)

[1.12. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения 57](#_Toc469055302)

[1.13. Транспортная инфраструктура 58](#_Toc469055303)

[1.14. Инженерная инфраструктура 63](#_Toc469055304)

[1.15. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории 70](#_Toc469055305)

[2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 80](#_Toc469055306)

[2.1. Перераспределение земель 82](#_Toc469055307)

[2.2. Базовый прогноз численности населения муниципального образования Пчевжинское сельское поселение 82](#_Toc469055308)

[2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование 83](#_Toc469055309)

[2.4. Предложения по созданию на территории Пчевжинского сельского поселения особо охраняемых природных территорий 89](#_Toc469055310)

[2.5. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение 90](#_Toc469055311)

[2.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры 95](#_Toc469055312)

[2.7. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры 108](#_Toc469055313)

[2.8. Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства 110](#_Toc469055314)

[2.9. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры 113](#_Toc469055315)

[2.10. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 116](#_Toc469055316)

[2.11. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения 117](#_Toc469055317)

[2.12. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного и сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства 118](#_Toc469055318)

[2.13. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений 119](#_Toc469055319)

[2.14. Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия 121](#_Toc469055320)

[3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 126](#_Toc469055321)

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Пчевжинское сельское поселение разработан на основании муниципального контракта от 7 октября 2014 г. № 7 на выполнение работ по разработке проекта генерального плана муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области (приложение № 1 исходно-разрешительной документации (ИРД), раздел 5) и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацииот 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30.12.2015 № 459-ФЗ), инструкцией, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

В настоящем томе генерального плана представлены материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития инженерно-транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение), рассмотрены экологические проблемы и пути их решения, даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенного пункта, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно статье 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](http://docs.cntd.ru/document/901919338) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является определение назначения территории исходя из комплекса природных, социальных, экономических, экологических и других факторов в целях ее устойчивого развития, формирования транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, увязки интересов по использованию территории: граждан, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации, Российской Федерации.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

* комплексная оценка природных, социально-экономических и других ресурсов и ограничений;
* определение стратегии и этапов развития поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения, с учетом ресурсного потенциала и специфических особенностей территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и так далее. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план муниципального образования Пчевжинское сельское поселение включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Разработка проекта велась на основе следующих материалов инженерных изысканий:

* картографическая основа масштаба 1:10000 для разработки генерального плана на территорию муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, разработанная ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» в ноябре 2014 г.;
* ортофотопланы масштаба 1:25000 на территорию Киришского района, состояние местности 2008 г.;
* топографическая карта масштаба 1:100000 на территорию Ленинградской области, состояние местности на 2007 г.;
* сельскохозяйственные планшеты масштаба 1:10000 на территорию муниципального образования Пчевжинского сельского поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

В основу настоящего проекта положены данные, предоставленные службами и администрацией муниципального образования Пчевжинского сельское поселение в 2014-2015 годах:

* Устав муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области;
* данные анкетного обследования;
* ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района.

**Нормативная база**

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

1. *Законы Российской Федерации и Ленинградской области:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
* Федеральный закон от 12.12.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* закон Ленинградской области от 01.09.2004 N 49-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Киришский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями, внесенными законом Ленинградской области от 04.08.2015 № 85-оз);
* закон Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»;
* закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;
* закон Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования».

1. *Нормативные документы:*

* СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети»; методики расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
* СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», 2003 г.;
* СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», 2002 г.;
* СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», 2003 г.;
* СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
* СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;
* ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
* ГОСТ 22.0.05-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

1. *Прочие документы:*

* Концепция стратегического развития муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области до 2020 года, утвержденная решением Совета депутатов Киришского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2009 № 54/308;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83;
* Лесной план Ленинградской области, утвержденный распоряжением Губернатора Ленинградской области от 03.03.2010 № 139-рг;
* муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 09.08.2013 № 69;
* [муниципальная целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области на 2013-2015 годы»](http://www.admkir.ru/media/File/dokumenty/2012/post%20683%20ot%2027.09.2012.doc), утвержденная постановлением администрации Киришского муниципального района от 27.09.2012 № 683;
* Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351;
* Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469 (с изменениями, внесенными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 16.08.2007 № 400).

В составе генерального плана муниципального образования Пчевжинское сельское поселение выделены следующие временные сроки его реализации:

* *первая очередь* генерального плана муниципального образования Пчевжинское сельское поселение, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – 2025 год;
* *расчетный срок* генерального плана муниципального образования Пчевжинское сельское поселение, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана – 2035 год.

Проектные решения генерального плана муниципального образования Пчевжинское сельское поселение на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки сельского поселения.

**Перечень сокращений**

г. – год

ГРС – газораспределительная станция

ГРЭС – государственная районная электрическая станция

д. – деревня

др. – другое

кв. – квартал

КОС – канализационные очистные сооружения

МОУ – муниципальное образовательное учреждение

МП – муниципальное предприятие

ООПТ – особо охраняемые природные территории

п. – пункт

пос. – поселок

пр. – проспект

ПС – трансформаторная подстанция

р. – река

с. – село

СЗЗ – санитарно-защитная зона

СОШ – средняя общеобразовательная школа

СТ – садоводческое товарищество

т. е. – то есть

ТБО – твердые бытовые отходы

тыс. – тысяча

ул. – улица

чел. – человек

# АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## 1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития



Рисунок 1. Расположение Киришского муниципального района в структуре Ленинградской области

**Географическое положение**

Пчевжинское сельское поселение расположено в центральной части Киришского муниципального района Ленинградской области и граничит:

* на северо-западе – с Пчевским сельским поселением;
* на севере – с Волховским муниципальным районом;
* на северо-востоке – с Тихвинским муниципальным районом;
* на востоке и юго-востоке – с Будогощским городским поселением;
* на юго-западе – с Новгородской областью;
* на западе – с Киришским городским поселением.

Расстояние от административного центра поселения до административного центра муниципального района – 25 км.

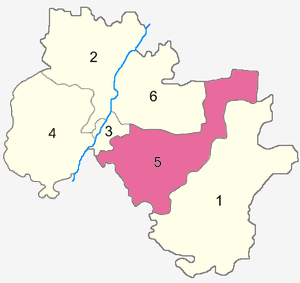
**

Рисунок 2.Расположение Пчевжинского сельского поселения в структуре

Киришского муниципального района

1. Будогощское городское поселение;

2. Глажевское сельское поселение;

3. Киришское городское поселение;

4. Кусинское сельское поселение;

5. Пчевжинское сельское поселение;

6. Пчевское сельское поселение.

## 1.2. Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Пчевжинское сельское поселение образовано областным законом от 01.09.2004 № 49-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Киришский муниципальный район и муниципальных образований в его составе».

В состав Пчевжинского сельского поселения входят 7 сельских населенных пунктов: деревня Белая, деревня Березняк, деревня Борутино, деревня Горчаково, деревня Железная Гора, деревня Порог, поселок Пчевжа.

Административным центром Пчевжинского сельского поселения является поселок Пчевжа.

При подготовке проекта генерального плана выявлено произведённое Росреестром изменение наименования населённого пункта Пчевжа на «Пчёвжа». Изменение присутствует в Государственном каталоге географических названий (по Реестру зарегистрированных в АГКГН географических названий в конце 2015 года). В законах Ленинградской области от 1 сентября 2004 года № 49-оз и от 15 июня 2010 года № 32-оз приводится наименование «Пчевжа». В связи с проводимой работой Администрации Ленинградской области с Росреестром по выяснению причин и устранению выявленного противоречия, в настоящем проекте сохранено применение наименования «Пчевжа». В случае установления правомочности применения наименования «Пчёвжа» оно подлежит указанию в материалах генерального плана.

Границы муниципального образования Пчевжинское сельское поселение утверждены законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения». Общая площадь муниципального образования Пчевжинское сельское поселение согласно картографическому обмеру в системе AutoCAD составляет 63925 га.

По территории поселения протекает река Пчевжа, находятся озёра Облуцкое и Ширинское.

Большая часть территории поселения заболочена, все населённые пункты располагаются в его южной части.

По территории поселения проходит железнодорожная линия, имеются станции и остановочные пункты:

* остановочный пункт 83 км;
* остановочный пункт 92 км;
* станция Пчевжа.

Основу транспортного каркаса и планировочных осей Пчевжинского сельского поселения составляют:

* железнодорожное сообщение «Мга – Кириши – Неболчи»;
* автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения Кириши – Будогощь - Смолино; Подъезд к деревне Борутино; Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово; подъезд к деревне Березняк (бывший населенный пункт д. Васильково); подъезд к деревне Березняк; подъезд к поселку Пчевжа; подъезд к деревне Белая.

Планировочный каркас поселения имеет радиальный характер в виде планировочных осей различного ранга (в зависимости от их значения в развитии отдельных частей территории). Основным градообразующим предприятием является ООО «Кириши Леспром».

На территории поселения функционируют учреждения повседневного обслуживания населения: врачебная амбулатория ГБУЗ ЛО «Киришская КМБ» в пос. Пчевжа, фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ ЛО «Киришская КМБ» в д. Горчаково, МАДОУ «Детский сад № 11» в пос. Пчевжа, МОУ «Пчевжинская СОШ» в пос. Пчевжа, Пчевжинский сельский Дом культуры и Пчевжинская поселенческая библиотека МАУК «МРБ Киришского муниципального района», в пос. Пчевжа, Бельский сельский клуб в д. Белая, отделение почтовой связи и филиал ПАО «Сбербанк России» в пос. Пчевжа. Работают 6 магазинов, обеспечивающих население сельского поселения товарами первой необходимости.

## 1.3. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

**Климат**

Климат поселения умеренно-континентальный. Во все сезоны года преобладают юго-западные и западные ветра. Вхождения атлантических воздушных масс сопровождаются обычно ветреной пасмурной погодой, относительно теплой - зимой и сравнительно прохладной летом.

*Температурный режим*

Средняя годовая температура воздуха составляет +4,1 °С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, среднемесячная их температура составляет -8,4 °С.

Самым теплым месяцем на рассматриваемой территории является июль, со средней температурой воздуха около 17 – 18 °С.

Осадки. Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. В среднем в районе работ в год выпадает 580-650 мм осадков. Около 70 % годовых осадков выпадает в теплый период года – с апреля по октябрь с максимумом в августе (76-89 мм).

Устойчивый снежный покров образуется в среднем в первой декаде декабря и разрушается в первой декаде апреля.

Нормативная толщина стенки гололеда для высоты 10 м над поверхностью земли, превышаемая 1 раз в 5 лет, составляет не менее 3 мм.

Ветровой режим. На рассматриваемой территории в течение всего года преобладают ветры южного, юго-западного и западного направлений.

Максимальные скорости ветра приходятся на октябрь-декабрь, наименьшие – июль-август.

Согласно СНиП 23-01-99 территория сельского поселения относится ко II умеренно-климатическому району и климатическому подрайону II В:

* среднемесячная температура воздуха в январе от -4 до -14 °С;
* средняя скорость ветра за три зимних месяца 5 м/с и более;
* среднемесячная температура воздуха в июле от +12 до +21 °С;
* среднемесячная относительная влажность воздуха в июле более 75 %.

Ветровые и снеговые нагрузки: (СНиП 2.01.07-85\*):

* расчетный вес снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли – 320 кгс/м2;
* ветровая нагрузка согласно нормативу – 30 кгс/м2.

**Геологическое строение**

Территория Пчевжинского сельского поселения входит в состав северо-западной части Русской плиты, а также охватывает самую южную окраину Балтийского кристаллического щита.

Основная часть территории сложена осадочной толщей пород (мощностью от нескольких метров до 2500 м и более) верхнепротерозойского и палеозойского возраста, залегающих на сложно дислоцированном кристаллическом основании гранито-гнейсового состава архейско-нижнепротерозойского возраста. На участке Балтийского щита, входящего в описываемую территорию, с поверхности развиты архейские и нижнепротерозойские гнейсы и кристаллические сланцы с интрузиями гранитов. Вся территория покрыта сплошным чехлом средне- и верхнечетвертичных отложений различной мощности, в основном ледникового и водно-ледникового происхождения.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Пчевжинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области, расположены следующие участки недр, содержащие общераспространенные полезные ископаемые, учитываемые территориальными балансами запасов:

* часть месторождения торфа «Чистый мох», площадью 3738 га. Запасы утверждены протоколом КЗ ПГО «Торфгеология» в 1989 г. б/н и составляют 6207 тыс. т по категории – «забалансовые»;
* часть месторождения торф «Зеленецкий мох», площадью 29152 га. Запасы утверждены протоколом КЗ ПГО « Торфгеология» в 1989 г. № 6/89 и составляют 128567 тыс. т по категории В и 216 тыс. т по категории – «забалансовые»;
* месторождение торфа «Порог», площадью 291 га. Запасы утверждены протоколом ТКЗ СЗ ТГУ в 1975 г. № 1390 и составляют 759 тыс. т по категории А.

**Водные ресурсы**

На территории Пчевжинского сельского поселения протекает река Пчевжа. Пчевжа является правым притоком реки [Волхов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D1%85%D0%BE%D0%B2_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)). Длина составляет 157 км, площадь бассейна – 1970 км2, средний расход воды в 44 км от устья – 12,2 м3/с.

Пчевжа берет начало в глухих лесах на северо-востоке Новгородской области, в двух километрах западнее деревни [Усадье](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%A3%D1%81%D0%B0%D0%B4%D1%8C%D0%B5_(%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C)&action=edit&redlink=1) [Любытинского района](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%8E%D0%B1%D1%8B%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD) [Новгородской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) (стоящей на реке [Мда](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B4%D0%B0)). В верхнем течении река очень извилистая и узкая, ширина не более 5-8 м, течение быстрое, в русле каменистые перекаты и камни, берега заболочены. Вода в Пчевже коричневатого торфянистого цвета.

После впадения слева Рапли река становится более полноводной, течение успокаивается, хотя отдельные перекаты и порожки продолжают встречаться. По берегам появляются живописные хвойные леса. Перед городским поселком [Будогощь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%89%D1%8C) река Пчевжа перегорожена полуразрушенной плотиной [Будогощской ГЭС](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%89%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%93%D0%AD%D0%A1). Вскоре за поселком [Пчевжа](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%87%D1%91%D0%B2%D0%B6%D0%B0_(%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%91%D0%BB%D0%BE%D0%BA)), как и [Будогощь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%89%D1%8C) стоящим на железнодорожной линии [Сонково](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE) – [Санкт-Петербург](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3), река снова входит в границы [Новгородской области](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C), где вскоре вытекает в пологую заболоченную долину [Волхова](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D1%85%D0%BE%D0%B2). Течение реки совсем замедляется, по берегам — лиственные рощи и подболоченные луга. Ширина реки на этом участке 30-40 м.

Река Пчевжа впадает в реку Волхов километром выше реки [Тигода](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)) и 15 км выше города [Кириши](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B8%D1%88%D0%B8).

Река пользуется популярностью у водных туристов.

**Почвенные ресурсы**

Киришский муниципальный район отличается преобладанием почв глинистых и тяжелосуглинистых разновидностей.

Глинистые почвы, хотя они и плодородные, характеризуются как наиболее сложные для обработки. Они задерживают воду, слеживаются и уплотняются. В весенний период на них позже происходит высадка растений, так как почва долго не просыхает и плохо прогревается солнцем. А летом из нее очень быстро испаряется влага.

При соответствующей обработке такой почвы можно получить хороший урожай, поскольку в ней содержится значительно больше, чем в других почвах, питательных элементов. Улучшить состав глинистой почвы можно с помощью весенней и осенней перекопки, а также путем внесения в нее листового перегноя, навоза, садового компоста, золы, крупного песка и торфа. Один раз в 3 года ее следует известковать.

Рекомендуется при перекопке вносить дробленый кирпич или золу сорных трав. Также целесообразно высевать на глинистую почву бобовые с последующим закапыванием ботвы. При сильном заболачивании на ней нужно применять дренаж.

Суглинистые почвы являются наиболее подходящими для садоводства. Они обладают хорошей воздухоемкостью и влагоемкостью, легко размельчаются.

Влажный суглинок зернистый, немного размазывается. Такую почву не нужно часто перекапывать, так как это ведет к образованию твердого слоя неглубоко от поверхности, что является помехой для развития корней. После дождя на ней также образуется корка, мешающая просачиваться воде. Улучшающее мероприятие – изменение глубины обработки почвы, внесение удобрений. Суглинки подходят для всех видов растений.

На большей части территории сельского поселения, почвы переувлажнены, большое значение в связи с этим приобретают гидротехнические и агромелиоративные мероприятия.

При разумном использовании территории естественные процессы почвообразования существенно меняются, появляются новые направления в развитии почв, из естественных почв формируются окультуренные и культурные почвы с высоким плодородием. Внешний облик почв становится при этом иным, увеличивается мощность верхнего – гумусового горизонта, в нем повышается содержание органического вещества, увеличивается емкость его поглощения, улучшаются состав и соотношение обменных катионов и так далее. Даже заболоченные почвы, несмотря на все их отрицательные свойства, при умелом подходе могут, быть успешно использованы в естественном состоянии.

**Лесные ресурсы**

В границы Пчевжинского сельского поселения входят леса Киришского лесничества.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 17.10.2008 № 319 «Об определении количества лесничеств на территории Ленинградской области и установлении их границ» в состав территории лесничества включены территории ранее находившиеся в ведении бывших лесохозяйственных предприятий: Киришский лесхоз, Киришский сельский лесхоз (часть).

Последнее лесоустройство лесхозов, вошедших в состав лесничества, было проведено ФГУП «Севзаплеспроект»: Киришского лесхоза в 2005 г., Киришского сельского лесхоза в 1993 г.

Изменения и дополнения в лесохозяйственный регламент Киришского лесничества Ленинградской области разработаны филиалом ФГУП «Рослесинфорг» «Севзаплеспроект» на основании государственного контракта от 28.05.2013 № 10 с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области. На основании выхода новых правовых актов в области лесных отношений в 2011-2015 годах, а также документов территориального планирования в лесохозяйственный регламент лесничества внесены изменения.

Срок действия лесохозяйственного регламента установлен с 19.12.2008 по 18.12.2018.

По характеру рельефа все леса относятся к равнинным. В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 21.03.2016 № 83) территория лесничества относится к южно-таежному району европейской части Российской Федерации таежной лесорастительной зоны.

В лесничестве преобладают эксплуатационные леса (74,5 %). Защитные леса (25,5 %) представлены запретными полосами лесов, расположенными вдоль водных объектов (7,8 %); противоэрозионными лесами (7,1 %); защитными полосами лесов, расположенными вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (6,2 %); лесами, расположенными в водоохранных зонах (4,1 %); зеленой зоной (0,2 %), лесами, расположенными в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (0,1 %).

Разделение лесов по целевому назначению на защитные и эксплуатационные леса и категориям защитных лесов произведено в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации (статья 10) и приказом Рослесхоза от 20.02.2009 № 48 «Об отнесении лесов к ценным, эксплуатационным лесам и установлении их границ на территории Ленинградской области».

Леса, на территории Пчевжинского сельского поселения, входящие в состав Киришского лесничества относятся следующие участковые лесничества:

* Киришское – кварталы 47 (часть), 48 (часть), 50 (часть), 59 (часть), 66 (часть), 67 (часть), 68-207;
* Пчевжинское – кварталы 1- 3, 10-25, 30-51, 54-70, 74-81, 86-92, 99-202;
* Будогощское – 1-10, 11 (часть), 12 (часть), 14, 15 (часть), 19 (часть), 22 – 31, 32 (часть), 37-44, 59-66, 72-83, 85-89, 94-97, 102-105;
* Восточное – кварталы 2, 3, 4 (часть), 10-12, 14, 15, 16, 23-31;
* Городищенское – 99 (часть), 102 (часть), 103 (часть).

Схема с нумерацией лесных кварталов представлена на Карте расположения участковых лесничеств и участков лесного фонда, переданных в аренду в границах поселения.

По целевому назначению леса подразделяются на:

* защитные;
* эксплуатационные.

К защитным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К эксплуатационным лесам отнесены леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Таблица 1

Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов на территории Пчевжинского сельского поселения

| № п/п | Целевое назначение лесов | Участковое лесничество | Номера лесных кварталов или их частей |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Защитные леса | | |
| 1.1 | Леса, расположенные в водоохранных зонах | Киришское | части кварталов №: 48, 50, 59, 67, 81, 82, 90-93, 81, 82, 90-93, 97, 98, 102-104, 106, 107, 116-118, 125-127, 142, 152-155, 159, 160, 174, 179-181, 184, 185, 187, 189, 190, 192, 193, 196, 198, 200, 202 |
| Пчевжинское | части кварталов №: 29, 30, 32-35, 42-44, 50, 51, 54, 57, 58, 66, 67, 70, 74-81, 88, 92, 108, 109, 111-114, 121, 125, 129, 130, 134, 135, 146, 155, 156, 158, 159, 161, 162, 173-175, 178, 180-186, 188, 189, 191-193 |
| Будогощское | части кварталов №: 7, 23-26, 28, 30, 38-41, 61- 64, 73, 76-78, 86, 94, 102 |
| Восточное | части кварталов №: 2, 10, 11, 14, 24 |
| Городищенское | части кварталов №: 102, 103 |
| 1.2 | Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе: |  |  |
| 1.2.1 | Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации | Киришское | части кварталов №: 108-110, 137-139, 145, 148-152, 169, 170, 174, 175, 176, 177, 180-182, 185, 186, 190, 191 |
| Пчевжинское | кварталы №: 177, части кварталов: 174, 178-180, 196 |
| Будогощское | части кварталов №: 3, 9, 11, 12, 14, 15, 19, 32, 42-44, 59-64, 72, 74, 79, 80 |
| Восточное | части кварталов №: 10, 11, 14, 15, 24-26, 28, 30, 31 |
| 1.2.2 | Зеленые зоны | Киришское | кварталы №: 69, 70 |
| 1.3 | Ценные леса |  |  |
| 1.3.1 | Противоэрозионные леса | Киришское | кварталы №: 68, 71-80, 111-115, 133-136, 140, 143, 144, 146, 147, 161-168, 171-173, части кв.: 108-110, 137-139, 148-151, 169, 170 |
| Будогощское | кварталы №: 10, 56, 65, 81-83, 87-89, 95-97, 103-105 |
| Восточное | части кварталов: 26, 28, 30, 31 |
| 1.3.2 | Запретные полосы, расположенные вдоль водных объектов | Киришское | кварталы №: 194, 197, 199, 201, 203-207 |
| Пчевжинское | кварталы №: 197-202, части кв.: 180, 196 |
| Будогощское | кварталы №: 1, 2, 4-6, 8, 22, 27, 37, части кв.: 3, 9, 59, 72 |
| Восточное | кварталы №: 3, 4, 12, 16, 23, 27, части кварталов: 11, 14, 15, 24, 25 |
| 2 | Эксплуатационные леса | | |
|  |  | Киришское | кварталы №: 83-89, 94-96, 99-101, 105, 119-124, 128-132, 141, 156-158, 183, 188, 195, части кв.: 48, 50, 59, 66, 67, 81, 82, 90-94, 97, 98, 102, 104, 106, 107, 116-118, 125-127, 142, 152-155, 159, 160, 174, 176, 177, 179-182, 184-187, 189-193, 196, 198, 200, 202 |
| Пчевжинское | кварталы №: 1-3, 10-25, 31, 36-41, 45-49, 56, 59-65, 68, 69, 86, 87, 89-91, 99-107, 110, 115-120, 122-124, 126-128, 131-133, 136-145, 147-154, 157, 160, 163-172, 176, 187, 190, 194, 195, части кв.: 30, 32-35, 42-44, 50, 51, 54, 55, 57, 58, 66, 67, 70, 74-81, 88, 92, 108, 109, 111-114, 121, 125, 129, 130, 134, 135, 146, 155, 156, 158, 159, 161, 162, 173-175, 178-186, 188, 189, 191-193 |
| Будогощское | кварталы №: 31, 75, 85, части кв.: 7, 23-26, 28, 30, 38-41, 60-64, 73, 74, 76-80, 86, 94, 102 |
| Восточное | части кварталов №: 2, 10, 11, 14, 24 |
| Городищенское | части кварталов №: 99, 102, 103 |

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Лесохозяйственным регламентом Киришского лесничества, в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, разрешаются следующие виды использования лесов:

1) заготовка древесины;

2) заготовка живицы;

3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

5) ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;

6) ведение сельского хозяйства;

7) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;

8) осуществление рекреационной деятельности;

9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;

12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

13) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;

15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

В лесничестве разрешены все виды использования лесов, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Сведения об арендаторах земель лесного фонда на территории Пчевжинского сельского поселения представлены согласно сведениям комитета по природным ресурсам Ленинградской области в таблице 2.

Таблица 2

Список арендаторов лесных участков Пчевжинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Арендатор | Номер договора аренды | Лесничество | Участковое лесничество | Местонахождение |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ЗАО «Интернешнл Пейпер» | 2-2008-12-131-3 от 16.12.2008 | Киришское | Киришское | кварталы №: 47, 50, 57, 59-63, 66-67, 71-84, 111-118, 137-141, 150-152, 208-210 |
| Пчевжинское | кварталы №: 54, 74, 86, 99 |
| 60/3-2010-04 от 29.04.2010 | Киришское | кварталы №: 108-110 |
| 2 | ОАО «Выборгская целлюлоза» | 59/3-2010-04 от 29.04.2010 | Киришское | Будогощское | кварталы №: 1, 10-11, 14-16, 32-33, 44, 59-61, 65-66, 72-83, 85-89, 94-97, 102-105 |
| Пчевжинское | кварталы №: 1-3; 17-25; 38-51; 62-70 |
| 3 | ООО «Кириши лес» | 1/3-2009-06 от 06.07.2009 | Киришское | Будогощское | квартал №: 3 |
| Восточное | кварталы №: 2-4, 10-12, 14-16, 22-31 |
| Городищенское | кварталы №: 99, 102, 103 |
| Киришское | кварталы №: 133-136, 146-149, 163, 164, 166-175, 179, 180, 183-185, 187-207 |
| 55/3-2010-02 от 18.02.2010 | Киришское | кварталы №: 48; 49; 58; 91-93; 143-145; 161-162, 165 |
| 4 | ООО «Кириши Леспром» | 2-2008-12-205-3 от 16.12.2008 | Киришское | Киришское | кварталы №: 64, 65, 85-90, 94-102, 104-106, 119-132; 142, 153- 160, 176-178, 181, 182, 186 |
| Пчевжинское | кварталы №: 10-16; 30-37; 55-61; 75-81; 87-92; 100-136; 138-141, 143-148, 151-154; 159-161, 163-168, 170-173, 175-202 |
| 2-2008-12-206-3 от 16.12.2008 | Пчевжинское | Кварталы №: 137; 142; 149; 150; 155-158; 162; 169; 174 |

На территории Пчевжинского сельского поселения земли лесного фонда составляют 60831 га.

## 1.4. Земельные ресурсы

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. земли сельскохозяйственного назначения;
2. земли населенных пунктов;
3. земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
4. земли особо охраняемых территорий и объектов;
5. земли лесного фонда;
6. земли водного фонда;
7. земли запаса.

Баланс земель определен картометрическим способом, в связи с отсутствием границ земель различных категорий поставленных на кадастровый учет и вынесенных в натуру.

Данный баланс земель подлежит уточнению после проведения землеустройства на территории муниципального образования.

Площадь земель в границах муниципального образования «Пчевжинское сельское поселение» согласно картометрическому обмеру в системе AutoCAD составляет 63925 га.

Таблица 3

Структура земельного фонда муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Площадь, га |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2241,5 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 557,5 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 227,7 |
| 3.1 | Земли промышленности | 0 |
| 3.2 | Земли транспорта | 227,7 |
| 3.3 | Земли специального назначения | 0 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 |
| 5 | Земли лесного фонда | 60831 |
| 6 | Земли водного фонда | 67,3 |
| 7 | Земли запаса | 0 |
|  | Общая площадь земель в границах муниципального образования | 63925 |

На территории сельского поселения располагаются земли, имеющие двойной учет общей площадью 3801,5 га.

## 1.5. Система особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых ограничено хозяйственное использования и для которых установлен режим особой охраны. Организация особо охраняемых природных территорий является наиболее перспективной формой охраны природы. ООПТ выполняют важнейшие ландшафтно-экологические и социально-экологические функции:

* сохранение природного разнообразия;
* средоформирующие;
* регулирование природопользования;
* обеспечение рекреационной деятельности;
* мониторинг природных систем.

Таблица 4

Сведения об ООПТ на территории Пчевжинского сельского поселения

| № п/п | Название | Категория, вид | Площадь,  га | Сведения об утверждении |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Чистый мох | Государственный природный комплексный заказник регионального значения | 6434 | Решение Леноблисполкома от 29.03.1976 № 145, постановление Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494 |

Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Чистый мох» организован на основании решения Леноблисполкома от 29.03.1976 № 145 «О создании заказников и признании памятниками природы ценных природных объектов на территории Ленинградской области» и постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494. Имеет региональное значение. Расположен в Киришском муниципальном районе Ленинградской области, в 4 км юго-восточнее г. Кириши к югу от железной дороги Санкт-Петербург – Будогощь - Пестово – Москва. Границы и режим особой охраны Заказника определены в Положении о Заказнике, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.1996 № 494.

Площадь заказника составляет 6434 га.

Цель создания заказника – сохранение комплекса верховых болот, типичных для Северо-Запада и являющихся местом многолетних научных наблюдений болотной станции Государственного гидрологического института. На него возлагаются задачи:

* охрана болотного комплекса;
* охрана окружающих лесов;
* охрана редких видов растений и животных;
* охрана территории многолетних наблюдений болотной станции Государственного гидрологического института «Вильи горы».

## 1.6. Объекты культурного наследия

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранной зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в федеральной резервной системе.

Таблица 5

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные (согласно письму комитета по культуре по Ленинградской области от 12.12.2014 № 05-06-6843/14-0-1)

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия с указанием объектов, входящих в его состав | Местонахождение объекта культурного наследия | Акт органа государственной власти постановки объекта культурного наследия на государственную охрану | Актуализированный адрес объекта культурного наследия[[1]](#footnote-1) |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты культурного наследия регионального значения | | | | |
| 1 | В этой школе в 1939 г. учился Герой Советского Союза Сидоров Александр Иванович (1921-1945) на здании школы установлена памятная доска | д. Березняк, в 4 км к северо-западу от городского посёлка Будогощь, начальная школа | Решение Леноблисполкома от 16 мая 1988 г. № 189 | д. Березняк, в 4 км к северо-западу от городского поселка Будогощь |
| 2 | Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 годах | пос. Пчевжа (бывшая д. Бор), в 1,5 км к северу от железнодорожной станции Пчевжа, на линии Кириши – Будогощь | Решение Леноблисполкома от 16 мая 1988 г. № 189 | пос. Пчевжа, в 1,5 км к северу от железнодорожной станции Пчевжа, на линии Кириши –Будогощь |
| 3 | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 годах | железнодорожный разъезд «83 км», на линии Кириши-Будогощь, в 7 км к северо-западу от д. Пчевжа | Решение Леноблисполкома от 16 мая 1988 г. № 189 | д. Белая, в 200 м западнее остановочного пункта 83 км, на железнодорожной линии Кириши – Будогощь |
| Выявленные объекты культурного наследия | | | | |
| 4 | Жальник и каменный крест в д. Железная Гора | центр д. Железная Гора на левом берегу р. Пчевжа, крест находился в часовне. Крест перенесен во двор дома № 16 | Выявленный | центр д. Железная Гора, во дворе дома № 16 |

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (пункт 18).

Таким образом, в целях охраны объектов культурного наследия необходимо утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы их использования, внеся в генеральный план поселения соответствующие дополнения.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме» (пункт 4) «В случае установления или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий (в том числе зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) (далее – объекты культурного наследия) федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или местного самоуправления, принявший решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, направляет в орган кадастрового учета документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ таких зон, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, а также сведения, содержащие текстовое и графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.» То есть границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть закоординированы и внесены в государственный кадастр недвижимости. Это положение значительно усложняет подготовку проектов зон охраны, однако исключает все условности прохождения границ территорий, которые применялись ранее.

При подготовке документов территориального планирования поселения (разделов по охране объектов культурного наследия) следует учитывать установленные законодательством полномочия различных органов власти по охране и сохранению объектов культурного наследия.

Так, согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 15.02.2016 № 17-ФЗ), к вопросам местного значения поселения отнесено (пункт 13 статье 14): «сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения».

Часть 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 09.03.2016 № 67-ФЗ) устанавливает, что «к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации (…) относится решение вопросов: (…) пункт 15) сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

Законодательство разделяет понятия «охраны»[[2]](#footnote-2) и «сохранения» объектов культурного наследия. Так, меры (мероприятия) по охране объектов культурного наследия – это полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления: мероприятия, направленные на выявление, изучение, учет, предотвращение разрушения и контроль за использованием и состоянием объектов культурного наследия. К сохранению объектов культурного наследия относятся ремонтно-реставрационные работы: ремонт, реставрация, консервация, приспособление, воссоздание.

Таким образом, принципиальными характеристиками для разграничения полномочий по охране и сохранению объектов культурного наследия являются вопросы собственности и категории значения памятников.

Изменившееся в последние годы законодательство об охране объектов историко-культурного наследия определило новую систему объектов наследия, как по их видам («памятник», «ансамбль», «достопримечательное место», «историческое поселение», «историко-культурный заповедник»), так и по их значимости, добавив муниципальный уровень охраны.

Сегодня объекты культурного наследия поселения представлены видом «памятник». Однако ряд территорий обладают всеми признаками такого вида объекта культурного наследия, как «достопримечательное место».

Для сельского поселения можно выделить «достопримечательные места» – территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в том числе участки исторической планировки и застройки разных периодов, территории и объекты, связанные с событиями военной и гражданской истории, историческими личностями, как повлиявшими на территориальное и функциональное развитие, так и оставившие «память» места.

В качестве юридической формы сохранения и представления объектов наследия «достопримечательных мест» законодательство определяет «историко-культурный заповедник», как «выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания».

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73‑ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями, внесёнными Федеральным законом от 09.03.2016 № 67-ФЗ) (статьи 30, 31) предусмотрена норма, что земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работах, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Вследствие чего необходимо обеспечение обязательного проведения историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

*Выводы:*

Историко-градостроительный анализ развития поселения и его населенных пунктов показал следующее:

1. градостроительные образования на территории поселения формировались вдоль рек и исторически сформировавшихся дорог;
2. сельское поселение обладает историко-культурными ресурсами, что создает предпосылки для разработки современных целевых экономических программ развития территорий, основанных на природном ландшафте и культурном наследии;
3. органам местного самоуправления поселения необходимо совместно с уполномоченными органами государственной власти Ленинградской области провести исследования и выявить на их основе объекты историко-культурного наследия, в том числе памятники архитектуры в пределах территории поселения.

## 1.7. Население и демография сельского поселения

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

По состоянию на 01.01.2015 численность населения Пчевжинского сельского поселения составила 1597 человека.

Таблица 6

Население и демография сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Годы | | | | | |
| 2008 | 2009 | 2010 | 2012 | 2013 | 2014 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая численность населения на начало соответствующего периода, всего чел., в том числе: | 1571 | 1608 | 1617 | 1488 | 1622 | 1617 |
| мужчин | 740 | 770 | 764 | 712 | 732 | 749 |
| женщин | 831 | 838 | 853 | 776 | 796 | 782 |
| 2 | Общее число родившихся за отчетный период, чел., в том числе: | 8 | 16 | 10 | 18 | 26 | 12 |
| мужчин | 5 | 6 | 3 | 6 | 22 | 8 |
| женщин | 3 | 10 | 8 | 12 | 4 | 4 |
| 3 | Общее число умерших за отчетный период, чел., в том числе: | 59 | 47 | 46 | 34 | 28 | 23 |
| мужчин | 26 | 18 | 25 | 13 | 11 | 9 |
| женщин | 33 | 29 | 24 | 21 | 7 | 14 |
| 4 | Естественный прирост (+) или убыль (-) (разница показателей п. 2 и п. 3), чел. | -48 | -43 | -36 | -16 | -2 | -6 |
| 5 | Общее число прибывших за отчетный период, чел. | 76 | 54 | 61 | 81 | 76 | 93 |
| 6 | Общее число выбывших за отчетный период, чел. | 39 | 45 | 37 | 41 | 73 | 90 |
| 7 | Механический прирост (+) или убыль(-) (разница показателей п. 5 и п. 6), чел. | +37 | +9 | +24 | +40 | +3 | +3 |

По сравнению с 2008 г. численность населения в 2014 г. увеличилась на 46 человек. Анализ данных, предоставленных администрацией Пчевжинского сельского поселения, показывает, что коэффициент смертности за данный период составил 25 ‰, а коэффициент рождаемости – 9 ‰. Средний условный коэффициент депопуляции (отношение числа умерших к числу родившихся) – 2,6 ‰ при пороговых значениях 1,0-1,3. Значение показателя больше единицы свидетельствует о депопуляции, т. к. число умерших превышает число родившихся.

Динамика демографической структуры населения в Пчевжинском сельском поселении за 2008-2014 годы представлена на рисунках 4-6.

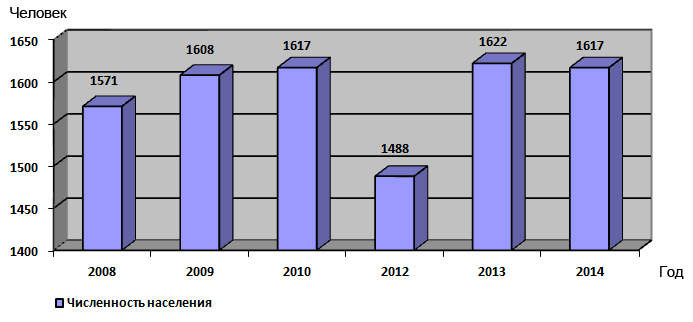


Рисунок 4. Диаграмма по показателям численности населения



Рисунок 5. Диаграмма по показателям рождаемости



Рисунок 6. Диаграмма по показателям смертности

Анализ естественного и механического движения населения за 2008-2014 годы свидетельствует о том, что в Пчевжинском сельском поселении сложилась неблагополучная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения, снижение численности населения происходит за счет низкой рождаемости и миграционного оттока.

Для улучшения демографической ситуации в сельском поселении, как и в области в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;
* укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;
* сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;
* повышение уровня рождаемости;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;
* улучшение миграционной ситуации.

**Трудовые ресурсы и занятость населения**

Одной из базовых характеристик территории поселения является обеспеченность трудовыми ресурсами. Они формируются на базе половозрастной оценки населения.

Трудовой потенциал формируется за счет экономически активного населения, то есть населения, находящегося в трудоспособном возрасте (50 % от общей численности населения), что составляет 798 человек.

Таблица 7

Основные работодатели на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование организации работодателя | Наименование объекта | Адрес участка | Площадь участка, м2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «Кириши Леспром» | производственная база | пос. Пчевжа, ул. Промышленная | 116800 |
| 2 | ИП Беленький Ю. И. | здание пилорамы | пос. Пчевжа, ул.  Промышленная | 1500 |
| 3 | ЧП «Иванова Е. П.» | магазин | пос. Пчевжа, ул. Гагарина, д. 1 а | 640 |
| 4 | Нетужилова Наталья Владимировна | магазин | пос. Пчевжа, ул. Железнодорожная, д. 25 | 700 |
| 5 | Перетин Владимир Алексеевич | овощехранилище | д. Березняк | 4013 |
| 6 | ЗАО «Эльбрус» | пилорама | д. Горчаково | 4654 |
| 7 | МП «Комбинат коммунальных предприятий поселка Пчевжа муниципального образования Киришский муниципальный район» | производственная база | пос. Пчевжа, ул. Сосновая, д. 7 а | 3484 |
| 8 | Райпо | магазин | д. Белая, д. Горчаково | 870 |
| 9 | Яковлев Александр Александрович | здание коровника  здание, для хранения сельхозпродукции, для сельскохозяйственного производства | пос. Пчевжа, вблизи ул. Совхозный | 14000 |
| 10 | ОАО «Киришский хлебокомбинат» | магазин | пос. Пчевжа, ул. Совхозная | 360 |
| 11 | ИП Григорьева Оксана Владимировна | здание мастерских для хранения и ремонта грузового транспорта | пос. Пчевжа | 2400 |
| 12 | ООО «ИРПЕ» | под магазином | д. Горчаково | 246 |
| 13 | Государственное учреждение «Ленинградский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» | для Киришской гидрохимлаборатории | д. Белая | 7760 |
| 14 | Васильев Дмитрий Владимирович | картофелехранилище | д. Березняк | 10606 |
| 15 | МУЗ «ЦРБ» | аптечный пункт | пос. Пчевжа, ул. Клубная, д. 10 | 260 |
| 16 | МУЗ «ЦРБ» | врачебная амбулатория | пос. Пчевжа, ул. 2-я западная, д. 1 а | 1265 |
| 17 | МУЗ «ЦРБ» | фельдшерско-акушерский пункт | д. Горчаково | 1450 |
| 18 | МП «Комбинат коммунальных предприятий поселка Пчевжа муниципального образования Киришский муниципальный район» | под здание (столярный цех) | пос. Пчевжа, ул. Промышленная д. 10 | 359 |
| 19 | МП «Комбинат коммунальных предприятий поселка Пчевжа муниципального образования Киришский муниципальный район» | под здание бани | пос. Пчевжа, ул. Промышленная, д. 5 | 861 |
| 20 | Администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение | Дом культуры | пос. Пчевжа, ул. Клубная, д. 6 | 2415 |
| 21 | Администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение | под здание Бельского сельского клуба | д. Белая, ул. Центральная, д. 42 | 833 |

## 1.8. Экономическая база

Основу экономики сельского поселения составляет сельское хозяйство и лесоперерабатывающая промышленность.

*Лесоперерабатывающая промышленность*

Образованное в 1998 г. ООО «Кириши Леспром» является градообразующим предприятием в пос. Пчевжа. Основной вид деятельности – лесозаготовки и деревообработка. ООО «Кириши Леспром» имеет в долгосрочной аренде лесные участки общей площадью 35 тыс. га. На предприятии проведена полная модернизация лесозаготовительного производства. Внедрены новые современные технологии на лесозаготовках, что позволило увеличить производство круглых лесоматериалов более чем в три раза. Построен и введен в эксплуатацию лесопильный цех. Продукция ООО «Кириши Леспром» успешно экспортируется в такие страны, как Финляндия, Германия, Норвегия, Израиль, Исландия, Индия, Кувейт и др. Организован участок по малоэтажному строительству. За последние пять лет предприятием было построено и введено в эксплуатацию более 3 тыс. м2 жилья в районе малоэтажной застройки г. Кириши и Киришского муниципального района Ленинградской области. На предприятии большое внимание уделяется строительству лесовозных дорог и дорог противопожарного назначения. Построено более 40 км дорог, которые позволяют круглогодично выполнять комплекс лесосечных работ и вывоз древесины. ООО «Кириши Леспром» входит в число лучших лесозаготовительных предприятий, арендаторов участков лесного фонда Ленинградской области по выполнению работ, связанных с охраной, защитой и воспроизводством лесов. Перспективы компании связаны с активным внедрением новых технологий по использованию низкосортной древесины, отходов лесозаготовок и деревообработки с целью получения тепловой и электрической энергии. Особое внимание в компании уделяется возрождению забытых технологий по комплексному использованию лесных ресурсов, например заготовки бересты, грибов, ягод, березового сока и так далее, которые позволяют повысить рентабельность лесозаготовительного производства. В производственной и управленческой деятельности используются инновационные решения на базе информационных технологий. В компании ведется большая профессионально-воспитательная работа как со студентами высших учебных заведений, так и со школьниками Киришского муниципального района. Совместно с Пчевжинской сельской школой на ее базе созданы школьное лесничество и музей леса. На предприятии есть все условия для прохождения студентами и учащимися всех видов практик.

С целью сохранения и обеспечения стабильности профессиональных кадров, предотвращения их оттока, внимание органов местного самоуправления будет сосредоточено на повышении уровня культурного, бытового, торгового, образовательного обслуживания, что в свою очередь позволит значительно повысить качество человеческого капитала и стандартов жизни населения.

*Малое предпринимательство и торговля*

На территории поселения представляют торговлю:

* продовольственные товары ООО «Лотос», ООО «ИРПЕ» ООО «Кириши хлеб»;
* непродовольственные товары ИП Иванова Е. П.

*Сельское хозяйство*

Зерновое хозяйство и мясомолочное скотоводство составляют основу товарного производства агропромышленного комплекса Пчевжинского сельского поселения и определяют его роль в межрайонной специализации.

На территории поселения 4 крестьянских (фермерских) хозяйства.

Развитием растениеводства занимается два крестьянских (фермерских) хозяйства: Перетин В. А и Перетин И. В – выращивание картофеля.

Таблица 8

Крестьянское (фермерские) хозяйства на территории Пчевжинского сельского поселения

| № п/п | Наименование крестьянского (фермерского) хозяйства | Направление деятельности | Адресные данные |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Крестьянское (фермерское) хозяйство Цветкова Е. М. | Разведение крупного рогатого скота молочного направления | Киришский муниципальный район,  пос. Пчевжа |
| 2 | Крестьянское (фермерское) хозяйство Томан Е. Г. | Разведение коз молочного направления | Киришский муниципальный район,  пос. Пчевжа |

Мясного скотоводства на территории Пчевжинского сельского поселения нет. В 2014 году представители крестьянских (фермерских) хозяйств участвовали в специализированных ярмарках в г. Кириши: весенней выставке-ярмарке «Росток» и осенней выставке-ярмарке «Селяночка».

Постановлением администрации муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 09.08.2013 № 69 утверждена муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района на 2014-2020 годы».

## 1.9. Объекты жилищного строительства

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Таблица 9

Численность населения с разбивкой по населенным пунктам на 01.01.2015

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Населённый пункт | Численность населения, чел. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Белая | 61 | 59 | 2 |
| 2 | д. Березняк | 60 | 53 | 7 |
| 3 | д. Борутино | 6 | 5 | 1 |
| 4 | д. Горчаково | 117 | 115 | 2 |
| 5 | д. Железная Гора | 23 | 22 | 1 |
| 6 | д. Порог | 8 | 8 | 0 |
| 7 | пос. Пчевжа | 1322 | 1268 | 54 |
|  | Итого по поселению | 1597 | 1530 | 67 |

Таблица 10

Современное состояние жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Показатель |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда: | тыс. м2 | 38,566 |
| в государственной собственности | тыс. м2 | 0 |
| в муниципальной собственности | тыс. м2 | 6,0 |
| в частной собственности | тыс. м2 | 32,567 |
| 2 | Общий объем нового жилищного строительства, в том числе: | тыс. м2 | 0,4 |
| индивидуальная застройка | тыс. м2 | 0,4 |
| многоквартирная среднеэтажная (3-5 этажей) | тыс. м2 | 0,4 |
| многоквартирная многоэтажная (6 и более) | тыс. м2 | 0 |
| 3 | средняя обеспеченность населения муниципального района общей площадью жилищного фонда | м2/чел. | 22 |

## 1.10. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Нормативная база для определения номенклатуры и количественных показателей объектов обслуживания:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 № 286);
2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
3. СП-03-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 15.02.2016 № 17-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

На территории Пчевжинского сельского поселения расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Таблица 11

Перечень учреждений и объектов обслуживания на территории

Пчевжинского сельского поселения по состоянию на 01.01.2014

| № п/п | Наименование учреждения | Адрес | Единицы измерения | Вместимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Учреждения образования | | | |
| 1.1 | МОУ «Пчевжинская средняя общеобразовательная школа» | пос. Пчевжа | число  мест | 325 |
| 1.2 | МДОУ «Детский сад № 11 общеразвивающего вида» | пос. Пчевжа, ул. Клубная | число  мест | 52 |
| 2 | Учреждения здравоохранения | | | |
| 2.1 | Пчевжинская сельская врачебная амбулатория ГБУЗ ЛО «Киришская КМБ» | пос. Пчевжа, ул. 2-я Западная, д. 1а | число посещений в смену | нет данных |
| 2.2 | Горчаковский фельдшерско-акушерский пункт | д. Горчаково, ул. Солнечная, д. 1 | число посещений в смену | 14 |
| 3 | Учреждения культуры | | | |
| 3.1 | Пчевжинский сельский Дом культуры | пос. Пчевжа, ул. Клубная, д. 6 | число мест | 50 |
| 3.2 | Бельский сельский клуб | д. Белая, ул. Центральная, д. 42 | число мест | 80 |
| 3.3 | Пчевжинская поселенческая библиотека МАУК «МРБ Киришского муниципального района» | пос. Пчевжа, ул. Клубная, д. 6 | экз. | 5116 |
| **4** | Спортивные сооружения и объекты рекреации | | | |
| 4.1 | Спортивный зал | пос. Пчевжа,  при здании школы | м2  общей площади | 162 |
| 4.2 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 2225 |
| 5 | Предприятия торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания | | | |
| 5.1 | Продовольственный магазин ЧП «Иванова  Е. П.» | пос. Пчевжа, ул. Гагарина, д. 1а | м2 торговой площади | 382 |
| 5.2 | Продовольственный магазин ИП «Нетужилова Н. В.» | пос. Пчевжа, ул. Железнодорожная, д. 25 |
| 5.3 | Продовольственный магазин  ОАО «Киришский хлебокомбинат» | пос. Пчевжа, ул. Совхозная |
| 5.4 | Райпо | д. Белая |
| 5.5 | Райпо | д. Горчаково |
| 5.6 | Продовольственный магазин ООО «ИРПЕ» | д. Горчаково |
| 5.7 | Баня | пос. Пчевжа, ул. Промышленная, д. 5 | место | 20 |
| **6** | **Административные учреждения** | | | |
| 6.1 | Отделение почтовой связи ФГУП «Почта России» | пос. Пчевжа | объект | 1 |
| 6.2 | Дополнительный офис ПАО «Сбербанк России» | пос. Пчевжа | операционное место | нет данных |

Таблица 12

Сводная таблица нормативных требований

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждения обслуживания | Норматив | Потребность на 2015 г. | Современное положение | Дефицит/ профицит (- / +) |
| 1 | Дошкольные организации | 40 мест на 1000 человек | 64 | 52 | -12 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | 61 учащихся на 1000 человек | 184 | 325 | +141 |
| 3 | Продовольственные магазины | 118,3 м2 торговой площади на 1000 жителей | 189 | 382 | -237 |
| 4 | Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | 269,3 м2 торговой площади на 1000 жителей | 430 |
| 5 | Предприятие общественного питания | 8 мест на 1000 жителей | 12 | нет данных | нет данных |
| 6 | Аптечный пункт | 1 объект на жилую группу | 1 | 1 | 0 |
| 7 | Отделение связи | 1 объект на жилую группу | 1 | 1 | 0 |
| 8 | Отделение банка | 1 операционное место на 1000 жителей | 1 | 1 | 0 |
| 9 | Предприятие бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.) | 2 рабочих места на 1000 жителей | 3 | 0 | -3 |
| 10 | Приемный пункт прачечной, химчистки | 1 объект на жилую группу | 1 | 0 | -1 |
| 11 | Учреждения культуры | 50 м2 на 1000 жителей | 80 | нет данных | нет данных |
| 12 | Плоскостные сооружения | 0,7-0,9 га, на 1000 жителей | 1,4 | 0,2 | -1,2 |
| 13 | Закрытые спортивные сооружения | 110 м2 общей площади на 1000 жителей | 175,7 | 162 | -13,7 |
| 14 | Пункт охраны порядка | 10 м2 общей площади на жилую группу | 16 | 0 | -16 |
| 15 | Общественные туалеты | 1 прибор на 1000 жителей | 1 | 0 | -1 |

**Объекты образования**

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень).

На территории Пчевжинского сельского поселения действуют детские дошкольные и общеобразовательные учреждения.

Постановлением администрации Киришского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2013 № 1818 утверждена муниципальная программа «Современное образование в Киришском районе». По программе финансируются ремонтные работы в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных школах.

Расчет потребности населения Пчевжинского сельского поселения в образовательных учреждениях представлен в таблице 12.

Таблица 13

Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес учреждения | Форма собственности | Материал стен | Год постройки | Год проведения капитального ремонта | % износа | Проектная мощность | Фактическая загрузка (в среднем за год) | Число мест (посещений в одну смену) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №11» | пос.  Пчевжа, ул. Клубная | муниципальная | дерево | 1947 | 1982 | 38,2 | 52 мест | 552 детей | 48 |
| 2 | Муниципальное образовательное учреждение «Пчевжинская средняя общеобразовательная школа» | пос. Пчевжа | муниципальная | кирпич | 1980 | 2013-2014 | 39,4 | 325 мест | нет данных | 67 |

**Объекты здравоохранения**

В соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 18.12.2013 № 620-р «О принятии в государственную собственность Ленинградской области муниципальных учреждений (предприятий) здравоохранения муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области», в рамках Акта приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, находящегося в муниципальной собственности, принадлежащего на праве оперативного управления, предоставленного на праве постоянного бессрочного пользования муниципальному учреждению здравоохранения «Центральная районная больница» в государственную собственность Ленинградской области, муниципальное образование Киришский муниципальный район Ленинградской области передало, а Ленинградская область в лице комитета по управлению государственном имуществом приняло имущество муниципального учреждения здравоохранения «Центральная районная больница».

В соответствии с указанным выше актом на территории Пчевжинского сельского поселения в государственную собственность были переданы следующие объекты: Пчевжинская сельская врачебная амбулатория ГБУЗ Ленинградской области «Киришская КМБ», фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ Ленинградской области «Киришская КМБ».

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень обслуживания) и участковые больницы (периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты, которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся выдвижные пункты скорой медицинской помощи, аптеки.

Характеристика учреждений здравоохранения Пчевжинского сельского поселения представлена в таблице 14.

## 

Таблица 14

Учреждения здравоохранения

| № п/п | Наименование объекта | Адрес учреждения | Форма собственности | Материал стен (кирпич, дерево, прочее) | Год постройки | Год проведения капитального ремонта | % износа | Проектная мощность | Среднегодовая численность | Число посещений в одну смену |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фельдшерско-акушерский пункт ГБУЗ ЛО «Киришская КМБ» | д. Горчаково | государственная | кирпич | 1964 | нет данных | 100 | 40 посещений в смену | 1,5 чел. | 14 |
| 2 | Врачебная амбулатория ГБУЗ ЛО «Киришская КМБ» | пос. Пчевжа | государственная | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных | нет данных |

Помимо государственных учреждений здравоохранения на территории Пчевжинского сельского поселения в пос. Пчевжа располагается аптека, обеспечивающая население необходимыми медикаментами.

**Учреждения социального обеспечения**

В Пчевжинском сельском поселении на данный момент стационарные учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов отсутствуют.

В г. Кириши имеется муниципальное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Киришского муниципального района» на 423 места.

Комплексным центром социального обслуживания населения производится социальное обслуживание пожилых людей, маломобильных групп населения, несовершеннолетних детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, детей – инвалидов.

Реализуется муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области», утвержденная постановлением администрации Киришского муниципального района Ленинградской области от 21.10.2014 № 2480.

Основные направления развития социальной защиты населения:

* повышение качества жизни наиболее социально уязвимых категорий граждан, в том числе семей с детьми;
* создание условий для комплексного решения проблем социально незащищенных слоев населения, в том числе семей с детьми;
* обеспечение материальной поддержкой социально незащищённых слоёв населения, в том числе семей с детьми;
* укрепление института семьи, улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области;
* оказание социальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны;
* обеспечение целевого и эффективного расходования средств бюджета муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, предусмотренных на финансирование мер дополнительной социальной поддержки отдельных категорий граждан
* повышение доступности и качества социального обслуживания населения;
* снижение социальной напряженности в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области;
* повышение качества услуг общественного автомобильного транспорта, осуществляющего пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам отдельных категорий граждан;
* обеспечение в равной доступности пассажирскими перевозками общественным автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам отдельных категорий граждан;
* повышение престижа профессии «социальный работник», увеличение притока молодых специалистов, сокращение дефицита социальных работников в сфере социального обслуживания населения.

**Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 № 286) административно-хозяйственные здания, отделения связи и банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания.

В пос. Пчевжа расположена администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального образования, филиал ПАО «Сбербанк России» и отделение почтовой связи.

Таблица 15

Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес учреждения | Форма собственности | Тип здания | Материал стен | Год постройки | Проектная мощность | Год проведения капитального ремонта | % износа | Среднегодовая численность |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального образования | пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д. 17 | муниципальная | приспособленное | кирпич | 1981 | нет данных | - | нет данных | нет данных |
| 2 | Филиал ПАО «Сбербанк России» | пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д. 17 | муниципальная | приспособленное | кирпич | 1981 | нет данных | - | нет данных | нет данных |
| 3 | Отделение почтовой связи | пос. Пчевжа, ул. Октябрьская, д. 17 | федеральная | приспособленное | кирпич | 1980 | нет данных | - | нет данных | нет данных |

**Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания жилищно-коммунального хозяйства**

Таблица 16

Характеристика объектов торговли

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объекта | Адрес учреждения |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Магазин ИП Нетужилова Н. В. | пос. Пчевжа |
| 2 | Магазин ОАО «Киришский хлебокомбинат» | пос. Пчевжа |
| 3 | Магазин ЧП Иванова Е. П. | пос. Пчевжа |
| 4 | Магазин Райпо | д. Горчаково |
| 5 | Магазин ООО «ИРПЕ» | д. Горчаково |
| 6 | Магазин Райпо | д. Белая |

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани.

К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, предприятия общественного питания – рестораны, кафе и т. д., специализированные предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани, пожарные депо, общественные туалеты.

**Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания**

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек для взрослых – повседневный уровень. К периодическому уровню относятся, учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей.

Таблица 17

Характеристика учреждений клубного типа

| № п/п | Наименование объекта | Адрес учреждения | Форма собственности | Материал стен (кирпич, дерево, прочее) | Год постройки | Год проведения капитального ремонта | Проектная мощность (в соответствующих единицах) | % износа | Среднегодовая численность | Число мест (посещений) в одну смену |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пчевжинский сельский Дом культуры | пос. Пчевжа ул. Клубная, д. 6 | муниципальная | дерево | 2002 | не проводился | 50 зрительских мест | 0 | 4 чел. | 20 |
| 2 | Бельский сельский клуб | д. Белая ул. Центральная, д. 42 | муниципальная | нет данных | нет данных | нет данных | 80 зрительских мест | нет данных | 1,5 чел. | 10 |

Для создания оптимальных условий для организации культурного досуга и обеспечения услугами организаций культуры для всестороннего развития культурного потенциала жителей Пчевжинского сельского поселения реализуется муниципальная целевая программа «Развитие культуры в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области», утвержденная постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 21.10.2014 № 2482).

**Объекты физической культуры и массового спорта**

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейны (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

На территории Пчевжинского сельского поселения объекты массового спорта представлены спортивными площадками и спортивными залами при школах.

Спортивные залы, расположенные при школах также могут использоваться взрослым населением для занятий спортом. Тем не менее, взрослое население испытывает острый дефицит в объектах физкультуры и спорта.

Создание условий для укрепления здоровья населения, развитие инфраструктуры спорта, популяризация массового спорта, приобщение различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой – одни из целей [муниципальной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Киришский муниципальный район Ленинградской области»](http://www.admkir.ru/tinybrowser/files/prostanovleniya/2484.rar), утвержденной постановлением администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 21.10.2014 № 2484.

Таблица 18

Объекты физической культуры и массового спорта

| № п/п | Наименование объекта | Адрес учреждения | Форма собственности | Материал стен (кирпич, дерево, прочее) | Год постройки | Год проведения капитального ремонта | Проектная мощность | % износа | Среднегодовая численность | Число мест (посещений) в одну смену |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Спортивный зал МОУ «Пчевжинская СОШ» | пос. Пчевжа | муниципальная | кирпичное | нет данных | нет данных | 162 м2  общей площади | нет данных | нет данных | 30 |

Таблица 19

Сведения о принятых проектом генерального плана радиусах пешеходной и транспортной доступности объектов социального обслуживания

| № п/п | Объекты социального обслуживания | Радиус доступности |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | | 3 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Образование |  | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | | 500 м |
| 1.2 | Общеобразовательные школы | | не более 2 км пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций I ступени обучения); не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности (для общеобразовательных организаций II и III ступеней обучения), предельный радиус обслуживания обучающихся II и III ступеней не должен превышать 15 км |
| 2 | Физкультурно-оздоровительные объекты | | не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности |
| 3 | Амбулаторно-поликлинические учреждения | | не более 30 мин транспортной доступности |
| 4 | Фельдшерско-акушерские пункты | | 2000 м |
| 5 | Учреждения культуры (клубы, библиотеки, дома культуры и проч.) | | 500 м |
| 6 | Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | 2000 м |

Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2-2,5 км). Размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

*Вывод:*

Из проведенного анализа видна недостаточность услуг, предоставляемых населению в данной сфере, изношенность строений.

Что касается перечисленных учреждений бытового обслуживания, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными предприятиями и организациями, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой населенных пунктов. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

## 1.11. Объекты массового отдыха жителей поселения. Благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
* создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных мест и курортов местного значения на территории поселения.

Зеленые насаждения населенных пунктов являются одним из важнейших элементов формирования жилой среды. Они играют важную роль в улучшении санитарно-гигиенических условий и микроклимата в населенных пунктах. Наряду с рельефом и водными пространствами они значительно повышают эстетические и экологические качества ландшафта, придавая ему своеобразие и выразительность.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

По функциональному назначению зеленые насаждения поселения подразделяются на три группы:

* зеленые насаждения общего пользования, предназначенные для различных форм отдыха и досуга всего населения;
* зеленые насаждения ограниченного пользования, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т. п.;
* зеленые насаждения специального назначения, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных полос, кладбищ, насаждений вдоль дорог и т. п.

В настоящее время в границах населенных пунктов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение зеленые насаждения общего пользования отсутствуют.

Современная планировочная организация зеленых насаждений поселения характеризуется следующими особенностями:

* отсутствует единая, планировочно связанная система зеленых насаждений населенных пунктов;
* не сформированы крупные парковые зоны общепоселенческого значения, обеспечивающие потребности в отдыхе и благоприятные экологические условия для населения;
* в существующей застройке населенного пункта строительство новых зеленых зон планировочно ограничено;
* недостаточный уровень благоустройства существующих парков, скверов.

Улицы не достаточно благоустроены. Не все здания общественного значения огорожены полосами древесно-кустарниковых насаждений.

Территории населенного пункта озеленены в основном за счет насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек.

Улицы не имеют пешеходных тротуаров. Основная их часть не имеет твердого покрытия.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 № 286) в сельских населенных пунктах с населением до 1 тыс. чел., расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %.

Площадь озелененных территорий в населенных пунктах составляет:

* д. Белая – 98161 м2;
* д. Березняк – 22480 м2;
* д. Борутино – 28893 м2;
* д. Горчаково – 56427 м2;
* д. Железная Гора – 18165 м2;
* д. Порог – 2262 м2;
* пос. Пчевжа – 261608 м2.

Общая площадь озелененных территорий населенных пунктов составляет 516996 м2.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.12, выявлены следующие проблемы, касающиеся развития озеленения и благоустройства сельском поселения:

* отсутствие рекреационных зон общего пользования;
* отсутствие детских игровых площадок внутри жилых кварталов в населенных пунктах.

## 1.12. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов и местами захоронения

**Места захоронения**

*Кладбища*

На территории Пчевжинского сельского поселения расположено 4 сельских кладбища.

Таблица 20

Перечень и характеристика кладбищ

| № п/п | Местонахождение | Организации, предоставляющие ритуальные услуги | Площадь кладбища |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | северо-западнее д. Белая | МП «Комбинат коммунальных предприятий поселка Пчевжа муниципального образования Киришский муниципальный район» | 3,18 га |
| 2 | в д. Белая | МП «Комбинат коммунальных предприятий поселка Пчевжа муниципального образования Киришский муниципальный район» | 1,08 га |
| 3 | юго-восточнее д. Березняк | МП «Комбинат коммунальных предприятий поселка Пчевжа муниципального образования Киришский муниципальный район» | 0,43 га |
| 4 | в д. Борутино | МП «Комбинат коммунальных предприятий поселка Пчевжа муниципального образования Киришский муниципальный район» | 0,74 га |

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 кладбища относятся к объектам V класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 50 м.

*Скотомогильники*

По данным Управления ветеринарии Ленинградской области на территории Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных и их санитарно-защитные зоны не зарегистрированы.

## 1.13. Транспортная инфраструктура

**Внешний транспорт**

*Железнодорожный транспорт*

На территории Пчевжинского сельского поселения расположена железнодорожная линия «Мга – Кириши – Неболчи».

*Автомобильный транспорт*

Транспортный каркас сельского поселения сформирован автомобильными дорогами регионального, межмуниципального и местного значения, а также железнодорожной линией «Мга – Кириши – Неболчи».

Региональная автомобильная дорога 41А-009 «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» пересекает поселение в меридиональном направлении, региональная автомобильная дорога 41К-115 «Кириши – Будогощь – Смолино» – с запада на восток.

В системе транспортного обслуживания участвуют также автомобильные дороги регионального значения, являющиеся подъездами к населенным пунктам:

* подъезд к д. Белая;
* подъезд к д. Березняк;
* подъезд к д. Березняк (бывший населенный пункт д. Васильково);
* подъезд к д. Борутино;
* подъезд к пос. Пчевжа.

Таблица 21

Перечень автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения (письмо комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 05.12.2014 № 08-3051/14-0-1)

| № п/п | Перечень автомобильных дорог | Протяженность, км | Техническаякатегория | Тип покрытия | Среднегодовая приведенная интенсивность, автомобилей в сутки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кириши –Будогощь – Смолино | 25 | III | асфальтобетон | 5903 |
| 2 | Подъезд к д. Борутино | 3,18 | IV | щебень | 179 |
| 3 | Лодейное Поле – Тихвин –Будогощь –Чудово | 10 | IV | асфальтобетон, щебень гравий | 1467 |
| 4 | Подъезд к д. Белая | 1,06 | IV | щебень | 107 |
| 5 | Подъезд к д. Березняк | 0,91 | IV | щебень | 69 |
| 6 | Подъезд к д. Березняк (бывший населенный пункт д. Васильково) | 0,4 | IV | щебень | 11371 |
| 7 | Подъезд к пос. Пчевжа | 0,85 | IV | асфальтобетон | 1593 |

Таблица 22

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

| № п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги | Инвентарный номер | Протяженность, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Деревня Белая | | | | |
| 1 | 41-224-827 ОП МП 025 | ул. Вильегорская | 8052-ИС | 380 |
| 2 | 41-224-827 ОП МП 026 | ул. Молодежная | 8051-ИС | 734 |
| 3 | 41-224-827 ОП МП 027 | пер. Осиновка | 8065-ИС | 240 |
| 4 | 41-224-827 ОП МП 028 | ул. Придорожная | 8063-ИС | 250 |
| 5 | 41-224-827 ОП МП 029 | ул. Центральная | 8053-ИС | 1600 |
| 6 | 41-224-827 ОП МП 030 | ул. Шоссейная | 8064-ИС | 250 |
| Деревня Березняк | | | | |
| 7 | 41-224-827 ОП МП 031 | пер. Благодатный | 8088-ИС | 140 |
| 8 | 41-224-827 ОП МП 032 | ул. Васильковая | 8086-ИС | 600 |
| 9 | 41-224-827 ОП МП 033 | ул. Ветеранов | 8066-ИС | 1280 |
| 10 | 41-224-827 ОП МП 034 | пер. Межевой | 8089-ИС | 400 |
| 11 | 41-224-827 ОП МП 035 | пер. Сиреневый | 8087-ИС | 400 |
| Деревня Борутино | | | | |
| 12 | 41-224-827 ОП МП 036 | ул. Нахимова | 8061-ИС | 1217 |
| 13 | 41-224-827 ОП МП 037 | ул. Цветочная | 8062-ИС | 340 |
| Деревня Горчаково | | | | |
| 14 | 41-224-827 ОП МП 038 | ул. Береговая | 8058-ИС | 300 |
| 15 | 41-224-827 ОП МП 039 | ул. Круговая | 8059-ИС | 900 |
| 16 | 41-224-827 ОП МП 040 | ул. Матушкина | 8056-ИС | 726 |
| 17 | 41-224-827 ОП МП 041 | ул. Полевая | 8057-ИС | 420 |
| 18 | 41-224-827 ОП МП 042 | ул. Солнечная | 8055-ИС | 800 |
| Деревня Железная Гора | | | | |
| 19 | 41-224-827 ОП МП 043 | д. Железная Гора | 8054-ИС | 266 |
| Деревня Порог | | | | |
| 20 | 41-224-827 ОП МП 044 | д. Порог | 8060-ИС | 900 |
| Поселок Пчевжа | | | | |
| 21 | 41-224-827 ОП МП 001 | ул. Боровая | 8075-ИС | 1130 |
| 22 | 41-224-827 ОП МП 002 | ул. Вокзальная | 8046-ИС | 1140 |
| 23 | 41-224-827 ОП МП 003 | ул. Восточная | 8078-ИС | 1006 |
| 24 | 41-224-827 ОП МП 004 | ул. Гагарина | 8073-ИС | 544 |
| 25 | 41-224-827 ОП МП 005 | ул. Железнодорожная | 8071-ИС | 904 |
| 26 | 41-224-827 ОП МП 006 | ул. Западная | 8079-ИС | 296 |
| 27 | 41-224-827 ОП МП 007 | ул. Клубная | 8072-ИС | 1086 |
| 28 | 41-224-827 ОП МП 008 | ул. Комарова | 8074-ИС | 400 |
| 29 | 41-224-827 ОП МП 009 | ул. Комсомольская | 8080-ИС | 320 |
| 30 | 41-224-827 ОП МП 010 | ул. Ленинградская | 8076-ИС | 1087 |
| 31 | 41-224-827 ОП МП 011 | ул. Лесная | 8069-ИС | 440 |
| 32 | 41-224-827 ОП МП 012 | ул. Московская | 8048-ИС | 600 |
| 33 | 41-224-827 ОП МП 013 | ул. 1-я Набережная | 8068-ИС | 877 |
| 34 | 41-224-827 ОП МП 014 | ул. 2-я Набережная | 8049-ИС | 760 |
| 35 | 41-224-827 ОП МП 015 | ул. Октябрьская | 8070-ИС | 368 |
| 36 | 41-224-827 ОП МП 016 | ул. Первомайская | 8081-ИС | 700 |
| 37 | 41-224-827 ОП МП 017 | ул. Пионерская | 8047-ИС | 362 |
| 38 | 41-224-827 ОП МП 018 | ул. Промышленная | 8084-ИС | 464 |
| 39 | 41-224-827 ОП МП 019 | ул. Садовая | 8085-ИС | 300 |
| 40 | 41-224-827 ОП МП 020 | ул. Северная | 8083-ИС | 900 |
| 41 | 41-224-827 ОП МП 021 | ул. Совхозная | 8082-ИС | 1080 |
| 42 | 41-224-827 ОП МП 022 | ул. Сосновая | 8050-ИС | 309 |
| 43 | 41-224-827 ОП МП 023 | ул. Узкоколейная | 8077-ИС | 1200 |
| 44 | 41-224-827 ОП МП 024 | ул. Южная | 8067-ИС | 400 |

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области утвержден постановлением администрации Пчевжинского сельского поселения от 06.03.2013 № 16. На все указанные дороги имеются технические паспорта, на все дороги зарегистрировано право собственности муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, оформлены и переданы информационные карты в Единый государственный реестр автомобильных дорог.

*Воздушный транспорт*

Объекты воздушного транспорта на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение отсутствуют.

*Трубопроводный транспорт*

По территории Пчевжинского сельского поселения параллельно друг другу проходят магистральный нефтепродуктопровод Второво (Кстово) – Ярославль – Кириши – Приморск, осуществляющие транспортировку дизельного топлива и нефтепроводы Кириши – Приморск, Ярославль – Кириши-1, Ярославль – Кириши-2.

Нефтепродуктопровод Второво (Кстово) – Ярославль – Кириши – Приморск введен в эксплуатацию в 2007 году, имеет диаметр трубы 530 мм (толщина стенки 8 мм), проектное давление 6,4 МПа.

Нефтепродуктопровод является результатом реализации проекта «Север». Светлые нефтепродукты поступают с нефтеперерабатывающих заводов Центрального и Северо-Западного регионов по нефтепродуктопроводу в терминал морского торгового порта Приморск Ленинградской области с целью их дальнейшего экспорта посредством морского транспорта.

Протяженность нефтепродуктопровода Второво (Кстово) – Ярославль – Кириши – Приморск по территории Пчевжинского сельского поселения 30,6 км.

Протяженность нефтепровода Кириши – Приморск по территории Пчевжинского сельского поселения 8,0 км.

Таблица 23

Характеристика трубопроводного транспорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование трубопровода | Тип продукта | Диаметр, мм | Рабочее давление, МПа | Протяженность по территории Пчевского сельского поселения, км |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кириши – Приморск | нефть | 700 | 6,2 | 8,0 |
| 2 | Ярославль – Кириши- 1 | нефть | 700 | 6,0 | 24,9 |
| 3 | Ярославль – Кириши- 2 | нефть | 1000 | 6,2 | 24,8 |
| 4 | Второво (Кстово) – Ярославль – Кириши – Приморск | нефтепродукты | 530 | 6,4 | 30,6 |

**Улично-дорожная сеть**

*Общественный транспорт*

Пассажирское сообщение представлено одним маршрутом Кириши – Будогощь, который обслуживает ООО «Киришские пассажирские автоперевозки».

Регулярное автобусное сообщение организовано с городом Кириши. Необходимо отметить, что данный маршрут обслуживает населенные пункты (д. Белая, д. Березняк, д. Горчаково, д. Железная Гора, пос. Пчевжа), расположенные на автомобильной дороге Кириши – Будогощь – Смолино. В результате не охваченными автобусным сообщением остаются населенные пункты, расположенные вне данной трассы, а именно деревни Борутино и Порог. Отсутствие прямого автобусного сообщения негативно сказывается на связи населенных пунктов с административным центром поселения и муниципального района.

*Индивидуальный транспорт*

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта. Наибольший рост количества автотранспортных средств произошел за счет значительного увеличения количества легковых автомобилей.

Хранение автомобилей осуществляется в основном на придомовых участках. Открытые площадки для хранения индивидуального транспорта почти отсутствуют.

*Выводы:*

В результате анализа, проведенного в пункте 1.14, требуется провести следующие мероприятия:

1. проведение капитального ремонта и реконструкции дорог внутри населенных пунктов;
2. оборудование общественных зон стоянками автотранспорта;
3. строительство как дорог с покрытием, так и улучшенных грунтовых дорог до населенных пунктов, куда на данный момент идут только грунтовые дороги.

## 1.14. Инженерная инфраструктура

### 1.14.1. Водоснабжение. Существующее положение

В качестве источника водоснабжения пос. Пчевжа в настоящее время используются поверхностные воды р. Пчевжа. Водозаборные сооружения, в состав которых входят сооружения водоподготовки (ВОС) и насосные станции 1-го и 2-го подъёма (ВНС-1 и ВНС-2), находятся на берегу реки и представляют собой единый комплекс сооружений.

Вода забирается из реки и при помощи насосов станции первого подъема (ВНС-1) подается на очистные сооружения, где производится очистка воды. В блоке 1 осуществляется коагуляция и фильтрование воды на скорых фильтрах. Далее вода подается в накопительный резервуар чистой воды первой ступени емкостью 50 м3.

Из резервуара чистой воды первой ступени питьевая вода поступает в блок очистки второй ступени, где происходит озонирование воды и фильтрование на адсорбционных фильтрах, далее в резервуар чистой воды емкостью 50 м3 второй ступени, затем насосами станции второго подъема (ВНС-2) подается потребителям.

На данный момент централизованное водоснабжение существует в пос. Пчевжа. В остальных населенных пунктах Пчевжинского сельского поселения население обеспечиваются водой от децентрализованных источников – буровых колодцев.

*Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений*

Наименование объектов:

1. Водозабор на р. Пчевжа

Включает в себя:

* оголовок;
* самотечные линии от оголовка до водоприемного колодца;
* береговой колодец.

2. Насосная станция первого подъема (ВНС-1)

Вода из р. Пчевжа забирается насосной станцией первого подъёма, подачу осуществляют насосы марки:

* К45-30 (2 шт., рабочие);
* К65-50-160 (1 рабочий, 1 резервный);
* насос дренажный General (рабочий).

3. насосная станция второго подъёма (ВНС-2)

Подача воды потребителям из резервуара чистой воды осуществляется насосной станцией второго подъёма, подачу осуществляют насосы марки:

* К 80-50-200 (2 рабочих, 1 резервный);
* К 100-80-160 (2 шт. не рабочие);
* К 150-125-250 (2 шт. рабочие);
* К 8/18 (2 шт. рабочие);
* насос дренажный.

*Сооружения очистки и подготовки воды пос. Пчевжа*

Очистные сооружения водопровода предназначены для хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого поселка и производственно-коммунальных объектов включают в себя следующие этапы очистки:

* реагентное коагулирование и отстаивание;
* очистка на скорых фильтрах с песчаной загрузкой:
* озонирование;
* доочистка на сорбционных фильтрах с угольной загрузкой;
* «дробное» (двухэтапное) хлорирование воды «активным» хлором.

*Основные показатели системы водоснабжения:*

* мощность водозабора – 0,27 тыс. м3/сут;
* количество воды, отпускаемой всем потребителям – 0,085 млн. м3 в год, в том числе: предприятиям – 0,03 млн. м3 (35,2 %), организациям бюджетной сферы – 0,016 млн. м3 (19 %), населению – 0,039 млн. м3 (45,8 %);
* протяженность водопроводных сетей – 5,9 км;
* фактический объем потребления холодной воды на одного жителя – 68 л в сутки (нормативный уровень 180 л в сутки);
* диаметры трубопровода от 32 до 100 мм.

Основными потребителями воды являются: население муниципального образования Пчевжинское сельское поселение, ряд объектов административного, социально-культурного и бытового назначения.

В муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение услуги по водоснабжению оказывает МП «Управление водопроводно‑канализационного хозяйства».

Износ сетей водоснабжения муниципального образования Пчевжинское сельское поселение является неблагоприятным фактором снижающим надежность водоснабжения потребителей (по отдельным участкам износ достигает 100 %). Необходима поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, срок эксплуатации которых превышает нормативный.

*Технические и технологические проблемы в системе:*

* устаревшее насосное оборудование на насосной водопроводной станции;
* износ сетей водоснабжения(по отдельным участкам износ достигает 100 %).

### 1.14.2. Водоотведение. Существующее положение

В Пчевжинском сельском поселении централизованная система канализации существует только в пос. Пчевжа.

Хозяйственно-бытовые сточные воды в пос. Пчевжа собираются в систему канализации, по самотечному коллектору поступают на канализационные очистные сооружения.

В Пчевжинском сельском поселении существующая система водоотведения представлена одной эксплуатационной зоной – зоной эксплуатационной ответственности МП «Управление водопроводно-канализационного хозяйства».

Остальные населённые пункты Пчевжинского сельского поселения не обеспечены системой централизованного водоотведения и пользуются септиками и выгребными ямами.

Основные показатели системы водоотведения:

* суммарная мощность очистных сооружений – 0,153 тыс. м3/сут;
* протяженность канализационных сетей – 4,5 км;
* фактический пропуск сточных вод – 0,056 млн. м3 в год;
* количество канализационных колодцев – 148 шт.;

Сети водоотведения муниципального образования Пчевжинское сельское поселение характеризуются высоким уровнем физического износа (до 100 %). Необходима поэтапная реконструкция сетей водоотведения, срок эксплуатации которых превышает нормативный.

### 1.14.3. Электроснабжение. Существующее положение

Источниками обеспечения объектов сельского поселения электрической энергией являются пригородные электрические сети ПАО «Ленэнерго» и ОАО «РЖД».

На территории Пчевжинского сельского поселения расположена ПС № 411 «Пчевжа-тяговая» 110/10 кВ, собственником которой является ОАО «РЖД».

Таблица 24

Характеристика опорных центров питания ОАО «РЖД»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Присоединенная (трансформаторная) мощность, МВт | Уровень напряжения, кВ | Ограничение на максимальную мощность по центру питания, МВт | Существующая нагрузка, МВт | Объём свободной трансформаторной мощности для технологического присоединения потребителей на конец отчётного периода, МВт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС № 411 «Пчевжа-тяговая» | 20 | 110 | 4,500 | 2,809 | 1,691 |

Распределение электроэнергии по потребителям сельского поселения осуществляется через 30 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью до 400 кВ·А.

Электроснабжение обеспечивается по трем фидерам 10 кВ: № 411-01, № 411-17 и № 411-18, которые принадлежат ПАО «Ленэнерго». По состоянию на 01.12.2014 ПАО «Ленэнерго» заключено договоров на 775 кВ·А и зарегистрировано заявок на 157 кВ·А технологического присоединения к ПС № 411 «Пчевжа-тяговая».

По территории Пчевжинского сельского поселения проходят следующие ЛЭП:

* 1. ВЛ 330 кВ – Тихвин-Литейный-ГРЭС 19; 110 кВ – Пчевжа 1/2; 35 кВ – Будогощская-1 протяженностью 4,02 км;
  2. ВЛ 110 кВ – ПС «Киришская ГРЭС» – ПС № 411 «Пчевжа» – ПС № 340 «Штурм» протяженностью 26,23 км;
  3. ВЛ 110 кВ – ПС № 63 «Кириши-Строительная» 110/10 кВ – ПС № 303 «ПГВ ОКБ» протяженностью 0,9 км;
  4. ВЛ 35 кВ – ПС «Оскуй» 35/10 кВ – ПС № 340 «Штурм» 110/35/10 кВ протяженностью 14,51 км.

Протяженность линий электропередач 10 кВ составляет 48,38 км.

Объекты электросетевого хозяйства муниципального образования Пчевжинское сельское поселение характеризуются высоким уровнем износа (около 60 %). Необходимо совершенствование системы контроля параметров электрической сети в целях передачи электрической энергии надлежащего качества, реконструкция линий электропередач в целях развития инфраструктуры сельского поселения, а также внедрение энергоэффективных устройств, оборудования и технологий, обеспечивающих сокращение потерь электроэнергии.

### 1.14.4. Теплоснабжение. Существующее положение

На территории Пчевжинского сельского поселения в сфере теплоснабжения осуществляет деятельность одна организация МП «Жилищное хозяйство». Производство тепловой энергии осуществляется мазутной котельной, находящейся в пос. Пчевжа. Теплоснабжение усадебной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы).

Общая подключенная нагрузка на основании договоров 2,472 Гкал/ч (без учета потерь).

Основные показатели системы теплоснабжения:

• число источников теплоснабжения – 1 ед. (котельная);

• суммарная установленная мощность – 5,1 Гкал/ч;

• протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении – 3,7 км;

• потери тепловой энергии – 0, 95 тыс. Гкал (13,0 %).

Котельная обеспечивает тепловой энергией всю многоквартирную застройку, общественно-деловую застройку и несколько усадебных домов. Котельная автоматическая, оборудованная водогрейными котлами.

Исходной водой для подпитки системы теплоснабжения и горячего водоснабжения является вода, забираемая из р. Пчевжа, прошедшая комплекс водоочистных сооружений, осуществляющих очистку природной воды до питьевого качества. Водоподготовка подпиточной воды включает в себя установку «КОМПЛЕКСОН-6» с применением реагентов ОЭДФ (цинковая соль ОЭДФ).

Обработанная вода поступает в баки-аккумуляторы, из которых питательными насосами подается на внешний контур теплообменников пластинчатого типа и далее на все сетевые насосы. Греющим контуром служит вода, циркулирующая по замкнутому контуру (теплообменник – водогрейный жаротрубный котел).

При включении отопления, проведении ремонтных работ, переходе на другое оборудование качество сетевой воды резко ухудшается.

В летний период проводится гидропневматическая промывка тепловых сетей, чистка оборудования, химическая отмывка поверхностей теплообменника лимонной кислотой (при необходимости в период отопительного сезона).

Подпитка внутреннего (греющего) контура производится водой, которая проходит установку умягчения методом Na-катионирования.

Расход воды на подпитку за 2012 г. – 11920 м3/год.

Производительность водоподготовительной установки «КОМПЛЕКСОН-6» равна 5 м3/ч.

В котельной организован учет потребленной электроэнергии и холодной воды.

Таблица 25

Сведения о составе и основных параметрах котельного оборудования

| № п/п | Тип котла | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, проектная | | Давление рабочее, кгс/см2 | Коэффициент полезного действия «брутто» | Фактический удельный расход топлива, кг у. т. /Гкал |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| т/ч | Гкал/ч |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | КВ – 3.0 | 2003 | 63,78 | 2,58/2,87 | 3,5 | 90,8 | 158 |
| 2 | КВ – 1.0 | 2004 | 23,27 | 0,86/0,889 | 3,5-3,8 | 90,73 | 157,4 |
| 3 | КВ – 2.0 | 2005 | 49,1 | 1,72/1,72 | 3,5-3,8 | 91,07 | 156,8 |

Суммарная протяженность трубопроводов по данным, предоставленным администрацией Пчевжинского сельского поселения, составляет 3,7 км.

Трубопроводы тепловой имеют диаметр от 32 до 159 мм. Температурный график – 95/70. Материал примененной тепловой изоляции – минеральная вата.

Резервная мощность котельной составляет – 2,268 Гкал/ч.

Расчетная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной 2,472 Гкал/ч и за последние годы практически не изменяется.

Выработка тепла в 2012 г. котельной составила 7,15 тыс. Гкал.

Установленная тепловая мощность котельной пос. Пчевжа составляет 5,1 Гкал/ч, располагаемая мощность – 5,1 Гкал/ч.

Суммарная тепловая нагрузка потребителей составляет 2,472 Гкал/ч.

Таблица 26

Баланс тепловой мощности котельной

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Годы | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 5,1 | 5,1 | 5,1 | 5,1 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 5,1 | 5,1 | 5,1 | 5,1 |
| 3 | Подключенная нагрузка | Гкал/ч | 2,47 | 2,47 | 2,47 | 2,47 |
| 4 | Резерв | Гкал/ч | 2,6 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |

Основным топливом котельной является мазут марки М-100, резервное топливо отсутствует.

Централизованное теплоснабжение потребителей тепловой энергии осуществляется от единственного источника, схема тепловых сетей радиально-тупиковая, резервирование, а также кольцевание сетей полностью отсутствует. Автономные источники теплоснабжения потребителей первой категории надёжности не предусмотрены.

В системе централизованного теплоснабжения муниципального образования выявлены следующие недостатки, препятствующие надежному и экономичному функционированию системы:

* в системе централизованного теплоснабжения единственным источником теплоснабжения является котельная пос. Пчевжа, обеспечивающая теплоснабжение поселка по двухтрубной тепловой сети. При выходе из строя котельной или аварии на магистральной сети, теплоснабжение поселка полностью прекращается. Использование автономных резервных стационарных и мобильных источников теплоснабжения, в том числе потребителей первой категории, в настоящий момент не предусмотрено.
* на котельной существуют резервные мощности, т. е. при выходе из строя одного котлоагрегата, располагаемая мощность котельной снизится на 33 %.
* теплоснабжение поселка осуществляется по двухтрубной системе с открытым водоразбором на горячее водоснабжение, отсутствует закольцованность системы, что приводит к отключению группы потребителей в летний и зимний период для ремонта или замены участков тепловой сети. Согласно представленным данным на сегодняшний день износ сети составляет более 80 %.

### 1.14.5. Газоснабжение. Существующее положение

В настоящее время газоснабжение на территории сельского поселения в пос. Пчевжа имеются хранилища углеводородного газа ПАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» Киришимежрайгаз ГУ № 1. Общий объем газа в хранилище – 20,65 м3.

В пос. Пчевжа поставляется емкостной газ, в сельские населенные пункты - баллонный. Протяженность уличной газовой сети – 0,9 км.

### 1.14.6. Системы связи. Существующее положение

В настоящее время организациям и населению Пчевжинского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: услуги фиксированной телефонной связи, услуги подвижной радиотелефонной связи, услуги почтовой связи, услуги сети Интернет, телевидение и радиовещание.

**Система фиксированной телефонной связи**

Основным оператором проводной связи в Пчевжинском сельском поселении является макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком». ПАО «Ростелеком» предоставляет услуги местной внутризоновой телефонной связи, пакетная передача данных, услуги доступа в сеть Интернет и многие другие. Все телефонные станции оснащены аппаратурой определителя номера (АОН).

**Система подвижной радиотелефонной связи**

В настоящее время на рынке подвижной связи Ленинградской области твердо закрепили позиции пять основных операторов:

* Северо-Западный филиал ОАО «МегаФон» (стандарт GSM 900/1800);
* филиал «Мобильные ТелеСистемы» «Макро-регион «Северо-Запад» (стандарт GSM 900/1800);
* Санкт-Петербургский филиал ОАО «ВымпелКом», торговая марка «Билайн» (стандарт GSM 900/1800);
* ОАО «TELE2-Санкт-Петербург» (стандарт GSM 900/1800);
* ЗАО «Дельта Телеком», торговая марка «Скай Линк» (стандарт NMT 450).

В пос. Пчевжа расположена вышка сотовой связи, принадлежащая Северо-Западному филиалу ОАО «МегаФон».

**Почтовая связь**

Услуги почтовой связи на территории поселения оказывает филиал ФГУП «Почта России» по Ленинградской области. Действует 1 отделение почтовой связи в пос. Пчевжа.

Отделение почтовой связи предоставляет следующие виды услуг:

* прием и доставка письменной корреспонденции;
* прием и выдача бандеролей, посылок;
* доставка счетов, извещений, уведомлений;
* прием и оплата денежных переводов;
* доставка пенсий и пособий;
* прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
* прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
* проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
* реализация товаров розничной торговли, лотерей;
* телеграфные услуги;
* продажа знаков почтовой оплаты.

**Система телевидения и радиовещания**

Территория Пчевжинского сельского поселения находится в зоне уверенного приема телевизионного вещания Санкт-Петербургского телецентра, РВ Радиоцентра № 11 и УКВФМ радиовещательных станций.

## 1.15. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

При разработке генерального плана сельского поселения учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территории сельского поселения, использовались следующие ограничения:

* охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
* охранные зоны объектов промышленности, специального назначения;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
* ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов.

*1) Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций:*

* придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
* охранная зона железной дороги;
* охранная зона магистральных трубопроводов;
* охранная зона воздушных линий электропередач.

Придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно статье 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 15.02.2016 №26-ФЗ), в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1. семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
4. ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории сельского поселения пролегают автомобильные дороги регионального значения: 41А-009 «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», 41К-115 «Кириши – Будогощь – Смолино», подъезд к д. Белая, подъезд к д. Березняк, подъезд к д. Березняк (бывший населенный пункт д. Васильково), подъезд к д. Борутино, подъезд к пос. Пчевжа.

Охранная зона железной дороги

В охранные включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

* в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;
* в районах подвижных песков;
* в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
* в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность объектов железнодорожного транспорта.

Размеры полос отвода и охранных зон устанавливаются в соответствии с Нормами отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учетом сложившегося землепользования и ранее утвержденных размеров и границ полос отвода и охранных зон.

Размеры земельных участков охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, а также необходимости поэтапного развития объектов железнодорожного транспорта.

Согласно Нормам отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормам расчета охранных зон железных дорог, утвержденным [приказом](http://base.garant.ru/12162226/) Минтранса России от 06.08.2008 № 126, ширина охранной зоны должна быть не менее 100 метров.

На территории Пчевжинского сельского поселения расположена железнодорожная линия «Мга – Кириши – Неболчи».

Охранная зона магистральных трубопроводов

Согласно статье 4 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9, для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
* вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
* вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;
* вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

По территории Пчевжинского сельского поселения параллельно друг другу проходят магистральный нефтепродуктопровод Второво (Кстово) – Ярославль – Кириши – Приморск, осуществляющие транспортировку дизельного топлива и нефтепроводы Кириши – Приморск, Ярославль – Кириши-1, Ярославль – Кириши-2.

Охранная зона воздушных линий электропередач

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736).

Электроснабжение Пчевжинского сельского поселения осуществляется по воздушным высоковольтным линиям электропередач напряжением 750 кВ, 330 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии, представленном в таблице 26.

Таблица 27

Размеры охранных зон линий электропередач

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 2 | 1-20 | 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 3 | 35 | 15 |
| 4 | 110 | 20 |
| 5 | 150, 220 | 25 |
| 6 | 300, 500, +/- 400 | 30 |
| 7 | 750, +/- 750 | 40 |

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном выше, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

*2) Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения:*

* санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
* санитарно-защитные объектов специального назначения.

Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (предельно допустимая концентрация, предельно допустимый уровень);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Предприятия и объекты специального назначения, расположенные на территории поселения не имеют утвержденных проектов границ санитарно-защитных зон. Все санитарно-защитные зоны отображены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Возможно сокращение размеров СЗЗ после разработки соответствующей документации и соблюдения санитарных требований.

Сельские кладбища в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относятся к объектам V класса опасности и имеют размер санитарно-защитной зоны 50 м.

На территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение находятся 4 кладбища: в д. Белая, в д. Борутино, юго-восточнее д. Березняк, северо-восточнее д. Белая.

По данным Управления ветеринарии Ленинградской области на территории Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района –скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных и их санитарно-защитные зоны не зарегистрированы.

*3) Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:*

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменением № 1) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

*Первый пояс*

Источником водоснабжения являются поверхностные воды р. Пчевжа. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопровода с поверхностным источником устанавливается в следующих пределах для водотоков (реки, канала):

* вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
* в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

*Второй пояс*

Границы второго пояса водотоков и водоемов определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий местности.

На водотоке в целях микробного самоочищения граница второго пояса зоны санитарной охраны должна быть удалена вверх по течению на столько, чтобы время пробега по водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95 % обеспеченности, было не менее 5 суток – для 1А, Б, В и Г, а также IIA климатических районов и не менее 3-х суток – для 1Д, IIБ, В, Г, а также III климатического района.

Граница второго пояса водотока ниже по течению определяется с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

* 1. при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
  2. при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10 % и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10 %.

Граница второго пояса зоны санитарной охраны на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км от уреза воды при нормальном подпорном уровне на 500-1000 м. С учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с Роспотребнадзором.

*Третий пояс*

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса.

Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки.

Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Ведутся работы по установлении границы первого пояса ЗСО по прилегающему к водозабору берегу реки Пчевжа по существующему ограждению территории водопроводных сооружений.

*4) Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы:*

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными Водным кодексом.

Схема границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос выполнена с учетом того, что Водный кодекс вводит понятие береговой линии как полосы земли шириной 20 м вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега и составляет 30-50 м в зависимости от уклона рельефа. Ширина водоохранной зоны устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км – в размере 50 м; от 10 до 50 км – в размере 100 м; от 50 км и более – в размере 200 м.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, а также водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. В пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается приватизация земельных участков.

Таблица 28

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название водного  объекта | Протяженность, км | Ширина водоохранной  зоны, м | Ширина береговой полосы, м |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | р. Пчевжа | 157 | 200 | 20 |

*5) Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:*

* овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и так далее);
* заболоченные территории;
* зона затопления паводком 1 % обеспеченности;
* нарушенные территории.

Овражные территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т. д.) – территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов. В целом территория поселения ограниченно благоприятна для строительства. На этапе выбора площадки под строительство необходимы инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. В большинстве случаев основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить покровные суглинки, которые могут обладать просадочными свойствами.

Заболоченные территории – территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и не разложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

Учитывая достаточно сложные инженерно-геологические условия территории, строительству отдельных зданий и сооружений должны предшествовать инженерно-геологические изыскания с целью уточнения глубины залегания грунтовых вод и физико-технических свойств грунтов, находящихся в зоне заложения фундаментов зданий и сооружений.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

Нарушенные территории – территории отработанных карьеров строительных материалов, техногенные нарушения рельефа, отвалы грунта и пр.

*Выводы:*

В результате анализа, проведенного в пункте 1.15, выявлены проблемы функционального зонирования территории, связанные с наличием зон, оказывающих влияние на развитие территории. Необходимо провести следующие мероприятия:

1. разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории поселения;
2. вынести на местность границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, границ охранных зон объектов культурного наследия по мере разработки специальных программ и проектов этих зон;
3. провести мероприятия по инженерной подготовке территории.

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» непосредственно к полномочиям администрации сельского поселения относятся следующие предложения по территориальному планированию:

* утверждение генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
* предложения по размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:*

* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:*

* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры:*

* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания:*

* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта:*

* организация библиотечного обслуживания населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения;
* охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения:*

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения местами сбора бытовых отходов:*

* участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

1. *предложения по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения:*

* содержание мест захоронения.

## 2[.1. Перераспределение земель](#_Toc343271646)

Таблица 29

Планируемый баланс земель по категориям

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Площадь, га |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 2232,5 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 557,5 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 236,7 |
| 3.1 | Земли промышленности | 9 |
| 3.2 | Земли транспорта | 227,7 |
| 3.3 | Земли специального назначения | 0 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 |
| 5 | Земли лесного фонда | 60831 |
| 6 | Земли водного фонда | 67,3 |
| 7 | Земли запаса | 0 |
|  | Общая площадь земель в границах муниципального образования | 63925 |

## 2.2. Базовый прогноз численности населения муниципального образования Пчевжинское сельское поселение

Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

В генеральном плане рассмотрены три варианта прогноза численности постоянного населения. В отношении темпов изменения таких слагаемых демографической ситуации как рождаемость и смертность они учитывают их предшествующую динамику в сельском поселении и следуют, соответственно, за низким, средним и высоким вариантами прогноза, выполненными для Ленинградской области Росстатом (предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 г.). Низкий вариант прогноза основан на экстраполяции существующих демографических тенденций. Высокий вариант является нормативным и ориентирован на достижение целей, определенных в Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года. Средний вариант прогноза считается наиболее реалистичным; в нем учтены сложившиеся демографические тенденции и принимаемые меры демографической политики.

Низкий (пессимистичный) вариант (1418 человек постоянного зарегистрированного населения на расчетный срок) основан на сохранении средних для последних лет показателей естественного и миграционного движения населения, т. е. более чем двукратного превышения смертности над рождаемостью при минимальном миграционном сальдо. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 9,5 человек, смертность 24,9 человек, естественная убыль населения – 15,4 человек. Сальдо миграции предусматривается в размере 180-200 человек за весь период расчетного срока (по 9-10 человек в среднем в год).

Средний вариант (1607 человек постоянного зарегистрированного населения) предполагает некоторое улучшение показателей естественного движения населения. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 10,2 человек, смертность – 22,4 человек, естественная убыль населения – 12,2 человек. Миграционный прирост составит 240-260 человек за весь период расчетного срока (по 12-13 человек в среднем в год).

Высокий (оптимистичный) вариант (1793 человек постоянного зарегистрированного населения) предполагает сочетание благоприятных тенденций в естественном движении населения с существенным положительным миграционным сальдо в течение всего расчетного срока. За расчетный срок в среднем за год в расчете на 1000 населения рождаемость составит 11,1 человек, смертность – 20,8 человек, естественная убыль населения – 9,7 человек. Сальдо миграции предусматривается в размере 300-320 человек за весь период расчетного срока или 15-16 человек в среднем в год.

В качестве целевого сценария в проекте генерального плана Пчевжинского сельского поселения принят высокий (оптимистичный) вариант.

В соответствии с прогнозом численность населения Пчевжинского сельского поселения в 2025 году может увеличиться до 1692 человек, в 2035 г. – до 1793 человек.

## 2.3. Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональное и градостроительное зонирование

Намеченные генеральным планом мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры направлены на создание условий для устойчивого развития территории путем стимулирования градостроительными методами развития и совершенствования существующих видов деятельности.

Основные задачи планировочной организации территории сводятся к следующему:

* упорядочение и развитие территории населенных пунктов с созданием четкой планировочной структуры;
* упорядочение и развитие существующих территорий садоводческих товариществ;
* развитие социальной, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры;
* создание общественно-деловых зон.

Предложения генерального плана выполнены на базе анализа современного использования, земель по целевому назначению и функционального использования территории, сложившейся транспортной инфраструктуры и имеющихся ограничений градостроительной деятельности.

Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся структуру расселения.

Предложения по развитию функциональных зон населенных пунктов выполнены с учетом схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Ленинградской области, схемы территориального планирования муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, федеральных, региональных и местных программ социально-экономического развития, согласно которым на территории Пчевжинского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок планируется размещения новых объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. *Зона градостроительного использования*, которая в свою очередь подразделяется на:

Жилая зона:

* зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона садоводства и дачного хозяйства;

Общественно-деловая зона;

Рекреационная зона:

* зона общественных рекреационных территорий;
* зона древесно-кустарниковой растительности;

Зона сельскохозяйственного использования:

* зона сельскохозяйственных угодий;
* зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

Производственная и коммунально-складская зона;

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

* зона инженерной инфраструктуры;
* зона улично-дорожной сети;
* зона железнодорожного транспорта;

Зона специального назначения:

* зона кладбищ;

1. *Зона сельскохозяйственного использования:*

* зона сельскохозяйственных угодий;
* зона ведения садоводства и дачного хозяйства;
* зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

1. *Производственная и коммунально-складская зона;*
2. *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:*

* зона инженерной инфраструктуры;
* зона автомобильного транспорта;
* зона железнодорожного транспорта;
* зона трубопроводного транспорта;

1. *Зона специального назначения:*

* зона кладбищ;

1. *Зона иного назначения:*

* зона водных объектов;
* зона болот;
* зона лесов.

Таблица 30

Характеристика функциональных зон

| № п/п | Функциональные зоны | Параметры |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона |  |
| 1.1 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | для размещения многоквартирных жилых домов 1-3 этажа с земельными участками, предназначенными для размещения жилых домов (минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2);  для размещения блокированных жилых домов до 3 этажей включительно (минимальный размер земельного участка – 400 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2);  для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства (минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 3500 м2).  максимальная высота здания – 20 м. |
| 1.2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | для индивидуального жилищного строительства;  минимальный размер земельного участка – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 2000 м2;  максимальная этажность – 3. |
| 1.3 | Зона садоводства и дачного хозяйства | максимальная этажность – 3 |
| 2 | Общественно-деловая зона | для размещения объектов общественно-делового назначения |
| 3 | Рекреационная зона |  |
| 3.1 | Зона общественных рекреационных территорий | для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории;  (рекреационная нагрузка при равномерном ежедневном восьмичасовом перемещении – 50-100 человек на гектар) |
| 3.2 | Зона древесно-кустарниковой растительности | для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения (минимальная площадь земельного участка на 1-го посетителя 500 м2; максимальная этажность – 3) |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования |  |
| 4.1 | Зона сельскохозяйственных угодий | для ведения сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства без права возведения жилых домов, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения;  минимальный размер земельного участка для личного подсобного хозяйства – 600 м2, максимальный размер земельного участка – 5000 м2;  минимальный размер земельного участка для огородничества – 100 м2, максимальный размер земельного участка – 1000 м2. |
| 4.2 | Зона ведения садоводства и дачного хозяйства |  |
| 4.3 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |  |
| 5 | Производственная и коммунально-складская зона | максимальный коэффициент застройки – 60 %;  этажность – 1-3 этажа включительно;  размещение предприятий и коммунально-складских объектов I-V классов опасности с сокращением санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания. |
| 6 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |  |
| 6.1 | Зона инженерной инфраструктуры | для размещения объектов инженерной инфраструктуры |
| 6.2 | Зона улично-дорожной сети | для размещения площадей, городских магистралей, жилых улиц и проездов (минимальная ширина земельного участка – 2 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 %) |
| 6.3 | Зона автомобильного транспорта | для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта |
| 6.4 | Зона железнодорожного транспорта | для размещения объектов железнодорожного транспорта |
| 6.5 | Зона трубопроводного транспорта | для размещения объектов трубопроводного транспорта |
| 7 | Зона специального назначения |  |
| 7.1 | Зона кладбищ | для размещения кладбищ |
| 7.2 | Зона складирования захоронения отходов | для размещения полигона ТБО, скотомогильников, навозохранилищ |
| 8 | Иного назначения |  |
| 8.1 | Зона водных объектов |  |
| 8.2 | Зона болот |  |
| 8.3 | Зона лесов |  |

Генеральным планом предлагается развитие населенных пунктов за счет внутренних территориальных резервов.

Проектом были проанализированы существующие и проектируемые территории, в результате чего были выделены некоторые функциональные зоны, ранее не учтённые в территориальных зонах Правил землепользования и застройки муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, а так же изменены границы и параметры функциональных зон.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учёту при:

1. определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из генерального плана;
2. подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учётом расчётных показателей генерального плана;
3. подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие поселения;
4. подготовке документации по планировке территории.

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

* линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населённых пунктов;
* границам муниципальных образований;
* естественным границам природных объектов;
* иным границам.

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображёнными на Карте функциональных зон поселения. Указанные показатели действуют с момента утверждения генерального плана.

*Мероприятия по развитию зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:*

На первую очередь:

1. формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,36 га для строительства участка улично-дорожной сети в д. Горчаково;
2. формирование зоны инженерной и транспортной инфраструктуры площадью 0,3 га для строительства участка улично-дорожной сети в д. Железная Гора.

*Мероприятия по развитию жилых зон:*

На первую очередь:

1. формирование жилой зоны площадью 4,2 га для строительства индивидуальных жилых домов в д. Горчаково;
2. формирование жилой зоны площадью 0,6 га для строительства индивидуальных жилых домов в д. Горчаково;
3. формирование жилой зоны площадью 4,4 га для строительства индивидуальных жилых домов в д. Железная Гора.

*Мероприятия по развитию общественно-деловых зон:*

На первую очередь:

1. формирование общественно-деловых зон для строительства опорного пункта охраны порядка, спортплощадки с искусственным покрытием и предприятия бытового обслуживания на общей площади 0,6 га в пос. Пчевжа;
2. формирование общественно-деловых зон для строительства сельского дома культуры на площади 1,0 га в пос. Пчевжа;

На расчетный срок:

1. формирование общественно-деловых зон для строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров на общей площади 0,1 га в пос. Пчевжа.

*Мероприятия по развитию производственных и коммунально-складских зон:*

На первую очередь:

* + 1. формирование производственной и коммунально-складской зоны общей площадью 10,0 га для строительства промышленного предприятия севернее пос. Пчевжа.

*Мероприятия по развитию рекреационной зоны:*

На первую очередь:

* + 1. формирование рекреационной зоны площадью 2,1 га для строительства базы отдыха в д. Железная Гора;
    2. формирование рекреационной зоны площадью 8412 м2 для строительства парка в пос. Пчевжа;
    3. формирование рекреационной зоны площадью 9518 м2 для строительства сквера в пос. Пчевжа.

## 2.4. Предложения по созданию на территории Пчевжинского сельского поселения особо охраняемых природных территорий

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, на территории Пчевжинского сельского поселения запланированы к созданию следующие ООПТ регионального значения:

1. «Зеленецкие мхи» (Волховский, Киришский, Тихвинский муниципальные районы Ленинградской области).

Общая ориентировочная площадь 62729 га.

Срок организации – в период до 2035 г.

Цель создания: сохранение крупной болотной системы с эталонным для центральной части Ленинградской области ландшафтом верховых болот, поддерживающей гидрологический баланс окружающих территорий и влияющей на водный режим рек Волхов и Сясь; сохранение миграционных стоянок птиц, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

2. «Сосновые леса на камах в окрестностях посёлка Будогощь».

Общая ориентировочная площадь 13818 га.

Срок организации – в период до 2035 г.

Цель создания: сохранение уникальных форм водно-ледникового рельефа – камов, запасов чистых глубинных вод в водоносных горизонтах и озерах, сосновых лесов.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

Граница ООПТ отображена в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, с уточнением по границам населенных пунктов д. Борутино и д. Порог.

3. «Низинное болото к западу от деревни Березняк».

Общая ориентировочная площадь 51 га.

Срок организации – в период до 2035 г.

Цель создания: сохранение массива облесенного низинного болота.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

## 2.5. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно статье 11 Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих работу по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества относится осуществление мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на их территориях, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п. 18).

Для объектов культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

Таблица 31

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зоны ограничений | Режимы и регламенты использования | Нормативно-правовые акты |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты культурного наследия (памятники, ансамбли, достопримечательные места) | * обязательность установления для комплексов и памятников защитных зон (охранной, регулирования застройки, охраняемого природного ландшафта), правовой режим которых регулируется законодательством Российской Федерации; * в пределах этих территорий устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением проведения специальных мер по сохранению и регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; * устанавливаемые границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия необходимы для сохранения или восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия архитектурного облика, для градостроительного единства нового строительства с исторически сложившейся средой; * необходимо установление и соблюдение охранных зон, зон восприятия памятников; * приоритетное использование под гостинично-туристские комплексы; * использование при всех видах собственности допускается без нарушения исторической ценности памятников, с реставрацией под строгим контролем соответствующих государственных Органов; * проектирование осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (статья 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»). | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 9.03.2016 № 67-ФЗ). |

Проектирование и осуществление хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения необходимо производить с обязательным согласованием работ по сохранению объектов культурного наследия, с комитетом по культуре Ленинградской области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

*В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:*

*Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:*

* государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
* проведение историко-культурной экспертизы;
* организацию исследований, необходимых для исполнения полномочий органа охраны объектов культурного наследия;
* установление ограничений (обременений) права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия;
* установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
* разработку, согласование и утверждение в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, а также согласование решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;
* контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
* разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
* выдачу в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
* установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
* контроль за состоянием объектов культурного наследия;
* иные мероприятия, проведение которых отнесено Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия (статья 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, определяется на основании историко-культурной экспертизы земельного участка (статьи 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

*Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании:*

* проектирование осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия), либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае наличия данных объектов на территории, подлежащей хозяйственному освоению, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проводятся при наличии в проектах работ по обеспечению сохранности данных объектов культурного наследия (статья 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

*Мероприятия, направленные на сохранение объектов историко-культурного наследия:*

* сохранение объекта культурного наследия – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор;
* в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов (статья 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
* консервация объекта культурного наследия – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия без изменения дошедшего до настоящего времени облика указанного объекта, в том числе противоаварийные работы;
* ремонт памятника - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
* реставрация памятника или ансамбля – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
* приспособление объекта культурного наследия для современного использования – научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям администрации сельского поселения относятся предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:

* организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организация освещения улиц.

* + 1. **Водоснабжение. Проектные решения**

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Проектные решения водоснабжения Пчевжинского сельского поселения базируется на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Проектом предусмотрено обеспечение системой централизованного водоснабжения всех объектов капитального строительства на территории населенного пункта и существующей жилой застройки.

Источником водоснабжения, являются поверхностные воды. В связи с увеличением жилого фонда и ростом населения, необходимо реконструировать и расширять существующие водопроводные сети.

В проекте предусмотрено оборудование жилой застройки внутренней системой водоснабжения и канализации с ванными и местными водонагревателями.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка на 20-30 %.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Расчетные (средние за год) суточные расходы воды (Q сут), на хозяйственно-питьевые нужды в Пчевжинском сельском поселении определены согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Норма водопотребления будет составлять – 230 л/сут на человека.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов воды принят 1,2.

Расходы воды на полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений определены по норме 50 л/сут на одного жителя.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности и прочие расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на наружное пожаротушение принят по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» в соответствии с численностью населения.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*». Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды предприятий, поливку и т. п.

Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды. Пожаротушение на промышленных предприятиях предусматривается обеспечивать из системы технического водоснабжения, собственных резервуаров и частично из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего предусмотрено устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом. Наружное пожаротушение осуществляется пожарными машинами с питанием их водой от пожарных гидрантов. Свободные напоры у пожарных гидрантов – не менее 10 м.

Вокруг существующих и проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны I пояса, возможна организация зон санитарной охраны II, III пояса.

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды представлены согласно схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на период до 2024 г.

В настоящее время в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение действуют нормы удельного водопотребления, принятые согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25.

Таблица 32

Общий водный баланс подачи и реализации воды пос. Пчевжа за 2013 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование статей затрат | Единицы измерения | 2013 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объем выработки воды | тыс. м3 | нет данных |
| 2 | Объем воды, полученной со стороны | тыс. м3 | 0 |
| 3 | Объем воды, используемой на собственные нужды | тыс. м3 | нет данных |
| 4 | Объем отпуска в сеть | тыс. м3 | нет данных |
| 5 | Объем потерь воды | тыс. м3 | нет данных |
| 5.1 | Уровень потерь к объему воды, отпущенной в сеть | % | нет данных |
| 6 | Объем реализации воды всего, в том числе: | тыс. м3 | 38,0 |
| 6.1 | Население | тыс. м3 | 22,0 |
| 6.2 | Бюджетные организации | тыс. м3 | 2,0 |
| 6.3 | Юридические лица | тыс. м3 | 14,0 |

Фактический объем поднятой воды в пос. Пчевжа за 2013 г. предоставлен не был. К 2024 г. ожидаемый подъем воды составит 50,56 тыс. м3/год, среднесуточный – 0,14 тыс. м3/сут, максимальный суточный расход составит 0,168 тыс. м3/сут. К 2035 г. среднесуточное водопотребление составит 0,484 тыс. м3/сут, максимальный суточный расход составит 0,581 тыс. м/сут.

Таблица 33

Перспективный территориальный водный баланс на 2024 г.

| № п/п | Населенный пункт | Объем выработки | Среднесуточный | Максимальный суточный, К=1,2 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. м3/год | тыс. м3/сут | тыс. м3/сут |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | пос. Пчевжа | 50,56 | 0,14 | 0,168 |

Таблица 34

Суммарные расходы воды. Расчетный срок на 2035 г.

| № п/п | Населенный пункт | Численность постоянного населения, чел. | Среднесуточный расход воды, м3/сут | Максимальный суточный расход воды, м3/сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | пос. Пчевжа | 1597 | 483,86 | 580,63 |
|  | Всего: | 1597 | 483,86 | 580,63 |

Исходя из изложенного, необходимо провести следующие мероприятия:

1. замена внутреннего трубопровода на водозаборном узле;
2. замена трубопровода длиной 390 м в пос. Пчевжа по ул. Боровая, ул. Восточная;
3. подключение к централизованной системе водоснабжения сельского Дома культуры в пос. Пчевжа по ул. Клубная;
4. реконструкция водоочистного сооружения;
5. замена оборудования на водонапорной насосной станции с увеличением мощности;
6. прокладка водопроводных сетей от существующих водоводов для водоснабжения площадок нового строительства;
7. установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии;
8. реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

Зоны санитарной охраны водозаборов

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраной источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения».

Размеры зон и санитарные мероприятия на их территории назначаются в соответствии с требованиями п. п. 10.24-10.30 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и направлены на исключение микробного и химического загрязнения воды.

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

* + 1. **Водоотведение. Проектные решения**

Проектом предусмотрено обеспечение системой канализации всех объектов капитального строительства на территории населенного пункта и существующей жилой застройки.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки приняты согласно СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству:

* к концу расчетного срока вся застройка оборудуется внутренними системами водоснабжения и канализации;
* существующий сохраняемый малоэтажный жилой фонд оборудуется ванными и местными водонагревателями;

Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтенные и прочие расходы приняты в размере 10 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Таблица 35

Общий баланс водоотведения в пос. Пчевжа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единицы измерения | 2013 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Принято сточных вод | тыс. м3 | 40,0 |
| 2 | Объем сточных вод, пропущенный через собственные очистные сооружения | тыс. м3 | 40,0 |
| 3 | Объем реализации услуг всего, в том числе: | тыс. м3 | 40,0 |
| 3.1 | населению | тыс. м3 | 28,17 |
| 3.2 | бюджетным организациям | тыс. м3 | 10,5 |
| 3.3 | юридическим лицам | тыс. м3 | 1,33 |

Таблица 36

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование потребителей | Расчетный срок | |
| Среднесуточный расход воды, м3/сут | Maксимальный суточный расход воды, м3/сут |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Население пос. Пчевжа | 404,04 | 484,85 |
| 2 | Всего | 404,04 | 484,85 |

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Пчевжинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области на период до 2024 г., утвержденной постановлением администрации муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2015 № 117 планируются следующие мероприятия:

1. реконструкция существующей канализационной сети;
2. строительство новых сетей водоотведения;
3. реконструкция КОС.

*Реконструкция КОС*

Разработка технических предложений по реконструкции канализационных очистных предложений в пос. Пчевжа Киришского муниципального района Ленинградской области выполнена специалистами ЗАО «АКВА-ДЕЛЬТА» по результатам их обследования на основании договора с администрацией Пчевжинское сельское поселения от 22.08.2014 АД-385/14 и, в соответствии с техническим заданием на разработку технических предложений по реконструкции очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в поселке Пчевжа Киришского муниципального района Ленинградской области, выбран вариант 2 – контейнерные очистные сооружения биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Очистные сооружения планируется разместить на площадке существующих КОС пос. Пчевжа. Выпуск очищенных и обеззараженных сточных вод будет производиться в р. Пчевжа.

Маршруты прохождения вновь создаваемых сетей водоотведения на присоединенных территориях будут размещены в границах пос. Пчевжа.

* + 1. **Электроснабжение. Проектные решения**

Проектом генерального плана предусматривается размещение на территории Пчевжинского сельского поселения объектов обслуживания и индивидуального жилищного строительства.

*Определение нагрузок*

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения определены по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки в соответствии с Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Расчёт электрических нагрузок на территориях проектируемой застройки индивидуальными жилыми домами производился с учётом наличия в жилых домах газовых плит.

Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год.

Таблица 37

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей

| № п/п | Наименование потребителей | Население, чел. | | Нагрузка, кВт | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь  2025 г. | Расчетный срок  2035 г. | 1 очередь  2025 г. | Расчетный срок  2035 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилищный фонд | 1692 | 1793 | 676,8 | 717,2 |

Таблица 38

Суммарные электрические нагрузки по Пчевжинскому сельскому поселению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование потребителей | Электрическая нагрузка, тыс. кВт∙ч | |
| 2025 г. | 2035 г. |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коммунально-бытовые потребители | 676,8 | 717,2 |
| 2 | Дом культуры со зрительным залом на 150 мест и библиотекой | 153 | 46 |
| 3 | Опорный пункт охраны порядка площадью 18 м2 | 9 | 5 |
| 4 | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров | 0 | 148 |
| 5 | Предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места | 5 | 5 |
| 6 | База отдыха на 40 посетителей в д. Железная Гора на участке площадью 21452 м2 | 50 | 50 |
| 7 | Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (10%) | 89,4 | 97,1 |
|  | Всего | 983,2 | 1068,3 |

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

Рост потребления электроэнергии может возникнуть в случаях:

* роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
* переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,

Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

*Мероприятия федерального значения:*

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 № 2084-р планируется строительство ВЛ 750 кВ ПС № 3 «Ленинградская» – ПС «Белозерская» на первую очередь.

*Мероприятия регионального значения:*

Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 № 490), планируется строительство ВЛ 110 кВ ПС № 496 «Мга-тяговая» 110/10 кВ – ПС № 407 «Малукса–тяговая» 110/35/10 кВ – ПС № 408 «Жарок-1» 110/10 кВ – ПС «Кириши–южная» 110 кВ – ПС «Будогощь–тяговая» 110 кВ – ПС «Неболчи» 110 кВ (Новгородская область) (взамен «Строительство ВЛ 110 кВ ПС № 496 «Мга-тяговая» 110 кВ – ПС «Будогощь» 110 кВ – ПС «Неболчи» 110 кВ (Новгородская область)») на первую очередь.

Строительство новых ПС на территории сельского поселения Инвестиционной программой развития 2014-2019 гг. ПАО «Ленэнерго» не предусматривается.

*Мероприятия местного значения:*

1. реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий – первая очередь;
2. реконструкция существующих сетей 10/0,4 кВ с применением изолированного провода марки СИП – первая очередь.
   * 1. **Газоснабжение. Проектные решения**

В настоящее время газоснабжение в Пчевжинском сельском поселении осуществляется сжиженным углеводородным газом.

Согласно генеральной схеме газоснабжения и газификации Ленинградской области до 2025 года запланировано строительство межпоселковых газопроводов с системой распределительных газопроводов от существующей ГРС «Кириши-Промзона» до пос. Пчевжа, д. Горчаково, д. Березняк. Также по территории Пчевжинского сельского поселения будет проходить межпоселковый газопровод для обеспечения газоснабжения Будогощского городского поселения.

При условии реализации данных мероприятий сетевым газом будут обеспечены пос. Пчевжа, д. Горчаково, д. Железная Гора, д. Березняк, д. Белая. Газоснабжение остальных населенных пунктов будут обеспечено за счет применения сжиженного углеводородного газа.

При определении расчета объемов потребления газа использованы нормативы, установленные приказом комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 16.05.2012 № 3 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета».

Расчет произведен в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.08.2009 № 340 «Об утверждении методики расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа».

Норматив потребления сжиженного углеводородного газа в месяц в многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой, центральным отоплением и централизованным горячим водоснабжением при газоснабжении емкостным сжиженным газом составляет 6,944 кг/чел., при оборудовании помещения газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения – 10,462 кг/чел.

Согласно расчетам с учетом роста численности населения на первую очередь объемы потребления сжиженного углеводородного газа составят 2510,9 кг/год, а на расчетный срок – 3766,3 кг/год.

Норматив потребления природного газа в месяц в многоквартирных домах и жилых домах при оборудовании помещения газовой плитой, центральным отоплением и централизованным горячим водоснабжением составляет 13,0 м3/чел., а при оборудовании помещения газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения – 20,8 м3/чел.

Таблица 39

Годовые расходы природного газа на существующий и проектируемый жилой фонд на первую очередь и расчетный срок

| № п/п | Населенный пункт | Численность постоянного населения, чел. | | Норматив потребления газа в месяц, м3/чел. | Годовой расход, м3/год | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| На первую очередь (2025 г.) | На расчетный срок (2035 г.) | На первую очередь (2025 г.) | На расчетный срок (2035 г.) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | д. Белая | 53 | 58 | 20,8 | 13228,8 | 14476,8 |
| 2 | д. Березняк | 46 | 62 | 20,8 | 11482,6 | 15475,2 |
| 3 | д. Горчаково | 137 | 157 | 20,8 | 34195,2 | 39187,2 |
| 4 | д. Железная Гора | 38 | 63 | 20,8 | 9484,8 | 15724,8 |
| 5 | пос. Пчевжа | 1398 | 1423 | 13,0 | 218088 | 221988 |
|  | Всего: | 1672 | 1763 |  | 286479,4 | 306852 |

Объемы потребления природного газа на первую очередь составят 286479,4 м3/год, а на расчетный срок – 306852 м3/год.

Обеспечение газом жилой застройки необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к газорегуляторным пунктам (ГРП). Строительство предусматривается по мере реализации инвестиционных проектов.

Таблица 40

Протяженность проектируемых распределительных газопроводов низкого давления

| № п/п | Населенный пункт | Протяженность, км |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | д. Белая | 2,5 |
| 2 | д. Березняк | 2,3 |
| 3 | д. Горчаково | 2,8 |
| 4 | д. Железная Гора | 0,9 |
| 5 | пос. Пчевжа | 10,0 |
|  | Всего: | 18,5 |

Технические характеристики проектируемых газопроводов будут определены проектом.

Мероприятия, принимаемые в составе генерального плана:

1. строительство распределительных газопроводов в пос. Пчевжа, протяженностью 10,0 км – первая очередь;
2. строительство распределительных газопроводов в д. Горчаково протяженностью 2,8 км – первая очередь;
3. строительство распределительных газопроводов в д. Березняк протяженностью 2,3 км – первая очередь;
4. строительство распределительных газопроводов в д. Белая протяженностью 2,5 км – расчетный срок;
5. строительство распределительных газопроводов в д. Железная Гора протяженностью 0,9 км – расчетный срок.
   * 1. **Теплоснабжение. Проектные решения**

По данным администрации поселения на ближайшую и длительную перспективу (до 2040 г.) общая тепловая мощность потребителей пос. Пчевжа составит 2,678 Гкал/ч.

Таблица 41

Перспективные и существующие тепловые нагрузки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Qмакс. | Qмакс. | Qср. | ΣQ |
| Суточный отпуск | Горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение | отопление + горячее водоснабжение (максимальное суточное) + вентиляция |
| Гкал/ч | Гкал/ч | Гкал/ч | Гкал/ч |

| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | МП «Комбинат коммунальных предприятий поселка Пчевжа муниципального образования Киришский муниципальный район»: | | | | | |
| 1 | Ул. Гагарина, д. 1 | 0,038 | 0,009 | | 0,004 | 0,047 |
| 2 | Ул. Гагарина, д. 2 | 0,010 |  | |  | 0,01 |
| 3 | Ул. Гагарина, д. 6 а | 0,021 |  | |  | 0,021 |
| 4 | Ул. Гагарина, д. 7 | 0,040 | 0,010 | | 0,005 | 0,05 |
| 5 | Ул. Гагарина, д. 8 | 0,029 | 0,010 | | 0,005 | 0,039 |
| 6 | Ул. Гагарина, д. 13 | 0,045 | 0,014 | | 0,006 | 0,059 |
| 7 | Ул. Клубная, д. 1 | 0,007 |  | |  | 0,007 |
| 8 | Ул. Клубная, д. 1а | 0,128 | 0,040 | | 0,018 | 0,168 |
| 9 | Ул. Клубная, д. 1б | 0,141 | 0,044 | | 0,020 | 0,185 |
| 10 | Ул. Комарова, д. 1 | 0,029 | 0,010 | | 0,005 | 0,039 |
| 11 | Ул. Комарова, д. 2 | 0,029 | 0,002 | | 0,001 | 0,031 |
| 12 | Ул. Комарова, д. 6 | 0,030 | 0,007 | | 0,003 | 0,037 |
| 13 | Ул. Комарова, д. 15 | 0,009 |  | |  | 0,009 |
| 14 | Ул. Лесная, д. 2 | 0,044 | 0,015 | | 0,007 | 0,059 |
| 15 | Ул. Лесная, д. 3 | 0,026 | 0,010 | | 0,005 | 0,036 |
| 16 | Ул. Лесная, д. 4 | 0,037 | 0,009 | | 0,004 | 0,046 |
| 17 | Ул. Лесная, д. 5 | 0,027 | 0,010 | | 0,005 | 0,037 |
| 18 | Ул. Лесная, д. 7 | 0,016 | 0,006 | | 0,003 | 0,022 |
| 19 | Ул. Лесная, д. 8 | 0,044 | 0,012 | | 0,005 | 0,056 |
| 20 | Ул. Лесная, д. 12 | 0,044 | 0,012 | | 0,005 | 0,056 |
| 21 | Ул. Лесная, д. 13 | 0,028 | 0,005 | | 0,002 | 0,033 |
| 22 | Ул. Лесная, д. 14 | 0,039 | 0,012 | | 0,005 | 0,051 |
| 23 | Ул. Лесная, д. 17 | 0,006 | 0,002 | | 0,001 | 0,008 |
| 24 | Ул. 2-ая Набережная, д. 18 | 0,063 | 0,012 | | 0,005 | 0,075 |
| 25 | Ул. 2-ая Набережная, д. 23 | 0,063 |  | |  | 0,063 |
| 26 | Ул. Октябрьская, д. 7 | 0,063 | 0,018 | | 0,008 | 0,081 |
| 27 | Ул. Октябрьская, д. 9 | 0,058 | 0,018 | | 0,008 | 0,076 |
| 28 | Ул. Октябрьская, д. 11 | 0,058 | 0,018 | | 0,008 | 0,076 |
| 29 | Ул. Октябрьская, д. 13 | 0,076 | 0,016 | | 0,007 | 0,092 |
| 30 | Ул. Октябрьская, д. 15 | 0,075 | 0,018 | | 0,008 | 0,093 |
| 31 | Ул. Сосновая, д. 12 | 0,015 |  | |  | 0,015 |
|  | Частный сектор пос. Пчевжа: | | | | | |
| 32 | Ул. Гагарина, д. 4 | 0,003 | 0,002 | | 0,001 | 0,005 |
| 33 | Ул. Гагарина, д. 5 | 0,013 | 0,002 | | 0,001 | 0,015 |
| 34 | Ул. Гагарина, д. 6 | 0,014 |  | |  | 0,014 |
| 35 | Ул. Гагарина, д. 12 | 0,008 |  | |  | 0,008 |
| 36 | Ул. Гагарина, д. 14 | 0,031 | 0,048 | | 0,022 | 0,079 |
| 37 | Ул. Гагарина, д. 16 | 0,004 |  | |  | 0,004 |
| 38 | Ул. Железнодорожная, д. 2 | 0,003 |  | |  | 0,003 |
| 39 | Ул. Клубная, д. 7 | 0,005 |  | |  | 0,005 |
| 40 | Ул. Клубная, д. 9 | 0,006 |  | |  | 0,006 |
| 41 | Ул. Комарова, д. 4 | 0,006 | 0,002 | | 0,001 | 0,008 |
| 42 | Ул. Комарова, д. 5 | 0,014 | 0,003 | | 0,001 | 0,017 |
| 43 | Ул. Комарова, д. 7 | 0,014 |  | |  | 0,014 |
| 44 | Ул. Комарова, д. 8-2 | 0,010 |  | |  | 0,01 |
| 45 | Ул. Комарова, д. 9, /1-2/ | 0,013 |  | |  | 0,013 |
| 46 | Ул. Комарова, д. 13 | 0,005 |  | |  | 0,005 |
| 47 | Ул. Лесная, д. 10 | 0,019 | 0,067 | | 0,012 | 0,086 |
| 48 | Ул. Лесная, д. 11 а | 0,006 | 0,001 | |  | 0,007 |
| 49 | Ул. 2-ая Набережная, д. 1 | 0,003 |  | |  | 0,003 |
| 50 | Ул. 2-ая Набережная, д. 2 | 0,014 |  | |  | 0,014 |
| 51 | Ул. 2-ая Набережная, д. 22 | 0,006 |  | |  | 0,006 |
| 52 | Ул. Октябрьская, д. 3 | 0,041 |  | |  | 0,041 |
| 53 | Ул. Октябрьская, д. 5 | 0,004 |  | |  | 0,004 |
| 54 | Ул. Сосновая, д. 11 | 0,015 |  | |  | 0,015 |
| 55 | Ул. Сосновая, д. 14 | 0,003 |  | |  | 0,003 |
|  | Итого, население: | 1,598 | 0,464 | | 0,191 | 2,062 |
| 56 | Здание администрации муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального образования, ул. Октябрьская, д. 17 | 0,016 | 0,006 | | 0,003 | 0,022 |
| 57 | МАДОУ «Детский сад № 11» | 0,027 | 0,049 | | 0,011 | 0,076 |
| 58 | МОУ «Пчевжинская средняя общеобразовательная школа» | 0,183 | 0,032 | | 0,010 | 0,215 |
| 59 | Пчевжинский сельский Дом культуры, ул. Клубная, д. 6 | 0,012 |  | |  | 0,012 |
| 60 | Аптека, ул. Клубная, д. 10 | 0,006 |  | |  |  |
| 61 | Пчевжинская сельская врачебная амбулатория ГБУЗ Ленинградской области «Киришская клиническая межрайонная больница» | 0,12 | 0,08 | | 0,04 |  |
|  | Итого, бюджетные организации: | 0,364 | 0,167 | | 0,064 | 0,531 |
| 62 | Здание АТС ПАО «Ростелеком», ул. 2-ая Набережная, д. 22 | 0,012 |  | |  | 0,012 |
| 63 | Филиал ПАО «Сбербанк России», отделение почтовой связи, ул. Октябрьская, д. 17 | 0,004 |  | |  | 0,004 |
| 64 | Магазин ООО «Лотос», ул. Гагарина, д. 1 а | 0,004 |  | |  | 0,004 |
| 63 | Общежитие ООО «Кириши Леспром», ул. Клубная, д. 11 | 0,013 |  | |  | 0,013 |
| 64 | Администрация, ремонтные мастерские, ул. Промышленная, д. 4 | 0,008 | 0,010 | | 0,005 | 0,018 |
| 65 | МП «Управление водопроводно-канализационного хозяйства», фильтровальная станция, ул. Промышленная, д. 7 | 0,034 |  | |  | 0,034 |
|  | Итого, прочие организации: | 0,075 | 0,010 | | 0,005 | 0,085 |
|  | Всего по пос. Пчевжа: | 2,037 | 0,641 | | 0,260 | 2,678 |

Примечание:

Qмакс. – максимальные часовые расходы тепла.

Qср. – среднечасовые расходы тепла.

ΣQ – суммарная нагрузка.

Общая нагрузка с учетом перспективы составит 2,678 Гкал/ч, располагаемая мощность котельной 5,1 Гкал/ч. Из этого следует, что дефицита тепловой мощности с учетом новых потребителей не предвидится. В таблице 42 приведен перспективный баланс тепловой мощности котельной в пос. Пчевжа.

Таблица 42

Перспективный баланс тепловой мощности котельной пос. Пчевжа

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Годы | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2012 | 2015 | 2020 | 2027 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 5,1 | 5,1 | 5,1 | 5,1 |
| 2 | Располагаемая тепловая мощность | Гкал/ч | 5,1 | 5,1 | 5,1 | 5,1 |
| 3 | Подключенная нагрузка | Гкал/ч | 2,47 | 2,68 | 2,68 | 2,68 |
| 4 | Резерв/дефицит (+/-) | Гкал/ч | +2,6 | +2,42 | +2,42 | +2,42 |

Генеральным планом рассматривается два варианта развития тепловых сетей Пчевжинского сельского поселения:

Первый вариант – установка индивидуальных тепловых пунктов у абонентов с зависимым подключением системы отопления и закрытой схемой горячего водоснабжения.

Второй вариант – восстановление 4-трубной системы теплоснабжения

Строительство нового источника тепловой энергии на территории пос. Пчевжа не планируется. Техническое перевооружение котельной потребуется в случае восстановление 4-трубной системы теплоснабжения.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

*Трубопроводный транспорт*

*Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, с изменениями внесенными распоряжением Правительства Российской Федерации 31.01.2017 № 166-р, на территории Пчевжинского сельского поселения планируются следующие мероприятия:*

1. развитие системы магистральных трубопроводов для увеличения поставок нефтепродуктов в порт Приморск до 15 млн. тонн в год с последующим увеличением до 25 млн. тонн в год (Проект «Север»). Реконструкция объектов магистральных нефтепродуктопроводов общества с ограниченной ответственностью «Балттранснефтепродукт» для обеспечения транспортировки нефти и нефтепродуктов – 2018 год;
2. строительство подводящего трубопровода с камерами пуска и приема средств очистки и диагностики протяженностью 2,99 км, диаметром 325 мм для подключения подпорной насосной станции на головной перекачивающей станции «Кириши» к магистральному нефтепроводу «Ярославль – Кириши-2» (магистральный нефтепровод «Ярославль – Кириши-2» передается для транспортировки нефтепродуктов) – 2018 год;
3. реконструкция магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши-1» на участке 493-500 км – 2016 год;
4. реконструкция магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши-1». Подводный переход магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши-1» через р. Пчевжа, 500 км – 2016 год;
5. реконструкция магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши-1» на участке Быково – Кириши, 501 км - 509 км – 2017 год;
6. реконструкция магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши-1» на участках 508 км и 74 м - 524 км, Быково – Кириши – 2017 год;
7. реконструкция магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши-1» на участках 478 км - 492 км и 508,74 км - 524 км, Быково – Кириши – 2018 год;
8. реконструкция магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши-1». Подводный переход магистрального нефтепровода через р. Волхов, 544 км - 545 км, замена задвижек, диаметр условный 700 мм, N 253 и 254 – 2019 год;
9. реконструкция магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши-2». Реконструкция объектов магистральных нефтепроводов общества с ограниченной ответственностью «Балтнефтепровод» для обеспечения транспортировки нефтепродуктов, вытеснение нефти из линейной части магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши-1» и магистрального нефтепровода «Ярославль – Кириши-2» с установкой временных камер пуска и приема средств очистки и диагностики – 2016 год.

*Автомобильный транспорт*

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Развитие транспортной инфраструктуры поселения является первоочередной социальной и градостроительной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществлять за счет реконструкции существующих улиц и строительства новых дорог.

Генеральным планом сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается развитие сети автобусных маршрутов. Проектом предусмотрено дальнейшее развитие междугородного и пригородного автобусного сообщения.

При реконструкции существующих магистралей предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, устройство «карманов» для остановки общественного транспорта, а также уширение проезжей части улиц перед перекрестками. Это позволит при сравнительно небольших затратах добиться увеличения пропускной способности на 10-15 %.

На стадии разработки проектов строительства, реконструкции инженерной инфраструктуры в полосе отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения, а также при детальной проработке примыканий, пересечений улично-дорожной сети, планируемых к строительству в населенных пунктах в которых проходят федеральные и региональные дороги, проектные организации обязаны получить технические условия у балансодержателя автомобильных дорог и согласовать проектные решения.

*Согласно схеме территориального планирования Ленинградской области, планируется следующие мероприятия:*

1. строительство автомобильной дороги «Кировск – Ярославль» (строительство) со строительством развязки с автомобильными дорогами «Усть-Луга – Кириши», «Кириши – Городище – Волхов» и строительством моста через р. Волхов (автомобильный маршрут «Северо-Восточный обход») – расчетный срок;

Назначение: обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:

* придорожная полоса, размер 75 м;
* режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* санитарный разрыв устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.120003 (новая редакция).

1. строительство путепровода на пересечении автомобильной дороги «Кириши – Будогощь – Смолино» с путями участка «Мга – Кириши – Будогощь» железнодорожного узла – расчетный срок;

Назначение: обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков, увеличение пропускной способности.

1. строительство путепровода на пересечении автомобильной дороги «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово» с путями участка «Мга – Кириши – Будогощь» железнодорожного узла – расчетный срок;

Назначение: обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков, увеличение пропускной способности.

*Проектные решения, основанные на материалах схемы территориального планирования муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области:*

1. строительство подъездов к СТ «Экран» от дороги «Кириши – Будогощь – Смолино» – первая очередь;

*Мероприятия местного значения Пчевжинского сельского поселения, принимаемые в составе генерального плана:*

1. благоустройство и реконструкция существующих сельских улиц, по которым проходят основные автомобильные дороги, предусматривающее строительство тротуаров, полос озеленения, освещение, обеспечение водоотвода с проезжей части – первая очередь;
2. строительство остановочных павильонов на линиях пригородного автобуса – первая очередь.

## Строительство и модернизация жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

* максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда на территории сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований;
* развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таунхаусы и коттеджи);
* комплексное благоустройство жилых кварталов.

Перечень земельных участков для предоставления в аренду сроком на пять лет под индивидуальное жилищное строительство в рамках реализации областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»:

* 1. д. Горчаково, кадастровый номер 47:27:0316001:458, площадь – 1500 м2;
  2. пос. Пчевжа, кадастровый номер 47:27:0314004:212, площадь – 1200 м2;
  3. пос. Пчевжа, кадастровый номер 47:27:0314004:213, площадь – 1200 м2.
  4. пос. Пчевжа, ул. Северная, кадастровый номер 47:27:0314005:131, площадь – 1200 м2;
  5. пос. Пчевжа, ул. Железнодорожная (на стадии формирования), площадь – 1600 м2;
  6. пос. Пчевжа, ул. Совхозная (на стадии формирования), площадь – 1500 м2;
  7. пос. Пчевжа, ул. Узкоколейная (на стадии формирования), площадь –1360 м2.
  8. д. Белая, кадастровый номер 47:27:0313001:394, площадь – 1500 м2;
  9. д. Белая, кадастровый номер 47:27:0313001:395, площадь – 1500 м2;
  10. д. Белая, кадастровый номер 47:27:0313001:396, площадь – 1500 м2;
  11. д. Горчаково, ул. Береговая, кадастровый номер 47: 27: 0316001: 245, площадь – 1221 м2;
  12. пос. Пчевжа, кадастровый номер 47:27:0314004:145, площадь – 1600 м2;
  13. пос. Пчевжа, кадастровый номер 47:27:0314004:146, площадь – 1800 м2;
  14. пос. Пчевжа, кадастровый номер 47:27:0314004:147, площадь – 1400 м2;
  15. пос. Пчевжа, кадастровый номер 47:27:0314004:148, площадь – 1520 м2;
  16. пос. Пчевжа, кадастровый номер 47:27:0314004:149, площадь – 1300 м2;
  17. пос. Пчевжа, кадастровый номер 47:27:0314004:150, площадь – 1220 м2;
  18. пос. Пчевжа, кадастровый номер 47:27:0314004:151, площадь – 1500 м2;
  19. пос. Пчевжа, ул. Северная, кадастровый номер 47:27:0314004:141, площадь – 1200 м2;
  20. пос. Пчевжа, ул. Северная, кадастровый номер 47:27:0314004:142, площадь – 1200 м2;
  21. пос. Пчевжа, ул. Северная, участок № 4, кадастровый номер 47:27:0314004:143, площадь – 1200 м2;
  22. пос. Пчевжа, ул. Северная, кадастровый номер 47:27:0314004:144, площадь – 1200 м2;
  23. пос. Пчевжа, ул. Северная, кадастровый номер 47:27:0314004:131 площадь – 1200 м2.

*Перечень основных мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры:*

1. повышение уровня обеспеченности жильем населения до 30 м2 на человека;
2. стимулирование увеличения объемов малоэтажного жилищного строительства на территории поселения;
3. обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения;
4. обеспечение земельных участков под жилищную застройку инженерной инфраструктурой, объектами социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;
5. предусматривается участие в региональных адресных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
6. улучшение качества жилой среды, повышение комфортности жилья должно обеспечиваться не только за счет нового строительства, но и за счет комплексного обновления жилой среды;
7. реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда;
8. строительство усадебных домов по программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323;
9. строительство усадебных домов согласно закону Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области»;
10. строительство нового жилищного фонда в сельском поселении на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
11. при реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
12. формирование зон индивидуальной жилой застройки в д. Железная Гора в центральной части населенного пункта площадью 4,4 га – первая очередь;
13. формирование зон индивидуальной жилой застройки в д. Горчаково в центральной части населенного пункта площадью 4,2 га – первая очередь;
14. формирование зон индивидуальной жилой застройки в д. Горчаково в юго-восточной части населенного пункта площадью 0,6 га – первая очередь.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно статье 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* предложения по библиотечному обслуживанию населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
* создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Генеральным планом предлагается развивать систему социального и культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с проектной планировочной структурой.

В проекте генерального плана потребность в объектах социальной инфраструктуры рассчитана для населения, проживающего в проектных границах муниципального образования Пчевжинское сельское поселение.

Ниже представлен расчет перспективной потребности в объектах социальной инфраструктуры местного значения поселения в соответствии с демографическим прогнозом.

Таблица 43

Сводная таблица нормативных требований на расчетный срок

| № п/п | Учреждения обслуживания | Норматив | Потребность на 2035 г. | Современное положение | Дефицит/профицит (- / +) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольные организации | 40 мест на 1000 человек | 71 | 52 | -20 |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | 61 учащихся на 1000 человек | 109 | 325 | +216 |
| 3 | Продовольственн ые магазины | 118,3 м2 торговой площади на 1000 жителей | 212 | 382 | -313 |
| 4 | Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | 269,3 м2 торговой площади на 1000 жителей | 483 |
| 5 | Предприятие общественного питания | 8 мест на 1000 жителей | 14 | нет данных | нет данных |
| 6 | Аптечный пункт | 1 объект на жилую группу | 1 | 1 | 0 |
| 7 | Отделение связи | 1объект на жилую группу | 1 | 1 | 0 |
| 8 | Отделение банка | 1 операционное место на 1000 жителей | 1 | 1 | 0 |
| 9 | Предприятие бытового обслуживания (мастерские, ателье, парикмахерские и т. п.) | 2 рабочих места на 1000 жителей | 3 | 0 | -3 |
| 10 | Приемный пункт прачечной, химчистки | 1 объект на жилую группу | 1 | 0 | -1 |
| 11 | Учреждения культуры | 50 м2 на 1000 жителей | 89 | нет данных | нет данных |
| 12 | Плоскостные сооружения | 0,7-0,9 га, на 1000 жителей | 1,6 | 0,2 | -1,4 |
| 13 | Закрытые спортивные сооружения | 110 м2 общей площади  на 1000 жителей | 197 | 162 | -35 |
| 14 | Пункт охраны порядка | 10 м2 общей площади  на жилую группу | 18 | 0 | -18 |
| 15 | Общественные туалеты | 1 прибор на 1000 жителей | 1 | 0 | -1 |

На территории населенных пунктов планируется развитие общественных зон с комплексом инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который, в свою очередь, определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

В соответствии с демографическим прогнозом на расчетный срок предусматриваются территории для размещения объектов капитального строительства социальной сферы, представленных в таблицах 44 и 45.

Таблица 44

Проектируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения муниципального района

| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Мощность объекта | Адрес объекта | Очередность строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | «Сельский Дом культуры со зрительным залом на 150 мест и библиотекой» | мест | 150 | пос. Пчевжа, ул. Клубная | Первая очередь, 2015-2025 годы |
| 2 | Опорный пункт охраны порядка | м2 общей площади | 18 | пос. Пчевжа, ул. Совхозная | Первая очередь, 2015-2025 годы |
| 3 | Строительство спортплощадки с искусственным покрытием | га | 1,4 | пос. Пчевжа, ул. Совхозная | Первая очередь, 2015-2025 годы |

Таблица 45

Проектируемые объекты социальной инфраструктуры местного значения поселения

| № п/п | Наименование объекта | Единица измерения | Мощность объекта | Адрес объекта | Очередность строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Предприятие бытового обслуживания | мест | 3 | пос. Пчевжа, ул. Северная | Первая очередь, 2015-2025 годы |
| 2 | Магазин продовольственных и непродовольственных товаров | м2 торговой площади | 270 | пос. Пчевжа, ул. Северная | Расчетный срок, 2025-2035 годы |

*Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры:*

1. строительство объекта «Сельский Дом культуры со зрительным залом на 150 мест и библиотекой» (пос. Пчевжа) – первая очередь;
2. строительство опорного пункта охраны порядка (пос. Пчевжа) – первая очередь;
3. строительство спортплощадки с искусственным покрытием (пос. Пчевжа) – первая очередь;
4. строительство предприятия бытового обслуживания (пос. Пчевжа) – первая очередь;
5. строительство магазин продовольственных и непродовольственных товаров (пос. Пчевжа) – расчетный срок.

## Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

* создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
* организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

Территории населенного пункта озеленены в основном за счет насаждений, произрастающих на приусадебных участках. Кроме того, имеются незначительные посадки вдоль улиц, посадки вдоль поймы рек. Поэтому проектным решением генерального плана предусматривается сохранение и развитие существующих зеленых насаждений и организация новых объектов рекреации.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 № 286) площадь озелененных территорий общего пользования составляет 10 м2/чел.

Таким образом, площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок должна составлять 17930 м2.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 м2 на 1 посетителя.

Настоящим проектом на первую очередь предусматривается:

1. строительство парка общей площадью 8412 м2 в пос. Пчевжа;
2. строительство сквера общей площадью 9518 м2 в пос. Пчевжа;
3. строительство базы отдыха на 40 посетителей в д. Железная Гора на участке площадью 21452 м2.

Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости провести мероприятия по их реконструкции.

Рекомендуемый ассортимент древесно-кустарниковых пород, устойчивых против промышленных выбросов.

* деревья: ива белая, тополь лавролистный, береза, вяз обыкновенный, осина, рябина обыкновенная и др.
* кустарники: акация желтая, бузина красная, жимолость татарская, шиповник краснолистный, сирень обыкновенная, смородина черная и золотистая и др.

## 2.11. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

В целях создания комфортной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения генеральным планом Пчевжинского сельского поселения решаются следующие задачи:

* доступность мест целевого посещения маломобильных групп населения – все общественные здания в населенных пунктах поселения и обеспечение беспрепятственного передвижения к ним;
* доступность объектов транспортной, дорожной инфраструктуры, а также объектов информации и связи – самих объектов, так и беспрепятственного доступа к ним;
* безопасность путей движения, территорий проживания и мест обслуживания.

Генеральным планом предусмотрены удобные пешеходные связи внутри жилой застройки, а также возможность подъезда к каждому жилому дому.

На последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть ширину пешеходных путей движения не менее 1,8 м, т. е. с учетом габаритов кресел-колясок маломобильных групп населения, при этом продольный уклон тротуаров не должен превышать 5 %.

Кроме этого, на последующих стадиях проектирования необходимо предусматривать поперечный уклон 1-2 %, высоту бордюров пешеходных путей – не менее 0,05 м, высоту бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжими частями улиц и проездов, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения – с превышением не более 0,04 м.

На открытых автопарковках около учреждений обслуживания учтено не менее 10 % мест для транспорта, управляемого маломобильными группами населения.

Места временного хранения личного автотранспорта размещены от входов, доступных для маломобильных групп населения в соответствии с нормативными требованиями, т. е. не далее 50 м.

Предоставляемая ширина зоны парковки для каждого автомобиля маломобильных групп населения должна составлять не менее 3,5 м.

## 2.12. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного и сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

Сельскохозяйственная освоенность территории обусловлена двумя основными факторами:

* характер почвенного покрова, пригодность почв для земледельческого использования;
* месторасположение муниципального образования Пчевжинское сельское поселение, степень удалённости от Санкт-Петербурга.

Для сельскохозяйственного освоения территории имеют значение климатические условия.

Одной из задач социально-экономического развития Ленинградской области, согласно концепции социально-экономического развития региона является развитие секторов агропромышленного комплекса. Концепция социально-экономического развития региона предусматривает решение данной задачи по следующим направлениям:

* сохранение в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов, обеспечивающих устойчивый рост объемов производства сельскохозяйственной продукции;
* зонирование территорий сельского хозяйства, в том числе закрепление специализации территорий;
* создание кластеров в сфере агропромышленного комплекса, в том числе с целью стимулирования развития кооперации.

В целях сохранения в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460, предусмотрено создание зон преимущественно сельскохозяйственного использования. На Карте функциональных зон отображена зона преимущественно сельскохозяйственного использования Киришская.

Все мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Технико-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитывается по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Развитие этих площадок должно происходить за счет привлечения частных инвесторов, а также создания муниципальных предприятий по производству продукции на основе комплексного использования ресурсно-экономического потенциала муниципального образования.

*Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения коммунально-складскими объектами и объектами промышленного и сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства:*

1. строительство промышленного предприятия IV класса опасности с максимальной санитарно-защитной зоной 100 м севернее пос. Пчевжа – первая очередь;
2. экологическая реконструкция сельскохозяйственного предприятия вблизи д. Горчаково III класса опасности, сокращение санитарно-защитной зоны до 100 м – первая очередь;
3. экологическая реконструкция ООО «Кириши Леспром» Производственная база IV класс опасности – санитарно-защитная зона 100 м, пос. Пчевжа – первая очередь.

## 2.13. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

**Места сбора бытовых отходов**

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

На территории Пчевжинского сельского поселения расположена свалка ТБО.

Расчет количества образующихся в год твердых коммунальных отходов в Пчевжинском сельском поселении произведен по норме 300 килограмм в год на человека (СП 42.13330.2011. Свод правил. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Общий объем твердых бытовых отходов в зоне индивидуальной жилой застройки должен составить: 300 килограмм в год на человека × 1793 человек = 537,9 т/год = 44,8 т/месяц = 1,50 т/день.

Предусматривается рост объемов твердых бытовых отходов вследствие улучшения благосостояния жителей.

В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок – 15 кг (75 м3) в год на 1 человека.

Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м3) с 1 м2 усовершенствованных покрытий.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

**Места захоронения**

*Кладбища*

На территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение находятся 4 кладбища:

* северо-западнее д. Белая, площадью 3,18 га;
* в д. Белая, площадью 1,08 га;
* юго-восточнее д. Березняк, площадью 0,43 га;
* в д. Борутино, площадью 0,74 га.

Общая площадь действующих кладбищ составляет 5,43 га.

Таблица 46

Расчет емкости кладбищ на расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование места захоронения | Количество кладбищ | Емкость существующая, га | Норматив, га/1000 чел. | Численность населения на расчетный срок, чел. | Емкость расчетная, га/1000 чел. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Сельские кладбища | 4 | 5,43 | 0,24 | 2108 | 0,7 |

*Скотомогильники*

По данным Управления ветеринарии Ленинградской области на территории Пчевжинского сельского поселения Киришского муниципального района –скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных и их санитарно-защитные зоны не зарегистрированы.

*Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора:*

1. развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой) – первая очередь. Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.
2. обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т. д.) с их последующим вывозом на переработку или захоронение – первая очередь;
3. организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов – первая очередь;
4. организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для твердых коммунальных отходов. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88) – первая очередь;
5. приобретение необходимого парка мусоровозов и закупка специальных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов – первая очередь;
6. производственным предприятиям обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку и утилизацию на договорной основе – первая очередь;
7. сельскохозяйственные предприятия должны обеспечить безопасную утилизацию биологических отходов (либо на договорной основе – на существующих объектах, либо приобрести инсинераторы) – первая очередь.

## 2.14. Экологические проблемы и пути их решения. Природоохранные мероприятия

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической исоциальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

* охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
* охрана ирациональное использование водных ресурсов;
* охрана почв;
* охрана растительности;
* охрана от загрязнения отходами производства.

**Качество атмосферного воздуха**

Несмотря на то, что среди муниципальных районов Ленинградской области Киришский является ведущим по количеству валовых выбросов в атмосферу загрязняющих веществ, территория Пчевжинского сельского поселения, с учетом характера метеорологических показателей, относится к зоне «низкого» уровня загрязнения воздушного бассейна.

Основными источниками загрязнения окружающей среды являются коммунальные, сельскохозяйственные предприятия и транспорт.

Из стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха поселения являются котельная в пос. Пчевжа, работающая на мазуте, и печное отопление частного жилого сектора, однако эти загрязнения локальные и незначительные. В атмосферу выбрасываются самые разнообразные вещества: в виде твёрдых частиц – пыль, сажа; газообразных – окись азота и углевода, сернистый ангидрид, формальдегид; кроме того – железо, свинец и т.д.

Динамическим источником загрязнения атмосферы является автотранспорт. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца. Автомобильная дорога общего пользования «Кириши – Будогощь – Смолино» находится в хорошем состоянии, интенсивность движения на ней оценивается как «средняя», поэтому влияние её на воздушную среду также незначительное.

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна сельского поселения обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

1. произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
2. экологическая реконструкция сельхозпредприятия вблизи д. Горчаково III класса опасности, сокращение СЗЗ до 100 м;
3. экологическая реконструкция производственной базы ООО «Кириши Леспром» IV класса опасности в пос. Пчевжа, сокращение СЗЗ до границ территории предприятия;
4. организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
5. осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
6. улучшение качества дорожного покрытия;
7. в населенных пунктах полив и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
8. озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для улучшения шумо- и газопоглощающего эффекта;
9. озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Санитарное состояние воздушного бассейна поселения на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения. Важным фактором является то, что система теплоснабжения поселения преимущественно использует газ (в т.ч. сжиженный), однако резервным видом топлива всё же остаётся мазут.

Большое значение имеют организационные меры защиты от загрязнения воздуха автотранспортом в местах проживания и отдыха (рациональное распределение транспортных потоков по их интенсивности, составу, времени и направлению движения; контроль технического состояния транспортных средств; наблюдение за состоянием дорожных покрытий и т.д.).

**Санитарное состояние водных ресурсов**

Основными загрязняющими веществами для водных объектов Пчевжинского сельского поселения являются органические вещества, железо, медь и марганец. Характерная и устойчивая загрязненность по вышеперечисленным показателям свидетельствует о том, что в воды рек продолжают поступать недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и производственные стоки от населенных пунктов и промышленных предприятий.

Основным источником питьевого и хозяйственного водоснабжения Пчевжинского сельского поселения является река Пчевжа.

Химическая загрязненность питьевой воды определяется по следующим показателям: цветность, мутность, превышение железа. В ряде населенных пунктов превышение санитарно-гигиенических нормативов (по данным информационно-аналитической справки по организации государственного санитарно-эпидемиологического надзора за водоснабжением сельских населенных мест Киришского муниципального района): д. Березняк, д. Борутино, д. Горчаково, д. Порог, пос. Пчевжа – железо превышение на 0,4;

Очистные сооружения пос. Пчевжа находятся в удовлетворительном состоянии, и в теплое время года полностью выполняют свои функции, однако в зимний период, ввиду того, что существенная часть канализованного жилого сектора не обеспечена горячей водой, на очистные поступают стоки низкой температуры, при которой не может работать биологическая очистка.

Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

1. строительство централизованной системы водоотведения;
2. обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;
3. соблюдение ограниченного режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному кодексу Российской Федерации);
4. расчистка русел рек на территории поселения.

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

1. ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
2. устройство ограждения зон санитарной охраны на проектируемом водозаборе;
3. проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
4. изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
5. обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
6. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

**Состояние почвенного покрова**

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывают земли под автомобильными дорогами поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства и твердые промышленные отходы. Загрязнение почвы твёрдыми промышленными отходами в результате их небрежного складирования приобретает остроту в связи со способностью почвы адсорбировать и накапливать различные соединения, изменяя и перенасыщая её микроэлементный состав.

С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории генеральным планом предлагается:

1. создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
2. внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
3. принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

1. разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения;
2. организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для твердых коммунальных отходов. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам (СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест);
3. приобретение необходимого парка мусоровозов и закупка специальных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;
4. развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки коммунальных отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).
5. обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и так далее) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
6. организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

**Защита растительного и животного мира**

Основными элементами системы озеленения сельского поселения являются озеленённые территории жилых и производственных районов и защитные зоны.

Парки и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением.

Зелёные насаждения Пчевжинского сельского поселения должны быть под контролем соответствующих организаций, которые обязаны следить за количественным и качественным их состоянием

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

1. максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
2. создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Современное состояние | 1 очередь реализации генерального плана | Расчетный срок |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 63925 | 63925 | | 63925 |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе: | га | 557,5 | 557,5 | | 557,5 |
| 1.2.1 | д. Белая | га | 76,31 | 76,31 | | 76,31 |
| 1.2.2 | д. Березняк | га | 66,11 | 66,11 | | 66,11 |
| 1.2.3 | д. Борутино | га | 22,07 | 22,07 | | 22,07 |
| 1.2.4 | д. Горчаково | га | 61,51 | 61,51 | | 61,51 |
| 1.2.5 | д. Железная Гора | га | 26,45 | 26,45 | | 26,45 |
| 1.2.6 | д. Порог | га | 17,86 | 17,86 | | 17,86 |
| 1.2.7 | пос. Пчевжа | га | 262,89 | 262,89 | | 262,89 |
| 1.3 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 2241,5 | 2232,5 | | 2232,5 |
| 1.4 | Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе: | га | 227,7 | 236,7 | | 236,7 |
| 1.4.1 | Земли промышленности | га | 0 | 9 | | 9 |
| 1.4.2 | Земли транспорта | га | 227,7 | 227,7 | | 227,7 |
| 1.4.3 | Земли специального назначения | га | 0 | 0 | | 0 |
| 1.5 | Земли особо охраняемых территорий | га | 0 | 0 | | 0 |
| 1.6 | Земли лесного фонда | га | 60831 | 60831 | | 60831 |
| 1.7 | Земли водного фонда | га | 67,3 | 67,3 | | 67,3 |
| 1.8 | Земли запаса | га | 0 | 0 | | 0 |
| 2 | ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ | | | | | |
| **2.1** | **Деревня Белая,**  **в том числе:** | **га** | **76,31** | **76,31** | **76,31** | |
| 2.1.1 | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *41,73* | *41,73* | *41,73* | |
| 2.1.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 39,11 | 39,11 | 39,11 | |
| 2.1.1.2 | зона застройки индивидуальными жилыми домами сезонного проживания | га | 2,62 | 2,62 | 2,62 | |
| 2.1.2 | *зона общественно-деловой застройки* | *га* | *1,36* | *1,36* | *1,36* | |
| 2.1.3 | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *0,1* | *0,1* | *0,1* | |
| 2.1.4 | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *35,88* | *35,88* | *35,88* | |
| 2.1.4.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | *35,88* | *35,88* | *35,88* | |
| *2.1.5* | *зона водных объектов* | *га* | *1,0* | *1,0* | *1,0* | |
| *2.1.6* | *зона специального назначения* | *га* | *1,08* | *1,08* | *1,08* | |
| 2.1.6.1 | зона кладбищ | га | 1,08 | 1,08 | 1,08 | |
| **2.2** | **Деревня Березняк,**  **в том числе:** | **га** | **66,11** | **66,11** | **66,11** | |
| 2.2.1 | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *34,12* | *34,12* | *34,12* | |
| 2.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 34,12 | 34,12 | 34,12 | |
| 2.2.1.2 | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *1,4* | *1,4* | *1,4* | |
| 2.2.2 | *производственная зона* | *га* | *1,54* | *1,54* | *1,54* | |
| 2.2.3 | зона сельскохозяйственного использования | га | 29,05 | 29,05 | 29,05 | |
| 2.2.3.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 29,05 | 29,05 | 29,05 | |
| **2.3** | **Деревня Борутино,**  **в том числе:** | **га** | **22,07** | **22,07** | **22,07** | |
| 2.3.1 | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *7,88* | *7,88* | *7,88* | |
| 2.3.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 7,19 | 7,19 | 7,19 | |
| 2.3.1.2 | зона застройки индивидуальными жилыми домами сезонного проживания | га | 0,69 | 0,69 | 0,69 | |
| 2.3.2 | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *0,5* | *0,5* | *0,5* | |
| 2.3.3 | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *12,15* | *12,15* | *12,15* | |
| 2.3.3.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 12,15 | 12,15 | 12,15 | |
| *2.3.4* | *зона водных объектов* | *га* | *0,8* | *0,8* | *0,8* | |
| *2.3.5* | *зона специального назначения* | *га* | *0,74* | *0,74* | *0,74* | |
| 2.3.5.1 | зона кладбищ | га | 0,74 | 0,74 | 0,74 | |
| **2.4** | **Деревня Горчаково,**  **в том числе:** | **га** | **61,51** | **61,51** | **61,51** | |
| 2.4.1 | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *27,68* | *31,87* | *31,87* | |
| 2.4.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 27,24 | 31,43 | 31,43 | |
| 2.4.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 0,44 | 0,44 | 0,44 | |
| 2.4.2 | *зона общественно-деловой застройки* | *га* | *0,06* | *0,06* | *0,06* | |
| 2.4.3 | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *0,3* | *0,3* | *0,3* | |
| 2.4.4 | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *23,42* | *19,23* | *19,23* | |
| 2.4.4.1 | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 | |
| 2.4.4.2 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 27,17 | 22,09 | 22,09 | |
| 2.4.6 | *зона рекреационного назначения* | *га* | *4,8* | *4,8* | *4,8* | |
| 2.4.6.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | 4,8 | 4,8 | 4,8 | |
| *2.4.7* | *зона водных объектов* | *га* | *1,4* | *1,4* | *1,4* | |
| **2.5** | **Деревня Железная Гора,**  **в том числе:** | **га** | **26,45** | **26,45** | **26,45** | |
| 2.5.1 | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *6,28* | *6,28* | *6,28* | |
| 2.5.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами сезонного проживания | га | 6,28 | 6,28 | 6,28 | |
| 2.5.2 | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *0,5* | *0,5* | *0,5* | |
| 2.5.3 | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *19,57* | *19,57* | *19,57* | |
| 2.5.3.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 19,57 | 17,43 | 17,43 | |
| 2.5.4 | *зона рекреационного назначения* | *га* | *0* | *2,14* | *2,14* | |
| 2.5.4.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 | |
| **2.6** | **Деревня Порог,**  **в том числе:** | **га** | **17,86** | **17,86** | **17,86** | |
| 2.6.1 | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *7,93* | *7,93* | *7,93* | |
| 2.6.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 7,93 | 7,93 | 7,93 | |
| 2.6.2 | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *1,1* | *1,1* | *1,1* | |
| 2.6.3 | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *8,73* | *8,73* | *8,73* | |
| 2.6.3.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 8,73 | 8,73 | 8,73 | |
| *2.6.4* | *зона водных объектов* | *га* | *0,1* | *0,1* | *0,1* | |
| **2.7** | **Поселок Пчевжа,**  **в том числе:** | **га** | **262,89** | **262,89** | **262,89** | |
| 2.7.1 | *жилая зона*  *в том числе:* | *га* | *141,89* | *141,89* | *141,89* | |
| 2.7.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 141,72 | 141,72 | 141,72 | |
| 2.7.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 0,17 | 0,17 | 0,17 | |
| 2.7.2 | *зона общественно-деловой застройки* | *га* | *1,04* | *2,54* | *2,54* | |
| 2.7.3 | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | *га* | *1,1* | *1,1* | *1,1* | |
| 2.7.4 | *производственная зона* | *га* | *25,35* | *25,35* | *25,35* | |
| 2.7.5 | *зона сельскохозяйственного использования* | *га* | *77,64* | *76,98* | *76,98* | |
| *2.7.5.1* | зона сельскохозяйственных угодий | га | 119, 27 | 119, 27 | 119, 27 | |
| 2.7.6 | *зона рекреационного назначения* | *га* | *14,23* | *14,43* | *14,43* | |
| 2.7.6.1 | зона древесно-кустарниковой растительности | га | 14,23 | 14,43 | 14,43 | |
| *2.7.7* | *зона водных объектов* | *га* | *0,6* | *0,6* | *0,6* | |
| **2.8** | **Зоны вне границ населенных пунктов,**  **в том числе:** | **га** | **63367,22** | **63367,22** | **63367,22** | |
| 2.8.1 | *зона лесов* | га | 61418,24 | 61418,24 | 61418,24 | |
| 2.8.2 | *зона сельскохозяйственного использования* | га | 995,70 | 986,7 | 986,7 | |
| 2.8.2.1 | зона для ведения садоводства и дачного хозяйства | га | 124,73 | 124,73 | 124,73 | |
| 2.8.2.2 | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 2,05 | 2,05 | 2,05 | |
| 2.8.3 | *зона специального назначения* | га | 3,02 | 3, 02 | 3,02 | |
| 2.8.3.1 | зона специального назначения | га | 0 | 0 | 0 | |
| 2.8.3.2 | зона кладбищ | га | 3,02 | 3,02 | 3,02 | |
| 2.8.4 | *производственная и коммунально-складская зона* | га | 0 | 9,0 | 9,0 | |
| 2.8.5 | *зона инженерно-транспортной инфраструктуры* | га | 758,24 | 758,24 | 758,24 | |
| 3 | НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| 3.1 | общая численность постоянного населения, в том числе: | чел. | 1597 | 1692 | 1793 | |
| 3.1.1 | д. Белая | чел. | 61 | 73 | 85 | |
| 3.1.2 | д. Березняк | чел. | 60 | 72 | 84 | |
| 3.1.3 | д. Борутино | чел. | 6 | 9 | 11 | |
| 3.1.4 | д. Горчаково | чел. | 117 | 131 | 145 | |
| 3.1.5 | д. Железная Гора | чел. | 23 | 44 | 65 | |
| 3.1.6 | д. Порог | чел. | 8 | 11 | 15 | |
| 3.1.7 | пос. Пчевжа | чел. | 1322 | 1352 | 1388 | |
| 3.2 | плотность населения | чел./га | 0,025 | 0,027 | 0,028 | |
| 4 | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 4.1 | объекты учебно-образовательного назначения:  детские дошкольные учреждения | мест | 52 | 52 | 52 | |
| общеобразовательные школы | мест | 325 | 325 | 325 | |
| 4.2 | объекты здравоохранения | посещений в смену | нет данных | нет данных | нет данных | |
| 4.3 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | га | 0,2 | 1,6 | 1,6 | |
| 4.4 | учреждения культуры | мест | 130 | 280 | 280 | |
| 4.5 | объекты торгового назначения | м2 торговой площади | 382 | 652 | 652 | |
| 4.6 | объекты общественного питания | посадочных мест | нет данных | нет данных | нет данных | |
| 4.7 | предприятие бытового обслуживания | рабочих мест | 0 | 3 | 3 | |
| 4.8 | отделение связи | объект | 1 | 1 | 1 | |
| 4.9 | отделение банка | операционное место | 1 | 1 | 1 | |
| 5 | ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | | |
| 5.1 | кладбища | га | 5,43 | 5,43 | 5,43 | |
| 6 | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 6.1 | общая протяженность автомобильных дорог регионального значения | км | 41,1 | 58,5 | 58,5 | |
| 6.2 | общая протяженность автомобильных дорог местного значения | км | 28,8 | 29,3 | 29,3 | |

1. Подготовлено в составе материалов генерального плана муниципального образования Пчевжинское сельское поселение в 2016 г. [↑](#footnote-ref-1)
2. Федеральный закон от 25. 06. 2002 №73-ФЗ «Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 6, 33-39 (охрана), статьи 40-47 (сохранение). [↑](#footnote-ref-2)