

№ 6 (326) 06 марта 2020



|  |
| --- |
| **РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО** |



**

**Мы перешли на единый номер исходящих звонков**

Теперь все исходящие звонки от филиала Кадастровой палаты Ленинградской области будут поступать с номеров с телефонным кодом Москвы – **8 (495) 587-80-77 или 8 (495) 598-58-71**.

Советуем вам брать трубку, звонок сотрудника Кадастровой палаты может оказаться важным для вас.

Возможно, сотрудник планирует:

* Уточнить недостающую информацию.
* Согласовать с вами точные дату и место выездного приёма или доставки готовых документов.
* Согласовать время для оказания консультации.

Обратите внимание! Чтобы позвонить в региональное отделение Кадастровой палаты, нужно набрать номер 8 (812) 630-40-41. Но если сотрудник Кадастровой палаты Ленинградской области что-то хочет уточнить у вас, он позвонит вам с **8 (495) 587-80-77 или 8 (495) 598-58-71**.

**Кадастровая палата назвала топ-10 сервисов российского рынка недвижимости**

**Сегодня управлять своей недвижимостью можно не выходя из дома. Любую операцию с недвижимым имуществом можно провести в электронном виде, а для оформления бумажных документов – пригласить специалистов к себе домой. Дистанционные способы взаимодействия с госучреждениями позволяют гражданам экономить время и средства. Федеральная кадастровая палата составила топ-10 сервисов российского рынка недвижимости, с помощью которых можно получать популярные госуслуги вне специализированных офисов.**

1. **Онлайн-сервис по выдаче сведений из ЕГРН**

Новый [сервис](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты позволяет получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в режиме онлайн. Сервис работает по принципу интернет-магазина: достаточно выбрать нужные виды выписок, перейти в корзину и оплатить их. Сразу после оплаты документы можно скачивать и отправлять на печать. Распечатать выписку можно самостоятельно, причем неограниченное количество раз. Выписка заверена электронной подписью, которая делает выписку юридически равнозначной бумажной. В настоящее время сервис работает в пилотном режиме в 52 регионах России и позволяет заказать самые популярные виды выписок. Среднее время, которое пользователь сервиса тратит на получение услуги, составляет восемь минут, включая поиск и ожидание оплаты.

Выписка из ЕГРН – основа любой сделки с недвижимостью. Это тот самый документ, который подтверждает права собственности на квартиру, участок, дом, гараж, машино-место. Выписка содержит актуальную информацию об объекте и его владельце – все изменения отражаются в записях госреестра.

1. **Сервис по изготовлению электронной подписи**

Получать различные государственные и муниципальные [услуги](http://www.gosuslugi.ru/) не выходя из дома могут владельцы сертификатов электронной подписи. С помощью цифрового аналога собственноручной подписи можно оформить права на недвижимость, совершить сделку, отследить штрафы ГИБДД, подписать договор об удаленной работе, подать заявление для поступления в вуз, поставить на учет автомобиль, заплатить [налоги](http://www.nalog.ru/), записать ребенка в детский сад.

Только выдаваемые аккредитованным удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты электронные подписи обеспечивают необходимый уровень защиты ключа ее проверки и персональных данных владельца. Это подтверждено [законом](http://ivo.garant.ru/#/document/72362264/paragraph/20/highlight/286-%D0%A4%D0%97:3).

Для получения электронной подписи удостоверяющего центра Кадастровой палаты надо зарегистрироваться на [сайте](https://uc.kadastr.ru/profile?view=registration), сформировать заявку и оплатить услугу. Дальнейшую процедуру удостоверения личности можно пройти в офисе учреждения или пригласив специалиста на дом. Сразу после идентификации сертификат электронной подписи будет доступен на сайте в личном кабинете.

1. **Сервисы для учета и регистрации недвижимости**

С помощью электронных сервисов Росреестра можно поставить объект недвижимости на [кадастровый учет](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/GKU_request) и [зарегистрировать](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/reg_rights#/) на него право собственности. Для входа в личный кабинет правообладателя понадобится регистрация на [портале](https://esia.gosuslugi.ru/idp/rlogin?cc=bp) госуслуг. Благодаря прямому взаимодействию с Росреестром срок постановки на учет сокращается до 5 рабочих дней, регистрация права собственности занимает не более 7 рабочих дней, а [одновременная](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/gku_grp/) учетно-регистрационная процедура – максимум 10 рабочих дней.

1. **Онлайн-сервис «Регистрация просто»**

С[ервис](https://регистрацияпросто.рф/) жизненных ситуаций «Регистрация просто» позволяет в режиме онлайн сформировать пакет документов для любой операции с недвижимостью, даже самой нестандартной и сложной. Достаточно выбрать объект, операцию, указать важные нюансы. Кроме точного списка документов сервис также определит сроки и стоимость выбранной госуслуги. Сервис общедоступный – идентификация личности не требуется.

1. **Выездное обслуживание: прием и выдача документов на недвижимость**

Альтернативой электронным сервисам для подачи или получения документов может быть [дистанционное обслуживание](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/). Специалисты Кадастровой палаты привезут с собой необходимое оборудование и на месте оформят подачу документов для кадастрового учета, регистрации права собственности, предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости, а также выдадут подтверждающие документы по итогам оказания госуслуг.

Выездное обслуживание предоставляется на безвозмездной основе ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп, если они являются правообладателями недвижимости, в отношении которой предоставляется услуга.

1. **Онлайн-сервис «Публичная кадастровая карта»**

Бесплатный [сервис](https://pkk5.rosreestr.ru/), с помощью которого можно получить справочную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн. Достаточно выбрать на карте нужный объект, чтобы узнать его кадастровый номер, адрес, координаты, год постройки и другие сведения общего доступа. На карте также можно делать различные замеры (расстояние, площадь), получать координаты точки, формировать ссылки для соцсетей. Можно распечатывать фрагменты карты со своими комментариями.

1. **Онлайн-сервис «Проверка электронного документа»**

С помощью бесплатного [сервиса](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation) «Проверка электронного документа» можно сформировать печатное представление выписки из ЕГРН, полученной в формате xml, а также удостовериться в подлинности электронной подписи. Для этого требуется загрузить xml-файл выписки или sig-файл электронной подписи и ввести текст с картинки. Полученные сведения можно распечатать или сохранить как файл PDF.

1. **Всероссийский центр телефонного обслуживания (ВЦТО)**

«Как получить сведения из ЕГРН?», «Какие документы требуются для купли-продажи квартиры?», «В какие сроки проводится кадастровый учет и регистрация права собственности?», «Когда будут готовы документы на дом?..» – любые вопросы, связанные с недвижимостью, можно задать специалистам ВЦТО по единому многоканальному номеру **8 (800) 100-34-34** (звонок бесплатный для всех регионов России). Круглосуточный режим работы позволяет принимать звонки из любого региона России – вне зависимости от часового пояса.

1. **Личный кабинет налогоплательщика**

В [личном кабинете](https://lkfl2.nalog.ru/lkfl/login) на сайте Федеральной налоговой службы удобно контролировать ситуацию с налогами на имущество, а кроме того можно оформить налоговый вычет при покупке или продаже недвижимости. Обладатели электронной подписи могут получить доступ к сервису без предварительного посещения налогового органа и регистрации на портале госуслуг. Достаточно заполнить электронное заявление о подключении. Необходимые для идентификации реквизиты считаются с носителя электронной подписи и автоматически подгрузятся в форму заявления. Для входа в личный кабинет можно задать логин и пароль или использовать электронную подпись.

1. **Онлайн-сервис «Переезд по программе реновации»**

Онлайн-[инструкция](https://www.mos.ru/services/pereezd/?onsite_from=18532) по переезду на портале mos.ru помогает участникам программы реновации подготовиться к переселению. Сервис позволяет задать параметры ситуации и получить пошаговый план действий для всех этапов переезда: от получения письма с предложением получения новой квартиры до регистрации на новом месте жительства. Здесь также собраны полезные ссылки на электронные услуги, которые могут понадобиться при переезде: прикрепление к новой поликлинике, запись в детский сад или школу. Пользоваться сервисом можно без авторизации на портале.

**Россияне стали чаще ставить земельные участки на кадастровый учет**

*По итогам 2019 года количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, увеличилось более чем на 1,1 миллиона.*

**На 1 января 2020 года в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о 60,6 млн земельных участков, из них 17,1 млн поставлены на кадастровый учет. За прошлый год количество учтенных земельных участков увеличилось более чем на 1,1 млн. К началу 2020 года доля земельных участков, сведения о кадастровом учете которых содержатся в ЕГРН, составила 28 %.**

Действующее законодательство не обязывает граждан ставить на кадастровый учет принадлежащие им земельные участки. Тем не менее, в прошлом году число поставленных на кадастровый учет земельных участков увеличилось на 1 143 465. Прирост учтенных земельных наделов по данным ЕГРН в 2019 году составил 7%. На 1 января 2020 года доля земельных участков, сведения о кадастровом учете которых содержатся в ЕГРН, составила 28 %. Всего в ЕГРН содержатся сведения о 60 579 053 земельных участков.

Лидерами в рейтинге роста числа учтенных земельных участков по итогам прошлого года стали город Севастополь (51 %), Республика Крым (33 %), Ханты-Мансийский АО (19 %), Республика Дагестан (14 %), Магаданская область (13 %), Забайкальский край (13 %), республики Калмыкия, Карачаево-Черкессия, Тыва (12 %), Астраханская и Волгоградская области (12 %).

Наибольшая доля земельных участков, сведения о кадастровом учете которых содержатся в ЕГРН, принадлежит Ямало-Ненецкому автономному округу (72 %), Республике Алтай (54 %), Санкт-Петербургу (54 %), Иркутской области (50 %).

В число регионов с наименьшей долей учтенных земельный участков в ЕГРН по состоянию на 1 января 2020 года вошли Брянская, Костромская и Ульяновская области (17 %), Ставропольский край (16 %), Ивановская и Кировская области (16 %).

В результате постановки земельного участка на кадастровый учет в ЕГРН вносятся сведения о границах участка, категории земель, к которым отнесен земельный участок, виде разрешенного использования. Каждому учтенному земельному участку присваивается уникальный кадастровый номер, который позволяет идентифицировать объект и в дальнейшем проводить с ним различные операции и сделки как с индивидуально-определенной вещью. Наличие в ЕГРН сведений о земельном участке позволяет защитить интересы владельца в случае земельных споров, а также правильно рассчитать налог на недвижимое имущество.

Кадастровая палата напоминает, что постановка недвижимости на кадастровый учет проводится на безвозмездной основе.

При образовании нового земельного участка необходимо сначала обратиться в местный орган власти, уполномоченный на принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность, для получения соответствующего правового акта. Далее заказать у кадастрового инженера межевой план. Готовый межевой план вместе с заявлением можно подать в ближайшем офисе МФЦ или дистанционно – с помощью специализированных электронных [сервисов](https://kadastr.ru/services/oformit-nedvizhimost/).

Срок проведения учетной процедуры при обращении в МФЦ составит не более 7 рабочих дней, при подаче документов в электронном виде – не более 5 рабочих дней. В прошлом году средний фактический срок государственного кадастрового учета составил [4 дня](https://kadastr.ru/magazine/news/sredniy-srok-kadastrovogo-ucheta-v-2019-godu-sostavil-4-dnya/).

Завершающей процедурой в оформлении образованного земельного участка является регистрация. После получения права собственности владелец может распоряжаться принадлежащим ему земельным участком в полной мере. Регистрация права собственности при обращении в МФЦ проводится в срок, не превышающий 9 рабочих дней, в случае предоставления электронных документов с помощью сервисов – не дольше 7 рабочих дней. За проведение регистрации права собственности предусмотрена государственная пошлина.

Постановка нового земельного участка на кадастровый учет может проводиться одновременно с регистрацией права собственности в рамках единой учетно-регистрационной процедуры, в случае, если это предусмотрено законодательством. Например, если земельный участок образован в результате раздела существующего земельного участка. Срок единой учетно-регистрационной процедуры в этом случае составит не более 12 рабочих дней при подаче документов через МФЦ и не более 10 рабочих дней при использовании электронных сервисов.

Завершение учетно-регистрационных процедур удостоверяется выпиской из ЕГРН. Выписка сведений госреестра необходима при проведении любых сделок с недвижимым имуществом. С помощью нового [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты выписку сведений об объекте недвижимости можно получить всего за несколько минут.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЧЕВЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 27 февраля 2020 года № 32** о создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с п.8 ч.1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация Пчевжинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвердить состав комиссии, согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению 2.

3. Считать утратившими силу постановления:

- № 126 от 30.12.2013 г. «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области»,

- № 4 от 15.01.2020 г. «О внесении изменений в постановление от 30.12.2013 г. № 126 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области»

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лесная Республика», разместить на официальном сайте администрации.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Харитонова

Приложение 1

к постановлению администрации

Пчевжинского сельского поселения

от 27.02.2020 № 32

СОСТАВ

межведомственной комиссии

для оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии:

Харитонова Алёна Викторовна -глава администрации Пчевжинского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии:

Поподько Хания Ханиевна - заместитель главы администрации Пчевжинского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Шахматова Наталья Анатольевна – специалист 1 категории администрации Пчевжинского сельского поселения

Члены комиссии:

Начальник Отдела надзорной деятельности Киришского района УНД ГУ МЧС России по Ленинградской области - по согласованию

Представитель территориального отдела Роспотребнадзора Ленинградской области в Киришском районе - по согласованию

Директор/ представитель филиала ГУП «Леноблинвентаризация» Волховское городское БТИ - по согласованию

К работе в комиссии привлекается:

- собственник жилого помещения /уполномоченное им лицо (с правом совещательного голоса);

- в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций (с правом решающего голоса).

- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника (с правом решающего голоса) - в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

- представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (с правом решающего голоса) – в случае если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

Приложение 2 к постановлению администрации

Пчевжинского сельского поселения от 27.02.2020 № 32

Положение

о межведомственной комиссии

для оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

**I. Общие положения**

1. Положение о межведомственной комиссии (далее - Положение) определяет порядок создания и работы межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об отверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

4. Действие настоящего Положения не распространяется:

- на жилые помещения жилищного фонда находятся в собственности субъекта Российской Федерации.

- на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

6. Жилым помещением признается:

- жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

- квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

- комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

7. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию документы, предусмотренные п.45, 45(1) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

**II. Цели, задачи межведомственной комиссии**

9. Межведомственная комиссия создается в целях оценки и обследования признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10. Задачей межведомственной комиссии является проведение оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**III. Состав межведомственной комиссии**

11. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области. Комиссия формируется в составе председателя, его заместителя, секретаря и членов Комиссии.

В состав Комиссии включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

12. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

**IV. Порядок работы межведомственной комиссии**

13. Заседания межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

14. Деятельностью межведомственной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который:

- осуществляет общее руководство работой межведомственной комиссии;

- определяет дату и время проведения заседания межведомственной комиссии;

- дает поручения членам межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

- председательствует на заседаниях межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя межведомственной комиссии деятельностью межведомственной комиссии руководит заместитель председателя межведомственной комиссии.

15. Секретарь межведомственной комиссии:

- информирует членов межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания межведомственной комиссии;

- готовит материалы на рассмотрение межведомственной комиссии;

- ведет протокол заседания межведомственной комиссии (в случае наличия разногласий между членами комиссии);

- оформляет заключение межведомственной комиссии;

- обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний межведомственной комиссии.

16. Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

17. Изменения в состав межведомственной комиссии вносятся Постановлением администрации.

18. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

19. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45, 45 (1) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного п.18 настоящего Положения.

20. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

21. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

22. Решение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается администрация Пчевжинского сельского поселения (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности (решение принимается федеральным органом исполнительной власти)). Заключение о наличии или отсутствии оснований для признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции направляется Комиссией в соответствующий орган в 2-х экземплярах в 3-дневный срок для последующего принятия решения.

23. На основании полученного заключения администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым п.7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

24. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного п. 22 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

25. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в п.20 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

26. Комиссия, согласно п.8 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, исполняет полномочия по оценке частных жилых помещений, находящихся на территории Пчевжинского сельского поселения, на соответствие помещений установленным требованиям законодательства и принятию решения о признании таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан - претендентов на участие в жилищных программах, а так же участников жилищных программ, реализуемых на территории Ленинградской области.

27. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами межведомственной комиссии и утверждается председателем межведомственной комиссии.

28. Выписка из протокола заседания межведомственной комиссии подписывается председателем межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем межведомственной комиссии.

29. Решение и заключение могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

30. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЧЕВЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 03 марта 2020 года № 33** о внесении изменений в постановление от 25 декабря 2017 года № 212 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Администрации Пчевжинского сельского поселения от 28 сентября 2015 года № 142, Администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение», утвержденную постановлением Администрации Пчевжинского сельского поселения от 25 декабря 2017 года № 212:

1.1. Строку 8 паспорта муниципальной программы «Финансовое обеспечение муниципальной программы в т.ч. по источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовое обеспечение муниципальной программы, в т.ч. по источникам финансирования | Объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию программы в 2018-2021 годах, составляет:  34597,06 тыс. рублей, в том числе:  бюджет муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области – 22146,90тыс. рублей;  прочие источники - 0,00 тыс.рублей;  бюджет Ленинградской области – 12450,16 тыс.руб..  из них:  2018 год – 13743,76 тыс. рублей, в том числе:  бюджет муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области – 5965,00 тыс. рублей;  прочие источники – 0,00 тыс.руб.лей;  бюджет Ленинградской области – 7778,76 тыс.рублей.  2019 год –9556,00 тыс. рублей, в том числе:  бюджет муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области – 4884,60 тыс. рублей;  прочие источники – 0,00 тыс.руб.лей;  бюджет Ленинградской области –4671,40 тыс.руб.  2020 год –5289,10 тыс. рублей, в том числе:  бюджет муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области – 5289,10 тыс. рублей;  прочие источники – 0,00 тыс.руб.лей;  бюджет Ленинградской области – 0,00 тыс.рублей.  2021 год –6008,20 тыс. рублей, в том числе:  бюджет муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области – 6008,20 тыс. рублей  прочие источники – 0,00 тыс.рублей. |

1.2. Раздел 4 муниципальной программы «Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет средств федерального, областного, местного бюджета и иных источников финансирования» изложить в следующей редакции:

Объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию программы в 2018-2021 годах, составляет:

34597,06 тыс. рублей, в том числе:

бюджет муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области – 22146,90тыс. рублей;

прочие источники - 0,00 тыс.рублей;

бюджет Ленинградской области – 12450,16 тыс.руб..

из них:

2018 год – 13743,76 тыс. рублей, в том числе:

бюджет муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области – 5965,00 тыс. рублей;

прочие источники – 0,00 тыс.руб.лей;

бюджет Ленинградской области – 7778,76 тыс.рублей.

2019 год –9556,00 тыс. рублей, в том числе:

бюджет муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области – 4884,60 тыс. рублей;

прочие источники – 0,00 тыс.руб.лей;

бюджет Ленинградской области –4671,40 тыс.руб.

2020 год –5289,10 тыс. рублей, в том числе:

бюджет муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области – 5289,10 тыс. рублей;

прочие источники – 0,00 тыс.руб.лей;

бюджет Ленинградской области – 0,00 тыс.рублей.

2021 год –6008,20 тыс. рублей, в том числе:

бюджет муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области – 6008,20 тыс. рублей

прочие источники – 0,00 тыс.рублей.

План реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение» с указанием сроков реализации и планируемых объемов финансирования представлен в приложении 4 к Программе.

1.3. Приложение № 4 «План реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение» изложить в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лесная республика».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Харитонова А.В.

Приложение 4

к муниципальной программе «Обеспечение устойчивого функционирования

и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры

и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании

Пчевжинское сельское поселение»

**План реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение»**

| № п/п | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, участники | Срок реализации | | Годы реали-зации | Планируемые объемы финансирования  (тыс. рублей в ценах соответствующих лет) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Начало реализации | Конец реализации | всего | в том числе | | | |
| федеральный бюджет | бюджет Ленинградской области | бюджет Пчевжинского сельского поселения | прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение»** | | 2018 | 2021 | 2018 | 13743,76 | 0,00 | 7778,76 | 5965,00 | 0,00 |
| 2019 | 9556,00 | 0,00 | 4671,40 | 4884,60 | 0,00 |
| 2020 | 6881,61 | 0,00 | 0,00 | 6881,61 | 0,00 |
| 2021 | 6008,20 | 0,00 | 0,00 | 6008,20 | 0,00 |
| **Всего:** | | | | | **36189,57** | **0,00** | **12450,16** | **23739,41** | **0,00** |
| 1. | Организация уличного освещения, техническое обслуживание и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения электрической энергией | Администрация Пчевжинского сельского поселения | 2018 | 2021 | 2018 | 1819,00 | 0,00 | 0,00 | 1819,00 | 0,00 |
| 2019 | 1876,00 | 0,00 | 0,00 | 1876,00 | 0,00 |
| 2020 | 2089,10 | 0,00 | 0,00 | 2089,10 | 0,00 |
| 2021 | 2208,20 | 0,00 | 0,00 | 2208,20 | 0,00 |
| **Итого:** | | | | | **7992,30** | **0,000** | **0,000** | **7992,30** | **0,00** |
| 2. | Повышение надежности и эффективности работы объектов (сетей) теплоснабжения | Администрация Пчевжинского сельского поселения | 2018 | 2021 | 2018 | 9515,26 | 0,00 | 7778,76 | 1736,50 | 0,00 |
| 2019 | 1536,40 | 0,00 | 0,00 | 1536,40 | 0,00 |
| 2020 | 3295,00 | 0,00 | 0,00 | 3295,00 | 0,00 |
| 2021 | 3800,00 | 0,00 | 0,00 | 3800,00 | 0,00 |
| **Итого:** | | | | | **18146,66** | **0,000** | **7778,76** | **10367,90** | **0,00** |
| 3. | Содержание, техническое обслуживание и проведение мероприятий, направленных на повышение надежности и эффективности работы объектов (сетей) водоснабжения и водоотведения | Администрация Пчевжинского сельского поселения | 2018 | 2021 | 2018 | 2401,50 | 0,00 | 0,00 | 2401,50 | 0,00 |
| 2019 | 5844,40 | 0,00 | 4671,40 | 1173,00 | 0,00 |
| 2020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Итого:** | | | | | **8245,90** | **0,00** | **4671,40** | **3574,50** | **0,00** |
| 4 | Установка и (или) замена приборов учета коммунальных ресурсов | Администрация Пчевжинского сельского поселения | 2018 | 2018 | 2018 | 8,00 | 0,00 | 0,00 | 8,00 | 0,00 |
|  | **Итого:** | | | | | **8,00** | **0,00** | **0,00** | **8,00** | **0,00** |
| 5 | Газоснабжение муниципального образованияПчевжинского сельского поселения | Администрация Пчевжинского сельского поселения | 2019 | 2021 | 2019 | 299,20 | 0,00 | 0,00 | 299,20 | 0,00 |
| 2020 | 1497,51 | 0,00 | 0,00 | 1497,51 | 0,00 |
| **Итого:** | |  | **1796,71** | **0,00** | **0,00** | **1796,71** | **0,00** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЧЕВЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 03 марта 2020 года № 34** об утверждении детального плана-графика финансирования муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение» на 2020 год.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком формирования, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Администрации Пчевжинского сельского поселения от 28 сентября 2015 года № 142, Администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить детальный план-график финансирования муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение» на 2020 год согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лесная республика».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Харитонова А.В.

Приложение 1 к Постановлению № 34 от 03 .03.2020г.

**Детальный план-график финансирования муниципальной программы**

**«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение» на 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименования подпрограммы, мероприятия | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат реализации мероприятия | Год начала реализации | Год окончания реализации | Объем ресурсного обеспечения, тыс. руб. | |
|
| Всего | В т.ч. на 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | **Муниципальная программа**  **«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании Пчевжинское сельское поселение»** | Администрация Пчевжинского сельского поселения |  | 2018 | 2021 | **36189,57** | 6881,61 |
| 1 | Организация уличного освещения | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли энергосберегающих уличных светильников в общем количестве уличных светильников.  Увеличение протяженности сетей уличного освещения в общей протяженности улично-дорожной сети.  Увеличение доли сетей уличного освещения, находящегося в исправном состоянии. | 2018 | 2021 | **7676,76** | 2023,56 |
| 2 | Содержание, техническое обслуживание и (или) ремонт имущества: уличное освещение | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли сетей уличного освещения, находящегося в исправном состоянии. | 2018 | 2021 | **315,54** | 65,54 |
| 3 | Повышение надежности и эффективности работы объектов (сетей) теплоснабжения | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2018 | 2021 | **18146,66** | 3295,00 |
| 3.1 | Разработка и проведение государственной экспертизы проектной и сметной документации для строительства, реконструкции и ремонта объектов: участок тепловых сетей от котельной до УВ-1 | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2018 | 2021 | 28,0 | 0,00 |
| 3.2 | Строительный контроль за ремонтом объектов: участок тепловых сетей от котельной до УВ-1 | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2018 | 2021 | 58,28 | 0,00 |
| 3.3 | ремонт (замена) сетей инженерно-технического обеспечения: участок тепловых сетей от котельной до УВ-1 | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2018 | 2021 | 2885,60 | 0,00 |
| 3.4 | ремонт (замена) сетей инженерно-технического обеспечения: участок ТС от ТК-8 до ж.д. №13 ул. Октябрьская, п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2018 | 2018 | 5650,66 | 0,00 |
| 3.5 | ремонт (замена) сетей инженерно-технического обеспечения: ограждающая конструкция здания котельной, подпиточный насос котельной п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2018 | 2018 | 741,72 | 0,00 |
| 3.6 | Разработка (актуализация) схем сетей инженерно-технического обеспечения сети теплоснабжения | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2018 | 2018 | 285,00 | 95,00 |
| 3.7 | Разработка и проведение государственной экспертизы проектной и сметной документации для строительства, реконструкции и ремонта объектов: участок ТС от ТК-8 до ж.д. №13 ул. Октябрьская, п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2018 | 2021 | 56,00 | 0,00 |
| 3.8 | Ремонт участков трубопроводов от УВ-1 до ТК-4 п. Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2019 | 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 3.9 | Разработка и проведение государственной экспертизы проектной и сметной документации для ремонта объектов участок трубопроводов от УВ-1 до ТК-4 п. Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2019 | 2021 | 0,00 | 0,00 |
| 3.10 | Обследование технического состояния (аттестация) объектов дымовой трубы Н-30 м. в котельной п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене). | 2019 | 2021 | 80,0 | 0,00 |
| 3.11 | Разработка и проведение государственной экспертизы проектной и сметной документации для ремонта объектов: Оборудование топливоподачи на котельной п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене). | 2019 | 2021 | 268,34 | 0,00 |
| 3.12 | ремонт имущества: 2-ой и 3-ий ходы дымогарных труб на котле КВ-1.0 МВт в котельной п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене). | 2019 | 2021 | 428,77 | 0,00 |
| 3.13 | ремонт имущества: Водогрейный котел КВ-2.0 в котельной п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене). | 2019 | 2021 | 75,00 | 0,00 |
| 3.14 | ремонт имущества Сетевой насос GRUNDFFOS TP 65-550 2 в котельной п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене). | 2019 | 2021 | 441,79 | 0,00 |
| 3.15 | Экспертиза промышленной безопасности: Оборудование системы топливоподачи на котельной п. Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене). | 2019 | 2021 | 147,50 | 0,00 |
| 3.16 | Ремонт участка трубопроводов ТС от УВ-7 до ж.д. по ул.Октябрьская, 3 | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2020 | 2020 | 1690,00 | 1690,00 |
| 3.17 | Ремонт участка трубопроводов ТС от камеры ТК-1 до камеры ТК-5 и ж.д. по ул.Гагарина, 13 | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене).  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг теплоснабжения | 2020 | 2020 | 1510,00 | 1510,00 |
| 3.18 | Замена водогрейного котла КВ 2,0 | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) теплоснабжения в общем количестве объектов (сетей) теплоснабжения, подлежащих ремонту (замене). | 2021 | 2021 | 3800,00 | 0,00 |
| 4 | Содержание, техническое обслуживание и проведение мероприятий, направленных на повышение надежности и эффективности работы объектов (сетей) водоснабжения и водоотведения | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения,  подлежащих ремонту (замене);  Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности.  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг водоснабжения.  Снижение протяженности сетей водоотведения, находящихся в предаварийном состоянии и способных вызвать остановку работы коммунальных систем. | 2018 | 2021 | **8245,90** | **0,00** |
| 4.1 | Содержание и ремонт колодцев питьевой воды | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности | 2018 | 2021 | 307,80 | 0,00 |
| 4.2 | Промывка канализационных трубопроводов спец. машиной | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения,  подлежащих ремонту (замене); | 2018 | 2021 | 458,40 | 0,00 |
| 4.3 | Очистка канализационных колодцев от ила и грязи | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения,  подлежащих ремонту (замене); | 2018 | 2021 | 129,32 | 0,00 |
| 4.4 | Прочистка наружных сетей канализации вручную | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения,  подлежащих ремонту (замене); | 2018 | 2021 | 366,96 | 0,00 |
| 4.5 | Лабораторные исследования воды и почвы в колодцах питьевой воды | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности | 2018 | 2021 | 69,15 | 0,00 |
| 4.6 | ремонт (замена) сетей инженерно-технического обеспечения: канализационные сети от КК 30 по ул. Лесная до КК 87 ул. 2-я Набережная п. Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения,  подлежащих ремонту (замене);  Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности.  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг водоснабжения.  Снижение протяженности сетей водоотведения, находящихся в предаварийном состоянии и способных вызвать остановку работы коммунальных систем. | 2018 | 2018 | 1227,55 | 0,00 |
| 4.7 | Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной документации: Водопроводно-фильтровальная станция п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения,  подлежащих ремонту (замене);  Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности.  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг водоснабжения.  Снижение протяженности сетей водоотведения, находящихся в предаварийном состоянии и способных вызвать остановку работы коммунальных систем. | 2018 | 2018 | 30,62 | 0,00 |
| 4.8 | Приобретение прочих материальных запасов: водопроводно-фильтровальная станция п. Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения,  подлежащих ремонту (замене);  Увеличение доли населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности.  Удовлетворенность населения качеством предоставления услуг водоснабжения.  Снижение протяженности сетей водоотведения, находящихся в предаварийном состоянии и способных вызвать остановку работы коммунальных систем. | 2018 | 2018 | 107,70 | 0,00 |
| 4.9 | Водолазное обследование водозаборных сооружений водопроводно-фильтровальной станции п.Пчевжа для получения экспертизы сметной документации по ремонту | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения,  подлежащих ремонту (замене); | 2018 | 2018 | 50,00 | 0,00 |
| 4.10 | Проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы проектной документации "Обеспечение зон санитарной охраны объекта водоснабжения п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения | 2018 | 2018 | 23,48 | 0,00 |
| 4.11 | Ремонт водозаборных сооружении п. Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения,  подлежащих ремонту (замене); | 2019 | 2018 | 5190,44 | 0,00 |
| 4.12 | ремонт (замена) сетей инженерно-технического обеспечения участка водопровода от школы до котельной п.Пчевжа | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли отремонтированных объектов (сетей) водоснабжения в общем количестве объектов (сетей) водоснабжения,  подлежащих ремонту (замене); | 2019 | 2018 | 284,48 | 0,00 |
| 5 | Установка и замена приборов учета коммунальных ресурсов | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Исполнение норм действующего законодательства, экономия коммунальных ресурсов | 2018 | 2021 | **8,00** | 0,00 |
| 6 | Газоснабжение муниципального образованияПчевжинского сельского поселения | Администрация Пчевжинского сельского поселения | Увеличение доли строительства объектов (сетей) газоснабжения | 2019 | 2021 | **1796,71** | 1497,51 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЧЕВЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 03 марта 2020 года № 35** об отмене постановления от 09.03.2016 № 23 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по проведению категорирования и паспортизации объектов и территорий с массовым пребыванием людей, расположенных на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», Администрация Пчевжинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление от 09.03.2016 № 23 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по проведению категорирования и паспортизации объектов и территорий с массовым пребыванием людей, расположенных на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лесная республика» и разместить в сети «Интернет» на сайте муниципального образования Пчевжинское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Харитонова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЧЕВЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 03 марта 2020 года № 36** об отмене постановления от 09.03.2016 № 24 «Об утверждении положения о межведомственной комиссии по проведению категорирования и паспортизации объектов и территорий с массовым пребыванием людей, расположенных на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», Администрация Пчевжинского сельского поселения Киришского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление от 09.03.2016 № 24 «Об утверждении положения о межведомственной комиссии по проведению категорирования и паспортизации объектов и территорий с массовым пребыванием людей, расположенных на территории муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лесная республика» и разместить в сети «Интернет» на сайте муниципального образования Пчевжинское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Харитонова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЧЕВЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 06 марта 2020 года № 37** о внесении изменений в Постановление от 23.12.2013 года №122 "Об утверждении Порядка осуществления полномочий главного администратора и администратора доходов бюджета муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области Администрацией муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области».

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.06.2019 N 85н "О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В Приложение №4 к постановлению от 23.12.2013 года №122 "Об утверждении Порядка осуществления полномочий главного администратора и администратора доходов бюджета муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области Администрацией муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области» включить следующий код бюджетной классификации:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 957 | 2 02 27576 10 0000 150 | Субсидии бюджетам сельских поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты государственной (муниципальной) собственности в рамках обеспечения комплексного развития сельских территорий |

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В.Харитонова

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЧЕВЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 06 марта 2020 года № 38** об утверждении Перечня налоговых расходов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов.

В соответствии со [статьей 174.3](garantF1://12012604.1743) Бюджетного кодекса Российской Федерации и [постановлением](garantF1://72178816.0) Правительства Российской Федерации от 22 июня 2019 года N 796 "Об общих требованиях к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципального образования", Порядком формирования перечня налоговых расходов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и осуществления оценки налоговых расходов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2019 № 171, администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень налоговых расходов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Пчевжинское сельскоепоселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Харитонова

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации

муниципального образования Пчевжинское сельское поселение

Киришского муниципального района

Ленинградской области от 06 марта 2020 № 38 (приложение)

# Перечень налоговых расходов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

# на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование налога, по которому предусматривается налоговая льгота | Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего налоговую льготу | Категория налогоплательщиков, которым предоставлена льгота | Наименование муниципальной программы, структурных элементов муниципальной программы и (или) целей социально-экономической политики, не относящихся к муниципальным программам |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Земельный налог | Решение совета депутатов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2019 №2/15 | Казенные учреждения, бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения, органы местного самоуправления, финансируемые из бюджета муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, бюджета муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области | Развитие социальной инфраструктуры, обеспечивающей потребности населения (в соответствии с целями социально-экономической политики, обозначенными в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области на 2016-2030 г.г.) |
| 2 | Земельный налог | Решение совета депутатов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2019 №2/15 | Предприятия и организации жилищно-коммунального хозяйства, независимо от форм собственности | Развитие социальной инфраструктуры, обеспечивающей потребности населения  (в соответствии с целями социально-экономической политики, обозначенными в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области на 2016-2030 г.г.) |
| 3 | Земельный налог | Решение совета депутатов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2019 №2/15 | Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей | Повышение уровня и качества жизни граждан, нуждающихся в социальной поддержке  (в соответствии с целями социально-экономической политики, обозначенными в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области на 2016-2030 г.г.) |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЧЕВЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ от 06 марта 2020 года № 39**

 

Газета «ЛЕСНАЯ РЕСПУБЛИКА»

Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления МО Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района УЧРЕДИТЕЛЬ: Совет депутатов МО Пчевжинское сельское поселение. ИЗДАТЕЛЬ: Администрация МО Пчевжинское сельское поселение п. Пчевжа, ул. Октябрьская, 17; тел./ф.: 75-201 РЕДАКЦИЯ: Пчевжинский сельский Дом культуры,

п. Пчевжа, ул. Клубная, 6; e-mail: [klub.klubikov@mail.ru](mailto:klub.klubikov@mail.ru)

Телефон (факс): (81368) 75-389

Отпечатано в Пчевжинском сельском Доме культуры

Подписано в печать 06.03.2020 г. в 19.00

Редакционный совет: главный редактор – И.И. Писакина,Х.Х. Поподько, Ю.С. Нестеренко, А.В. Харитонова Официальный сайт поселения: ПЧЁВЖА.РФ Тираж: 22 экземпляра