

СОГЛАШЕНИЕ № 37

о передаче части полномочий органов местного самоуправления
в области жилищных отношений

г. Кириши

20 ноября 2018 года

Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области в лице главы администрации Тимофеева Константина Алексеевича, действующего на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 06.11.2014г. № 4/21 и Положения об Администрации, именуемая в дальнейшем «Администрация района», и действующая от имени муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, с одной стороны,

и Администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Поподько Хании Ханиевны, действующей на основании решения совета депутатов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2016г. № 28/151 и Положения об администрации, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения» и действующая от имени муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, с другой стороны,

руководствуясь содержанием статей 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом соглашения является передача Администрацией поселения в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьей 1 Закона Ленинградской области от 10.07.2014 г. № 48-оз "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области" Администрации района части полномочий в области жилищных отношений:

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

1.2. Передача полномочий по настоящему соглашению осуществляется с передачей прав на разработку и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация района принимает на себя следующие обязательства:

а) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

б) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

в) иные вопросы, связанные с осуществлением обязательств, указанных в пп. «а», «б» п. 2.1 раздела 2 настоящего Соглашения.

2.2. Администрация поселения обязуется:

2.2.1. предоставлять межбюджетные трансферты из бюджета поселения в бюджет муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области в соответствии с нормами бюджетного законодательства РФ.

2.2.2. предоставлять Администрации района документы, сведения, необходимые для исполнения переданных полномочий;

2.2.3. оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением ею полномочий Администрации поселения;

2.3. Администрация района вправе:

2.3.1. осуществлять полномочия Администрации поселения, указанные в предмете настоящего Соглашения, которые необходимы для исполнения Администрацией поселения своих обязательств по настоящему Соглашению;

2.3.2. получать у Администрации поселения документы, сведения, необходимые для исполнения переданных полномочий.

2.4. Администрация поселения вправе:

2.4.1. получать информацию у Администрации района по реализации исполнения переданных полномочий;

2.4.2. осуществлять контроль за исполнением Администрацией района переданных полномочий.

3. ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПОЛНОМОЧИЙ

3.1. Администрация поселения ежемесячно предоставляет межбюджетные трансферты бюджету Киришского муниципального района на безвозмездной и безвозвратной основах на осуществление целевых расходов.

3.2. Годовой объем межбюджетных трансфертов составляет: 750,00 рублей.

3.3. Порядок определения годового объема межбюджетных трансфертов:

Размер иного межбюджетного трансферта на осуществление части полномочий в области жилищных отношений определяется по формуле:

$$C_i = N \times 0,58,$$

где C_i - размер иного межбюджетного трансферта;

N - численность жителей поселения по данным органов статистики;

0,58 - средний норматив финансовых затрат на осуществление части полномочий в области жилищных отношений, рассчитанный исходя из бюджетных ассигнований на эти цели по следующим кодам классификации операций сектора государственного управления: 346 на одного жителя поселения (рублей).

3.4. Для осуществления переданных в соответствии с настоящим Соглашением полномочий Администрация района имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа местного самоуправления Киришского муниципального района.

4. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Действие настоящего Соглашения прекращается в связи с истечением срока, на который оно заключено.

4.2. Действие настоящего соглашения может быть досрочно прекращено по соглашению сторон или по письменному уведомлению одной из сторон, в случае наступления обстоятельств, при которых дальнейшее осуществление переданных полномочий становится невозможным или нецелесообразным, при условии, что уведомление о прекращении настоящего Соглашения направлено другой стороне не позднее 2 (двух) месяцев до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, КОНТРОЛЬ ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ПОЛНОМОЧИЙ

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Администрация района несет ответственность в случаях нецелевого использования или неиспользования в установленные сроки полученных по Соглашению межбюджетных трансфертов.

5.3. За неисполнение условий настоящего Соглашения сторонами устанавливаются финансовые санкции в виде штрафа в размере 1 (одного) процента от суммы межбюджетных трансфертов, указанных в п. 3.2. настоящего Соглашения.

5.4. Администрация поселения осуществляет контроль за исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием финансовых средств, передаваемых для осуществления полномочий.

Администрация района ежеквартально в срок до 10 числа следующего месяца за отчетным кварталом предоставляет Администрации поселения отчет по исполнению переданных полномочий по настоящему Соглашению.

5.5. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Администрацией района переданных ей полномочий и (или) при нарушении условий, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, Администрация поселения назначает комиссию для составления соответствующего протокола. Администрация района должна быть письменно уведомлена об этом не позднее чем за 3 дня до начала работы соответствующей комиссии и имеет право направить своих представителей для участия в работе комиссии.

5.6. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в 3-дневный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5.7. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Соглашение вступает в законную силу после его официального опубликования и действует с 01.01.2019г. до 31.12.2019г. включительно.

6.2. Администрация района предоставляет отчет об использовании финансовых средств по осуществлению переданных полномочий в сроки и порядке, установленными Сторонами.

6.3. Администрация поселения осуществляет контроль за реализацией исполнения переданных полномочий в порядке и сроки, установленные Сторонами.

6.4. В случаях, не предусмотренных Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Администрации района, другой – у Администрации поселения.

6.6. Все изменения и дополнения к Соглашению совершаются путем заключения дополнительных соглашений к нему, являющихся с момента подписания уполномоченными представителями Сторон, неотъемлемой частью Соглашения.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация района
187110, Кириши, Советская, 20

К.А. Тимофеев



Администрация поселения
187121, Ю. Киришский район,
п. Печва, Октябрьская, 17

Х.Х. Поподько



**Дополнительное соглашение №1 к Соглашению № 37 от 20.11.2018г.
о передаче части полномочий органов местного самоуправления
в области жилищных отношений**

г. Кириши

18 февраля 2019 года

Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области в лице главы администрации Тимофеева Константина Алексеевича, действующего на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 06.11.2014г. № 4/21 и Положения об Администрации, именуемая в дальнейшем «Администрация района», и действующая от имени муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, с одной стороны,

и Администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Поподько Хании Ханиевны, действующей на основании решения совета депутатов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2016г. № 28/151 и Положения об администрации, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения» и действующая от имени муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, с другой стороны,

руководствуясь содержанием статей 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение №1 к Соглашению о передаче части полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений от 20.11.2018 №37 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В разделе 1 Соглашения пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Предметом соглашения является передача Администрацией поселения в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьей 1 Закона Ленинградской области от 10.07.2014 г. № 48-оз "Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области" Администрации района части полномочий в области жилищных отношений:

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- прием в эксплуатацию после перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме;

- прием в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Соглашения.

4. Настоящее дополнительное соглашение подписано сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в законную силу после его официального опубликования.

Администрация района
187110, Кириши, Советская, 20

К.А.Тимофеев

Администрация поселения
187121, ЛО, Киришский район,
п. Пчевжа, Октябрьская, 17

Х.Х. Поподько

**Дополнительное соглашение №2 к Соглашению № 37 от 20.11.2018г.
о передаче части полномочий органов местного самоуправления
в области жилищных отношений**

г. Кириши

04 марта 2019 года

Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области в лице главы администрации Тимофеева Константина Алексеевича, действующего на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области от 06.11.2014г. № 4/21 и Положения об Администрации, именуемая в дальнейшем «Администрация района», и действующая от имени муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, с одной стороны,

и Администрация муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области в лице главы администрации Поподько Хании Ханиевны, действующей на основании решения совета депутатов муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2016г. № 28/151 и Положения об администрации, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения» и действующая от имени муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение №2 к Соглашению о передаче части полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений от 20.11.2018 №37 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Абзац 2 пункта 5.4 Соглашения после слов «по настоящему Соглашению» дополнить словами «, по форме, установленной Администрацией поселения.».
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Соглашения.
4. Настоящее дополнительное соглашение подписано сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в законную силу после его официального опубликования.

Администрация района
187110 Кириши, Советская, 20

К.А.Тимофеев

Администрация поселения
187121, ЛО, Киришский район,
п. Пчевжа, Октябрьская, 17

Х.Х. Поподько

