

Анкета управляющей организации

МП "ККП п. Пчевжа"

1. Общие сведения об организации

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|--|---|
| 1 | Полное наименование | Муниципальное предприятие "Комбинат коммунальных предприятий поселка Пчевжа" муниципального образования Пчевжинское сельское поселение |
| 2 | Краткое наименование | МП "ККП п. Пчевжа" |
| 3 | Организационная форма | Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (1 52 00) |
| 4 | Руководитель | Строителев Сергей Владимирович, Директор |
| 5 | ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/) | 4708003983 |
| 6 | ОГРН или ОГРНИП | 1024701480870 |
| | Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП) | 28.12.2010 |
| | Наименование органа, принявшего решение о регистрации | Инспекция ФНС по Киришскому району Ленинградской области |
| 7 | Юридический адрес | обл. Ленинградская, р-н, Киришский, п. Пчевжа, ул, Октябрьская, д. 17 |
| 8 | Фактический адрес | обл. Ленинградская, р-н, Киришский, п. Пчевжа, ул, Октябрьская, д. 17 |
| 9 | Почтовый адрес | обл. Ленинградская, р-н, Киришский, п. Пчевжа, ул, Октябрьская, д. 17 |
| 10 | Режим работы | Понедельник - 8:00 до 17:00. Обед - 12:00 до 13:00. Вторник - 8:00 до 17:00. Обед - 12:00 до 13:00. Среда - 8:00 до 17:00. Обед - 12:00 до 13:00. Четверг - 8:00 до 17:00. Обед - 12:00 до 13:00. Пятница - 8:00 до 17:00. Обед - 12:00 до 13:00. Суббота - выходной день. Воскресенье - выходной день. |
| 11 | Телефон | (81368) 75-277 |
| 12 | Электронный адрес | kkp-p@mail.ru |
| 13 | Интернет сайт | ккп.пчѣвжа.рф |
| 14 | Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, % | 0.00 |
| 15 | Доля участия в уставном капитале муниципального образования, % | 100.00 |
| 16 | Дополнительная информация | Предприятие многоотраслевое: управление жилым фондом, предоставление банных услуг, содержание и благоустройство кладбищ, сбор и вывоз ТБО, благоустройство территории поселения |
| 17 | Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания | Не участвует |

| | | |
|--|--|---|
| 18 | Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 19 | Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 20 | Количество офисов обслуживания граждан | 1 |
| 21 | Штатная численность на отчетную дату, чел. | 33 |
| | — административный персонал, чел. | 4 |
| | — инженеры, чел. | 1 |
| | — рабочий персонал, чел. | 28 |
| 22 | Уволено за отчетный период, чел. | 12 |
| | — административный персонал, чел. | 2 |
| | — инженеры, чел. | 1 |
| | — рабочий персонал, чел. | 9 |
| 23 | Число несчастных случаев за отчетный период | 0 |
| 24 | Число случаев привлечения организации к административной ответственности | 0 |
| 25 | Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций | нет данных |
| Дополнительно для товариществ или кооперативов: | | |
| 26 | Члены правления ТСЖ или ЖСК | нет |
| 27 | Члены ревизионной комиссии | нет |
| 28 | Дополнительные сведения в произвольной форме | нет |

2. Жилищный фонд

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Число жителей в обслуживаемых домах | 499 |
| 2 | Количество домов под управлением на отчетную дату | 27 |
| | — обслуживаемых ТСЖ | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | 27 |
| | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления | 27 |
| 3 | Количество домов под управлением на начало периода | 27 |
| | — обслуживаемых ТСЖ | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | 27 |
| | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления | 27 |
| 4 | Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м. | 11.38 |
| | | |

| | | |
|---|--|-------|
| 4 | — по домам до 25 лет | 0.94 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 7.94 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 2.50 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 5 | Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м. | 11.38 |
| | — изменение площади по заключенным договорам | 0 |
| | — изменение площади по расторгнутым договорам | 0 |
| 6 | Средний срок обслуживания МКД, лет | 4 |
| | — по домам до 25 лет | 4 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 4 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 4 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |

3. Основные финансовые показатели

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. | 7558.8 |
| | — по домам до 25 лет | 618.1 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 5803.0 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 1137.7 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 2 | Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб. | 0.0 |
| | — по домам до 25 лет | 0.0 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 0.0 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0.0 |
| | — по домам 76 лет и более | 0.0 |
| | — по аварийным домам | 0.0 |
| 3 | Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб. | 3614.9 |
| | — отопление | 2180.7 |
| | — электричество | 12.9 |
| | — газ | 462.0 |
| | — горячее водоснабжение | 413.3 |
| | — холодное водоснабжение | 231.2 |
| | — водоотведение | 314.8 |
| 4 | Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. | 7598.7 |
| | — по домам до 25 лет | 624.7 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 5882.5 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 1091.5 |

| | | |
|--|--|--|
| 4 | — по домам 76 лет и более | 0.00 |
| | — по аварийным домам | 0.00 |
| 5 | Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — иски по компенсации нанесенного ущерба | 0.00 |
| | — иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг | 0.00 |
| | — иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов | 0.00 |
| 6 | Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — отопление | 0.00 |
| | — электричество | 0.00 |
| | — газ | 0.00 |
| | — горячее водоснабжение | 0.00 |
| | — холодное водоснабжение | 0.00 |
| | — водоотведение | 0.00 |
| 7 | Чистые активы УО, тыс. руб. | 6893 |
| 8 | Годовая бухгалтерская отчетность | бухгалтерская отчетность за 2014 год, баланс, акты сверки, акт сверки 011 акт сверки 003 баланс2 акт сверки 008 баланс5 акт сверки 010 баланс12 акт сверки 004 акт сверки 006 акт сверки 009 баланс8 акт сверки 001 баланс11 акт сверки 002 баланс6 акт сверки 005 баланс10 акт сверки 007 баланс9 акт сверки баланс3 баланс7 баланс4 баланс1 |
| Дополнительно для товариществ или кооперативов: | | |
| 9 | Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК | Не привлекались |
| 10 | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов | нет п.9(1) утратил силу с 01.12.2014 |
| 11 | Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии | п.9(1) утратил силу с 01.12.2014 за отчетный период общих собраний собственников жилья в других домах обслуживаемых УО не проводилось. ул. Комарова 2, пр.б\н от 24.12.2014 г. |
| 12 | Заключения ревизионной комиссии (ревизора) | нет |

| | | |
|----|--|-----|
| 12 | товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | нет |
| 13 | Аудиторские заключения | нет |

4. Задолженности

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб. | 28.4 |
| | — по домам до 25 лет | 10.2 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 18.2 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 00 |
| | — по домам 76 лет и более | 00 |
| | — по аварийным домам | 00 |
| 2 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб. | 13.40 |
| 3 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | 461.1 |
| | — отопление | 220.9 |
| | — электричество | 00 |
| | — газ | 42.2 |
| | — горячее водоснабжение | 94.0 |
| | — холодное водоснабжение | 40.2 |
| | — водоотведение | 63.8 |
| 4 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб. | 216.10 |
| 5 | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | 00 |
| | — отопление | 00 |
| | — электричество | 00 |
| | — газ | 00 |
| | — горячее водоснабжение | 00 |
| | — холодное водоснабжение | 00 |
| | — водоотведение | 00 |
| 6 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях | 102.6 |

| | | |
|---|---|-------|
| 6 | на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб. | 102.6 |
| | — по домам до 25 лет | 8.52 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 71.5 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 22.5 |
| | — по домам 76 лет и более | 00 |
| | — по аварийным домам | 00 |
| 7 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб. | 189.4 |
| | — отопление | 89.3 |
| | — электричество | 00 |
| | — газ | 00 |
| | — горячее водоснабжение | 78.4 |
| | — холодное водоснабжение | 11.3 |
| | — водоотведение | 10.4 |

5. Деятельность по управлению МКД

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. | 416.0 |
| | — по домам до 25 лет | 8.3 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 69.7 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 22.0 |
| | — по домам 76 лет и более | 00 |
| | — по аварийным домам | 00 |
| 2 | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. | 34.7 |
| | — по домам до 25 лет | 2.88 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 24.8 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 7.6 |
| | — по домам 76 лет и более | 00 |
| | — по аварийным домам | 00 |
| 3 | Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб. | 00 |
| | — Субсидии | 00 |
| | — Кредиты | 00 |
| | — Финансирование по договорам лизинга | 00 |
| | — Финансирование по энергосервисным договорам | 00 |
| | — Целевые взносы жителей | 00 |
| | — Другие источники | 00 |
| 4 | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб. | 5.8 |
| | — отопление | 0.00 |
| | — электричество | 0.00 |
| | — газ | 0.00 |
| | — горячее водоснабжение | 0.00 |

| | | |
|---|--|--|
| 4 | — холодное водоснабжение | 5.8 |
| 5 | Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб. | 0000 |
| | — отопление | 00 |
| | — электричество | 00 |
| | — газ | 00 |
| | — горячее водоснабжение | 00 |
| | — холодное водоснабжение | 00000 |
| 6 | Проект договора управления | Предоставлена форма договора, ДОГОВОР БЛАНК.doc |
| | Стоимость услуг | См. приложение, Расценки работ и услуг 2015.xls Расценки работ и услуг 2014.xls |
| | Тарифы | Постановление на тарифы жилищным услугам 2015 г. тарифы на КУ, постановление на жил.услуги 2015 г.перечень предоставляемых КУ, Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы 2014.doc Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы 2015.doc 143 от 25.12.2014.doc пр ПОСТ по тарифам жилье 2014.doc |