

Индивидуальный предприниматель Швецова Екатерина Александровна

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в квартале улиц Малая Окружная – переулок
Серова – Кольцевая – Маяковского**

Основная часть (текстовая часть)

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Швецова Екатерина Александровна



Состав проекта межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов
1	ПМТ – 2020 –	Текстовая часть проекта межевания	11
		Чертежи межевания территории	2

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Основные положения	3
2.	Общая характеристика объекта проектирования	5
3.	Описание предлагаемых проектных решений	7
	Определение местоположения границ образуемых земельных участков	7
	Определение местоположения границ изменяемых земельных участков	8
	Установление красных линий	9
	Установление публичных сервитутов и ограничения использования территории	9
4.	Сводные показатели	11
	Приложения	
	Перечень существующих земельных участков	приложение 1
	Перечень существующих объектов капитального строительства	приложение 2
	Перечень зон с особыми условиями использования территории	приложение 3
	Перечень образуемых земельных участков	приложение 4
	Перечень изменяемых земельных участков	приложение 5
	Ведомость координат поворотных точек границ красных линий	приложение 6

1. Основные положения

Проект межевания территории в квартале улиц Малая Окружная – переулок Серова - Кольцевая – Маяковского в г. Волчанске Свердловской области подготовлен на основании и в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта межевания территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

- Материалы Генерального плана Волчанского городского округа, утвержденные решением Волчанской городской думы № 14 от 24.02.2012;

- Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные решением Волчанской городской думы № 147 от 23.08.2012;

- Решение Волчанской городской Думы № 54 от 30.10.2019 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 № 147 «Об утверждении документа «Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа»;

- Штриховой план масштаба 1:2000 г. Волчанск.

- Кадастровый план территории № 66/ИСХ/20-114372 от 13.02.2020.

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр

«Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК – 66, зона 1, с использованием топографического плана М 1:2000.

2. Общая характеристика объекта проектирования

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в южной части города Волчанска Волчанского городского округа Свердловской области, в кадастровом квартале 66:39:0303003, и ограничена в северной части – переулком Серова, в восточной части – улицей Кольцевая, в южной части – улицей Маяковского, в западной части – улицей Малая Окружная.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.

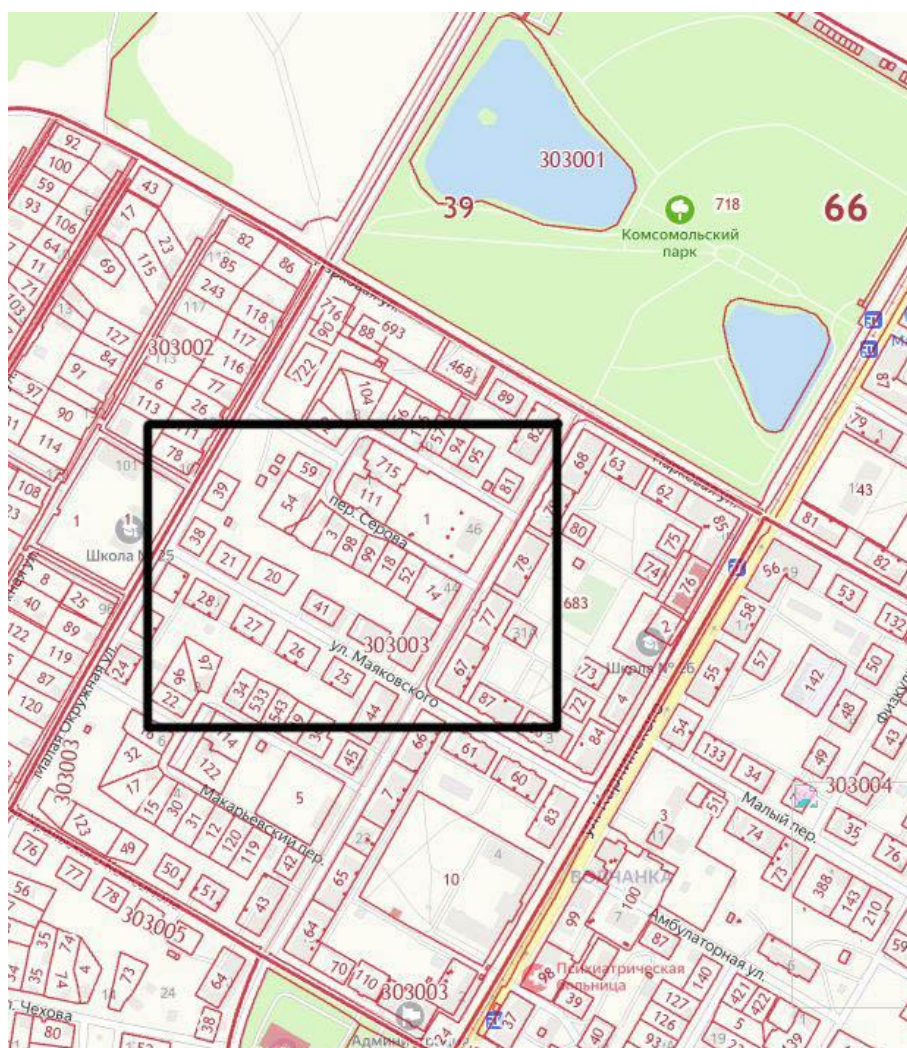


Рис.1

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденными решением Волчанской городской думы № 147 от 23.08.2012 (ред. 30.10.2019) расположена в границах территориальной зоны Ж-1 (Жилые дома усадебного типа), Ж-2 (Малоэтажные многоквартирные жилые дома).

На территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположены 3 многоквартирных дома, 3 участка под гаражом, 5 жилых домов, 1 объект торговли (магазин) и 1 участок под трансформаторной подстанцией. Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 20 879 кв.м.

В границах территории согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости расположены 20 земельных участков, из них у 10 земельных участков границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, у 10 земельных участков, границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Информация о существующих земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в приложении 1 «Перечень существующих земельных участков».

Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в приложении 2 «Перечень существующих объектов капитального строительства».

Информация о зонах с особыми условиями использования территории приведен в приложении 3 «Перечень зон с особыми условиями использования территории».

Графическая часть отображена на чертежах.

Обременения (ограничения) позволяют использовать образуемые и изменяемые земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Проектируемая территория, согласно информации, размещенной на сайте Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не входит в границы особо охраняемых природных территорий (<http://www.mnr.gov.ru/activity/oopt/>); согласно информации, размещенной на портале открытых данных Министерства культуры Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/>) не входит в территории объектов культурного наследия.

3. Описание предлагаемых проектных решений

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен в связи с необходимостью образования земельного участка под многоквартирным домом:

образование земельного участка из земель.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденными решением Волчанской городской думы № 147 от 23.08.2012 (ред. 30.10.2019) образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), градостроительным регламентом которой предельные минимальные размеры земельных участков составляют 1000 кв.м., предельные максимальные размеры земельных участков не установлены. К основным видам разрешенного использования относятся малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Зона Ж-2 выделена для малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилые дома могут быть секционного типа (до 3 этажей включительно).

Границы образуемого земельного участка не пересекает границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

При подготовке проекта межевания территории в площадь земельного участка включена площадь земельных участков, образованных под многоквартирный дом и площадь прилегающих территорий, необходимых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома.

При образовании земельного участка учтены плотность застройки многоквартирными домами малой и средней этажности (коэффициент застройки 0,4) в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и элементы благоустройства в соответствии с Рабочей документацией 13 - 10/17 - ГП «Комплексное благоустройство дворовой

территории в квартале улиц Малая Окружная – переулок Серова – Кольцевая – Маяковского в г. Волчанске Свердловской области».

При организации комплексного благоустройства дворовой территории в квартале улиц Малая Окружная – переулок Серова – Кольцевая – Маяковского в г. Волчанске Свердловской области предусмотрены комплексная спортивно-игровая площадка, контейнерная площадка, парковки, тротуары и проезды, элементы озеленения.

Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также не нарушает требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Таким образом, проектом межевания территории предлагается образование отдельного земельного участка под многоквартирным домом путем образования из земель (:ЗУ1) под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

Кроме того, предусмотрено образование земельного участка из земель под земельные участки (территории) общего пользования (:ЗУ2).

Информация об образуемых земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 4 «Перечень образуемых земельных участков», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

2. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

На территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, фактически расположен:

жилой дом – жилое здание, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:39:0303003:59 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства);

жилой дом – жилое здание, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:39:0303003:54 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства);

жилой дом – жилое здание, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:39:0303003:3 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства);

Основная часть(текстовая часть)

жилой дом – жилое здание, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:39:0303003:99 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства);

многоквартирный жилой дом – жилое здание, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:39:0303003:40 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства);

многоквартирный жилой дом – жилое здание, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:39:0303003:41 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства).

Местоположение границ вышеуказанных земельных участков подлежит уточнению в соответствии с п.10 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельный участок, или при отсутствии таких документов исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельных участков их границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков.

Информация об изменяемых земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 5 «Перечень изменяемых земельных участков», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:39:0303003:125, 66:39:0303003:100, 66:39:0303003:124, 66:39:0303003:109, 66:39:0303003:121, 66:39:0303003:98, 66:39:0303003:18, 66:39:0303003:52, 66:39:0303003:14, 66:39:0303003:37 установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства. В связи с чем, проектом межевания территории не предусмотрено изменение местоположения границ указанных земельных участков.

3. Установление красных линий.

Проектом межевания территории предлагается установить красные линии, которые отделяют проектируемую территорию от улиц, проездов и площадей с учетом границ образуемых земельных участков и земельных

Основная часть(текстовая часть)

участков местоположение которых установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в приложении 6 «Ведомость координат поворотных точек границ красных линий», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

4. Установление публичных сервитутов и ограничения использования территории.

Учитывая, что проход и проезд к образуемым земельным участкам обеспечен от земельных участков общего доступа отсутствует необходимость установления публичного сервитута (право ограниченного пользования чужим земельным участком) в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- 2) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

4. Сводные показатели ПМТ

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	кв.м.	20879
Количество образуемых земельных участков	шт.	2
Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	11312
Количество изменяемых земельных участков	шт.	7
Площадь изменяемых земельных участков	кв.м.	4680

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	66:39:0303003:59	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Серова, дом 6	под дом индивидуальной жилой застройки	740.00	—	граница не установлена
2	66:39:0303003:54	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Серова, дом 5	под дом индивидуальной жилой застройки	1762.00	—	граница не установлена
3	66:39:0303003:121	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Серова, дом 4-2	Под объект одноэтажной жилой застройки	696.00	Собственность	граница установлена
4	66:39:0303003:3	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Серова, дом 4-1	для индивидуального жилищного строительства	562.00	Общая совместная собственность	граница не установлена
5	66:39:0303003:98	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Серова, дом 3-2	под дом одноэтажной жилой застройки	554.00	Аренда	граница установлена
6	66:39:0303003:99	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Серова, дом 3-1	индивидуальная жилая застройка	650.00	—	граница не установлена

7	66:39:0303003:18	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Серова, дом 2-2	под дом одноэтажной жилой застройки	589.00	Собственность	граница установлена
8	66:39:0303003:52	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Серова, дом 2-1	под дом одноэтажной жилой застройки	598.00	Общая долевая собственность	граница установлена
9	66:39:0303003:14	обл. Свердловская, г. Волчанск, ул. Кольцевая, дом 44	под объект торговли (магазин)	1153.00	Общая долевая собственность	граница установлена
10	66:39:0303003:37	обл. Свердловская, г. Волчанск, Кольцевая, дом 42	под жилой дом многоэтажной застройки	1049.00	Общая долевая собственность	граница установлена
11	66:39:0303003:40	обл. Свердловская, г. Волчанск, ул. Маяковского, дом 11	под жилую застройку многоэтажную	801.00	—	граница не установлена
12	66:39:0303003:41	обл. Свердловская, г. Волчанск, ул. Маяковского, дом 13	под жилую застройку многоэтажную	2241.00	—	граница не установлена
13	66:39:0303003:20	обл. Свердловская, г. Волчанск, ул. Маяковского, дом 15	под жилую застройку многоэтажную	2232.00	—	граница не установлена
14	66:39:0303003:21	обл. Свердловская, г. Волчанск, ул. Маяковского, дом 17	под жилую застройку многоэтажную	1322.00	—	граница не установлена
15	66:39:0303003:38	Свердловская область, г. Волчанск, ул. Малая Окружная, 91	под жилую застройку многоэтажную	810.00	—	граница не установлена

16	66:39:0303003:39	Свердловская область, г Волчанск, ул Малая Окружная, 93	под жилую застройку многоэтажную	1529.00	—	граница не установлена
17	66:39:0303003:109	Свердловская область, г Волчанск, ул Малая Окружная	под трансформаторную подстанцию	27.00	Аренда	граница установлена
18	66:39:0303003:125	624940, Свердловская область, г Волчанск	Под гаражный бокс	31.00	—	граница установлена
19	66:39:0303003:100	Свердловская область, г Волчанск	Под закрытую автостоянку (гаражный бокс)	37.00	Аренда	граница установлена
20	66:39:0303003:124	Свердловская область, г Волчанск	под строительство гаражного бокса	48.00	—	граница установлена

Все земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

Перечень
существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	66:39:0000000:720	Свердловская область, г Волчанск, по ул. Малой Окружной, от ул. Рабочей до ул. Парковой, к пожарной части по адресу: М. Окружная, 38, через огороды у дома №63 по ул. М. Окружной до дома № 63 по ул. Большой Окружной, к домам № 14,19 по ул. Маяковского, к домам №№ 87, 89, 91, 93, 97, 99, через ул. Парковую до пер. Свердлова, до зданий на территории стадиона	Сооружение	Сооружение (производственное, сеть холодного водоснабжения (литера 11))	1116.0	собственность муниципальных образований
2	66:39:0000000:721	Свердловская область, г Волчанск, по ул. Маяковского, от площадь ДК до ул. Б. Окружной, к домам №№1, 2, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17 до вк между домами №№108, 110 по ул. Б. Окружной	Сооружение	Сооружение (производственное, сеть холодного водоснабжения (литера 12))	662.0	собственность муниципальных образований

3	66:39:0303003:695	Свердловская область, г. Волчанск, пер. Серова, д. 5	Здание	Многоквартирный дом	112.2	-
4	66:39:0303003:127	Свердловская область, г. Волчанск, пер. Серова, д. 3	Здание	Жилой дом	14.8	-
5	66:39:0303003:134	Свердловская область, г. Волчанск, ул. Кольцевая, д. 44	Здание	Нежилое	210.7	Общая долевая собственность
6	66:39:0303003:523	Свердловская область, г. Волчанск, ул. Кольцевая, д. 42	Здание	Многоквартирный дом	878.2	Общая долевая собственность
7	66:39:0303003:182	Свердловская область, г. Волчанск, ул. Маяковского, д. 11	Здание	Многоквартирный дом	525.9	Общая долевая собственность
8	66:39:0303003:611	Свердловская область, г. Волчанск, ул. Маяковского, д. 13	Здание	Многоквартирный дом	495.2	Общая долевая собственность

Перечень
зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зон	Ограничение	Примечание
1	2	3	4	5
1	66.39-6.33	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. N 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства"	
2	66.39-6.1	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. N 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства"	

Перечень
образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв. м.	Местоположение земельного участка	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
						x	y
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3136	Свердловская область, город Волчанск, улица Малая Окружная, дом 99	1	732377.87	1497827.47
					2	732356.44	1497863.60
					3	732344.05	1497855.08
					4	732346.11	1497851.21
					5	732345.51	1497848.93
					6	732341.54	1497846.60
					7	732297.24	1497801.85
					8	732292.16	1497796.98
					9	732266.39	1497783.68
					10	732275.56	1497767.28
:ЗУ2	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3492	Свердловская область, город Волчанск	1	732345.51	1497848.93
					2	732346.11	1497851.21
					3	732344.05	1497855.08
					4	732342.36	1497853.93
					5	732345.01	1497849.20
					6	732340.12	1497846.23
					7	732337.47	1497850.97
					8	732332.65	1497849.82

					9	732335.05	1497846.40
					10	732336.47	1497844.02
					11	732331.98	1497841.09
					12	732328.20	1497846.89
					13	732309.80	1497835.31
					14	732296.38	1497832.44
					15	732281.63	1497854.08
					16	732279.30	1497859.95
					17	732276.19	1497864.44
					18	732275.09	1497863.58
					19	732267.39	1497875.93
					20	732262.22	1497891.76
					21	732252.53	1497908.72
					22	732244.92	1497922.63
					23	732244.21	1497924.00
					24	732242.19	1497926.76
					25	732241.24	1497928.31
					26	732238.65	1497932.96
					27	732236.50	1497936.61
					28	732228.58	1497950.08
					29	732226.95	1497952.87
					30	732226.34	1497952.53
					31	732209.14	1497982.46
					32	732208.05	1497981.90
					33	732218.97	1497962.41
					34	732178.45	1497938.91
					35	732182.76	1497930.97
					36	732199.33	1497941.14
					37	732214.35	1497914.82
					38	732197.53	1497904.89
					39	732204.55	1497892.69
					40	732219.81	1497902.56
					41	732234.38	1497875.92

					42	732218.84	1497867.31
					43	732266.39	1497783.68
					44	732292.16	1497796.98
					45	732297.24	1497801.85
					46	732341.54	1497846.60

1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред.04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Перечень
изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Вид кадастровых работ	Площадь земельного участка ² , кв. м	Номер характерной точки	Координаты МСК-66 (м)	
						X	Y
1	2		3	4	5	6	7
1	66:39:0303003:98	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения ЗУ с землями государственной собственности	603	1	732244.92	1497922.63
					2	732248.97	1497924.90
					3	732257.06	1497929.70
					4	732274.35	1497939.34
					5	732282.77	1497923.70
					6	732280.22	1497922.30
					7	732279.68	1497921.99
					8	732271.49	1497917.36
					9	732252.53	1497908.72
2	66:39:0303003:59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение границ ЗУ	725	1	732321.35	1497879.79
					2	732337.47	1497850.97
					3	732342.36	1497853.93
					4	732356.44	1497863.60
					5	732340.37	1497890.79

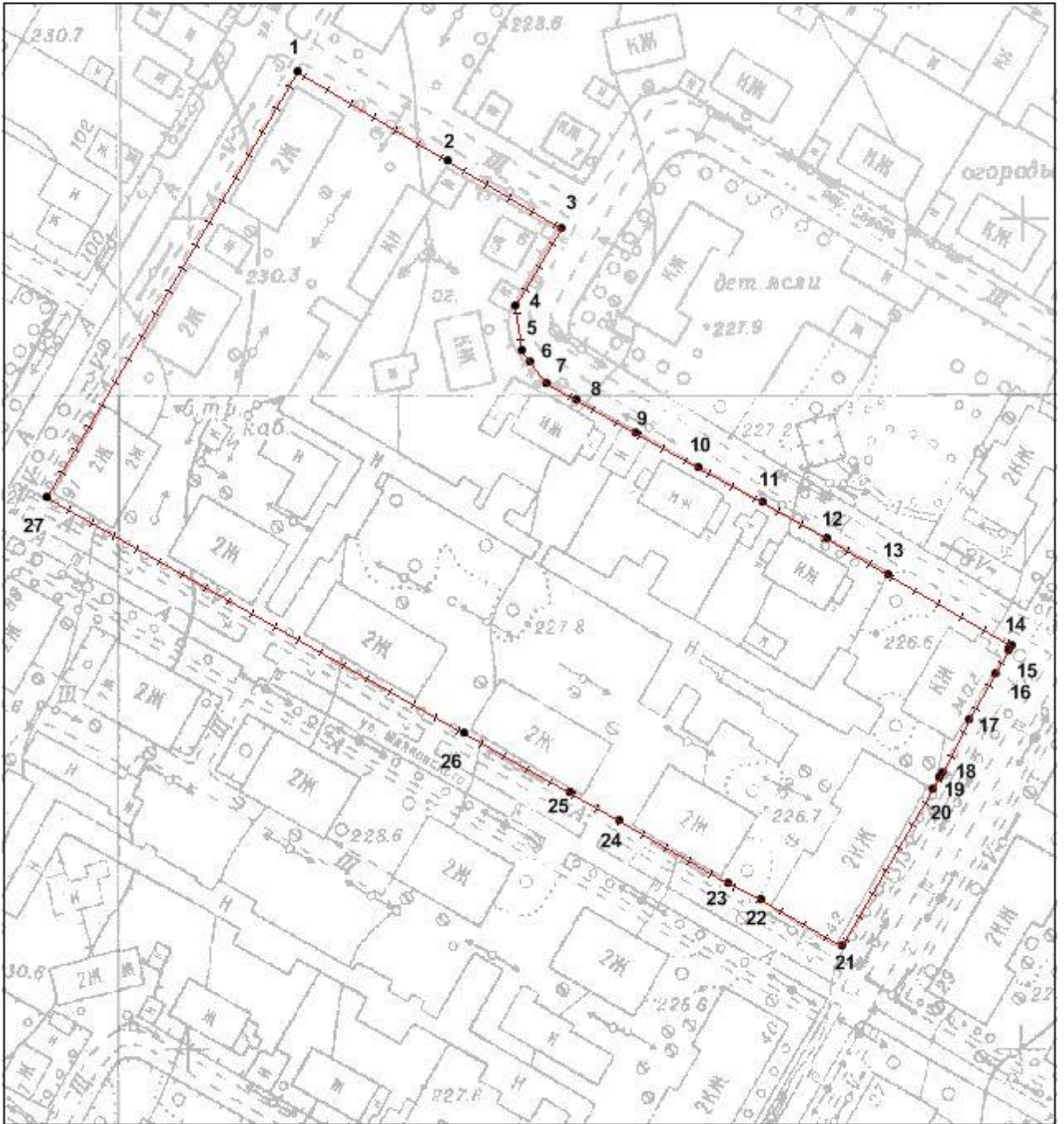
3	66:39:0303003:54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение границ ЗУ	1692	1	732321.35	1497879.79
					2	732337.47	1497850.97
					3	732332.65	1497849.82
					4	732328.20	1497846.89
					5	732309.80	1497835.31
					6	732296.38	1497832.44
					7	732281.63	1497854.08
					8	732283.45	1497854.30
					9	732284.26	1497854.61
					10	732284.72	1497854.47
					11	732287.07	1497860.64
					12	732289.90	1497865.18
					13	732293.09	1497872.33
					14	732293.37	1497872.54
					15	732296.72	1497875.06
					16	732303.49	1497880.16
					17	732307.98	1497883.54
					18	732310.86	1497881.58
4	66:39:0303003:3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение границ ЗУ	561	1	732288.62	1497907.34
					2	732262.22	1497891.76
					3	732267.39	1497875.93
					4	732287.27	1497888.04
					5	732295.03	1497892.45
					6	732298.74	1497894.56
					7	732291.02	1497908.60
5	66:39:0303003:99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение границ ЗУ	581	1	732244.92	1497922.63
					2	732248.97	1497924.90
					3	732257.06	1497929.70
					4	732274.35	1497939.34
					5	732282.77	1497923.70
					6	732280.22	1497922.30
					7	732279.68	1497921.99
					8	732271.49	1497917.36
					9	732252.53	1497908.72

6	66:39:0303003:40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Уточнение границ ЗУ	587	1	732197.53	1497904.89
					2	732182.76	1497930.97
					3	732199.33	1497941.14
					4	732214.35	1497914.82
7	66:39:0303003:41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Уточнение границ ЗУ	534	1	732204.55	1497892.69
					2	732218.84	1497867.31
					3	732234.38	1497875.92
					4	732219.81	1497902.56
<p>1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред.04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.</p>							

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий




№	X	Y
1	732377.87	1497827.47
2	732356.44	1497863.60
3	732340.37	1497890.79
4	732321.35	1497879.79
5	732310.86	1497881.58
6	732307.98	1497883.54
7	732303.01	1497887.44
8	732298.74	1497894.56
9	732291.02	1497908.60
10	732282.77	1497923.70
11	732274.35	1497939.34
12	732265.59	1497954.68
13	732256.89	1497969.53
14	732239.75	1497999.24
15	732238.50	1497998.54
16	732232.99	1497995.37
17	732221.88	1497988.98
18	732209.14	1497982.46
19	732208.05	1497981.90
20	732205.30	1497980.30
21	732167.30	1497958.23
22	732178.45	1497938.91
23	732182.76	1497930.97
24	732197.53	1497904.89
25	732204.55	1497892.69
26	732218.84	1497867.31
27	732275.56	1497767.28

Чертеж красных линий

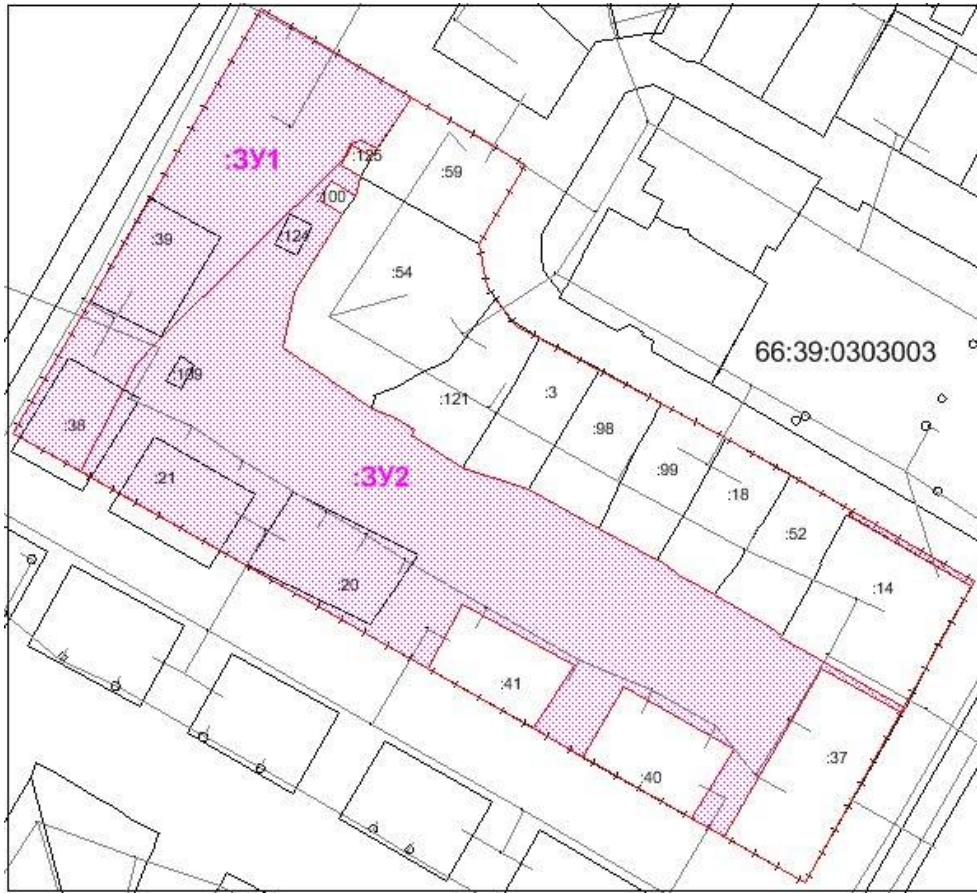


Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - граница проекта межевания территории
-  - красная линия
-  - поворотная точка

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	граница проекта межевания территории
	красная линия
	кадастровый номер и существующая граница земельного участка, сведения о которой доступны для ознакомления на местоположении
	кадастровый номер и существующая граница земельного участка, сведения о которой недоступны для ознакомления на местоположении
	местоположение и кадастровый номер существующего объекта капитального строительства (здания) по сведениям ЕГРН
	граница и кадастровый номер кадастрового квартала
	зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 00.39.2.0)
	зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 00.39.2.40)
	зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 00.39.2.45)
	образованная граница земельного участка
	условный номер образуемого земельного участка

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка
:ЗУ1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3136	Свердловская область, город Волчанск, улица Малая Окружная, дом 99
:ЗУ2	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8176	Свердловская область, город Волчанск

Перечень изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.
66:39:0303003:59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	725
66:39:0303003:54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1692
66:39:0303003:3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	561
66:39:0303003:99	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	581
66:39:0303003:40	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	587
66:39:0303003:41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	534

Перечень ликвидируемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.
66:39:0303003:39	Под жилую застройку многоэтажную	810
66:39:0303003:38	Под жилую застройку многоэтажную	1526
66:39:0303003:21	Под жилую застройку многоэтажную	1322
66:39:0303003:20	Под жилую застройку многоэтажную	2232