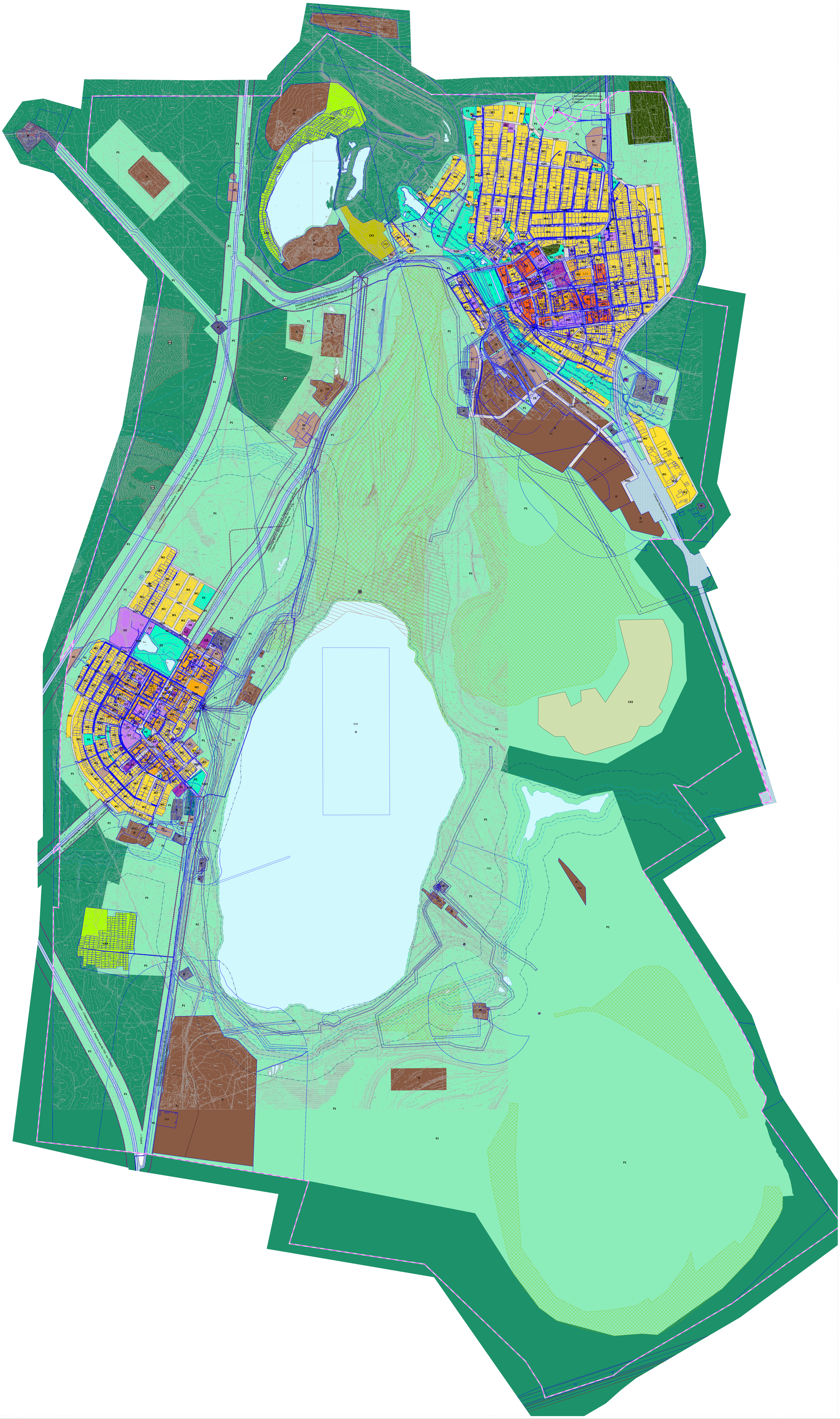
Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа

Карта градостроительного зонирования. Город Волчанск М 1:5 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ объектов общественной застройки г. Волчанска

1. Объекты образования:

1.1 Дошкольные образовательные учреждения:

1.1.1 МБДОУ детский сад № 4 (Корпус №1)
1.1.2 МБДОУ детский сад № 4 (Корпус №2)
1.1.3 МБДОУ детский сад № 4 (Корпус №3)
1.1.4 МБДОУ детский сад № 4 (Корпус №4)
1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 МБДОУ детский сад общеразвивающего вида № 1

1.2 Средние общеобразовательные учреждения:

1.2.1 МАОУ средняя общеобразовательная школа № 23
1.2.2 МАОУ начальная общеобразовательная школа № 23
1.2.3 МАОУ средняя общеобразовательная школа № 26
1.2.4 МАОУ начальная общеобразовательная школа № 26
1.2.5 Среднее образовательное учреждение
1.2.6 Музыкальная школа

1.3 Учреждения дополнительного образования:

1.3.1 МБОУ ДО "Дом детского творчества"
1.3.2 МБОУ ДО детско-юношеская спортивная школа

1.4 Организации, реализующая программы профессионального образования:

1.4.1 ГАПОУ СО "Карпинский машиностроительный техникум" (филиал)

2. Объекты здравоохранения:

2.1 ГБУЗ СО "Волчанская городская больница". Главный корпус
2.2, 2.3 ГБУЗ СО "Волчанская городская больница". Детская поликлиника
2.4, 2.5 ГБУЗ СО "Волчанская городская больница". Взрослая поликлиника
2.6 ГБУЗ СО "Волчанская городская больница". Фтизиатрическое отделение
2.7 ГБУЗ СО "Волчанская городская больница". Стоматология
2.8, 2.9 ГБУЗ СО "СОКПБ" "Северная психиатрическая больница" отделение №50

3. Объекты социального обслуживания:

3.1 ГАУ "Комплексный центр социального обслуживания населения г. Волчанска"
3.2 Приют

"Управление социальной политики по г. Волчанску"

4. Объекты культуры и искусства:

4.1 МАУК «Культурно досуговый центр» Волчанского городского округа
4.2 Дворец культуры имени 40-летия Октября
4.3 МАУК «Культурно досуговый центр». Муниципальный краеведческий музей
4.4 Библиотека для взрослых
4.5 Библиотека имени А. С. Пушкина
4.6 Детская библиотека имени А. Барто
4.7 Библиотечно-музейный центр

5. Объекты физической культуры и массового спорта:

5.1 Оздоровительный комплекс "Водолей". Плавательный бассейн
5.2 Физкультурно-оздоровительный комплекс

6. Объекты отдыха и туризма:

6.1 Гостиница

7. Прочие объекты обслуживания:

7.1 Административные здания:

7.1.1 Администрация Волчанского городского округа

7.2 Объекты религиозной организации (объединения):

7.2.1 Свято-Николаевский храм
7.2.2 Воскресная школа

7.4 Объекты торговли, общественного питания:

7.4.1 - 7.4.25 Продовольственные магазины
7.4.26 - 7.4.37 Непродовольственные магазины

7.9 Объекты противопожарного обеспечения:

7.9.1 267 пожарно-спасательная часть г. Волчанска
7.9.2 Пожарное депо

ЭКСПЛИКАЦИЯ производственных и инженерных объектов г. Волчанска

П1 Волчанский механический завод филиал АО "НПК Уралвагонзавод"
П2 Асфальтобетонный завод ООО "Девайс"
П3 База по ремонту подвижных составов ЗАО "Альхон"
П4 ООО "Северлессервис"
П5 ООО "Сосьва-Лес"
П6 Обработка древесины и производство изделий из дерева ИП Пермамедов Д.
П7 Обработка древесины и производство изделий из дерева ИП Минаков О. В.
П8 Территории бывшего цементного завода для выемки глин
П9 Территории бывшего цементного завода для выемки глин
П10 Ферма по разведению скота
П11 База по ремонту газопроводов ООО "Стройлогистика"
П12 МУП "Волчанский теплоэнергетический комплекс"
П13 Волчанский участок АО "МРСК-Урала"
П14 Производство спецодежды ИП Шаманаева Е. А.
П15 База ГО и ЧС
П16 МУП "Волчанский автоэлектротранспорт"
П17 ООО "ЛСА-Групп"
П18 Деревообрабатывающее производство
П19 Территории бывшего предприятия Вахрушевуголь
П20 Территории бывшего предприятия Вахрушевуголь
П21 Территории бывшего предприятия Вахрушевуголь
П22 Балластный карьер бывшего предприятия Вахрушевуголь
П23 Металлообработка ИП Чернов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница населенного пункта г. Волчанск
- границы кадастровых кварталов, земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- границы территориальных зон, поставленных на кадастровый учет

Территориальные зоны:

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домам
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)
- Ж3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)
- О1 — Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 — Зона объектов здравоохранения и социального назначения
- О3 — Зона объектов культуры и искусства
- О4 — Зона культовых зданий и сооружений
- О5 — Зона объектов физкультуры и массового спорта
- О6 — Зона объектов профессионального образования
- О7 — Зона дошкольных и общеобразовательных организаций
- П — Производственная зона
- КС — Коммунально-складская зона
- И — Зона инженерной инфраструктуры
- Т — Зона объектов наземного электротранспорта
- СХ1 — Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ2 — Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ3 — Зона садоводческих объединений граждан
- Р1 — Зона природных ландшафтов
- Р2 — Зона городских парков, скверов, бульваров
- СН — Зона кладбищ
- СВ — Зона режимных территорий

Земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительного регламента:

- ТОП — территории общего пользования
- земельные участки линейных объектов

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- земли, покрытые поверхностными водами
- городские леса

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- граница зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов I пояса
- граница зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения II пояса
- граница зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- водоохранная зона
- охранная зона инженерных коммуникаций
- придорожная полоса
- территории, подверженные опасным геологическим процессам

Месторождения и проявления полезных ископаемых:

- месторождения торфа и сапропеля
- месторождения неметаллических полезных ископаемых
- рекультивированная территория
- предлагаемая к рекультивации территория

					Т-2736СО-2019		
					Внесение изменений в правила землепользования и застройки Волчанского городского округа		
Нач. СОГП	Родионова				Правила землепользования и застройки	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Гатнова					ПЗЗ	1	1
ВГП	Подорожная							
					Карта градостроительного зонирования. Город Волчанск М 1:5 000	Филиал ФГБУ "Центр Агроразведка России" УралАгроПроект	