**Пояснительная записка**

*К проекту постановления главы Волчанского городского округа*

*«Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, сложившейся на территории Волчанского городского округа»*

1. **Степень регулирующего воздействия проекта акта:**

Низкая степень регулирующего воздействия.

1. **Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, ее причины, динамику и прогноз развития проблемы во времени:**

Данный проект постановления главы Волчанского городского округа разработан в целях создания правовых условий для обеспечения жильем отдельных категорий граждан

1. **Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование:**

Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 года № 470-П, Устав Волчанского городского округа.

1. **Устранение (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов:**

Необходимость подготовки и принятия иных муниципальных правовых актов, необходимых для реализации принимаемого проекта, отсутствует.

1. **Группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, на которых направлено муниципальное регулирование:**

Физические лица.

**6. Функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, возникающие при муниципальном регулировании:**

Принятие данного проекта постановления главы Волчанского городского округа определит основы правового регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой проекта, расчетом средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилых помещений. Один из аспектов социально-экономического развития территории – улучшение жилищных условий граждан и повышение индивидуального жилищного строительства.

**7. Возможные расходы (доходы) бюджета Волчанского городского округа:**

Дополнительные финансовые и иные затраты в связи с принятием данного постановления главы Волчанского городского округа не требуются.

**8. Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:**

Дополнительные материальные, финансовые и иные затраты в связи с принятием данного постановления главы Волчанского городского округа не требуются.

**9. Риски и ограничения, связанные с принятием нормативного правового акта:**

В связи с принятием нормативного правового акта, отсутствуют ограничения и риски.

**10. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:**

Не требуются.

**11. Планируемая дата вступления в силу проекта акта:**

Март 2018 года.