

Индивидуальный предприниматель Швецова Екатерина Александровна

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в квартале улиц Малая Окружная – переулок
Макарьевский – Кольцевая – Уральского Комсомола**

Основная часть (текстовая часть)

Заказчик: Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа

Подрядчик: Индивидуальный предприниматель Швецова Екатерина Александровна



Состав проекта межевания территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов
1	ПМТ – 2020 –	Текстовая часть проекта межевания	11
		Чертежи межевания территории	2

Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
1.	Основные положения	3
2.	Общая характеристика объекта проектирования	5
3.	Описание предлагаемых проектных решений	7
	Определение местоположения границ образуемых земельных участков	7
	Определение местоположения границ изменяемых земельных участков	8
	Установление красных линий	9
	Установление публичных сервитутов и ограничения использования территории	9
4.	Сводные показатели	11
	Приложения	
	Перечень существующих земельных участков	приложение 1
	Перечень существующих объектов капитального строительства	приложение 2
	Перечень зон с особыми условиями использования территории	приложение 3
	Перечень образуемых земельных участков	приложение 4
	Перечень изменяемых земельных участков	приложение 5
	Ведомость координат поворотных точек границ красных линий	приложение 6

1. Основные положения

Проект межевания территории в квартале улиц Малая Окружная – переулок Макарьевский - Кольцевая – Уральского Комсомола в г. Волчанске Свердловской области подготовлен на основании и в соответствии с техническим заданием на подготовку проекта межевания территории.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Исходные данные для подготовки проекта межевания территории:

- Материалы Генерального плана Волчанского городского округа, утвержденные решением Волчанской городской думы № 14 от 24.02.2012;

- Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные решением Волчанской городской думы № 147 от 23.08.2012;

- Решение Волчанской городской Думы № 54 от 30.10.2019 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 № 147 «Об утверждении документа «Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа»;

- Штриховой план масштаба 1:2000 г. Волчанск.

- Кадастровый план территории № 66/ИСХ/20-114372 от 13.02.2020.

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр

«Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Свод правил 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат МСК – 66, зона 1, с использованием топографического плана М 1:2000.

2. Общая характеристика объекта проектирования

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в южной части города Волчанска Волчанского городского округа Свердловской области, в кадастровом квартале 66:39:0303003, и ограничена в северной части – переулком Макарьевский, в восточной части – улицей Кольцевая, в южной части – улицей Уральского Комсомола, в западной части – улицей Малая Окружная.

Местоположение территории представлено на рисунке 1.

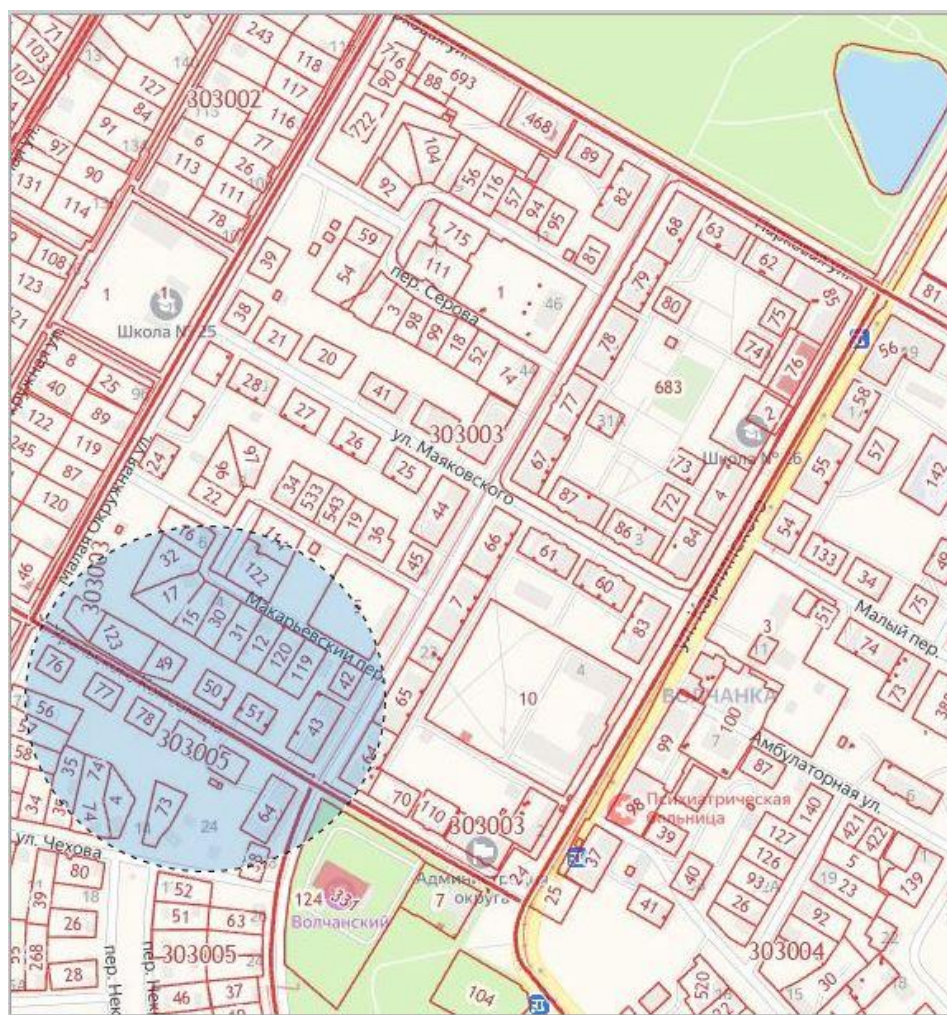


Рис.1

Территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденными решением Волчанской городской думы № 147 от 23.08.2012 (ред. 30.10.2019) расположена в границах территориальной зоны Ж-1 (Жилые дома усадебного типа), Ж-2 (Малозэтажные многоквартирные жилые дома), Т.2-4 (объекты автомобильного транспорта с СЗЗ менее 50 метров).

На территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположены 3 многоквартирных дома, 1 участок под гаражом, 9 жилых домов, а также 1 строящийся многоквартирный дом. Площадь территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, составляет 19 553 кв.м.

В границах территории согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости расположены 17 земельных участков, из них у 14 земельных участков границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, у 3 земельных участков, границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Информация о существующих земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, приведена в приложении 1 «Перечень существующих земельных участков».

Информация о существующих объектах капитального строительства приведена в приложении 2 «Перечень существующих объектов капитального строительства».

Информация о зонах с особыми условиями использования территории приведен в приложении 3 «Перечень зон с особыми условиями использования территории».

Графическая часть отображена на чертежах.

Обременения (ограничения) позволяют использовать образуемые и изменяемые земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Проектируемая территория, согласно информации, размещенной на сайте Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не входит в границы особо охраняемых природных территорий (<http://www.mnr.gov.ru/activity/oopt/>); согласно информации, размещенной на портале открытых данных Министерства культуры Российской Федерации (<https://opendata.mkrf.ru/>) не входит в территории объектов культурного наследия.

3. Описание предлагаемых проектных решений

1. Определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен в связи с необходимостью образования земельного участка под многоквартирным домом:

образование земельного участка из земель.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденными решением Волчанской городской думы № 147 от 23.08.2012 (ред. 30.10.2019) образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов), градостроительным регламентом которой предельные минимальные размеры земельных участков составляют 1000 кв.м., предельные максимальные размеры земельных участков не установлены. К основным видам разрешенного использования относятся малоэтажные многоквартирные жилые дома.

Зона Ж-2 выделена для малоэтажных многоквартирных жилых домов. Жилые дома могут быть секционного типа (до 3 этажей включительно).

Границы образуемого земельного участка не пересекает границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

При подготовке проекта межевания территории в площадь земельного участка включена площадь земельных участков, образованных под многоквартирный дом и площадь прилегающих территорий, необходимых для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома.

При образовании земельного участка учтены плотность застройки многоквартирными домами малой и средней этажности (коэффициент застройки 0,4) в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и элементы благоустройства в соответствии с Рабочей документацией 13 - 10/17 - ГП «Комплексное благоустройство дворовой

территории в квартале улиц Малая Окружная – переулок Макарьевский – Кольцевая – Уральского Комсомола в г. Волчанске Свердловской области».

При организации комплексного благоустройства дворовой территории в квартале улиц Малая Окружная – переулок Макарьевский – Кольцевая – Уральского Комсомола в г. Волчанске Свердловской области предусмотрены комплексная спортивно-игровая площадка, контейнерная площадка, парковки, тротуары и проезды, элементы озеленения.

Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также не нарушает требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Таким образом, проектом межевания территории предлагается образование отдельного земельного участка под многоквартирным домом путем образования из земель (:ЗУ1) под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

Кроме того, предусмотрено образование земельного участка из земель под земельные участки (территории) общего пользования (:ЗУ2) и участок под хранение автотранспорта (:ЗУ3).

Информация об образуемых земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 4 «Перечень образуемых земельных участков», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

2. Определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

На территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, фактически расположен жилой дом – жилое здание, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Указанный объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:39:0303003:30 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства).

Местоположение границ вышеуказанного земельного участка подлежит уточнению в соответствии с п.10 статьи 22 Федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» исходя из сведений, содержащихся в документах, подтверждающих право на земельный участок, или при отсутствии таких документов исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельных участков при их образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельных участков их границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более и закрепленные с использованием природных объектов или объектов

искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков.

Информация об изменяемых земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории приведена в приложении 5 «Перечень изменяемых земельных участков», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

Местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:39:0303003:93, 66:39:0303003:32, 66:39:0303003:17, 66:39:0303003:15, 66:39:0303003:31, 66:39:0303003:12, 66:39:0303003:120, 66:39:0303003:119, 66:39:0303003:42, 66:39:0303003:43, 66:39:0303003:51, 66:39:0303003:50 установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства. В связи с чем, проектом межевания территории не предусмотрено изменение местоположения границ указанных земельных участков.

3. Установление красных линий.

Проектом межевания территории предлагается установить красные линии, которые отделяют проектируемую территорию от улиц, проездов и площадей с учетом границ образуемых земельных участков и земельных участков местоположение которых установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства. Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в приложении 6 «Ведомость координат поворотных точек границ красных линий», графическая часть отображена на чертеже межевания территории.

4. Установление публичных сервитутов и ограничения использования территории.

Учитывая, что проход и проезд к образуемым земельным участкам обеспечен от земельных участков общего доступа отсутствует необходимость установления публичного сервитута (право ограниченного пользования чужим земельным участком) в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- 2) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

4. Сводные показатели ПМТ

Наименование	Ед. измерения	Показатель
Площадь в границах проектируемой территории	кв.м.	19553
Количество образуемых земельных участков	шт.	3
Площадь образуемых земельных участков	кв.м.	6424
Количество изменяемых земельных участков	шт.	3
Площадь изменяемых земельных участков	кв.м.	1583

Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид права	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	66:39:0303003:93	обл. Свердловская, г. Волчанск, квартал № 43, деревянный гараж № 30	под закрытую автостоянку (деревянный гараж)	20.00	Аренда	граница установлена
2	66:39:0303003:16	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Макарьевский, дом 6	под дом индивидуальной жилой застройки	775.00	Собственность	граница установлена
3	66:39:0303003:32	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Макарьевский, дом 5-2	под дом индивидуальной жилой застройки	1023.00	Собственность	граница установлена
4	66:39:0303003:17	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Макарьевский, дом 5-1	под дом индивидуальной жилой застройки	1200.00	Собственность	граница установлена
5	66:39:0303003:15	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Макарьевский, дом 4-1	под дом индивидуальной жилой застройки	622.00	Собственность	граница установлена
6	66:39:0303003:30	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Макарьевский, дом 4-2	под дом индивидуальной жилой застройки	1176.00	—	граница не установлена

7	66:39:0303003:31	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Макарьевский, дом 3-2	под дом индивидуальной жилой застройки	743.00	Собственность	граница установлена
8	66:39:0303003:12	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Макарьевский, дом 3-1	под дом индивидуальной жилой застройки	723.00	Собственность	граница установлена
9	66:39:0303003:120	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Макарьевский, дом 2-2	под дом индивидуальной жилой застройки	708.00	Собственность	граница установлена
10	66:39:0303003:119	обл. Свердловская, г. Волчанск, пер. Макарьевский, дом 2-1	под дом индивидуальной жилой застройки	757.00	Собственность	граница установлена
11	66:39:0303003:42	обл. Свердловская, г. Волчанск, ул. Кольцевая, дом 34	под жилой дом многоэтажной застройки	400.00	Общая долевая собственность	граница установлена
12	66:39:0303003:43	обл. Свердловская, г. Волчанск, ул. Кольцевая, дом 32	под жилой дом многоэтажной застройки	1038.00	Общая долевая собственность	граница не установлена
	66:39:0303003:51	обл. Свердловская, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, дом 11	под жилой дом многоэтажной застройки	500.00	Общая долевая собственность	граница установлена
13	66:39:0303003:50	обл. Свердловская, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, дом 13	индивидуальная жилая застройка	481.00	—	граница установлена
14	66:39:0303003:49	обл. Свердловская, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, дом 15	под жилой дом многоэтажной застройки	1398.00	—	граница не установлена

15	66:39:0303003:123	Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 17	под строительство жилого дома многоэтажной застройки	1110.00	—	граница установлена
16	66:39:0303003:48	Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 19	индивидуальная жилая застройка	1554.00	—	граница не установлена

Все земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

Перечень
существующих объектов капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Вид объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь (протяженность) объекта капитального строительства	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1	66:39:0000000:720	Свердловская область, г Волчанск, по ул. Малой Окружной, от ул. Рабочей до ул. Парковой, к пожарной части по адресу: М. Окружная, 38, через огороды у дома №63 по ул. М. Окружной до дома № 63 по ул. Большой Окружной, к домам № 14,19 по ул. Уральского Комсомола, к домам №№ 87, 89, 91, 93, 97, 99, через ул. Парковую до пер. Свердлова, до зданий на территории стадиона	Сооружение	Сооружение (производственное, сеть холодного водоснабжения (литера 11))	1116.0	собственность муниципальных образований
2	66:39:0000000:721	Свердловская область, г Волчанск, по ул. Уральского Комсомола, от площадь ДК до ул. Б. Окружной, к домам №№1, 2, 3, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17 до вк между домами №№108, 110 по ул. Б. Окружной	Сооружение	Сооружение (производственное, сеть холодного водоснабжения (литера 12))	662.0	собственность муниципальных образований

3	66:39:0303003:210	Свердловская область, г. Волчанск, пер. Макарьевский, д. 6	Здание	Жилой дом	664.5	Собственность
4	66:39:0303003:209	Свердловская область, г. Волчанск, пер. Макарьевский, д. 4	Здание	Жилой дом	115.9	-
5	66:39:0303003:134	Свердловская область, г. Волчанск, пер. Макарьевский, д. 2	Здание	Жилой дом	117.1	-
6	66:39:0303003:144	Свердловская область, г. Волчанск, ул. Кольцевая, д. 34	Здание	Многоквартирный дом	160.3	-
7	66:39:0303003:152	Свердловская область, г. Волчанск, ул. Кольцевая, д. 32	Здание	Многоквартирный дом	648.2	-
8	66:39:0303003:155	Свердловская область, г. Волчанск, ул. Кольцевая, д. 50	Здание	Многоквартирный дом	401.0	-

Перечень
зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Обозначение зоны	Описание местоположения границ зон	Ограничение	Примечание
1	2	3	4	5
1	66.39-6.33	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. N 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства"	
2	66.39-6.1	Охранная зона инженерных коммуникаций	Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 26 августа 2013 г. N 736 "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства"	

Перечень
образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка ² , кв. м.	Местоположение земельного участка	Номер характерной точки	Координаты МСК-66	
						x	y
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2655	Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 19	1	732068.86	1497699.05
					2	732040.40	1497746.30
					3	732008.79	1497728.02
					4	732019.52	1497709.40
					5	732038.89	1497721.38
					6	732059.94	1497683.48
					7	732041.21	1497672.20
					8	732057.92	1497643.54
					9	732089.70	1497661.79
:ЗУ3	Хранение автотранспорта	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2932	Свердловская область, город Волчанск	1	732154.09	1497699.16
					2	732137.30	1497728.45
					3	732120.86	1497719.40
					4	732117.28	1497724.93
					5	732072.20	1497700.91
					6	732068.86	1497699.05
					7	732089.70	1497661.79
					8	732116.95	1497692.89
					9	732118.85	1497689.52

					10	732123.46	1497692.08
					11	732121.56	1497695.44
:3У2	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3492	Свердловская область, город Волчанск	1	732072.20	1497700.91
					2	732050.47	1497731.47
					3	732042.33	1497746.99
					4	732032.86	1497760.95
					5	732023.60	1497776.88
					6	732015.14	1497792.04
					7	732006.48	1497807.00
					8	731997.13	1497823.22
					9	732032.05	1497844.21
					10	732025.14	1497856.26
					11	732004.66	1497844.56
					12	731996.18	1497859.27
					13	731991.57	1497856.53
					14	732002.53	1497837.12
					15	731962.08	1497813.78
					16	731950.88	1497833.03
					17	731948.27	1497831.57
					18	732008.79	1497728.02
					19	732040.40	1497746.30
					20	732068.86	1497699.05
					21	732018.83	1497756.54
					22	732006.82	1497776.98
					23	731989.21	1497766.65
					24	732001.22	1497746.21
					25	732001.64	1497786.74
					26	731988.65	1497807.72
					27	731971.20	1497796.92
					28	731984.19	1497775.95

1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред.04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Перечень
изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Вид кадастровых работ	Площадь земельного участка ² , кв. м	Номер характерной точки	Координаты МСК-66 (м)	
						X	Y
1	2		3	4	5	6	7
1	66:39:0303003:16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения ЗУ с землями государственной собственности	588	1	732352.15	1497965.52
					2	732343.58	1497981.02
					3	732369.31	1497995.19
					4	732377.68	1497979.94
					5	732365.41	1497973.01
					6	732361.92	1497971.04
2	66:39:0303003:30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Уточнение границ ЗУ	995	1	732370.61	1497920.96
					2	732385.79	1497929.38
					3	732389.28	1497931.33
					4	732401.30	1497938.01
					5	732403.38	1497939.17
					6	732415.46	1497899.36
					7	732408.86	1497903.96
					8	732389.96	1497908.63
					9	732381.73	1497910.67
					10	732370.99	1497913.31
					11	732372.01	1497920.05

3	66:39:0303003:123	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Исправление реестровой ошибки	964	1	732059.94	1497683.48
					2	732038.89	1497721.38
					3	732019.52	1497709.40
					4	732041.21	1497672.20

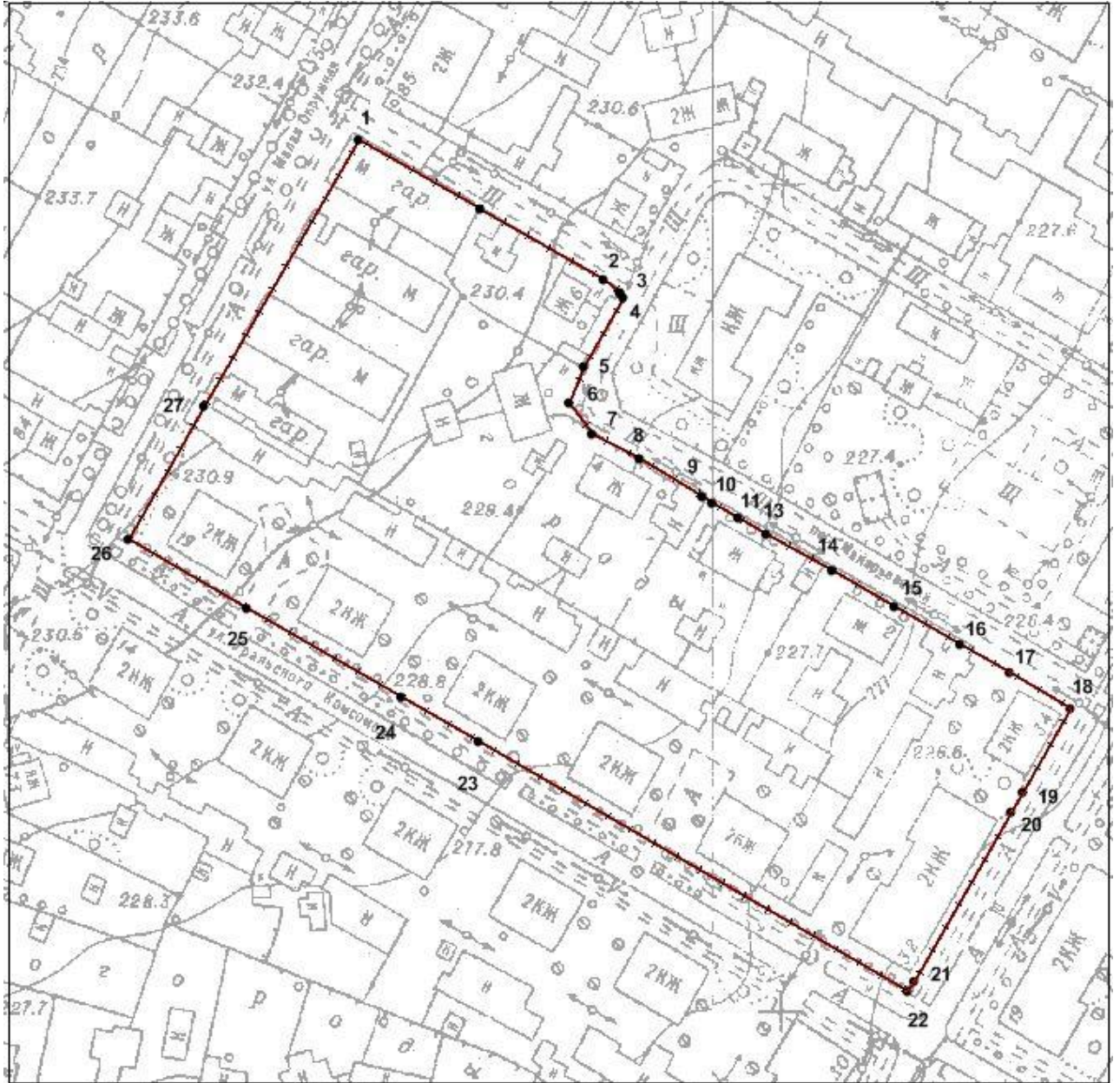
1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред.04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Площадь и границы земельных участков будут уточнены при проведении кадастровых работ.

Ведомость координат поворотных точек границ красных линий




№	X	Y
1	732154.09	1497699.16
2	732137.30	1497728.45
3	732136.92	1497729.05
4	732120.41	1497758.35
5	732117.19	1497762.32
6	732115.96	1497762.98
7	732099.26	1497753.29
8	732090.47	1497749.99
9	732082.92	1497755.28
10	732076.90	1497766.71
11	732067.71	1497782.05
12	732067.82	1497782.12
13	732066.27	1497784.44
14	732062.61	1497790.89
15	732058.91	1497797.45
16	732049.94	1497813.16
17	732041.31	1497828.35
18	732032.05	1497844.21
19	732025.14	1497856.26
20	732016.66	1497870.97
21	731996.18	1497859.27
22	731991.57	1497856.53
23	731950.88	1497833.03
24	731948.27	1497831.57
25	732008.79	1497728.02
26	732019.52	1497709.40
27	732041.21	1497672.20
28	732057.92	1497643.54
29	732089.70	1497661.79

Чертеж красных линий

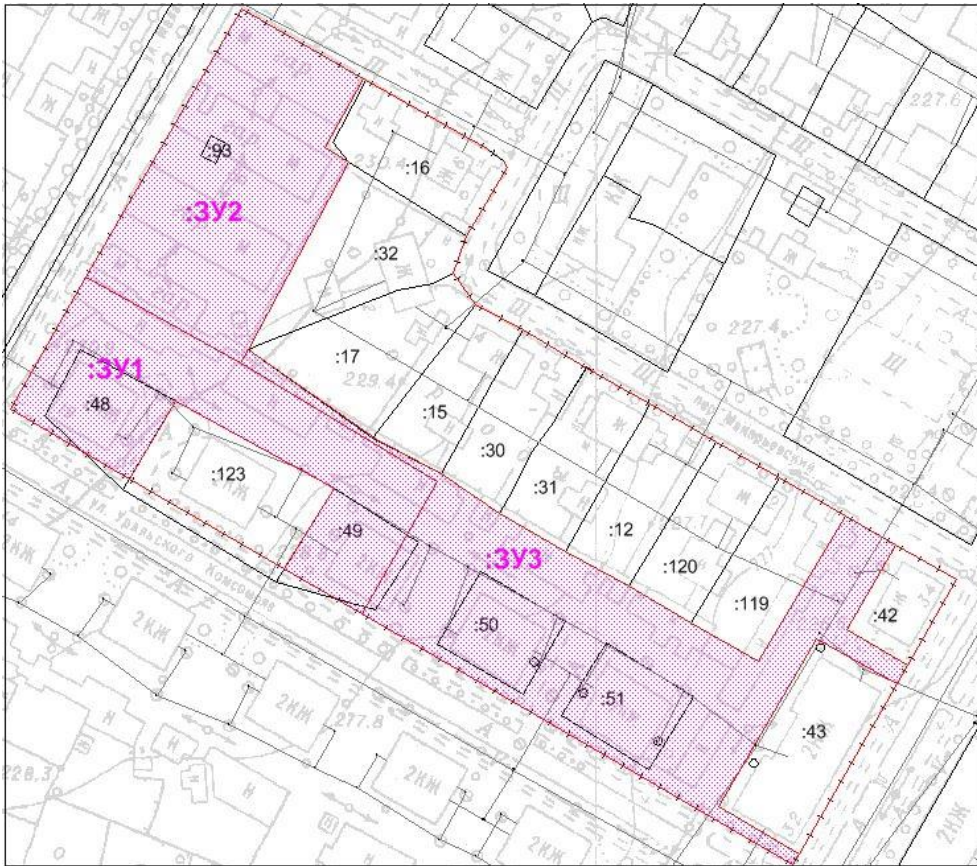


Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  - граница проекта межевания территории
-  - красная линия
-  - поворотная точка

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница проекта межевания территории
- красная линия
- кадастровый номер и существующая граница земельного участка, сведения о которой доступны для ознакомления на местоположении
- кадастровый номер и существующая граница земельного участка, сведения о которой недоступны для ознакомления на местоположении
- местоположение и кадастровый номер существующего объекта капитального строительства (здания по объектам 01.01)
- граница и кадастровый номер кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 66.39.2.8)
- зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 66.39.2.40)
- зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 66.39.2.40)
- зона с особыми условиями использования территории (учетный номер 66.39.2.40)
- образуемая граница земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Местоположение земельного участка
:ЗУ1	Малозэтажные многоквартирные жилые дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2655	Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, дом 19
:ЗУ2	Хранение автотранспорта	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2932	Свердловская область, город Волчанск
:ЗУ3	Малозэтажные многоквартирные жилые дома	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3492	Свердловская область, город Волчанск

Перечень изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.
66:39:0303003:16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	588
66:39:0303003:30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	995
66:39:0303003:123	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	964

Перечень ликвидируемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.
66:39:0303003:48	Индивидуальная жилая застройка	1554
66:39:0303003:49	Индивидуальная жилая застройка	1398