



Свердловская область

ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.11.2017 года

№ 552

г. Волчанск

Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой и общественной территорий Волчанского городского округа, включенных в муниципальную подпрограмму Волчанского городского округа «Формирование современной городской среды в Волчанском городском округе на 2018-2022 годы»

В целях организации реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» в рамках основного направления стратегического развития «ЖКХ и улучшение городской среды», в соответствии с Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Волчанского городского округа «Формирование современной городской среды в Волчанском городском округе на 2018-2022 годы», Порядком и сроками представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу Волчанского городского округа «Формирование современной городской среды в Волчанском городском округе на 2018-2022 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования Волчанского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой и общественной территорий Волчанского городского округа, включенных в муниципальную программу Волчанского городского округа «Формирование современной городской среды в Волчанском городском округе на 2018-2022 годы» (прилагается).

2. Отменить постановление главы Волчанского городского округа от 23.05.2017 года № 224 «Об утверждении Порядка разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включенной в подпрограмму 6 «Формирование

современной городской среды» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Волчанском городском округе до 2020 года», а также дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования».

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет по адресу: volchansk-adm.ru/communal/urbanenvironment.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Волчанского городского округа по ЖКХ, транспорту, энергетики и связи Е.М. Коробача.

Глава городского округа



А.В. Вerveйн

ПОРЯДОК

**разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения
дизайн-проектов благоустройства дворовой и общественной территорий
Волчанского городского округа, включенных в муниципальную
программу Волчанского городского округа «Формирование современной
городской среды в Волчанском городском округе на 2018-2022 годы»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру разработки, обсуждения и согласования заинтересованными лицами дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, расположенного на территории Волчанского городского округа, а также дизайн-проекта благоустройства территории общего пользования Волчанского городского округа, их утверждение в рамках реализации муниципальной программы Волчанского городского округа «Формирование современной городской среды в Волчанском городском округе на 2018-2022 годы» (далее – Порядок).

1.2. Под дизайн-проектом понимается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории, с планировочной схемой, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн-проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

Проект благоустройства должен обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, создавать технические возможности (именно обеспечение физической, пространственной и информационной доступности) беспрепятственного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории.

II. Разработка дизайн-проекта

2.1. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Волчанский городской округ» и территорий общего пользования округа, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства, санитарного содержания, обращения с отходами производства и потребления

городского округа, утвержденными Решением Волчанской городской Думы от 28.09.2017 года № 69, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

2.2. Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Волчанского городского округа осуществляется заинтересованными лицами, а территорий общего пользования Волчанского городского округа администрацией Волчанского городского округа.

2.3. Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных муниципальной программой Волчанского городского округа «Формирование современной городской среды в Волчанском городском округе на 2018-2022 годы» и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

2.4. Рекомендательный пример содержания дизайн-проекта:

2.4.1. титульный лист (наименование территории и адрес местоположения);

2.4.2. содержание дизайн-проекта;

2.4.3. пояснительная записка, в которой отражается описание:

- площадь территории благоустройства;
- площадь существующих твердых покрытий их состояние;
- планируемые преобразования (с указанием технических параметров);
- площадь озеленения и мероприятия по озеленению в ходе реализации проекта (если имеются);

- наличие и состояние малых архитектурных форм, количество устанавливаемых элементов и их ориентировочные эскизы (если имеются);

- наличие освещенности территории;

- иная информация, способствующая раскрытию целей и задач проекта;

2.4.4. дефектная ведомость работ (подписанная представителем собственников жилья, согласно протоколу общего собрания собственников жилья);

2.4.5. смета (по ФЕР);

2.4.5. план схема (вид сверху) территории в масштабе с отображением в элементов (дорога, тротуар, скамейка, урна, светильник и т.д.), планируемых к ремонту или устройству с размерами и объемами работ.

2.4.6. схема конструкции дорожной одежды проездов, тротуаров, пандусов, лестниц;

2.4.7. эскиз 3D визуализации, где основные цветопередающие и объемно планировочные решения должны быть направлены на объекты благоустройства. Многоквартирные дома можно изображать без объемной архитектурно-планировочной передачи фасадов.

III. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта

3.1. В целях обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, администрация Волчанского городского округа уведомляет уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной программы Волчанского городского округа «Формирование современной городской среды в Волчанском городском округе на 2018-2022 годы» (далее – уполномоченное лицо), об изготовлении и предоставлении в администрацию дизайн-проекта в течение 10 рабочих дней со дня заседания общественной комиссии по реализации программы по рассмотрению предложений заинтересованных лиц о благоустройстве дворовой территории.

3.2. Уполномоченное лицо обеспечивает обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома с жителями дома и администрацией в течение 10 рабочих дней. В качестве подтверждения обсуждения и согласования с жителями уполномоченное лицо предоставляет в администрацию списки с указанием фамилии имени отчества, номера квартиры и подписи.

3.3. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и территории общего пользования осуществляется администрацией в течение пяти рабочих дней со дня согласования дизайн-проекта.

3.4. Дизайн-проект на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома утверждается в двух экземплярах, в том числе один экземпляр хранится у уполномоченного лица.

3.5. Дизайн-проект на благоустройство территории общего пользования утверждается в одном экземпляре и хранится в администрации.

3.6. Основанием для отказа в согласовании и утверждении дизайн-проекта является несоответствие данных с поданным предложением по благоустройству дворовой территории и протоколом общего собрания собственников жилья.