

**ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**



**Муниципальный  
ВЕСТНИК**

***№ 5 (048) от 20 марта 2018 года***

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>№ п/ п</b>	<b>Наименование НПА</b>	<b>Реквизиты НПА</b>
1.	<i>Извещение о проведении аукциона</i>	Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа от 20.03.2018 года
2.	<i>Информационное сообщение об экстремизме</i>	Отделение полиции № 10 МО МВД России «Краснотурьинский»
3.	<i>Информационное сообщение об оформлении документов на оружие</i>	Отделение полиции № 10 МО МВД России «Краснотурьинский»

**Извещение о проведении аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации.

1. **Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион)

2. **Организатор торгов (уполномоченный орган):** Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, юридический адрес и почтовый адрес: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, т.( 8-34383-5-92-29).

3. **Основание проведения:** Распоряжение главы Волчанского городского округа № 59 от 16.03.2018 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка сроком на 32 месяца:

<b>Лот № 1</b>	
<b>Земельный участок</b>	- с кадастровым номером 66:39:0302009:161 - площадью 3215 кв.м., - категория земель - земли населенных пунктов, - разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, - местоположение: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Школьная, 2а;
<b>Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства предполагаемого объекта капитального строительства</b>	- этажность планируемого объекта 5 этажей в соответствии с правилами землепользования и застройки; Территориальная зона - Ж-3 Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов
<b>Технические условия и плата за подключение, в том числе:</b>	
<b>Электроснабжение:</b>	Присоединение возможно будет осуществить после внесения изменений в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», при соблюдении условия: строительство ЛЭП -0,4 кВ от РУ – 0,4 кВ ТП-2070 до границы земельного участка (ориентировочно 0,14 км.) Плата за технологическое присоединение в соответствии с постановлением РЭК. Более подробная информация о технических условиях находится у организатора аукциона.

Теплоснабжение и ГВС	Возможно при соблюдении определенных условий. Более подробная информация о технических условиях находится у организатора аукциона.
Водоснабжение:	Точка подключения в соответствии со схемой прилагаемой к техническим условиям. Более подробная информация о технических условиях находится у организатора аукциона.
Водоотведение:	Точка подключения в соответствии со схемой прилагаемой к техническим условиям. Более подробная информация о технических условиях находится у организатора аукциона.
Газоснабжение	отсутствует
<b>Срок аренды</b>	32 месяца
<b>Обременения и ограничения</b>	не выявлено
<b>Начальная цена:</b> размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика	531 547 (пятьсот тридцать одна тысяча пятьсот сорок семь) руб. без НДС
<b>Размер задатка, руб. 50%</b>	<b>265 773,5</b> (двести шестьдесят пять) рублей 50 копеек
<b>«Шаг аукциона» (3%), руб.</b>	<b>15 946,41</b> (пятнадцать тысяч девятьсот сорок шесть рублей 41 копейки
<b>Срок внесения задатка</b>	<b>до 17.04.2018 года включительно</b>

**5. Форма заявки:**

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет и могут быть получены у организатора со дня опубликования извещения и до 15 ч. 00 мин. по «18» апреля 2018 г. включительно по адресу: Свердловская область г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1 кабинет № 17.

**6. Порядок и адрес приема заявок:** Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной форме в письменном виде одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе **с 9-00 до 16-00 в рабочие дни (перерыв с 12.00 до 13.00)** по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола д. 1, кабинет № 17.

**7. Дата начала приема заявок:** со дня опубликования извещения, а именно с «20» марта 2018 года.

**8. Дата окончания приема заявок:** до 16 ч. 00 мин. «18» апреля 2018 г. включительно.

**9. Перечень документов для участия в аукционе:** заявители представляют организатору (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: Свердловская область г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 кабинет № 17, тел. 8-34383-5-92-29.

**10. Осмотр земельных участков:** права на которые передаются по договору осуществляется по мере обращения в рабочие дни с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее даты окончания приема заявок.

**11. Принятие решения об отказе в проведении аукциона:** уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных федеральным законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**12. Размер, порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток в размере 50% до 17.04.2018 года перечисляется на счет получателя: 40302810716545000007 Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург БИК 046577674, ИНН 6617019108, КПП 661701001 получатель: Финансовый отдел администрации Волчанского городского округа (Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, л/счет 05902590300), к/с 30101810500000000674.

Задаток вносится на указанный выше счет и должен поступить не позднее **19 апреля 2018 года.**

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не

победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**13. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками аукциона:** *20 апреля 2018 г. в 10 часов 00 минут.* по адресу: Свердловская область город Волчанск, улица Уральского Комсомола, 1, кабинет № 17.

Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих

функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**14. Дата, время и место проведения аукциона:** «20» апреля 2018 г. в 15 час. 00 мин. по адресу: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, зал заседаний.

**15. Порядок определения победителей торгов:**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**16. Срок заключения договора аренды земельного участка.**

Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

**17. Существенные условия договора аренды:**

а) Предмет аукциона: земельные участки в соответствии с характеристиками, указанными в лоте.

б) Цена в размере годовой арендной платы за земельный участок.

в) Срок договора аренды земельного участка – 32 месяца.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, д. 1, кабинет 17.

19. Информация о результатах аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах на официальном сайте РФ, официальном сайте Муниципального образования Волчанский городской округ в сети «Интернет».

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**Отделение полиции № 10 МО МВД России «Краснотурьинский»**

**Экстремизм в молодежной среде**

В настоящее время внедрение экстремизма в молодежную среду приобрело, большие масштабы и имеет опасные последствия для будущего нашей страны, так как подрастающее поколение - это ресурс национальной безопасности, гарант поступательного развития общества. Связь экстремизма с молодежными организациями, точно отражена в возрастной структуре экстремистских группировок, где абсолютно преобладает молодежь. Основная масса экстремистов и террористов – люди от 20 до 30 лет (точнее от 22 до 25). Возмущение, негодование и протесты, назревшие у молодежи при столкновениях с проблемами взрослой жизни, все чаще вызывают различные, основанные на отчаянии агрессивные настроения, которые принимают крайние, экстремистские формы. Кроме того, именно для молодежи привлекательны такие установки, как жертвенность, романтика риска, иллюзорная значимость экстремистской деятельности, возможность самоутвердиться, почувствовать себя «спасителем человечества». Таким образом, тяжелое положение молодежи в современном обществе, бескомпромиссность, делает экстремизм молодежным явлением.

Лидеры экстремистских группировок привлекают молодежь в свои объединения, часто обещая ей легкое решение всех проблем, в том числе и материальных. Неокрепшие молодые умы зачастую даже не задумываются о том, что участвуя в деятельности подобных формирований, они не только не решают свои существующие проблемы, но и создают себе многочисленные новые, по сути, уничтожают свое будущее. Безусловно, проводить профилактику экстремизма и терроризма среди молодежи намного выгоднее, чем ликвидировать последствия подобных явлений. Можно, в частности, предложить следующие действия, направленные на уменьшение радикальных проявлений в молодежной среде: проведение комплексных мероприятий по формированию правовой культуры в молодежной среде. В частности, этому могло бы способствовать существенное расширение юридической составляющей в воспитании и образовании. Знание собственных прав и свобод будет способствовать развитию у молодого поколения чувства уважения к правам и свободам других лиц, в том числе к их жизни, здоровью и достоинству; воспитание у молодежи толерантного мировоззрения, терпимого отношения ко всем людям, вне зависимости от их национальности, религии, социального, имущественного положения и иных обстоятельств. И у каждого человека с детства должна закладываться мысль о том, что нужно уважать всех людей, независимо от каких - либо обстоятельств, нельзя делить людей по любым признакам. Это поможет противодействовать различным видам религиозного, национального и социального экстремизма; совершенствование вопросов досуга и отдыха молодежи, не секрет, что многие молодые люди



попадают в различные радикальные организации во многом, из-за отсутствия желания, а нередко и возможности проводить свое свободное время с пользой для души и тела. Необходимо также активнее пропагандировать в молодежной среде здоровый образ жизни, занятия спортом и физической культурой. Важно заметить, что перечисленные мероприятия должны быть доступны всей молодежи и в материальном плане; повышение уровня социальной и материальной защищенности молодежи, помощь в трудоустройстве молодых специалистов, поддержка жилищных программ для молодежи. Данные меры помогут молодым людям осознать, что государство заботится о них, и нет необходимости совершать противозаконные действия.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**Отделение полиции № 10 МО МВД России «Краснотурьинский»**

**Оформление документов на оружие**

Отделение полиции № 10 МО МВД России "Краснотурьинский" информирует, в целях сокращения временных затрат при оформлении документов на оружие, Вы можете подать заявления на оформление разрешительных документов через Единый портал Государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Напоминаем, что в соответствии с действующим законодательством Вам необходимо не позднее, чем за два месяца, до истечения срока действия выданных лицензий, а также разрешений на хранение, хранение и использование, хранение и ношение оружия представить в орган внутренних дел по месту учета оружия заявления и документы, необходимые для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Дополнительно сообщаю, что статьей 20.11 КРФоАП предусмотрена административная ответственность за нарушение сроков регистрации (перерегистрации) оружия или сроков постановки его на учет.

Уважаемые владельцы оружия, убедительно просим Вас, принимать меры сохранности личного оружия, соблюдение мер сохранности при перевозке оружия в автотранспорте в зачехленном виде, на водном транспорте с применением страховочных ремешков. Соблюдения правил хранения оружия по месту жительства в специально оборудованных сейфах.

Начальник ОеП № 10  
майор полиции

С.Анисимов

**Информационный бюллетень**  
**«Муниципальный Вестник»**  
**№ 5 (048) от 20.03.2018 г.**  
**Учредители:** Дума Волчанского городского округа и глава Волчанского городского округа  
**Адрес учредителей:** 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00

**Издатель:** администрация Волчанского городского округа  
**Адрес издателя:** 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00  
**Главный редактор** Ройд Ю.А.  
**Адрес редакции:** 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-41

**Типография** ООО «Печатный дом «Перспектива», Свердловская область, г. Карпинск, ул. Некрасова, 41, тел. 8-34383-9-00-90  
**Тираж** 30 экз.  
**Дата и время выпуска в печать** 20.03.2018 г.  
по графику 09.00 ч., фактически 09.00 ч.  
**Дата и время выхода в свет** 20.03.2018 г. 13.00 ч.

Распространяется **БЕСПЛАТНО**