

ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ



**Муниципальный
ВЕСТНИК**

№ 22 (037) от 15 ноября 2017 года

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/ п	Наименование НПА	Реквизиты НПА
1.	<i>Извещение о проведении аукциона</i>	Информационное сообщение Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа от 15.11.2017года
2.	<i>О наличии земельного участка с целевым использованием для индивидуального жилищного строительства</i>	Информационное сообщение Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа от 15.11.2017года
3.	<i>Об итогах второго этапа конкурса по отбору кандидатур на должность главы Волчанского городского округа</i>	Решение конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы Волчанского городского округа от 08.11.2017 года № 6

Извещение о проведении аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном статьей 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации.

1. **Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион)

2. **Организатор торгов (уполномоченный орган):** Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, юридический адрес и почтовый адрес: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, т.(8-34383-5-92-29).

3. **Основание проведения:** Распоряжение главы Волчанского городского округа № 350 от 12.12.2016 года «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство»

4. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет:

Лот № 1	
Земельный участок	- с кадастровым номером 66:39:0302002:44 - площадью 1389 кв.м., - категория земель - земли населенных пунктов, - разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, - местоположение: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Почтовая, 68;
Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства предполагаемого объекта капитального строительства	Для индивидуальных жилых домов предусмотрено количество этажей не более чем три. Территориальная зона - Ж-1
Технические условия и плата за подключение, в том числе:	
Электроснабжение:	Возможность подключения к сетям электроснабжения существует.
Теплоснабжение и ГВС	Согласно представленной информации подключение к тепловым сетям теплоснабжения невозможно.
Водоснабжение:	Согласно представленной информации подключение к сетям холодного водоснабжения возможно.
Водоотведение:	Прием сточных вод невозможен.
Газоснабжение	Возможность подключения имеется.
Срок аренды	20 лет
Обременения и ограничения	не выявлено
Начальная цена: размер годовой арендной платы за земельный участок в соответствии с отчетом независимого оценщика	6528 (шесть тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. без НДС
Размер задатка, руб. 50%	3264 (три тысячи двести шестьдесят рублей.)
«Шаг аукциона» (3%), руб.	195,84 (сто девяносто пять рублей восемьдесят четыре копейки).
Срок внесения задатка	до 14.12.2017 года включительно

5. Форма заявки:

Форма заявки, проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте torgi.gov.ru. и официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет и могут быть получены у организатора со дня опубликования извещения и до 17 ч. 00 мин. «15» декабря 2017 г. включительно по адресу: Свердловская область г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д. 1 кабинет № 17.

6. Порядок и адрес приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются по установленной форме в письменном виде одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе **с 9-00 до 16-00 в рабочие дни (перерыв с 12.00 до 13.00)** по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола д. 1, кабинет № 17.

7. Дата начала приема заявок: со дня опубликования извещения, а именно с «15» ноября 2017 года.

8. Дата окончания приема заявок: до 16 ч. 00 мин. «15» декабря 2017 г. включительно.

9. Перечень документов для участия в аукционе: заявители представляют организатору (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Дополнительную информацию заинтересованные лица могут получить у организатора по адресу: Свердловская область г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1 кабинет № 17, тел. 8-34383-5-92-29.

10. Осмотр земельных участков: права на которые передаются по договору осуществляется по мере обращения в рабочие дни с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее даты окончания приема заявок.

11. Принятие решения об отказе в проведении аукциона: уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных **федеральным** законодательством. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

12. Размер, порядок внесения и возврата задатка:

Задаток в размере 50% до 14.12.2017 года перечисляется на счет получателя: 40302810716545000007 Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург БИК 046577674, ИНН 6617019108, КПП 661701001 получатель: Финансовый отдел администрации Волчанского городского округа (**Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа, л/счет 05902590300**), к/с 30101810500000000674.

Задаток вносится на указанный выше счет и должен поступить не позднее **14 декабря 2017 года**.

Внесенный задаток возвращается: заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок; заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; в течение 3 рабочих дней со дня извещения о принятии решения об отказе в проведении аукциона;

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

13. Место, дата, время и порядок рассмотрения заявок и признания заявителей участниками аукциона: *18 декабря 2017 г. в 10 часов 00 минут.* по адресу: Свердловская область город Волчанск, улица Уральского Комсомола, 1, кабинет № 17.

Организатор рассматривает заявки и документы претендентов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

14. Дата, время и место проведения аукциона: *«18» декабря 2017 г. в 15 час. 00 мин.* по адресу: 624940, Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, 1, зал заседаний.

15. Порядок определения победителей торгов:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

16. Срок заключения договора аренды земельного участка.

Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

17. Существенные условия договора аренды:

а) Предмет аукциона: земельный участок в соответствии с характеристиками, указанными в лоте.

б) Цена в размере годовой арендной платы за земельный участок.

в) Срок договора аренды земельного участка – 20 лет.

18. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Волчанск, улица Уральского Комсомола, д. 1, кабинет 17.

19. Информация о результатах аукциона размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах на официальном сайте РФ, официальном сайте Муниципального образования Волчанский городской округ в сети «Интернет».

«Муниципальный Вестник» № 22 (037) от 15 ноября 2017 года

Руководствуясь ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа сообщает о наличии земельного участка с целевым использованием для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: **Свердловская область, г. Волчанск, ул. Станционная, 39, площадью 1479 кв.м. из земель расположенных в кадастровом квартале 66:39:0302016.** Сервитуты (ограничения, обременения) отсутствуют. Срок аренды под строительство индивидуального жилого дома устанавливается до 20 лет. Прием документов (заявление, копия паспорта) от заявителей (при личном обращении, либо посредством электронной почты) желающих участвовать в аукционе осуществляет в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего сообщения

Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа по адресу: Свердловская область, г. Волчанск, ул. Уральского Комсомола, д.1, каб. 17. тел. 8 (34383) 5-92-29. komim01@yandex.ru. Срок окончания приема документов 15.12.2017 г. Ознакомится со схемой земельного участка можно с понедельника по четверг с 8-00 до 17-00 перерыв 12-12 до 13-00 и в пятницу с 8-00 до 12-12 с 13-00 до 16-00.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОЛЧАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР
НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ
ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Второе заседание

РЕШЕНИЕ № 6

город Волчанск

08.11.2017 года

**Об итогах второго этапа конкурса
по отбору кандидатур на должность
главы Волчанского городского округа**

Руководствуясь Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Волчанского городского округа, утвержденным Решением Думы Волчанского городского округа от 26.01.2017 года № 2, на основании Протокола от 08.11.2017 года №2 об итогах голосования по отбору кандидатур на должность главы Волчанского городского округа из числа кандидатов, принявших участие во втором этапе конкурса по отбору кандидатур на должность главы Волчанского городского округа, конкурсная комиссия по отбору кандидатур на должность главы Волчанского городского округа

РЕШИЛА:

1. Представить в Думу Волчанского городского округа на должность главы Волчанского городского округа следующих кандидатов:
 - 1) Бородулину Инну Вениаминовну;
 - 2) Вервейна Александра Вячеславовича.
2. Уведомить в письменной форме кандидатов Бородулину И.В., Вервейна А.В. о принятом решении не позднее 15 ноября 2017 года.
3. Направить настоящее Решение в Думу Волчанского городского округа не позднее 9 ноября 2017 года.
4. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Муниципальный Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Волчанского городского округа в сети Интернет.

Председатель конкурсной комиссии
по отбору кандидатур на должность
главы Волчанского городского округа

Е.Ю. Преин

Заместитель председателя конкурсной комиссии
по отбору кандидатур на должность
главы Волчанского городского округа

А.Ю. Пермяков

Член конкурсной комиссии
по отбору кандидатур на должность
главы Волчанского городского округа

Т.В. Данилова

Член конкурсной комиссии
по отбору кандидатур на должность
главы Волчанского городского округа

И.В. Делибалтов

Член конкурсной комиссии
по отбору кандидатур на должность
главы Волчанского городского округа

Н.А. Маловцев

Член конкурсной комиссии
по отбору кандидатур на должность
главы Волчанского городского округа

Н.В. Соколова

Член конкурсной комиссии
по отбору кандидатур на должность
главы Волчанского городского округа

А.В. Третьяков

Секретарь конкурсной комиссии
по отбору кандидатур на должность
главы Волчанского городского округа

С.Г. Снигирева

Информационный бюллетень
«Муниципальный Вестник»
№ 22 (037) от 15.11.2017 г.
Учредители: Дума Волчанского городского
округа и глава Волчанского городского
округа
Адрес учредителей: 624940, Свердловская
область, г. Волчанск, ул. Уральского
Комсомола, 1, тел. 8-34383-5-21-46, 5-21-00

Издатель: администрация Волчанского
городского округа
Адрес издателя: 624940, Свердловская
область, г. Волчанск, ул. Уральского
Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-00
Главный редактор Ройд Ю.А.
Адрес редакции: 624940, Свердловская
область, г. Волчанск, ул. Уральского
Комсомола, 1, Тел 8-34383-5-21-41

Типография ООО «Типография
Богословская», Свердловская область,
г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, 4,
тел. 8-34384-4-86-85
Тираж 30 экз.
Дата и время выпуска в печать
15.11.2017 г.
по графику 10.00 ч., фактически 10.00 ч.
Дата и время выхода в свет
15.11.2017 г. 14.00 ч.
Распространяется БЕСПЛАТНО