



Общество с ограниченной ответственностью
НПО «УРАЛГЕОПРОЕКТ»

620078 г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16 оф. 501., Е - mail: uralgeoproekt@bk.ru
т.253-02-70, 348-40-05

Экз.№

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газораспределительные сети низкого давления для газоснабжения жилых домов частного сектора в квартале, ограниченном улицами Островского – Кооперативная – Североуральская – Молодежная – Мичурина – Шевченко – Социалистическая – Труда – Вокзальная в городе Волчанске».

- Том 1. Основная часть проекта планировки территории
- Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
- Том 3. Проект межевания территории линейного объекта.
Основная часть. Материалы по обоснованию

56320-ППТ

Екатеринбург
2020



Общество с ограниченной ответственностью
НПО «УРАЛГЕОПРОЕКТ»

620078 г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, 16 оф. 501., E - mail: uralgeoproekt@bk.ru
т.253-02-70, 348-40-05

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газораспределительные сети низкого давления для газоснабжения жилых домов частного сектора в квартале, ограниченном улицами Островского – Кооперативная – Североуральская – Молодежная – Мичурина – Шевченко – Социалистическая – Труда – Вокзальная в городе Волчанске».

- Том 1. Основная часть проекта планировки территории
- Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
- Том 3. Проект межевания территории линейного объекта.
Основная часть. Материалы по обоснованию

56320-ППТ

Директор



В.М. Буреев

Екатеринбург
2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	
ТОМ 1 «Проект планировки территории- Основная часть»		
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»		
1	Чертеж красных линий.	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения ЛО	Не треб.
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»		
ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	
8	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		
1	Описание природно- климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО, подлежащих переносу	Не треб.
4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими, строящимися на момент подготовки проекта планировки объектами капитального строительства	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного с водными объектами	
ТОМ 3 «Проект межевания территории. Основная часть»		
Раздел 5. «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
1	Обоснование проекта межевания территории	
2	Чертежи межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

56320-ППТ

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпи	Дата
Разраб.		Андрусенко Н.А.			11.20
Проверил		Якимов Д. А.			11.20

Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
			П		
			ООО НПП «Уралгеопроект».		

Том 1. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
----	-------	------	-------	---------	------

56320-ППТ

Лист
1

2.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Планируемый к размещению линейный объект – «Газораспределительные сети низкого давления для газоснабжения жилых домов частного сектора в квартале, ограниченном улицами Островского – Кооперативная – Североуральская – Молодежная – Мичурина – Шевченко – Социалистическая – Труда – Вокзальная в городе Волчанске»

Проектируемый линейный объект предназначен для стабильной работы существующих газораспределительных сетей Волчанского городского округа и газоснабжения рассматриваемых проектом территорий. Линейный объект относится к сети газораспределения в соответствии с Техрегламентом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870.

Проектом предусмотрено:

Присоединение к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу ПЭ160 низкого давления (Г1) по ул. Талицкая;

- прокладка подземного полиэтиленового газопровода ПЭ100 SDR11 низкого давления (Г1) переменным диаметром: 63мм– 225мм.
- установка отключающих кранов в надземном исполнении;

Диаметры проектируемого газопровода низкого давления рассчитаны на пропускную способность для гарантированного обеспечения потребителя газом в часы максимального потребления. Расчет газопроводов выполнен по программе гидравлического расчета систем газоснабжения.

Отключающая арматура предусмотрена: в надземном исполнении на границе земельных участков и на ответвлениях.

Транспортируемое топливо– природный газ по ГОСТ 5542–87, используемый для приготовления пищи и отопления жилых домов.

Охранная зона сети газоснабжения

Проектом предложено формирование охранной зоны сети газоснабжения, подлежащей формированию в связи с размещением линейного объекта.

Охранные зоны существующих газопроводов устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3

Согласовано				
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

Основные характеристики линейного объекта.

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая протяженность трассы газопроводов, м (план) (-в т. ч. длина вводов)	5134.6 пм (695 пм)
2	Глубина заложения, м	1.3-1.8
4	Давление газа в точке подключения МПа	0.05
5	Ширина полосы отвода на период строительства, м	7-11
6	Ширина охранной зоны газопровода	5м
7	Площадь проектируемой территории	41259 м2
8	Площадь полосы отвода под строительство газопровода	41259 м2
9	Охранная зона газопровода, площадь	23436 м2

2.3. Перечень субъектов населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Местоположение планируемой территории:

В административном отношении участок проектируемого строительства находится на территории Волчанского городского округа, на застроенной территории в границах кадастровых кварталов:

66:39:28:0302014;

66:39:28:0302015;

66:39:28:0302004;

Согласно сведений Государственного кадастра недвижимости земельный участок, предназначенный под размещение линейного объекта расположен:

- на землях населенных пунктов

Согласно пп.3-п.4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ, действия градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, занятые линейными объектами.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта- подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб.

Устанавливаемым разрешенным видом использования земельного участка является коммунальное обслуживание- (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами).

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

На проектируемой территории выделены устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта- полосы отвода.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Границами красных линий считаются границы образуемого земельного участка линейного объекта.

Красные линии для проектируемого объекта совпадают с границами испрашиваемого земельного участка на период строительства (полосой отвода).

Установление линий застройки (линии отступа от красных линий) не предусматривается, так как впоследствии будет установлена охранный зона газопровода.

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий).

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	735785.2	1502482	171	735397.68	1502035.24	341	735638.82	1502360.25
2	735780.2	1502483	172	735397.43	1502040.27	342	735632.51	1502360.95
3	735780	1502481	173	735396.62	1502056.09	343	735581.74	1502367.97
4	735745.3	1502485	174	735396.36	1502064.07	344	735581.79	1502368.41
5	735746	1502490	175	735396.04	1502070.25	345	735579.81	1502368.66
6	735741	1502491	176	735395.79	1502072.79	346	735576.84	1502369.11
7	735740.3	1502485	177	735395.57	1502085.54	347	735576.77	1502368.61
8	735707.6	1502489	178	735394.96	1502094.38	348	735574.48	1502368.9
9	735675.2	1502494	179	735395.42	1502094.41	349	735573.53	1502361.08
10	735677.4	1502515	180	735395.36	1502097.44	350	735598.48	1502354.82
11	735677.4	1502516	181	735395.34	1502098.47	351	735638.62	1502351.2
12	735679.2	1502516	182	735395.26	1502099.41	352	735632.15	1502296.79
13	735679.8	1502521	183	735394.72	1502106.49	353	735631.55	1502291.82
14	735677.9	1502521	184	735395.03	1502110.21	354	735643.53	1502290.12
15	735680	1502540	185	735394.87	1502113.17	355	735635.53	1502225.2
16	735683.5	1502539	186	735393.77	1502113.1	356	735641.99	1502216.99
17	735684.1	1502544	187	735393.02	1502124.72	357	735835.21	1502193.92
18	735680.7	1502545	188	735394.11	1502124.79	358	735836.5	1502203.6
19	735682.1	1502557	189	735393.77	1502140.94	359	735821.78	1502205.56
20	735686.3	1502556	190	735391.34	1502140.89	360	735818.8	1502205.87
21	735686.9	1502561	191	735391.26	1502143.2	361	735818.75	1502205.35
22	735682	1502562	192	735393.96	1502143.11	362	735805.4	1502206.82
23	735685.8	1502598	193	735394.21	1502149.87	363	735795.84	1502208.24
24	735689.4	1502620	194	735394.37	1502154.88	364	735792.87	1502208.68
25	735692	1502623	195	735394.72	1502163.12	365	735792.84	1502208.46
26	735702.7	1502622	196	735392.51	1502163.28	366	735785.91	1502209.41
27	735707.7	1502621	197	735393.11	1502175.58	367	735780.38	1502210.03
28	735723.1	1502619	198	735391.27	1502175.73	368	735756.38	1502212.85
29	735729.9	1502618	199	735391.13	1502177.79	369	735756.45	1502213.64
30	735729.9	1502615	200	735382.99	1502176.94	370	735755.48	1502213.85
31	735741.4	1502615	201	735383.66	1502170.98	371	735752.51	1502214.2
32	735741.5	1502616	202	735380.43	1502170.61	372	735747.76	1502214.02
33	735751	1502614	203	735380.82	1502166.59	373	735738.99	1502215.22
34	735759.5	1502613	204	735381.86	1502162.66	374	735736.05	1502215.62

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИЗ	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

35	735791	1502608	205	735385.8	1502148.57	375	735731.39	1502216.5
36	735800.7	1502606	206	735385.88	1502145.54	376	735722.5	1502217.09
37	735824	1502603	207	735385.59	1502142.41	377	735713.93	1502217.82
38	735850.5	1502601	208	735385.14	1502137.41	378	735714.18	1502220.2
39	735844.2	1502554	209	735386.25	1502123.38	379	735710.62	1502220.45
40	735841.6	1502552	210	735385.59	1502123.32	380	735701.03	1502221.25
41	735829.5	1502549	211	735385.71	1502121.47	381	735700.85	1502219.7
42	735829.5	1502549	212	735385.54	1502120.31	382	735658.05	1502224.48
43	735819.4	1502550	213	735385.75	1502118.32	383	735644.9	1502225.67
44	735808.5	1502551	214	735386.77	1502118.4	384	735646.17	1502237.58
45	735803.3	1502551	215	735387.38	1502112.56	385	735648.05	1502258.3
46	735783.1	1502554	216	735389.51	1502082.12	386	735649.3	1502270.72
47	735777.1	1502554	217	735389.9	1502075.08	387	735653.49	1502270.03
48	735748.2	1502558	218	735390.18	1502070.09	388	735654.56	1502280.02
49	735732.3	1502560	219	735390.92	1502056.74	389	735650.3	1502280.66
50	735729.4	1502561	220	735391.51	1502035.64	390	735651.1	1502290.93
51	735728.7	1502554	221	735393.64	1501998.76	391	735652.35	1502300.33
52	735735.6	1502553	222	735394.15	1501988.7	392	735653.27	1502306.11
53	735738.1	1502551	223	735369.49	1501989.21	393	735658.08	1502344.63
54	735739.9	1502551	224	735369.5	1501992.96	394	735668.7	1502343.07
55	735739.8	1502549	225	735364.2	1501992.66	395	735675.07	1502342.2
56	735742.8	1502549	226	735364.39	1501989.73	396	735685.94	1502341.07
57	735742.9	1502549	227	735356.51	1501989.82	397	735690.91	1502340.52
58	735773.5	1502546	228	735349.76	1501989.93	398	735699.24	1502339.42
59	735792.5	1502544	229	735333.54	1501990.18	399	735707.93	1502338.01
60	735795.5	1502544	230	735323.1	1502028.76	400	735719.81	1502336.55
61	735800.7	1502544	231	735325.68	1502029.38	401	735733.74	1502334.87
62	735829.2	1502540	232	735320.13	1502050.06	402	735738.7	1502334.28
63	735836.6	1502539	233	735318.39	1502049.62	403	735793.16	1502328.48
64	735851.3	1502537	234	735316.66	1502057.3	404	735800.66	1502328
65	735853	1502557	235	735320.93	1502058.36	405	735805.61	1502327.32
66	735858.3	1502599	236	735319.76	1502063.27	406	735831.63	1502324.6
67	735859.7	1502613	237	735315.56	1502062.19	407	735831.21	1502320.1
68	735732.3	1502627	238	735314.65	1502066.25	408	735839.82	1502319.01
69	735693.9	1502632	239	735316.19	1502066.62	409	735841.52	1502333.32
70	735683.8	1502628	240	735310.27	1502091.45	410	735832.73	1502334.37
71	735676.4	1502609	241	735308.84	1502097.46	411	735833.1	1502337.38
72	735672.7	1502579	242	735308.84	1502097.46	412	735828.14	1502338.01
73	735666.6	1502580	243	735303.19	1502120.58	413	735828.05	1502337.4
74	735663.9	1502556	244	735303.92	1502120.73	414	735801.47	1502340.76
75	735663.4	1502551	245	735301.75	1502129.08	415	735802.13	1502346.09
76	735661.8	1502536	246	735301.34	1502128.99	416	735797.15	1502346.71
77	735663.4	1502536	247	735298.76	1502140.43	417	735796.43	1502341.1
78	735662.3	1502526	248	735297.97	1502143.04	418	735759.92	1502345.91
79	735660.5	1502526	249	735294.58	1502156.6	419	735760.62	1502351.36
80	735659.9	1502516	250	735293.69	1502160.06	420	735758.59	1502351.64

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изд	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

56320-ППТ

Лист

6

81	735658.5	1502501	251	735293.97	1502160.13	421	735757.7	1502346.59
82	735656.5	1502497	252	735292.82	1502165	422	735754.98	1502347.26
83	735626.8	1502500	253	735292.46	1502164.91	423	735754.79	1502345.82
84	735616.2	1502502	254	735291.51	1502168.68	424	735720.05	1502350.29
85	735606.8	1502504	255	735281.04	1502166.34	425	735720.24	1502351.76
86	735588.3	1502505	256	735314.6	1502031.2	426	735715.85	1502352.27
87	735575.1	1502507	257	735309.8	1502028.25	427	735715.36	1502348.38
88	735546.6	1502492	258	735314.55	1502009.26	428	735658.91	1502355.11
89	735521.1	1502464	259	735321.89	1501988.55	429	735657.36	1502366.71
90	735519.8	1502453	260	735313.74	1501987.34	430	735658.15	1502372.98
91	735497.1	1502456	261	735276.66	1501981.77	431	735664.29	1502373.03
92	735450	1502417	262	735258.33	1501979.09	432	735664.88	1502378.04
93	735439.1	1502407	263	735249.81	1501975.78	433	735658.79	1502378.14
94	735419.4	1502389	264	735202.68	1501955.35	434	735661.45	1502399.52
95	735397.1	1502368	265	735209.47	1501943.35	435	735664.79	1502399.21
96	735379	1502351	266	735214.07	1501945.7	436	735670.6	1502446.77
97	735334.5	1502311	267	735211.91	1501951.37	437	735673.18	1502463.89
98	735293	1502291	268	735239.82	1501962.84	438	735673.74	1502467.95
99	735297.3	1502282	269	735253.9	1501968.04	439	735675.8	1502469.59
100	735322.5	1502292	270	735265.55	1501969.67	440	735676.35	1502474.56
101	735336.2	1502298	271	735315.69	1501975.38	441	735674.92	1502478.75
102	735340	1502302	272	735328.66	1501979.21	442	735675.57	1502483.56
103	735354.4	1502313	273	735394.64	1501978.9	443	735713.32	1502478.41
104	735356.2	1502314	274	735439.75	1501975.92	444	735715.95	1502477.9
105	735358.5	1502316	275	735447.23	1501979.28	445	735730.61	1502475.5
106	735365.7	1502323	276	735459.48	1501977.67	446	735730.56	1502474.94
107	735372	1502329	277	735448.31	1501897.82	447	735732.54	1502474.53
108	735380.9	1502337	278	735445.04	1501875.3	448	735735.52	1502474.22
109	735384.7	1502340	279	735444.39	1501870.35	449	735735.61	1502474.85
110	735392.5	1502347	280	735436.98	1501813.04	450	735753.46	1502474.19
111	735394.6	1502349	281	735436.41	1501808.02	451	735760.59	1502472.9
112	735398.3	1502352	282	735432.05	1501770.16	452	735765.7	1502472.43
113	735403.5	1502357	283	735430.47	1501758.33	453	735769.38	1502471.8
114	735414	1502367	284	735430.16	1501758.37	454	735773.17	1502471.24
115	735413.6	1502367	285	735429.97	1501756.38	455	735780.53	1502470.42
116	735422.4	1502375	286	735429.62	1501753.4	456	735791.88	1502469.19
117	735425.4	1502378	287	735429.82	1501753.38	457	735814.83	1502466.06
118	735426.8	1502379	288	735426.09	1501725.33	458	735819.64	1502465.43
119	735429	1502382	289	735424.63	1501710.57	459	735879.22	1502458.82
120	735430.5	1502383	290	735424.06	1501705.58	460	735864.83	1502341.32
121	735430.3	1502383	291	735423.37	1501705.71	461	735870.63	1502340.6
122	735434.7	1502388	292	735422.71	1501699.19	462	735871.45	1502346.57
123	735434.7	1502388	293	735432.4	1501697.71	463	735873.36	1502354.73
124	735455.1	1502402	294	735471.06	1501986.54	464	735875.61	1502381.2
125	735479.1	1502425	295	735493.86	1502164.14	465	735877.98	1502386.09
126	735483.7	1502429	296	735498.91	1502221.97	466	735881.89	1502385.6

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

56320-ППТ

127	735487	1502432	297	735492.27	1502229.84	467	735882.24	1502388.59
128	735497.7	1502442	298	735488.41	1502230.24	468	735882.84	1502393.97
129	735500.4	1502444	299	735489.35	1502239.29	469	735878.89	1502394.42
130	735504.3	1502444	300	735491.3	1502243.35	470	735880.06	1502404.88
131	735513.5	1502442	301	735499.11	1502242.71	471	735882.31	1502404.63
132	735511.4	1502420	302	735507.69	1502241.91	472	735886.73	1502444.56
133	735505.6	1502375	303	735510.78	1502267.56	473	735888.61	1502444.34
134	735505.3	1502373	304	735514.06	1502307.26	474	735889.17	1502449.3
135	735505	1502371	305	735520.79	1502377.06	475	735887.28	1502449.55
136	735500.1	1502328	306	735526.03	1502431.4	476	735890.09	1502474.76
137	735497.2	1502328	307	735525.67	1502433.36	477	735892.15	1502494.02
138	735496.5	1502320	308	735526.93	1502442.31	478	735894.7	1502493.74
139	735499	1502320	309	735530.61	1502457.47	479	735894.95	1502495.73
140	735495.2	1502288	310	735536.05	1502467.42	480	735895.33	1502498.7
141	735494.8	1502284	311	735539.41	1502470.15	481	735892.73	1502499.03
142	735492.3	1502260	312	735545.76	1502475.31	482	735896.54	1502530.29
143	735488.9	1502260	313	735560.05	1502486.59	483	735899.48	1502537.58
144	735488.2	1502257	314	735562.94	1502486.77	484	735900.31	1502544.71
145	735486	1502253	315	735567.27	1502488.55	485	735897.98	1502544.98
146	735484.8	1502251	316	735575.27	1502491.36	486	735898.21	1502546.99
147	735479.3	1502242	317	735585.29	1502491.75	487	735898.77	1502551.96
148	735477.1	1502221	318	735593.61	1502491.24	488	735898.95	1502553.6
149	735487.7	1502220	319	735600.52	1502490.41	489	735900.83	1502561.13
150	735486.8	1502200	320	735607.94	1502488.77	490	735903.04	1502566.36
151	735483.1	1502167	321	735612.86	1502487.76	491	735903.61	1502571.35
152	735482.6	1502162	322	735617.57	1502489.03	492	735905.1	1502583.97
153	735481.7	1502154	323	735640.53	1502486.26	493	735905.02	1502592.04
154	735481	1502149	324	735654.84	1502483.88	494	735887.97	1502594.64
155	735480.6	1502145	325	735652.86	1502469.41	495	735885.32	1502567.16
156	735479.6	1502134	326	735651.72	1502469.62	496	735882.81	1502549.33
157	735478.2	1502122	327	735651.05	1502464.66	497	735879.55	1502549.84
158	735477.8	1502115	328	735652.14	1502464.43	498	735879.09	1502545.94
159	735470.2	1502059	329	735651.18	1502456.34	499	735883	1502545.51
160	735469.9	1502057	330	735645.57	1502457.1	500	735878.65	1502511.11
161	735463.7	1502007	331	735644.57	1502448.58	501	735876.92	1502497.47
162	735460	1501985	332	735650.29	1502447.87	502	735873.32	1502497.95
163	735440.2	1501988	333	735648.72	1502435.76	503	735871.15	1502482.5
164	735439.7	1501992	334	735646.13	1502426	504	735874.67	1502482.16
165	735431	1501992	335	735645.48	1502420.77	505	735873.1	1502471.07
166	735430.6	1501987	336	735645.35	1502408.99	506	735815.72	1502477.73
167	735420.8	1501987	337	735642.14	1502383.57	507	735816.03	1502480.71
168	735405.8	1501988	338	735639.99	1502383.83	508	735801.38	1502483.37
169	735400.6	1501990	339	735639.27	1502378.88	509	735800.8	1502480.27
170	735398.1	1502027	340	735641.4	1502378.61	510	735785.21	1502482.36
						511	735785.21	1502482.36

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИЗ	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

56320-ППТ

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Согласно статьи 36 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, п.4-п.п3, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с этим, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В пределах границ зон планируемого к размещению линейного объекта находятся объекты капитального строительства-сооружения:

- объекты энергетики: ЛЭП 10кВ, ЛЭП 6кв, ЛЭП 0,4кв;
- существующий газопровод низкого давления,
- сети водоснабжения и водоотведения,
- сети теплоснабжения;
- телефон,
- сооружения дорожной инфраструктуры-местные дороги и проезды.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в качестве мероприятий по защите объектов энергетики (ЛЭП) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта следует:

- выдерживать минимальные расстояния от трассы газопровода до опор ЛЭП 10кВ, не менее 5м;
- подземную прокладку газопровода под дорогами по возможности осуществлять методом наклонно-направленного бурения, согласно ТУ.
- проектные решения при пересечении и продольном прохождении трассы газопровода и существующих инженерных сетей принимать в соответствии с Техническими условиями сетевых организаций.

2.6.1. Мероприятия по организации рельефа трассы

После завершения строительства газопровода уровень земли следует восстановить в прежних отметках и увязать их с отметками прилегающего благоустройства.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На рассматриваемой проектом территории, объекты культурного наследия, памятники архитектуры Федерального, Регионального и местного значения отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Согласовано				
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране животного и растительного мира

Место расположения проектируемого газопровода не затрагивает территорий парков, лесов, заповедников, заказников, охранных зон памятников природы. Трасса газопровода проходит по землям населенных пунктов.

В ходе строительно-монтажных работ по намеченному строительству, загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ.

Вредное воздействие на качество атмосферного воздуха в районе строительства газопровода – при работе транспортной, строительно-монтажной техники, при проведении сварочных и монтажных работ будет ограничено, т.к. источники выделения в процессе производства работ меняют свое местоположение, выбросы загрязняющих веществ не происходят одновременно и строительные работы производятся вне жилой зоны.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;*
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;*
- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;*
- контроль над исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.*

2.9. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по предупреждению возможных аварий, катастроф, снижению их последствий представляет собой комплекс организационных, инженерно-технических мероприятий, направленных на выявление и устранение причин аварий, максимального снижения возможных разрушений и потерь в случае, если эти процессы полностью не удастся устранить, а так же на создание благоприятных условий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ. Их содержание определяет требования охраны труда,

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Име. № подл.				

техники безопасности, противопожарной безопасности, правилами эксплуатации энергетических установок, подъемно-кранового оборудования, и т.д.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, в перспективе предусматривается организация охранной зоны действующего газопровода, разработанная на основании "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г.. № 878.

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

По окончании строительства и уточнении фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешения на производство земляных работ и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

В охранной зоне газораспределительных сетей в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:

-производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

-складировать материалы, высаживать деревья всех видов и т.п.;

-производить земляные и дорожные работы;

-устраивать проезды для машин и механизмов;

-набрасывать посторонние предметы;

-открывать и закрывать отключающую задвижку;

-складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы щелочей, кислот, солей;

-огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу и сооружениям, проведению обслуживания и устранению повреждений;

-разводить огонь или размещать какие-либо закрытые или открытые источники огня.

Организации и частные лица, получившие разрешение на ведение указанных работ в охранной зоне газопровода, обязаны выполнять их с соблюдением мероприятий по его сохранности.

Плановые работы по ремонту и реконструкции газопровода, проходящего по территории землепользователя, производятся по согласованию с ним.

Работы по предотвращению, локализации аварий или ликвидации их последствий на газопроводе проводятся в любое время без согласования с землепользователем с обязательным уведомлением о проводимых работах.

Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	
<i>ТОМ 1 «Проект планировки территории. Основная часть»</i>		
<i>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
1	Чертеж красных линий.	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения ЛО	Не треб.
<i>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
<i>ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»</i>		
<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	
8	Схема конструктивных и планировочных решений	
<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>		
1	Описание природно- климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО, подлежащих переносу	Не треб.
4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими, строящимися на момент подготовки проекта планировки объектами капитального строительства	
6	Проектная документация лесного участка	
<i>ТОМ 3 «Проект межевания территории. Основная часть»</i>		
<i>Раздел 5. «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
1	Обоснование проекта межевания территории	
2	Чертежи межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

56320-ППТ

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпи	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Андрусенко Н.А.		<i>Андр</i>	11.20	ПП		
Проверил		Якимов Д. А.		<i>Яков</i>	11.20			
Материалы по обоснованию проекта планировки						ООО НПО «Уралгеопроект»		

ТОМ 2.
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Согласовано			

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

56320-ППТ

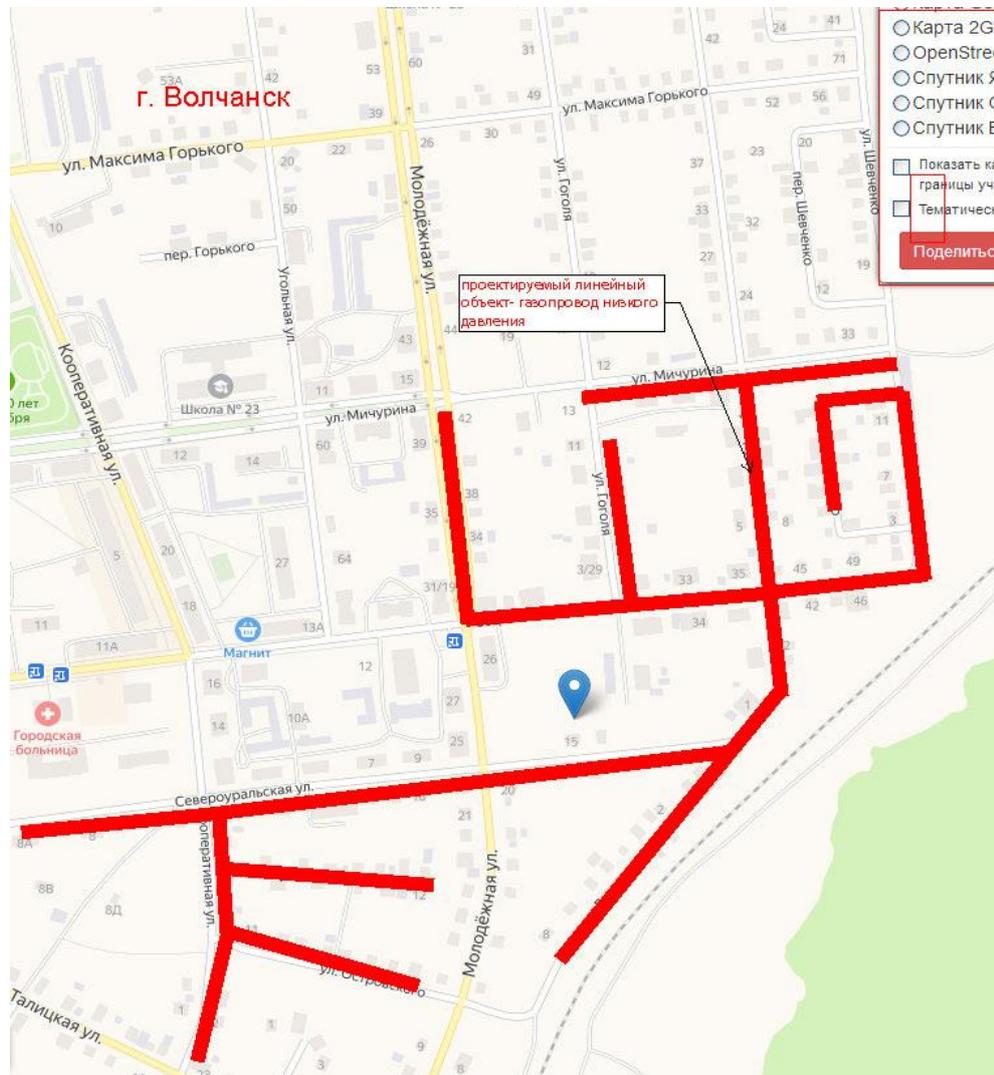
Лист

1

Том 2. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

В административном отношении объект расположен в Свердловской области, на территории Волчанского городского округа, в соответствии со схемой.

Схема района проектирования



1. Описание природно-климатических условий территории

Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристика района.

Географическое положение объекта Свердловская область, Волчанский городской округ, г. Волчанск, северо - восточная часть города. Практически вся исследуемая территория занята частным сектором улиц Островского - Кооперативная - Североуральская - Молодежная - Мичурина - Шевченко - Социалистическая - Труда - Вокзальная

Участок изысканий расположен на территории с хорошо развитой дорожной сетью. Подъезд к участку работ возможен в любое время года по автомобильным дорогам территориального, ведомственного и местного значения.

Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

										Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата					2

56320-ППТ

Характеристика	Размерность	Величина (значение) характеристики
наиболее теплого месяца	%	73
Количество осадков за ноябрь - март	мм	114
Количество осадков за апрель - октябрь	мм	425
Наибольший суточный слой осадков $P = 1\%$	мм	94
Район по весу снегового покрова*	район	III
Нормативное значение веса снегового покрова S_g^*	кПа	1,5
Средняя из наибольших высот снегового покрова за зиму, поле/лес	см	-/49
Среднее число дней со снежным покровом в году		167
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	румб	3
Преобладающее направление ветра за июнь - август	румб	3
Средняя годовая скорость ветра	м/с	3,0
Район по ветровому давлению*		I
Нормативное ветровое давление на высоте 10 м над поверхностью земли, W_n^*	кПа	-
Район по толщине стенки гололеда*		III
Нормативная толщина стенки гололеда на высоте 10 м над поверхностью земли, b_n^*	мм	10
Наибольшее число дней с обледенением всех видов за год		-
Среднее число дней с грозой в году		-

* - характеристики приняты согласно СП 20.13330.2016

Данные о температуре воздуха по метеостанции Карпинск приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя месячная и годовая												
-16,4	-15,0	-7,8	1,5	7,5	13,9	16,1	14,0	7,8	-0,4	-8,5	-14,7	-0,2

Нормативная глубина промерзания грунтов определена расчетным путем согласно рекомендациям п.5.5.3 СП 22.13330.2011 по формуле:

$$d_{fn} = d_o \sqrt{M_p} \quad (1)$$

где d_o - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

56320-ППТ

Лист

4

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трассы проектируемых сетей газопровода определены в результате изысканий и выбраны, как наиболее приемлемые на данном участке, на основе экономической целесообразности и экологической допустимости.

Техническая зона для трассы инженерных коммуникаций частично сформирована в границах территории, используемой для эксплуатации объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Перенос и переустройство существующих инженерных сетей не предусмотрен.

Проектом предусмотрено:

Присоединение к существующему подземному полиэтиленовому газопроводу Д160мм низкого давления (Г1) по ул. Талицкая;

- прокладка подземного полиэтиленового газопровода низкого давления (Г1) ПЭ100 SDR11, переменным диаметром 63мм-225 мм.
- установка отключающих кранов в надземном исполнении;

Диаметры проектируемых газопроводов рассчитаны на пропускную способность для гарантированного обеспечения потребителя газом в часы максимального потребления. Расчет газопроводов выполнен по программе гидравлического расчета систем газоснабжения.

Транспортируемое топливо- природный газ по ГОСТ 5542-87, используемый для приготовления пищи и отопления жилых домов.

Протяженность проектируемого газопровода низкого давления составляет 5134.6 м.

Основные параметры полосы отвода.

Проектом предусмотрено выделение земельного участка во временное пользование на период строительства объекта, который совпадает с зоной планируемого размещения линейного объекта. В проекте указана зона планируемого размещения линейного объекта - полоса отвода на период проведения строительных работ.

- ширина полосы отвода на время строительства - среднее 7-11м;
 - протяженность участка работ для укладки подземного газопровода 5134.6 м;
- Площадь полосы отвода на период строительства-41259 м².

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Показатели
1	Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства газопровода	Среднее 7-11 м
2	Максимальная площадь полосы отвода (проектируемого газопровода и проезда) на период строительства газопровода	41259 м ²

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Прим.
1	2	
<i>ТОМ 1 «Проект планировки территории- Основная часть»</i>		
<i>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>		
1	Чертеж красных линий.	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу из зоны планируемого размещения ЛО	Не треб.
<i>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</i>		
<i>ТОМ 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»</i>		
<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта	Не треб.
4	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не треб.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	
8	Схема конструктивных и планировочных решений	
<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>		
1	Описание природно- климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения ЛО, подлежащих переносу	Не треб.
4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми, существующими, строящимися на момент подготовки проекта планировки объектами капитального строительства	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного с водными объектами	
6	Проектная документация лесного участка	
<i>ТОМ 3 «Проект межевания территории. Основная часть»</i>		
<i>Раздел 5. «Проект межевания территории. Текстовая часть»</i>		
1	Обоснование проекта межевания территории	
2	Чертежи межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

56320-ПМТ

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Викулин Н. Н.			11.20	П		
Проверил		Андрусенко Н.А.			11.20			
Проект межевания территории						ООО НПО «Уралгеопроект»		

Том 3. Раздел 5. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1. Обоснование проекта межевания территории.

Проект подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для проектируемого газопровода и дальнейшей его эксплуатации, а так же в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Волчанск, Свердловской области.

2. Общая характеристика проектируемой территории. Современное использование проектируемой территории

Местоположение планируемой территории:

Географическое положение объекта Свердловская область, Волчанский городской округ, г. Волчанск, северо - восточная часть города. Практически вся исследуемая территория занята частным сектором улиц Островского - Кооперативная - Североуральская - Молодежная - Мичурина - Шевченко - Социалистическая - Труда - Вокзальная

В административном отношении объект расположен в Свердловской области, на территории Волчанского городского округа, на застроенной территории в границах кадастровых кварталов:

66:39:28:0302014;

66:39:28:0302015;

66:39:28:0302004;

Проектом предусмотрено размещение газопроводов низкого давления.

Территория проектирования занимает площадь 4.1 га.

На проектируемой территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, выделены красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для строительства линейного объекта, выделены зоны с особыми условиями использования территории, в том числе охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К территориям, на которых ограничено ведение хозяйственной и иной деятельности, относятся охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Охранная зона линии электропередач

По территории проектирования проходят воздушные линии электропередачи для которых в соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

5. На территории проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия.

6. Параметры отводимого земельного участка, потребности в площадях.

В соответствии с правилами выделения недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Проектом предусмотрено выделение земельного участка во временное пользование на период строительства объекта, который совпадает с зоной планируемого размещения линейного объекта.

Размер полосы отвода обоснован свободными площадями под тротуарами, дорогами, газонами, а также нормативными расстояниями положения газопровода относительно других коммуникаций.

Суммарная площадь земельных участков предоставляемых под строительство газопровода и проезда – 41259 м.²

Межевание территории на период строительства.

В результате разработки проекта межевания территории предусмотрено:

- Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности. Характеристика образуемого ЗУ представлена в табл.1

Координаты образуемого земельного участка на период строительства представлены в таблице 2.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории представлены в табл.3 (3.1).

Сведения о существующих объектах капитального строительства /сооружениях представлены в табл.4.

Характеристика образуемых земельных участков на период строительства.

Таблица 1

Кадастровый номер/Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в границах временного отвода м2	Категория земель Исходного квартала	Способ образования Земельного участка	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого ЗУ/целевое использование	Местоположение
:391	41259	Земли населенных пунктов	образование из земель, государственная/муниципальная собственность на которые не разграничена	ЗНП	Коммунальное обслуживание (3.1) /размещение газопровода	Свердловская обл. г. Волчанск

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица координат границ земельного участка
на период строительства

Таблица 2

:ЗУ1								
№	Координаты							
	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
н1	735905.02	1502592.04	н98	735662.33	1502526.06	н195	735396.62	1502056.09
н2	735887.97	1502594.64	н99	735660.50	1502526.18	н196	735396.36	1502064.07
3	735885.98	1502575.02	н100	735659.90	1502516.24	н197	735396.04	1502070.25
4	735885.26	1502567.17	н101	735658.47	1502500.86	198	735395.79	1502072.79
н5	735882.81	1502549.33	н102	735656.51	1502497.01	н199	735395.57	1502085.54
н6	735879.55	1502549.84	н103	735626.80	1502500.37	н200	735394.97	1502094.39
н7	735879.09	1502545.94	н104	735616.18	1502501.64	н201	735395.42	1502094.41
н8	735883.00	1502545.51	н105	735606.75	1502503.67	202	735395.34	1502098.79
н9	735878.65	1502511.11	н106	735588.29	1502505.07	н203	735395.26	1502099.41
н10	735876.92	1502497.47	н107	735575.14	1502507.06	н204	735394.72	1502106.49
н11	735873.32	1502497.95	н108	735546.63	1502491.86	н205	735395.03	1502110.21
н12	735871.15	1502482.50	н109	735521.09	1502464.26	н206	735394.87	1502113.17
н13	735874.67	1502482.16	н110	735519.77	1502453.36	н207	735393.77	1502113.10
н14	735873.10	1502471.07	н111	735497.08	1502455.93	н208	735393.02	1502124.72
н15	735815.72	1502477.73	н112	735449.98	1502416.79	н209	735394.11	1502124.79
н16	735816.03	1502480.71	н113	735439.10	1502407.42	н210	735393.77	1502140.94
н17	735801.38	1502483.37	н114	735419.38	1502389.49	н211	735391.34	1502140.89
н18	735800.80	1502480.27	н115	735397.08	1502367.88	н212	735391.26	1502143.20
н19	735785.21	1502482.36	н116	735379.01	1502351.12	н213	735393.96	1502143.11
н20	735785.15	1502482.37	н117	735334.48	1502310.95	н214	735394.21	1502149.87
н21	735780.23	1502482.88	н118	735293.00	1502290.97	н215	735394.37	1502154.89
н22	735779.96	1502480.71	н119	735297.25	1502281.93	н216	735394.72	1502163.12
н23	735745.33	1502484.83	н120	735322.50	1502291.65	н217	735392.51	1502163.29
н24	735745.97	1502490.23	н121	735336.15	1502298.14	н218	735393.11	1502175.58
н25	735741.00	1502490.90	н122	735339.99	1502301.68	н219	735391.27	1502175.74
н26	735740.32	1502485.43	н123	735354.37	1502312.97	н220	735391.13	1502177.79
н27	735707.57	1502489.33	н124	735356.23	1502313.90	н221	735382.99	1502176.94
н28	735675.18	1502494.13	н125	735358.54	1502315.82	н222	735383.66	1502170.98
н29	735677.35	1502515.11	н126	735365.71	1502323.10	н223	735380.43	1502170.62
н30	735677.42	1502516.12	н127	735371.97	1502328.91	н224	735380.82	1502166.59
н31	735679.22	1502515.91	н128	735380.90	1502336.99	н225	735381.86	1502162.66
н32	735679.81	1502520.95	н129	735384.65	1502340.31	н226	735385.80	1502148.57
н33	735677.86	1502521.18	н130	735392.48	1502346.93	н227	735385.88	1502145.54
н34	735679.98	1502539.64	н131	735394.55	1502348.82	н228	735385.59	1502142.41
н35	735683.45	1502539.25	н132	735398.25	1502352.21	н229	735385.14	1502137.41
н36	735684.08	1502544.21	н133	735403.50	1502357.01	н230	735386.25	1502123.38
н37	735680.71	1502544.60	н134	735413.95	1502366.97	н231	735385.59	1502123.33
н38	735682.10	1502556.57	н135	735413.59	1502367.34	232	735385.71	1502121.47
н39	735686.31	1502556.06	н136	735422.35	1502375.47	н233	735385.54	1502120.31
40	735686.53	1502558.04	н137	735425.41	1502378.10	н234	735385.75	1502118.32
н41	735686.89	1502561.03	н138	735426.83	1502379.50	н235	735386.77	1502118.40

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИЗ	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
----	-------	------	-------	---------	------

56320-ПМТ

н42	735681.98	1502561.64	н139	735428.96	1502381.61	н236	735387.38	1502112.56
н43	735685.78	1502598.28	н140	735430.48	1502383.15	н237	735389.51	1502082.12
н44	735689.39	1502619.96	н141	735430.28	1502383.37	н238	735389.90	1502075.08
н45	735692.01	1502622.96	н142	735434.69	1502387.56	н239	735390.18	1502070.10
н46	735702.69	1502621.52	н143	735455.09	1502401.94	н240	735390.92	1502056.74
н47	735707.67	1502620.85	н144	735479.05	1502425.41	н241	735391.51	1502035.64
н48	735723.13	1502618.77	н145	735483.71	1502428.72	н242	735393.64	1501998.76
н49	735729.94	1502617.70	н146	735486.98	1502431.89	н243	735394.15	1501988.70
н50	735729.94	1502615.14	н147	735497.68	1502441.99	н244	735369.49	1501989.21
н51	735741.39	1502614.73	н148	735500.36	1502443.68	н245	735369.50	1501992.96
н52	735741.52	1502615.77	н149	735504.27	1502443.67	н246	735364.20	1501992.66
н53	735750.98	1502614.16	н150	735513.49	1502442.13	н247	735364.39	1501989.73
н54	735759.47	1502612.86	н151	735511.42	1502420.17	н248	735356.51	1501989.82
н55	735790.97	1502607.65	н152	735505.58	1502375.23	н249	735349.76	1501989.93
н56	735800.67	1502606.37	н153	735505.26	1502373.26	н250	735333.54	1501990.18
н57	735824.00	1502603.34	н154	735505.02	1502371.27	н251	735323.10	1502028.76
н58	735850.53	1502601.15	н155	735500.10	1502327.66	н252	735325.68	1502029.38
н59	735844.22	1502554.21	н156	735497.23	1502327.98	н253	735320.13	1502050.06
н60	735841.55	1502551.51	н157	735496.48	1502320.24	н254	735318.39	1502049.62
н61	735829.53	1502548.60	н158	735499.01	1502320.03	н255	735316.66	1502057.30
н62	735819.38	1502549.65	н159	735495.18	1502287.91	н256	735320.93	1502058.36
н63	735808.53	1502550.76	н160	735494.76	1502283.76	н257	735319.76	1502063.27
н64	735803.31	1502551.22	н161	735492.34	1502259.88	н258	735315.56	1502062.19
н65	735783.13	1502553.67	н162	735488.85	1502260.34	н259	735314.65	1502066.25
н66	735777.08	1502554.42	163	735488.49	1502258.29	н260	735316.19	1502066.62
н67	735748.20	1502557.85	164	735488.20	1502256.61	н261	735310.27	1502091.45
н68	735732.28	1502560.28	165	735485.99	1502252.52	н262	735308.84	1502097.46
н69	735729.41	1502560.68	166	735484.93	1502251.21	н263	735303.19	1502120.58
н70	735728.66	1502554.27	н167	735479.29	1502242.14	н264	735303.92	1502120.73
н71	735735.64	1502553.26	н168	735477.07	1502221.45	н265	735301.75	1502129.08
н72	735738.05	1502551.28	н169	735487.73	1502220.23	н266	735301.34	1502128.99
н73	735739.91	1502551.07	н170	735486.80	1502199.82	н267	735298.76	1502140.43
н74	735739.78	1502549.09	н171	735483.14	1502167.35	н268	735297.97	1502143.04
н75	735742.78	1502548.70	н172	735482.58	1502162.38	н269	735294.58	1502156.60
н76	735742.85	1502549.45	н173	735481.65	1502153.62	н270	735293.69	1502160.06
н77	735773.47	1502546.27	н174	735481.03	1502148.67	271	735293.97	1502160.13
н78	735792.50	1502544.09	н175	735480.63	1502145.26	н272	735292.83	1502165.00
н79	735795.48	1502543.66	н176	735479.58	1502133.57	н273	735292.46	1502164.91
н80	735800.70	1502543.54	н177	735478.15	1502121.59	н274	735291.51	1502168.68
н81	735829.21	1502539.53	178	735477.81	1502115.14	н275	735281.04	1502166.34
н82	735836.64	1502538.84	179	735471.87	1502071.23	н276	735314.60	1502031.20
н83	735851.27	1502536.89	180	735471.22	1502066.45	н277	735309.80	1502028.26
н84	735852.96	1502557.00	н181	735470.19	1502058.76	н278	735314.55	1502009.26
н85	735858.25	1502599.43	182	735469.93	1502056.78	н279	735321.89	1501988.55
н86	735859.72	1502612.90	н183	735463.66	1502007.16	н280	735313.74	1501987.34
н87	735732.26	1502627.47	н184	735459.95	1501985.41	н281	735276.66	1501981.77
н88	735693.85	1502632.19	н185	735440.23	1501987.73	н282	735258.33	1501979.09

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

56320-ПМТ

h89	735683.80	1502627.86	h186	735439.72	1501991.79	h283	735249.81	1501975.78
h90	735676.43	1502608.83	h187	735430.99	1501991.86	h284	735202.68	1501955.35
h91	735672.66	1502578.66	h188	735430.58	1501986.73	h285	735209.47	1501943.35
h92	735666.57	1502579.58	h189	735420.76	1501986.84	h286	735214.07	1501945.71
93	735664.60	1502561.97	h190	735405.79	1501987.73	h287	735211.91	1501951.37
h94	735663.92	1502555.73	h191	735400.57	1501989.76	h288	735239.82	1501962.84
h95	735663.38	1502550.76	h192	735398.11	1502026.90	h289	735253.90	1501968.05
h96	735661.82	1502536.11	h193	735397.69	1502035.24	h290	735265.56	1501969.67
h97	735663.35	1502535.94	h194	735397.43	1502040.27	h291	735315.69	1501975.38
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
h292	735328.66	1501979.21	h370	735576.84	1502369.11	h448	735828.14	1502338.01
h293	735394.64	1501978.90	h371	735576.77	1502368.61	h449	735828.05	1502337.40
h294	735439.75	1501975.92	h372	735574.48	1502368.90	h450	735801.47	1502340.76
h295	735447.23	1501979.28	h373	735573.53	1502361.08	h451	735802.13	1502346.09
h296	735459.48	1501977.67	h374	735598.48	1502354.82	h452	735797.15	1502346.71
h297	735448.31	1501897.82	h375	735638.62	1502351.20	h453	735796.43	1502341.10
h298	735445.04	1501875.30	376	735636.84	1502335.84	h454	735759.92	1502345.91
299	735444.78	1501873.32	377	735631.91	1502294.80	h455	735760.62	1502351.40
h300	735444.39	1501870.35	h378	735631.55	1502291.82	456	735758.59	1502351.65
h301	735436.98	1501813.04	h379	735643.53	1502290.12	457	735757.70	1502346.59
302	735436.75	1501811.02	h380	735635.53	1502225.20	h458	735754.98	1502347.28
h303	735436.41	1501808.02	h381	735641.99	1502216.99	h459	735754.79	1502345.82
h304	735432.05	1501770.16	h382	735835.21	1502193.92	h460	735720.05	1502350.29
h305	735430.47	1501758.33	h383	735836.50	1502203.60	h461	735720.24	1502351.76
h306	735430.16	1501758.37	h384	735821.78	1502205.56	462	735718.26	1502352.02
307	735429.97	1501756.38	h385	735818.80	1502205.88	h463	735715.85	1502352.28
h308	735429.62	1501753.40	h386	735818.75	1502205.35	h464	735715.36	1502348.38
h309	735429.82	1501753.38	387	735805.28	1502207.01	h465	735658.91	1502355.12
h310	735426.09	1501725.33	388	735797.59	1502207.97	h466	735657.36	1502366.71
h311	735424.63	1501710.57	h389	735792.87	1502208.70	h467	735658.15	1502372.98
h312	735424.06	1501705.58	h390	735792.84	1502208.46	h468	735664.29	1502373.03
h313	735423.37	1501705.71	h391	735785.91	1502209.41	469	735664.54	1502375.03
h314	735422.71	1501699.19	h392	735780.38	1502210.03	h470	735664.88	1502378.04
h315	735432.40	1501697.72	h393	735756.38	1502212.85	h471	735658.79	1502378.14
h316	735471.06	1501986.54	h394	735756.46	1502213.65	h472	735661.45	1502399.52
h317	735493.86	1502164.14	395	735755.33	1502213.88	h473	735664.79	1502399.21
h318	735498.91	1502221.97	396	735752.51	1502214.20	h474	735670.60	1502446.78
h319	735492.27	1502229.84	h397	735747.76	1502214.02	h475	735673.18	1502463.89
h320	735488.41	1502230.24	h398	735738.99	1502215.22	476	735673.74	1502467.95
h321	735489.35	1502239.29	h399	735736.05	1502215.62	h477	735675.83	1502469.61
h322	735491.30	1502243.35	h400	735731.39	1502216.50	h478	735676.35	1502474.56
h323	735499.11	1502242.71	h401	735722.50	1502217.09	h479	735674.92	1502478.75
h324	735507.66	1502241.91	h402	735713.93	1502217.82	h480	735675.57	1502483.56
325	735510.78	1502267.56	h403	735714.18	1502220.20	481	735713.32	1502478.41
h326	735514.06	1502307.26	h404	735710.62	1502220.45	h482	735715.95	1502477.90
h327	735520.79	1502377.06	h405	735701.03	1502221.25	h483	735730.61	1502475.50
h328	735526.03	1502431.40	h406	735700.85	1502219.70	h484	735730.56	1502474.93

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

56320-ПМТ

Лист

7

Из Кол.у Лист № док Подпись Дата

н329	735525.67	1502433.36	н407	735658.05	1502224.48	485	735732.54	1502474.53
н330	735526.93	1502442.31	н408	735644.90	1502225.67	н486	735735.52	1502474.22
н331	735530.61	1502457.47	н409	735646.17	1502237.58	н487	735735.61	1502474.85
н332	735536.05	1502467.42	н410	735648.05	1502258.30	488	735753.46	1502474.19
н333	735539.41	1502470.15	н411	735649.30	1502270.72	489	735760.59	1502472.90
н334	735545.76	1502475.31	н412	735653.48	1502270.03	490	735765.70	1502472.43
н335	735560.05	1502486.59	413	735654.25	1502276.27	491	735773.17	1502471.24
н336	735562.94	1502486.77	н414	735654.56	1502280.02	492	735791.88	1502469.19
н337	735567.27	1502488.55	н415	735650.30	1502280.66	493	735815.52	1502465.96
н338	735575.27	1502491.36	н416	735651.10	1502290.93	н494	735819.64	1502465.43
н339	735585.29	1502491.75	н417	735652.35	1502300.33	н495	735879.22	1502458.82
н340	735593.61	1502491.24	н418	735653.27	1502306.11	н496	735864.83	1502341.32
341	735600.52	1502490.41	н419	735658.08	1502344.63	н497	735870.64	1502340.60
н342	735612.89	1502487.77	420	735660.81	1502344.22	н498	735871.45	1502346.57
н343	735617.57	1502489.03	421	735668.70	1502343.07	н499	735873.36	1502354.73
н344	735640.53	1502486.26	422	735675.07	1502342.20	н500	735875.61	1502381.20
н345	735654.84	1502483.89	423	735688.92	1502340.76	н501	735877.98	1502386.09
н346	735652.86	1502469.41	424	735691.44	1502340.45	н502	735881.89	1502385.60
н347	735651.72	1502469.62	425	735699.24	1502339.42	н503	735882.84	1502393.97
348	735651.11	1502465.26	426	735701.24	1502339.10	н504	735878.89	1502394.42
н349	735651.05	1502464.66	427	735702.37	1502338.92	н505	735880.06	1502404.88
н350	735652.14	1502464.43	428	735706.13	1502338.37	н506	735882.31	1502404.63
н351	735651.18	1502456.34	429	735707.93	1502338.01	н507	735886.73	1502444.56
н352	735645.57	1502457.11	430	735717.62	1502336.84	н508	735888.61	1502444.34
н353	735644.57	1502448.58	431	735719.81	1502336.55	н509	735889.17	1502449.31
н354	735650.29	1502447.87	н432	735733.74	1502334.88	н510	735887.28	1502449.55
н355	735648.72	1502435.76	н433	735738.70	1502334.28	н511	735890.09	1502474.76
н356	735646.13	1502426.00	434	735776.10	1502330.29	н512	735892.15	1502494.02
357	735645.76	1502422.84	435	735793.16	1502328.48	н513	735894.69	1502493.74
н358	735645.48	1502420.77	436	735797.06	1502328.25	н514	735895.33	1502498.70
н359	735645.35	1502408.99	437	735800.59	1502328.01	н515	735892.73	1502499.03
н360	735642.14	1502383.57	438	735808.91	1502326.87	н516	735896.54	1502530.29
н361	735639.99	1502383.83	439	735813.53	1502326.47	н517	735899.48	1502537.58
362	735639.55	1502380.86	440	735816.38	1502326.17	н518	735900.31	1502544.71
н363	735639.27	1502378.88	н441	735831.63	1502324.60	н519	735897.98	1502544.98
н364	735641.40	1502378.61	н442	735831.21	1502320.10	н520	735898.21	1502546.99
н365	735638.82	1502360.25	443	735833.79	1502319.78	н521	735898.77	1502551.96
н366	735632.51	1502360.95	н444	735839.83	1502319.02	н522	735898.95	1502553.60
н367	735581.74	1502367.97	н445	735841.52	1502333.32	н523	735900.83	1502561.13
н368	735581.79	1502368.41	н446	735832.73	1502334.37	н524	735903.04	1502566.36
369	735579.81	1502368.66	н447	735833.10	1502337.38	н525	735903.61	1502571.35
						н526	735905.10	1502583.97

Площадь участка = 41259 кв.м.

Согласовано				
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	56320-ПМТ	Лист 8

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Таблица 3.

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
66:39:0302004 Кадастровый квартал			
1	66:39-7.7	26.12.2019	Территориальная зона; Зона специального назначения; -; С(0)-З
2	66:39-6.8	05.12.2014	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций
3	66:39-6.52	26.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций; 37/45/2013
4	66:39-6.28	23.07.2015	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций
5	66:39-6.24	05.12.2014	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций
6	66:39-6.56	07.12.2019	Зона с особыми условиями использования территории; Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
7	66:39-6.63	25.07.2019	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций; -
8	66:39-6.185	18.08.2020	Граница зоны с особыми условиями использования территории; Зона публичного сервитута; -
66:39:0302014 Кадастровый квартал			
1	66:39-6.8	05.12.2014	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций
2	66:39-6.52	26.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций; 37/45/2013
3	66:39-6.28	23.07.2015	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций
4	66:39-6.56	07.12.2019	Зона с особыми условиями использования территории; Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
66:39:0302015 Кадастровый квартал			
1	66:39-7.9	29.04.2020	Территориальная зона; Иная зона; КС-6
2	66:39-6.8	05.12.2014	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций
3	66:39-6.52	26.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций; 37/45/2013
4	66:39-6.28	23.07.2015	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций
5	66:39-6.56	07.12.2019	Зона с особыми условиями использования территории; Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
6	66:39-6.11	26.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций; 37/45/2013
7	66:39-6.38	26.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций; 36/45/2013
8	66:39-6.46	26.12.2013	Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона инженерных коммуникаций; 37/45/2013

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

*Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, Таблица 3.1
устанавливаемых проектом*

<i>Вид охранной зоны</i>	<i>Площадь охранной зоны, кв. м</i>	<i>Основание по установлению</i>
<i>Охранная зона проектируемого газопровода</i>	23436	<i>Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".</i>

*Сведения о существующих объектах капитального строительства /сооружениях
Таблица 4.*

<i>номер</i>	<i>тип</i>	<i>месторасположение</i>	<i>назначение</i>
66:39:0302015:479	<i>Сооружение</i>	<i>Свердловская область, г Волчанск, Северная часть. От ул. Краснотурьинская по ул. Североуральской к домам №№ 2, 4, 6, 8, к зданию гаража</i>	<i>производственное</i>
66:39:0302015:476	<i>Сооружение</i>	<i>Свердловская область, г Волчанск, ул. Североуральская, к дачному городку (ул. Социалистическая, д. 6), сети водоотведения в дачном городке, участок сетей к домам по ул. Североуральская №№ 2, 4, 6, 8, 8а</i>	<i>коммунально-бытовое, сооружения канализации</i>
66:39:0302015:481	<i>Сооружение</i>	<i>Свердловская область, г. Волчанск, в квартале № 2 между улицами Социалистическая –Североуральская, Кооперативная – Молодежная</i>	<i>гражданская оборона, сооружения канализации</i>
66:39:0302015:478	<i>Сооружение</i>	<i>Свердловская область, г Волчанск, Северная часть. От ул. Социалистической во дворы между домами №№ 10, 12, по двору к домам №№ 12, 14, 16 по ул. Кооперативной, к домам №№ 3, 5, 5а, 7, 9, 12, 18 по ул. Североуральской, к домам №№ 25, 27, 29 по ул. Молодежно</i>	<i>Сооружение производственное</i>
66:39:0302015:484	<i>Сооружение</i>	<i>Свердловская область, г Волчанск, в квартале между улицами Социалистическая, Труда,</i>	<i>Сооружение производственное,</i>

Согласовано			

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Согласовано			

Инев. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Из	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

56320-ПМТ