

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ**

# **«РЕСУРС»**

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru**

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)**

**ШИФР: 19R/20**

Том 3

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

Раздел 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

# **«РЕСУРС»**

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в  
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602  
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,  
mpkresurs@inbox.ru

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ УЛ. МИРА И НА ЕЕ ПРОДОЛЖЕНИИ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН)**

**ШИФР: 19R/20**

Том 3

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории**

Раздел 1

Заказчик: Администрация Асбестовского городского округа

Директор



Е. П. Левашов

2020

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Проект планировки территории</b>		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	1:25 000
Лист 3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	1:1000
Лист 5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:1000
<b>Проект межевания территории</b>		
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Пояснительная записка	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 7	Чертеж межевания территории	1:2000 1:1000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	

Лист 8	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000
--------	---	--------

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)


	ВВЕДЕНИЕ	6
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3	Координаты образуемых земельных участков	9
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	12

Примечание:

1. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

2. В границах проекта межевания территории отсутствуют границы территорий объектов культурного наследия.

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А. А.	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проектом межевания территории разрабатываются два участка проектирования.

Первый участок проектирования расположен в границах кадастрового квартала с номером – 66:34:0502011.

Второй участок проектирования расположен в границах кадастрового квартала с номером – 66:34:0502028.

Установленная система координат – МСК-66.

**1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа Свердловской области.

Таблица № 1

**Ведомость образуемых земельных участков**

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
Первый участок проектирования			
:ЗУ1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование ЗУ путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 66:34:0502011:42 (1293 м <sup>2</sup> ), 66:34:0502011:23 (1707 м <sup>2</sup> ), 66:34:0502011:25 (1523 м <sup>2</sup> ) (1 этап)	4523
:ЗУ2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование ЗУ путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 66:34:0502011:43 (1515 м <sup>2</sup> ), 66:34:0502011:36 (1835 м <sup>2</sup> ) (1 этап)	3350
:ЗУ3	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование двух ЗУ путем раздела земельного участка :ЗУ1 (4523 м <sup>2</sup> ) (2 этап)	2233
:ЗУ4	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		2290
:ЗУ5	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка :ЗУ2 (3350 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502011) (2 этап)	4303

:ЗУ6	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка :ЗУ3 (2233 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502011) (3 этап)	2868
:ЗУ7	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование ЗУ путем перераспределения земельного участка :ЗУ4 (2290 м <sup>2</sup> ) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502011) (3 этап)	3075
:ЗУ8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502011)	6592
:ЗУ9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502011)	8461
Второй участок проектирования			
:ЗУ10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502028)	4724

Для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского городского округа Свердловской области.

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.



**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания, осуществляется через территории общего пользования.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Таблица № 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
Первый участок проектирования			
:ЗУ8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502011)	6592
:ЗУ9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502011)	8461

Второй участок проектирования			
:ЗУ10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кад. кв. 66:34:0502028)	4724

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

### 3 Координаты образуемых земельных участков

Таблица № 3

#### Каталог координат поворотных точек границ земельных участков

##### Первый участок проектирования

№ точки	X	Y
1 Этап межевания		
:ЗУ1		
1	411955.42	1585223.88
2	411977.19	1585227.46
3	411983.09	1585228.43
4	411984.50	1585228.66
5	411979.22	1585260.74
6	411978.24	1585266.71
7	411977.07	1585273.77
8	411976.43	1585277.71
9	411975.75	1585281.78
10	411974.32	1585290.82
11	411973.38	1585296.69
12	411969.08	1585323.73
13	411967.26	1585335.40
14	411966.35	1585341.33
15	411962.74	1585364.45
16	411939.51	1585360.98
17	411938.23	1585360.79
18	411938.60	1585358.47
19	411939.24	1585354.42
20	411940.41	1585347.02
21	411941.04	1585343.07
22	411941.25	1585341.74
23	411941.49	1585340.23
24	411936.78	1585339.49
25	411935.03	1585339.22
26	411928.10	1585338.13
27	411928.64	1585334.90
28	411931.50	1585318.08
29	411938.46	1585270.75
30	411945.36	1585271.29
31	411947.62	1585269.87
32	411949.08	1585268.96

33	411952.35	1585248.18
34	411953.28	1585242.26
35	411955.27	1585229.61
36	411955.46	1585228.23
1	411955.42	1585223.88
:ЗУ2		
1	411849.51	1585346.40
2	411849.70	1585344.40
3	411854.87	1585312.90
4	411870.98	1585304.76
5	411883.75	1585306.74
6	411883.56	1585310.37
7	411901.96	1585313.31
8	411931.50	1585318.08
9	411928.64	1585334.90
10	411928.10	1585338.13
11	411935.03	1585339.22
12	411936.78	1585339.49
13	411941.49	1585340.23
14	411941.25	1585341.74
15	411941.04	1585343.07
16	411940.41	1585347.02
17	411939.24	1585354.42
18	411938.60	1585358.47
19	411938.23	1585360.79
20	411904.07	1585355.87
	411895.61	1585353.85
1	411849.51	1585346.40
21	411866.25	1585314.92
22	411864.61	1585327.09
23	411856.61	1585326.02
24	411858.21	1585313.84
21	411866.25	1585314.92
:ЗУ8		
1	412006.42	1585202.35

2	412020.82	1585205.92
3	412020.48	1585204.66
4	412216.40	1585236.87
5	412211.98	1585267.55
6	412001.73	1585232.99
1	412006.42	1585202.35
:3У9		
1	411989.29	1585199.53
2	411984.50	1585228.66
3	411955.42	1585223.88
4	411955.43	1585225.38
5	411714.25	1585185.74
6	411716.21	1585169.73
7	411717.76	1585154.90
1	411989.29	1585199.53
2 Этап межевания		
:3У3		
1	411935.33	1585292.03
2	411938.46	1585270.75
3	411945.36	1585271.29
4	411947.62	1585269.87
5	411949.08	1585268.96
6	411952.35	1585248.18
7	411953.28	1585242.26
8	411955.27	1585229.61
9	411955.46	1585228.23
10	411955.42	1585223.88
11	411977.19	1585227.46
12	411983.09	1585228.43
13	411984.50	1585228.66
14	411979.22	1585260.74
15	411978.24	1585266.71
16	411977.07	1585273.77
17	411976.43	1585277.71
18	411975.75	1585281.78
19	411974.32	1585290.82
20	411973.49	1585296.00
21	411973.15	1585298.14
1	411935.33	1585292.03
:3У4		
1	411973.15	1585298.14
2	411969.08	1585323.73

3	411967.26	1585335.40
4	411966.35	1585341.33
5	411962.74	1585364.45
6	411939.51	1585360.98
7	411938.23	1585360.79
8	411938.60	1585358.47
9	411939.24	1585354.42
10	411940.41	1585347.02
11	411941.04	1585343.07
12	411941.25	1585341.74
13	411941.49	1585340.23
14	411936.78	1585339.49
15	411935.03	1585339.22
16	411928.10	1585338.13
17	411928.64	1585334.90
18	411931.50	1585318.08
19	411935.33	1585292.03
1	411973.15	1585298.14
:3У5		
1	411867.37	1585306.58
2	411870.98	1585304.76
3	411883.75	1585306.74
4	411890.19	1585263.05
5	411909.30	1585266.20
6	411901.97	1585313.27
7	411931.50	1585318.08
8	411928.64	1585334.90
9	411928.10	1585338.13
10	411935.03	1585339.22
11	411936.78	1585339.49
12	411941.49	1585340.23
13	411941.25	1585341.74
14	411941.04	1585343.07
15	411940.41	1585347.02
16	411939.24	1585354.42
17	411938.60	1585358.47
18	411938.23	1585360.79
19	411849.35	1585347.48
20	411849.51	1585346.40
21	411849.64	1585344.49
22	411854.87	1585312.90
1	411867.37	1585306.58

23	411866.25	1585314.92
24	411864.61	1585327.09
25	411856.56	1585326.01
26	411858.21	1585313.84
23	411866.25	1585314.92
3 Этап межевания		
:ЗУ6		
1	411906.02	1585287.29
2	411909.30	1585266.20
3	411938.46	1585270.75
4	411945.36	1585271.29
5	411947.62	1585269.87
6	411949.08	1585268.96
7	411952.35	1585248.18
8	411953.28	1585242.26
9	411955.27	1585229.61
10	411955.46	1585228.23
11	411955.42	1585223.88
12	411977.19	1585227.46
13	411983.09	1585228.43
14	411984.50	1585228.66
15	411979.22	1585260.74
16	411978.24	1585266.71
17	411977.07	1585273.77
18	411976.43	1585277.71
19	411975.75	1585281.78

20	411974.32	1585290.82
21	411973.49	1585296.00
22	411973.15	1585298.14
1	411906.02	1585287.29
:ЗУ7		
1	411973.15	1585298.14
2	411969.08	1585323.73
3	411967.26	1585335.40
4	411966.35	1585341.33
5	411962.74	1585364.45
6	411939.51	1585360.98
7	411938.23	1585360.79
8	411938.60	1585358.47
9	411939.24	1585354.42
10	411940.41	1585347.02
11	411941.04	1585343.07
12	411941.25	1585341.74
13	411941.49	1585340.23
14	411936.78	1585339.49
15	411935.03	1585339.22
16	411928.10	1585338.13
17	411928.64	1585334.90
18	411931.50	1585318.08
19	411901.97	1585313.27
20	411906.02	1585287.29
1	411973.15	1585298.14

Таблица № 4

Второй участок проектирования

№ точки	X	Y
:ЗУ10		
1	411340.67	1585230.98
2	411358.97	1585118.01
3	411400.95	1585124.60
4	411380.89	1585236.08
5	411361.51	1585233.59
1	411340.67	1585230.98

**4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица № 5

Первый участок проектирования

№ точки	X	Y			
1	411985.76	1585233.41	8	411938.07	1585269.67
2	411964.40	1585366.73	9	411944.24	1585270.15
3	411846.58	1585349.09	10	411946.62	1585268.66
4	411852.43	1585312.48	11	411953.01	1585228.03
5	411870.03	1585303.59	12	411710.80	1585188.21
6	411881.44	1585305.36	13	411716.80	1585151.70
7	411887.85	1585261.84	14	412220.24	1585234.45
			15	412214.24	1585270.97
			1	411985.76	1585233.41

Таблица № 6

Второй участок проектирования

№ точки	X	Y			
1	411404.82	1585131.37	11	411241.17	1585103.88
2	411385.61	1585237.90	12	411242.01	1585099.68
3	411361.51	1585233.59	13	411244.37	1585096.56
4	411358.41	1585253.80	14	411246.88	1585094.45
5	411322.96	1585249.76	15	411249.72	1585093.15
6	411318.85	1585239.99	16	411253.84	1585092.48
7	411294.02	1585236.51	17	411397.61	1585116.21
8	411293.89	1585237.26	18	411401.01	1585118.76
9	411264.86	1585232.70	19	411403.52	1585122.95
10	411220.66	1585226.37	20	411404.33	1585125.41
			21	411404.77	1585127.77
			1	411404.82	1585131.37